

J+K

(59)

વર્ગીકરણ નંબર : ૦૭

તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૨૩

જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજૂરી

ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ ૩૪

અરજદારશ્રી પલ્લભભાઈ માવજભાઈ સોલંકીયા એ
 તેમની જમીનનાં સર્વે નંબર ૨૩૨/૨/૨ પ્લોટ નંબર સોંગલ પુલર ની
 સ્થળ મવડી જમીનનો સબ પ્લોટીંગ પ્લાન લે આઉટ પ્લાન મંજૂરી માટે કરેલ અરજી
 તારીખ ૦૪/૦૩/૨૦૨૩ ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, આ સાથે સહી કરેલા પ્લાન પ્રમાણે તમોને ટાઉન
 પ્લાનીંગ એક્ટની ૧૬ મુજબ જમીન આંકવા/ભાગ કરવા નીચેની શરતોએ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

ટી.પી. સ્કીમ નંબર
૨૬ (મવડી)

મુળ ખંડ નં.
૫૬/૨

અંતિમ ખંડ નં.
૫૬/૨

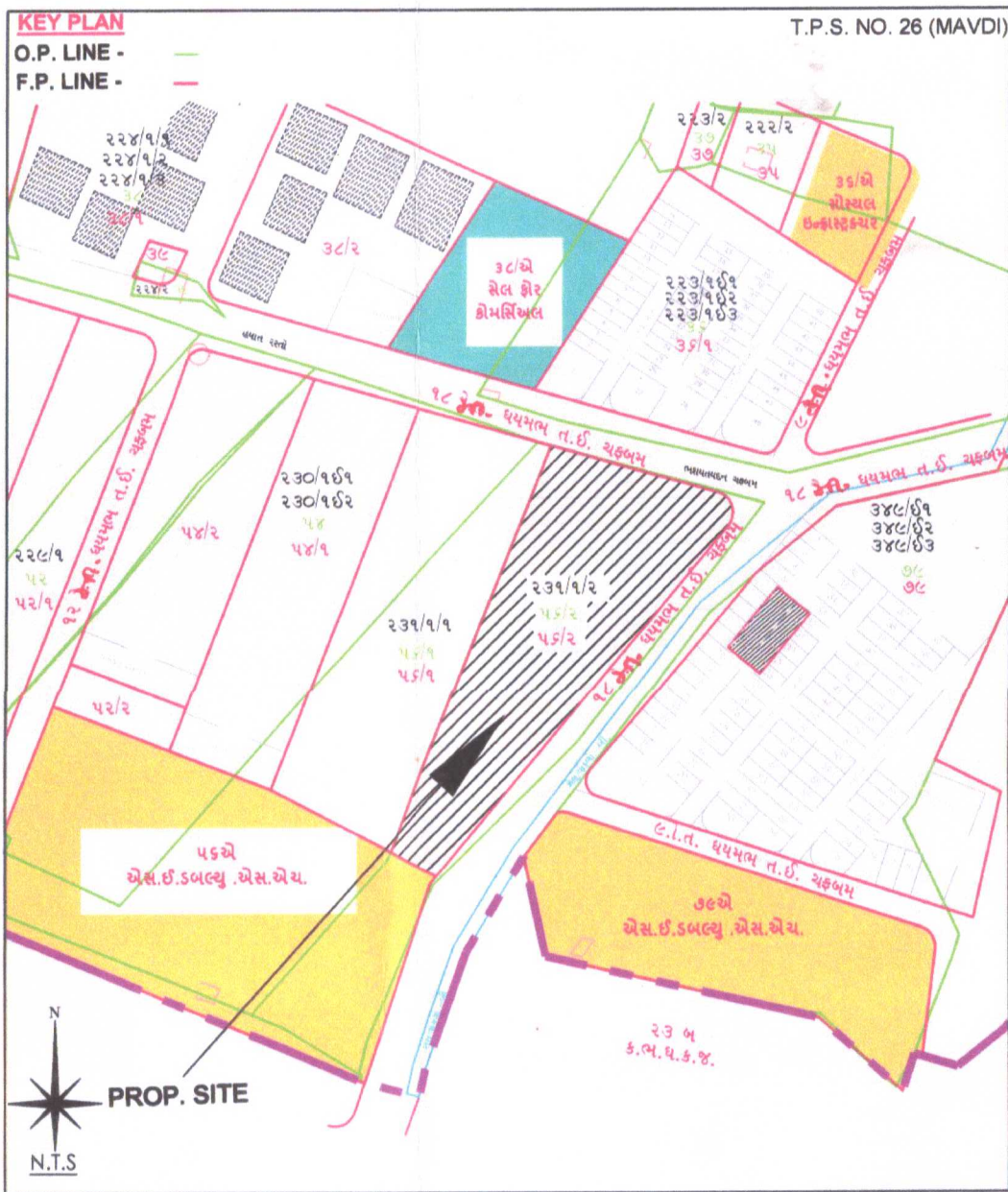
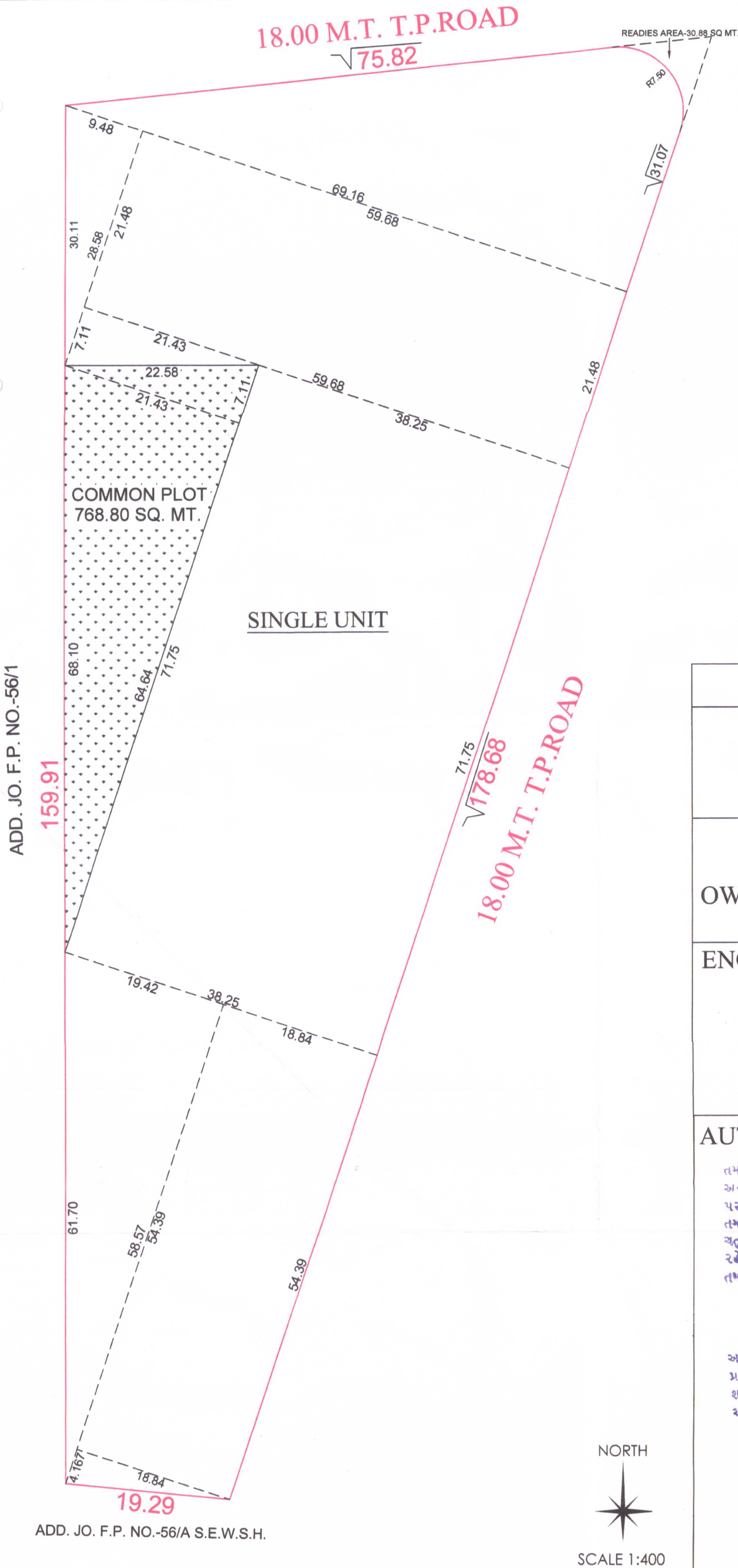
૧. ધી બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ ઇમારત માટે વિકાસ કરતા અગાઉ કોર્પોરેશનની અગાઉથી મંજૂરી લેવી.
૨. (૧) તમોએ રજૂ કરેલ સ્ટે. પે. નં. IN-GJ19021300503282V તા.૦૩/૦૩/૨૦૨૩ ના કબુલાતનામા શરતોને આધિન રહીને.
 (૨) તમોએ રજૂ કરેલ સ્ટે. પે. નં. IN-GJ19018575708881V, તા.૦૩/૦૩/૨૦૨૩ ના સોગંદનામા શરતોને આધિન રહીને.
 (૩) સાર્વજનિક પ્લોટ અંગે આપે રજૂ કરેલ સોગંદનામું સ્ટે. પે. નં. IN-GJ19017617332779V તા.૦૩/૦૩/૨૦૨૩ ની શરતોને આધિન.
૩. (૪) ઓપન પ્લોટ અંગે આપે રજૂ કરેલ સ્ટે. પે. નં. IN-GJ19019749144593V, તા.૦૩/૦૩/૨૦૨૩ ના કબુલાતનામાની શરતોને આધિન.
- (૫) તમોએ રજૂ કરેલ કોર્ટ કેસ તથા સર્વે નંબરની હદના ફેરફાર અંગેનું સોગંદનામું સ્ટે. પે. નં. IN-GJ19019458514747V, તા.૦૩/૦૩/૨૦૨૩ ની શરતોને આધિન.
૪. (૬) લાગતા વળગતા તમામ સરકારી કચેરીના ન વાંધા પ્રમાણપત્ર અરજદારે મેળવી લેવાના રહેશે.
 (૭) પ્રારંભિક ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી)ની દરખાસ્ત મુજબ તા.૦૫/૧૨/૨૦૨૦ ના કબજા રોજકામને આધિન

પહોંચાણ -

તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૨૩
૨૦૨૩-૨૦૨૪

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

PROPOSED LAY-OUT PLAN PRELIMINARY T.P. SCHEEM NO:-26(MAVDI)
R.S. NO.- 231/1/2, O.P. NO.-56/2 (AREA=11230.00 Sq.mt.), F.P NO.-56/2 (AREA-7683.00 Sq.mt.)
VILLAGE:- MAVDI, TALUKA & DISTRICT:- RAJKOT
ZONE :- RESIDENCE PURPOSE



AREA TABLE

O.P PLOT AREA -	11230.00SQ MT.
F.P PLOT AREA -	7683.00 SQ MT.
COMMON PLOT AREA	768.80 SQ MT.
SINGLE UNIT AREA	6914.20 SQ MT.

OWNER:- *Vallabhbhai Mavjibhai Sorathiya*
VALLABHBHAI MAVJIBHAI SORATHIYA

ENGINEER:- *A. N. Vyas*
ANAND N. VYAS
CONSULTING CIVIL ENGINEER
R.M.C. LIC. NO: EOR - 1/ 2 /550
JIVRAJ PARK, RAJKOT
Mo: 70163 61061

AUTHORITY:-

તમારે કરેલ વિકાસ પરવાનગીની અરજી અન્વયે ફોમ નં. -૪ થી તપાસ પરાવાનેદારે આપેલ પ્રમાણપત્ર મુજબ તમારી માલિકીની જગ્યાના હદ માપ / ચતુર્ભુજીયા જાણવીને બંધબંધ કરવાનું રહેશે. તેમાં કુલ કચે સંપૂર્ણ જવાબદારી તમારી રહેશે.

આ સાથે સામેલ વર્ગીકરણ પત્ર/ પ્રારંભ પ્રમાણપત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધિન રહીને આ મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

અવલવાળી જમીનના રા.
મેટર મેન લેવીના ચાર્જના રા. ૭૫.૫૨.૦૩૫/-
જો.નં. ૬૨૨.....તા. ૨૦/૦૪/૨૩. શ્રી ભરપાઈ થયેલ છે.

Approved Subject to Condition
Mentioned in this Office Letter
No. ૦૭ Dtd. ૨૨/૦૪/૨૦૨૩

OWNER'S COPY
APPROVED

[Signature]
AE-AAE ASST. TOWN PLANNER
Rajkot Municipal Corporation