

સુખ, શાંતિ અને ઐશ્વર્યનો સમન્વય
એટલે સમન્વય સ્ટાર

Samanvay
STAR

3 BHK LUXURIOUS FLATS

TYPICAL FLOOR PLAN

1st to 4th Floor



- વિશેષતાઓ :
- ✓ ભવ્ય અને સુંદર આકર્ષક એલીવેશન.
 - ✓ પાર્કિંગમાં સી.સી.ટી.વી. કેમેરા.
 - ✓ લોનેબલ ટાઈટલ કલીયર ફાઈલ.
 - ✓ હરેક ફ્લોટ ધારક ટીઠ કાર પાર્કિંગ.
 - ✓ સોલાર વોટર હિટર.

TYPICAL FLOOR PLAN

5th Floor



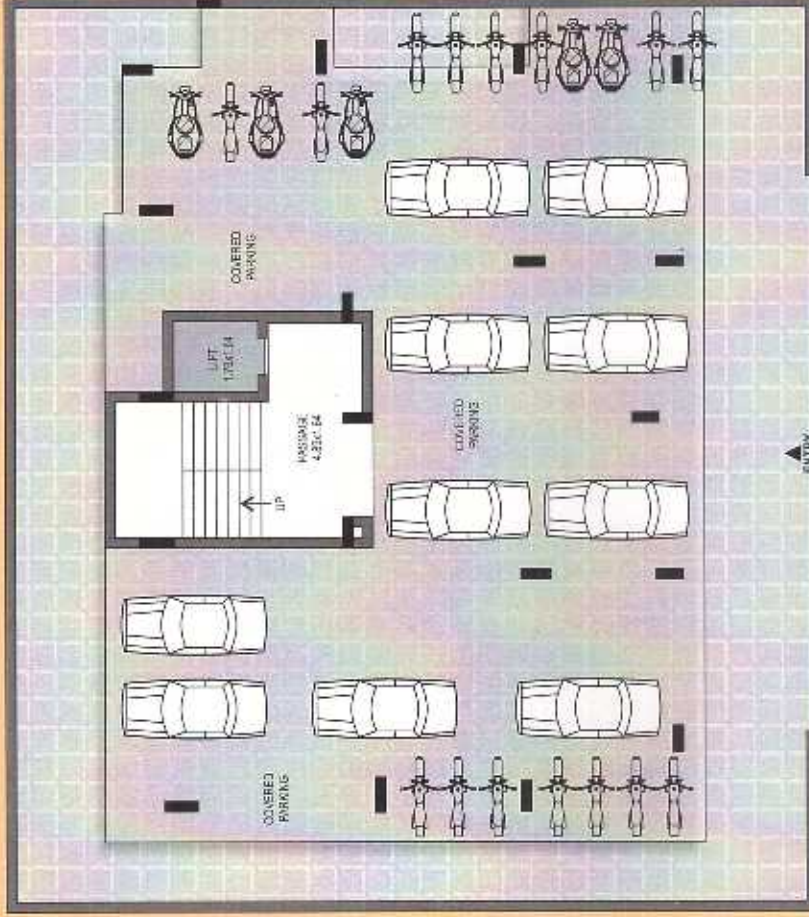
નોંધ :

- સ્ટેપ ડ્યુટી, રજા, ચાર્જ, પીજીવીસીએલ ચાર્જ, નળ જોડાણ, સોસાયટી મેઇન્ટેનન્સ, ઇ.એસ.પી.સી. નેશનલિસ્ટિક, સોલાર, ઇ.એસ.ટી. તેમજ અન્ય સરકારી ટેક્સ ખરીદનારે આપવાના રહેશે.
- ફ્લેટ ધારકોએ સોસાયટીના ઓ.એ.પી. ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
- પ્લાન કોલીવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર મિલકતનો રહેશે.
- સુવિધામાં તથા વિશિષ્ટતામાં કોઇપણ પ્રકારનો નબળો કે ઘટાડો કરવાનો અધિકાર વિદ્યમાનો રહેશે.
- કાયદાકીય પ્રશ્નના નિવારણ માટે જ્યુરીવટીકેશન રાજકોટ રહેશે.
- જોશરમાં આપવામાં આવેલી માલિકી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે, તેમાં ફેરફાર કરવાનો રક્ક ડેવલપર્સનો રહેશે.

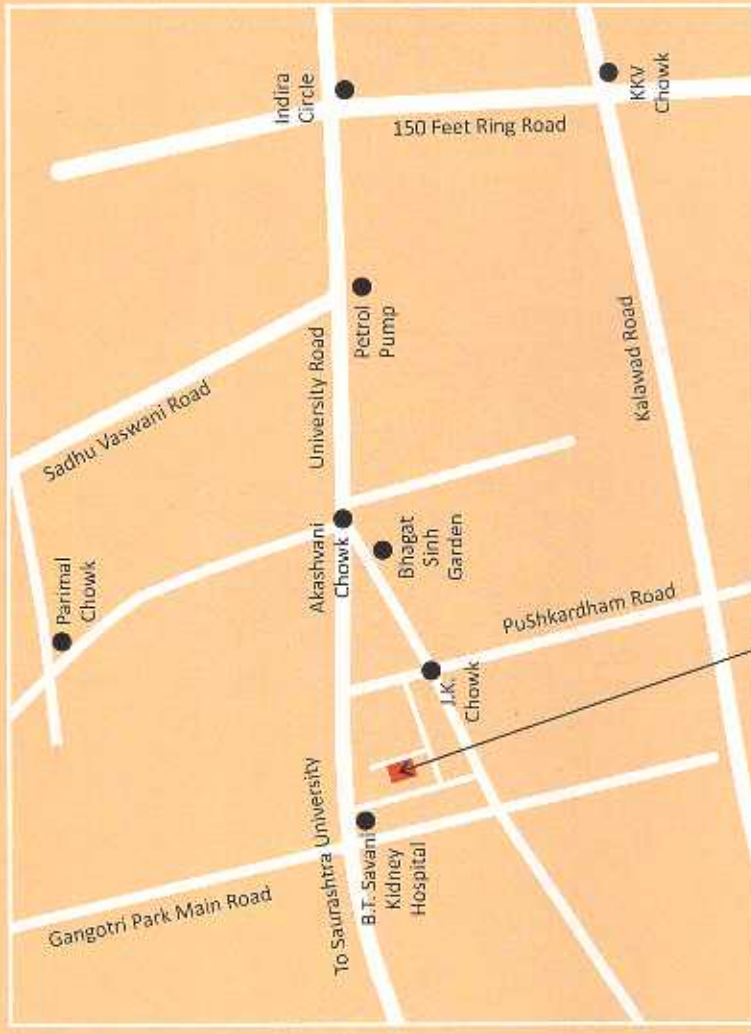
સુવિધાઓ :

- ✓ ફ્લોરીંગ : ૨' x ૨' સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની વિટ્રીફાઇડ.
- ✓ કિચન : ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીંક, સ્ટેલ લેવલ સુધી વોલ ટાઇલ્સ
- ✓ ઇલેક્ટ્રીક : કન્સીલ્ડ ISI ઇલેક્ટ્રીક વાયરીંગ, સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટીની મોડ્યુલર સ્વીચ, ફેન રેગ્યુલેટર, ઇ.એસ.સી.બી., એ.સી પોઇન્ટ તથા અન્ય જરૂરીયાત મુજબના પોઇન્ટ બાથ :
- ✓ બાથ : બાથરૂમમાં કિઝાઇન કન્સોલ્ટ વોલ ટાઇલ્સ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરીઝ
- ✓ ડોર : આકર્ષક મેઇન ડોર તથા ફલશડોર
- ✓ પિન્ડો : પિન્ડો સીલ તથા ઘ્રી ટેક એલ્યુમીનીયમ સેકશન,
- ✓ કલર : અંદર લાપી પ્રાઇમર અથવા પુઝી તથા બહાર એશીયન એપેક્સ એકેલીક પેઇન્ટ
- ✓ લીફ્ટ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની
- ✓ વોટર સ્ટોરેજ : અંકર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ ટેન્ક.
- ✓ પ્લમ્બીંગ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ અને ઓકવાગાર્ડ પોઇન્ટ

GROUND FLOOR (PARKING)



સમન્વય સ્ટારનો સાથ એટલે.... સુખ, શાંતિ અને એપ્રવાંયનો સહવાસ
રહેઠ, લાગણી અને સુદરતાનો આદલાદ હું અને તમે માંથી આપણનો ભાસ



J.K. Chowk, B/h. B.T. Savani Kidney Hospital,
University Road, Rajkot.

Developers :

Anupam Infra

C-202, The Imperial Heights

Opp. Big Bazar, 150 Feet Ring Road, Rajkot.

Booking Contact :

Haribhai Meghani - 97129 01017

Kishan Patel - 81400 99900

Upendra Kaneriya - 94272 13232

Architect

: Hiren Patel - 99793 63399

Structural Engineer : Ramesh Dadhaniya - 95106 66333

Legal Advisor

: Sanjay Ajani - 99789 08881