



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 001BDP22232248	Date	: 03/01/2023
Development Permission No	: 001BP22231790	ODPS Application No.	: ODPS/2022/123376
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 001ERH28052701183	Architect/ Engineer Name	: CHIRAGKUMAR PRAGJIBHAI NAKRANI
Structure Engineer No.	: 001SE08082300620	Structure Engineer Name	: HARDIKKUMAR PUNAMCHAND UPADHYAY
Supervisor No.	: 001SR28112711608	Supervisor Name	: RINKESHKUMAR VINUBHAI SAVALIYA
Clerk of Works No.	: 001CW30072300919	Clerk of Works Name	: PATEL JIGNESHKUMAR VISHNUBHAI

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.01.19 12:31:48 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 19/01/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Developer No. : 001DV25112710915 Developer Name : BHAVIK KISHORBHAI BHADANI

Owner Name : VARNI CORPORATION PARTNER KAPILBHAI GHANSHYAMBHAI PATEL

Owner Address : GOPINATH INDUSTRIAL LANDMARK, B/H. SATTADHAR ESTATE, KATHWADA SINGARVA ROAD, KATHWADA, , DASKROI - 382430

Applicant/ POA holder's Name : VARNI CORPORATION PARTNER KAPILBHAI GHANSHYAMBHAI PATEL

Applicant/ POA holder's Address : GOPINATH INDUSTRIAL LANDMARK, B/H. SATTADHAR ESTATE, KATHWADA SINGARVA ROAD, KATHWADA, , DASKROI - 382430

Administrative Ward : 24_NIKOL Administrative Zone : EAST ZONE

District : AHMEDABAD Taluka : DASKROI

City/Village : KATHWADA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 117 TP Scheme/ Non TP Scheme Name : 117-KATHWADA

Revenue Survey No. : OLD-349, NEW-868 City Survey No. :

Final Plot No. : 232 Original Plot No. : 232

Sub Plot no. : N.A Tikka No. / Part No. : N.A

Block No/Tenement No : N.A Sector No. / Plot No. : N.A

Site Address : GOPINATH INDUSTRIAL LANDMARK,B/H. SATTADHAR ESTATE,KATHWADA SINGARVA ROAD,KATHWADA,AHMEDABAD.

Block/Building Name : B (BLOCK) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 6.98 Meter(s) No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (BLOCK)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Industrial	2253.36	0	44
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	605.19	0	0

Signature valid

Digitally signed by KAPILBHAI PATEL
Date: 2023.01.19 12:31:56 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 19/01/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Terrace Floor		0	0	0
Total		2858.55	0	44
Final Total for Building B (BLOCK)		2858.55		

Block/Building Name : C (BLOCK) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 6.98 Meter(s) No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (BLOCK)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Industrial	1827.3	0	34
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	484.07	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		2311.37	0	34
Final Total for Building C (BLOCK)		2311.37		

Block/Building Name : A (BLOCK) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 6.98 Meter(s) No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (BLOCK)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Industrial	1318.77	0	26
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	386.65	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		1705.42	0	26

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.01.19 12:31:56 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 19/01/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Development Permission Valid from Date : 19/01/2023

Development Permission Valid till Date : 18/01/2024

Note / Conditions :

1. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,
2. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,
3. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,
4. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરવાના રહેશે.,
5. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર, આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.,
6. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કર્મેસમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
7. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાવેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટિક ટેંક તથા સોફવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.01.19 12:31:57 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 19/01/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

8. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/ આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,

9. સુકો-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.૨૮.૧૧.૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટિસાઈઝ બાંહેધરીને આધીન,

10. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૭.૫.૧ મુજબ રૂફ -ટોપ સોલાર એનર્જી ઇન્સ્ટોલેશન એન્ડ જનરેશનનું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૨૮.૧૧.૨૦૨૨ ની નોટિસાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે,

11. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ-૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલીકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ જમુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરવાની રહેશે.,

12. સી.જી.ડી.સી.આર. -૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહુ બિલ્ડીંગ નું મેઇન્ટેનન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની રજુ કરેલ તા.૨૮.૧૧.૨૦૨૨ ની નોટિસાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,

13. In Every water Closets or toilet, It shall be Mandatory to provide double button cistern (Dual flush tank),

14. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,

15. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.01.19 12:31:57 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 19/01/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

16. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,
17. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,
18. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.,
19. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,
20. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,
21. સદરહુ કેસ E-NAGAR માં એપ્લીકેશન આઇ.ડી.- 001BDP22232248, તા. 03.01.2023 થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં- 0001BPM2223004223, તા.03.01.2023 થી સ્કુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,
22. ડ્રાફ્ટ ટી.પી સ્કીમ અંગે નગર રચના અધિકારી, નગર નિયોજક-૧ નગર રચના યોજના એકમ-૩, અમદાવાદ ના પત્ર ક્રમાંક: ન.ર.ચઓ.૧૧૭ (કહવાડા) / કેસ નં.૨૩૨/૨૦૧૬ તા.૨૧.૦૯.૨૦૨૨ ને આધીન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે,
23. સીટી પ્લાનીંગ ખાતા તથા નેટ ડીમાન્ડ ના અભી પ્રાય અંગે રેફ નં.સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓપી/૪૧૧ તા.૧૭.૧૦.૨૦૨૨ તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,
24. ડ્રા.મંજુર ટી.પી.સ્કીમ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૨૮.૧૧.૨૦૨૨ ની નોટરાર્જ બાંહેધરીને આધીન.,

Signature valid

Digitally signed by KANUSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.01.19 12:31:57 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 19/01/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

25. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,

26. માલીકી અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ ૭/૧૨ ની નકલને આધીન.,

27. પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય બાબત અંગે કોઇપણ પ્રકારની કોર્ટ-મેટર/કોર્ટ-લીટીગેશન ચાલતી ના હોવા અંગેની તા.28.11.2022 નોટરાઇઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,

28. એન.એ પરવાનગી અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ જિલ્લા કલેક્ટર,અમલદાવાદના મોજે કઠવાડાના રેવન્યુ સર્વેનં.૮૬૮ માટે પત્ર ક્રમાંક નં. ૩૩૭૯/૦૭/૦૬/૦૪૯/૨૦૨૧ તા.૦૭.૧૨.૨૦૨૧ થી બિનખેતી (બહુહેતુક) પરવાનગી હુકમને આધીન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,

29. ટી.પી.સ્કીમ રૂએ કપાતમાં જમીનમાં અ.મ્યુ.કો. નું નામ દાખલ કરવા અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ તા.૨૮.૧૧.૨૦૨૨ ની નોટરાઇઝ બાંહેધરી ને આધીન.,

30. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ-નિર્માણ વિભાગના નોટીફિકેશન:-પરચ-૧૦૨૦૧૮-૭૧૯૮-લ, તા.૦૨.૧૨.૨૦૨૦ મુજબ અરજદારે રજૂ કરેલ એનેક્સર -ડી તથા એનેક્સર-ઈ ને આધીન.,

31. રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ)એક્ટ , ૨૦૧૬ ની કલમ -૩ ની જોગવાઈ મુજબ , રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે , પ્લોટ , એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત , માર્કેટીંગ , બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં,

32. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વૅટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,

33. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઈ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by KADISHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.01.19 12:31:57 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 19/01/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

34. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી ત.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,

35. બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટની નિમણૂક કરવા અરજદારશ્રીએ આપેલ તા: 28.11.2022 ની નોટરાઇઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે .,

36. ઓનલાઇન ફાયર અભિપ્રાય નં. OPN651305122022 ,DT.05.12.2022 માં ઓનલાઇન સબમીટ કરેલ પ્લાન મુજબ જ વિકાસ પરવાનગીના પ્લાન રજુ કરેલ છે તે મુજબની અરજદારે રજુ કરેલ તા.13.12.2022 ની નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન.,

37. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,

38. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ડી.સુ (પ્રોપર્ટી ટેક્સ,પૂર્વજોન)ની તા.20.10.2022 થી પાઠવેલ પ્રોપર્ટી ટેક્સ એન.ઓ.સી.ને આધીન,

39. (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.,

40. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ર.૬ મુજબ અરજદાર મલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કર્મેસમેંટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.01.19 12:31:57 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 19/01/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

41. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,

42. Final Permission Will Be Given Subject To Final Verification Of Necessary Documents & Compliance Of CGDCR-2017 & Other Rules & Regulation.,

43. ફાયર ખાતાના પત્ર ક્રમાંક નં. OPN651305122022 , DT.05.12.2022 થી રજુ કરેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં જરૂરી ફાયર સેફ્ટી પ્રોવીઝન કરી ફાયર ખાતાનું N.O.C મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે.,

44. કબ્જા ફેરફાર અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ આસી.ટી.ડી.ઓ (પૂર્વઝોન) ના રેફ નં.૭૨૮૩ તા.૧૮.૧૦.૨૦૨૨ ને આધીન. તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,

Signature valid

Digitally signed by KADUSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.01.19 12:31:57 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 19/01/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION