બ્લોક નં. ૫૩૬, ૫૩૭/૧, ૫૩૭/૨, ૫૩૮, ૫૩૯
૫૪૬/૧/૨, સાથેના (૨૦૭૭) (૨૧૫૮) (૧૯૯૧)

ગામનો નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

ખાતા નંબર
મોજે — બાપોદ
તાલુકો — વડોદરા.

ખેતરનું નામ
સર્વે/બ્લોક નંબર ૫૩૮
હિસ્સા નંબર ૨૫૩
સત્તાનો પ્રકાર — જુની શરતે

ભોગવટાદારનું નામ (૨૨) (૨૩૨) (૧૩૫૯) (૧૯૯૧) (૧૫૫૯) (૨૨૦૭) (૫૫૩)

પેટા વાપર જમીન	એકર/હેક્ટર	ગુંઠા/આર
૧ જરાયત (૧૦૫૦)	૭-૨૮	-૦૬
૨ ક્યારી		
૩ બાગાયત	૭-૧૧-૦૪.૨૮	
કુલ		
પોત ખરાબ વર્ગ અ		
પોત ખરાબ વર્ગ બ		
(૧૦૬૦)	૭-૨૮-૦૬	
આકાર જુડી અથવા વિશેષ ધારો પાણી ભાગ	રૂ.	પૈસા ૧૦૫૦૦/-

શીતલ ગીરીશભાઈ શાહ.
ગીરીશભાઈ સુંદરલાલ શાહ.
ગીરીશભાઈ જ્યંતીલાલ પટેલ.
[જ્યોતિભાઈ ફુલાભાઈ પટેલ]
(૯૬૦૦) (૯૬૨૫)
[પટેલ રાકેશભાઈ જ્યંતીલાલ (૯૭૭)
" ગીરીશભાઈ જ્યંતીલાલ
" મહેશભાઈ જ્યંતીલાલ (૯૭૭)
" ભાવનાબેન જ્યંતીલાલ] (૯૭૭)

ગણોતીયા અથવા પેટા ગણોતીયાનું નામ

બીજા હક્કો

ક્ષેત્રફળ... એકર / હેક્ટર, ગુંઠા / આર

ગણોતની રકમ રૂ. પૈસા.

૭૦ | ૮૭   **ગામનો નમુનો નંબર ૧૨**   ૭૮૩૬

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ / પાકનું નામ / સંકર (ઉનાળુ)	મિશ્ર વાવેતર – મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ પીયત	ક્ષેત્રફળ બિનપીયત	પાક	ચોખ્ખા પાકનું (ગંજ મિશ્રણ તથા અમિશ્રિત તુલ્ય) ક્ષેત્રફળ પીયત	બિનપીયત	પડતર તથા બીન ખેતીની વિગત પ્રકાર ક્ષેત્રફળ	પીયતનું સાધન	જમીન ઉપર ઉભા ઝાડ તથા તેની સંખ્યા	ખેડની રીત	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૨૦૦૮-૦૯	શીતલ ગીરીશભાઈ શાહ ચિત્રોડે					ખેતી -	૭-૧૧	૦૪.૨૮					

અસલ ઉપરથી ખરી નકલ   તા.   તલાટી કમ - મંત્રી

તલાટી,
બાપોદ,
વડોદરા.

અસલ ઉપરથી ખરી નકલ કરી,
તા. ૨૧-૭-૯   તલાટી, બાપોદ.

રજી. નં.:- ૪૮૪૭

તારીખ :- ૨૧/૦૪/૨૦૧૭

બાપોદ તા. જી. વડોદરા
રે.સ.નં. ૫૩૪/૧

ક્ષેત્રફળ :- ૫૩૯ ચો.મી. પૈકી ૩૩.૩૫ ચો.મી. દુકાન સી- ૯

વેચાણ આપનાર :- કામવન કો.ઓ.હા.સો.લી. વતી
મહેન્દ્રભાઈ વિરમભાઈ પટેલ

સંમતી આપનાર :- મનોરમા હરીશ શાહ, જીગર મહાસુખલાલ
શાહ નંબર ૨ પોતે જાતે તથા નં ૧ ના કુ.મુ

વેચાણ લેનાર :-

૧.ગીરીશભાઈ જયંતીભાઈ પટેલ

૨.ગીરીશભાઈ સુંદરલાલ શાહ

૩.ચિંતન ગીરીશભાઈ શાહ

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : BAPOD

એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી અપાવવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
11.રિકી દેરખત/વેચાણ રૂ. 2000000=00	મોજે બાપોદ ના એકત્રીત રે.સ.નં. 534/1 પૈકી 529 ચો.મી. કામધેનુ કો.ઓ.હા.સો.લી. ના મુકાનો પૈકી ડુપ્લેક્ષ ન. સી-3 ક્ષેત્રફળ માપ 33.35 ચો.મી. તથા પ્લોટના પાર્કિંગ વગેરે પ્લોટ નં. ... નુ માપ 12.65 ચો.મી. મળી કુલ માપ 46.00 ચો.મી.			કામધેનુ કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લી. તેના તરફે અને તર્ફે તેના પ્રમુખ શ્રી. મહેન્દ્રભાઇ ગિરધનભાઇ પટેલ કબુલાત આપનાર : 1. શ્રીમતી મનોરમા હર્ષદ શાહ , 2. જીગર હર્ષદભાઈ શાહ નંબર 7 પોતે જાતે તથા ન. 1 ના કુ.મુ.	1. શ્રી ગીરીશભાઇ સુંદરલાલ શાહ 2. શ્રી રિતેશ ગીરીશભાઇ શાહ 3. શ્રી ગીરીશચંદ્ર જયંતીભાઇ પટેલ	21/04/2017 25/04/2017	4847	

મુકાબલ કરનાર

રાકેશ પી. રાઠવા ની તારીખ : 24/04/2017 ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : **4013**

પહોંચ નંબર : 2017315009129

તારીખ : **29/04/2017**

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર:	૨૦૨૩૬૧૫૦૦૨૬૯૫	દસ્તાવેજ નંબર	૪૪૪૯	દસ્તાવેજ વર્ષ:	૨૦૧૦

તા: ૨૧ માહે: એપ્રિલ સને: ૨૦૧૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી હેરફેર/વેચાણ અવેજ Rs. ૨૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનાર નં. ૧ ક. શ્રી ગીરીશચંદ્ર જયંતીલાલ પટેલ

નીચે મુજબની ફી પહોંચી રૂ. પૈ.

રજીસ્ટ્રેશન ફી............	૨૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી ના.કોડ / ફોલીયો............	૨૫૦
શેરો નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો આપવા બદલ ફી (ક્લમ ૬૪ થી ૬૭)............	૦
શોધ ફગાર તપાસણી............	
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈ-ફોર-૨ ફી............	
ક. સિવાયની તપાસણી ફી	

કુલ અંકે રૂ	૨૦૨૫૦

અંકે રૂપીયા વીસ હજાર બસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી નકલમાં .... આપશે.

નકલ ફેરીમાં આવ્યામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

મુ. વાઘોડિયા
વાસણા રોડ
વડોદરા.

(........ VADODARA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૬ બાપોદ

ઓળખ ____ રજુ કરનારની સહી. ને આપશે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 * BAPOD *

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BPD
4847-1/23
2017

Certificate No.	IN-GJ42457568111259P
Certificate Issued Date	21-Apr-2017 12:05 PM
Account Reference	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	SUBIN-GJSH-VOD0137933127637600P
Purchased by	RAKESH RATHWA
Description of Document	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	MOJE BAPOD RS NO-534/1 KAMVAN CO OP HOU SOC LTD UNIT NO-C/9
Consideration Price (Rs.)	20,00,000 (Twenty Lakh only)
First Party	GIRISHBHAI SUNDARLAL SHAH AND OTHERS
Second Party	KAMVAN CO OP HOU SOC LTD
Stamp Duty Paid By	GIRISHBHAI SUNDARLAL SHAH AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	3,000 (Three Thousand only)

SHCIL VADODARA

0006323140

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

619984

અનુક્રમ નંબર: [illegible] તા: ૨૦/૦૪/ ૨૦૧૭ રૂ. ૧૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: ગીરીશભાઈ [illegible]

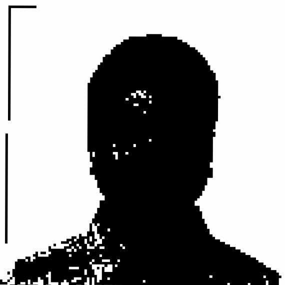
સરનામું: ૩૦૧, [illegible]

હસ્તે: ગીરીશ સહી: [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible] લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

[illegible] તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

[illegible]



BRA-5

BPD

પક્ષકાર 2/23

2017

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ બાપોદ ના રે. સ.નં. ૫૩૪/૧ વાળી જમીનમાં આવેલ કામધેનુ કો. ઓપ. હા. સો. લી. ના યુનીટ નં. સી/૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરાનો.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનારા :

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 619985

અનુક્રમ નંબર: ૪૧૬૨ તા: ૨૦/૦૪/ ૨૦૧૭ રૂ. ૧૫૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ: ગીરીશભાઈ [illegible]
સરનામું: [illegible]
હસ્તે: [illegible] સહી: [illegible]
સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible] લાય. નં. ૪/૨૦૦૧
શ્રીમતી શેફાલીબેન હિમતકુમાર સોઢાવાલા તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧
[illegible]

BRA-
BPL
૫૪૫૭
2017

॥ ૨ ॥

આજરોજ તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૭ ને શુક્રવારના રોજઆ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર ::-

કામવન કો. ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી. [PA No : AAFCK1562R] એ નામની રજીસ્ટર્ડ ગૃહ મંડળી છે. જેની નોંધણી ગુજરાત કો.ઓપ. સોસાયટી એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૯ હેઠળ તારીખ ૦૧/૦૫/૧૯૭૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે અને જેની નોંધણી નંબર ઘ : ૭૧૬૧ છે. તેના તરફે અને વતી તેના પ્રમુખ શ્રી **મહેન્દ્રભાઈ વિરમભાઈ પટેલ**, ઉ.વ. : ૫૨, ધંધો : વેપાર / ખેતી, રહેવાસી : સરદારનગર સોસાયટી, નવા યાર્ડ, વડોદરા.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંગતી આપનારા : વેચાણ લેનારા :

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

619986

અનુક્રમ નંબર: 3193 તા: 20/04/ ૨૦૧૭ રૂ. 15000/-

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તે: [illegible] સહી: [illegible]

લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

[illegible]

[illegible]

BRA-5
BPD
[illegible] 5/23
2017

॥ ૩ ॥

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર મિલ્કત માલીક તરીકે સંબોધવામાં આવે છે અને સદરહું સંબોધનના અર્થમાં વેચાણ આપનાર સોસાયટીના હાલના તથા વખતો વખતના પ્રમુખ / મંત્રીશ્રી, હોદ્દેદારો, સભ્યો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવે છે.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનારા :

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

619987

અનુક્રમ નંબર: [illegible] તા: ૨૦/૦૪/ ૨૦૧૭ રૂા. ૧૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: ગીરીશભાઈ સુંદરલાલ શાહ [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તે: [illegible] સહી: [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible] લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી [illegible] તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

[illegible]

BRA-5

BPD

પાનપત્ર 5 / 23

2017

॥ ૪ ॥

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં સંમતી આપનાર / કન્ફરમીંગ પાર્ટી ::-

૧. શ્રીમતી મનોરમા હરીશ શાહ, ઉ.વ.૭૩, ધંધો : ઘરકામ,

રહેવાસી : ૪/૩, ટેહમી ટેરેસ, ૮૦૫, ડો.બી.એ. રોડ, (ઇસ્ટ), મુંબઈ–૪૦૦૦૧૪

PA NO : ALVPS4147C

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનારા :

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 619988

અનુક્રમ નંબર: [illegible] તા: [illegible] ૨૦૧૭ રૂ. ૧૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તે: [illegible] સહી: [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible] લાઈ. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી [illegible] તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

[illegible], વડોદરા. ફોન [illegible]

BRA-5

BPD

5857 / 6 / 23

2017

॥ ૫ ॥

જીગર મહાસુખલાલ શાહ, ઉ.વ. ૪૧, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૧૦ ભગવતી નિવાસ કો.ઓ.હા.સો. ૨૧૨ પી.એમ. રોડ, વિલે પાર્લે ઈસ્ટ,

મુંબઈ – ૪૦૦૦૫૭ PA No : AEFPS1516C નંબર ૨ પોતે જાતે તથા નંબર ૧ ના કુલ

મુખત્યાર તરીકે.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનાર :

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

619989

અનુક્રમ નંબર: ૭૧૯૬ તા: ૦૦/૦૪/ ૨૦૧૭ રૂ. ૧૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: શીરીષભાઈ સુંદરલાલ શાહ વિગેરે

સરનામું: ૭૦૧, [illegible], વાસણા રોડ, વડોદરા.

હસ્તે: મીતેશ સહી:

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

શ્રીમતી [illegible] સોનીવાલા

લાઇ. નં. ૪/૨૦૦૧
તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

શોપ નં. FF [illegible], ફર્સ્ટ ફ્લોર, [illegible] કોમ્પ્લેક્સ, [illegible] ની બાજુમાં, ઓ.પી. રોડ, [illegible], વડોદરા. ફોન: [illegible]

BRA-5
BPD
૯૭૫૭ 7/23
2017

॥ ૬ ॥

જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર / કન્ફરમીંગ પાર્ટી તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને સદરહું સંબોધનના અર્થમાં સંમતી આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવે છે. જેઓ સદરહું મંડળીના સભાસદ છે.

મોજે આપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૭/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનારા :

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 519871

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

તા: ૨૦/૦૪/ ૨૦૧૭ રૂ. ૫૦૦૦/-

અનુક્રમ નંબર: ૩૧૬૭

ખરીદનારનું નામ: ગીરીશભાઈ સુંદરલાલ શાહ ...

સરનામું: ૩૦૧, તક્ષ ક્લાસીક, વાસણા રોડ, વડોદરા

હસ્તે: ...

સહી:

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર રાંદાવાલા

શોપ નં. FF-૪, ફર્સ્ટ ફ્લોર, કૈલાશ કોમ્પ્લેક્ષ, ...

BRA-5

BPD

૫૪૪૭ / ૯ / ૨૩

2017

॥ ૭ ॥

તથા લખાવી લેનારા / વેચાણ રાખનારા :-

૧) શ્રી ગીરીશભાઈ સુંદરલાલ શાહ, ઉ.વ. ૬૭, ધંધો : વેપાર, [PA No :AFRPS0368D]

૨) શ્રી ચિંતન ગીરીશભાઈ શાહ, ઉ.વ. ૩૫, ધંધો : વેપાર, [PA No : AJHPS7551G]

૩) શ્રી ગીરીશચંદ્ર જયંતીભાઈ પટેલ, ઉ.વ.૫૪, ધંધો : વેપાર, [PA No : AFLPP4724N]

તમામ ઠે. ૩૦૧, તક્ષ ક્લાસીક, વાસણા રોડ, વડોદરા.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનારા :

BRA-
B P D
1547-9 / 23
2017

જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનારા / વેચાણ રાખનારા તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને સદરહું સંબોધનના અર્થમાં વેચાણ રાખનારા તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવે છે.

જોગ, આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલી મિલ્કત એટલે કે અમો લખી આપનારાઓની કબજા ભોગવટાની મિલ્કત (દુકાન) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ - ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના **મોજે ગામ બાપોદના** એકત્રીત **રે.સ.નં. ૫૩૪/૧ વાળી** જમીનમાં આવેલ **કામવન કો. ઓપ. હા. સો. લી.** પૈકીના **યુનીટ નં. સી/૯** વાળી મિલ્કત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે.

સદરહું તમામ જમીન મંડળીએ તા. ૨૪/૦૯/૧૯૭૯ તથા ૨૮/૧૧/૧૯૭૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૪૭૯૩ અને ૭૪૯૪ તથા ૫૭૧૦ અને ૫૭૧૧ થી તેના મૂળ માલિકો પાસેથી ખરીદેલ છે. જેની નોંધ ૭/૧૨ ના ઉતારામાં તારીખ ૨૩/૧૨/૧૯૭૯ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર ૨૪૯૭ થી થયેલ છે. જે તારીખ ૧૧/૦૨/૧૯૮૦ ના રોજ માન્ય રાખવામાં આવેલ છે. સોસાયટી દ્વારા ત્યારબાદ અમો સંમતી આપનારાને સદર યુનીટ આપવાનું નકકી કરેલ પરંતુ અમોએ અમારા વ્યવસાય માટે અન્ય વ્યવસ્થા કરેલ હોવાથી અને સદર સોસાયટીમાં અમો ચાલુ રહેવા માંગતા નથી સોસાયટીમાંથી છુટા થયેલ છે. ખરીદનારના સદર યુનીટના ટાઈટલ કલીયર રહે તે માટે સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમોએ સંમતી આપનાર તરીકે સામેલ થઈ સહી કરી આપેલ છે.

સદર જમીનમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦ હેઠળની મંજુરી ગુજરાત સરકાર દ્વારા તા. ૦૭/૦૪/૧૯૭૯ ના હુકમ ક્રમાક નં. યુ.એલ.સી.-૨૦૭૮-૨૩૨-યુ.સી. થી આપવામાં આવેલ છે. સદર જમીનનો બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મે. જીલ્લા વિકાસ અધિકારી, વડોદરાના તારીખ ૩૦/૦૮/૧૯૮૦ ના હુકમ નં.

BRA-5
BPD
૫૪૫૭/૧૦
૨૩
2017

એન. એ./ એસ.આર/૭૮.૭૯.૮૦.૨૩૯૫ થી આપવામાં આવેલ છે અને જમીનમાં બાંધકામ કરવાની મંજુરી વડોદરા અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી દ્વારા તારીખ ૧૬/૦૫/૨૦૦૩ ના રોજ રજાચિઠ્ઠી ક્રમાંક : ૭/૨૦૦૩ થી આપવામાં આવેલ છે.

સદરહું યુનીટ નં. સી/૯ વાળી અમારી માલીકી કબજા ભોગવટાની મિલ્કત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તે મુજબ વેચાણ અવેજની રકમ **રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરા આપણે વચ્ચે નક્કી થયેલ છે. તે મુજબ અમો વેચાણ આપનારને સંમતી આપનાર પાસેથી તથા સંમતી આપનારને તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી આજદિન સુધીમાં નીચેના પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કતના વેચાણના અવેજની રકમ અમોને પુરેપુરી મળી ચુકેલી હોવાથી સદર પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલ્કત આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપી તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ રાખનારાને કાયમને માટે માલીકી હકકે સુપ્રત કરેલો છે. તે મિલ્કતનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

પરિશિષ્ટ

-:: <u>વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મિલ્કતનું વર્ણન</u> ::-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના(વિભાગ-૫, બાપોદ)ના**મોજે ગામ બાપોદ** ના એકત્રીત **રે. સ.નં. ૫૩૪/૧ પૈકી ૫૩૯ ચો.મી.** જમીનમાં આવેલ કામવન **કો.** ઓપ. હા. સો. લી. ના યુનીટો પૈકી **યુનીટ નં. સી/૯** કે જેનું માપ ૩૩.૩૫ ચો.મી. બીલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ છે. યુનીટના પ્લોટ તથા ભાગે પડતી કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની જમીન ૧૨.૬૫ ચો.મી. છે. જે મળી કુલ **ક્ષેત્રફળ ૪૬.૦૦ ચો.મી.**છે. જે યુનીટ નંબર સી/૯ આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેની ચતુ: સીમા નીચે મુજબ છે.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : | સંમતી આપનારા : | વેચાણ લેનારા :

BRA-5
B P D
4547 / 11 / 23
2017

પૂર્વે : બાકીની ૫૩૪/૧ પૈકી વાળી મીલકત

પશ્ચિમે : બાકીની ૫૩૪/૧ પૈકી વાળી મીલકત

ઉત્તરે : યુનીટ નં. સી/૧૦ વાળી મીલકત

દક્ષિણે : યુનીટ નં. સી/૮ વાળી મીલકત

ઉપરોકત પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કત આજરોજ તમો લખાવી લેનારાને આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે. તેમજ સદર યુનીટ તેમજ તેને લગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો અધિકારો સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ રાખનારને વેચાણ આપેલ છે. અને તેના વેચાણના અવેજની નકકી કરેલ વેચાણ કિંમત તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનાર માલીકોને આજરોજ સુધીમાં નીચેના વિગતે ચુકવેલી છે.

રકમ રૂા.	ચેક નંબર	તારીખ	બેંક / શાખાનું નામ
૨,૦૦,૦૦૦	૧૮૧૩૬૫	૨૨/૧૦/૨૦૧૬	કોર્પોરેશન બેંક
૧૮,૦૦,૦૦૦	RTGS- BARBR52017041000754032	૧૦/૦૪/૨૦૧૭	બેંક ઓફ બરોડા
૨૦,૦૦,૦૦૦.૦૦	કુલ રૂપિયા વીસ લાખ પુરા		

આમ, ઉપરોકત પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ વેચાણના અવેજની નકકી કરેલી પુરેપુરી વેચાણ કિંમત અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ રાખનારા પાસેથી ભર્યા પુર્યા મળી ચુકેલા છે. અને ઉપરોકત પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કતનો પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજથી તમો વેચાણ રાખનારાને કાયમના માટે માલીકી હકકે સુપ્રત કરી દીધેલો છે. અને તમોએ ઉપરોકત મિલ્કતનો આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વતંત્ર માલીક તરીકે સંભાળી લીધો છે. તેમ સ્પષ્ટ નકકી કરી અવેજની પુરેપુરી રકમ સ્વિકારી ઉપરોકત યુનીટનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરી આપેલો છે.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનારા :

BRA-S
BPD
५४७ 12/25
2017

અમો સંમતી આપનારે આજદિન સુધીમાં જે જે રકમો ઉપરોકત મંડળીમાં તમોને વેચાણ આપેલ યુનીટ અંગે ભરેલી છે. તે તથા અમારા નામે જમા થયેલ છે. તેના હકકો સાથે તથા આ મંડળી અંગેના અમારા સભાસદના હકકો સાથે તથા બીજા હકકો સાથે આ મંડળી અંગેના હકક, અધિકારો જે અમોને કોમન મળેલા છે. અને મળવાના છે. તે સાથે તથા મંડળીના તમામ લાભો સાથે તથા આ યુનીટ ઉપર જણાવેલ સોસાયટીમાં આવેલ છે તેના તમામ પ્રકારના કોમન હકકો સાથે ઉપરોકત મિલ્કતના અવેજની નકકી કરેલી પુરેપુરી વેચાણ કિંમત સ્વીકારી વેચાણ આપેલ છે. અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સુપ્રત કરેલો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદર મિલ્કત તમો મંડળીના રેકર્ડમાં, મ્યુ. કોર્પો.ના રેકર્ડમાં, સીટી સર્વે રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં, જી. ઈ. બી., તેમજ અન્ય સર્વે સરકારી અર્ધ-સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે કરાવી લેવા હકકદાર છો. અને તે અંગે અમારી જે કાંઈ સહી - સંમતિની જરૂર હશે તે અમો આપવા બંધાયેલા છીએ. જેની લાગતીની તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ રાખનારાએ ભોગવવાનો છે.

ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી મિલ્કત તેને લાગતાં વળગતાં તમામ પ્રકારનાં હકકો અધિકારો સાથે તથા તેમાં જવા આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથે તથા તેમાંની રિધ્ધી સિધ્ધી સાથે ઉપરોકત સંપુર્ણ મિલ્કત ઉપર લખેલા અવેજના પુરેપુરા રૂપિયા સ્વીકારીને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અખત્યારના હકે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદર મિલ્કતના આજથી તમો વેચાણ રાખનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો અને તેનો સ્વતંત્ર માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો વેચાણ બક્ષીસ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો હકકદાર છો. તે અંગે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક દાવો કે લાગ, ભાગ, હકક, હિત

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનારા :

BRA-5
BDD
ઉમેરો 13/23
2017

સંબંધ રહયો નથી. તેવી પાકી બાહેંધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ આજરોજ કરી આપેલો છે.

હાલમાં સદરહું પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલ્કત અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબાજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબંધ, અલાખો નથી. તથા બોજો નથી. તથા તે કોઈની જપ્તીમાં નથી. તથા તે કોઈની જામીનગીરીમાં ગીરોથી કે શાનગીરોથી લખેલી નથી. તથા તે મિલ્કત ઉપર સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરી કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો ભરણ પોષણનો બોજો નથી. તથા તે ઉપર કોઈનો ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ નથી. સદર મિલ્કત અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ પ્રકારની કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી.

આમ, સદર મિલ્કતના ટાઈટલ સંપૂર્ણ પણે કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં કોઈ હકકદાર, દાવેદાર, લેણદાર કે બીજુ કોઈ હરકત હેલો કરતું આવશે તો તે અમો તમોને અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ. આમ છતાં જો સદર હરકત તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ ઉપસ્થિત થાય તો તેવે પ્રસંગે તમોને થયેલ ખર્ચ તથા નુકશાની વિગેરે અમો આપવા બંધાયેલા છીએ.

સદર મિલ્કત અંગેના વેરાની રકમ, લાઈટ બીલની રકમ, ઈત્યાદી જે કાંઈ ભરવાપાત્ર લાગતી આજદિન સુધીની હતી તે તમામ રકમ ભરપાઈ કરી દીધેલી છે. અને આમ છતાં પણ જો સદર મિલ્કત અંગે આજદિન સુધીની કોઈપણ રકમ ભરવાપાત્ર બાકી રહેતી હશે તો અમો તે ભરપાઈ કરવા બંધાયેલા છીએ. સદર મિલ્કત અંગેના આજરોજ પછીના રેવન્યુ ચાર્જીસ તેમજ

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનારા :

BRA-5
IPD
૯૪૫૭/૨૩
2017

અન્ય જે કાંઈ લાગતો છે. તે તમામ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી માત્ર તમો વેચાણ રાખનારની છે. તેમ સ્પષ્ટ નકકી કરવામાં આવે છે.

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કતના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે થનાર તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજી. ચાર્જીસ, વકીલ ફી, ઈતર તમામ ખર્ચની જવાબદારી માત્ર તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવવાની છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ અમો મિલ્કત માલીકે તથા સંમતી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, અકકલ, હોંશીયારીથી લખી આપેલ છે અને તે અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે .... મતુ અત્રે .... શાખા

લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર ::-
કામવન કો. ઓપ. હા. સો. લી.
તરફે અને વતી તેના પ્રમુખ

૧. ....
૨. ....

શ્રી મહેન્દ્રભાઈ વિરમભાઈ પટેલ

સંમતી આપનારા ::-
૧) શ્રીમતી મનોરમા હરીશ શાહ
૨) જીગર મહાસુખલાલ શાહ નંબર ૨ પોતે જાતે તથા
નંબર ૧ ના કુલ મુખત્યાર તરીકે.

જીગર મહાસુખલાલ શાહ

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનારા :

BRA-5
BPD
15/23
2017

<u>મીલકતના ફોટોગ્રાફ</u>

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર :   સંમતી આપનારા :   વેચાણ લેનારા :

BRA-5

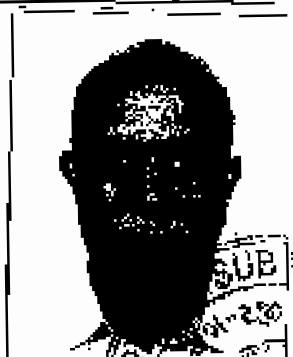
BPD

5847 — 18/23

2017

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ એ મુજબનું શીડયુલ

દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા / ખરીદનારા :: -



....

૧)શ્રી ગીરીશભાઈ સુંદરલાલ શાહ

....

૨)શ્રી ચિંતન ગીરીશભાઈ શાહ

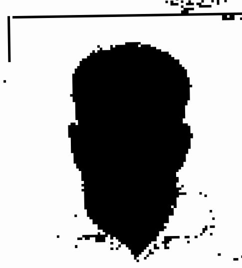
....

૩)શ્રી ગીરીશચંદ્ર જયંતીભાઈ પટેલ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર :: -

કામવન કો. ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી.

તેના તરફે અને વતી તેના પ્રમુખ



....

શ્રી મહેન્દ્રભાઈ વિરમભાઈ પટેલ

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી / ૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર :	સંમતી આપનાર :	વેચાણ લેનારા :

॥ ૧૬ ॥

BRA-5
BPD
૯૪૫૭ 17/29
2017

<u>સંમતી આપનાર / કન્ફરમીંગ પાર્ટી</u> :-

૧) **શ્રીમતી મનોરમા હરીશ શાહ**
૨) **જીગર મહાસુખલાલ શાહ** નંબર ૨ પોતે જાતે તથા

નંબર ૧ ના કુલ મુખત્યાર તરીકે.

....

જીગર મહાસુખલાલ શાહ

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૭/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનારા :

BRA-5

BPD

ખંડ 14/23

2017

દસ્તાવેજ નંબર [illegible] તા. ૨૧/૭/૨૦૧૭

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ૫૩૪/૧૯ (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નં/ફા.પી.નં વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? [illegible]	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૩-૩૫ (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./ ચો.ફુ./વાર વિ.) ખેતી/ બિનખેતીની મિલકતની માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી.)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

BRA/5/BPD		
4847	19	23
2017		

21/04/2017 1:05:18 pm Version 1.1.2016.18

અનુક્રમ નંબર ૪૮૪૭ સને ૨૦૧૭
ના એપ્રિલ માસની ૨૧ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - ૫ બાપોદ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

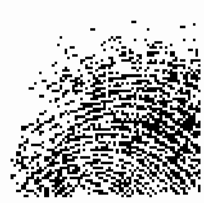
પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૧૫૦૦૮૯૯૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય (25):	૨૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૨૫૦

૩. શ્રી ગીરીશચંદ્ર જયંતીભાઈ પટેલ

(A D VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બ.પોદ

(A D VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

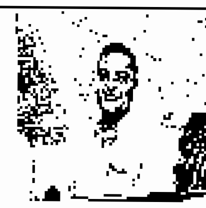
અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૨.૦૦૦	કામવન કો ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી. તેના તરફે અને તેની તેના પ્રમુખ શ્રી મહેન્દ્રભાઈ વિરમભાઈ પટેલ સરદારનગર સોસા, [illegible] વડોદરા PANNO:AAFCK1562R	૫૨			
Confirm					
૧.૦૦૦	1. શ્રીમતી મનોરમા પ્રવીણ શાહ , 2. જીગર મહાસુખલાલ શાહ, નંબર 2 પોતે અને નંબર 1 ના કુ.મુ ગણપતી નિવાસ બી ઓ ડા સો. 212 પી એમ રોડ વિલે પાર્લે ઈસ્ટ મુંબઈ PANNO:AEFPS1516C	૪૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/5/BPD		
4847	20	2
2017		

21/04/2017 1:05:16 pm Version 1.1.2016.18

૧ [illegible] શાહ
[illegible] રીંગ રોડ
વડોદરા



૨ [illegible]
[illegible]
[illegible]
જુનાગઢ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખ ૨૧ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૭

A D VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૭

A D VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

21/04/2017 1:05:16 pm Version 1.1.2016.18

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૨

લેનાર નંબર ૩

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૭

(A D VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૭

(A D VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

ISTRAR BARODA

કુલ મુખત્યારનામાની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૨૧/૦૪/૨૦૧૭

(A D VAGHELA)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

BRA/5/BPD		
4847	22	25
2017		

21/04/2017 1:05:18 pm Version 1.1.2018.18

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.[illegible] ના પરિપત્ર ક્રમાંક : નોંધણ/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૮૧ થી ૧૩૩૯૪ તથા તા.[illegible] ના પરિપત્ર ક્રમાંક : નોંધણ/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી [illegible] મુજબ લખી આપનાર નં 2

ને [illegible] કબૂલાત [illegible] રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પૂરી કરી.

A D VAGHELA

સબ રજીસ્ટ્રાર

S.R.O Vadodara -5 Bapod

REGISTRAR ... BAPOD

BRA/5/BPD		
4847	23	23
2017		

૧ નંબરની બુકના ૪૮૪૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૫/૦૪/૨૦૧૭

A D VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

રજી. નં.:- ૪૮૪૯

તારીખ :- ૨૧/૦૪/૨૦૧૭

બાપોદ તા. જી. વડોદરા
રે.સ.નં. ૫૩૪/૧

ક્ષેત્રફળ :- ૫૩૯ ચો.મી. પૈકી ૩૩.૩૫ ચો.મી. દુકાન સી-૧૦

વેચાણ આપનાર :- કામવન કો.ઓ.હા.સો.લી. વતી
મહેન્દ્રભાઈ વિરમભાઇ પટેલ

સંમતી આપનાર :- રસીલાબેન કે. શાહ, ભાવિક કે. શાહ

વેચાણ લેનાર :-

૧.ગીરીશભાઈ જયંતીભાઈ પટેલ

૨.ગીરીશભાઈ સુંદરલાલ શાહ

૩.ચિંતન ગીરીશભાઈ શાહ

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

ગામનું નામ : BAPOD

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માહિ.ફી. ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. 2000000=00	મોજે ગામ બાપોદ , રે.સ.ન. 534/1 પૈકી 539 ચો.મી કાનવન કો. ઓપ. હા. સો.લી. ના યુનીટ પૈકી યુનીટ ન. સી/10 કે જેનુ માપ 33.35 ચો.મી. બીલ્ટઅપ છે. યુનીટના પ્લોટ તથા આગે પડતી કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની જમીન 12.65 ચો.મી જે ગણી કુલ માપ 46.00 ચો.મી.			કાનવન કો ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી. તેના તરફે અને તવી તેના પ્રમુખ શ્રી મહેન્દ્રભાઇ વિરમભાઇ પટેલ કન્ફર્મ પાર્ટી : શ્રીમતી રસીલાબેન કે. શાહ કન્ફર્મ પાર્ટી : ભાવિક કે શાહ	1. શ્રી ગીરીશભાઇ સુંદરલાલ શાહ 2. શ્રી ચિંતન ગીરીશભાઇ શાહ. 3. શ્રી ગીરીશચંદ્ર જયંતીભાઇ પટેલ	21/04/2017 21/04/2017	4849	

મુકાબલ કરનાર

રાકેશ પી રાઠવા ની તારીખ : 24/04/2017 ના રોજની

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

અરજી નંબર : **4013**

પહોંચ નંબર : 20173150009129

તારીખ : **24/04/2017**

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૧૫૦૦૦૯૯૬   દસ્તાવેજ નંબર: ૪૮૪૯   દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૨૧   માહે: એપ્રિલ   સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ   અવેજ Rs ૨૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજૂ કરનારનું નામ: ૩ શ્રી ગોરીશંકર જયંતીલાલ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૦૦૦	
નકલ કરવા ની ફી સ્કેનીંગ / ફીલીંગ	૨૫૦	
રેકર્ડની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ		
નાની અથવા પાઈઓ (કલમ ૨૪ થી ૫૬)		
શોધ અથવા તપાસણી		
ટેક કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૯)		
નકલ ફી ફોટોકોપી		
રીટેન-૨ ફી		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		
કુલ એકંદરે રૂ	૨૦૨૫૦	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD

અંકે રૂપીયા વીસ હજાર બસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ ... ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

ને રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ... આવશે કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

નવા કલાલીક
વાઘોડીયા રોડ
વડોદરા.

અગર [signature] રજૂ કરનારની સહી   ને આપશો

C A D VAGHELA I
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

satyameva jayate

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BRA-5
SPD
4849 1/21 2017

Certificate No.	: IN-GJ42457323722864P
Certificate Issued Date	: 21-Apr-2017 12:05 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	: SUBIN-GJSH-VOD0137931770209714P
Purchased by	: RAKESH RATHWA
Description of Document	: Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	: MOJE BAPOD RS NO-534/1 PAIKI UNIT NO-C/10 KAMVAN CO OP HOU SOC LTD
Consideration Price (Rs.)	: 20,00,000 (Twenty Lakh only)
First Party	: GIRISHBHAI SUNDARLAL SHAH AND OTHERS
Second Party	: KAMVAN CO OP HOU SOC LTD
Stamp Duty Paid By	: GIRISHBHAI SUNDARLAL SHAH AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,000 (Three Thousand only)

SHCIL VADODARA

VO 0006323139

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 17235

અનુક્રમ નંબર: [illegible] તા: ૨૦/[illegible]/ ૨૦૧૭ રૂ. ૨૦૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: ગીરીશભાઈ [illegible] શાહ [illegible]

સરનામું: ૩૦૧ [illegible] ક્લાસીક, વાસણા રોડ, વડોદરા.

હસ્તે: [illegible] સહી: [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]

શ્રીમતી [illegible]

લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

તા. ૯/૧૧/૨૦૦૧

[illegible], વડોદરા. [illegible]

BRA-5

BPD

૫૪૫૯ 2/21

2017

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ બાપોદ ના રે. સ.નં. ૫૩૪/૧ વાળી જમીનમાં આવેલ ક્રમવન કો. ઓપ. હા. સો. લી. ના યુનીટ નં. સી/૧૦ ની વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરાની.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૧૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનારા

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 172355

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુક્રમ નંબર: ૪૯૮૮ તા: ૨૦ /૦૪/ ૨૦૧૭ રૂા. ૨૦,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

[illegible]

હસ્તે: [illegible]

સ્ટેમ્પ વેંડર [illegible]

લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

[illegible]

[illegible]

DRA-5

BPD

૫૪૫૭ 3/21

2017

॥ ૨ ॥

આજરોજ તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૭ ને શુક્રવારના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર ::-

કામવન કો. ઓપ. હાઉસીગ સોસાયટી લી. [PA No : AAFCK1562R] એ નામની રજીસ્ટર્ડ ગૃહ મંડળી છે. જેની નોંધણી ગુજરાત કો.ઓપ. સોસાયટી એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૯ હેઠળ તારીખ ૦૧/૦૫/૧૯૭૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે અને જેનો નોંધણી નંબર વ : ૭૧૬૧ છે. તેના તરફે અને વતી તેના **પ્રમુખ શ્રી મહેન્દ્રભાઈ વિરમભાઈ પટેલ**, ઉ.વ. : ૫૨, ધંધો : વેપાર / ખેતી, રહેવાસી : સરદારનગર સોસાયટી, નવા યાર્ડ, વડોદરા.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૧૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનારા :

R K Shah

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 172356

અનુક્રમ નંબર: ૪૧૫૦ તા: ૨૦/૦૬/ ૨૦૧૭ રૂ. ૨૦,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: હરીશભાઈ સુંદરલાલ શાહ વિગેરે

સરનામું: ૩૦૨ ... વાસણા રોડ વડોદરા

હસ્તે: નીતેશ સહી:

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]

શ્રીમતી [illegible]

લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

શોપ નં. ૧૧૭... [illegible], વડોદરા. ફોન: ૨૩૨૧૧૦૦

BRA-5

ROD

૫૪૫૫૦ / 21

2017

THE SUB REGISTRAR ... વડોદરા

॥ ૩ ॥

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર મિલ્કત માલીક તરીકે સંબોધવામાં આવે છે અને સદરહું સંબોધનના અર્થમાં વેચાણ આપનાર સોસાયટી ના હાલના તથા વખતો વખતના પ્રમુખ / મંત્રીશ્રી, હોદ્દેદારો, સભ્યો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવે છે.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૧૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનારા :

R.K. Shah

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

619623

અનુક્રમ નંબર: [illegible] તા: ૨૦ / ૦૭ / ૨૦૧૭ રૂ. ૧૫,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: [illegible] શાહ વિગેરે

સરનામું: [illegible]

હસ્તે: [illegible] સહી: [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]

શ્રીમતી [illegible] — લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

[illegible]

BRA-5

RPD

૫૬૫૫ / 5 / 21 / 2017

॥ ૪ ॥

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં **સંમતી આપનાર / કન્ફરમીંગ પાર્ટી** :-

૧. **શ્રીમતી રસીલાબેન કે. શાહ,** ઉ.વ. ૬૫, ધંધો : ઘરકામ,

PAN No : AFDPS2003P

૨. ભાવિક કે. શાહ, ઉ.વ. ૩૪, ધંધો : વેપાર,

PAN No : AQMPS3363G, ઉપરોક્ત બંનેવ રહેવાસી : ૫, કીષ્ણા નિવાસ, ૪૧, રાવ બાલચંદ્ર રોડ, દાદર (ટી.ટી.), મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૪

મોજે બોપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી / ૧૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : [illegible]

સંમતી આપનારા : [illegible] R K Shah

વેચાણ લેનારા : [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

619977

અનુક્રમ નંબર: ૪૧૫૬ તા: ૨૦/૦૬/ ૨૦૧૭ રૂ. ૧૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તે: [illegible] સહી: [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]

શ્રીમતી શૈલાબેન [illegible] લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

[illegible] તા. ૯/૧૧/૨૦૦૧

BRA-5

BPD

[illegible] 6/21

2017

॥ ૫ ॥

જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર / કન્ફરમીંગ પાર્ટી તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને સદરહું સંબોધનના અર્થમાં સંમતી આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવે છે. જેઓ સદરહું મંડળીના સભાસદ છે.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૧૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનારા :

R K Shah

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 519869

અનુક્રમ નંબર: ૪૧૫૩ તા: ૨૦/૦૪/ ૨૦૧૯ રૂ. ૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: ગીરીશભાઈ સુંદરલાલ શાહ વિગેરે

સરનામું: ૩૦૧ તક્ષ કલાસીક વાસણા રોડ વડોદરા

હસ્તે: જાતે સહી:

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

શ્રીમતી શૈલાબેન [illegible]

શોપ નં. [illegible], [illegible] ફ્લોર, [illegible] કોમ્પ્લેક્ષ, [illegible] મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, [illegible]

SA-5

D

॥ ૬ ॥

૫૮૫૭ 7

2

2017

તથા લખાવી લેનારા / વેચાણ રાખનારા :-

૧) શ્રી ગીરીશભાઈ સુંદરલાલ શાહ, ઉ.વ. ૬૭, ધંધો : વેપાર, [PA No :AFRPS0368D]

૨) શ્રી ચિંતન ગીરીશભાઈ શાહ, ઉ.વ. ૩૫, ધંધો : વેપાર, [PA No : AJHPS7551G]

૩) શ્રી ગીરીશચંદ્ર જયંતીભાઈ પટેલ, ઉ.વ.૫૪, ધંધો : વેપાર, [PA No : AFLPP4724N]

તમામ ઠે. ૩૦૧, તક્ષ કલાસીક, વાસણા રોડ, વડોદરા.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી / ૧૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લે

R K Shah

જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનારા / વેચાણ રાખનારા તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને સદરહું સંબોધનના અર્થમાં વેચાણ રાખનારા તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવે છે.

જોગ, આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલી મિલ્કત એટલે કે અમો લખી આપનારાઓની કબજા ભોગવટાની મિલ્કત (દુકાન) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ - ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના **મોજે ગામ બાપોદના** એકત્રીત **રે.સ.નં. ૫૩૪/૧ વાળી** જમીનમાં આવેલ **ક્રમવન કો. ઓપ. હા. સો. લી.** પૈકીના **યુનીટ નં. સી/૧૦** વાળી મિલ્કત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે.

સદરહું તમામ જમીન મંડળીએ તા. ૨૪/૦૯/૧૯૭૯ તથા ૨૮/૧૧/૧૯૭૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૪૭૯૩ અને ૭૪૯૪ તથા ૫૭૧૦ અને ૫૭૧૧ થી તેના મુળ માલિકો પાસેથી ખરીદેલ છે. જેની નોંધ ૭/૧૨ ના ઉતારામાં તારીખ ૨૩/૧૨/૧૯૭૯ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર ૨૪૯૦ થી થયેલ છે. જે તારીખ ૧૧/૦૨/૧૯૮૦ ના રોજ માન્ય રાખવામાં આવેલ છે. સોસાયટી દ્વારા ત્યારબાદ અમો સંમતી આપનારાને સદર યુનીટ આપવાનું નક્કી કરેલ પરંતુ અમોએ અમારા વ્યવસાય માટે અન્ય વ્યવસ્થા કરેલ હોવાથી અને સદર સોસાયટીમાં અમો ચાલુ રહેવા માંગતા નથી સોસાયટીમાંથી છુટા થયેલ છે. ખરીદનારના સદર યુનીટના ટાઈટલ કલીયર રહે તે માટે સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમોએ સંમતી આપનાર તરીકે સામેલ થઈ સહી કરી આપેલ છે.

સદર જમીનમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦ હેઠળની મંજુરી ગુજરાત સરકાર દ્વારા તા. ૦૭/૦૪/૧૯૭૯ ના હુકમ ક્રમાક નં. યુ.એલ.સી.-૨૦૦૮-૨૩૨-યુ.સી. થી આપવામાં આવેલ છે. સદર જમીનનો બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મે. જીલ્લા વિકાસ અધિકારી, વડોદરાના તારીખ ૩૦/૦૮/૧૯૮૦ ના હુકમ નં.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૧૦ ની વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : | સંમતી આપનારા : | વેચાણ લેનારા :

BRA-5
5 D
૫૪૫૧ 9 / 21
2017

એન. એ./ એસ.આર/૭૮.૭૯.૮૦.૨૩૯૫ થી આપવામાં આવેલ છે અને જમીનમાં બાંધકામ કરવાની મંજુરી વડોદરા અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી દ્વારા તારીખ ૧૬/૦૫/૨૦૦૩ ના રોજ રજાચિઠ્ઠી ક્રમાંક : ૭/૨૦૦૩ થી આપવામાં આવેલ છે.

સદરહું યુનીટ નં. સી/૧૦ વાળી અમારી માલીકી કબજા ભોગવટાની મિલ્કત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારાને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તે મુજબ વેચાણ અવેજની રકમ રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરા આપણે વચ્ચે નકકી થયેલ છે. તે મુજબ અમો વેચાણ આપનારને સંમતી આપનાર પાસેથી તથા સંમતી આપનારને તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી આજદિન સુધીમાં નીચેના પરિશિષ્ટવાળી મિલકતના વેચાણના અવેજની રકમ અમોને પુરેપુરી મળી ચુકેલી હોવાથી સદર પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલ્કત આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપી તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ રાખનારાને કાયમને માટે માલીકી હકકે સુપ્રત કરેલો છે. તે મિલ્કતનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

પરિશિષ્ટ

-:: <u>વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મિલ્કતનું વર્ણન</u> ::-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના(વિભાગ-૫, બાપોદ) ના **મોજે** ગામ બાપોદના એકત્રીત રે. સ.નં. **૫૩૪/૧ પૈકી ૫૩૯ ચો.મી.** જમીનમાં આવેલ **કામવન કો. ઓપ. હા. સો. લી.** ના યુનીટો પૈકી **યુનીટ નં. સી/૧૦** કે જેનું માપ ૩૩.૩૫ ચો.મી. બીલ્ટઅપ છે. યુનીટના પ્લોટ તથા ભાગે પડતી કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની જમીન ૧૨.૬૫ ચો.મી. છે. જે મળી કુલ **ક્ષેત્રફળ ૪૬.૦૦ ચો.મી.છે.** જે યુનીટ નંબર સી/૧૦ આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેની ચતુ: સીમા નીચે મુજબ છે.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૧૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર :	સંમતી આપનારા :	વેચાણ લેનારા :
[signature]	[signature] R.K.Sheth	[signature]

BRD-5
BD
૫૪૫૧ 10/21
2017

પૂર્વે : બાકીની ૫૩૪/૧ પૈકીવાળી મીલકત

પશ્ચિમે : બાકીની ૫૩૪/૧ પૈકીવાળી મીલકત

ઉત્તરે : યુનીટ નં. સી/૧૧ વાળી મીલકત

દક્ષિણે : યુનીટ નં. સી/૯ વાળી મીલકત

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કત આજરોજ તમો લખાવી લેનારાને આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે. તેમજ સદર યુનીટ તેમજ તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો અધિકારો સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ રાખનારને વેચાણ આપેલ છે. અને તેના વેચાણના અવેજની નકકી કરેલ વેચાણ કિંમત તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનાર માલીકોને આજરોજ સુધીમાં નીચેની વિગતે ચુકવેલી છે.

રકમ રૂા.	ચેક નંબર	તારીખ	બેંક / શાખાનું નામ
૨,૦૦,૦૦૦/-	૧૭૩૯૨૬	૨૨/૧૦/૨૦૧૬	કોર્પોરેશન બેંક
૧૮,૦૦,૦૦૦/-	RTGS-BARR5201704000755056	૧૭/૦૪/૨૦૧૭	બેંક ઓફ બરોડા
૨૦,૦૦,૦૦૦/-	કુલ રૂપિયા વીસ લાખ પુરા		

આમ, ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ વેચાણના અવેજની નકકી કરેલી પુરેપુરી વેચાણ કિંમત અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ રાખનારા પાસેથી ભર્યા પુર્યા મળી ચુકેલા છે. અને ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કતનો પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજથી તમો વેચાણ રાખનારાને કાયમના માટે માલીકી હકકે સુપ્રત કરી દીધેલો છે. અને તમોએ ઉપરોક્ત મિલ્કતનો આજરોજ

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૧૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનારા :

R K Shah

5
D
૫૪૫૭ 11/21
2017

પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વતંત્ર માલીક તરીકે સંભાળી લીધો છે. તેમ સ્પષ્ટ નકકી કરી અવેજની પુરેપુરી રકમ સ્વિકારી ઉપરોકત યુનીટનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરી આપેલો છે.

અમો સંમતી આપનારે આજદિન સુધીમાં જે જે રકમો ઉપરોકત મંડળીમાં તમોને વેચાણ આપેલ યુનીટ અંગે ભરેલી છે. તે તથા અમારા નામે જમા થયેલ છે. તેના હકકો સાથે તથા આ મંડળી અંગેના અમારા સભાસદના હકકો સાથે તથા બીજા હકકો સાથે આ મંડળી અંગેના હકક, અધિકારો જે અમોને કોમન મળેલા છે. અને મળવાના છે. તે સાથે તથા મંડળીના તમામ લાભો સાથે તથા આ યુનીટ ઉપર જણાવેલ સોસાયટીમાં આવેલ છે તેના તમામ પ્રકારના કોમન હકકો સાથે ઉપરોકત મિલ્કતના અવેજની નકકી કરેલી પુરેપુરી વેચાણ કિંમત સ્વીકારી વેચાણ આપેલ છે. અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સુપ્રત કરેલો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદર મિલ્કત તમો મંડળીના રેકર્ડમાં, મ્યુ. કોર્પો.ના રેકર્ડમાં, સીટી સર્વે રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં, જી. ઈ. બી., તેમજ અન્ય સર્વે સરકારી અર્ધ-સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે કરાવી લેવા હકકદાર છો. અને તે અંગે અમારી જે કાંઈ સહી - સંમતિની જરૂર હશે તે અમો આપવા બંધાયેલા છીએ. જેની લાગતોનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ રાખનારાએ ભોગવવાનો છે.

ઉપરોકત વર્ણનવાળી મિલ્કત તેને લાગતાં વળગતાં તમામ પ્રકારનાં હકકો અધિકારો સાથે તથા તેમાં જવા આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથે તથા તેમાંની રિધ્ધી સિધ્ધી સાથે ઉપરોકત સંપુર્ણ મિલ્કત ઉપર લખેલા અવેજના પુરેપુરા રૂપિયા સ્વિકારીને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામના દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદર મિલ્કતના આજથી તમો વેચાણ રાખનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો અને તેનો સ્વતંત્ર માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો વેચાણ બક્ષીસ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો હકકદાર છો. તે અંગે અમો કે

RKShah

BRA-5
BD
૫૪૫૫ 12 / 21
2017

અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક દાવો કે લાગ, ભાગ, હકક, હિત સંબંધ રહયો નથી. તેવી પાકી બાહેંધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ આજરોજ કરી આપેલો છે.

હાલમાં સદરહું પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલ્કત અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબંધ, અલાખો નથી. તથા બોજો નથી. તથા તે કોઈની જપ્તીમાં નથી. તથા તે કોઈની જામીનગીરીમાં ગીરોથી કે શાનગીરોથી લખેલી નથી. તથા તે મિલ્કત ઉપર સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરી કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો ભરણ પોષણનો બોજો નથી. તથા તે ઉપર કોઈનો ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ નથી. સદર મિલ્કત અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ પ્રકારની કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી.

આમ, સદર મિલ્કતના ટાઈટલ સંપૂર્ણ પણે કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. તેવી પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં કોઈ હકકદાર, દાવેદાર, લેણદાર કે બીજુ કોઈ હરકત હેલો કરતું આવશે તો તે અમો તમોને અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ. આમ છતાં જો સદર હરકત તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ ઉપસ્થિત થાય તો તેવે પ્રસંગે તમોને થયેલ ખર્ચ તથા નુકશાની વિગેરે અમો આપવા બંધાયેલા છીએ.

સદર મિલ્કત અંગેના વેરાની રકમ, લાઈટ બીલની રકમ, ઈત્યાદી જે કાંઈ ભરવાપાત્ર લાગતો આજદિન સુધીની હતી તે તમામ રકમ ભરપાઈ કરી દીધેલી છે. અને આમ છતાં પણ જો સદર મિલ્કત અંગે આજદિન સુધીની કોઈપણ રકમ ભરવાપાત્ર બાકી રહેતી હશે તો અમો તે ભરપાઈ કરવા બંધાયેલા છીએ. સદર મિલ્કત અંગેના આજરોજ પછીના રેવન્યુ ચાર્જીસ તેમજ

વેચાણ આપનાર : | સંમતી આપનારા : | વેચાણ લેનારા :

[signature] | [signature] R.K.Shah | [signatures]

BRA-5
BOD
પ૪૫૫ 13/21
2017

॥ ૧૨ ॥

અન્ય જે કાંઈ લાગતો છે. તે તમામ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી માત્ર તમો વેચાણ રાખનારની છે. તેમ સ્પષ્ટ નક્કી કરવામાં આવે છે.

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કતના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે થનાર તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજી. ચાર્જીસ, વકીલ ફી, ઈતર તમામ ખર્ચની જવાબદારી માત્ર તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવવાની છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ અમો મિલ્કત માલીકે તથા સંમતી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, અક્કલ, હોશીયારીથી લખી આપેલ છે અને તે અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે .... મતુ   અત્રે .... શાખ

લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર ::-
કામવન કો. ઓપ. હા. સો. લી.
તરફે અને વતી તેના પ્રમુખ

૧. (signature)

૨. (signature)

(signature)

શ્રી મહેન્દ્રભાઈ વિરમભાઈ પટેલ

સંમતી આપનારા ::-

RKShah

શ્રીમતી રસીલા કે. શાહ

(signature)

શ્રી ભાવિક કે. શાહ

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી / ૧૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : (signature)   સંમતી આપનારા : (signature) RKShah   વેચાણ લેનારા : (signature)

BRA-5 D
૫૪૫૫ ૧૫ (2)
2017

॥ ૧૩ ॥

મીલકતના ફોટોગ્રાફ

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૧૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનાર : વેચાણ લેનાર :

BRA-5
D
54595 15/21
2017

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની ક્લમ ૩૨ એ મુજબનું શીડ્યુલ

દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા / ખરીદનારા :: -

૧)શ્રી ગીરીશભાઈ સુંદરલાલ શાહ

૨)શ્રી ચિંતન ગીરીશભાઈ શાહ

૩)શ્રી ગીરીશચંદ્ર જયંતીભાઈ પટેલ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર ::

કામવન કો. ઓપ. હાઉસીગ સોસાયટી લી.

તેના તરફે અને વતી તેના પ્રમુખ

શ્રી મહેન્દ્રભાઈ વિરમભાઈ પટેલ

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી / ૧૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર :	સંમતી આપનાર :	વેચાણ લેનારા :
	RKShah	

DF.A-5
D
૫૪૫૯ 16/21
2017

॥ ૧૫ ॥

સંમતી આપનાર / કન્ફરમીંગ પાર્ટી :-

૧. શ્રીમતી રસીલાબેન કે. શાહ

૨. ભાવિક કે.શાહ,

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૧૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનારા :

ERA-5
BPD

દસ્તાવેજ નંબર ૪૯૬૯ તા. ૨૧/૪/૨૦૧૭ ૫૬૫૭ 12/21

2017

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ૫૩૪/૧૨ (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નં./ફે.પ્લોટ નં. વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતની [illegible] (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? [illegible]	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./ એકર/ચોરસ વાર) ખેતી/ બિનખેતીની મિલકતની માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, સાંભળીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા માટે તમને ઓળખતા હોય તેવા વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમને ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર :

BRA/5/BPD		
4849	18	21
2017		

21/04/2017 1.05:34 pm Version 1 1.2016.18

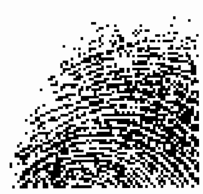
અનુક્રમ નંબર ૪૮૪૯ સને ૨૦૧૭
ના એપ્રિલ માસની ૨૧ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - ૬ બાપોદ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૧૫૦૦૮૯૯૯	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (25)	૨૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૨૫૦

રૂ. શ્રી ગીરીશચંદ્ર જયંતીભાઈ પટેલ

(A D VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૬ બાપોદ

(A D VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૬ બાપોદ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧,૦૦૦	ક્રમન્ક. કી એન્ડ. હાઉસીંગ. શોલાપરી થી તેના તરીકે અને નવી તેના પ્રમુખ શ્રી મહેન્દ્રભાઈ ચિરંજીભાઈ પટેલ સન્ધારનગર સોલા, નવરાડે વડોદરા PANNO:AAFCK1562R	૫૨			
Confirm					
૧,૦૦૦	શ્રીમતી રશીલાબેન કે. શાહ કીર્તી નિવાસ અ.લચંદ રોડ ઘાટ કો.પ. મુંબઈ PANNO:AFDPS2003P	૬૧			
૨,૦૦૦	આશિષ કે શાહ કીર્તી નિવાસ અ.લચંદ રોડ ઘાટ કો.પ. મુંબઈ– PANNO:AQMPS3363G	૩૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/5/BPD		
4849	19	21
2017		

21/04/2017 1:05:34 pm Version 1.1.2016.18

૧ પ્રવિણભાઈ [illegible] શાહ
નારસીંગ [illegible] રોડ
વડોદરા

૨ [illegible]
[illegible]
ઓરા
[illegible]

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખે ૨૧ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૭

A D VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બ.પો.દ.

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજૂ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૭

A D VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બ.પો.દ.

BRA/5/BPD		
4849	20	21
2017		

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનં ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

૧

આપનાર નંબર ૩
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર ૨

તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૭

(A D VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

સા. સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખનાર સા.ના.ના ઓળખ કરીના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૭

(A D VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : [illegible] થી [illegible] તથા તા.[illegible] ના પરિપત્ર ક્રમાંક : [illegible] થી [illegible] મુજબ લખી આપનાર નં ૩
ના દસ્તાવેજ બાબતે સમજુત કર્યા બાદ ઓળખનાર આપનારાઓની સંમતિની ઓળખ મેળવી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળ ની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A D VAGHELA
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O-Vadodara -5 Bapod

BRA/5/BPD		
4849	21	
2017		

21/04/2017 3:16:15 pm Version 1.1.2016.18

૧ નંબરની બુકના ૪૮૪૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૭

A D VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

રજી. નં.:- ૪૮૫૦

તારીખ :- ૨૧/૦૪/૨૦૧૭

બાપોદ તા. જી. વડોદરા
રે.સ.નં. ૫૩૪/૧

ક્ષેત્રફળ :- ૫૩૯ ચો.મી. પૈકી ૩૩.૩૫ ચો.મી. દુકાન સી-૧૧

વેચાણ આપનાર :- કામવન કો.ઓ.હા.સો.લી. વતી
મહેન્દ્રભાઈ વિરમભાઈ પટેલ

સંમતી આપનાર :- છાયા ધીરેન્દ્ર શાહ, ધીરેન્દ્ર કાન્તીલાલ શાહ

વેચાણ લેનાર :-

૧.ગીરીશભાઈ જયંતીભાઈ પટેલ

૨.ગીરીશભાઈ સુંદરલાલ શાહ

૩.ચિંતન ગીરીશભાઈ શાહ

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

ગામનુ નામ : BAPOD

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂા. 2000000=00	મોજે ગા.પ બાપોદ , રે.સ.નં. 534/1 પૈકી 539 ચો.મી, ક.મદન કો. ઓપ. હા. સો.લિ. ના. ડુપ્લેક્ષ પૈકી યુનીટ ન. 31/1: કે જેનુ માપ 33.35 ચો.મી બીલ્ટઅપ છે. યુનીટના પ્લોટ તથા, ભાગે પડતી કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની જમીન 12.65 ચો.મી જે મળી કુલ માપ 46.00 ચો.મી.			ક.મદન કો ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી. તેના તરફે અને તવી ચેન. પ્રમુખ શ્રી મહેન્દ્રભાઇ વિરમભાઇ પટેલ કન્ફર્મ પાર્ટી : શ્રીમતી છાયા ધીરેન્દ્ર શાહ કન્ફર્મ પાર્ટી : ધીરેન્દ્ર કાન્તીલાલ શાહ	1. શ્રી ગીરીશભાઇ સુંદરલાલ શાહ 2. શ્રી ચિંતન ગીરીશભાઇ શાહ. 3. શ્રી ગીરીશચંદ્ર જયંતીભાઇ પટેલ	21/04/2017 21/04/2017	4850	

મુકાબલા કરનાર

રાકેશ પી રાઠવા ની તારીખ : 24/04/2017 ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : **4013**
પહોંચ નંબર : 2017315009129
તારીખ : **24/04/2017**

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

[illegible]

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૭૩૧૫૦૦૪૮૫૦	દસ્તાવેજ નંબર	૪૮૫૦	દસ્તાવેજ વર્ષ:	૨૦૧૭

તા: ૨૧ માસ: એપ્રિલ સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી હેરફેર/વેચાણ અવેજ Rs. ૩૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ: શ્રી ગીરીશચંદ્ર જયંતીલાલ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી. પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૩૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સ્કેનીંગ / ડીજીટી........	૨૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૮૦)........	
નકલ ફી ફોલીઓ........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
આ સિવાયની બીજી વધારાની ફી	

કુલ મળેલ રૂ.	૩૦૨૫૦

અંકે રૂપિયા ત્રીસ હજાર બસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ---------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં રૂબરૂ આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલવો.

નવા સ્વાતંત્રીક
વાસણા રોડ
વડોદરા

હજાર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

(A. S. VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 અટાલાદરા

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ42457743574307P
Certificate Issued Date	:	21-Apr-2017 12:06 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD0137934684396758P
Purchased by	:	RAKESH RATHWA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE BAPOD RS NO-534/1 PAIKI UNIT NO-C/11 KAMVAN CO OP HOU SOC LTD
Consideration Price (Rs.)	:	20,00,000 (Twenty Lakh only)
First Party	:	GIRISHBHAI SUNDARLAL SHAH AND OTHERS
Second Party	:	KAMVAN CO OP HOU SOC LTD
Stamp Duty Paid By	:	GIRISHBHAI SUNDARLAL SHAH AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,000 (Three Thousand only)

4650 1/21 2017

SHCIL VADODARA

0006323141

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

619978

અનુક્રમ નંબર: [illegible] તા: ૨૦ /૦૬/ ૨૦૧૭ રૂ. ૧૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તે: [illegible] સહી: [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડર — લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી [illegible] — તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

[illegible]

BRA-5

BPD

4450 2/21

2017

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ બાપોદના રે.સ. નં. ૫૩૪/૧ વાળી જમીનમાં આવેલ કામવન કો. ઓપ. હા. સો. લી. ના યુનીટ નં. સી/૧૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરાનો.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૧૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનારા

D. K. Shah, C. D. Shah

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT   61997

અનુક્રમ નંબર: ૭૧૫૫ તા: ૨૦ /૦૪/ ૨૦૧૭ રૂ. ૧૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: ગિરીશ ભાઈ કાન્તીલાલ શાહ વિગેરે

સરનામું: ૩૦૧ તપ્પે કલ્યાણી વાસણા રોડ વડોદરા

હસ્તે: આતિશ સહી:

સ્ટેમ્પ વેન્ડર   લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી શીલાબેન હેમંતકુમાર સોલંકી   તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

ઓફીસ નં. FF/૪, ... , વડોદરા.

BRA BDI

4850 2 2 201

॥ ૨ ॥

આજરોજ તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૭ ને શુક્રવારના રોજઆ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર ::-

કામવન કો. ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી. [PA No : AAFCK1562R] એ નામની રજીસ્ટર્ડ ગૃહ મંડળી છે. જેની નોંધણી ગુજરાત કો.ઓપ. સોસાયટી એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૯ હેઠળ તારીખ ૦૧/૦૫/૧૯૭૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે અને જેનો નોંધણી નંબર ઘ : ૭૧૬૧ છે. તેના તરફે અને વતી તેના **પ્રમુખ શ્રી મહેન્દ્રભાઈ વિરમભાઈ પટેલ**, ઉ.વ. : ૫૨, ધંધો : વેપાર / ખેતી, રહેવાસી : સરદારનગર સોસાયટી, નવા યાર્ડ, વડોદરા.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૧૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર: સંમતી આપનારા :   વેચાણ લેના

D. ...   C.D. Shah

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 619980

અનુક્રમ નંબર: [illegible] તા: [illegible] /०८/ २०१७ રૂ. १५०००/-
ખરીદનારનું નામ: [illegible]
સરનામું: [illegible]
હસ્તે: [illegible]
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી [illegible] લાય. નં. ४/२००१
શ્રીમતી [illegible] તા. ८/११/२००१
[illegible]

BRA-6
BPD
4850 3
21
2017

॥ ३ ॥

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર મિલ્કત માલીક તરીકે સંબોધવામાં આવે છે અને સદરહું સંબોધનના અર્થમાં વેચાણ આપનાર સોસાયટીના હાલના તથા વખતો વખતના પ્રમુખ / મંત્રીશ્રી, હોદ્દેદારો, સભ્યો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવે છે.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ५उ४/१ પૈકીના યુનીટ નં. સી / ११ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર: સંમતી આપનારા: વેચાણ લેનારા:

D.K. Shah, C. D. Shah

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 61998

અનુક્રમ નંબર: [illegible] તા: ૨૦ / ૦૪ / ૨૦૧૭ રૂ. ૧૫૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ: [illegible]
સરનામું: [illegible]
હસ્તે: [illegible] સહી: [illegible]
સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]
શ્રીમતી [illegible]
લાઈ. નં. ૪/૨૦૦૧
તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧
[illegible]

RBA-5
BPD
૫૪૮૦ ૫
21
2017

॥ ૪ ॥

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં **સંમતી આપનાર / કન્ફરમીંગ પાર્ટી** ::-

૧. શ્રીમતી છાયા ધીરેન્દ્ર શાહ, ઉ.વ.૫૮, ધંધો : ઘરકામ,

PA No : AGNPS8995H

૨. ધીરેન્દ્ર કાન્તીલાલ શાહ, ઉ.વ. ૬૪, ધંધો : વેપાર,

PA No : AAFPS8926C, ઉપરોકત બંનેવ રહેવાસી : ૨૦૪, નીલકમલ ડીલક્ષ ફ્લેટ, તલાવ ગેટ, જુનાગઢ, ગુજરાત.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી / ૧૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનાર

D. K. Shah, C. D. Shah

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

619982

અનુક્રમ નંબર: ૭૧૫૯ તા: ૨૦/૦૭/ ૨૦૧૭ રૂ. ૧૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: ગિરીશભાઈ ... શાહ

સરનામું: ...

હસ્તે: ... મિલિંદ ... સહી:

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

લાય. નં. ૪/૨૦૦૧

તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું સરનામું: ... ગાયત્રી મંદિરની બાજુમાં, ... વડોદરા. ફોન: ...

BRA-5

BPD

૫૮૫૦ 5 / 21

2017

॥ ૫ ॥

જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર / કન્ફરમીંગ પાર્ટી તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને સદરહું સંબોધનના અર્થમાં સંમતી આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવે છે. જેઓ સદરહું મંડળીના સભાસદ છે.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૧૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર :	સંમતી આપનારા :	વેચાણ લેનારા :
D. K. Shah	C. D. Shah	

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

619983

અનુક્રમ નંબર: ૪૧૫૯ તા: ૨૧/૦૪/૨૦૧૭ રૂ. ૧૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: ગીરીશભાઈ સુંદરલાલ શાહ વિગેરે

સરનામું: ૩૦૧ તક્ષ કલાસીક વાસણા રોડ વડોદરા

હસ્તે: [illegible] સહી: [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]

લાઇ. નં. ૪/૨૦૦૧

તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

[illegible]

[illegible] બી.પી.સી. હવેલી રોડ, વડોદરા. [illegible]

BPD

૫૪૫૦ 6/21

2017

॥ ૬ ॥

તથા લખાવી લેનારા / વેચાણ રાખનારા :-

૧) શ્રી ગીરીશભાઈ સુંદરલાલ શાહ, ઉ.વ. ૬૭, ધંધો : વેપાર,

[PA No :AFRPS0368D]

૨) શ્રી ચિંતન ગીરીશભાઈ શાહ, ઉ.વ. ૩૫, ધંધો : વેપાર,

[PA No : AJHPS7551G]

3) શ્રી ગીરીશચંદ્ર જયંતીભાઈ પટેલ,ઉ.વ.૫૪, ધંધો : વેપાર,.

[PA No : AFLPP4724N] તમામ રે. ૩૦૧, તક્ષ કલાસીક, વાસણા રોડ, વડોદરા.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૧૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનારા

D.K.Shah, C. D Shah

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 519870

અનુક્રમ નંબર: [illegible] તા: [illegible] / ૦૪ / ૨૦૧૭ ₹ ૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

રહેઠાણ: [illegible]

હસ્તે: [illegible] સહી: [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

શ્રીમતી [illegible]

શોપ નં. FF-04, [illegible]

BPD

૫૮૬૦ 7
21
2017

॥ ૭ ॥

જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનારા / વેચાણ રાખનારા તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને સદરહું સંબોધનના અર્થમાં વેચાણ રાખનારા તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવે છે.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી / ૧૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લે

[signature] D. [illegible] C. D. Shah [signature]

BRA-5
RPD
૪૮૫૦ / 8 / 21 / 2017

॥ ૮ ॥

જોગ, આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલી મિલ્કત એટલે કે અમો લખી આપનારાઓની કબજા ભોગવટાની મિલ્કત (દુકાન) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ - ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના **મોજે ગામ બાપોદના** એકત્રીત રે.સ.નં. **૫૩૪/૧ વાળી** જમીનમાં આવેલ **કામવન કો. ઓપ. હા. સો. લી.** પૈકીના **યુનીટ નં. સી/૧૧** વાળી મિલ્કત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે.

સદરહું તમામ જમીન મંડળીએ તા. ૨૪/૦૯/૧૯૭૭ તથા ૨૮/૧૧/૧૯૭૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૪૭૯૩ અને ૭૪૯૪ તથા ૫૭૧૦ અને ૫૭૧૧ થી તેના મૂળ માલિકો પાસેથી ખરીદેલ છે. જેની નોંધ ૭/૧૨ ના ઉતારામાં તારીખ ૨૩/૧૨/૧૯૭૯ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર ૨૪૯૩ થી થયેલ છે. જે તારીખ ૧૧/૦૨/૧૯૮૦ ના રોજ માન્ય રાખવામાં આવેલ છે. સોસાયટી દ્વારા ત્યારબાદ અમો સંમતી આપનારાને સદર યુનીટ આપવાનું નક્કી કરેલ પરંતુ અમોએ અમારા વ્યવસાય માટે અન્ય વ્યવસ્થા કરેલ હોવાથી અને સદર સોસાયટીમાં અમો ચાલુ રહેવા માંગતા નથી સોસાયટીમાંથી છુટા થયેલ છે. ખરીદનારના સદર યુનીટના ટાઈટલ કલીયર રહે તે માટે સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમોએ સંમતી આપનાર તરીકે સામેલ થઈ સહી કરી આપેલ છે.

સદર જમીનમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦ હેઠળની મંજુરી ગુજરાત સરકાર દ્વારા તા. ૦૭/૦૪/૧૯૭૯ ના હુકમ ક્રમાંક નં. યુ.એલ.સી.-૨૦૭૮-૨૩૨-યુ.સી. થી આપવામાં આવેલ છે. સદર જમીનનો બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મે. જીલ્લા વિકાસ અધિકારી, વડોદરાના તારીખ ૩૦/૦૮/૧૯૮૦ ના હુકમ નં. બીન. એ./ એસ.આર/૭૮.૭૯.૮૦.૨૩૯૫ થી આપવામાં આવેલ છે અને જમીનમાં બાંધકામ કરવાની મંજુરી વડોદરા અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી દ્વારા તારીખ ૧૬/૦૫/૨૦૦૩ ના રોજ રજાચિઠ્ઠી ક્રમાંક : ૭/૨૦૦૩ થી આપવામાં આવેલ છે.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૧૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનારા :

D. Kamdar, C. D. Shah

॥ ૯ ॥

5850 / 9 / 21 / 2017

સદરહું યુનીટ નં. સી/૧૧ વાળી અમારી માલીકી કબજા ભોગવટાની મિલ્કત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારાને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તે મુજબ વેચાણ અવેજની રકમ રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરા આપણે વચ્ચે નકકી થયેલ છે. તે મુજબ અમો વેચાણ આપનારને સંમતી આપનાર પાસેથી તથા સંમતી આપનારને તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી આજદિન સુધીમાં નીચેના પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કતના વેચાણના અવેજની રકમ અમોને પુરેપુરી મળી ચુકેલી હોવાથી સદર પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલ્કત આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપી તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ રાખનારાને કાયમને માટે માલીકી હકકે સુપ્રત કરેલો છે. તે મિલ્કતનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

પરિશિષ્ટ

-:: વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મિલ્કતનું વર્ણન ::-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના(વિભાગ-૫, બાપોદ)નામોજે ગામ બાપોદ ના એકત્રીત **રે. સ.નં. ૫૩૪/૧ પૈકી ૫૩૯ ચો.મી.** જમીનમાં આવેલ **કામવન કો. ઓપ. હા. સો. લી.** ના યુનીટો પૈકી **યુનીટ નં. સી/૧૧** કે જેનું માપ ૩૩.૩૫ **ચો.મી.** બીલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ છે. યુનીટના પ્લોટ તથા ભાગે પડતી કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની જમીન ૧૨.૬૫ ચો.મી.છે. જે મળી કુલ **ક્ષેત્રફળ ૪૬.૦૦ ચો.**મી.છે. જે યુનીટ નંબર સી/૧૧ આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેની ચતુઃ સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	બાકીની ૫૩૪/૧ પૈકીવાળી મીલકત
પશ્ચિમે	:	બાકીની ૫૩૪/૧ પૈકીવાળી મીલકત
ઉત્તરે	:	બાકીની ૫૩૪/૧ પૈકીવાળી મીલકત
દક્ષિણે	:	યુનીટ નં. સી/૧૦ વાળી મીલકત

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી / ૧૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનારા :

D.K.Shah. C.D.Shah

૫૪૫૦ 10
૨૦૧૭

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કત આજરોજ તમો લખાવી લેનારાને આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે. તેમજ સદર યુનીટ તેમજ તેને લગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો અધિકારો સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ રાખનારને વેચાણ આપેલ છે. અને તેના વેચાણના અવેજની નકકી કરેલ વેચાણ કિંમત તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનાર માલીકોને આજરોજ સુધીમાં નીચેની વિગતે ચુકવેલી છે.

રકમ રૂા.	ચેક નંબર	તારીખ	બેંક / શાખાનું નામ
૨,૦૦,૦૦૦	૧૭૩૯૨૭	૨૨/૧૦/૨૦૧૬	કોર્પોરેશન બેંક
૧૮,૦૦,૦૦૦	RTGS-BARBR52017041500835427	૧૫/૦૪/૨૦૧૭	બેંક ઓફ બરોડા
૨૦,૦૦,૦૦૦.૦૦	કુલ રૂપિયા વીસ લાખ પુરા		

આમ, ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ વેચાણના અવેજની નકકી કરેલી પુરેપુરી વેચાણ કિંમત અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ રાખનારા પાસેથી ભર્યા પુર્યા મળી ચુકેલા છે. અને ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કતનો પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજથી તમો વેચાણ રાખનારાને કાયમના માટે માલીકી હકકે સુપ્રત કરી દીધેલો છે. અને તમોએ ઉપરોક્ત મિલ્કતનો આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વતંત્ર માલીક તરીકે સંભાળી લીધો છે. તેમ સ્પષ્ટ નકકી કરી અવેજની પુરેપુરી રકમ સ્વિકારી ઉપરોક્ત યુનીટનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરી આપેલો છે.

અમો સંમતી આપનારે આજદિન સુધીમાં જે જે રકમો ઉપરોક્ત મંડળીમાં તમોને વેચાણ આપેલ યુનીટ અંગે ભરેલી છે. તે તથા અમારા નામે જમા થયેલ છે. તેના હકકો સાથે તથા આ મંડળી અંગેના અમારા સભાસદના હકકો સાથે તથા બીજા હકકો સાથે આ મંડળી અંગેના હકક, અધિકારો જે અમોને કોમન મળેલા છે. અને મળવાના છે. તે સાથે તથા મંડળીના તમામ લાભો

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનારા :

D.K.Shah C.D.Shah

BRA
BPD
૫૪૫૦ | ૧૧
૨
2017

॥ ૧૧ ॥

સાથે તથા આ યુનીટ ઉપર જણાવેલ સોસાયટીમાં આવેલ છે તેના તમામ પ્રકારના કોમન હકકો સાથે ઉપરોકત મિલ્કતના અવેજની નકકી કરેલી પુરેપુરી વેચાણ કિંમત સ્વીકારી વેચાણ આપેલ છે. અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સુપ્રત કરેલો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદર મિલ્કત તમો મંડળીના રેકર્ડમાં, મ્યુ. કોર્પો.ના રેકર્ડમાં, સીટી સર્વે રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં, જી. ઈ. બી., તેમજ અન્ય સર્વે સરકારી અર્ધ-સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે કરાવી લેવા હકકદાર છો. અને તે અંગે અમારી જે કાંઈ સહી - સંમતિની જરૂર હશે તે અમો આપવા બંધાયેલા છીએ. જેની લાગતીનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ રાખનારાએ ભોગવવાનો છે.

ઉપરોકત વર્ણનવાળી મિલ્કત તેને લાગતાં વળગતાં તમામ પ્રકારનાં હકકો અધિકારો સાથે તથા તેમાં જવા આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથે તથા તેમાંની રિધ્ધી સિધ્ધી સાથે ઉપરોકત સંપુર્ણ મિલ્કત ઉપર લખેલા અવેજના પુરેપુરા રૂપિયા સ્વિકારીને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અખત્યારના દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદર મિલ્કતના આજથી તમો વેચાણ રાખનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો અને તેની સ્વતંત્ર માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો વેચાણ બક્ષીસ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો હકકદાર છો. તે અંગે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક દાવો કે લાગ, ભાગ, હકક, હિત સંબંધ રહયો નથી. તેવી પાકી બાહેંધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ આજરોજ કરી આપેલો છે.

હાલમાં સદરહું પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલ્કત અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ,

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૧૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : | સંમતી આપનારા : | વેચાણ લેનારા :

D.K.Shah. C. D.shah

BRA-5
BPD
પ૭૫૦ 12
21
2017

ભાગ, હકક, હીત, સંબંધ, અલાખો નથી. તથા બોજો નથી. તથા તે કોઈની જપ્તીમાં નથી. તથા તે કોઈની જામીનગીરીમાં ગીરોથી કે શાનગીરોથી લખેલી નથી. તથા તે મિલ્કત ઉપર સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરી કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો ભરણ પોષણનો બોજો નથી. તથા તે ઉપર કોઈનો ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ નથી. સદર મિલ્કત અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ પ્રકારની કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી.

આમ, સદર મિલ્કતના ટાઈટલ સંપૂર્ણ પણે કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં કોઈ હકકદાર, દાવેદાર, લેણદાર કે બીજુ કોઈ હરકત હેલો કરતું આવશે તો તે અમો તમોને અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ. આમ છતાં જો સદર હરકત તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ ઉપસ્થિત થાય તો તેવે પ્રસંગે તમોને થયેલ ખર્ચ તથા નુકશાની વિગેરે અમો આપવા બંધાયેલા છીએ.

સદર મિલ્કત અંગેના વેરાની રકમ, લાઈટ બીલની રકમ, ઈત્યાદી જે કાંઈ ભરવાપાત્ર લાગતો આજદિન સુધીની હતી તે તમામ રકમ ભરપાઈ કરી દીધેલી છે. અને આમ છતાં પણ જો સદર મિલ્કત અંગે આજદિન સુધીની કોઈપણ રકમ ભરવાપાત્ર બાકી રહેતી હશે તો અમો તે ભરપાઈ કરવા બંધાયેલા છીએ. સદર મિલ્કત અંગેના આજરોજ પછીના રેવન્યુ ચાર્જીસ તેમજ અન્ય જે કાંઈ લાગતો છે. તે તમામ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી માત્ર તમો વેચાણ રાખનારની છે. તેમ સ્પષ્ટ નકકી કરવામાં આવે છે.

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૭/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૧૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર :	સંમતી આપનારા :	વેચાણ લેનારા
D.K. Shah	C.D. Shah	

૫૪૫૦ / ૧૩ / ૨૧ / 2017

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કતના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે થનાર તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજી. ચાર્જીસ, વકીલ ફી, ઈતર તમામ ખર્ચની જવાબદારી માત્ર તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવવાની છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ અમો મિલ્કત માલીકે તથા સંમતી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, અક્કલ, હોંશીયારીથી લખી આપેલ છે અને તે અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે .... મતુ   અત્રે .... શાખ

લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર ::-

કામધન કો. ઓપ. હા. સો. લી.

તરફે અને વતી તેનાપ્રમુખ

૧. ....

૨. ....

શ્રી મહેન્દ્રભાઈ વિરમભાઈ પટેલ

સંમતી આપનારા ::-

C. D Shah

શ્રીમતી છાયાબેન ધીરેન્દ્ર શાહ

D. K. Shah.

શ્રી ધીરેન્દ્ર કાન્તીલાલ શાહ

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૧૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર :   સંમતી આપનારા :   વેચાણ લેનારા :

D. K. Shah.   C. D Shah.

BRA-6
?PD
4850; 14/121
2017

॥ ૧૪ ॥

<u>મીલકતના ફોટોગ્રાફ</u>

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. સી /૧૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનારા : વેચાણ લેનારા :

D.K. Shah. C.D Shah

BA-5
75
4850 15
21
2017

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ એ મુજબનું શીડ્યુલ

દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા / ખરીદનારા :: -

૧)શ્રી ગીરીશભાઈ સુંદરલાલ શાહ

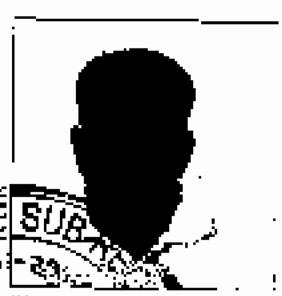
૨)શ્રી ચિંતન ગીરીશભાઈ શાહ

૩)શ્રી ગીરીશચંદ્ર જયંતીભાઈ પટેલ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર :-

કામવન કો. ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી.

તેના તરફે અને વતી તેના પ્રમુખ



શ્રી મહેન્દ્રભાઈ વિરમભાઈ પટેલ

મોજે બાપોદના રે.સર્વે નં. ૫૩૪/૧ પૈકીના યુનીટ નં. શ્રી / ૧૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર : સંમતી આપનાર : વેચાણ લેનારા :

D.K. Shah C. D. Shah