



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રી રવજીભાઈ ધનજીભાઈ પ્રજાપતિ તથા અન્ય ગામ દશરથ, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૧૮૩, ૧૮૪, બ્લોક નં.૧૫૩/પૈકી માં ક્ષેત્રફળ ૭૯૯૩.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૨૨૯૦.૪૭ ચો.મી. માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (પાર્કિંગ) ૬૮૫.૯૭ ચો.મી., ફર્સ્ટ ફ્લોર ૮૬૪.૨૬ ચો.મી., સેકન્ડ ફ્લોર ૮૬૪.૨૬ ચો.મી., થર્ડ ફ્લોર ૮૬૪.૨૬ ચો.મી., ફોર્થ ફ્લોર ૮૬૪.૨૬ ચો.મી., ફિફ્થ ફ્લોર ૮૬૪.૨૬ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૪૩૨૧.૩૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં કુલ-૨ લોરાઇઝડ ટાવરમાં કુલ-૮૦ રહેણાંક ફ્લેટસના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતો અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧ (૧), ૨૯/૧(૨) હેઠળ આથી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

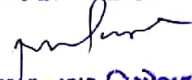
ખાસ શરતો :-

- (૧) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા મહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૨) કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
- (૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૧૨૦ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૪) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.


નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૪૧૧/૨૦૧૩
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.
તા. ૧૬/૦૨/૨૦૧૩

ખરી નકલ

સહાયક નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.