

DILIP N. SONI

ADVOCATE & NOTARY

M.: 98250 48371

**Office : 103, Bakor Patel Chambers, Opp. Karelibaug Police Station,
Bhutadi Zampa, Vadodara -- 390 001.**

TO WHOM IT MAY CONCERN

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

Investigation Report of the title of property bearing Non-Agriculture Land Area 0-93-75 H. Are. Sq. Mtrs., Assessment Rs. 5.07 Paisa, Rev. Account No. 232 of Block/Revenue Survey No. 250/4 (Old Survey No. 250 Paiki 3) of Moje Village : Pavlepur, Ta. Waghodia within Registration Sub-District Waghodia, District Vadodara, belongs to ownership of **Desai Ashokbhai Vibhabhai**.

I have scrutinized the documents / papers / copies produced before me to verify title of property bearing Non-Agriculture Land Area 0-93-75 H. Are. Sq. Mtrs., Assessment Rs. 5.07 Paisa, Rev. Account No. 232 of Block/Revenue Survey No. 250/4 (Old Survey No. 250 Paiki 3) of Moje Village : Pavlepur, Ta. Waghodia within Registration Sub-District Waghodia, District Vadodara, belongs to ownership of **Desai Ashokbhai Vibhabhai**, more in detail is described in the Schedule of the property.

I have thoroughly verified the following documents / papers / copies entrusted to me and my observations are as under.

I have seen following entries of Xerox copy of Abstract of Village Form No. 6 of Moje Pavlepur, Ta. Waghodia, District Vadoara.

1. Entry No. 70 – Due to oral partition for Bhai-O-Bhag the survey No. 3/2 in the name of Nana Ranchhod and Sham Ranchhod Salat.
2. Entry No. 88 – Due to oral partition for Bhai-O-Bhag the survey No. 3/1 in the name of Bapu Amra Salat.
3. Entry No. 243 – Survey No. 3/2 of Moje Pavlepur sold by Ganpatram Dalsukhram for Rs. 1700/- by Reg. Sale Entry No. 288 dated 3/5/55 to (1) Nana Ranchhod and (2) Shana Mathur.
4. Entry No. 468 – It reveals that at Amodar Village, the peoples who known as Salat – they originally have Patel, and application came to be wrote Patel instead of Salat, so as per order of Mamlatdar of Waghodia Taluka has granted and in the record to be wrote Patel instead of Salat Surname. And in the name of Shanabhai Mathurbhai also wrote as Patel Shanabhai Mathurbhai in the land of S. No. 3/2, Patel Bapubhai Amrabhai in the land of S. No. 3/1, 3/2/A.



DILIP N. SONI

ADVOCATE & NOTARY

M.: 98250 48371

Office : 103, Bakor Patel Chambers, Opp. Karelibaug Police Station,
Bhutadi Zampa, Vadodara - 390 001.

-: 2 :-

5. Entry No. 805 dated 6-5-72 - It reveals that as per order of Hon. Assistant Consolidation Officer - 1 Vadodara at Place Dabhoi, for the land of Moje Pavlepur, Ta. Waghodia, Scheme of Consolidation has been granted and on that basis new record to be wrote, order has passed. According to that land S. No. 3 - Sanabhai Mathurbhai and Bapubhai Amrabhai, as per New Survey No. 250 has been given.

6. Entry No. 910 dated 5-5-81- Delete Name - It reveals that land Block No. 250 is mutated the name of Bapubhai Amrabhai and Shanabhai Mathurbhai as Possessor. Name of Bapubhai Amrabhai to be deleted, consent reply has been given, so it has recorded. On the basis of reply was granted by the competent authority.

7. Entry No. 1317 dated 4-11-95 - It reveals that Moje Amodar's Shanabhai Mathurbhai Patel expired on 7.9.95, so in the land of Block No. 250 his heirs (1) Lalitaben widow of Shana Mathur, (2) Harishbhai, (3) Pravinbhai, (4) Umakant, (5) Hansaben and (6) Jyotikaben on the basis of Pedigree and application to be entered joint names has been recorded. Said entry was granted by the competent authority on dated 18.12.95.

8. Entry No. 1726* dated 23/07/2007 - Distribution in the aliveness - It reveals that the land of Block No. 250 is mutated in the name of Accountholder Farmer Shri Lalitaben widow of Lalitaben Shanabhai and others. In their aliveness as per below has been made partition/distributed.

- (1) (1) Patel Lalitaben Shanabhai, (2) Patel Harishbhai Shanabhai, (3) Patel Hansaben Shanabhai and (4) Patel Jyotsanaben Shanabhai, the land came in their portion.

Block No.	Area	Assessment
250p	0-93-75	Rs. 5-06

- (2) (1) Patel Lalitaben Shanabhai, (2) Patel Pravinbhai Shanabhai, (3) Patel Hansaben Shanabhai and (4) Patel Jyotsanaben Shanabhai, the land came in their portion.

Block No.	Area	Assessment
250p	0-93-75	Rs. 5-06



DILIP N. SONI

ADVOCATE & NOTARY

M.: 98250 48371

Office : 103, Bakor Patel Chambers, Opp. Karelibaug Police Station,
Bhutadi Zampa, Vadodara – 390 001.

-: 3 :-

- (3) (1) Patel Lalitaben Shanabhai, (2) Patel Umakantbhai Shanabhai,
(3) Patel Hansaben Shanabhai and (4) Patel Jyotsanaben
Shanabhai, the land came in their portion.

Block No.	Area	Assessment
250p	0-93-75	Rs. 5-06

Said entry was cancelled by the competent authority on dtd. 5/2/2008.

9. Entry No. 1800 dated 14/06/2008 – Distribution in the aliveness –
It reveals that the land of Block No. 250 is mutated in the name of
Accountholder Farmer Shri Lalitaben widow of Lalitaben Shanabhai and
others. In their aliveness as per below has been made
partition/distributed.

- (1) (1) Patel Lalitaben Shanabhai, (2) Patel Harishbhai Shanabhai, (3)
Patel Hansaben Shanabhai and (4) Patel Jyotsanaben Shanabhai,
the land came in their portion.

Block No.	Area	Assessment
250p	0-93-75	Rs. 5-06

- (2) (1) Patel Lalitaben Shanabhai, (2) Patel Pravinbhai Shanabhai, (3)
Patel Hansaben Shanabhai and (4) Patel Jyotsanaben Shanabhai,
the land came in their portion.

Block No.	Area	Assessment
250p	0-93-75	Rs. 5-06

- (3) (1) Patel Lalitaben Shanabhai, (2) Patel Umakantbhai Shanabhai,
(3) Patel Hansaben Shanabhai and (4) Patel Jyotsanaben
Shanabhai, the land came in their portion.

Block No.	Area	Assessment
250p	0-93-75	Rs. 5-06

Said entry was certified by the competent authority on dtd. 15/9/2008.

10. Entry No. 1930* dated 25/03/2010 – Sell – It reveals that the land
of Agriculture Block No. 250/ Paiki is mutated in the name of
Accountholder Farmer Shri Lalitaben widow of Lalitaben Shanabhai and
others. They have sold the said land vide Regd. Document Index No. 1344
dated 18.11.2009 for Rs. 4,98,000/- to the Purchaser (1) Shri Desai
Ashokbhai Vibhabhai, so on the basis of Sale Deed, copy of Index and
Application, to transfer the name, has been recorded. Said entry was
cancelled by the competent authority on 06/05/2010.



DILIP N. SONI

ADVOCATE & NOTARY

M.: 98250 48371

**Office : 103, Bakor Patel Chambers, Opp. Karelibaug Police Station,
Bhutadi Zampa, Vadodara – 390 001.**

-: 4 :-

11. Entry No. 1959 dated 24/06/2010 – Sell – It reveals that the land of Agriculture Block No. 250/ Paiki is mutated in the name of Accountholder Farmer Shri Lalitaben widow of Lalitaben Shanabhai and others. They have sold the said land vide Regd.Document Index No.1344 dated 18.11.2009 for Rs. 4,98,000/- to the Purchaser (1) Shri Desai Ashokbhai Vibhabhai, so on the basis of Sale Deed, copy of Index and Application, to transfer the name, has been recorded. Said entry was certified by the competent authority on 17/08/2010.

12. Entry No. 1960 dated 24/06/2010 – Sell – It reveals that the land of Agriculture Block No. 250/Paiki 3 is mutated in the name of Accountholder Farmer Shri Lalitaben widow of Lalitaben Shanabhai and others. They have sold the said land vide Regd.Document Index No. 985 dated 24.09.2009 for Rs. 16,40,800/- to the Purchaser (1) Shri Desai Ashokbhai Vibhabhai, so on the basis of Sale Deed, copy of Index and Application, to transfer the name, has been recorded. Said entry was certified by the competent authority on 17/08/2010.

13. Entry No. 2817 dated 29/08/2019 – Non-Agriculture – It reveals that the Applicant Ashokbhai Vibhabhai Desai has demanded online dated 28/06/2019 to obtain Non-Agriculture Permission under section-65 of Gujarat Land Revenue Act-1879 for the land Area 9,375.00 Sq. Mtrs. of Survey/Block No. 250/ Paiki 3 (account No. 232) of Moje Pavlepur, taluka Waghodia of Vadodara District, so the Hon. Collector of Vadodara vide his order No. 810/19/03/079/2019 dated 29/08/2019 for the purpose of Non-Agriculture under the terms mentioned in the order, has been given. Said entry was certified by the competent authority.

14. Entry No. 2858 dated 18/03/2020 – This entry is related to revenue department for KJP amendment. Said entry was certified by the competent authority on 20/03/2020.

15. Entry No. 2865 dated 29/07/2020 – Other right entered – It reveals that vide Plot Validation Certificate No. UDA/Plan-1/Plot Validation /02/2020 of Vadodara Urban Development Association dated 16/07/2020, Moje Pavlepur, Ta. Waghodia New Block No. R.S. No. 250/4 (Old Block No. 250/Paiki 3)'s land total area 9375.00 Sq. Mtrs. Paiki Developable reconstruct plot's area 5625.00 sq. mtrs. by the form of cutting going area by the VUDA in the reservation 3096.00 sq. mtrs. and road's cutting 653.6 sq. mtrs. Said entry was certified by the competent authority.



DILIP N. SONI

ADVOCATE & NOTARY

M.: 98250 48371

Office : 103, Bakor Patel Chambers, Opp. Karelibaug Police Station,
Bhutadi Zampa, Vadodara – 390 001.

-: 5 :-

Details of other rights and encumbrances :

16. Entry No. 256 – In pursuant to Government Notification No. Con 3355 dtd. 11.7.55 Standard Area for the Tukda/Fragmentation has been decided for every kind of lands, therein the land survey No. 3 also has been recorded.

17. Entry No. 347 dated 1-11-58 – It reveals that Bapubhai Amrabhai has been given Tagavi Rs. 50/- on dtd. 3-3-58 for the Grass for the land S. No. 3/1 by the Order of Hon. Mamlatdar, for which to be given bond on that basis has been recorded.

18. Entry No. 381 – Shanabhai Mathurbhai has kept in mortgage the land S. No. 3/2 for Rs. 1800/-. Said entry was granted by the competent authority on dt. 24.9.60.

19. Entry No. 407 – Shanabhai Mathurbhai has kept in mortgage the land S. No. 3/2 for Rs. 1200/-. On the basis of verification said entry was granted by the competent authority on dt. 24.9.60.

20. Entry No. 416 – Bapubhai Amrabhai has kept in mortgage the land S. Nos. 3/1 and 3/2/A for Rs. 840/-. On the basis of verification said entry was granted by the competent authority on dt. 24.9.60.

21. Entry No. 458 – Shanabhai Mathurbhai has kept in mortgage the land S. No. 3/2 for Rs. 760/- with Amodar V.K.S. Mandli. Said entry was granted by the competent authority on dt. 14.8.61.

22. Entry No. 459 – Bapubhai Amrabhai has kept in mortgage the land S. Nos. 3/1 and 3/2/A for Rs. 506/- with Amodar V.K.S. Mandli. Said entry was granted by the competent authority on dt. 14.8.61.

23. Entry No. 784 dated 4-9-71 – Encumbrance – It reveals that on the land of S. No. 3/2 Shanabhai Mathurbhai has made encumbrance of Rs. 3500/- of Amodar Mandli, so on the basis of verification, has been granted the said entry.

24. Entry No. 821 dated 4-9-71 – Encumbrance – It reveals that on the land of Survey No. 250 made encumbrance of the Mandli for Rs. 6,000/- by Shanabhai Mathurbhai, verification came on that basis has been recorded.

25. Entry No. 875 – It reveals that on the land of survey No. 250 Shanabhai Mathurbhai has obtained loan and made encumbrance of 6500



DILIP N. SONI

ADVOCATE & NOTARY

M.: 98250 48371

**Office : 103, Bakor Patel Chambers, Opp. Karelibaug Police Station,
Bhutadi Zampa, Vadodara – 390 001.**

-: 6 :-

of The Amodar V. K. S. M. Limited, hence on the basis of verification came, it has recorded.

26. Entry No. 1378 dated 12.5.97 – Encumbrance Deleted – It reveals that Shanabhai Mathurbhai has paid all the encumbrance of Amodar V.K.S. Mandli and Certificate submitted, so, on the land Block No. 250 encumbrance of said Amodar Mandli to be deleted, has been recorded. Said entry was granted by the competent authority on dtd. 14.6.97.

27. Entry No. 2272 – I have seen abstract of Village Form No. 7 of Moje Pavlepur, Ta. Waghodia, Dist. Vadodara for Block/Survey No.250/ Paiki 3, in the other rights and encumbrance details has recorded encumbrance of Rs. 5,00,000/- of Bank of Baroda, Bhaniyara Branch. I have also seen said entry in the abstract of Village Form No. 6 – Record of Right. Said entry was certified by the competent authority on 7/6/13.

28. Entry No. 2799 dated 21.6.2019 – Free from Encumbrance – It reveals that Farmer Accountholder of Moje Pavlepur, Ta. Waghodia, Desai Ashokbhai. Vibhabhai has given application to cancel the encumbrance on the land of Block/Survey No. 250/ Paiki 3 of Bank of Baroda, Bhaniyara Branch, so the Certificate dated 11.06.2019 of the said Bank and application of the applicant submitted, hence, on that basis to be made free from encumbrance has been recorded. For this 'Kachacha means Rough entry has been made.

29. I have seen Xerox copy of Certificate in respect of Zone as per approved second revised development scheme, the land Block No. 250 of Moje Pavlepur, Ta. Waghodia, comes in the Agriculture Zone. Certificate No. 75817 dated 6 June, 2019 issued by Assistant / Junior Town Planner, Vadodara Urban Development Association.

30. I have also published a public notice in the Daily Newspaper Divya Bhaskar on dtd. 13/09/2020 and thereby invited right, title, interest, claim, objection if any on the subject title property, but till the prescribed time limit, even till today I have not received any objection in respect of the said property.

31. I have also caused to carry out search through the Advocate Mr. Jayantilal V. Chawda in the office of Sub-Registrar, Waghodia, District – Vadodara, wherein Receipt shown in my name i.e. Dilip N. Soni, Adv., as per Receipt No. 2020109006233 for the period from 1990 up to 2020 dated 16 September, 2020 therein as per record available, record of the Year 1991 to 1994 and 1994 to 2004 have complete torn condition hence not found to see. And Register in respect of Encumbrance Report as per stated below.



DILIP N. SONI

ADVOCATE & NOTARY

M.: 98250 48371

Office : 103, Bakor Patel Chambers, Opp. Karelibaug Police Station,
Bhutadi Zampa, Vadodara – 390 001.

-: 7 :-

Ownership change/Sale, the Agriculture (Open Land Farm) R. S. / Block No. 250 Paiki 3, H.Are. Sq. Mtrs. 0-93-75, Assessment Rs. 5-07 out of that towards South side 0-71-35 proportionate land has sold vide Registration No. 985 duly signed on 01-09-2009 and Registration on 24-09-2009, document executed by Patel Lalitaben Shanabhai, Patel Umakantbhai Shanabhai, Patel Hansaben Shanabhai & Patel Jyotsanaben Shanabhai **in favour of** Ashokbhai Vibhabhai Desai.

Ownership change/Sale, the Agriculture (Open Land Farm) R. S. / Block No. 250 Paiki 3, H.Are. Sq. Mtrs. 0-93-75, Assessment Rs. 5-07 out of that towards North side 0-22-40 proportionate remaining land has sold vide Registration No. 1344 dated 18-11-2009, document executed by Patel Lalitaben Shanabhai, Patel Umakantbhai Shanabhai, Patel Hansaben Shanabhai & Patel Josnaben Shanabhai **in favour of** Ashokbhai Vibhabhai Desai.

32. I have further caused to carry out search through the Advocate Mr. Jayantilal V. Chawda in the office of Sub-Registrar, Waghodia, District – Vadodara, wherein Receipt shown in my name i.e. Dilip N. Soni, Adv., as per Receipt No. 2020109009421 for the period from 2020 to 2020 dated 24 December, 2020 therein as per record available, record of the Year 2020 to 2020 for one year, therein registers of Index-2 of all the zone have found much torn/incomplete. In the said search has recorded Development Agreement for Rs. 2,00,000/- for Old Block No. 250/3, Block No. 250/4, totally 9375 land paiki, approved Lay out as per shown 5625 Sq. Mts. of Non-Agriculture Land executed by Shri Ashokbhai Vibhabhai Desai (As per Gazette BHARWAD) in favour of Shri Momai Developers, its partner Shri Rajubhai Vibhai Bharwad on 21/12/2020 vide Registration No. 4469.

33. I have also obtained Affidavit of the present title owner of the property Ashokbhai Vibhabhai Desai on 29/12/2020 wherein he has declared that the subject title property is completely free from encumbrance and its title is clear and marketable. More particularly stated in the said affidavit.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All the piece and parcel of the property bearing Non-Agriculture Land Area 0-93-75 H. Are. Sq. Mtrs., Assessment Rs. 5.07 Paisa, Rev. Account No. 232 of Block/Revenue Survey No. 250/4 (Old Survey No. 250 Paiki 3) of Moje Village : Pavlepur, Ta. Waghodia within Registration Sub-District Waghodia, District Vadodara.



DILIP N. SONI

ADVOCATE & NOTARY

M.: 98250 48371

Office : 103, Bakor Patel Chambers, Opp. Karelibaug Police Station,
Bhutadi Zampa, Vadodara – 390 001.

-: 8 :-

OPINION

I may with the aforesaid documents, papers, search, public notice, revenue records and affidavit entrusted to me, relying on the said documents hereby certify and opine that property bearing Non-Agriculture Land Area 0-93-75 H. Are. Sq. Mtrs., Assessment Rs. 5.07 Paia, Rev. Account No. 232 of Block/Revenue Survey No. 250/4 (Old Survey No. 250 Paiki 3) of Moje Village : Pavlepur, Ta. Waghodia within Registration Sub-District Waghodia, District Vadodara, belongs to ownership of Ashokbhai Vibhabhai Desai, and title of the said property is clear, marketable and free from encumbrances.

Place : Vadodara.

Date : 29/12/2020.




(DILIP N. SONI)
ADVOCATE & NOTARY



2817 2858

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વેનં-250/4 જુનોસનં-250 પૈકી 3 ક્ષે-0-93-75 હે આરે ચોમી આકાર 3-5-07
પૈસા ખાતાનં-232

Search in : PAVLEPUR.. /PAVLEPUR..

પહોંચ નંબર 2020900009233 અરજી નંબર 3084 અરજી વર્ષ 2020
તારીખ 15 માહે સપ્ટેમ્બર સને 2020

રજુ કરનારનું નામ દિલીપ એન સોની
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા



₹20.00

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2020
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-59).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....

કુલ એકંદરે રૂ. ₹20.00

અંકે રૂપિયા ચાર સો વીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

H P Tadv
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાઘોડિયા

અંકે રૂ. : 420.00

20200914205072258

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાઘોડિયા

SHREE MOMAI DEVELOPERS
PARTNER

Search in : દિલીપ એન સોની અરજી નંબર : 3085 ગામ નું નામ : PAVLEPUR..

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વેનં-250/4 જુનોસનં-250 પૃષ્ઠ 3 ક્ષે-0-93-75 હે આરે યોમી આકાર-5-07 પૈસા ખાતાનં-232

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Vaghodia મા -30 વર્ષના ઇન્ટેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા જુક્ષાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાલ/વિચારણ			1. Agriculture (Open Land Farm) રે.સર્વે/બ્લોક નં. હે.આરે.પ્રા. આકાર250/પૃ/3 0-93-75 5-07તે પેદી દિક્ષણ તરફ 0-71-35 વચ્ચે	પટેલ લલીતાબેન શનાભાઈ પટેલ ઉમાકાન્તભાઈ શનાભાઈ પટેલ હંસાબેન શનાભાઈ પટેલ જયોત્સ્નાબેન શનાભાઈ	અશોકભાઈ વિભાભાઈ દેસાઈ	01-09-2009	985	
રૂ.1640800.00						24-09-2009		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Vaghodia



તારીખ : 16/09/2020

SHREE MOMAI PAVLEPUR
ર. માલિકી
ફેરખાલ/વેચાણ
પાર્ટનર
રૂ. 866000/-

1. Agriculture
(Open Land Farm) શનાભાઈ દેસાઈ
રે.સ.નં/બ્લોક નં પટેલ ઉમાકાન્તભાઈ ૧૮/૧૧/૨૦૦૯
૨૫૦/૫૩, હે.આરે.પ્રા. શનાભાઈ ૧૮/૧૧/૨૦૦૯
૦-૯૩-૭૫, આકાર રે. પટેલ હંસાબેન શનાભાઈ ૧૩૪૪

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : દિલીપ એન સોની અરજી નંબર : 3085 ગામ નું નામ : PAVLEPUR..

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વેનં-250/4 જુનોસનં-250/પૈકી3 સ્લે-0-93-75 હે આરે ચોમી આકાર3-5-07 પૈસા ખાતાનં-232

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Vaghodia મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તમા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વિચારણા રૂ.498000.00		1. Agriculture (Open Land Farm) (રે.સે.નં./બ્લોક નં. હે.આરે આકાર250 પૈ 3 0-93-75 5-07તે પૈકી ઉત્તર તરફની 0-22-40 વરાડે બાકી રહેલી જમીનવેચાણ આપેલ છે.		પટેલ લલીતાબેન શનાભાઈ પટેલ ઉમાકાન્તભાઈ શનાભાઈ પટેલ હંસાબેન શનાભાઈ પટેલ જોસનાબેન શનાભાઈ	અશોકભાઈ વિભાભાઈ દેસાઈ	18-11-2009 18-11-2009	1344	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara
Vaghodia

SHREE MOMAI DEVELOPERS
PARTNER
ચિત્ર નંબર : 16/09/2020

ર.)માલીકી ફેરખાત/વેચાણ રૂ. ૪૯૮૦૦૦/-

1.Agriculture (Open Land Farm) શનાભાઈ દેસાઈ
રે.સ.નં./બ્લોક નં પટેલ ઉમાકાન્તભાઈ ૧૮/૧૧/૨૦૦૯
૨૫૦/પૈ/૩, હે.આરે.પ્રા. શનાભાઈ ૧૮/૧૧/૨૦૦૯
0-૯૩-૭૫, આકાર રૂ. પટેલ હંસાબેન શનાભાઈ ૧૩૪૪

Jayantilal V. ChawdaB. Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)**Office :**Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.સર્ચ રીપોર્ટ
ઈન્ડેક્સ : -૨

તા. ૧૬/૦૯/૨૦૨૦

પ્રતિ શ્રી,

દિલીપ એન.સોની, એડવોકેટ,

ફાઇલ :

અરજદાર/માલીક :

મોજે : પવલેપુર, તા.વાઘોડીયા, જી. વડોદરા

બ્લોક/સર્વે નં-૨૫૦/૪, જુનો સર્વે નં-૨૫૦ પૈકી ૩
ખાતા નં-૨૩૨, બીનખેતીની જમીન.

સને ૧૯૯૧ થી ૨૦૨૦ ૩૦ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે..

- વાઘોડીયા સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઈન્ડેક્સ-૨ ના રજિસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની નાજા માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તી/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકર્ડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- સને ૧૯૯૧ થી ૧૯૯૪ અને ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૪ નો રેકોર્ડ તદ્દન ફાટેલ હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- સબ પ્લોટની એકપણ એન્ટ્રી લીધેલ નથી.
- ઇ.સી.રીપોર્ટ સામેલ છે.

૧.)માલીકી

ફેરખત/વેચાણ

રૂા. ૧૬૪૦૮૦૦/-

1.Agriculture

(Open Land Farm)

રે.સ.નં/બ્લોક નં

૨૫૦/પૈ/૩, હે.આરે.પ્રા.

૦-૯૩-૭૫, આકાર રૂા.

૫.૦૭ તે પૈકી દક્ષિણ

તરફની ૦-૭૧-૩૫ વરાડે

પટેલ લલીતાબેન

શનાભાઈ

પટેલ ઉમાકાન્તભાઈ

શનાભાઈ

પટેલ હંસાબેન શનાભાઈ

પટેલ જયોત્સનાબેન

શનાભાઈ

અશોકભાઈ વિભાભાઈ

દેસાઈ

૦૧/૦૯/૨૦૦૯

૨૪/૦૯/૨૦૦૯

૯૮૫

૨.)માલીકી

ફેરખત/વેચાણ

રૂા. ૪૯૮૦૦૦/-

1.Agriculture

(Open Land Farm)

રે.સ.નં/બ્લોક નં

૨૫૦/પૈ/૩, હે.આરે.પ્રા.

૦-૯૩-૭૫, આકાર રૂા.

૫.૦૭ તે પૈકી ઉત્તર તરફ

ની ૦-૨૨-૪૦ વરાડે

બાકી રહેલી જમીન

વેચાણ આપેલ છે.

પટેલ

લલીતાબેન

શનાભાઈ

પટેલ ઉમાકાન્તભાઈ

શનાભાઈ

પટેલ હંસાબેન શનાભાઈ

પટેલ જોસનાબેન

શનાભાઈ

અશોકભાઈ વિભાભાઈ

દેસાઈ

૧૮/૧૧/૨૦૦૯

૧૮/૧૧/૨૦૦૯

૧૩૪૪

SHREE MOMAI DEVELOPERS
PARTNER

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : જુનોસન-250/પી/3 બ્લોક/સન-250/4 માપ-0-93-75 આકાર-5.07 ખાતાનં-232

Search in : PAVLEPUR.. /PAVLEPUR..

પહોંચ નંબર 2020100000000000 અરજી નંબર 8424 અરજી વર્ષ 2020
તારીખ 28 માટે ડિસેમ્બર સને 2020

જુઓસનનું નામ દિલીપ સોની એડ

મિત્ર કમ્પાઉન્ડ ડી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રારની ફી.....

સબ રજીસ્ટ્રારની ફી સર્વેય / પ્રેલીયો.....

સર્વેય ની નકલ કરવા માટે ફી.....

ફી નંબર.....

ફી નંબર વાળીઓ વાળીઓ 58 થી 59).....

ફી નંબર તપાસણી.....Year: 2020 2020

ફી 30મી-74.....

ફી 30મી-74 (કલમ-50).....

ફી 30મી-74.....

ફી 30મી-74.....



120.00

કુલ એકદરે રૂ.

120.00

ફી નંબર એડ સી લેસ પુરા

ફી નંબર

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર દપાલથી મોકલવામાં

આવશે

કચેરીમાં આપવામાં

ફી નંબર

ફી નંબર રજીસ્ટર દપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાઘોડિયા

અંકે રૂ. : 120.00

20201224530710408

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાઘોડિયા

SHREE MOMAI DEVELOPERS
PARTNER

સ્વચ્છતા અને શહેરની સ્વચ્છતા માટેના કાર્યકરના અંતિમ અહેવાલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)
શોધનો ઉપરના મિલકત પરના બેજ હેઠળ પુરતોઈ માર્શલિટ આ શોધમાં તો નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોકસાઈ બદલવા બરાબર વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

વિકાસ કાર	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
રૂ.2000000.00	જુનો બ્લોક ન સ.ન 250/3 બ્લોક સ.ન 250/4 કુલ્લે 9375 જમીન પેકી મંજુર થયેલા લે આઉટ દર્શાવ્યા મુજબ 5625 ચો.મી. બિનખેતી ની જમીન			શ્રી અશોકભાઈ વિભાભાઈ દેસાઈ(ગેઝેટેડ મુજબ ભરવાડ)	શ્રી મોમાઈ કેવલોપર્સ તેના ભાગીદાર શ્રી રાજુભાઈ વિભાભાઈ ભરવાડ	21-12-2020	4469	
						21-12-2020		

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara
Vaghodia



Jayantilal V. Chawda
B. Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)

Office :
Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.

સર્ચ રીપોર્ટ
ઈન્ડેક્ષ : -૨

તા. ૨૪/૧૨/૨૦૨૦

પ્રતિ શ્રી,
દીલીપ સોની, એડવોકેટ
ફાઈલ :
અરજદાર/માલીક :
મોજે પવલેપુર, તા.વાઘોડિયા, જી. વડોદરા

જુનો સર્વે નં-૨૫૦/પી/૩,
બ્લોક/રે.સ.નં-૨૦૫/૪.

સને ૨૦૨૦ થી ૨૦૨૦, ૦૧ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે. પાવત્તી સામેલ છે.

- વાઘોડિયા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઈન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તી/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- ઈ.સી.રીપોર્ટ સામેલ છે.

૧.) વિકાસ કરાર
રૂા. ૨૦૦૦૦૦/-

જુનો બ્લોક નં
૨૫૦/૩, બ્લોક નં
૨૫૦/૪ કુલ્લે ૯૩૭૫
જમીન પૈકી, મંજુર
થયેલા લે આઉટ
દર્શાવ્યા મુજબ પડરપ
ચો.મી. બીનખેતીની
જમીન.

શ્રી અશોકભાઈ
વિભાભાઈ દેસાઈ
(ગ્રેગ્રેટ મુજબ
ભરવાડ)

શ્રી મોમાઈ ડેવલોપર્સ
તેના ભાગીદાર
શ્રી રાજુભાઈ વિભાભાઈ
ભરવાડ
૨૧/૧૨/૨૦૨૦
૨૧/૧૨/૨૦૨૦
૪૪૬૯

SHREE MOMAI DEVELOPERS
PARTNER