

ગામનો નમુનો નં. - ૨

બીજી કાગમી ઉપજનું પત્રક

મોજે - વડવા તાલુકો-જીલ્લો - ભાવનગર સીટી

સને ૨૦૨૧ - ૨૦૨૨ ની સાલથી

અનુક્રમ નંબર	જમીનનું વર્ણન	આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચોરસમી)	પટ્ટાની જાત અને શરતો	કબજા હકની રકમ જો લેવાઈ હોય તો	૬૨ વર્ષ વચુલ વેવાળી રકમ	પટ્ટાની મુદત		મંજૂરી હુકમ નંબર તારીખ	ભાવુકતા નં. ૩૧-૨૫ જરૂર તોફાનથી નવા વસુલ નં ૨ માંની નોંધતો વનુ નંબર	પ્રથમ પટ્ટે રાખનારનું નામ	શેરો
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10	12
250 152	સર્વે નંબર 471 પૃ. 3 પ્લોટ નંબર કોમર્શિયલ - 30/એ	1233.18 + 499.80 1732.98	રહેણાંક	-	433.25	01/08/04	કાયમી	નોંધ નં- ૭૮૨ તા-૨૨-૦૪-૨૨	-	મે. શિવશક્તિ ડેવલપર્સના ભાગીદાર પેઢી વતી અધિકૃત ભાગીદારો:- (૧) કુલદીપસિંહ રવુભા ગોહિલ (૨) સુખદેવસિંહ માનસિંહ જાડેજા	9392

અસલ પરથી નકલ :.....

સહચુલ તલારી
કડવા
ભાવ.સીટી

મોજે - વડવા તાલુકો - જીલ્લો - ભાવનગર સીટી										
ગામનો નમુનો નંબર - - ૮-અ ઉપરથી નકલ										
ખાતા નંબર. - 9392					0					
નામ :: મે. શિવશક્તિ ડેવલપર્સના ભાગીદાર પેઢી વતી અધિકૃત ભાગીદારો:- (૧) કુલદીપસિંહ રવુભા ગોહિલ (૨) સુખદેવસિંહ માનસિંહ જાડેજા										
નમુનો ૬ અગર ૭ માંની નોંધ નંબર	નમુનો ૨ ના ભાગ નંબર તથા અનુ. નંબર	સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચોમી)	માંગણીની રકમ					
					આકાર અથવા જુડી	ઈનામી જમીનનું નુકશાન તથા લોકલ ફંડ	જી.પં. ઉપકર	શિક્ષણ ઉપકર	અન્ય	સંયુક્ત જમીન મહેસુલની રકમ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	250 152	471 પૈ.૩	કોમર્શીયલ - ૩૦/એ	1233.18 + 499.80 1732.98	433.25	216.62	-	108.31	-	649.87

અસલ મુદત નકલ

મહેસુલી તલાટી

વડવા

ભાવ.સીટી

ગામ નમૂનો નંબર-૬, હક્કનું પત્રક

નોંધનો અનુ. નંબર	હક્કનો પ્રકાર (ફેરફારનું વર્ણન)	ફેરફાર થયેલ સર્વે નંબર તથા પ્લોટ નંબર	કોલમ-૩માં દર્શાવેલ સ.નં./ પ્લોટ નંબર સંબંધી હાલની તબદીલીની નોંધ અગાઉ પડેલી હોય તો તે ફેરફાર નોંધનો ક્રમાંક, રદ કે નામંજૂર	તપાસણી કરાવનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)	(૫)
૭૮૨	વિચારના ૨૨/૦૪/૨૦૨૨ વિચારનાર : ૧) હાલના મંદુકાનાવાઈ પટેલ ૨) કલિંગ મંદુકાનાવાઈ સાલડી ૩) ગૌરાંગ પ્રાણલાવાઈ પટેલ ખરીદનાર : શિવ શંકર જિવાઈ ની પંચેનાં લાખીદાર ૧) કુલદિપસિંહ રાધુલા ગોહાલ ૨) સુખેશ સિંહ મજાસિંહ નાગેશ ભાવનગર શહેરનાં મોજે :.....૫૬૯૯..... ના બી.બે.સ.નં.....૨૭૨/૩..... ના પ્લોટ નં.....૩૦/૨૫.....સે ૧૨૩૩.૧૮ ચો.મી.નું રજુ. વે.દ.નં.....૨૫૧૨..... તા. ૧/૦૭/૨૦૧૯ થી વેચાણ થતા નોંધ કરી. મહેસુલી સત્તાવીં વડવા ભાવ.સીટી	સર્વેનાં ૨૭૨/૩ પ્લોટ નં ૩૦/૨૫		

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



सत्यमेव जयते

Certificate No.

IN-GJ40056934114061U

Certificate Issued Date

08-Apr-2022 04:00 PM

Account Reference

IMPACC (SV)/ gj13339504/ BHAVNAGAR/ GJ-BV

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJ1333950412354816497319U

Purchased by

RAVIBHAI

Description of Document

Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development /
Sale / Transfer (Imm. Property)

Description

RERA AFFIDAVIT

Consideration Price (Rs.)

0
(Zero)

First Party

SHIV SHAKTI DEVELOPERS

Second Party

Not Applicable

Stamp Duty Paid By

SHIV SHAKTI DEVELOPERS

Stamp Duty Amount(Rs.)

300
(Three Hundred only)

Notarial Reg./Sr.No.: 8223/2022
Date: 29 APR 2022
Expires on Dt: 02/02/2025



IN-GJ40056934114061U

KC 0034144085

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



એનેક્ષર

બાંહેધરી

સ્ટેમ્પ રૂ. 300/-

અમો કુલદીપસિંહ રવુભા ગોહીલ તે શિવશક્તિ ડેવલોપર્સ સંસ્થાના વહીવટકર્તા/ભાગીદાર/અધિકૃત વ્યક્તિ પુખ્ત વયના ધંધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું દુકાન નં. ૧૦ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શિવ શક્તિ રીય ગોલ્ડ, કાળીયાબીડ, ભાવનગર. તે અમારા ધર્મના સોગદ ઉપર જાહેર કરીએ છી કે, અમો દ્વારા અમારા શિવશક્તિ ડેવલોપર્સ ખાતેના શિવશક્તિ લકઝરીયા ગોલ્ડ પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે તારીખ. ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે જેનો એકનોલેજમેન્ટ નંબર _____ છે.

અમો પ્રમોટર/ડેવલોપર જી. ભાવનગર ના તાલુકા ભાવનગર ગામ કોમર્શીયલ પ્લોટ નં. ૩૦/એ, વડવા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૧/૨-૩-૪, ભગવતી સર્કલ નજીક, કાળીયાબીડ, ભાવનગર. ની સીમના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૪૭૧/૨-૩-૪ ટી.પી. સ્કીમ નં. _____ ફાઈનલ પ્લોટ નં. _____ સબ પ્લોટ નં. _____ ની જમીન વેચાણના હેતુ થી ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ. પસ્તુત જમીનના વેચાણ અંગેનો લેખ સબ રજીસ્ટ્રાર ભાવનગર ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર દસ્તાવેજ નં. ૩૫૧૨ તારીખ. ૦૧/૦૭/૨૦૨૧ થી નોંધાયેલ છે. તે રીતના વેચાણના હેતુથી માલિકીના હકકો ધરાવીએ છીએ

અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ અંગેની કાચી નોંધ તારીખ. ૨૨/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ પડેલ છે. જેનો નોંધ નંબર ૭૮૨ છે. જેની નકલ રજુ કરું છું. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાકી નોંધ પાડવાની પ્રક્રિયામાં મહેસુલી કાયદાની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતા સમય પસાર થાય તેમ હોઈ નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરીશું ત્યાં સુધી અમારી અરજી અપૂરતા પુરાવાવાળી ગણાશે અને પાકી નોંધ રજુ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા માંગણી કરીશું, તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

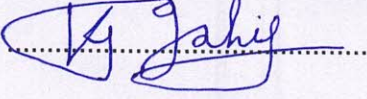
વધુમાં જો કાચી નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી આપોઆપ નિલંબિત થયેલ ગણાશે, તેવું હું સ્વીકારું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ. જે કુલદીપસિંહ રવુભા ગોહીલ
વ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

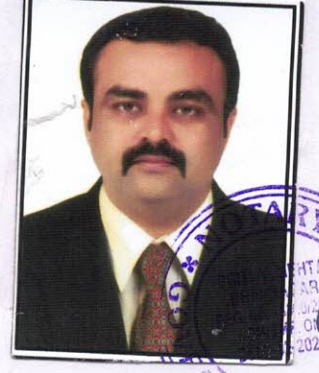



ફોટો અને અંગુઠાનું નિશાન

કુલદીપસિંહ રવુભા ગોહીલ



તે શિવશક્તિ ડેવલોપર્સ પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

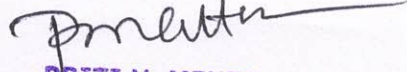


સાક્ષીની સહી :

૧)

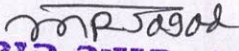
૨)

**SIGNED
BEFORE ME**



**PRITI V. MEHTA
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA**

29 APR 2022


મયુર આર. જોડિ
134, ગીતાંજલી કોમ્પ્લેક્સ,
કાળાનાળા, ભાવનગર.





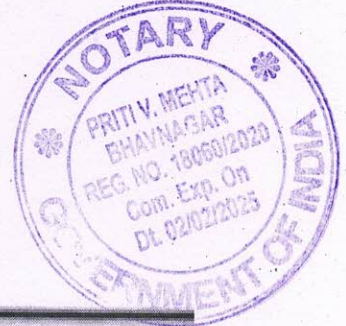
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:

નો પુત્ર: ગોહિલ રવુભા, દરબારગઢ,
થોરડી, થોરડી, ભાવનગર, ગુજરાત,
364110

Address:

S/O: Gohil Ravubha, Darbargadh,
Thordi, Thordi, Bhavnagar,
Gujarat, 364110



8851 4088 2321



1047
1800 300 1047



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



ભારત સરકાર
Government of India



ગોહિલ કુલદિપસિંહ રવુભા
Gohil Kuldipsinh Ravubha
જન્મ તારીખ / DOB : 20/09/1984
પુરુષ / Male



8851 4088 2321

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર