

BABJI CONSTRUCTION CO.

"DREAM LAND"

"DREAM LAND", Maruti Nagar-2, Near Airport,
Rajkot.

This is to certify that the co-ordinates of the land located at Survey No.481/1/2P, Plot No.52/B total land Sq. Mtrs. 241.56 of Village: Rajkot, Tal. Rajkot, Dist. Rajkot For Propsed "Project: DREAM LAND" is as under:

-:Location of the Property:-

- **Land Co-Ordinates:**

LATITUDE -22°18'36.342"N & LOGITUDE -70°47'20.1964"E to the North
LATITUDE - 22°18'36.0864"N& LOGITUDE -70°47'20.0436"E to the South
LATITUDE -22°18'36.0288"N & LOGITUDE -70°47'20.4144"E to the East
LATITUDE - 22°18'36.27"N & LOGITUDE -70°47'19.8888"E to the West

- **Land Directions:**

North	-	Share of Land of Chhabildas Liladhar. Measurement on this side is 65.00 Feet.
South	-	Plot No.53. Measurement on this side is 65.00 Feet.
East	-	Road of 30 Feet. Measurement on this side is 40.00 Feet.
West	-	Plot No.5. Measurement on this side is 40.00 Feet.



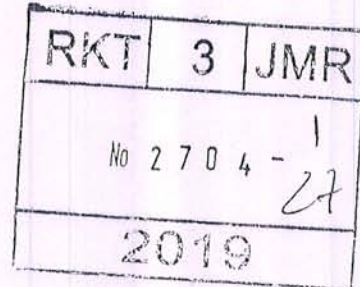
ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

રજી. નં. ૧૨૭૧/૨૦૧૯ ના રજી. નં. ૧૦૭૨
પરીદર્શન નં. ૨૧૦૮/૧૨ ના રજી.
નામ. ઓ. બી. આ. ૨૪૧-૫૬ ના રજી.
દસ્તાવેજી નં. ૧૧/૧૧/૨૦૧૯

B 972608



સહાયક વેન્ડર
કે. ડી. મુલ્ક સા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ રોડ, રાજકોટ.
લેનારની સહી.....



—:: જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮૧/૧-૨ પૈકી સનંદ નં. ૧૨૭ ના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૨ પૈકી દક્ષિણ તરફની અને પુર્વેના એક રસ્તાની જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧-૫૬ ચો.વા.આ. ૨૮૮-૮ ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

૧૨/૩/૧૯

S.T. Bhermal

12 APR 2019

Bhokshi
Bhokshi



ગુજરાત GUJARAT

રજી. નં. ૧૦૯૨
અરીદનુર ૨૧/૦૪/૧૯
નામ બાબજી કન્સ્ટ્રક્શન કોર્પોરેશન
હસ્તાક્ષર ૦૫.૦૪.૧૯ ના. ૧૧/૧૯ તા. ૨૦૧૯

B 972609

RKT	3	JMR
No 2704 - 27		
2019		

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કેન્ટા ટી. મુક્તા લા. નં. ૩૧/૯૦
લોવાપાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી.

... ૨ ...

વેચાણ કિંમત રૂ. ૮૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એસી લાખ પુરા.

સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૬/૧ પૈકી સીટી સર્વે નં. ૨૧૧૭/અ

બાબજી કન્સ્ટ્રક્શન કુ. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,

૧. મોઈઝભાઈ નઝમુદ્દીનભાઈ ભારમલ, દાઉદી વ્હોરા, ઉ.વ.આ. ૬૦, વ્યવસાય:-વેપાર,
૨. તાહેરભાઈ મોહમદઅલી ભારમલ, દાઉદી વ્હોરા, ઉ.વ.આ. ૫૦, વ્યવસાય:-વેપાર,

૧૨/૪/૧૯
S.T. Bharmal

Bhokshi
Bhokshi

12 APR 2019





ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

722712500 9092 B 972610
 રૂ. ૨૫૦૦૦ ના રૂપિયા પપર ના
 ખરીદનાર ૨૦૮૫૫૨ ના રહીશ
 નામ બાબુભાઈ શાહ માગે કોર્નર
 હસ્તાક્ષર ૨૦૫૫૫૨/૧૧/૮/૨૦૧૯

RKT	3	JMR
No 2704	3	27
2019		

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
 કિરણ ડી. શુક્લ ભા. નં. ૩૬/૯૦
 લોવાલાડ એડ, રાજકોટ.
 લેનારની સહી.....

... ૩ ...



૩. ફરીદાબેન મોઈજભાઈ ભારમલ,
 દાઉદી બ્લોરા, ઉ.વ.આ.૬૦, વ્યવસાય:-ઘરકામ/વેપાર,
 ૪. શબનમબેન તાહેરભાઈ ભારમલ,
 દાઉદી બ્લોરા, ઉ.વ.આ.૪૨, વ્યવસાય:-વેપાર,
 બધા:-રહે.મેમુન એપાર્ટમેન્ટ, બાબુભાઈ શાહ માગે કોર્નર,
 સદર બજાર, રાજકોટ.
 ભાગીદારી પેઢીના પાન નં. AAUFB 4427 C

લખાવી લેનાર....
 જમીન ખરીદનાર....

(જેમને હવે પછી " ખરીદનાર " તરીકે સંબોધવામાં આવશે જેમા તેના, વંશ,વાલી, વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનો, વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે.)

જરૂર F.D. ૨૭/૧૨/૨૦૧૯
 S.T. Bhammal

Bhokshi
 Bhokshi



રાજ્ય ગુજરાત GUJARAT

ક્ર. ૧૨૧/૨૦૧૯ મા સ્ટેટીય પ્રપર્ટી નં. ૧૦૭૨
ખરીદનાર ૨૧/૦૪/૧૯
નામ બાબુજી સોલંકી
હસ્તાક્ષર બાબુજી તા. ૧૧/૪/૨૦૧૯

B 972611

RKT	3	JMR
No 2704 - 4		
2019		

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. સુલતાન નં. ૩૬/૬૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી.....

... ૪ ...

જોગ લખી આપનાર :-

- (૧) શ્રી ભાવેશભાઈ સુરેશભાઈ ચોકસી,
હીન્દુ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, વ્યવસાય:-વેપાર,
ઠે.૭/બી, વિદ્યાકુંજ સોસાયટી મેઈન રોડ, અમીન માગે,
રાજકોટ.
- (૨) શ્રી ઓજસભાઈ મહેન્દ્રભાઈ ચોકસી,
બધા:-હીન્દુ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, વ્યવસાય:-વેપાર,
ઠે.૭/બી, વિદ્યાકુંજ સોસાયટી મેઈન રોડ, અમીન માગે,
રાજકોટ. હાલ:-કેલીફોર્નિયા (યુ.એસ.એ.)

૧૨/૪/૧૯
S.T. Bharmal

Bhokshi
Bhokshi

11/2/2019



ગુજરાત GUJARAT

રૂા. ૫૨૨૭૫૦૦૧ ના રકમ વેપાર નં. ૧૦૭૨
ખરીદનાર ૨૧૦૪૧ ના રહીશ
નામ બાબુ જી ૮૦-૨૩-૫૧૦ ૭૩
હસ્તાક્ષર ૫૫૮૫૦૦/૧૧/૪/સને ૨૦૧૯

B 972612

RKT	3	JMR
No 2704 - 22		
2019		

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી.....

... ૫ ...

નં. ૨ ના કુલ મુખત્યાર ૬૨૪૪૭.
શ્રી મહેન્દ્રભાઈ ગોપાલભાઈ ચોકસી,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, વ્યવસાય:-વેપાર,
ઠે. ૭/બી, વિદ્યાકુંજ સોસાયટી મેઈન રોડ, અમીન માગે,
રાજકોટ.

લખી આપનાર....
જમીન વેચનાર...

(જેમને હવે પછી " વેચનાર " તરીકે સંબોધવામાં આવશે જેમા તેના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનો, વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે.)

F - - S.T. Bharmal

12 APR 2019

Bhokshi
Bhokshi





રાત ગુજરાત GUJARAT

સ્ટેમ્પ નં. ૧૦૭૨
ખરીદનાર નામ રહીશ
નામ બાબુ
હસ્તાક્ષર તા. ૧૧/૪/૨૦૧૯

B 972613

RKT	3	JMR
No 2704-6		
27		
2019		

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી.....
... ફ ...

જત તમો જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે

:-

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ મ્યુ.કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮૧/૧-૨ પૈકી સનંદ નં. ૧૨૭ ના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૨ પૈકી ની જમીન ચો.વા.આ. ૫૭૭-૭-૦ છબીલદાસ લીલાધર ચોકસી તથા ગોપાલદાસ લીલાધર ચોકસી જોગ મીરઝી શામજી દેવજી વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૬૨૦ તા. ૮-૨-૧૯૬૮ થી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારબાદ બંને ભાઈઓ છબીલદાસ લીલાધર ચોકસી તથા ગોપાલદાસ લીલાધર ચોકસી વચ્ચે જમીનની વહેંચણ કરતા બંને ના સરખે હીસ્સે જમીનની વહેંચણી કરેલ છે. જેનો વહેંચણી દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૬૮૮૫ તા. ૧૪-૧૧-૧૯૮૪ નવા નં. ૨૬૫૬/૮૬ થી નોંધાયેલ છે.

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

S.T. Bhamal
12 APR 2019

સ્ટેમ્પ વેન્ડર





રાત ગુજરાત GUJARAT

ફા. નં. 22/1/2019 ના સ્ટેમ્પ ચેન્ડર નં. 2092
ખરીદનાર 2108/1 ના રહીશ
નામ બાબુ 8072/116
હસ્તાક્ષર 22/1/2019/સને 2019 B 972614

RKT	3	JMR
No 2704 - 7		
27		
2019		

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. 38/60
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની રાહી

... 9 ...



જે માંહેથી ગોપાલદાસ લીલાધર ચોકસી કે જે અમો લખી આપનારના દાદા થતા હતા, તેઓનું અવસાન થતા તેઓએ કરેલ વીલની રૂએ રાજકોટના મહે.સી.જજ સી.ડી.સાહેબની કોર્ટ માંથી દિ.પ.અ.નં. ૫૦૦/૧૮૮૮ થી લેટસે ઓફ એડમીનીસ્ટ્રેશન વીથ કોપી ઓફ વીલ મેળવેલ છે. જે મુજબ જમીન ચો.વા.આ.૨૮૮-૮ અમો વેચનારની સંયુક્ત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જે મુજબ જમીનનો અમોને વેચાણ વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધીકાર છે.

S.T. Bharmal

Bhokshi
Bhokshi

2 APR 2019



રાત ગુજરાત GUJARAT

રૂ. ૨૫૦૦૦ ના નોન જુડિશિયલ સ્ટેમ્પ નં. ૨૦૭૨
 ખરીદનાર ૨૧૦૪૫૧ ના રહીસ
 નામ બાબુભાઈ રામકૃષ્ણ
 હસ્તાક્ષર તા. ૧૧/૪/૨૦૧૯

B 972615

RKT	3	JMR
No 2704 - 8		
27		
2019		

રજીસ્ટ્રાર વંદ્ય
 કિશોરી સુબા વા. નં. ૩૬/૯૦
 લોખાણ નં. ૨૦૦૪૨
 લેનારની સહી

... ૮ ...



(૨) સદરહું ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮૧/ ૧-૨ પૈકી સનંદ નં. ૧૨૭ ના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૨ પૈકી દક્ષિણ તરફની અને પુર્વેના એક રસ્તાની જમીન ચો.મી.આ.૨૪૧-૫૬ ચો.વા.આ. ૨૮૮-૮ હાલ જે સ્થિતિમાં છે. તે સ્થિતિમાં આજરોજ તમોને રૂ. ૮૦, ૦૦, ૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એસી લાખ પુરામાં તે માહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં કબજા, ભોગવટા, માલીકીના અને સુબાધિકાર નાં હકકો અને અધિકારો સહિત વેચાણ આપેલ છે. અને તેનાં સંપૂર્ણ અવેજની રકમ અમોને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળેલ છે. જેની આથી અમો પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ. અને સદરહું જમીનનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

(સહી) S.T. Bharmal
 12 APR 2019

(સહી) Bhaloli
 Bhaloli

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



राज्य गुजरात GUJARAT

रजिस्ट्रार नं. 2093
अधीनस्थ नं. 2108 H
नाम (Bhaskar) सो. 24/10/18
हस्ताक्षर 24/10/18 ता. 24/10/18/सब 2018

B 972616

RKT	3	JMR
No 2704 - 9		27
2019		

किराया डी. सुकल ला. नं. 34/50
लोधावाड चोक, रावकोट.
लेनारनी सदी. 8/.....
... 4 ...



31. पैसा विगत
20,00,000-00 सीटीजन को.ओ.बैंक ली.ना चेक नं.0000009
ता.10-1-2018 ना रोजनो भावेशभाई
सुरेशभाई चोकसीना नामनो मणेल छे.
14,40,000-00 सीटीजन को.ओ.बैंक ली.ना चेक नं.0000002
ता.24-2-2018 ना रोजनो भावेशभाई
सुरेशभाई चोकसीना नामनो मणेल छे.
80,000-00 टी.डी.एस. के जे तमो वेयनार (भावेशभाई
सुरेशभाई चोकसी) वती अमो ખરીદનારે ભરપાઈ
કરવાની છે. જે
ટેકસની રકમ મજરે લીધેલ છે.

F - - S.T. Bhammal

12 APR 2019

Bhaskar
Bhaskar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

राज्य गुजरात GUJARAT

क्र. १००००००३
परीदना... २०१८
नाम... २०१८
हस्ताक्षर... २०१८

B 972617

RKT	3	JMR
No 2704 - 10		
27		
2019		

किरण डी. सुकुल सा. नं. ३१/८०
लोधावाड थोक, सरगोटा.
लेनारनी सही...

... १० ...



३८,६०,०००-०० सीटीजन को.ओ.बैंक ली.ना चेक नं.००००००३

ता.२६-२-२०१८ ना रोजनो ओजसबाई
महेन्द्रबाई थोकसीना नामनो मणेल छे.

४०,०००-०० टी.डी.ओ.स. के जे तमो वेयनार (ओजसबाई
महेन्द्रबाई थोकसी) वती अमो परीदना रे भरपाई
करवानी छे. जे टेक्सनी रकम मजरे लीधिल छे.

८०,००,०००-०० अंके रुपिया अंसी लाज पुरा उपरोक्त
विगते मणेल छे. जेनी आधी पछोय स्वीकारीअ
छीअे.

17/2/18
F - - S.T. Bharmal

12 APR 2019

Bhokli
Bhokli



ગુજરાત GUJARAT

રૂ. 25000
પચીસ હજાર રૂપયે

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

B 972618

RKT	3	JMR
No 2704 -	11	27
2019		

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી.....

... ૧૧ ...



(૩) તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :- છબીલદાસ લીલાધરના ભાગવાળી જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૬૫-૦૦ છે.

દક્ષિણે :- પ્લોટ નં. ૫૩ ની મીલકત આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૬૫-૦૦ છે.

પૂર્વે :- ૩૦-૦૦ ફુટનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૪૦-૦૦ છે.

પશ્ચિમે :- પ્લોટ નં. ૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૪૦-૦૦ છે.

૧૭/૦૭/૨૦૧૯
S.T. Bhanuval

16/2/2019

Bhokshi
Bhokshi



રાત ગુજરાત GUJARAT

જા. નં. ૧૦૭૨
જા. નં. ૨૦૧૯
જા. નં. ૨૦૧૯
જા. નં. ૨૦૧૯

B 972619

RKT	3	JMR
No 2704 - 12		
27		
2019		

કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૬૦
લોવાલાડ ચોક, રાજકોટ.

... ૧૨ ...



(જ) ઉપર પ્રમાણેની હદ અને ચતુર્સીમા વાળા પ્લોટ નં.૫૨ પૈકી દક્ષિણ તરફની અને પુર્વેના એક રસ્તાની જમીન ચો.મી.આ.૨૪૧-૫૬ ચો.વા.આ.૨૮૮-૮ માંહેના અમારા તમામ પ્રકાર ના કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકાર ના હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને ઉપરોક્ત રકમમાં વેચાણ આપી તેનો શાંત,ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજા આજરોજ સોંપી આપેલ છે. જે તમો લીલાવંશ વારસો અને તમારું દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ,ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા, વંશ,વારસો, વાલી, કે અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત,હિસ્સો કે દરદાવો રહેતો નથી.છતાં પણ ભવિષ્યમાં તેના ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર સંબંધે કોઈ વ્યક્તિ કાંઈ પણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને તમામ પ્રકારના ખર્ચે અને પરીણામ તથા નુકશાન સહીતની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસો વાલીને શીરે છે. જે તમો અમારી પાસેથી વસુલ લેવા તમો હકકદાર છો.

(17/04/2019) F. S.T. Bhermal

12 APR 2019

Shokli



ગુજરાત GUJARAT

તા. ૧૧/૦૪/૨૦૧૯
 પરીદનાર... ના રહીશ...
 નામ (શ્રી. હેમલ) શ્રી. હેમલ
 હસ્તાક્ષર... તા. ૧૧/૦૪/૨૦૧૯

B 972620

RKT	3	JMR
No 2704-13 27		
2019		

સ્ટેમ્પ...
 કિરણ ડી. સુલતાન નં. ૩૬/૯૦
 લોધાવાડ ચોડ, સવરકોટ.
 લેનારની સહી...

... ૧૩ ...

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામ સરકારશ્રીનું કે સરકારી કે સહકારી કે અન્ય કોઈ પણ બેન્કનું કે કંપનીનું આસામીનું કે અન્ય કોઈનું કાંઈ પણ પ્રકારનું લેણું કરજ અમોએ કરેલ નથી કે અમોએ કયાંય ગીરો મુકેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈ પણ પ્રકારની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી. તે સંપુર્ણ બોજા મુક્ત છે. તેવી તમામ બાબતોનું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને જ આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(સહી) Farida

F - - S.T. Bharmal

12 APR 2019

Bharmal
 Bharmal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

रा. गुजरात GUJARAT

मा. स्टेशन रो. प. नं. 2092
अ. री. नं. 2100
नाम. (A. B. M.)
हस्ता. 1.12.2019

B 972621

RKT	3	JMR
No 2704-14		
27		
2019		

कि. र. डी. शु. ल. नं. 34/60
लो. धा. वा. ड. र. को. 2.
ले. न. र. नी. स. डी. 2019

... 98 ...

(६) आ तमोने वेयाश आपेल जमीन अंगेना बीनभेतीनो आकार, शिक्षाकर, विगेरे, वेरा, बीलो के आ जमीन उपर के अन्य प्रवर्तमान वेराओ आज दिवस सुधीना जे कांઈ बाकी હશે તે અમોએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે. અને હવે પછીના તમારે ભરપાઈ કરવાના છે. તમોને વેયાશ આપેલ જમીન તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે માટેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે સહી કરી આપવી છે. તથા રૂબરૂ હાજર રહેવું છે.

(A. B. M.) F. B. M.

F. B. M. S. T. Bharmal

Bhaskar
Bhaskar

2019



રાત ગુજરાત GUJARAT

રૂ. ૨૫૦૦૦ નો સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૨૦૭૨
ખરીદનાર ૨૦૦૬ ના રહીશ
નામ લાલુભાઈ ૪૦૨૨૧૧૭
હસ્તાક્ષર લાલુભાઈ ૧૧/૪/૨૦૧૯ B 972622

RKT	3	JMR
No 2704-17		
2019		

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી. (સહી)

...૧૫...



(૭) સદરહુ મીલકતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે તમોને સોપી આપેલ છે. જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળેલ છે. ભવિષ્યમાં ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગે કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર ઉત્પન્ન થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચનારની રહેશે.

(૧) ઓજસભાઈ મહેન્દ્રભાઈ ચોકસીએ મહેન્દ્રભાઈ ચોકસીને આપેલ કુલ મુખત્યારનામુ અસલ.

(૨) ગોપાલદાસ લીલાધર ચોકસીનુ અવસાન થતા તેઓએ કરેલ વીલની રૂએ રાજકોટના મહે.સી.જજ સી.ડી.સાહેબની કોર્ટ માંથી દિ.પ.અ.નં.૫૦૦/૧૯૯૮ થી મેળવેલ લેટર્સ ઓફ એડમીનીસ્ટ્રેશનની નકલ.

(સહી) F - - S.T. Bhanmal

12 APR 2019

(Bhokli) Bhanmal



જરાત ગુજરાત GUJARAT

રૂ. ૧૫૦૦૦ ના નોટ નં. ૨૦૭૨
પરીદર્શક ૨૦૭૨
નામ બાબુ મ. સોલંકી
દસ્તાવેજી પાસા ૧૧/૪/૨૦૧૯

A 127859

RKT	3	JMR
No	2704	16
		27
		2019

કેસી વેન્ડર
કેસી ડી. સુકલ તા. નં. ૩૧/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી.

... ૧૬ ...

(૩) છબીલદાસ લીલાધર ચોકસી તથા ગોપાલદાસ લીલાધર ચોકસી વચ્ચે જમીનની વહેયણ કરતા બંન્નેના સરખે હીસ્સે જમીનની વહેયણી કરીલ છે. જેનો વહેયણી દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૬૮૮૫ તા. ૧૪-૧૧-૧૯૮૪ નવા નં. ૨૬૫૬/૮૬ થી નોંધાયેલ છે. તેની નકલ.

(૪) છબીલદાસ લીલાધર ચોકસી તથા ગોપાલદાસ લીલાધર ચોકસી જોગ મીસ્ત્રી શામજી દેવજી વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૬૨૦ તા. ૮-૨-૧૯૬૮ ની નકલ.

(૫) મીસ્ત્રી શામજી દેવજી વિગેરે જોગ પટેલ કડવા માંડણએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જેના ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૩૮ વો. ૫૫૯ તા. ૮-૧-૧૯૬૭ ની નકલ.

(૬) બીનખેતી સનંદ નં. ૧૨૭ તા. ૨૩-૩-૧૯૬૦ ની નકલ.

(૭) બીનખેતી હુકમ નં. લેન્ડ. એન. એ. ૫૬ તા. ૨-૪-૧૯૬૦ ની નકલ.

(૮) લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.



S.T. Bharmal

112 APR 2019

RKT 3 JMR



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

गुजरात GUJARAT

र. 1000/-
परिचय
नाम श्री. म. क. शर्मा
दिनांक 12/04/2019

K 894872

RKT	3	JMR
No 2704-17		
2019		

स्टेम्प वेन्डर
डिप्टी. म. कुल. ला. नं. 36/60
लोधावाड रोड, राजकोट.
लेनारनी रा. 10

(1) सदरहु जमीन उपर बांधकाम करवा माटे राजकोट म्यु.कोरपोरेशनमा बांधकाम प्लान मंजुर यवा माटे रजु करेल छे. जे प्लान मंजुर थयेथी तमो परीदनारे तमारा नाम उपर ट्रान्सफर करावी लेवानो छे अने ते अंगे जरूरी सही,सिक्का अमोअे करी आपवाना छे अने जरूर जशायेडाजर पाश रडेवानु छे.

(2) ओजसलार्थ महेन्द्रलार्थ योकसीअे महेन्द्रलार्थ योकसीने आपेल कुल मुअेत्यारनामु आजनी तारीअे अमलमां छे जे कोछपाश प्रकारे रद करेल मिथी के, पाछु भेयेल नथी. जेनु आथी तमोने वयन, विश्वास अने भात्रीआपी तमारा जोग आ वेयाश दस्तावेज करी आपेल छे.

FeBrick

S.T. Bharmal

Bhokshi
12/04/19

APR 2019

RKT 3 JMR



રાત ગુજરાત GUJARAT

જા.પા.નં. ૨૭૦૪-૧૮/૨૭ K 894873
 ખરીદનાર ના રહીશ
 નામ
 ઉમેરવું દીપ.મ.કાનિ. / ૨૭/૨૦૧૯

RKT	3	JMR
No	2704-18	27
2019		

રજીસ્ટ્રાર
 કિશોર ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૯૦
 લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
 લેનારની સહી.....

... ૧૮ ...



(૧૦) આ દસ્તાવેજ અમારે તમોને તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો જેનું સંપૂર્ણ ખર્ચ તમારે ભોગવવાનું છે. આ દસ્તાવેજ અંગે સ્ટેમ્પ વેલ્યુએશના કાયદા મુજબ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી કે દંડની રકમ ભરવાની જે કાંઈ જવાબદારી આવશે તે તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

(૧૧) સદરહુ જમીનના બીનખેતી હુકમ તથા તેના પરિશિષ્ટ માં જણાવેલ શરતોનું તમો ખરીદનારે પાલન કરવાનું રહેશે. અને તેમા જણાવેલ તમામ શરતો તમોને બંધન કર્તા રહેશે. તેમજ રોડ રસ્તા તથા સાર્વજનિક પ્લોટનો બીનખેતી નો આકાર તમોએ ખરીદ કરેલ જમીનના વરાડે પ્રકૃત હીસા મુજબ દર વર્ષે ભરવાનો રહેશે.

(૧૨) S.T. Bharmal
 F - - -

Bhaskar
 Bhaskar

RKT	3	JMR
Nn 2704-19 22		
... ૧૯ ... ૨૦૧૯		

(૧૨) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મયોદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી. કે અન્ય કોઈપણ કાયદા અન્વયે સંપાદન થયેલ નથી કે તે અંગે અમોને કોઈજ નોટીસ મળેલ નથી કે ઈન્ટીમેશન મળેલ નથી તેવું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી આ દસ્તાવેજ તમોને કરી આપેલ છે.

(૧૩) સદરહુ આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈપણ જગ્યાએ શરતચુકથી ટાઈપભુલ થી અથવા કોઈ ક્ષતિ રહી ગઈ હોયતો તે ઉતરોતર ના દસ્તાવેજો, ટીપ્પણ, સરકારી હુકમો તેમજ સરકારી રેકૉર્ડને અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.

આ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી, જીવ, કાયમ રાખી, શુદ્ધ, બુધ્ધિથી, કોઈપણ જાતના દબાણ વિના, બીન કેફે, અકકલ હોશીયારીથી વાંચી, વિચારી, સમજીને ઉપરોક્ત રકમનો અવેજ સ્વકારીને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ વારસો વાલી વેરે કબુલ મંજુર છે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ સહીઓ કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ.

તારીખ :- ૧૨/૪/૨૦૧૯

અત્ર.....મતુ અત્ર.....શાખ



(Signature)

શ્રી ભાવેશભાઈ સુરેશભાઈ ચોકસી

૧. *(Signature)*

(Signature)

શ્રી ઓજસભાઈ મહેન્દ્રભાઈ ચોકસી,

ના કુલ મુખત્યાર દરજજે.

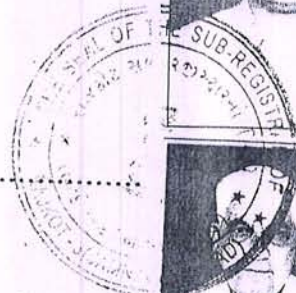
શ્રી મહેન્દ્રભાઈ ગોપાલભાઈ ચોકસી,

૨. (૧૨/૪/૨૦૧૯) તારીખ: ૧૨/૪/૨૦૧૯

12 APR 2019

MMR	3	JMR
No 2706		20
		27
2013		

Bhaski



Chhola



573



Fahila



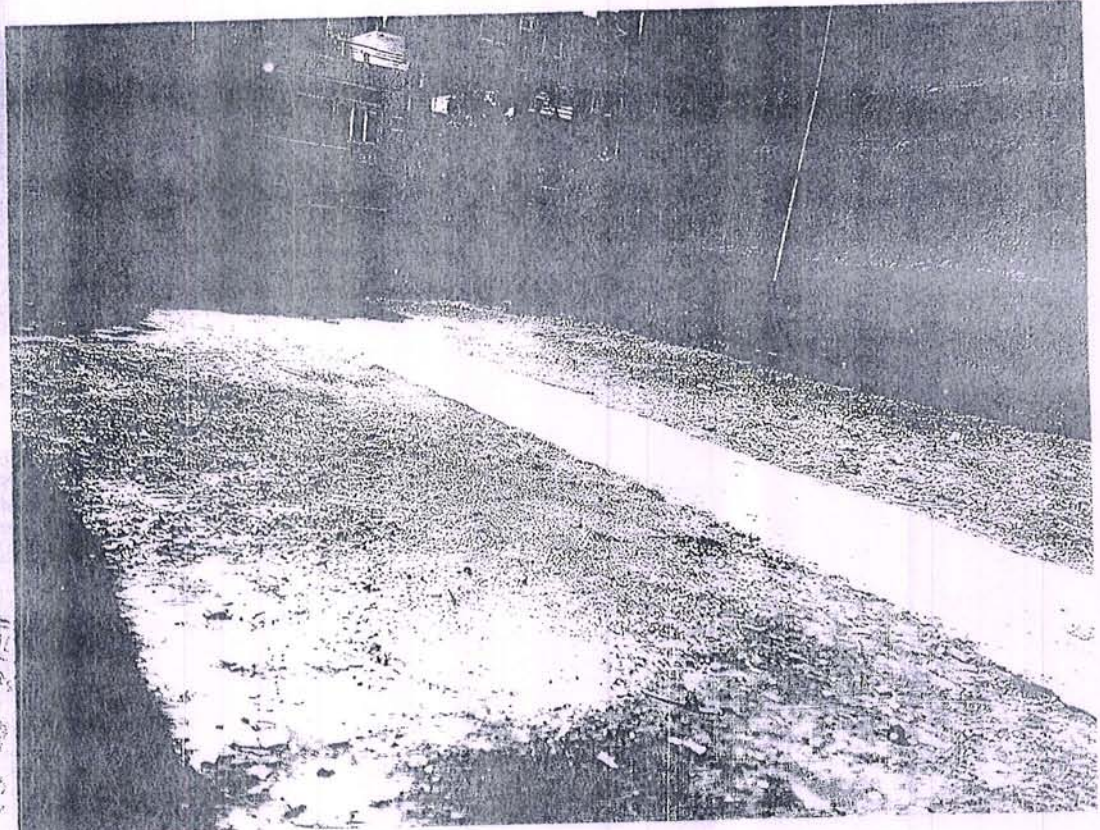
F - -



S.T. Bharmal



RKT	3	JMR
No 2704-21 22		
2013		



SUZ
2013



(જામનગર)
JAMNAGAR RO

જામનગર
F-19/1

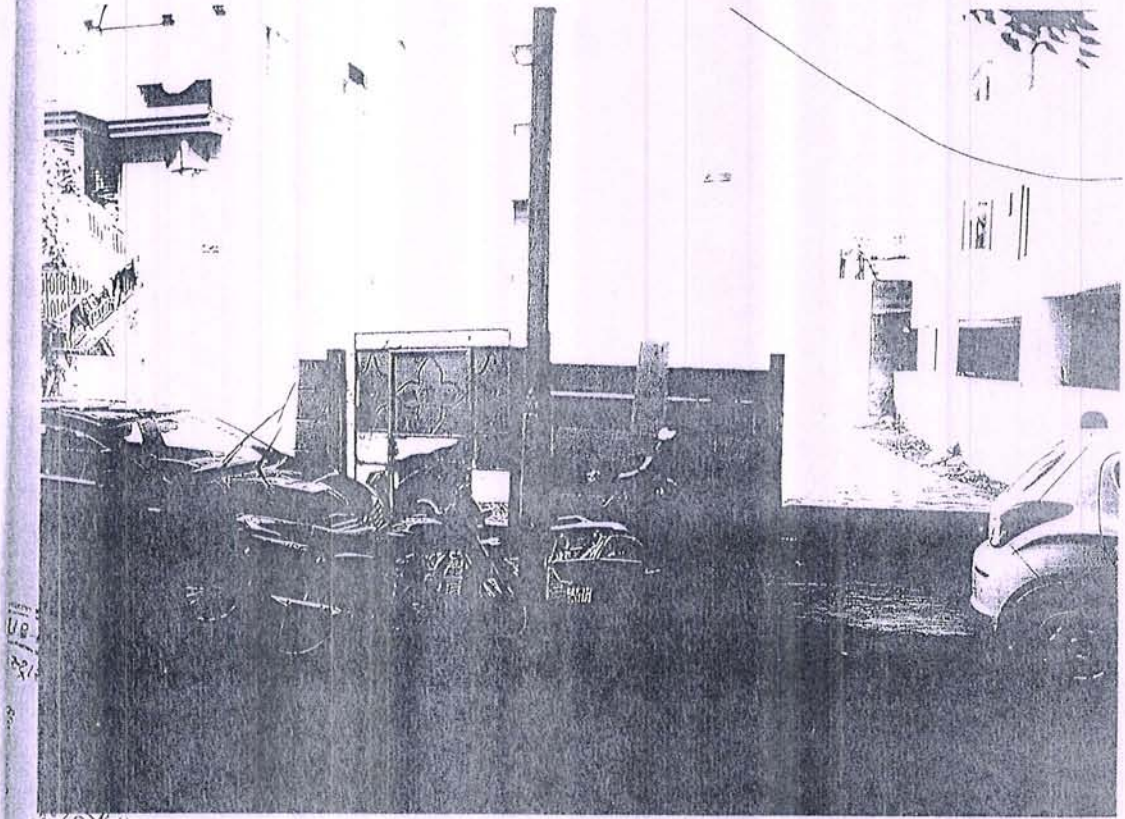
F-19/1
S.T-Bharmal

Bharmal

Bharmal

રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે
નં. ૪૮૧/૧-૨ પૈકી સનંદ નં. ૧૨૭ ના બિનખેડવાણ અને ઈમારત
બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૨ પૈકી દક્ષિણ
તરફની અને પુર્વેના એક રસ્તાની જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧-૫૬

RKT	9 UMR
No 2704	22 27
2019	



UP
22/

(1273)

F. C. C.

Bhokshi

F. C. C.

S. F. Bharmal

Bhokshi

રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮૧/૧-૨ પૈકી સનંદ નં. ૧૨૭ ના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૨ પૈકી દક્ષિણ તરફની અને પુર્વેના એક રસ્તાની જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧-૫૬

12 APR 2019

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ..... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની રે.સ.નં..... સર્વે વોર્ડ નં..... સી.સ.નં..... ટી.પી.નં..... એક પી.નં..... ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો દેશાક્રમ દસ્તાવેજ..... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? જાતો ૨ નો ૫૨	હા
૨	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ..... (ઓ.મી./ફ.આરે.ઓ.મી./એ.ગુ./વી.પી.વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છે?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
	દસ્તાવેજમા લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ	હા
	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા



આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

Shokshi

૧) *M. J. Mandelkar*

મો.નં.

Shokshi

૨) *22/04/2019*

મો.નં.

RKT	3	JMR
No 2704 - 27		
2019		

22 APR 2019

M. J. Mandelkar
સી.એ.સી.સી.
સાબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર-૩
(ગાંધીનગર રોડ)

RKT-3

2704

2019

12/04/2019 12:24:13 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૨૭૦૪ સને ૨૦૧૯

ના એપ્રિલ માસની ૧૨ મી તારીખે

૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૩

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



મોઈઝભાઈ નાઝમુદ્દીનભાઈ ભારમલ તે બાબજી કન્સ્ટ્રક્શન
કંપની ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
દરજાએ

(H A Karia)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૩

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૨૪૦૦૬૯૭૬

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૮૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (27):

૨૭૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૮૦૨૭૦

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
-----------	----------------------------	------	-----------	-----------------	-----

આપનાર

૧.૦૦૦

ભાવેશભાઈ સુરેશભાઈ ચોકસી
7/બી, વિદ્યાકુંજ સોસા. મે. રોડ, અમીન માર્ગ,
રાજકોટ
PANNO:ADDPC4731C

૫૫




મહેન્દ્રભાઈ ગોપાલભાઈ ચોકસી તે
ઓજસભાઈ મહેન્દ્રભાઈ ચોકસી (પાન
નં. AAUPC8895R) ના કુલ મુખન્યાર
દરજાએ

૬૫



7/બી, વિદ્યાકુંજ સોસા. મે. રોડ, અમીન માર્ગ,
રાજકોટ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

2704

2019

2/04/2019 12:24:13 pm Version 1.1.2018.7

૧ ઝીંબુવાડીયા ભરતભાઈ નારણદાસ
સદર બજાર, નુતન પ્રેસ રોડ, રાજકોટ

૨ માંડવીયા હસમુખભાઈ જયંતીલાલ
લક્ષ્મીવાડી મે. રોડ, મીલપરા શેરી નં. ૧, રાજકોટ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ભરતભાઈ નારણદાસ

૨. H.A. Karia

તારીખે ૧૨ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૯

H.A. Karia

H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૩



બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૧૯

H.A. Karia

H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૩

RKT-3

2704

૧૬

૧૪

2019

12/04/2019 12:24:13 pm Version 1.1.2018.7

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું
તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૧૯

Amaliya
(H A Karia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે, જે
ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ☐
લેનાર નંબર ☐
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૧૯



Amaliya
(H A Karia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૧૯

Amaliya
(H A Karia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

2704

27 27

2019

04/2019 12:55:05 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકનાં ૨૭૦૪

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૧૯

H A Karia

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૩

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં - ૧ ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪, ૩૫, ૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પૂરી કરી.

H A Karia

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-3 Ratanpar



ਦ੍ਰੇਸ਼ਨ ਪਹਿੰਚ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૪૦૦૬૯૭૬	દસ્તાવેજ નંબર	૨૭૦૪	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૨	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબત/વેચાણ અવેજ ૮૦૦૦૦૦૦.૦૦
રજુ કરનારનું નામ મોદીઝભાઈ નંઝમુદીનભાઈ ભારમત તે બાબજી કન્સ્ટ્રક્શન કંપની ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર દરજ્જે

੩. ਪੈਸਾ

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૦૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૨૭૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

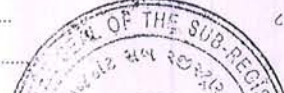
શોધ અગર તપાસણી.....

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૧૦૦૦૦.૦૦

૨૭૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦૨૭૦.૦૦
----------------	----------

અંકે રૂપીયા એંશી હજાર બે સો સીંતેર પુરા

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

મેમ્બર એપા., બાબુભાઈ શાહ માર્ગ કોનર, રાદર બજાર, રાજકોટ

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી


 HNA Karim
 સબ રજીસ્ટ્રાર
 રાજકોટ - ૩