BHAVANAGAR MUNICIPAL CORPORATION
BHAVNAGAR FIRE & EMERGENCY SERVICES
PHONE : 0278-101,2430061, E-MAIL ID : cfo-bmc@gujarat.gov.in

CFO Approval No : 244

Dt.04/10/2022

FORM B13

(See sub-rule (1) of rule 23)

FIRE SAFETY CERTIFICATE

Certified that the **CHUDASAMA VINODBHAI TALSHIBHAI** at **PLOT NO.221-222, SURVEY NO.5&6, T.P SCHEME NO.2/A-(FULSAR), O.P.NO.11, F.P.NO.28, "ANANDAJI PARK CO.OP.HOU.SOCIETY", FULSAR ROAD, BHAVNAGAR** comprised of **G+6 FLOOR** owned/occupied by **CHUDASAMA VINODBHAI TALSHIBHAI** complied with the fire prevention and fire safety requirements in accordance with section 18 and verified by the officers concerned of Fire Service on **Dt.01/10/2022** In the presence of **CHUDASAMA VINODBHAI TALSHIBHAI** and that **COMMERCIAL & RESIDENTIAL BUILDING** is fit for occupancy with effect from for a period of **(FROM Dt.06/10/2022 to 05/10/2025)THREE** years in accordance with rules and subject to compliance of any specific laid by the issuing officer.

According to CFO Order

Issued on 06/10/2022

MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES BHAVNAGAR

06/10/22

Divisional Fire Officer
Fire & Emergency Services
Bhavnagar Municipal Corporation

Place : Bhavnagar

* Strike out whichever is not applicable.

Computer ID C/0177/22-23

ANNEXURE - VI

(SEE rules 4 and 6)

GUJARAT STATE

Licence to use a LIFT

(This License is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every Five years and must be produced to Licensing Authority before the proscribed time limit).

License No : GJ/WZ/14/228/2022

M/s **vinodbhai talasibhai chudasama**, BHAVNAGAR is / are hereby authorized to use the LIFT (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by **vinodbhai talasibhai chudasama**, -, **PLOT NO.221,222, BHAVNAGAR TO RAJKOT ROAD, FULSHAR,**, Village: FULSHAR, Taluka: BHAVNAGAR, Dist: BHAVNAGAR, GUJARAT, and situated at. , **SHREEHARI HEIGHTS**, 2/AFULSHAR, FP No.28, PLOT NO. 221,222, BHAVNAGAR TO RAJKOT ROAD, FULSHAR, Village: FULSHAR, Taluka: BHAVNAGAR, Dist: BHAVNAGAR, GUJARAT. . This License shall remain valid from **10-March-2022** to **09-March-2027** and is issued subject to the condition set out on the reverse.

PARTICULARS

i. Type of lift :Passenger
ii. Rated Load :544.0 Kgs
iii. Rated speed :0.7m/s
iv. No. Of Floors:G+6

The day of **10-March-2022**

Chief Inspector of Lifts & Escalators
West Zone
Rajkot

License valid upto the date	Initial of the Chief Inspector of Lift & Escalators
09/03/2027	
	Signature valid

Digitally signed by MAHESH KASHANBHAI PATEL
Date: 2022.0[illegible] 18:21:14 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Conditions

1. The lift and its Installation shall be operated and maintained in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under.

2. If the holder of this license does not normally reside in the town or village in which the lift has been erected, he shall within one month from the date of this license appoint an agent who shall be resident in the town or village in which the lift has been installed. The agent so appointed shall be responsible for the operation and maintenance of the lift in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under. The name of every such agent shall be communicated to the Chief Inspector. Any change of agent shall also be similarly notified.

3. The holder of the license or his agent, if any, shall within one month from the date of this license, appoint a person who is in possession of a valid authorization for maintenance of the lift installation and shall communicate the name of such person to the Chief Inspector. Any change of person so appointed, shall also be similarly notified.

4. No additions or alterations to the lift and its installations shall be carried out without prior approval of the Chief Inspector.

5. A Xerox copy of this license shall be permanently displayed in the lift car as well as in the machine room of the lift. The license Number shall be painted in conspicuous position on the load plate, lift car, M/C room etc.

6. If the holder of this license desires to have the change of name in the license once issued, he shall apply to the Chief Inspector together with the license and the Challan showing the payment of prescribed fee.

Note: The lift shall be got inspected and tested at an interval of every year from the date of grant of this license by a person authorized under section 13 of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and report shall be submitted to the Chief Inspector of Lifts and Escalators as required under sub rule (2) of rule 23 of the Gujarat Lifts and Escalators Rules, 2001.

Signature valid
Digitally signed by
Date: 20
Reason: Secure Document
Location: India

નં.બીનખેતી/કેસ નં.૯૫/૯૫/૯૬

કલેકટર કચેરી,
ભાવનગર જિલ્લો ભાવનગર
તારીખ.૧૨-૩-૧૯૯૬

વિષય:- ભાવનગર શહેરી સંકુલ વિસ્તારના કુલસર ગામના સર્વે નં.૫ અને ૬ પૈકીની ટી.પી. સ્કીમ નં.૨/એ (કુલસર) ઓ.પી.નં.૧૧ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૯/૩, ૩૧ અને ૨૮ ની કુલ જમીન ચો.મી.૫૭૦૧૮-૦૦ કાયમી રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા બાબત.

ખાતેદાર શ્રી કાંતીલાલ ખોડાભાઈ વિગેરેના કુ.મુ. શ્રી પ્રવિણચંદ્ર જી. શાહ. ભાવનગર.

વંચાણેલીધા:-(૧)ભાવનગરના અરજદાર શ્રી કાંતીભાઈ ખોડાભાઈ વિ.ના કુ.મુ. પી.જી. શાહની તા.૩૧-૩-૯૫ તથા તા.૭-૩-૯૬ નાં રજુ કરેલ અરજી.

(૨)મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, બા.ડા. ભાવનગરના પત્ર નં.બીએડીએ/ટેક-૧૯૯/૪/વશી/૧૫૫/૯૫ તા.૧૮-૪-૯૫.

(૩)ઈ-ક્વાયરી ઓફીસરશ્રી સીટી સર્વે .વ. વિસ્તાર ભાવનગરના પત્ર નં. સીટીએસ/જનરલ/૯૫ તા.૧૧-૪-૯૫.

(૪) ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી ભાવનગરના પત્ર નં.ડીએસઓ/બી.ખે.કે.નં.૮૮/૯૪-૯૫ તા.૨૧-૪-૯૫.

(૫) સીટી મામલતદારશ્રી ભાવનગર સીટીના પત્ર નં.જમીન/વશી/૧૭૮૪/૯૫ તા.૧-૫-૯૫.

(૬) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી મા. મ. વિભાગ સ્ટેટ ભાવનગરના પત્ર નં.સીબી/૪ બીનખેતી/રજી.નં.૩૦૧ તા.૧-૫-૯૫.

(૭) આર.ઓ. શાખા કલેકટરેટ ભાવનગરના પત્ર નં.આર.ઓ/જ[illegible]મ૫૨/૯૫ તા.૪-૫-૯૫.

(૮) જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી ભાવનગરના પત્ર નં.ડીપી/પીએચજી/૨૯૧૮/૯૪-૯૫ તા.૧-૫-૯૫.

(૯) નાયબ કલેકટરશ્રી, યુ.એલ.સી. ભાવનગરના હુકમ નં.યુ.એલ.સી./૩/કેસ-૬/૪૦૦-૪૦૧/૭૬ તા.૨૨-૮-૯૪ તથા તા.૫-૫-૯૫ નો અભિપ્રાય.

(૧૦)નાયબ ઈજનેરશ્રી, ગુ. વિ. બોર્ડ વરતેજના પત્ર નં.વીએસડી/ટેક/૨૧૯૮ તા.૧૨-૫-૯૫.

(૧૧) નાયબ નગર નિયોજકશ્રી (જુ) ભાવનગરના પત્ર નં.ટી.પી.એસ/ભાવનગર, કુલસર-૨(એ)૭૧૫ તા.૨૨-૫-૯૫.

(૧૨) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી ગુ.હા.બોર્ડ અમદાવાદના પત્ર નં. એલએક્યુ/એનઓસી/વશી/૭૪૭/૯૫ તા.૩૦-૬-૯૫.

(૧૩) ડેપ્યુટી ટાઉન પ્લાનર શ્રી ભાવનગર મહાનગરપાલીકા ભાવનગરના બાંધકામ રજા ચીઠ્ઠી નં.૫૯, ૬૦, ૬૧ તા.૬-૩-૯૬.

(૧૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૮૪/૬૧૨/ક. તારીખ.૨૫-૩-૮૬.

ફ્ુ ક મ :-

ભાવનગર શહેરી સંકુલ વિસ્તારના મોજે. કુલસર ગામના સંયુકત ખાતેદારો શ્રી કાંતીભાઈ ખોડાભાઈ તથા મોહનભાઈ ખોડાભાઈ વિગેરેના કુ.મુ. શ્રી પી.જી. શાહે વંચાણે ક્રમાંક.૧ માં જણાવેલી માંગણી અરજીથી કુલસર ગામના સર્વે નં.૫ અને ૬ ની નીચે મુજબની જમીન રહેણાંકના ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ સંહીતા-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા માંગણી કરેલ છે.

મજકુર માગણી પરત્વે સરકારશ્રીના મ. વિ.ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક. તા.૨૫-૩-૮૧ ના પરીશીષ્ટ-૩ મુજબના સબંધકર્તા ઓથોરીટીના અભીપ્રાયો મંગાવેતા છેવટ સુધીમાં ખાતેદારે સવાલવાળી જમીનના લે આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવી મહાનગરપાલિક ભાવનગર પાસેથી બાંધકામ રજા ચીઠી મેળવી રજુ નહીં કરતા તા.૩૧-૩-૯૫ ની અરજી ફાઈલે કરેલ બાદમાં અરજદારે તા.૭-૩-૯૬ ના રોજ પુર્તતા અરજી સાથે સવાલવાળી જમીનના લે આઉટપ્લાન ભાવનગર મહાનગરપાલીકા પાસે એપ્રુવ કરાવી બાંધકામ રજા ચીઠી સહ રજુ કરી તેમની તા.૩૧-૩-૯૫ ની અરજી મુજબે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માગણી કરેલ છે.

એકંદરે ઉકત માગણી અંગે મ. વિ.ના તા.૨૫-૩-૮૧ ના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક. ના પરીશીષ્ટ-૩ મુજબે સબંધીત ઓથોરીટી તરફથી નીચે મુજબે અભીપ્રાયો રજું થયેલ છે.

મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, બાડા ભાવનગરના પત્ર નં.બીએડીએ/ટેક-૧૯૯/૪/વશી-૧૫૫/૯૫ તા.૧૮-૪-૯૫ થી જણાવેલ છે કે પ્રશ્ન હેઠળની જમીન મહાનગરપાલીકા હદમાં સમાવિષ્ટ છે અને નગર આયોજન ધારા હેઠળની મહાનગરપાલીકા હદની સમગ્ર કાર્યવાહી સત્તામંડળે ભાવનગર મહાનગરપાલીકાને સુપ્રત કરેલ હોઈ પ્રસ્તુત બાબતે ભાવનગર મહાનગરપાલીકાનો અભીપ્રાય મેળવવા અને જમીન ઉપર કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા અરજદારે વિકાસ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે.

ઈન્કવાયરી ઓફીસરશ્રી સીટી સર્વે વ. વિસ્તાર ભાવનગરના પત્ર નં.સીટીએસ/જનરલ/૯૫ તા.૧૧-૪-૯૫ થી ફુલસરના સ.નં.૫ અને ૬ પૈકી ચો.મી.૫૭૦૧૮-૯૫ વાળી જમીન ચકાસતા સ.જ.માં ટી.પી. સ્કીમ દાખલ થતા સર્વે નંબરોના ફાઈનલ પ્લોટ થતા તે મુજબ અમલ કરવાનો થશે રેકર્ડ ચકાસતા એકંદર ક્ષેત્રફળ મળી રહે છે સદર જગ્યાનો ભવિષ્યમાં લે.રે.કો.ક.૧૨૬ ના જાહેરનામામા સમાવેશ કરવાનો થશે જેથી બીનખેતી મંજુર કરવામાં હરકત સરખુ ન હોઈ મંજુરી અંગે આગળની યોગ્ય તે કાર્યવાહી થવા જણાવેલ છે.

ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી ભાવનગર તરફથી પત્ર ન.ડીએસઓ/બી.એ.કે.નં.૮૮/૯૪-૯૫ તા.૨૧-૪-૯૫ થી મોજે. ફુલસરના સર્વે નં.૫ અને ૬ ની જમીન ચો.મીટર.૫૭૦૧૮-૯૫ અંગે અત્રેના રેકર્ડમાં ખાત્રી કરતા ટીપ્પણ ના માપ સામે રજુ થયેલ પ્લાન સામે મળી રહેતા બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા હરકત સરખુ નથી તેમ અભીપ્રાય વ્યકત કરેલ છે.

સીટી મામલતદારશ્રી, ભાવનગર સીટીના પત્ર નં.જમીન/વશી/૧૭૮૫/૯૫ તા.૧-૫-૯૫ થી ખેડુત ખાતેદાર શ્રી કાંતીભાઈ ખોડાભાઈ વિગેરેના કુલ મુખત્યાર શ્રી પી. જી. શાહે ફુલસરના સર્વે નં.૫ અને ૬ ના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ ના ફાઈનલ

પ્લોટ નં.૨૯/૩, ૩૧ તથા ૨૮ ની જમીન ચો.મીટર.૫૭૦૧૮-૦૦ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવાની કરેલી માગણી કામે સર્કલ ઓફીસર ભાવનગર મારફત તપાસ તજવીજ કરાવતાં ફુલસરનાં સર્વે નં.૫ નું કુલ ક્ષેત્રફળ હેકટર.૧૬-૨૪ ગુંઠા તથા સર્વે નં.૬ નું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૧૬-૧૬ છે ફેસલ પત્રક તથા ટીપ્પણ મુજબ છે આ બંને જમીનો અરજદાર કાંતીભાઈ ખોડાભાઈ વિગેરેના વડીલો પ્રમોલગેશનથી ધરાવે છે હાલે વારસાઈ ની રુએ અરજદારને પ્રાપ્ત થયેલી છે અને અમર્યાદિત સત્તા પ્રકારની જમીન છે આ જમીન ઉપર કોઈ બોજો નથી. સબંધીત રેકર્ડની ઉતરોતરની ફેરફાર નોંધો, ૭/૧૨, ટીપ્પણ ફેસલપત્રકની ચકાસણી કરતાં જમીનના કુલ ક્ષેત્રફળનો મેળ બરાબર મળી રહે છે જમીન હાલે સ્થળે ખુલ્લી છે. સ્થળ સ્થીતી દર્શક નકશો ટીપ્પણ તથા લે આઉટ પ્લાન ચતુઃસીમા મુજબ બરાબર છે. આજુબાજુમાંથી રેલ્વે લાઈન પસાર થતી નથી જમીનને એપ્રોચ મળી રહે છે. લાગુ જમીન ધારકોએ સંમતી વ્યકત કરી છે સવાલવાળી જમીન પરત્વે કોઈ લીટીગેશન ચાલતું નથી વળી નાયબ કલેકટરશ્રી, યુ.એલ.સી. ભાવનગર તરફથી તારીખ. ૨૨-૮-૯૪ ના હુકમથી રાખવાપાત્ર ઠરાવેલી જમીન ચો.મી.૯૧૨૬૫-૨૧ માંથીજ બીનખેતીમાં ફેરવવા ચો.મી.૫૭૦૧૮-૦૦ ક્ષેત્રફળ જમીનની માંગણી કરી હોઈ ખાતેદાર અરજદારની માગણી વ્યાજબી હોઈ માંગણી મુંજબે રહેણાંક ઉપયોગની બીનખેતીની મંજુરી આપવા સ્પષ્ટ અભીપ્રાય થાય છે તેમ જણાવેલ છે.

કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી મા. મ. વિભાગ (સ્ટેટ) ભાવનગરના પત્ર નં.સીબી/૫/ બીનખેતી/રજી.નં.૩૦૫/તા.૧-૫-૯૫ થી જણાવેલ છે કે " રજુ થયેલ પ્લાન જોતાં જણાય છે કે સવાલવાળી જમીન આ વિભાગ હસ્તકના રાજકોટ ભાવનગર રસ્તા પર આવેલ છે જે રા.ધો.માર્ગ કક્ષાનો આવેલ છે. સદરહુ જમીન ખુલ્લી અને ખેતરાઉ વિસ્તારમાં આવેલ છે જેથી સદરહું જમીનને રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીમાં ફેરવવાની હોઈ રસ્તાની મધ્યરેખાથી ૪૦-૦૦ મીટર અંતર છોડી પત્રમાં જણાવેલી શરતોને આધીન રહીને સુચિત બાંધકામ કરવાની મંજુરી આપવામાં આવે તો આ ખાતાને હરકત સરખુ જણાતું નથી.

આર.ઓ. શાખા કલેકટરેટ ભાવનગરના પત્ર નં.આર.ઓ/જ.સ./૫૫૨/૯૫ તા.૪-૫-૯૫ થી જણાવેલ છે કે ભાવનગર શહેરના ફુલસર ગામનાં સર્વે નં.૫ અને ૬ આખરી પ્લોટ નં.૨૯/૩, ૩૧ તથા ૨૮ ની જમીન ચો.મી.૫૭૦૧૮-૯૫ સંપાદન કરવા અંગેની કાર્યવાહી જમીન સંપાદન ધારા હેઠળ આજની તારીખે આ કચેરીમાં ચાલતી નથી.

જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી ભાવનગરના પત્ર નં.ડીપી/પીએચજી/૨૮૧૮/ ૯૪-૯૫ તા.૧-૫-૯૫ થી ફુલસરના સ.નં.૫ અને ૬ ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૯/૩, ૩૧ અને ૨૮ પૈ. ની જમીન ચો.મી.૫૭૦૧૮-૦૦ બીનખેતીમાં ફેરવી રહેણાંક ઉપયોગમાં લેવામાં આવે તો આરોગ્યની દ્રષ્ટીએ હરકત સરખુ નથી તેમ જણાવેલ છે.

નાયબ ઈજનેરશ્રી, ગુ. વિ. બોર્ડ વરતેજના પત્ર નં.વીએસડી/ટેક/૨૧૯૮ તા.૧૨-૫-૯૫ થી અભીપ્રાય આપતાં જણાવેલ છે કે ''સવાલવાળી જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈન ફેરવવા અંગેની અરજદારની સ્ટેમ્પ પેપર પરની બાંહેધરી મુજબ શીફટીંગ ચાર્જ ભરવા કબુલ હોઈ આ તબકકે લાઈન ફેરવી બાંધકામ કરવામાં આવે તો ગુ. વિ. બોર્ડને વાંધો નથી.''

નાયબ નગર નિયોજકશ્રી (જુ) ભાવનગરના પત્ર નં.ટી.પી.એસ/ભાવનગર/ફુલસર-૨ (એ)/૭૧૫ તા.૨૨-૫-૯૫ થી જણાવેલ છે કે મોજે. ફુલસરના સર્વે નં.૫ અને ૬ નો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ (ફુલસર) ના સ્પ્લીટઅપ સેકશન -'એ' માં થાય છે અને સદરહુ યોજના આખરી થયેલ હોવાથી અને તે યોજના મહાનગરપાલીકા દ્વારા અમલી થતી હોય તેનો અભિપ્રાય મહાનગરપાલીકા ભાવનગર પાસેથી મેળવી લેવા જણાવેલ છે.

નાયબ કલેકટર અને સક્ષામ અધિકારીશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ભાવનગર ના હુકમ નં.યુએલસી/૩/કેસ-૬/૪૦૦-૪૦૧/૭૬ તા.૨૨-૮-૯૪ થી ફુલસરના સંયુકત ખાતેદાર શ્રી કાંતીભાઈ ખોડાભાઈ વિગેરેને શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ નોશનલ પાર્ટીશન કરી મોહનભાઈ ખોડાભાઈના હિસ્સાની જમીન ચોરસ મીટર. ૪૫૬૩૨-૬૦ ચો.મીટરની તેમના કુટુંબના ત્રીસ સભ્યોને સરખે હિસ્સે ૧૫૨૧-૦૮ ચો.મી. રાખવા પાત્ર તેમજ કાંતીભાઈ ખોડાભાઈના હિસ્સાની ૪૫૬૩૨-૬૦ ચો.મી. તેમના કુટુંબના ૨૬ સભ્યોને સરખે હિસ્સે વહેંચણી કરતાં ૧૭૫૫-૧૦ ચો.મી. જમીન રાખવાપાત્ર ઠરાવવામાં આવેલ છે અને કોઈ વધારાની જમીન ફાજલ જાહેર કરેલ નથી વળી નાયબ કલેકટરશ્રી, યુ.એલ.સી. ભાવનગરના તા.૫-૫-૯૫ ના પત્રથી ઉપર મુજબની હકીકતોનો તેઓશ્રીની કચેરીનો તા.૨૨-૮-૯૪ નો હુકમ સરકારશ્રીના પત્ર નં.શ.જ.ટો/રીવ્યુ/કેસ નં.૯૯૭/૯૯૮ તા.૨૫-૧૦-૯૪ થી રીવ્યુ થયેલ છે જેથી મજકુર અરજદારોને રાખવા પાત્ર જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવે તો અત્રેને હરકત સરખુ નથી તેમ અભીપ્રાય વ્યકત કરેલ છે.

ભાવનગર મહાનગરપાલીકા ભાવનગર તરફથી જમીન ધારકો શ્રી કાંતીભાઈ ખોડાભાઈ તથા મોહનભાઈ ખોડાભાઈએ ધારણ કરેલી ફુલસર ગામના સર્વે નં.૫ અને ૬ ના ફાઈનલ પ્લોટોના લે આઉટ પ્લોટોની બાંધકામ રજા ચીઠી જુદા જુદા ફાઈનલ પ્લોટમાં નીચે મુજબે શરતો ઠરાવી મંજુરી આપેલ છે.

<u>ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૧ ચો.મી.૨૨૪૩-૦૦</u>

બાંધકામ રજા ચીઠ્ઠી નં.૫૯ તા.૬-૩-૯૬ થી ટી.પી. સ્કીમ નં.૨-એ ના ફા. પ્લોટ-૩૧ ની ચો.મી.૨૨૪૩-૦૦ ના લે આઉટ પ્લાન નીચેની શરતોને આધીન આપેલ છે.

-પાનું પહું-

(૧) લે આઉટ પ્લાન મંજુર થયેથી અને સુચીત લે આઉટ પૈકીના કોઈપણ પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનું ડેવલપમેન્ટ કરતાં પહેલા અથવા લે આઉટ પ્લાનની મંજુરીની તારીખથી દિન-૩૦ માં મોડામાં મોડુ બીનખેતીના હુકમ મેળવી લેવાના રહેશે.

(૨) સદર લે આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ પીળા કલરવાળુ બાંધકામ મોડામાં મોડુ દિન-૯૦ માં અથવા સદર મંજુર થયેલ લે આઉટ પ્લાન પૈકીના કોઈપણ ભાગનું ડેવલપમેન્ટ કરતી વખતે દુર કરવાની શરતે.

(૩) સબ પ્લોટીંગના ખુટાઓ ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી ભાવનગરની કચેરી ધ્વારા માપણી કરાવી સ્થળે ફીક્સ કરવાના રહેશે.

ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૯/૩ ચો.મી.૨૩૬૭૨-૦૦

બાંધકામ રજા ચીઠ્ઠી નં.૬૦ તા.૬-૩-૯૬ થી ટી.પી. સ્કીમ નંર (બે) (ફુલસર) ના ઓ.પી. નં.૧૧ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૯/૩ ચો.મી.૨૩૬૭૨ ના લે આઉટ પ્લાન નીચેની શરતો એ મંજુર કરેલ છે.

(૧) સદર લે આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ પીળા કલરવાળુ બાંધકામ મોડામાં મોડુ દિન-૯૦ માં અથવા સદર મંજુર થયેલ લે આઉટ પ્લાન પૈકીના કોઈપણ ભાગનું ડેવલપમેન્ટ કરતી વખતે દુર કરવાની શરતે.

(૨) સદર જમીનમાં વીજલાઈન પસાર થાય તે બાબતે વીજલાઈન કોઈપણ પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનું ડેવલપમેન્ટ કરતાં પહેલા યોગ્ય સ્થળે ફેરવી લેવાની રહેશે.

(૩) સબ પ્લોટસના ખુટાઓ ડી.ઈ.લે.રે. કચેરી ધ્વારા માપણી કરાવી ફીક્સ કરવાના રહેશે.

(૪) સ્થળે કુદરતી પાણીનો અટકાવ ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) લે આઉટ પ્લાન મંજુર થયેથી અને સુચીત લે આઉટ પ્લાન પૈકીના કોઈપણ પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનું ડેવલપમેન્ટ કરતાં પહેલા અથવા લે આઉટ પ્લાનની મંજુરીની તારીખથી દિન-૩૦ માં મોડામાં મોડુ બીનખેતીનો હુકમ મેળવી લેવાનો રહેશે.

ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૮ ચો.મી.૩૧૧૦૩-૦૦

બાંધકામ રજા ચીઠ્ઠી નં.૬૧ તા.૬-૩-૯૬ થી ફુલસર ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ (બે) ના ફા.પ્લોટ-૨૮ ની ૩૧૧૦૩ ચો.મી. જમીનના લે આઉટ પ્લાન નીચેની શરતોએ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

(૧) સદરહુ લે આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ પીવા કલરવાળુ બાંધકામ મોડામાં મોડુ દિન-૯૦ માં અથવા સદર મંજુર થયેલ લે આઉટ પ્લાન પૈકીના કોઈપણ જાતનુ ડેવલપમેન્ટ કરતી દુર કરવાનુ રહેશે.

(૨) સદરહુ જમીનમાં વીજલાઈન પસાર થાય તે બાબતે વીજલાઈન કોઈપણ પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનુ ડેવલપમેન્ટ કરતા પહેલા યોગ્ય સ્થળે ફેરવી લેવાની રહેશે.

(૩) સબ પ્લોટીંગના ખુંટાઓ ડી.ઈ.લે.રે. કચેરી ધ્વારા માપણી કરાવી સ્થળે ફીકસ કરાવવાના રહેશે.

(૪) સ્થળે કુદરતી પાણીનો અટકાવ થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૫) લે આઉટ પ્લાન મંજુર થયેથી સુચીત લે આઉટપ્લાન પૈકીના કોઈપણ પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનુ ડેવલપમેન્ટ કરતા પહેલા અથવા લે આઉટ પ્લાનની મંજુરીની તારીખથી દિન-૩૦ માં બીનખેતીનો હુકમ મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૬) ભાવનગર રાજકોટ પરની જમીન ઉપર ટ્રેકટર રીપેરીંગ કરે છે તેમજ લોખંડના પાઈપથી પતરાનુ છાપરુ કરેલ છે તે સદર જમીનમાં કોઈપણ જાતનુ ડેવલપમેન્ટ કરતા પહેલા દુર કરવાનુ રહેશે તે શરતે લે આઉટ પ્લાન મંજુર કરી રજા ચીઠી આપેલ છે.

ઉપરોકત તમામ વિગતો અને સબંધીત ખાતા ધ્વારા રજુ થયેલા અભિપ્રાયો ધ્યાને લેતા ભાવનગર શહેરી સંકુલ વિસ્તારના ફુલસર ગામના સર્વે નંબર ૫ અને ૬ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૨(સે) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૯/૩ ની જમીન ચો.મી.૨૩૬૭૨-૦૦ ફા. પ્લોટ નં.૩૧ ચો.મી.૨૨૪૩-૦૦ તથા ફા.પ્લોટ-૨૮ ની ૩૧૧૦૩-૦૦ ચો.મી. મળી કુલે જમીન ચો.મીટર ૫૭૦૧૮-૦૦ જે નાયબ કલેકટરશ્રી યુએલસી ભાવનગરના હુકમ ક્રમાંક.યુએલસી/૩/કેસ-૬/૪૦૦-૪૦૧/૭૬ તા.૨૨-૮-૯૪ થી રાખવાપાત્ર ઠરાવેલી જમીન પૈકીની છે તે જમીન જમીનધારકો શ્રી કાંતીભાઈ ખોડાભાઈ તથા મોહનભાઈ ખોડાભાઈ વિગેરેને કાયમી રહેણાંકના ઉપયોગ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવાનુ વ્યાજબી જણાતુ હોઈ અરજદારોને સવાલવાળી જમીનના રહેણાંક ઉપયોગ માટેના રુપાંતરવેરાની રકમ મ. વિભાગના પરીપત્ર નં.એલઆરકી/૧૦૯૩/૯૨૮/ક. તા.૫-૭-૯૩ ની જોગવાઈ મુજબ પ્રતિ ચો.મીટરના રુ.૩-૭૫ પૈ. ના દરે ચો.મી.૫૭૦૧૮ ની થતી કુલ રુપાંતર વેરાની રકમ રુા.૨,૧૪,૮૧૮-૦૦ પૈસા અંકે રુપીયા બે લાખ તેર હજાર આઠસોહ અઢાર પુરા પ્રથમ ચલણથી સરકારી તીજોરીમાં ભરી અસલ ચલણ રજુ કરવા જણાવતા અરજદારે તા.૧૨-૩-૯૬ ના અરજી પત્ર સાથે અત્રેથી સુચવ્યા મુજબની રુપાંતર વેરાની રકમ રુા.૨,૧૩,૮૧૮-૦૦ પુરા ચલણ નં.૬૨ તા.૧૨-૩-૯૬ સ્ટેટ બેંક ઓફ સૌરાષ્ટ્ર ભાવનગર શાખામાં ભરી અસલ ચલણ અત્રેને રજુ કરેલ છે.

સબબ ઉપરોકત વિગતે જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીઓએ તેમના અભિપ્રાયમાં જણાવેલી શરતો અને આ હુકમ સાથે બીડેલ પરીશીષ્ટ મુજબની શરતો તેમજ મહાનગરપાલીકા ભાવનગર ધ્વારા બાંધકામ રજા ચીઠીમાં ઠરાવેલી શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાની શરતે ભાવનગરના રહેવાસી ખેડુત ખાતેદારો શ્રી કાંતીભાઈ ખોડાભાઈ તથા મોહનભાઈ ખોડાભાઈ વિગેરેએ તેમની તા.૩૧-૩-૯૫ તથા તા.૭-૩-૯૬ ની અરજીથી કરેલી માંગણી મુજબની યુ.એલ.સી. ધારા હેઠળ ધારકોને રાખવા પાત્ર ઠરાવેલી જમીન પૈકીની ફુલસર ગામના સર્વે નં.૫ અને ૬ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૨(એ) ના ઓ.પી.નં.૧૬ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૧ ચો.મી.૨૨૪૩-૦૦ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૯/૩ ચો.મી.૨૩૬૭૨-૦૦ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૮ ની જમીન ચો.મી.૩૧૧૦૩-૦૦ મળી કુલે જમીન ચોરસમીટર. ૫૭૦૧૮-૦૦ આ સાથે મંજુર કરેલા નકશા મુજબ રહેણાંકના ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ કાયદા-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

આ સાથેના પત્રકમાં જણાવેલ વિગતેનો સવાલવાળી જમીનનો બીનખેતી આકાર કર ઉપકર સાથે નિયમીત રીતે દર વર્ષની પ્રથમ ઓગષ્ટે કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.

પ્રમાણીત :-

ચીટનીશ ટુ. કલેકટર ભાવનગર.

સહી:-(એસ. એમ. મોદી.)
કલેકટર
ભાવનગર જિલ્લો
ભાવનગર.

બીડાણ:-(૧) બીનખેતી આકાર કર ઉપકર ભરવાનું પત્રક.
(૨) પરીશીષ્ટ-આ હુકમ સાથે પાળવાની થતી શરતોની યાદી
(૩) મંજુર કરેલા લે આઉટ પ્લાનની નકલ.

પત્રક

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર નં. બખપ/૧૦૭૯/૩૯૧૧૫/ક તા. ૨૩-૭-૭૯ મુજબે બીનખેતી આકાર કર ઉપકર વિ. વસુલ લેવાનું પત્રક.

નં.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનની વિગત. ગામનું નામ તથા સર્વે નંબર.	જમીનના કબજેદારનું નામ.	પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	વસુલ લેવાના થતા બીનખેતી ના આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારનો ઉપયોગ છે ?	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ. રુા. પૈસા.	રુપાંતર વેરો વસુલ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ. રુા. પૈસા.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ. રુા. પૈસા.	લોકલફંડ શેષની રકમ. રુા. પૈસા.	કોલમ નં. ૪,૬, ૭ ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાના છે ?
૧.	૧અ.	૧બ.	૨.	૩.	૪.	૫.	૬.	૭.	૮.
૧.	કુલસર સર્વે નં. ૫ અને ૬ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ-૨ ના (જે) કુલસર એ.પી. નં. ૧૧ ફા. પ્લોટ નં. ૩૧, ૨૯/૩, તથા ૨૮...	શ્રી કાંતીલાલ ખોડાભાઈ તથા મોહનભાઈ ખોડાભાઈ ના વારસો.	૫૭૦૧૮-૦૦	પ્રતિ ચો.મી.ના રુા. પૈસા. ૦ - ૧૨ હેતુ:-રહેણાંક	રુા. પૈસા. ૬૮૪૨-૨૦	-	૧૭૧૦-૬૦	૩૪૨૧-૧૦	તા. ૧-૮-૯૫ થી.

પ્રમાણીત :-

ચીટનીશ ટુ. કલેકટર ભાવનગર.

સહી:-(એસ. એમ. મોદી.)
કલેકટર
ભાવનગર જિલ્લો
ભાવનગર.

કલેકટર ભાવનગર જિલ્લો
ભાવનગર

-: **પરિશિષ્ટ** :-

આ કચેરીના હુકમ નં.બીનખેતી/કેસ.રજી.નં.૯૫/૯૫-૯૬ તારીખ.૧૨-૩-૧૯૯૬ થી ભાવનગર શહેરી વિસ્તારનાં ગામ. ફુલસરના ટી.પી. સ્કીમ નં.૨-એ ના ફા. પ્લોટ ૨૮, ૨૯/૩ અને ૩૧ ની કુલ જમીન ચો.મી.૫૭૦૧૮-૦૦ કાયમી રહેણાંકના હેતું માટે સંયુકત ખાતેદારો શ્રી કાંતિભાઇ ખોડાભાઇ વિગેરેને બીનખેતીમાં ફેરવી આપેલ છે તે મુજબે ખાતેદારો/કબજેદારોએ પાળવાની થતી શરતોની યાદી.

---

(૧) આ જમીન માત્ર રહેણાંકના હેતું માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપેલ હોય તે હેતું માટે જ જમીનનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૨) આ જમીનનો ઉપયોગ રહેણાંકના હેતું સિવાય અન્ય ઉપયોગ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય થઇ શકશે નહીં અને થશે તો બીનખેતી પરવાનગી રદ્દ થવા પાત્ર ગણાશે. ઉપરાંત સક્ષમ અધિકારીશ્રી તરફથી ઠરાવવામાં આવે તે દંડને પાત્ર થશે.

(૩) આ જમીનનો રહેણાંકના હેતું માટેનો બીનખેતી દર પ્રતિ ચોરસ મીટરના રુા.૦-૧૨ પૈસા મુજબ તે ઉપરના ધોરણસરના કર, ઉપકર આ સાથેના પત્રક મુજબ સરકારશ્રી તરફથી વખતો વખતના ઠરાવથી સુધારા વધારાના દરો ઠરાવવામાં આવે તે મુજબ દર વર્ષે નિયમીત પણે પ્રથમ ઓગષ્ટના ભરવાના રહેશે અને કબજેદાર આ કર ઉપકર ભરવાનું ચુકશે તો જમીન મહેસુલ સંહીતાની જોગવાઇ મુજબ કલેકટરશ્રી નકકી કરે તે મુજબ દંડને પાત્ર થશે.

(૪) આ સાથેના મંજુર કરેલ લે આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટ તથા ખુલ્લી રાખવાની જગ્યામાં કોઇ બાંધકામ થઇ શકશે નહીં સિવાય કે સક્ષમ સત્તાધિકારી શ્રીએ મંજુરી આપી હોય.

(૫) ખાતેદારે અંદરના રસ્તાઓની પરવાનગીની તારીખથી ચાર વર્ષમાં પુરા પાકા રસ્તા બાંધવા પડશે તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.

(૬) આ જમીનના પ્લોટની તબદીલી ખાતેદારે જાતે જ દસ્તાવેજ અથવા અમલમાં હોય તેવા કાયદા મુજબ કાર્યવાહી કરી સક્ષમ અધિકારી એ નાયબ કલેકટરશ્રી યુ.એલ. સી. ભાવનગરની મંજુરી લઇને કરવાના રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનમાં ભાવનગર મહાનગરપાલીકા ધ્વારા મંજુર કરી આપેલ પ્લાન અંગે બાંધકામ રજા ચીઠી નં.૫૯, ૬૦ અને ૬૧ તા.૬-૩-૯૬ માં ઠરાવેલી શરતો મુજબે ચુસ્તપણે અમલવારી કરવાની રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન ઉપરનું બાંધકામ ભાવનગર મહાનગરપાલીકા દ્વારા કમીશ્નરશ્રી ની મંજુરી નં.૫૯, ૬૦ અને ૬૧ તા.૬-૩-૯૬ થી મંજુર કરેલ લે આઉટ પ્લાન મુજબજ કરવાનું રહેશે અને બાંધકામની ચીઠીમાં જણાવેલી શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૯) અનધિકૃત થયેલ બાંધકામ કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે સમય મર્યાદામાં કબજેદારને ખર્ચે દૂર કરવાનું રહેશે આ કાર્યવાહીના કામે સરકારશ્રીને જે ખર્ચ થશે તે જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવાને પાત્ર ઠરશે.

(૧૦) આ હુકમની તારીખથી બાંધકામ છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પૂરું કરવાનું રહેશે. સમયમર્યાદામાં બાંધકામ પુરૂં કરવામાં નહીં આવે તો સક્ષમ અધિકારીશ્રી કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડને પાત્ર ઠરશે.

(૧૧) બીનખેતી હુકમની તારીખથી બે માસમાં સવાલવાળી જમીનની માપણી અંગેની ફી ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી લે-ડ રેકર્ડઝ કચેરી ભાવનગર ખાતે ભરી બીનખેતી પ્લોટ મપાવી લેવાના રહેશે અને માપણી પુર્ણ થયેથી માપણીશીટની ખરી નકલ હીસ્સા પત્રક નં.૪ ની ખરી નકલ મેળવી અત્રેની મહેસુલ શાખા તથા બીનખેતી યુનીટ શાખા માં રજૂ કરવાના રહેશે તેમજ તેની નકલ તાલુકા મામલતદારશ્રી ભાવનગરને રજૂ કરવાની રહેશે.

(૧૨) આ જમીનના પ્લોટની ભવિષ્યમાં સક્ષમ અધિકારીશ્રીની મંજૂરીને આધીન તબદીલી થવાના પ્રસંગે પ્લોટ જમીન વેચાણ રાખનારને આ હુકમની તમામ શરતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૩) અરજદાર ખાતેદારે અપીલ પીરીયડ પુરો થયેથી નિયત થયેલ નમુનામાં સનંદ કબુલાયત મામલતદારશ્રી ભાવનગર પાસેથી ચાર માસ સુધીમાં મોડામાં મોડી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાં હુકમની તારીખથી માસ-છ સુધીમાં શરત નં.૧૦ મુજબ બાંધકામ શરૂ કરવાનું છે એટલે બાંધકામ શરૂ કરતી વેળાએ બાંધકામ શરૂ કર્યા તથા બાંધકામ પુર્ણ કર્યે બાંધકામ પુર્ણ કર્યાનો અહેવાલ અરજદારે આ કચેરીની મહેસુલ શાખા તથા બીનખેતી યુનીટ શાખા તથા સીટી મામલતદારશ્રી, ભાવનગર સીટીને રજૂ કરવાનો રહેશે.

-પાનું ૩જું-

(૧૫) આ હુકમ સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, યુ.એલ.સી. ભાવનગરના હુકમ નં.યુએલસી/૩/કેસ/૬/૪૦૦-૪૦૧/૭૬ તા.૨૨-૮-૧૯૯૪ ને આધીન બીનખેતી મંજુરી આપવામાં આવે છે આ હુકમ રદ્દ થવાના પ્રસંગે બીનખેતી મંજુરી હુકમ આપોઆપ રદ્દ થયેલો ગણાશે.

(૧૬) આ સાથે મંજુર કરેલ લે આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ પ્લોટમાં અત્રેની પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય કોઈ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.

(૧૭) સનંદ કબુલત તથા આ હુકમમાં ઠરાવેલ તમામ શરતોનું કબજેદારે ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે ઉપરની શરતો કે સનંદ પૈકીની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયે યોગ્ય તે દંડને પાત્ર કબજેદાર ઠરશે અથવા બીનખેતી મંજુરી હુકમ રદ્દ પાત્ર ઠરાવી શકશે.

(૧૮) સવાલવાળી જમીનમાં જે બાંધકામ કરવામાં આવે તેમાં જલદી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થોનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

(૧૯) કોઈપણ શરતભંગ બદલ કલેકટરશ્રી જમીન મહેસુલ કાયદા કાનુન તેમજ તે નીચેના નિયમો તથા વહીવટીય હુકમોની જોગવાઈ મુજબ પગલા લઈ શકશે તેમજ ખાતેદાર/કબજેદારને સંક્ષીપ્ત રીતે તપાસ તજવીજ કરી ઉકત જમીન ઉપરથી કબજેદારની હકાલપટ્ટી કલેકટરશ્રી કરી શકશે તેમજ જમીન ઉપરથી કાઢી મુકી શકશે.

પ્રમાણિત કર્યું

ચીટનીસ ટુ કલેકટર
ભાવનગર

(સહી) એસ.એમ.મોદી
કલેકટર
ભાવનગર જિલ્લો
ભાવનગર.

<u>નકલ રવાના</u> :-

(૧) અરજદાર શ્રી કાંતીભાઈ બોડાભાઈ વિગેરેના
કુ.મુ. પ્રવીણચંદ્ર ગીરધરલાલ શાહ ડોન,
<u>ભાવનગર.</u>

(૨) શાખાધ્યક્ષશ્રી, બીનખેતી યુનીટ શાખા કલેકટરેટ ભાવનગર.
મંજૂર કરેલ લે આઉટ પ્લાનની એક નકલ સાથે હુકમ મુજબની શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન થાય છે કે કેમ ? તેની ખાત્રી કરવા તથા શરતભંગ થવાના પ્રસંગે નિયમાનુસારની કાર્યવાહી કરવાની આલવારી સારૂં.

(૩) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લે. રે. કચેરી, ભાવનગર.

આ હુકમ મુજબે ખાતેદારને સ.જ. ને માપણી ફીની થતી રકમ ભરવાની દિન-૧૫ સુધીમાં લેખિતપત્રથી જાણ કરી માપણી ફી રજુ થયેથી માસ બે સુધીમાં માપણી કરી સબંધીત નમુનામાં દુરસ્તી કરી કમીજાસ્તી પત્રકો તૈયાર કરી એક નકલ મામલતદારશ્રી, ભાવનગરને ગામ દફતરે અમલવારી સારું મોકલવા તથા એક નકલ અત્રેને મોકલવા અમલવારી કરવી.

(૪) સીટી મામલતદારશ્રી, ભાવનગર સીટી.

મંજુર થયેલ પ્લાનની એક નકલ આ સાથે સામેલ છે જે મુજબે નીચે પ્રમાણે અમલવારી કરી સંપુર્ણ વિગતેનો અહેવાલ માસ-૩ સુધીમાં અહીંને રજુ કરવા નોંધ લેવા સારું.

(૧) આ હુકમ મુજબે હકક પત્રકે નોંધ પડાવી મંજુર થયેલ નોંધની નકલ ફેરફાર પકડેલ ૭/૧૨, ૮-અ, ૧૧ તથાં ગામ નમુના નં.૨ ની નોંધની ખરી નકલ તથા તાલુકા ફોર્મ-૪ માં કર ઉપકર વિશેષ ધારો ઉપજ જમા લીધાનો આધાર મોકલવો.

(૨) ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી ભાવનગર પાસેથી કમી જાસ્તી દુરસ્તી પત્રકો રજુ થયેથી ગામ દફતરે અમલવારી.થયાનો રીપોર્ટ મોકલવો.

(૩) આ હુકમની શરત નં.૧૩ મુંજબે સનંદો ચાર નકલમાં તૈયાર કરી અત્રેના આ હુકમની તારીખથી માસ ચાર સુધીમાં મોકલી આપવી.

(૪) બીનખેતી મંજુરી હુકમની શરત નં.૧૦ નું પાલન થયા અંગે શરત નં.૧૦ મુજબે રીપોર્ટ મોકલી આપવા. (મહેસુલ તથા બીનખેતી યુનીટ શાખા કલેકટરેટ ભાવનગરને)

(૫) કમીસ્નરશ્રી ભાવનગર મહાનગરપાલીકા, ભાવનગર.

(૬) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, બાઠા ભાવનગર.

(૭) સક્ષમ અધિકારી ઓ નાયબ કલેકટરશ્રી, યુ.એલ.સી. ભાવનગર.

(૮) સીટી ઈન્કવાયરી ઓફીસરશ્રી સીટી સર્વે ભાવનગર.

(૯) ફુલસર તલાટીશ્રી સી/ઓ. સીટી મામલતદારશ્રીની કચેરી ભાવનગર.

અમલવારી સારું.

(૧૦) ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી, ભાવનગર.

(૧૧) સીટી સર્વે સુપ્રી.શ્રી ભાવનગર.

Investor Facilitation Portal

Payment Receipt

Applicant Name: **Chudasama Vinodbhai Talashibhai**

Receipt No: **1412303**

Receipt Date and Time: **23/03/2020 11:51:38.38**

Financial Year: **2019-20**

ULB Name **Bhavnagar Municipal Corporation**

District Name **Bhavnagar**

Taluka Name **Bhavnagar**

Village Name **Bhavnagar**

Payment Heads	Amount
Dustbin Deposit	0
Tree Plantation Deposit	0
Security Deposit	0
Incremental Constribution Deposit	0
Parking Deposit	0
Road Obstruction Deposit	0
Height Restriction Deposit	0
Betterment Charge	0
Penalty	0
Construction Cess	0
Service and Amenities Fee	0
Water Use Charges for Construction	0

Payment Heads	Amount
Chargesof FSI Fees	0
Difference in Scrutiny Fee	70
Drainage Charge	0
Development Charge	0
Incremental Contribution	0
Open Plot Charge	0
Labour Welfare Cess	0
Fee under Section 23 (i)	0
Other Charges	3000
Total	3070

IFP Application No.	Application Name	Department Name	Total Amount (in Rs.)
1408320	UDD - Building Permission Application	Urban Development & Urban Housing Department	3070

Amount in Words: **Rupees Three Thousand Seventy Only.**

ote : **This Receipt is Generated from Investor Facilitation Portal and Not Required Signature.**

THANK YOU FOR PAYMENT

Investor Facilitation Portal

Payment Receipt

Applicant Name: **Chudasa[illegible]inodbhai Talashibhai**

Receipt No: **1396045**

Receipt Date and Time: **05[illegible]2020 08:10:45.45**

Financial Year: **2019-20**

ULB Name **Bhavnagar Mun[illegible]l Corporation**

District Name **Bhavnagar**

Taluka Name **Bhavnagar**

Village Name **Bhavnagar**

Payment Heads	Amount
Scrutiny Fee	1100

Note : **This Receipt is [illegible]rated from Investor Facilitation Portal and Not Required Signature.**

THANK YOU FOR PAYMENT

Bhavnagar Municipal Corporation

Account Department (Receipt)

Receipt No.: 14257	Receipt Date: 25-Aug-2020	Period From 2020	To 2021
Challan No.:	Challan Date: 25-Aug-2020	Department: 32-TOWN DEV.DEPARTMENT	
Party Name: VINODBHAI TALSHIBHAI CHUDASAMA		Khata No:	
Address: P NO-221,222 FULSAR BHAVNAGAR		Remarks:	
A/C Head		Amount	
13408-LICENCE FEE		25,000.00	
		Total:	**25,000.00**
		RUPEES TWENTY FIVE THOUSAND ONLY	
Cheque	Bank/Tran Code: STATE BANK OF INDIA	IFSC:	
Print Date-Time:8/25/2020 1:00:33PM	Cheque/DD/Tran No.: 765552	Cheque/DD/POS Date: 25-Aug-2020	
	rmehariya		

વસુલ આવેલ છે જેની પહોંચ આપવામાં આવેછે. ચેકથી રકમ ભરેલ હશે તો ચેક ક્લીયર થયે પહોંચ કાયદેસર ગણાશે.

Bhavnagar Municipal Corporation

Account Department (Receipt)

Receipt No.: 14267	Receipt Date: 25-Aug-2020	Period From 2020	To 2021
Challan No.:	Challan Date: 25-Aug-2020	Department: 32-TOWN DEV.DEPARTMENT	
Party Name: VINODBHAI TALSHIBHAI CHUDASAMA		Khata No:	
Address: P NO-221,222 SR.NO-5-6,OP-11,FP-32 TPS-2/A FULSAR		Remarks:	

A/C Head	Amount
13412-SCRUTINY FEES	273.00
93202-WORKER WELFARE CESS	1,12,830.00
13439-PREMIUM F.S.I.	1,75,585.00
91105-TREE PLANTATION	4,000.00
Total:	**2,92,688.00**

RUPEES TWO LAKHS NINETY TWO THOUSAND SIX HUNDRED EIGHTY EIGHT ONLY

Cheque   Bank/Tran Code: STATE BANK OF INDIA   IFSC:

Print Date-Time:8/25/2020 1:16:44PM   Cheque/DD/Tran No.: 765553   Cheque/DD/POS Date: 25-Aug-2020

rmehariya

વસુલ આવેલ છે જેની પહોંચ આપવામાં આવેછે. ચેકથી રકમ ભરેલ હશે તો ચેક ક્લીયર

થયે પહોંચ કાયદેસર ગણાશે.

Bhavnagar Municipal Corporation

Account Department (Receipt)

Receipt No.: 3566	Receipt Date: 09-Jun-2020	Period From 2020	To 2021
Challan No.:	Challan Date: 09-Jun-2020	Department: 34-T.P.SCHEME DEPARTMENT	
Party Name: CHUDASAMA VINODBHAI TALSIBHAI		Khata No:	
Address: P NO-221/222 TPS-2/A FULSAR SR.NO-5 AND 6 OP-11 FP-28 FULSAR		Remarks:	
A/C Head		Amount	
13412-SCRUTINY FEES		18,375.00	
		Total:	**18,375.00**
		RUPEES EIGHTEEN THOUSAND THREE HUNDRED SEVENTY FIVE ONLY	
Cash	Bank/Tran Code:	IFSC:	
Print Date-Time:6/9/2020 1:05:35PM	Cheque/DD/Tran No.:	Cheque/DD/POS Date:	

rmehariya

વસુલ આવેલ છે જેની પહોંચ આપવામાં આવેછે. ચેકથી રકમ ભરેલ હશે તો ચેક ક્લીયર
થયે પહોંચ કાયદેસર ગણાશે.

ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

"મહાત્મા ગાંધી સદન", [illegible] ટાઉનહોલ પાછળ, ભાવનગર-૦૧
ફોન નં. ૦૨૭૮-[illegible], ફેક્સ નં. (૦૨૭૮) ૨૪૩૦૭૪૮
ઈ-મેઈલ : bada.bhavnagar@gmail.com

No. 63964

GST No. 24AAALA0129N1ZG

પહોંચ

તારીખ 19/MAR 2020

શ્રી ચૂડાસમા [illegible]

સરનામું [illegible] ફુલસર, ભાવનગર

તરફથી નીચેની વિગતે રોકડા/~~ચેકથી~~/~~ડ્રાફ્ટથી~~ મળેલ છે.

(A) ફુલસર ગામના રે.સી.સ.નં. ૫૪૬

ના પ્લોટ નં. ૨૨૧ / ૨૨૨ માટે [illegible] ૨૯/૩

	વિગત	રૂપિયા	પૈસા
૧)	વિકાસ ચાર્જ	૧૫૯૬૦	
૨)	ચકાસણી ફી		
૩)	રી-ઓપન ફી		
૪)	રીન્યુઅલ ફી		
૫)	નિયમબધ્ધ કરવાની ફી		
૬)	રહેણાંકીય દંડ		
૭)	દંડ/એમ્યુનિટી ફી		
૮)	ભાગ પ્લાન		
૯)	ફોર્મ ફી		
૧૦)	વર્કસ વેલ્ફેર સેસ		
૧૧)	ટ્રી-પ્લાન્ટશન ફી		
૧૨)	નામ ફેર		
૧૩)	બેટરમેન્ટ ચાર્જ		
૧૪)	R.T.I.		
૧૫)	ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ		
B)	અન્ય		
	અંકે રૂપિયા [illegible]	૧૫૯૬૦	

રોકડા/ડ્રાફ્ટ/ચેક નં. __________ થી ભરવામાં આવેલ છે.

નોંધ : ચેક/ડ્રાફ્ટ ખાતામાં જમાં થયે પહોંચ માન્ય ગણાશે.

નાણાં સ્વીકારનારની સહી

Anandji Park Co-Operative Housing Society Ltd. Bhavnagar.

આણંદજી પાર્ક કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :- આખલોલ જકાત નાકા સામે, ફુલસર, ચિત્રા, ભાવનગર.

Ref. No. રજી. નં. ઘ. ૨૩૩૧ તા. ૧૮-૪-૬૭ તા. - -૨૦

શ્રી આણંદજી પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી. ભાવનગર રજી.નં. ઘ-૨૩૩૧ તા. ૧૮-૪-૬૭

:- એન. ઓ. સી. :-

આથી લખી આપવામાં આવે છે કે શ્રી ચુડાસમા વિનોદભાઈ ભુપતભાઈ અમારી સોસાયટીના સભાસદ છે. અને તેઓ પ્લોટ નં. F.P. NO. 26/3 માં પ્લોટ નં. ૨૨૧-૨૨૨ સુધીના પ્લોટ ધરાવે છે. ઉક્ત પ્લોટ ઉપર સોસાયટીનું કોઈ પણ પ્રકારનું કરજ બાકી નથી. જેની રેકર્ડ પરથી ખાત્રી કરી આ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવે છે.

ઉક્ત પ્લોટ ઉપર ભાવનગર મહાનગર પાલીકામાં પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં બાંધકામ કરે, પ્લોટ ઉપર લોન કે બોજો ઊભો કરે, ગીરો મુકે તો તેમાં સોસાયટીને કોઈ વાંધા તકરાર નથી. જે બદલ એન.ઓ.સી. લખી આપવામાં આવે છે.

પ્રમુખ
શ્રી આણંદજી પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી.
[illegible signature]

૮૫

પરિશિષ્ટ – ૨

જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ–૬૫(ક) હેઠળ કરવાની થતી બિનખેતી પરવાનગી માટેની અરજીનો નમૂનો

રૂ. ૩–૦૦
કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ

प्रति,
જિલ્લા કલેકટરશ્રી,
મહેસુલ શાખા, કલેકટર કચેરી,
ભાવનગર.

વિષયઃ– જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ–૬૫(ક) હેઠળ
હેતુફેર પરવાનગી મળવા બાબત.
હેતુઃ રહેણાંકના હેતુમાંથી રહેણાંક તથા કોમર્શિયલના મિશ્ર હેતુ માટે હેતુફેર કરવા બાબત.

(૧) કબજેદારનું પુરૂં નામ અને સરનામું : વિનોદભાઈ તળશીભાઈ ચુડાસમા
પ્લોટ નં.: ૨૨૧–૨૨૨, સર્વે નં.: ૫ તથા ૬, આણંદજીપાર્ક કો. ઓ. હા. સોસા. લી., ફુલસર, ભાવનગર.

(૨) જે જમીન બિનખેતી ઉપયોગમાં લેવાની છે તે જમીનની વિગત

(ક)	ગામનું નામઃ	ફુલસર
(ખ)	તાલુકોઃ	ભાવનગર શહેર
(ગ)	જિલ્લોઃ	ભાવનગર
(ઘ)	સર્વે નંબરઃ	૫ તથા ૬
(ચ)	બ્લોક નંબરઃ	---- લાગુ નથી ----
(છ)	સીટી સર્વે નંબરઃ	---- લાગુ નથી ----
(જ)	ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ	૨૯/૩ ~~લાગુ નથી~~ ઓ.પી. નં: ૧૨
(ઝ)	ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ	૨એ ફુલસર ~~લાગુ નથી~~
(ટ)	પ્લોટ નંબર અને ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.):	પ્લોટ નંબર–૨૨૧–૨૨૨ – ૩૮૯.૧૩ ચોરસ મીટર

(૩) જે જમીન બિનખેતી કરવાની છે તે કયાં આવેલી છે ? તેની વિગત દર્શાવવા ખાનામાં ટીક કરવી.

(ક) મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર	✓
(ખ) શહેરી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ	
(ગ) નોટીફાઈડ એરીયા	
(ઘ) કોન્ટોનમેન્ટ એરીયા	
(ચ) નગરપાલિકા વિસ્તાર	
(છ) ૫૦૦૦ થી ઓછી વસતિ વાળો	
(જ) ઉપર જણાવેલ સિવાયનો ગ્રામ્ય વિસ્તાર	

(૪) બિનખેતી પરવાનગી માંગી હોય તેનો હેતુ આવેલાં છે ? તેની વિગત દર્શાવવા ખાનામાં ટીક કરવી.

(ક) રહેણાંક	
(ખ) સખાવતી	
(ગ) શૈક્ષણિક	
(ઘ) ખનિજ, ઈંટ ઉત્પાદન અને અન્ય ઉદ્યોગ	
(ચ) વાણિજય તથા રહેણાંક મિશ્ર હેતુ	✓
(છ) અન્ય.......	

૮/૮/૨૨
૭૮૧૩૨

BHAVANAGAR MUNICIPAL CORPORATION
BHAVNAGAR FIRE & EMERGENCY SERVICES
PHONE : 0278-101,2430051, E-MAIL ID : cfo-bmc@gujarat.gov.in

CFO Approval No : 244

Dt.04/10/2022

FORM B13

(See sub-rule (1) of rule 23)

FIRE SAFETY CERTIFICATE

Certified that the CHUDASAMA VINODBHAI TALSHIBHAI at PLOT NO.221-222, SURVEY NO.5&6, T.P SCHEME NO.2/A-(FULSAR), O.P.NO.11, F.P.NO.28, "ANANDAJI PARK CO.OP.HOU.SOCIETY", FULSAR ROAD, BHAVNAGAR comprised of G+6 FLOOR owned/occupied by CHUDASAMA VINODBHAI TALSHIBHAI complied with the fire prevention and fire safety requirements in accordance with section 18 and verified by the officers concerned of Fire Service on Dt.01/10/2022 in the presence of CHUDASAMA VINODBHAI TALSHIBHAI and that COMMERCIAL & RESIDENTIAL BUILDING is fit for occupancy with effect from for a period of (FROM Dt.06/10/2022 to 05/10/2025)THREE years in accordance with rules and subject to compliance of any specific laid by the issuing officer.

According to CFO Order

Issued on 06/10/2022

MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES BHAVNAGAR

Divisional Fire Officer
Fire & Emergency Services
Bhavnagar Municipal Corporation

Place : Bhavnagar

Computer ID C/0177/22-23

* Strike out whichever is not applicable.

vivo X80 · ZEISS
Oct 11, 2022, 20:40

ANNEXURE - VI

(SEE rules 4 and 6)

GUJARAT STATE

Licence to use a LIFT

(This License is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every Five years and must be produced to Licensing Authority before the prescribed time limit).

License No : GJ/WZ/14/228/2022

M/s **vinodbhai talasibhai chudasama, BHAVNAGAR** is / are hereby authorized to use the LIFT (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by **vinodbhai talasibhai chudasama, -, PLOT NO.221,222, BHAVNAGAR TO RAJKOT ROAD, FULSHAR,, Village: FULSHAR, Taluka: BHAVNAGAR, Dist: BHAVNAGAR, GUJARAT**, and situated at. , **SHREEHARI HEIGHTS, 2/AFULSHAR, FP No.28, PLOT NO. 221,222, BHAVNAGAR TO RAJKOT ROAD, FULSHAR, Village: FULSHAR, Taluka: BHAVNAGAR, Dist: BHAVNAGAR, GUJARAT**, . This License shall remain valid from **10-March-2022** to **09-March-2027** and is issued subject to the condition set out on the reverse.

PARTICULARS

i. Type of lift :Passenger
ii. Rated Load :544.0 Kgs
iii. Rated speed :0.7m/s
iv. No. Of Floors:G+6

Chief Inspector of Lifts & Escalators
West Zone
Rajkot

The day of **10-March-2022**

License valid upto the date	Initial of the Chief Inspector of Lift & Escalators
09/03/2027	

Signature

Digitally signed by KISHAN... PATE...
Date: 202...
Reason: ...
Location: India

vivo X80 · ZEISS
Oct 11, 2022

Print Date: 15-Mar-2023

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

કામ ચલાઉ કાર્પેટ એરિયા બીલ (વર્ષ 2022-23 - Net Bill)

સાંભળો અમારી સૌની અરજ
સ્વચ્છતા છે સહુની ફરજ

ફોર્મ નં.	નવો કી નંબર	વોર્ડનું નામ	બિલ નં.
B77927	10003601320001	10-ચિત્રા - ફુલસર	0085378

માલિકનું નામ : કાંતીભાઇ ખોડાભાઇ, મોહન ભાઇ ખોડાભાઇ

કબ્જેદારનું નામ : કાંતીભાઇ ખોડાભાઇ, મોહન ભાઇ ખોડાભાઇ

સરનામું : પ્લોટ નં 221 ફુલસર સર્વે ન. 5થી6 પેકી રાજકોટ રોડ ભાવનગર

વેરાનું નામ	પાછલી બાકી	ચાલુ બાકી	કુલ બાકી
મિલ્કત વેરો	0.00	790.00	790.00
સફાઇ વેરો	0.00	480.00	480.00
શિક્ષણ ઉપકર	0.00	79.00	79.00
નોટીસ ફી/એડમીન.ચાર્જ	0.00	6.00	6.00
પાણી ફી	0.00	0.00	0.00
સ્ટ્રીટલાઇટ ટેક્ષ	0.00	8.00	8.00
SWM યુઝર ચાર્જ	0.00	0.00	0.00
પાછલું વ્યાજ	0.00	0.00	0.00
ચાલુ વ્યાજ 15-03-2023 સુધી	0.00	180.00	180.00
કુલ :	•	1,543.00	1,543.00

રકમ શબ્દોમાં : RUPEES ONE THOUSAND FIVE HUNDRED FORTY-THREE ONLY

ફેક્ટર ની વિગત

FAR	FBR	FLO	FAG	FBO	FRT
125.43	12.00	1.75		1.00	0.00

નોંધ : (a) તા.: 31/03/2013 પહેલાનો બાકી જુનો વેરો અલગથી ભરવાનો રહેશે.

(b) ચાલુ વ્યાજ કેશબારી ઉપર અલગ થી લેવામાં આવશે

(c) હવે મિલ્કતવેરો મહાનગરપાલીકા ની વેબસાઇટ www.bmcgujarat.com ઉપર ઓનલાઈન ભરી શકાશે

(d) આ બીલ ઓડીટ વેરીફીકેશન ને આધીન રહેશે.

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

કામ ચલાઉ કાર્પેટ એરિયા બીલ (વર્ષ 2022-23 - Net Bill)

Print Date: 15-Mar-2023

ફોર્મ નં.	નવો કી નંબર	વોર્ડનું નામ	બિલ નં.
B77928	10003601330001	10-ચિત્રા - ફુલસર	0138054

સાંભળો અમારી સૌની અરજ
સ્વચ્છતા છે સહયારી ફરજ

માલિકનું નામ : કાંતીભાઇ ખોડાભાઇ, મોહનભાઇ ખોડાભાઇ

કબ્જેદારનું નામ : કાંતીભાઇ ખોડાભાઇ, મોહનભાઇ ખોડાભાઇ

સરનામું : પ્લોટ નં 222 ફુલસર સર્વે ન. 5થી6 પૈકી રાજકોટ રોડ ભાવનગર

વેરાનું નામ	પાછલી બાકી	ચાલુ બાકી	કુલ બાકી
મિલ્કત વેરો	0.00	1,662.00	1,662.00
સફાઇ વેરો	0.00	997.00	997.00
શિક્ષણ ઉપકર	0.00	166.00	166.00
નોટીસ ફી/એડમીન.ચાર્જ	0.00	13.00	13.00
પાણી ફી	0.00	0.00	0.00
સ્ટ્રીટલાઇટ ટેક્ષ	0.00	17.00	17.00
SWM યુઝર ચાર્જ	0.00	0.00	0.00
પાછલું વ્યાજ	0.00	0.00	0.00
ચાલુ વ્યાજ 15-03-2023 સુધી	0.00	376.00	376.00
કુલ :	-	3,231.00	3,231.00

રકમ શબ્દોમાં : RUPEES THREE THOUSAND TWO HUNDRED THIRTY-ONE ONLY

ફેક્ટર ની વિગત

FAR	FBR	FLO	FAG	FBO	FRT
263.84	12.00	1.75		1.00	0.00

નોંધ : (a) તા.: 31/03/2013 પહેલાનાં બાકી જુના વેરા અલગથી ભરવાના રહેશે
(b) ચાલુ વ્યાજ કેશબારી ઉપર અલગ થી લેવામાં આવશે
(c) હવે મિલ્કતવેરો મહાનગરપાલીકા ની વેબસાઈટ www.bmcgujarat.com પર ઓનલાઈન ભરી શકાય
(d) આ બીલ ઓડીટ વેરીફીકેશન ને આધીન રહેશે.

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Chudasama Vinodbhai Talashibhai

Chudasamani Vadi, Opposite
Marketing Yard, Fulsar Road,
Chitra, Bhavnagar - 364004.

Date: 23-08-2022

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	**BHAV/WEST/B/081322/689123**
Applicant Name*	**Jagdish B Patel (+919825019983)**
Site Address*	**Plot No. 221, 222, T. P. S. No. 2/A (Fulsar), F. P. No. 28, Survey No. 5 And 6, At Fulsar, Taluka Bhavnagar City, District Bhavnagar.**
Site Coordinates*	**21 44 58.49N 72 05 27.89E, 21 44 58.02N 72 05 28.04E, 21 44 58.75N 72 05 28.69E, 21 44 58.53N 72 05 28.88E, 21 44 58.32N 72 05 28.92E**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	25.43 M
Type Of Structure*	**Building**

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 10276 mts from ARP and lies in the grid M7 of the published CCZM of Bhavnagar airport. The Permitted top elevation for this grid is 63 mts.

Since the requested top elevation 55.43 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

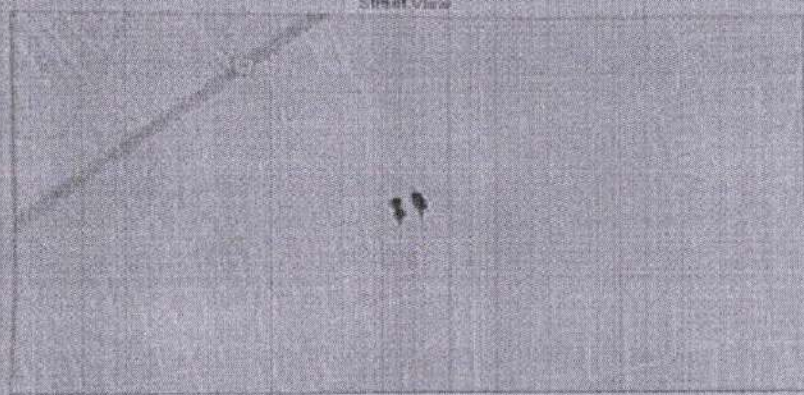
Address: General Manager, Airports Authority of India, Regional Headquarter, Western Region, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vale Parle (E)

Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

ANNEXURE

Street View



Satellite View

Conditions

1. The lift and its installation shall be operated and maintained in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under.

2. If the holder of this license does not normally reside in the town or village in which the lift has been erected, he shall within one month from the date of this license appoint an agent who shall be resident in the town or village in which the lift has been installed. The agent so appointed shall be responsible for the operation and maintenance of the lift in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under. The name of every such agent shall be communicated to the Chief Inspector. Any change of agent shall also be similarly notified.

3. The holder of the license or his agent, if any, shall within one month from the date of this license, appoint a person who is in possession of a valid authorization for maintenance of the lift installation and shall communicate the name of such person to the Chief Inspector. Any change of person so appointed, shall also be similarly notified.

4. No additions or alterations to the lift and its installations shall be carried out without prior approval of the Chief Inspector.

5. A Xerox copy of this license shall be permanently displayed in the lift car as well as in the machine room of the lift. The license Number shall be painted in conspicuous position on the load plate, lift car, M/C room etc.

6. If the holder of this license desires to have the change of name in the license once issued, he shall app to the Chief Inspector together with the license and the Challan showing the payment of prescribed fee.

Note: The lift shall be got inspected and tested at an interval of every year from the date of grant of this licer by a person authorized under section 13 of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and report shall submitted to the Chief Inspector of Lifts and Escalators as required under sub rule (2) of rule 23 of the Guj Lifts and Escalators Rules, 2001.

Signatu

Digitally signed
Date: 2022
Reason: Se
Location: Indi

vivo X80 · ZEISS
Oct 11, 2022, 20:41

સત્યમેવ જયતે

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ કચેરી

બીનખેતી યુનીટ,જિલ્લા સેવા સદન-૧,
મોતીબાગ,ભાવનગર : ૩૬૪૦૦૧
ફોન : ૦૨૭૮-૨૪૨૬૪૮૭ , ફેકસ : ૨૪૨૭૯૪૧
ઈ-મેઈલ :- collector-bav@gujarat.gov.in

નં.બીખેયુ/શ.ભંગ-૬૭/૨૮૬૯/૨૦૨૨-૨૦૨૩ તા.૧૭/૦૧/૨૦૨૩

પ્રતિ,

શ્રી વિનોદભાઇ તળશીભાઇ ચુડાસમાં,
રહે. પ્લોટ નં. ૨૨૧-૨૨૨,
આણંદજી પાર્ક કો.ઓ.હા.સોસા.લી., કુલસર,
ભાવનગર.

...........રજી.એ.ડી

વિષયઃ- મોજેઃકુલસર, તા.ભાવનગર સીટીના સ.નં. ૫ અને ૬ પૈકીની (ટી.પી.સ્કીમ નં.૨/એ) ઓ.પી.નં.૧૧ ના એફ.પી. નં.૨૯/૩, ૩૧ અને ૨૮ પૈકીની જમીનનાં પ્લોટ નં. ૨૨૧-૨૨૨ ની ૩૮૯-૧૩ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકમાંથી રહેણાંક કમ વાણીજયકનાં હેતુ માટે હેતુફેર પરવાનગી મળવાના કામે શરતભંગ બાબત.

-:નોટીસ :-

આથી તમોને નોટીસ આપીને જાણ કરવામાં આવે છે કે, ઉપર વિષયમાં જણાવેલ વિગતેની જમીનનો રહેણાંકના હેતુમાંથી રહેણાંક કમ વાણીજયક હેતુ માટેનો ઉપયોગ કરવા લે.રે.કો. કલમ-૬૫(ક) મુજબ હેતુફેરની મંજુરી મળવા આ કચેરીની મહેસુલ શાખા સમક્ષ કરેલ માંગણી અરજીની તપાસમાં નાયબ કલેકટરશ્રી, ભાવનગર ના તા.૨૯/૧૨/૨૦૨૨ ના પત્ર અને મામલતદારશ્રી, ભાવનગર સીટીના અહેવાલ સ્થળ તપાસ તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૨ સાથે સામેલ પંચરોજકામ તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૨ મુજબ મોજેઃ કુલસર, તા.ભાવનગર સીટીના સ.નં. ૫ અને ૬ પૈકીની ટી.પી. સ્કીમ નં.૨/એ (કુલસર) ઓ.પી. નં.૧૧ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૯/૩, ૩૧ અને ૨૮ ની કુલ ૫૭૦૧૮-૦૦ ચો.મી. જમીન કાયમી રહેણાંકના

રૂ. ૨૦,૨૪૦=૦૦

હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી તારીખ ૧૨/૦૩/૧૯૯૬ માં આપવામાં આવેલ છે. સદરહું જમીન પૈકી મોજે:કુલસર, તા.ભાવનગર સીટીના સ.નં. ૫ અને ૬ પૈકીની (ટી.પી.સ્કીમ નં.૨/એ) ઓ.પી.નં. ૧૧ ના એફ.પી. નં.૨૯/૩, ૩૧ અને ૨૮ પૈકીની જમીનનાં પ્લોટ નં. ૨૨૧-૨૨૨ ની ૩૮૯-૧૩ ચો.મી. જમીન પર ભાવનગર મહાનગરપાલીકા ના ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગના રજા ચિઠ્ઠી નં.૨૫ થી બાંધકામ અંગેની વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ છે, આ કામે અરજદારશ્રીના લેવાયેલ નિવેદન તથા પંચરોજકામની વિગતે સદરહું જમીનમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ચાર દુકાન આવેલ છે તેમજ ઉપર ૬ માળનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે જે રહેણાંકી ફલેટ માટે ઉપયોગમાં લેવામાં આવે છે. રહેણાંક કમ વાણીજયક બાંધકામ છેલ્લા ૨-વર્ષથી કરવામાં આવેલ છે. તે પહેલા જમીન ખુલ્લી અને પડતર છે. સવાલવાળી જમીનમાં જે હેતુ માટે (રહેણાંક હેતુ) બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ હતી તે હેતુ નો ઉપયોગ ન કરી રહેણાંક કમ વાણીજયક હેતુનો ઉપયોગ કરી બીનખેતી પરવાનગી હુકમની શરત નં.૨ નો શરતભંગ કરેલ છે. પરંતુ આપના દ્વારા સવાલવાળી જમીનમાં કરેલ શરતભંગ બદલ તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૨ ના નિવેદનથી શરતભંગ દંડ ભરપાઇ કરવા સંમતી આપેલ છે, તે ધ્યાને લેતા લે.રે.કો કલમ-૬૭ મુજબ બાંધકામ રેગ્યુલાઇઝ કરવા મળેલ અધિકાર તથા સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૩૧/૩/૧૯૯૨ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૨૯૧/ ૧૩૧૫/ક ની સ્થાયી સુચના ધ્યાને લેતા પ્લોટના બીનખેતી આકારના ૪૦ પટ્ટ દંડની રકમ વસુલ કરી અનઅધિકૃત બાંધકામ રેગ્યુલાઇઝ કરવા તક આપવા નિર્ણય કરવામાં આવે છે.

સબબ, મોજે. કુલસર, તા.ભાવનગર સીટીના સ.નં. ૫ અને ૬ પૈકીની (ટી.પી.સ્કીમ નં.૨/એ) ઓ.પી.નં. ૧૧ ના એફ.પી. નં.૨૯/૩, ૩૧ અને ૨૮ પૈકીની જમીનનાં પ્લોટ નં. ૨૨૧-૨૨૨ ની ૩૮૯-૧૩ ચો.મી. જમીનમાં ૦.૬૫ પૈસા લેખે ૨(બે) વર્ષનો વાણીજયક બીનખેતી આકારના મહત્તમ ૪૦ પટ્ટ દંડની રકમ રૂ.૨૦,૨૪૦/- (અંકે રૂપિયા વીસ હજાર બસ્સો ચાલીસ પુરા) આ નોટીસ મળ્યેથી દિન-૧૦ માં રેવન્યુ તલાટીશ્રીને વસુલ આપી. આ ઠરાવેલ શરતભંગ દંડની રકમ ભરપાઇ કર્યાની રેવન્યુ તલાટીશ્રીની સહિ –સિક્કા તથા રાઉન્ડ સીલવાળી અસલ પહોંચ અથવા તે પહોંચની નકલ સ્વ-પ્રમાણીત કરી અત્રેને રજુ કરવા અમલમાં લાવશો.

સદરહુ જણાવેલ સમયમર્યાદામાં તમારા તરફથી શરતભંગ દંડની રકમ ભરપાઇ કરવામાં નહી આવે તો તમો બાંધકામ રેગ્યુલાઇઝ કરવા માંગતા નથી. તેમ માની

અનઅધિકૃત બાંધકામ અંગે લે.રે.કો. કલમ-૬૬ મુજબ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેશો.

(ડી.કે.પારેખ)
કલેકટર
ભાવનગર જિલ્લો
ભાવનગર

મોજે. ફુલસર, તા.ભાવનગર સીટીના સ.નં. ૫ અને ૬ પૈકીની (ટી.પી.સ્કીમ નં.૨/એ) ઓ.પી.નં. ૧૧ ના એફ.પી. નં.૨૯/૩, ૩૧ અને ૨૮ પૈકીની જમીનનાં પ્લોટ નં. ૨૨૧-૨૨૨ ની ૩૮૯-૧૩ ચો.મી. જમીન.

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી,
ભાવનગર સીટી ....સદરહું શરતભંગ દંડની રકમ વસુલ કરવા રેવન્યુ તલાટીશ્રીને સુચના થવા અને રકમ વસુલ આવ્યે અત્રેને રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

(૨) શાખાધ્યક્ષશ્રી
મહેસુલ શાખા, કલેકટરેટ,
ભાવનગર. ..... અરજદારશ્રી દ્વારા શરતભંગની રકમ ભરપાઈ કર્યા બાદ, આપને હેતુફેરનો અહેવાલ મોકલી આપવામાં આવશે જેની જાણ થવા સારૂ.

(૩) રેવન્યુ તલાટીશ્રી,
ફુલસર, ભાવનગર સીટી ....સદરહું શરતભંગ દંડની બાકી રકમ ગામ નમુનં.૪ માં નોંધી, તેનો દાખલો અત્રેને મોકલી આપવા તથા સરકારી લેણાની બાકી તરીકે રકમ વસુલ કરી પહોંચમાં આપના સહિ-સિક્કા તથા રાઉન્ડ સીલ મારી અરજદારશ્રીને અસલ પહોંચ આપી અત્રેને અહેવાલ કરવા અમલવારી થવા સારૂ.