G. P. Rjt., Sr. No.-11 Std.-66 03-2018 30.00.000 A4 Blue 1.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-I-1, dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. O 9954381

પાનું : 1229954198
1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૯૭

સત્તાપ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : સરવે નં.૩૪૬,૩૪૭

મોજે : પુણા

તાલુકો : પુણા

જિલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૦-૭૬-૮૭		૫૭૩,૬૫૭,૭૫૯,૧૪૪૧,૪૦૨૩,૪૧૩૧,૪૧૩૨,૪૧૯૯,૪૭૭૯,૫૩૯૧,૫૪૦૧,૫૪૦૨,૫૯૮૪,૫૯૮૫,૫૯૮૬,૬૦૫૧,૬૦૯૧,૬૧૮૪,૬૬૪૫,૬૬૫૮,૬૭૪૮,૬૮૫૭.
------------	------------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૬-૮૭		
આકાર રૂ.	૩૨૧૦.૦૦	------------	------------
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦	૧૯૬૨ | ૦-૭૬-૮૭ | ૧૧.૪૩	ગોપીનાથજી એજ્યુવિઝન-LLP એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી (સબ પ્લોટ નં.૨ ક્ષે. ૨૩૦૧ ચો.મી)(૬૬૫૮)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		મે.શ્રીજી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી (ફા. પ્લોટનં. ૧૬૦/બી ક્ષે.૧૧૯૬.૦૦ ચો.મી) (૬૭૪૮) શ્રી ડેવલોપર ભાગીદારી પેઢી (ફા.નં.૧૬૦/એ/સબ પ્લોટ નં.૧ ક્ષે.૧૯૮૫ ચો.મી.)(૬૮૫૭)

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૫૨૩,૧૩૪૨,૧૬૦૩,૧૬૬૪,૪૮૨૫.

ટુકડો.<૫૨૩>

મે.ના.કલે.શ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના તા.૨૮/૦૨/.૨૦૧૨ ના હુકમ નં આરટીએસ /અપીલ નં ૨૧૪/૦૯ થી મામલત સીટી તાલુકાના <૫૩૯૧>

તા.૦૧/૦૯/૨૦૦૯નો હુકમ કાયમ રાખી દિવાની અદાલતનો હુકમ તમામ પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે તેની નોંધ ક <૫૩૯૧>

મે.નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત ,સુરતના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૨૩/૯૮ અને સીટીએસ/અપીલ નં.૧૧૧/૯૮.તા.૨૨/૮/૨૦૦૦ની નોંધ કરી. <૫૪૦૧>

મે.કલેકટરશ્રી, સુરતનાં તા. ૨૫/૦૩/૧૭ હુકમથી ક્ષે. ૪૦૧૨ ચો.મી જમીનરહેણાંક તથા ૩૬૭૭ ચો.મી જમીનમાં વાણિજ્ય(શૈક્ષણિક) હેતુ માટે બિ.ખેની પરવાનગીની નોંધ<૬૬૪૫>

Processed By: [નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા)]

ઈ-ધરામંજૂર ઈ-ધરાકરારી ૧૨૯

23/11/2018 01:14 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy ફી રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, ખાતાર ૪૯. પ્રિંટ તા. 26/11/2018 10:44:27

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત KATHODARA, કામરેજ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

G. P. Bvc-(V)-2001-30.00.000-4-2016-(2)
G. R., R. D., No. R.A.M. 102006-1233-L.1. dated : 5-8-2006.]

ગામ નમૂના નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. 7163300

2227163138

ગામ/મોજે : પુણા — તાલુકો : પુણા — પાનું :

ખાતા નંબર : ૧૯૬૨ — જિલ્લો : સુરત

ખાતેદારોના નામ :

ગોપીનાથજી એજ્યુકેશન-LLP એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી (સબ પ્લોટ નં.૨ ક્ષે. ૨૩૦૧ ચો.મી)<૬૬૫૮>

મે.શ્રીજી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી (ફા. પ્લોટનં..૧૬૦/બી ક્ષે.૧૧૬૬.૦૦ ચો.મી)<૬૭૪૮>

શ્રી ડેવલોપર ભાગીદારી પેઢી (ફા.નં.૧૬૦/એ/સબ પ્લોટ નં.૧ ક્ષે.૧૮૮૫ ચો.મી.)<૬૮૫૭>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૬૧૮૪	૩૮૭	૦-૭૬-૮૯	૧૨.૪૩				બીન ખેતી
કુલ:	(૧)	૦-૭૬-૮૯	૧૨.૪૩				

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

G. P. Rjt. Sr. 6 Std.-67 3-2018 20,00,000 A4 Vielote L.
G.R. R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

સ્વાર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. G 1032862 [3221032583]

જિલ્લો સુરત   તાલુકો પુણા   મોજે પુણા

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સર્વે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૬૮૫૭ 25/09/2018 વેચાણ	બીનખેતી પ્લોટનું વેચાણ: બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક/સર્વે નં.૩૬૭ હે.આરે.ચો.મી.૦-૭૬-૬૯ ચો.મી. પૈકી વાળી જમીન (૧)વિજયભાઇ નાનજીભાઇ ગોળવીયા (૨) ગોપીનાથજી એજ્યુવિજનના-LLP એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી (૩) મી. શ્રીજી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી નામે ચાલે છે. જે પૈકી અ.ન. (૧) નાઓએ સદર જમીન પૈકી ફા.નં.૧૬૦/એ/સબ પ્લોટ નં.૧ ક્ષે.૧૮૮૫ ચોમી. વાળી હિસ્સાની જમીન રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૧૨૯૯ તા.૧૯/૯/૨૦૧૮ થી રૂ.૨,૫૯,૧૯,૦૦૦/-(અંકે રૂપિયા બે કરોડ ઓગણ સાઠ લાખ ઓગણીસ હજાર પૂરા)માં શ્રી ડેવલોપર ભાગીદારી પેઢી ને વેચાણ આપેલ છે. જેની આવેલ અરજી, ૭/૧૨, ૮/અ, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ, સોગંદનામા આધારે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૩૬૭(૧૯૬)		પ્રમાણિત અરજી, ૭/૧૨, ઇન્ડેક્ષની નકલ, રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ(૧૧૨૯૯/૨૦૧૮)ની પ્રમાણિત કોપી, ખરીદનાર, વેચનારનાં સોગંદનામાથી ખાત્રી કરી તલાટીએ ચાવડીએ નોટીશ પ્રસિધ્ધ કરેલ છે ૧૩૫-ડીની નોટીશ RPADથી મોકલાવેલ છે મુદત સુધીમાં વાંધો કે મનાઇ રજુ થયેલ નથી "પ્રમાણિત" સહિ.. વી.ડી.વાઘેલા સર્કલ ઓફીસર પણા સરત શહેર Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

23/11/2018 01:14 વાગ્યા ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ Chargeable Copy એક રૂ. પાંચ (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 26/11/2018 10:15:15
ચૌજન્ય રાજ્ય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત KATHODARA, કામરેજ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

દસ્તાવેજ નં.	11299
તારીખ	19/09/2018

:: મિલકતની વિગત ::

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ—ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા સુરત સીટી (હાલ પુણા) ના મોજે ગામ પુણા ના સર્વે નંબર : ૩૪૬+૩૪૭, બ્લોક નંબર : ૩૮૭ વાળી બિનખેતીની જમીન જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦—૭૬—૮૯ ચો.મી. છે, જેને ટી.પી.સ્કીમ નં: ૬૦ (પુણા) ના ઓ.પી. નં. ૧૯૦ ની સામે ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૭૮૨ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનાં સબ—ડિવીઝન મુજબ ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ—પ્લોટ નં. ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૮૫ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ—પ્લોટ નં. ૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૦૧ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ, જે પૈકી ફકત <u>ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ—પ્લોટ નં. ૧</u> તરીકે ઓળખાતી <u>૧૮૮૫ ચો.મી.</u> ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

—: પહેલા પક્ષના (ખરીદનાર) :—

શ્રી ડેવલોપર ભાગીદારી પેઢી

—: બીજા પક્ષના (વેચનાર) :—

વિજયભાઈ નાનજીભાઈ ગોળવીયા

:: ADVOCATE ::

KALPESH J. GOLAVIYA [MO.99096 57608]

U-12, Diamond World, Minibazar, Varachha Road, Surat.

For Shree Developer

Partner

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનું નામ : પુણા

એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ફ્રાલિફ્રી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૨૫૯૧૯૦૦૦=૦૦	રે.સ.નં. 346+347, બ્લોક નં. 387, ટી.પી.નં. 60, ઓ.પી.નં. 170, ફા.પ્લોટ નં. 150, જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ નું ક્ષેત્રફળ 5382 ચો.મી.જમીન પૈકી, ફા.પ્લોટ નં. 160/બે, જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ નું ક્ષેત્રફળ 4186 ચો.મી., સબ-ડિવીઝન મુજબ ફા.પ્લોટ નં. 160/બે/સબ-પ્લોટ નં. 1, જેનું ક્ષેત્રફળ 1885 ચો.મી., ફા.પ્લોટ નં. 160/બે/સબ-પ્લોટ નં. 2, જેનું ક્ષેત્રફળ 2301 ચો.મી. પૈકી, ફક્ત ફા.પ્લોટ નં. 160/બે/સબ-પ્લોટ નં. 1, જેનું ક્ષેત્રફળ 1885 ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન			વિજયભાઇ નાનજીભાઇ ગોળવીયા	શ્રી ડવલોપર ભાગીદારી પેઢી	૧૯/૦૯/૨૦૧૮ ૧૯/૦૯/૨૦૧૮	૧૧૩૯૯	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam

For Shree Developer
Partner

કલ્પેશ જે ગોળવીયા ની તારીખ : ૧૯/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૦૮૮૯
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૨૦૦૪૦૧૨૬
તારીખ : ૨૦/૦૯/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * સુરત-3, (નવાગામ) (જિલ્લા) * SURAT-3, (NAVAGAM)

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

रजीस्ट्रेशन पहोंच

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૦૦૪૦૦૧૧૨ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૧૨૯૯ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૯ માહે: સપ્ટેમ્બર સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ રૂ. ૨૫૯૧૯૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ વિજયભાઇ નાનજીભાઇ ગોળવીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૯૧૯૦
નકલ કરવા ની ફી સ્કાઈ / કોલીશી	૩૬૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા પટ્ટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી કોલીશી	
ઈન્ડેક્ષ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૯૫૫૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ ઓગણસાઇઠ હજાર પાંચશો પચાસ ।

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
નકલ .... કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.
વરાછા રોડ,સુરત

(C.T.Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 3 Navagam

અગર [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 8976492098918623606 ૧૯/૯/૨૦૧૮ ૩:૧૦:૧૬ pm

For Shree Developer

[signature]

Partner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/3/NVG

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ82899948706302Q
Certificate Issued Date	:	31-Aug-2018 03:05 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR01130904853742430Q
Purchased by	:	SHREE DEVELOPER PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	DI-SURAT,MOJE-PUNA,BLOCK NO.387,TP-60,FP-160/A/SUB PLOT NO.1,1885 SQMT N.A LAND
Consideration Price (Rs.)	:	2,59,19,000 (Two Crore Fifty Nine Lakh Ninteen Thousand only)
First Party	:	SHREE DEVELOPER PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	VIJAYBHAI NANJIBHAI GOLAVIYA
Stamp Duty Paid By	:	SHREE DEVELOPER PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	12,70,100 (Twelve Lakh Seventy Thousand One Hundred only)

For Shree Developer

Partner

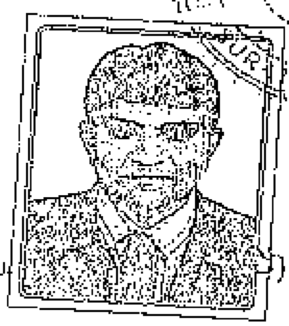
TQ 0004688406

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/3/NVG
11293 2/34
2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: પુણાના સર્વે નં. ૩૪૬+૩૪૭,
બ્લોક નં. ૩૮૭, ટી.પી.નં. ૬૦,
ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ–પ્લોટ નં. ૧ તરીકે
ઓળખાતી ૧૮૮૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની
જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.



:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

વેચાણ અવેજ રૂા. ૨,૫૯,૧૯,૦૦૦/–
(અંકે રૂપિયા બે કરોડ ઓગણસાઈઠ લાખ ઓગણીશ હજાર પુરા)

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા સુરત સીટી (હાલ પુણા) ના મોજે ગામ પુણા ના સર્વે નંબર : ૩૪૬+૩૪૭, બ્લોક નંબર : ૩૮૭ વાળી બિનખેતીની જમીન જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૬૫–૮૯ ચો.મી. છે, જેને ટી.પી.સ્કીમ નં: ૬૦ (પુણા) ના ઓ.પી. નં. ૧૭૦ ની સામે ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૦૮૨ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનાં સબ–ડિવીઝન મુજબ ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ–પ્લોટ નં. ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૮૫ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ–પ્લોટ નં. ૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૦૧ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ, જે પૈકી ફકત ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ–પ્લોટ નં. ૧ તરીકે ઓળખાતી ૧૮૮૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

આજરોજ સવંત ૨૦૭૪ ને ભાદરવા સુદ આઠમ ને સોમવાર તારીખ ૧૭ મી સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૮ ના અંગ્રેજી દિને........

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તે પહેલા પક્ષના :–
શ્રી ડેવલોપર ભાગીદારી પેઢી
(PAN NO : ADRFS 6363 C)
રજી.ઓફીસ: બ્લોક નં. ૩૮૭, ટી.પી.નં. ૬૦, એફ.પી.નં. ૧૬૦/એ, આશાદીપ સ્કુલની બાજુમાં, પુણાગામ, સુરતના.

For Shree Developer
Partner

SRT/3/NVG
1 1299 2/34
2013

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: પુણાના સર્વે નં. ૩૪૬+૩૪૭,
બ્લોક નં. ૩૮૭, ટી.પી.નં.૬૦,
ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ–પ્લોટ નં. ૧ તરીકે
ઓળખાતી ૧૮૮૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની
જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

(જેમને અહીયા અને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષના અથવા વેચાણ રાખનારા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે સંજ્ઞાના સંપુર્ણ અર્થમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ રાખનાર પક્ષકાર યાને શ્રી ડેવલોપર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, એક્ઝિક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે પહેલા પક્ષના વેચાણ રાખનારા...)

જોગ લી...

<u>શ્રી વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચનાર તે હમો બીજા પક્ષના :–</u>
વિજયભાઈ નાનજીભાઈ ગોળવીયા (PAN NO : ABKPG 0883 A)
ઉ.આ.વ. : ૩૮, ધંધો : ખેતી અને વેપાર, જાતના : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૫, ગુરૂનગર સોસાયટી, વરાછારોડ, સુરત.

(જેમને અહીયા અને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષના અથવા વેચાણ આપનારા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે સંજ્ઞાના સંપુર્ણ અર્થમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર પક્ષકાર યાને અમો બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝિક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના વેચાણ આપનારા...)

જત આથી અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવિએ છીએ કે ::–

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા સુરત સીટી (હાલ પુણા) ના મોજે ગામ પુણા ના સર્વે નંબર : ૩૪૬+૩૪૭, બ્લોક નંબર : ૩૮૭ વાળી બિનખેતીની જમીન જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૭૬–૮૯ ચો.મી. છે, જેને ટી.પી.સ્કીમ નં: ૬૦ (પુણા) ના ઓ.પી. નં. ૧૭૦ ની સામે ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૩૮૨ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનાં સબ–ડિવીઝન મુજબ ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ–પ્લોટ નં. ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૮૫ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ–પ્લોટ નં. ૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૦૧ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ, જે પૈકી ફકત <u>ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ–પ્લોટ નં. ૧</u> તરીકે ઓળખાતી <u>૧૮૮૫ ચો.મી.</u> ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા હરકોઈ હકક સહીતની મીલકત જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં સરળતા ખાતર ' સદરહુ મિલકત ' થી વર્ણવેલ છે. તે મીલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષના અમારા માલીકીપણાના ટાઈટલની વિગત નીચે મુજબ આપી તમો પહેલા પક્ષના લાભમાં આજરોજ કરી આપીએ છીએ.

SRT/3/NVG

1 1296 5 / ૩૫

2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: પુણાના સર્વે નં. ૩૪૬+૩૪૭,
બ્લોક નં. ૩૮૭, ટી.પી.નં.૬૦,
ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ—પ્લોટ નં. ૧ તરીકે
ઓળખાતી ૧૮૮૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની
જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

મજકુર મીલકતના ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે, તેનો ઈતિહાસ એવો છે કે,

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ—ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા સુરત સીટી (હાલ પુણા) ના મોજે ગામ પુણાના સર્વે નંબર ૩૪૬ અને સર્વે નંબર ૩૪૭ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનો રેવન્યુ દફતરે જયસીંહ રામસીંહ ડાયાભાઈ નામે માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ હતી.

સદરહુ પુણા ગામ જાગીરી ગામ હોઈને, જાગીરી ગામ ખાલસા થવાથી, બોમ્બે મર્જડ ટેરીટરીઝ એન્ડ એરીયા જાગીર એબોલીશન એકટ—૧૯૫૩ અન્વયે, મજકુર મોજે પુણા ગામના જે તે ખાતેદારોને, જે જમીનના કબજેદાર તરીકે ઠરાવવામાં આવેલ હતા. જે અન્વયેની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, હુકમ ક્રમાંક : વતન / સુથી, તા : ૧૦/૦૪/૧૯૫૯ થી કરવામાં આવેલ હતી. જે મુજબ મજકુર મોજે પુણાના મુળ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૪૬ અને સર્વે નંબર ૩૪૭ થી નોંધવામાં આવેલ, અનુક્રમે એકર ૧—૦૦ ગુંઠા અને એકર ૦—૩૬ ગુંઠા ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનોના માલિક, કબજેદાર તરીકે જયસીંહ રામસીંહ ડાયાભાઈ ની નોંધ કરવામાં આવેલ હતી. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૬૫૭ થી તા. ૨૬/૧૨/૧૯૫૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ, સ્પે. સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ, લેન્ડ રેકર્ડસ (એસ.એચ.એ.) વડોદરા ના હુકમ ક્રમાંક : એસ.આર.ક. સુરત, તા. ૨૮/૦૨/૧૯૬૦ અન્વયે, પુણા ગામનો કાયમી ખરડો તૈયાર કરવામાં આવેલ હતો. જે અન્વયે, મજકુર જમીનનો આકાર નકકી કરવામાં આવેલ હતો. જે મુજબ, મજકુર મોજે પુણા ના મુળ સર્વે નંબર ૩૪૬ અને સર્વે નંબર ૩૪૭ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ, અનુક્રમે એકર ૧—૦૦ ગુંઠા અને એકર ૦—૩૬ ગુંઠા તથા આકાર અનુક્રમે રૂ. ૬—૫૬ પૈસા અને રૂ. ૫—૮૭ પૈસા નોંધવામાં આવેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૭૫૯ થી તા. ૦૮/૦૫/૧૯૬૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા. ૦૬/૦૯/૧૯૬૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ, મજકુર જયસીંહ રામસીંહ ગોહિલએ, તેમની મજકુર મોજે પુણા ના મુળ સર્વે નંબર ૩૪૬ અને સર્વે નંબર ૩૪૭ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનો, તા.૨૦/૦૩/૧૯૭૨ ના રોજ, રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીને, મણીભાઈ કાળીદાસ અને જીવીબેન મણીલાલને વેચાણ આપેલ હતી. જે વેચાણની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નં. ૧૪૪૧ થી તા. ૨૭/૦૪/૧૯૭૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા. ૨૭/૦૫/૧૯૭૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ, એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતાં, મજકુર મોજે પુણા ના સર્વે નંબર ૩૪૬ અને સર્વે નંબર ૩૪૭ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનોને બ્લોક નંબર ૩૮૭ આપવામાં આવેલ હતો.

SRT/3/NVG
1299

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: પુણાના સર્વે નં. ૩૪૬+૩૪૭,
બ્લોક નં. ૩૮૭, ટી.પી.નં.૬૦,
ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ-પ્લોટ નં. ૧ તરીકે
ઓળખાતી ૧૮૮૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની
જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

મજકુર મોજે પુણા ગામનો સુરત સીટીમાં સમાવેશ થતાં, તેને સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ હતું. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નં. ૪૧૩૧ થી તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી અને એન્ટ્રી નં. ૪૧૩૨ થી તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ [illegible]૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મણીલાલ કાળીદાસ, તા. ૧૧/૧૨/૧૯૮૮ ના રોજ કે તે અરસામાં અને જીવીબેન મણીલાલ, તા. ૦૮/૦૧/૧૯૯૭ ના રોજ કે તે અરસામાં અવસાન પામેલ હતા. મર્હુમ મણીલાલ કાળીદાસએ, તેમની હયાતીમાં, તેમનું એક વીલ યાને વસીયતનામું, તા. ૨૦/૦૯/૧૯૮૨ ના રોજ કરેલ હતું. જે વીલ યાને વસીયતનામું, સુરત ના સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૭૧૩૧ થી તા. ૨૩/૦૯/૧૯૮૨ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ હતું. જે વીલની રૂએ, મર્હુમ મણીલાલ કાળીદાસએ, તેમની તમામ મીલકતો, તેમના વારસદારો પૈકી ઈશ્વરભાઈ મણીલાલને, તેમની હયાતી બાદ આપવા ઠરાવેલ હતું. જેની રૂએ, પંચક્યાસ, પેઢીનામું, તેમજ પક્ષકારો અને વારસદારોએ આપેલ જવાબો અને સંમતી મુજબ, રેવન્યુ દફતરેથી મર્હુમ મણીલાલ કાળીદાસનું નામ કમી કરીને, તેના સ્થાને વીલ ના લાભાર્થી તરીકે ઈશ્વરભાઈ મણીલાલનું નામ મજકુર મોજે ગામ પુણા ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૩૮૭ (સર્વે નંબર ૩૪૬+૩૪૭) થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતું. જે ફેરફાર સામે વાંધા લેવામાં આવતાં, કેસ તકરારી દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ હતો. તેના અનુસંધાનમાં, મામલતદાર, સુરત સીટી દ્વારા કેસની સુનાવણી કરવામાં આવેલ હતી. તથા મજકુર કેસની સુનાવણી દરમ્યાન, ઈશ્વરભાઈ મણીલાલ, તા. ૦૯/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ અવસાન પામતાં, તેમના વારસહકકધારી (૧) કપિલભાઈ ઈશ્વરભાઈ, (૨) પ્રવિણાબેન ઈશ્વરભાઈ, (૩) વૈશાલીબેન ઈશ્વરભાઈ, (૪) કંચનબેન તે ઈશ્વરભાઈ મણીલાલ ની વિધવા, ને કેસના પક્ષકાર તરીકે જોડવામાં આવેલ હતાં. ત્યારબાદ મામલતદાર, સુરત સીટીએ, તેમના હુકમ ક્રમાંક : આર.ટી.એસ. / તકરારી કેસ નં. ૧૩૭/૦૮, તા. ૦૧/૦૯/૨૦૦૯ થી, વાંધા અરજી અંશતઃ ગ્રાહય રાખીને, મર્હુમ મણીલાલ કાળીદાસના હિસ્સાની, અડધા હિસ્સાની જમીન પુરતું વીલ નો અમલ કરવા તથા મર્હુમ જીવીબેન મણીલાલ ના હિસ્સાની જમીન અંગે, તેમના સીધીલીટીના તમામ વારસદારોના નામ દાખલ કરવા હુકમ કરેલ હતો. જેના આધારે મજકુર મોજે પુણા ના રેવન્યું બ્લોક નંબર ૩૮૭ (સર્વે નંબર ૩૪૬+૩૪૭) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન પૈકી અડધા હિસ્સાની, મર્હુમ મણીલાલ કાળીદાસની માલિકીની જમીન, વીલના ફરમાન મુજબ ઈશ્વરભાઈ મણીલાલના નામ ઉપર દાખલ કરવા કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ હતી. મજકુર વીલ થી વારસાઈની નોંધ, રેવન્યું દફતરે, એન્ટ્રી નં. ૪૧૯૯ થી તા. ૩૧/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૦૧/૦૯/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ઉપર જણાવ્યાં મુજબ, જીવીબેન મણીલાલ, તા. ૦૮/૦૧/૧૯૯૭ ના રોજ કે તે અરસામાં અવસાન પામેલ હતા તથા ઈશ્વરભાઈ મણીલાલ, તા. ૦૯/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ કે તે અરસામાં અવસાન પામેલ

SRT/3/NVG
1299 6
2013

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: પુણાના સર્વે નં. ૩૪૬+૩૪૭,
બ્લોક નં. ૩૮૭, ટી.પી.નં.૬૦,
ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/૨૦બ—પ્લોટ નં. ૧ તરીકે
ઓળખાતી ૧૮૮૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની
જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

હતા. તેના અનુસંધાનમાં મામલતદાર, સુરત સીટીના, તા. ૦૧/૦૯/૨૦૦૯ ના હુકમને લક્ષમાં રાખીને, પંચક્યાસ, પેઢીનામું, તેમજ પક્ષકારો અને વારસદારોએ આપેલ જવાબો અને સંમતી મુજબ, મજકુર મોજે પુણા ના રેવન્યું બ્લોક નંબર ૩૮૭ (સર્વે નંબર ૩૪૬+૩૪૭) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન પૈકી અડધા હિસ્સાની, મર્હુમ મણીલાલ કાળીદાસની જમીન, તેમના વીલ દ્વારા મર્હુમ ઈશ્વરભાઈ મણીલાલને પ્રાપ્ત થયેલ જમીન, મર્હુમ ઈશ્વરભાઈ મણીલાલના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે, (૧) કપિલભાઈ ઈશ્વરભાઈ, (૨) પ્રવિણાબેન ઈશ્વરભાઈ, (૩) વૈશાલીબેન ઈશ્વરભાઈ, (૪) કંચનબેન તે ઈશ્વરભાઈ મણીલાલ ની વિધવાના નામ ઉપર દાખલ કરવામાં આવેલ હતી તથા બાકીના અડધા હિસ્સાની, મર્હુમ જીવીબેન મણીલાલ ની માલિકીની જમીન, તેમના સીધીલીટીના તમામ વારસદારો વાને ઈશ્વરભાઈ મણીલાલ, નારણભાઈ મણીલાલ, દિનેશભાઈ મણીલાલ, મુળજીભાઈ મણીલાલ, શાંતાબેન મણીલાલ અને રમીલાબેન મણીલાલ, તેમજ મર્હુમ પુત્ર ઈશ્વરભાઈ મણીલાલના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) કપિલભાઈ ઈશ્વરભાઈ, (૨) પ્રવિણાબેન ઈશ્વરભાઈ, (૩) વૈશાલીબેન ઈશ્વરભાઈ, (૪) કંચનબેન તે ઈશ્વરભાઈ મણીલાલ ની વિધવાના નામો ઉપર માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતી. મજકુર વારસાઈની નોંધ, રેવન્યું દફતરે, એન્ટ્રી નં. ૪૭૬૯ થી તા. ૨૦/૧૧/૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા. ૨૧/૦૧/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ઉપરોક્ત હકીકતે, મજકુર મોજે પુણા ના રેવન્યું બ્લોક નંબર ૩૮૭ (સર્વે નંબર ૩૪૬+૩૪૭) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન પૈકી, મર્હુમ મણીલાલ કાળીદાસની અડધા હિસ્સાની, ૩૮૪૪.૫૦ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી પુરેપુરી જમીન, તેમજ મર્હુમ જીવીબેન મણીલાલની અડધા હિસ્સાની ૩૮૪૪.૫૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ૧/૬ હિસ્સાની ૬૪૦.૭૫ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન, એમ મળીને કુલ્લે ૪૪૮૫.૨૫ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનના માલિકો, સંયુક્ત રીતે (૧) કપિલભાઈ ઈશ્વરભાઈ, (૨) પ્રવિણાબેન ઈશ્વરભાઈ, (૩) વૈશાલીબેન ઈશ્વરભાઈ, (૪) કંચનબેન તે ઈશ્વરભાઈ મણીલાલ ની વિધવા બનેલા હતા.

તથા મર્હુમ જીવીબેન મણીલાલની અડધા હિસ્સાની ૩૮૪૪.૫૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ૧/૬ હિસ્સાની ૬૪૦.૭૫ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ના માલિક રમીલાબેન મણીલાલ, તથા ૧/૬ હિસ્સાની ૬૪૦.૭૫ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ના માલિક શાંતાબેન મણીલાલ, તથા ૧/૬ હિસ્સાની ૬૪૦.૭૫ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ના માલિક નારણભાઈ મણીલાલ, તથા ૧/૬ હિસ્સાની ૬૪૦.૭૫ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ના માલિક દિનેશભાઈ મણીલાલ અને ૧/૬ હિસ્સાની ૬૪૦.૭૫ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ના માલિક મુળજીભાઈ મણીલાલ બનેલા.

મજકુર મામલતદાર, સુરત સીટીના તા. ૦૧/૦૯/૨૦૦૯ ના રોજ ના હુકમથી નારાજ થઈને, (૧) કપિલભાઈ ઈશ્વરભાઈ, (૨) પ્રવિણાબેન ઈશ્વરભાઈ, (૩) વૈશાલીબેન ઈશ્વરભાઈ, (૪) કંચનબેન તે ઈશ્વરભાઈ મણીલાલ ની વિધવા એ, નાયબ કલેકટર અને પ્રાંત અધિકારી, સીટી પ્રાંત, સુરતને અપીલ કરેલ હતી. જે કામે, નાયબ કલેકટર અને પ્રાંત અધિકારી, સીટી પ્રાંત, સુરતએ, તેમના હુકમ ક્રમાંક : આરટીએસ /

SRT/3/NVG
1299
35

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ
મોજે ગામઃ પુણાના સર્વે નં. ૩૪૬+૩૪૭,
બ્લોક નં. ૩૮૭, ટી.પી.નં.૬૦,
ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ-પ્લોટ નં. ૧ તરીકે
ઓળખાતી ૧૮૮૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની
જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

અપીલ નં. ૨૧૪ / ૨૦૦૯, તા. ૨૮/૦૨/૨૦૧૨ થી, અપીલ નામંજુર કરીને, મામલતદાર, સુરત સીટીના તા.૦૧/૦૯/૨૦૦૯ ના હુકમને કાયમ રાખવા હુકમ કરેલ હતો. જેની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નં. ૫૩૯૧ થી તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા. ૨૧/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૦ (પુણા) અમલમાં આવતાં, મજકુર મોજે પુણા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૩૮૭ (સર્વે નંબર ૩૪૬+૩૪૭) થી નોંધવામાં આવેલ જમીનને, મુળખંડ નં. ૧૭૦ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૦ ફાળવવામાં આવેલ હતો. ત્યારબાદ, ટેન્ટેટીવ રીકોન્સ્ટીટ્યુશન અન્વયે, મજકુર મોજે પુણા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૩૮૭ (સર્વે નંબર ૩૪૬+૩૪૭) થી નોંધવામાં આવેલ જમીનને, મુળખંડ નં. ૧૭૦ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૦ ફાળવવામાં આવેલ હતો. જે મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૦ નું ક્ષેત્રફળ ૫૩૮૨.૦૦ ચો.મી. આખરી થયેલ હતું.

ત્યારબાદ મજકુર મોજે પુણા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૩૮૭ (સર્વે નંબર ૩૪૬+૩૪૭) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૦ (પુણા) ના મુળખંડ ૧૭૦, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૦ વાળી, જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી ૭/૧૨ હિસ્સાની, રેવન્યુ દફતર મુજબ ૪૪૮૫.૨૫ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન, (૧) કપિલભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ, (૨) પ્રવિણાબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ તે પ્રદિપસિંહ દોલતસિંહ ગોહિલ ના પત્નિ, (૩) વૈશાલીબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ તે વિનેશભાઈ હરીભાઈ પટેલ ના પત્નિ, (૪) કંચનબેન તે ઈશ્વરભાઈ મણીલાલ પટેલ ના વિધવા તેમના વતી અને તરફે કુલ મુખત્યાર તરીકે કપિલભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ પાસેથી અમો બીજા પક્ષનાએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી રાંદેરની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના અનુક્રમ નં. ૫૨૭ થી તા.૨૫/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જેની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નં. ૫૯૮૫ થી તા.૦૮/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૨૬/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર મોજે પુણા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૩૮૭ (સર્વે નંબર ૩૪૬+૩૪૭) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૦ (પુણા) ના મુળખંડ ૧૭૦, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૦ વાળી, જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી ૨/૧૨ હિસ્સાની (૧/૨ પૈકી ૧/૬ હિસ્સો), રેવન્યુ દફતર મુજબ ૬૪૦.૭૫ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન, રમીલાબેન મણીલાલ પટેલ તે નગીનભાઈ છગનભાઈ પટેલ ના પત્નિ તેમના વતી અને તરફે કુલ મુખત્યાર તરીકે નારણભાઈ મણીલાલ પટેલ પાસેથી અમો બીજા પક્ષનાએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી રાંદેરની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના અનુક્રમ નં. ૫૨૮ થી તા. ૨૫/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જેની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નં. ૫૯૮૪ થી તા.૦૮/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૨૬/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

SRT/3/NVG
No 1 1239 8/34
2023

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: પુણાના સર્વે નં. ૩૪૬+૩૪૭,
બ્લોક નં. ૩૮૭, ટી.પી.નં.૬૦,
ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ–પ્લોટ નં. ૧ તરીકે
ઓળખાતી ૧૮૮૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિન-ખેતીની
જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

ત્યારબાદ મજકુર મોજે પુણા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૩૮૭ (સર્વે નંબર ૩૪૬+૩૪૭) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૦ (પુણા) ના મુળખંડ ૧૭૦, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૦ વાળી, જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી ૧/૧૨ હિસ્સાની (૧/૨ પૈકી ૧/૬ હિસ્સો), રેવન્યુ દફતર મુજબ ૬૪૦.૭૫ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન, શાંતાબેન ઉર્ફે રૂક્ષમણીબેન મણીલાલ પટેલ તે મોહનભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલની પત્નિ તેમના વતી અને તરફે કુલ મુખત્યાર તરીકે નારણભાઈ મણીલાલ પટેલ પાસેથી અમો બીજા પક્ષનાએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી રાંદેરની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના અનુક્રમ નં. ૫૨૯ થી તા. ૨૫/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જેની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નં. ૫૯૮૬ થી તા.૦૮/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૨૬/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર મોજે પુણા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૩૮૭ (સર્વે નંબર ૩૪૬+૩૪૭) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૦ (પુણા) ના મુળખંડ ૧૭૦, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૦ વાળી, જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી ૧/૧૨ હિસ્સાની (૧/૨ પૈકી ૧/૬ હિસ્સો), રેવન્યુ દફતર મુજબ ૬૪૦.૭૫ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન, નારણભાઈ મણીલાલ પટેલ તેમના વતી અને તરફે કુલ મુખત્યાર તરીકે દેવરામભાઈ નારણભાઈ પટેલ પાસેથી અમો બીજા પક્ષનાએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી રાંદેરની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના અનુક્રમ નં. ૧૦૬૨ થી તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જેની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નં. ૬૦૯૧ થી તા.૩૦/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર દિનેશભાઈ મણીલાલ નું તા. ૦૫/૦૨/૨૦૧૨ (મરણ દાખલા નં. ૦૧૬૫૬૨૯) ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) ભાનુબેન દિનેશભાઈ (મરણ તા.૧૧/૦૭/૧૯૯૪) (૨) વિણાબેન તે દિનેશભાઈ ની પુત્રી તે જયેશભાઈ નરોત્તમભાઈ ની પત્નિ (૩) હિનાબેન તે દિનેશભાઈ ની પુત્રી તે જયેશભાઈ ભરતભાઈ ની પત્નિ (૪) પ્રકાશભાઈ દિનેશભાઈ ના નામો મરનારના ખાતામાં દાખલ કરવા તથા દિનેશભાઈ મણીલાલ નું નામ કમી કરવા રજુ થયેલ અરજી, મરણનો દાખલો, તલાટીશ્રી પુણાનું તા. ૨૩/૦૯/૨૦૧૪ નું પેઢીનામું–પંચનામું તથા સોગંદનામાં, ૭/૧૨, ૮–અ ના આધારે વારસાઈની નોંધ કરવામાં આવેલ. મજકુર વારસાઈની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નં. ૬૦૫૧ થી તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા. ૧૫/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર મોજે પુણા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૩૮૭ (સર્વે નંબર ૩૪૬+૩૪૭) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૦ (પુણા) ના મુળખંડ ૧૭૦, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૦ વાળી, જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી ૧/૧૨ હિસ્સાની (૧/૨ પૈકી ૧/૬ હિસ્સો), રેવન્યુ દફતર મુજબ ૬૪૦.૭૫

SRT / 3 / NVG

1 1299

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: પુણાના સર્વે નં. ૩૪૬+૩૪૭,
બ્લોક નં. ૩૮૭, ટી.પી.નં.૬૦,
ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ–પ્લોટ નં. ૧ તરીકે
ઓળખાતી ૧૮૮૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની
જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન, (૧) પ્રકાશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ, (૨) લિણાબેન દિનેશભાઈ પટેલ તે જયેશભાઈ નરોત્તમભાઈ પટેલ ના પત્નિ તેમના વતી અને તરફે કુલ મુખત્યાર તરીકે પ્રકાશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ, (૩) હિનાબેન દિનેશભાઈ પટેલ તે જયેશભાઈ ભરતભાઈ પટેલ ના પત્નિ તેમના વતી અને તરફે કુલ મુખત્યાર તરીકે પ્રકાશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ પાસેથી અમો બીજા પક્ષનાએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી રાંદેરની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના અનુક્રમ નં. ૧૦૬૩ થી તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જેની નોંધ, રેવન્યું દફતરે, એન્ટ્રી નં. ૬૦૨૯ થી તા.૩૦/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર મોજે પુણા ના રેવન્યું બ્લોક નંબર ૩૮૭ (સર્વે નંબર ૩૪૬+૩૪૭) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૦ (પુણા) ના મુળખંડ ૧૭૦, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૦ વાળી, જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી ૧/૧૨ હિસ્સાની (૧/૨ પૈકી ૧/૬ હિસ્સો), રેવન્યું દફતર મુજબ ૬૪૦.૭૫ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન, મુળજીભાઈ મણીલાલ પટેલ પાસેથી અમો બીજા પક્ષનાએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી રાંદેરની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના અનુક્રમ નં. ૫૫૧ થી તા. ૨૨/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જેની નોંધ, રેવન્યું દફતરે, એન્ટ્રી નં. ૬૧૮૪ થી તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૨૩/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

આમ, એ રીતે અમો બીજા પક્ષના મજકુર મોજે ગામ પુણાના સર્વે નંબર ૩૪૬+૩૪૭, બ્લોક નંબર : ૩૮૭ વાળી બિનખેતીની જમીન જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૭૬–૮૯ ચો.મી. છે, જેને ટી.પી.સ્કીમ નં: ૬૦ (પુણા) ના ઓ.પી. નં. ૧૭૦ ની સામે ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦ જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૩૮૨ ચો.મી. વાળી પુરેપુરી જમીનના સંપુર્ણ માલિક, કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં. એ / બખપ / એસ.આર.નં. ૯૯૮ / ૨૦૧૬ / આઈડી.નં. ૭૧૯૮૫ / વશી. ૨૧૯૮ થી ૨૨૧૨ /૧૭, તારીખ : ૨૫/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. જે હુકમની નોંધ, રેવન્યું દફતરે, એન્ટ્રી નં. ૬૬૭૫ થી તા. ૧૩/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

મજકુર ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૬૦ વાળી જમીન અંગે નગર રચના અધિકારીશ્રી, એકમ–૭ નાં પત્ર નં. નરયો / સુરત નં. ૬૦ (પુણા) મુળખંડ નં. ૧૭૦ / ૬૦૬, તા. ૦૨/૦૯/૨૦૧૫ નાં પત્રથી બ્લોક નં. ૩૮૭, મુળખંડ નં. ૧૭૦ વાળી કુલ ૭૬૮૯ ચો.મી. જમીનને અંતિમખંડ નં. ૧૬૦/એ, ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૬ ચો.મી. જમીન તથા અંતિમખંડ નં. ૧૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૧૧૯૬ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે.

P.P.Desai

ચિન્મય · અશોક · ગોળવાલા.

SRT/3/NVG

10

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ મોજે ગામ: પુણાના સર્વે નં. ૩૪૬+૩૪૭, બ્લોક નં. ૩૮૭, ટી.પી.નં.૬૦, ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ–પ્લોટ નં. ૧ તરીકે ઓળખાતી ૧૮૮૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

ત્યારબાદ મજકુર ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ વાળી ૪૧૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનમાં ભાગલા કરવાનો સબ ડિવીઝનનો પ્લાન સુરત શહેરી વિકાસ અધીકારીશ્રી, સુરત મહાનગરપાલીકા તરફથી ...ચિઠ્ઠી નં. ટીડીઓ / ડીપી / નં. ૪૩ તા. ૨૭/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ મંજુર થયેલ છે. જે મુજબ ...પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ–પ્લોટ નં. ૧ જેનું ૧૮૮૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ છે. તથા ફા.પ્લોટ ...૧૬૦/એ/સબ–પ્લોટ નં. ૨ જેનું ૨૩૦૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ છે.

...ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા સુરત સીટી (હાલ પુણા) ના મોજે ગામ પુણા ના સર્વે નંબર ૩૪૬+૩૪૭, બ્લોક નંબર : ૩૮૭ વાળી બિનખેતીની જમીન જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ...આરે. ૦–૭૬–૮૯ ચો.મી. છે, જેને ટી.પી.સ્કીમ નં: ૬૦ (પુણા) ના ઓ.પી. નં. ૬૭૦ ની સામે ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૩૮૨ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનાં સબ–ડિવીઝન મુજબ ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ–પ્લોટ નં. ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૮૫ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ–પ્લોટ નં. ૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૦૧ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ, જે પૈકી ફક્ત <u>ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ–પ્લોટ નં. ૧</u> તરીકે ઓળખાતી <u>**૧૮૮૫ ચો.મી.**</u> ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની જમીન તમો પહેલા પક્ષના ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદવાની તૈયારી બતાવતા આજ રોજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને નીચે મુજબ વેચાણ આપેલ છે.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીન રૂા. ૨,૫૯,૧૯,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા બે કરોડ ઓગણસાઈઠ લાખ ઓગણીશ હજાર પુરા માં વેચાણ આપી છે. જે અવેજની તમામ રકમ તમો પહેલા પક્ષના ભાગીદારી પેઢીએ અમો બીજા પક્ષનાને નીચે જણાવેલ વિગતથી ચુકવી આપેલ છે.

:: નાણા મળ્યાની વિગત ::			
ક્રમ	રકમ	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
1	25,65,981	000353	ICICI BANK, SARTHANA, SURAT.
2	25,65,981	000354	ICICI BANK, SARTHANA, SURAT.
3	25,65,981	000355	ICICI BANK, SARTHANA, SURAT.
4	25,65,981	000356	ICICI BANK, SARTHANA, SURAT.
5	25,65,981	000357	ICICI BANK, SARTHANA, SURAT.
6	25,65,981	000358	ICICI BANK, SARTHANA, SURAT.
7	25,65,981	000359	ICICI BANK, SARTHANA, SURAT.
8	25,65,981	000360	ICICI BANK, SARTHANA, SURAT.
9	25,65,981	000361	ICICI BANK, SARTHANA, SURAT.
10	25,65,981	000362	ICICI BANK, SARTHANA, SURAT.
11	2,59,190	000363	ICICI BANK, SARTHANA, SURAT. (1 % T.D.S પેટે)
	રૂા. 2,59,19,000/-	અંકે રૂપિયા બે કરોડ ઓગણસાઈઠ લાખ ઓગણીશ હજાર પુરા	

SRT/3/NVG
01 1299

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ મોજે ગામ: પુણાના સર્વે નં. ૩૪૬+૩૪૭, બ્લોક નં. ૩૮૭, ટી.પી.નં.૬૦, ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/બી/સબ-પ્લોટ નં. ૧ તરીકે ઓળખાતી ૧૮૮૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

સદરહુ મીલકતની વેચાણ અવેજ રૂા. ૨,૫૯,૧૯,૦૦૦/-- અંકે રૂપિયા બે કરોડ ઓગણસાઈઠ લાખ ઓગણીશ હજાર પુરેપુરી રકમ તમો પહેલા પક્ષના ભાગીદારી પેઢીએ હમો બીજા પક્ષના ને ચુકવી આપેલ હોય, સદરહુ મીલકત કે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગત અને નકશામાં દર્શાવેલ છે, તે મીલકત હમો બીજા પક્ષનાએ હરહંમેશ તથા કાયમ માટે માલીકી હકકે વેચાણથી આથી તમો પહેલા પક્ષના ભાગીદારી પેઢીનાં કબજામાં સુપ્રત કરી દીધી છે. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતનો કબજો હમો બીજા પક્ષનાએ માલીકી હકકે સંપુર્ણ અને શાંતિભર્યો કબજો યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સુધી હરહંમેશ તથા કાયમ માટે તેના નીચે પાતાળથી ઉપર આકાશ સુધીનાં તમામ હકકો સાથે તમો ખરીદનારાઓને ભાગીદારી પેઢીને સુપ્રત કરી દીધો છે અને તે રીતે સદરહુ મીલકતનાં હમો બીજા પક્ષના આજદીન સુધી જયાં અને જેટલા માલીક, મુખત્યાર, ધણી, અને કબજેદાર હતા તેવા અને તેટલાજ માલીક, મુખત્યાર, ધણી, અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તમો પહેલા પક્ષના થયા છો સહી.

તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ બિનખેતીની જમીનવાળી મીલકત તદ્દન ન બોજી, ન કરજી, અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે. આ મીલકત અમોએ અન્ય કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ટ્રાન્સફર કરી નથી. કોઈ ટ્રસ્ટ કે વીલનો લેખ કર્યો નથી. આ મીલકત કોઈને ઈકવીટેબલ ગીરોમાં લખી આપી નથી. આ મીલકત કોઈપણ કોર્ટના પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલી નથી. આ મીલકત ઉપર કોઈનો રહેઠાણ, ભરણપોષણનો હકક દાવો નથી. આ મીલકત ઉપર ઈન્કમ ટેક્ષ, સેલ્સ ટેક્ષ કે વેલ્થ ટેક્ષ, સર્વિસ ટેક્ષનો બોજો કે ચાર્જ નથી. આ મીલકત સંપાદન કરવા માટેની કોઈ નોટીસ આવી નથી કે કોઈ કાર્યવાહી ચાલુ નથી.

સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ બિનખેતીની જમીન ઉપરના સરકારી તેમજ અર્ધ સરકારી તથા ગ્રામપંચાયત, ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ તથા અન્ય કચેરીઓના વેરાઓ, ટેક્ષ, ચાર્જીસ, શેષ ઈત્યાદી તમામ રકમો વિગેરેના નાણાં હવે આજ દીન પછી ભરવાના આવે તો તે તમો વેચાણ રાખનારે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ બિનખેતીની જમીન મીલકત હમારી માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબ્જા વહિવટ ભોગવટામાં છે. તે કાઢી તમોને તમારી ભાગીદારી પેઢીની માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબ્જા વહિવટ ભોગવટામાં આજરોજ સોપી છે. અને આથી હવે પછીથી સદરહુ મીલકતના તમો પહેલા પક્ષના આથી માલિક, મુખત્યાર, હકકદાર અને કબજેદાર થયા છો. અને તે વિરુધ્ધ પક્ષ ભવિષ્યમાં હમારા વંશ વાલી કે વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તકરાર કરવાની નથી અને જો તે કરાવામાં આવે તો રદબાતલ થાય.

સદરહુ બિનખેતીની જમીન વાળી મીલકતના તમામ પ્રકારના ટાઈટલ કલીયર છે. અને કોઈપણ પ્રકારના એલાઈમેન્ટ, રીઝર્વેશન, સંપાદન કે કોર્ટનાં લીટીગેશનમાં નથી. જે બાબતની ખાત્રી ભરોસો આ લેખથી અમો તમોને આપીએ છીએ.

SRT/3/NVG

1299 12/34

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: પુણાના સર્વે નં. ૩૪૬+૩૪૭,
બ્લોક નં. ૩૮૭, ટી.પી.નં.૬૦,
ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ–પ્લોટ નં. ૧ તરીકે
ઓળખાતી ૧૮૮૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની
જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

સદરહુ બિનખેતીની જમીન મીલકત પર કોઈપણ મહેસુલી કોર્ટ, સીવીલ કોર્ટ અથવા અન્ય સત્તાધિકારી/સત્તામંડળ ટ્રીબ્યુનલ કે ન્યાયાલયમાં વિવાદ ચાલતો નથી કે નિકાલ માટે પડતર નથી તેમજ કોઈ કાર્યવાહી ચાલુ નથી કે જમીન અંગે દિવાની કે ફોજદારી કોર્ટમાં કોઈ કેસ બાકીમાં કે પેન્ડીંગમાં નથી સદરહુ જમીન પર કોઈનો ચાર્જ યાને બોજો નથી કે તે ઉપર કોઈનું લિયન નથી કે તમારા સીવાય સદરહુ જમીન અન્ય કોઈને વેચાણ આપવા નક્કી કર્યુ નથી એટલે કે અમોએ તે અંગે કોઈ સાટાખત કર્યુ નથી કે કોઈપણ રીતે કોઈપણ રીતે સદર મીલકત તબદીલ કરી નથી તેમ છતાં પાછળથી કોઈબીજા હકકદાર, ભાગીદાર, કે ગીરોદાર વિગેરે હરકોઈ પ્રકારનો હકકદાર પેદા થઈને કોઈ પણ હક્ક દર, દાવો કરે તો તેનો લખાણ આથી રદ બાતલ થાય અને તેવા તમામ દાવાઓ અમો બીજા પક્ષનાએ અમારા પોતાના ખર્ચે દૂર કરી ટાઈટલ કલીયર કરાવી આપવાના રહેશે.

સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલી બિનખેતીની જમીન મીલકત ગ્રામ પંચાયત દફતરે તથા અન્ય તમામ સંલગ્ન સરકારી અર્ધ–સરકારી તથા રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે જે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે. તો તમો પહેલા પક્ષના આથી અમારી તમામ પ્રકારની કબુલાત ગણી લઈને તમારી ભાગીદારી પેઢીનાં નામે ચઢાવવા હકકદાર થયા છો સહી. અને તે અંગે અમારી જયાં જયાં સહી સંમતીની જરૂરીયાત પડે તો તે અમારે તમોને વિના તકરારે અને વિના અવેજે આપવી સહી.

સદરહુ બિનખેતીની જમીન મીલકતના તમો પહેલા પક્ષના ભાગીદારી પેઢી સંપુર્ણ રીતે અબાધિત માલિક બન્યા હોવાથી મજકુર મીલકત તમારી મરજી મુજબ ગીરો, વેચાણ, મોરગેજ, કે બક્ષીસ, સદરહુ જમીન પર પ્રોજેકટ ડેવલોપ કરવા વિગેરે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની વ્યવસ્થા કે મનચાહે ઉપયોગ કરવા તમો પહેલા પક્ષના ભાગીદારી પેઢી આથી માલિક મુખત્યાર તથા હકકદાર બન્યા છો. અને તે વિરૂધ્ધ પણ ભવિષ્યમાં હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશ વાલી કે વારસો એ કોઈપણ પ્રકારની તકરાર–તકરાર કરવા–કરાવવાની નથી. અને જો તે કરવામાં આવે તો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ બિનખેતીની જમીન મીલકતના તમામ દસ્તાવેજો તથા કાગળોની ઝેરોક્ષ નકલો આ સાથે તમોને સુપ્રત કરેલ છે. છતાં ભવીષ્યમાં કોઈ અન્ય કાગળો કે દસ્તાવેજ મળી આવે તો અમો બીજા પક્ષકારે વધારાના કોઈપણ અવેજની માંગણી કર્યા સીવાય તેવા કાગળો તમો પ્રથમ પક્ષકારને સુપ્રત કરી દેવાના રહેશે.

સદરહુ બિનખેતીની જમીન મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચો જેવો કે સ્ટેમ્પ પેપર, રજી. ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમો ખરીદનારે ભોગવેલો છે; અને ભવિષ્યમાં કે ગમે ત્યારે સ્ટેમ્પ ડયુટી વેલ્યુએશન એકટ મુજબ જો કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે સહી.

SRT/3/NVG
1299

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: પુણાના સર્વે નં. ૩૪૬+૩૪૭,
બ્લોક નં. ૩૮૭, ટી.પી.નં.૬૦,
ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ-પ્લોટ નં. ૧ તરીકે
ઓળખાતી ૧૮૮૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની
જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

મજકુર બિનખેતીની જમીન તમો પહેલા પક્ષના માને ભાગીદારી પેઢીને વેચવા અંગે કોઈપણ કાયદાથી કોઈપણ પ્રકારનો બાધ નડતો નથી.

:: પરિશિષ્ટ ::

:: વેચાણ આપેલ બિનખેતી જમીનની વિગત ::

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા સુરત સીટી (હાલ પુણા) ના મોજે ગામ પુણા ના સર્વે નંબર ૩૪૬+૩૪૭, બ્લોક નંબર : ૩૮૭ વાળી બિનખેતીની જમીન જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૬૬-૮૯ ચો.મી. છે, જેને ટી.પી.સ્કીમ નં: ૬૦ (પુણા) ના ઓ.પી. નં. ૧૭૦ ની સામે ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૩૮૨ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનાં સબ-ડિવીઝન મુજબ ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ-પ્લોટ નં. ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૮૫ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ-પ્લોટ નં. ૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૦૧ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ, જે પૈકી ફકત ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ-પ્લોટ નં. ૧ તરીકે ઓળખાતી ૧૮૮૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની જમીન (જેનો ઉલ્લેખ આ સાથે સામેલ નકશામાં કરવામાં આવેલ છે તે) તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત વેચાણ આપેલ છે. મજકુર " ફા.પ્લોટ નંબર : ૧૬૦/એ/સબ-પ્લોટ નં. ૧ તરીકે ઓળખાતી " જમીનની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ-પ્લોટ નં. ૨.
દક્ષિણ : લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૭૪/એ તથા ૭૫.
પુર્વ : લાગુ ૧૮.૦૦ મીટર ટી.પી.નો રોડ.
પશ્ચિમ : લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૭૭.

એવી વિગતનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમોએ હમારી રાજીખુશીથી અકકલ હોશીયારીમાં વાચી-વંચાવી, સમજી, વિચારી, તન અને મનની સાવધ અવસ્થામાં બીન કેફ હાલતમાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર કરેલ છે જે હમો તથા હમારા વંશ વાલી વારસોને તેમજ લાગતા વળગતા તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકતા રહેશે સહી અને થાય સહી...
અત્રે..મતુ તત્રે..શાખ

(મીલકત વેચનારની સહી)
વિજયભાઈ નાનજીભાઈ ગોળવીયા

(સાક્ષીની સહી)

(સાક્ષીની સહી)

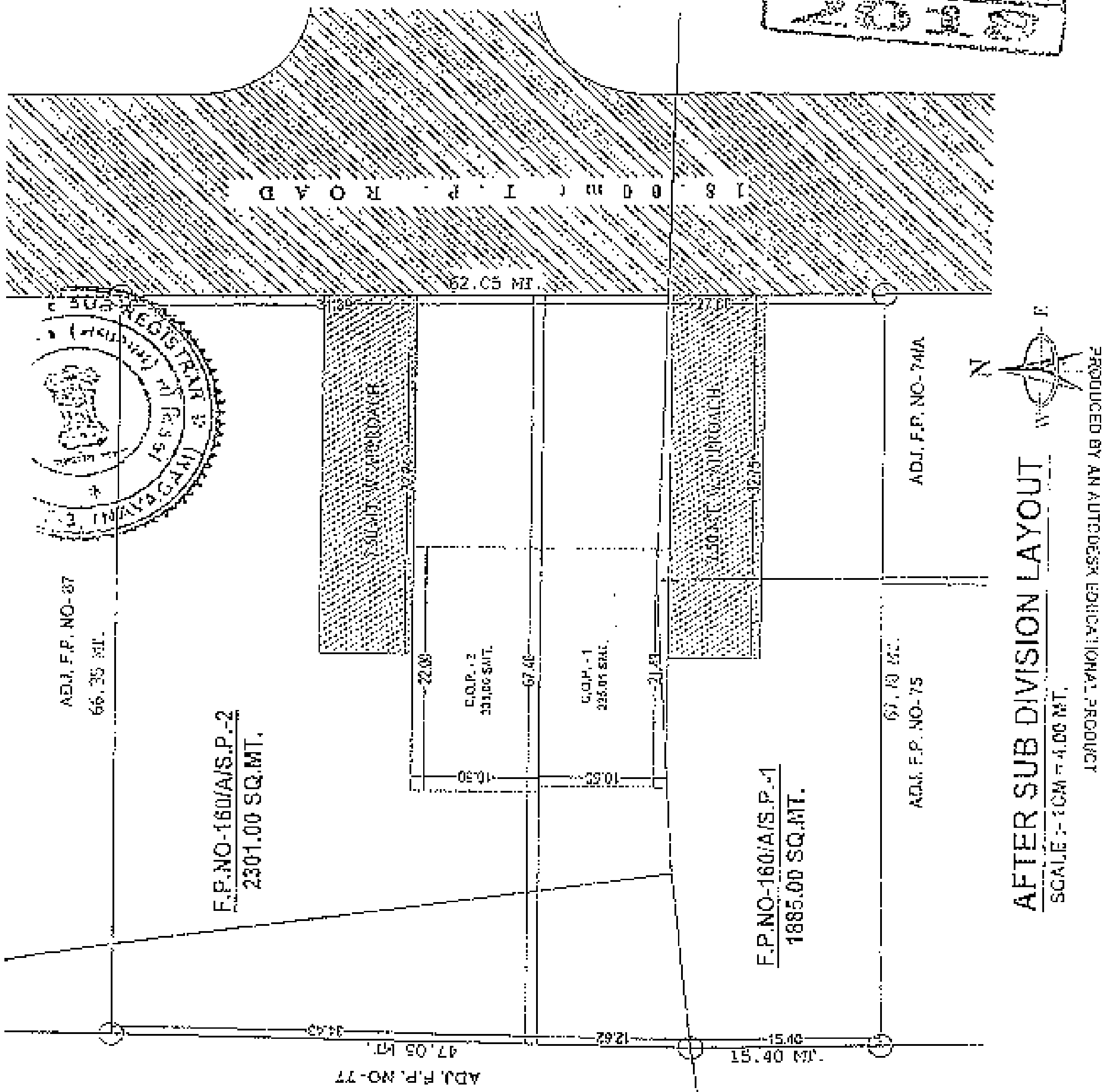
P.B.00

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

14

SRT/3/NVG

1299 14/34



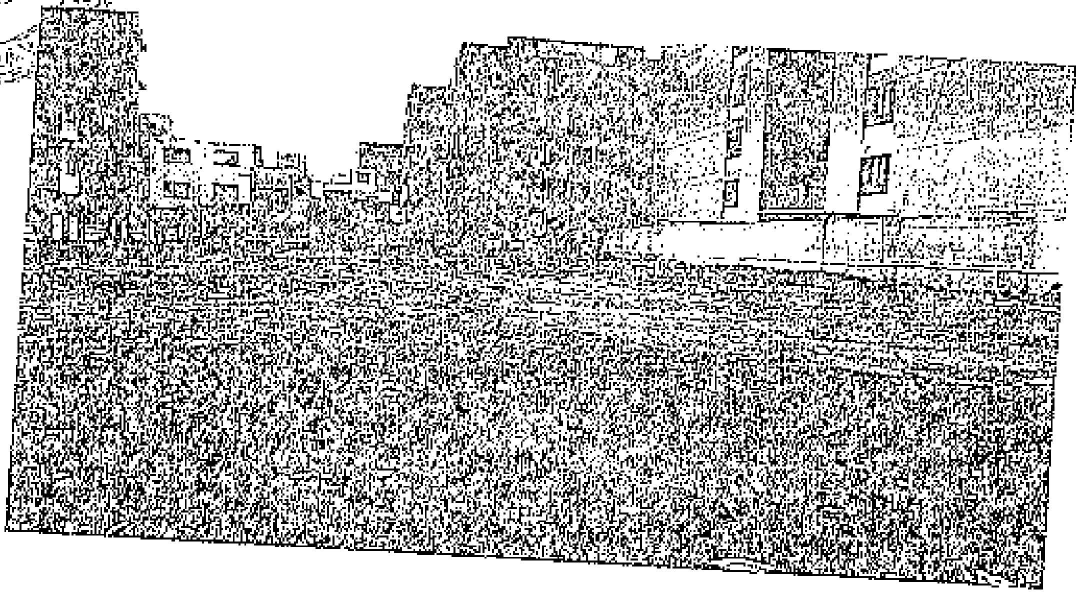
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SRT/3/NVG

1299 15/34

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે આજે: પુણાના સર્વે નં. ૭૪૬+૭૪૭,
બ્લોક નં. ૭૮૭, ટી.પી.નં.૬૦,
ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/શબ–પ્લોટ નં. ૧ તરીકે
ઓળખાતી ૧૮૮૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની
જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

<u>મીલકતનં વર્ણન દર્શાવતો ફોટો</u>



ખરીદનારની સહી

વેચનારની સહી

SRT/3/NVG

1299 16 29

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: પુણાના સર્વે નં. ૩૪૬+૩૪૭,
બ્લોક નં. ૩૮૭, ટી.પી.નં.૬૦,
ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ–પ્લોટ નં. ૧ તરીકે
ઓળખાતી ૧૮૮૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની
જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તે પહેલા પક્ષના :–</u>

શ્રી ડેવલોપર ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તરફે હાલના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર
પ્રશાંત બટુકભાઈ દુધાત
ઉ.આ.વ. : ૨૩ ધંધો : વેપાર જાતના : હિન્દુ,
રહેવાસી : ડી–૨૦૩, સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાણા જકાતનાકા, વરાછા રોડ, સુરત.

× P.B.Dodhat

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચનાર તે બીજા પક્ષના :–</u>

વિજયભાઈ નાનજીભાઈ ગોળવીયા

× વિજય. એન. ગોળવીયા

SRT/3/NVG

1299

892441/86

19 SEP 2016

:: પરીશીષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ પુણા ના સર્વે નંબર : ૩૪૬+૩૪૭, બ્લોક નંબર : ૩૮૭ વાળી બિનખેતીની જમીન જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૭૬–૮૯ ચો.મી. છે, જેને ટી.પી.સ્કીમ નં: ૬૦ (પુણા) ના ઓ.પી. નં. ૧૭૦ ની સામે ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૭૮૨ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનાં સબ–ડીવીઝન મુજબ ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ–પ્લોટ નં. ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૮૫ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ–પ્લોટ નં. ૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૦૧ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ, જે પૈકી ફકત ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦/એ/સબ–પ્લોટ નં. ૧ તરીકે ઓળખાતી ૧૮૮૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૮૮૫ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતેજ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજ લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એકજ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત સીટી–૩, (નવાગામ)

18

SRT/3/NVG

1 1 7 9 9 18

34

2023

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ADRFS6363C

नाम / Name

SHREE DEVELOPER

निगमन/गठन की तारीख

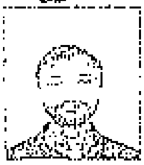
Date of Incorporation / Formation

07/06/2018

NOTARY HARSHAD N. KANANI SURAT CITY (Guj.) Regd. No. 6606 Exp. Dt. 25-6-2023 GOVT. OF INDIA

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



Dudhat Prashantkumar Balubhai

DOB: 11/07/1995

MALE

7874 1185 5551

મારો આધાર, મારી ઓળખ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

NOTARY HARSHAD N. KANANI SURAT CITY (Guj.) Regd. No. 6606 Exp. Dt. 25-6-2023 GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ABKPG0883A

नाम / Name

VIJAYBHAI NANAJIBHAI GOLAVIYA

पिता का नाम / Father's Name

NANAJIBHAI DULABHAI GOLAVIYA

जन्म की तारीख / Date of Birth

28/10/1979

हस्ताक्षर / Signature

ATTESTED

H. N. KANANI

NOTARY

SURAT (GUJARAT)

GOVT. OF INDIA

[illegible]

ગામ નમૂના નંબર ૭ SRT/57NVG No. O 2929950

પાનું [illegible]
૧ માં ૧

મોજે : [illegible]
તાલુકો : [illegible]
જિલ્લો : સુરત

સર્વે/બ્લોક નંબર : [illegible]
સત્તાપ્રકાર : જૂની શરત
ખેતરનું નામ : [illegible]
અન્ય વિગતો :

ઉપયોગ પ્રકાર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
[illegible]	[illegible]				[illegible]
કુલ ક્ષેત્રફળ	[illegible]				[illegible]
આકાર રૂ.	[illegible]				[illegible]
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	0.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] રૂ.	0.00				[illegible]

બીજા હક્ક અને બોજાની વિગતો

[illegible]

[illegible]

Processed By: [illegible]

[illegible]

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ATTESTED

H. N. KANANI
NOTARY
SURAT (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

[illegible]

[illegible]

[illegible] (ખાતાવહી) No. T 2527983

ગામ/મોજે :	પુણા	તાલુકો :	પુણા
ખાતા નંબર :	૧૬૬૩	જિલ્લો :	સુરત
[illegible] :		પાનું :	2222632443
			1 of 1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

નમૂના ૭ની નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર રૂપી પૈ.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	અન્ય વિગત
૩૧૯૨	૧૯૭	૦-૪૫-૯૯	૧૨.૩૩				બિન ખેતી
કુલ:	(૧)	૦-૪૫-૯૯	૧૨.૩૩				

SRT/3/NVG

1299 20 34

Processed By [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ATTESTED

H. N. KANANI
NOTARY
SURAT (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત GUJARAT

BK 863473

NOTARY HARSHAD N. KANANI (SURAT CITY (Guj.) Regd. No. 6606 Exp. Dt. 25-8-2023 GOVT. OF INDIA

SRT/3/NVG

2023

23

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹ 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

E 730650

05 JUN 2018

મહેશભારથી રમેશ ગોસ્વામી

સુરત.

લા. નં. 03/2017

શ્રી ડેવલોપર

NOTARY KISHOR N. SOJITRA SURAT DIST (GUJ.) Regd. No. 3555 Expiry Dt. 9/8/2021 GOVT. OF INDIA

NOTARY PRAKASH R. RADADIYA ADVOCATE SURAT CITY (GUJ.) Regd. No. 8648 GOVT. OF INDIA

।। ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ ।।

સંવત ૨૦૭૪ ના જેઠ વદ આઠમ, વાર : ગુરુવાર

તારીખ : ૭ મી, માહે : જુન, સને : ૨૦૧૮ ના અંગ્રેજી દિને...

SRT/3/MVG

H0 1 1299 23/34

NOTARY PRAKASH R. RADADIYA ADVOCATE SURAT CITY (GUJ.) Regd. No. 8648 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL

NOTARIAL

SRT/3/NVG
01 1299 24/37

..((૨))..

આપણે નીચે પ્રમાણેના પક્ષકારો આ ભાગીદારી અંગેનો કરાર કરીએ છીએ

(૧) શ્રી બટુકભાઈ નાનજીભાઈ દુધાત (PAN : AAPPD7050A)
ઉ.આ.વ. : પુખ્ત વયના, ધંધો : વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ,
રહેવાસી : ડી-૨૦૩, સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાણા જકાતનાકા, વરાછા રોડ,
સુરત.

(૨) શ્રી પ્રશાંત બટુકભાઈ દુધાત (PAN : BUKPD6229D)
ઉ.આ.વ. : પુખ્ત વયના, ધંધો : વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ,
રહેવાસી : ડી-૨૦૩, સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાણા જકાતનાકા, વરાછા રોડ,
સુરત.

જત્ આજરોજ આપણે ઉપરોક્ત બન્ને પક્ષકાર ભેગા મળી નીચેની શરતોએ ભાગીદારીમાં જોડાઈએ છીએ અને તે શરતો આપણે ઉપરોક્ત બન્ને પક્ષકારોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી, થાય સહી અને રહેશે સહી અને તે શરતો પ્રમાણે આપણે ઉપરોક્ત બન્ને પક્ષકારોએ વર્તવવાનુ રહેશે સહી.

-::ભાગીદારી ધંધાની શરતો ::-

(૧) આપણી ભાગીદારી પેઢીના ધંધાની શરૂઆત તારીખ : ૦૭ મી, માહે : જૂન, સને ૨૦૧૮ નાં અંગ્રેજી દિનેથી શરૂ થયેલી ગણવાની રહેશે.

(૨) ભાગીદારી ધંધાનું નામ મેસર્સ "શ્રી ડેવલોપર" રાખવુ.

(૩) ભાગીદારી ધંધાનું મુખ્ય સ્થળ બ્લોક નં. ૩૮૭, ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૦, એફ.પી. નં. ૧૬૦/એ, આશાદીપ સ્કુલની બાજુમાં, પુણાગામ, સુરતમાં રાખવું.

(૪) ભાગીદારી ધંધાનો મુખ્ય પ્રકાર દરેક જાતના બિલ્ડીંગ બાંધી આપવાનો તથા જમીન ખરીદ કરી તેના પર બાંધકામ કરી વેચવાનો તથા જમીન અને મકાન ખરીદ કરી વેચવાનો તથા જમીન ખરીદ કરી જમીનમાં પ્લોટો પાડી વેચવાનો તથા એસ્ટેટ બ્રોકર તરીકેનો તથા જમીન ખરીદ કરી તેના ઉપર હાઉસિંગ સોસાયટી ઓર્ગેનાઈઝ કરવાનો તથા બાંધકામના કોન્ટ્રાક્ટો લઈ સબ કોન્ટ્રાક્ટથી બાંધકામ કરી આપવાનો તથા આ ધંધાને અનુરૂપ તમામ જાતનું કામકાજ કરવાનું રહેશે.

SRT/3/NVG
No 1 1299

(૫) ભાગીદારી ધંધાના નામ,સ્થળ કે પ્રકારમાં બન્ને ભાગીદારોની સંમતીથી યોગ્ય ફેરફાર, સુધારા કે વધારા કરી શકાશે.

(૬) ભાગીદારી ધંધાના નફા-નુકશાનમાં બન્ને ભાગીદારનું હિત નીચે મુજબ રહેશે.

ક્રમ	ભાગીદારોના નામ	નફામાં તથા નુકશાનમાં હિસ્સો ટકામાં (%)
૧	શ્રી બટુકભાઈ નાનજીભાઈ દુધાત	૬૦ %
૨	શ્રી પ્રશાંત બટુકભાઈ દુધાત	૪૦ %
	કુલ	૧૦૦%

(૭) ભાગીદારી ધંધા અંગે જો ભવિષ્યમાં વધારાની મુડીની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો ભાગીદારો પરસ્પર સમજુતીથી વખતો વખત નક્કિ કરે તેવી શરતો અનુસાર અને તેટલા વ્યાજના દરે, ભાગીદારો પાસેથી કે બહારની કોઈ પણ વ્યક્તિઓ કે સંસ્થા કે સરકારી, અર્ધ સરકારી કે કોન્ઓ. બેંકો, શરાફો પાસેથી લોન ઉપર કે ઉછીના નાણા લઈ શકાશે, અને તેના ઉપર આપવાનુ થતુ વ્યાજ પેઢી ચુકવશે, પરંતુ ભાગીદારોના અંગત દેવા માટે તેમજ જે નાણા પેઢીના હિસાબી દફતરોમાં જમા કરાવવામાં ન આવ્યા હોય તો તે માટે ભાગીદારી પેઢી કે બાકીના ભાગીદારો કે તેમની મિલકત જવાબદાર રહેશે નહી.

(૮) ભાગીદારી ધંધા માટેની જરૂરી મુડી, ભાગીદારો અરસ પરસ સમજણથી જે રીતે જરૂર પડે તે પ્રમાણે આપશે. અથવા તો વ્યવસ્થા કરશે. તેની ઉપર ભાગીદારો અરસ પરસ સમજણથી જે નક્કી કરે તે ટકાના દરે સાદું વ્યાજ અથવા આવકવેરા ધારાની કલમ-૪૦(બી)(૪) માં કરેલ જોગવાઈ પ્રમાણે વધારે /ઓછું અથવા તો તે હિસાબી વર્ષની આકારણી માટે જે જોગવાઈ લાગુ પડતી હોય તે પ્રમાણે પેઢી તેના ભાગીદારોને તેની મુડી પર અથવા / અને ચાલુ ખાતા અથવા લોન ખાતા પર વ્યાજ આપશે. જો કોઈ પણ ભાગીદારનું ખાતુ ઉધાર હોય તો પેઢી તેની પાસેથી ઉપર જણાવેલ દરે વ્યાજ વસુલ કરશે. ભાગીદારો ને સમયે વ્યાજનાં દરમાં વધારો કે ઘટાડો કરવાની છુટ છે.

(૯) પક્ષકારો એ અંદરોઅંદર નક્કી કર્યું છે કે નીચે જણાવેલ ભાગીદારો (હવે પછી કાર્યકારી ભાગીદારો તરીકે ઉલ્લેખ થશે.) પોતાનો સમય તથા ધ્યાન પેઢીનાં કારોબારમાં પરિસ્થિતી તથા જરૂરીયાત પ્રમાણે અર્પણ કરશે.

SRT/3/NVG
1299 26 34

..((૪))..

ક્રમ	ભાગીદારોના નામ
૧	શ્રી બટુકભાઇ નાનજીભાઇ દુધાત
૨	શ્રી પ્રશાંત બટુકભાઇ દુધાત

કાર્યકારી ભાગીદારોને કુલ મહેનતાણું નીચે મુજબની ગણતરી પ્રમાણે આપવામાં આવશે.

૧	જો નુકશાની હોય તો અથવા રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/- સુધીનો વાર્ષિક બુકપ્રોફીટ (હિસાબી નફો) હોય તો	રૂા.૧,૫૦,૦૦૦/- અથવા બુક પ્રોફીટના ૯૦% , જે પણ વધારે હોય તે
૨	રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/- થી વધારે ના બુકપ્રોફીટ ઉપર	રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/- થી વધારે હોય તેના ઉપર ૬૦%

ખુલાસો :- આ કલમ માટે બુકપ્રોફીટ એટલે આવકવેરા ધારા ૧૯૬૧ની કલમ ૪૦(બ) માં જે વ્યાખ્યા આપી છે તે મુજબ અથવા તેના પર જે કાયદામાં થયેલા સુધારા વધારા અથવા જોગવાઇઓમાં થયેલા ફેરફારો જે તે સમયે લાગુ પડતા હોય તે મુજબ.
આ મહેનતાણું કાર્યકારી ભાગીદારોને નીચે દર્શાવેલ દરે એટલે કે,

ક્રમ	ભાગીદારોના નામ	નફામાં તથા નુકશાનમાં હિસ્સો ટકામાં (%)
૧	શ્રી બટુકભાઇ નાનજીભાઇ દુધાત	૬૦ %
૨	શ્રી પ્રશાંત બટુકભાઇ દુધાત	૪૦ %
	કુલ	૧૦૦%

કાર્યકારી ભાગીદારોને જે મહેનતાણું આપવાનું છે તે જ્યારે બુક પ્રોફીટ નક્કી થશે ત્યારે તેઓના પોતાના ઉપાડ ખાતામાં જમાં કરવામાં આવશે. દરેક કાર્યકારી ભાગીદારોને અન્ય સઘળા ભાગીદારો વખતો વખત જે ઉપાડ નક્કી કરે તે તેનાં મહેનતાણાંની સામે ઉપાડી શકશે.

SRT / ૩ / [illegible]
1 1299
34

(૧૦) ભાગીદારી ધંધા અંગે વેપારી શિરસ્તા મુજબના હિસાબના દફતરો રાખવા અને તે તપાસવા યા તેની નકલ લેવા દરેક ભાગીદાર હક્કદાર રહેશે સહી. આ ભાગીદારી પેઢીના હિસાબી ચોપડા વેપારી શિરસ્તા મુજબ રાખવાના છે.

(૧૧) ભાગીદારી ધંધાનું હિસાબી વર્ષ દરેક અંગ્રેજી સાલની ૧ લી એપ્રિલનાં રોજથી શરૂ થઇ દરેક સાલની ૩૧ મી માર્ચનાં રોજ પુરૂ થયેલું ગણવાનું અને દરેક અંગ્રેજી સાલની ૩૧ મી માર્ચ સુધીનો ભાગીદારી ધંધાનો હિસાબ સમજી નફો કે નુકશાન નક્કી કરી દરેક ભાગીદારને ખાતે તેનો જમા ખર્ચ નાંખવો.

(૧૨) આ ભાગીદારી અનિશ્ચિત મુદ્દતની એટલે કે પાર્ટનરશીપ એટ વીલ છે. પરંતુ ભાગીદારો પૈકી જો કોઇ ભાગીદાર છુટો થવા ઇચ્છે તો છુટા થનાર ભાગીદારે અન્ય ભાગીદારોને ત્રણ માસની લેખિત નોટિસ આપી ભાગીદારી ધંધા અંગેની તમામ જવાબદારી અદા કરેથી નોટિસ આપનાર ભાગીદાર છુટો થઇ શકશે સહી.

(૧૩) આપણી આ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ પેઢીમાં પોતાના અંગત વહીવટ કરવા નહી તેમજ જો કરશે તો પેઢીને ભાગીદારોના પર્સનલ વહીવટો સાથે કોઇપણ પ્રકારના લેવા-દેવા નથી.

(૧૪) આ ભાગીદાર પેઢીના કોઇપણ ભાગીદાર છુટા થાય અથવા નાદાર જાહેર થાય અથવા અવસાન પામે તે સંજોગોમાં પેઢીનું વિસર્જન થશે નહી. પરંતુ બાકીના ભાગીદારો ભાગીદારીનો ધંધો ચાલુ રાખવા માંગતા હોય તો ચાલુ રાખી શકશે સહી.

(૧૫) ભાગીદારી ધંધા અંગે યા ભાગીદારી ધંધાની શરતો અંગે ભાગીદારોમાં મતભેદ પડે તકરારી બાબત ઉભી થાય તો પ્રથમ તે તકરારી બાબત લવાદને સોંપવી અને લવાદનો ફેંસલો દરેક ભાગીદારે માન્ય રાખવો.

(૧૬) ભાગીદારી ધંધામાં અગર ભાગીદારી ધંધાની શરતોમાં વખતો વખત ફેરફાર, સુધારો કે વધારા કરી શકાશે. પરંતુ તે ફેરફાર, સુધારા કે વધારા ની લેખિત નોંધ રાખી તે ઉપર ભાગીદારોની સહી થયેથી તેનો અમલ થઇ શકશે સહી.

SRT/3/NVG

01 1799 28/34

..((૬))..

(૧૭) આપણા આ ભાગીદારી ધંધામાં બન્ને ભાગીદારોએ ભાગીદારીના કામકાજમાં પૂરેપૂરું લક્ષ આપી એક નિષ્ઠાથી કામ કરવાનું છે. તેમજ એકબીજા પ્રત્યે પ્રમાણિકતાથી વર્તવાનું છે. તદઉપરાંત કોઈ પણ ભાગીદારે ભાગીદારી પેઢીના નામથી અંગત દેવું કરવું નહી. તેમજ બીજી રીતે ભાગીદારનાં હીતને નુકશાન પહોંચે તેમ વર્તવું નહી. તેમજ કોઈ પણ ભાગીદારે આ ભાગીદારીમાંનું પોતાનું હીત અગર નફાનો ભાગ ઇત્તર કોઈને મોર્ગેજ કે એસાઇન કરી શકશે નહી.

(૧૮) ભાગીદારી ધંધા અંગે બન્ને ભાગીદારોની સંમતીથી કોઇ પણ એક બેંકમાં યા એકથી વધુ બેંકોમાં ભાગીદારી ધંધાના નામથી ખાતું અગર ખાતાંઓ ખોલાવી શકશે. અને તે ખાતું અગર ખાતાંઓ ઓપરેટ કરવા એટલે કે બેંક ખાતાંનો વ્યવહાર આપણે બન્ને ભાગીદારો પૈકી ગમે તે એકની સહીથી ચેક તથા બેંકના પત્રકો ડોકયુમેન્ટસ ઉપર સહીઓ કરી શકશે અને નાણાંની લેવડ-દેવડ ચલાવી શકશે.

(૧૯) ભાગીદારી પેઢી દ્વારા જે કોઇ પણ પ્રોજેકટનું આયોજન કરવામાં આવે તે પ્રોજેકટમાં આયોજીત દુકાન/ઓફીસ / ફલેટોનું જે આયોજન કરવામાં આવે તે તમામ દુકાન / ઓફીસ / ફલેટોનાં ખરીદનાર સભ્યોના નામે વેચાણ દસ્તાવેજ, વેચાણ સાટાખત, સુધારાના દસ્તાવેજ, મોર્ગેજડીડ તેમજ પેઢીના ધંધા અંગે કોઇપણ સરકારી તથા અર્ધ સરકારી સંસ્થાઓના, ખાનગી સંસ્થાઓના, સુરત મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન, લાયસન્સ પરવાના લેવા માટેના, કોર્ટ, જી.ઇ.બી., જીલ્લા જમીન દફતર ખાતુ, કલેકટર કચેરી, મામલતદાર કચેરી, જીલ્લા પંચાયત તથા પ્લોટોના વેચાણ સાટાખત અને વેચાણ દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારમાં નોંધાવવા, તેમજ તમામ રેવન્યુ કામગીરી કરવા, પોલીસ સ્ટેશન વિગેરેમાં જરૂરી કામકાજો કરવા, તેમાં હાજરી આપવા, સહીઓ કરવા, જરૂરી કાગળો રજુ, સંમતિ આપવા, બાંહેધરી આપવા, એફીડેવીટો આપવા, કબુલાતો આપવા, જરૂરી ફોર્મો ભરવા, ધારા-ધોરણ મુજબ નકકી થયેલ ફી કે ચાર્જો ભરવા, દંડ ભરવા જેવા જરૂરી કામકાજો ભાગીદારોએ નકકી કરે તેવા કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે બન્ને ભાગીદારો પૈકી ગમે તે એકની સહી થઇ શકશે સહી. જે બન્ને ભાગીદારોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે સહી.

SRT/3/NVG

1295 29/39

2013

આપણી આ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પૈકી જો કોઇ ભાગીદાર સુરત શહેરમાં કે અન્ય કોઇ સ્થળે આજ પ્રકારનો ધંધો સ્વતંત્ર રીતે યા અન્ય પક્ષકારો સાથે ભાગીદારીમાં કરવા ઇચ્છે તો તે કરી શકશે સહી. પરંતુ તે ધંધાના દેવા અંગે યા નુકશાન અંગે આપણી આ ભાગીદારી પેઢીની કોઇ જવાબદારી રાખવામાં આવતી નથી.

ઉપરની વિગતોનો આ ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ આપણે સઘળાં પક્ષકારોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, શરીર તથા મનની સંપુર્ણ સ્વસ્થ અને તંદુરસ્ત હાલમાં કરેલ છે, જે હમોને તથા હમારા વંશ-વાલી-વારસોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

તારીખ..માહે તા..શાખ

ભાગીદારો :

(૧).. ....
શ્રી બટુકભાઇ નાનજીભાઇ દુધાત (સાક્ષી)

(૨).. ....
શ્રી પ્રશાંત બટુકભાઇ દુધાત (સાક્ષી)

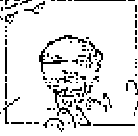
22

Doc (UF Scan) 7

30

NOTARY ★ PRAKASH P. RADADIYA ADVOCATE SURAT CITY (GUJ.) ★ GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



[illegible]
Dudhat Balkabhai Nanjibhai
જન્મ તારીખ / DOB: 24/01/1966
પુરુષ / MALE

3414 7166 3358

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

[illegible]
Dudhat Pushpabahen Balkabhai
જન્મ તારીખ / DOB: [illegible]
પુરુષ / Male

7874 1185 5551

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY ★ PRAKASH P. RADADIYA ADVOCATE SURAT CITY (GUJ.) ★ GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SU... SURAT-3

NOTARY ★ KISHOR N. SOJITRA SURAT DIST. (GUJ.)

SRT / 3 / NVG
No 1 1299 30/34
2023

SRT/3/NVG

No 7 1299 31/35

..((૯))..

<u>પક્ષકારોના ફોટાં, અંગુઠા અને સહી દર્શાવતું પત્રક</u>

(૧) ....

શ્રી બટુકભાઈ નાનજીભાઈ દુધાત

(૨) ....

શ્રી પ્રશાંત બટુકભાઈ દુધાત

NOTARY KISHOR N. SOJITRA SURAT DIST. (GUJ.) Regd. No. 3555 Expiry Dt. 3/8/2021 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

KISHOR N. SOJITRA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

PRAKASH R. RADADIYA ADVOCATE, SURAT CITY (GUJ.) Reg. No. 8645 GOVT. OF INDIA

BEFORE ME

PRAKASH R. RADADIYA
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
Surat City Gujarat

Reg. Sr. No.: ૯૯૭/૨૦૧૯

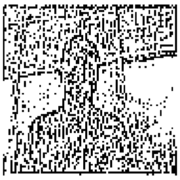
Date: ०९/०६/२०१९

My Commission Expires on 12 September 2021

SRT/3/NVG		
11299	32	34
2018		

19/09/2018 3:28:55 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૧૨૯૯ સને ૨૦૧૮
ના સપ્ટેમ્બર માસની ૧૯ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 3 Navagam
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



વિજયભાઇ નાનજીભાઇ ગોળવીયા

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૦૦૪૦૧૧૨	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૯૧૯૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (36):	૩૬૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૯૫૫૦

(C.T.Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

(C.T.Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	વિજયભાઇ નાનજીભાઇ ગોળવીયા વરાછા રોડ,સુરત PANNO:ABKPG0883A	૩૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/3/NVG		
11299	33	54
2018		

19/09/2018 3:28:55 pm Version 1.1.2018.7

૧ કલ્પેશભાઈ અરશીભાઈ હડિયા
ગોડાદરા,સુરત

૨ પ્રશાંત કુલાભાઈ આહીર
સારોલી,સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [illegible]

૨. [illegible]

તારીખે ૧૯ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૮

C.T.Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૯/૦૯/૨૦૧૮

C.T.Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજન/બઢટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૦૨/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજન/બઢટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ લખી આપનાર નં. ૧
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પૂરી કરી.

C.T.Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

SRT/3/NVG	
11299	34/34
2018	

19/09/2018 4:49:37 pm Version 1.1.2016.7

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જી.આર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૯/૦૯/૨૦૧૮

(C.T.Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૦૯/૨૦૧૮

(C.T.Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

૧ નંબરની બુકના ૧૧૨૯૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૯/૦૯/૨૦૧૮

C.T.Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3, (NAVAGAM)

For Shree Developer
Partner