

743



વોર્ડ નં. :- ૨૨

ਮਿਸ਼ਨ- ੨/੩

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)
શ્રી. આદર્શ ડ્રીમ ડેવ. ના. તાગી. મુ. ભાવેશભાઈ ઇલમુભાઈ શ્યોવડીયા નથા યાગેરી. રાજકોટ.
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં નવડી-૨૩૦ પકીર, પોષ્ટા-૨, ટી-પી-૨૬ (નવડી), રોડ નં- ૫૪/૨,
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. નવડી

ਅੰਤਰਿ ਤ੍ਵਿਨੁ ਤਾਈ-ਦੀਖਿ ਧਾਰ ! -

સામલ પાલનમાં બાલકોએ રેખાચી દર્શાવેલ મુશ્કેલી બોધકીત.

બેઝમેન :- કવર્ડનાહિલ, સાડી નથ રેખાનુ બાંધકાર.

21012-24.

ગા.ક્ર. :- ૩૫૬-૫૩૬, ૨૧૧, ૯૧૬, ૬૫૨, ૯૧૬, જેકે ૧૫૫ રેપ્પુ બાંધાત.

क. ३ :- ३-८/४२ पाठिका, साई, लाइ, फायर लाइ तथा पसेजु बांधकार.

કો-૬:- લાલાંગ, ડાપલાંગ, ઢિચંગ, તાલબેરંગ, તાલ રોયબેર, લોશા, પુજા, સ્ટોર, પોથા, આર કોપન ટેરેસ એથું એક પુનાર નથા લાલાંગ, ડાપલાંગ, ઢિચંગ, તાલબેરંગ, તાલ રોયબેર, લોશા, પુજા, સ્ટોર, પોથા, દર કોપન ટેરેસ એથું એક

ਪ੍ਰਸ਼ਨ ੧) ਪਾਸਾ, ਘੋੜ, ਫੀਫਰ, ਪਾਸਾ ਪਾਸੇ 'ਚ ਦਿਖਾਓ

3 to 14 floor :- (નાનાં, ડાયાનાં, ડિયન, તથા બેરન, તાલિયોબેર, પોશ, પુશ, સ્ટોર, પોશિયો બેરુનાર નથા સારી, બાકર, ફાયર બાકર નથા

पंजीयुं वा १४१२. २१५२-०९

ગાંધીજી :- કલકત્તા, રાજી, માકર, કાચર માકર, પેકેજીયા એમનું બાંધકામ.

ક્ર.ક્ર:- ડુહામર, પાણિડી, આળી, ભાટ, કાપર ભાટ, ગથા પેસેજનું બાંધકામ.

સ્રોત :- ભાવનગર, ડામણગર, કિચલ, ત્રાપાલોર, તાલ ટોપલોર, વીશ, પુન, જલોર, પોર.

2.12 માં બોલે છે કે 'અંતર' અને 'પ્રજ્ઞ' ને

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બામ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C/G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૧૬૬

રાજકોટ. તા. ૨/૧/૯૯

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકૂન

આસી. હાઉસ પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જાઈ- સ્વચ્છતા (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જાગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 52920 /- પહોંચ નં. 12192 તા. 3/8/19

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૩૦૬૩/૧૯-૨૦ તા. ૧૬/૦૮/૧૯ થી ભરેલ છે.

No. ~~743~~ 743



તા. ૧૬-૮-૨૦૧૯

વોર્ડ નં. :- ૧૧

પાનાન-૨/૩

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. શાહશી કીમ. ડે. જી. ભાગી. શ્રી. લાલેશભાઈ દાગધુભાઈ ચોવટીયા નથા યિગેરે. રાજકોટ...
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ગાલડી-૨૩૪ પેકીર, પોષા-૧, ટી.પી.-૨૬ (ગાલડી) રોડ નં. ૫૪૧૨
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સંભાળાટાઉજ સીપ ગલડી

ભાવંગ, ડાપભાંગ, ડિમળ, તલાબોરજ, તલાટોપબેટ, લોશી, પુળ, કટોર, પોશી, હ
બેસોપન ટેરેસ એવ બે પુળાટ નથા સળી, ભાટ, કાયર ભાટ, નથા પેસેજનું
બાંધકામ.

૩^{મું} ૧૩^{મું} પ્લોટ :- ભાવંગ, ડાપભાંગ, ડિમળ, તલાબોરજ, તલાટોપબેટ, લોશી
પુળ, કટોર, પોશી એવ બે પુળાટ નથા સળી, ભાટ, કાયર ભાટ, નથા પેસેજનું
બાંધકામ.

ટાવર-સી

ગ્રાઉન્ડ :- કવર્ડ પાઉડી, સળી, ભાટ, કાયર ભાટ, બે પેસેજ નથા રેમ્પનું બાંધકામ.

સી.કે. :- ડુ ફીલર પાઉડી, સળી, ભાટ, કાયર ભાટ નથા બે પેસેજનું બાંધકામ.

સી.કે. :- ભાવંગ, ડાપભાંગ, ડિમળ, તલાબોરજ, તલાટોપબેટ, લોશી, કટોર, પોશી,
બેસોપન ટેરેસ એવ ચાર પુળાટ નથા સળી, ભાટ, કાયર ભાટ નથા
પેસેજનું બાંધકામ.

૩^{મું} ૧૪^{મું} પ્લોટ :- ભાવંગ, ડાપભાંગ, ડિમળ, તલાબોરજ, તલાટોપબેટ, લોશી,
કટોર, પોશી, એવ ચાર પુળાટ નથા સળી, ભાટ, કાયર ભાટ, નથા
પેસેજનું બાંધકામ.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૧૧૬૬

રાજકોટ. તા. ૨૧/૮/૧૯

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૬૨૨૦/- પહોંચ નં. ૧૨/૧૨/૧૯ તા. ૩૧/૮/૧૯

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૨૦૬૩ તા. ૧૭/૮/૧૯ થી ભરેલ છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



વોર્ડ નં. :-૨૨.....

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

2142-52

20/04/21 જી શ્રીય નવલ

મિત્રીપણ્યોઠ

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. 13063 તા. ૧૭/૮/૧૭ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નવનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૧

શ્રી અમીરજી કામ ડેવલપમેન્ટ ના માગદાર શ્રી ભાવરામભાઈ દાગમુખાડ
રહેવાસી:- ૨૧૪૫૧૨ સોવિટીપાનથાધિ

રેવન્યુ ગ્રામ:- રાજકોટ/રેવન્યુ/મવડી/નાનમવા/વાવડી/કોઠાસીયા, સર્વે નં. ૨૩૦૧૨ ના પ્લોટ નં. ૧ ના સબ-પ્લોટ નં. — મા

નગર રચના યોજના નંબર ૨૪-૧૧૫૧ ફા. પ્લોટ નં. ૫૫/૨ સ્થળ:- અમીરજી ૨૩૦૧૨૫, ૧૧૫૧

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં/ જમીન અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ ઓ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે:

વિકાસ કામનું વર્ણન:-

--રહેણાંક હેતુ હાઈ-રાઈઝ પ્લાન:-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગે રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Basement	કર્વર પાર્કિંગ, સીડી તથા રેમ્પનું બાંધકામ
Tower-A	
Ground	કર્વર પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ, પેસેજ તથા રેમ્પનું બાંધકામ
1 st Floor	ટુ-બીલર પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, પુજા, સ્ટોર, પોર્ચ, ચાર ઓપન ટેરેસ એન્ડ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, પુજા, સ્ટોર, પોર્ચ, છ ઓપન ટેરેસ એન્ડ એક યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
3 rd To 14 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, પુજા, સ્ટોર, પોર્ચ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ

Tower-B	
Ground	કર્વર પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ, પેસેજ તથા રેમ્પનું બાંધકામ
1 st Floor	ટુ-બીલર પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, પુજા, સ્ટોર, પોર્ચ, ચાર ઓપન ટેરેસ એન્ડ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, પુજા, સ્ટોર, પોર્ચ, છ ઓપન ટેરેસ એન્ડ એક યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
3 rd To 13 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, પુજા, સ્ટોર, પોર્ચ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ

Tower-C	
Ground	કર્વર પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ, પેસેજ તથા રેમ્પનું બાંધકામ
1 st Floor	ટુ-બીલર પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, સ્ટોર, પોર્ચ, બે ઓપન ટેરેસ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
3 rd To 14 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, સ્ટોર, પોર્ચ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ

Tower-D	
Ground	કર્વર પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ, પેસેજ તથા રેમ્પનું બાંધકામ
1 st Floor	ટુ-બીલર પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, સ્ટોર, પોર્ચ, બે ઓપન ટેરેસ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
3 rd To 14 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, સ્ટોર, પોર્ચ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ

Multi Purpose	
Ground Floor	કોમન યુટીલીટી રૂમ તથા સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	થીયેટર, ઓફિસ તથા પેસેજનું બાંધકામ

-- શરતો :-

- રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રાજેક્ટ માટે રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
- અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બાર રીયાજ તથા સોલાર વોટર લીટીંગ સીસ્ટમ પ્રોવાઈડ કરવાની રહેશે.
- માલિકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ફાયર બ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં. R.M.C.F.E.S.No.NOC.658, Date.25/03/2019 ની શરતોને આધિન.
- નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાય નં.નરપો/૨૬(મવડી)/જા.પી.નં.૫૪/અભિપ્રાય/૬૦૨, તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૯ની શરતોને આધિન રહેશે.
- મુસદ્દાનુસાર નગર રચના યોજના નં.૨૬(મવડી) અંતીમ થયે સરકારની દ્વારા રજા ફરદાર અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- જ્યાં જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં સરકારી તથા અર્ધસરકારી કચેરીના જરૂરી N.O.C મેળવી લેવાનું રહેશે.
- મુજબંડ આથી કપાત થતી કે અન્ય માલિકના મુજબંડમાં ફાળવેલ અંતિમ ખંડની જમીનમાં હાલે વિકાસ કે અંશભાગ નબતીલ કરી શકાશે નહીં.

ડેવ.શા.ઈ.નં. <u>1166</u>	ર.સી.નં. <u>૭૪૩</u>
તા. <u>૨/૧/૧૯</u>	તા. <u>૧૬/૮/૧૯</u>

આસ. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા