

Manishkumar H. Pandya,
Advocate,
305-Sapphire Complex Sarveshwar Chowk, Dr. Yagnik Road Rajkot.

SUB: SEARCH REPORT

I HAVE TO STATE THAT I HAVE EXAMINE THE DOCUMENTS RELATING TO THE PROPERTY OF M/S PUSHAPAVAN BUILDERS, PARTNERSHIP FIRM SITUATED AT IMMOVABLE PROPERTY Residential Flats known as ' Sawastik Enclav ', being constructed, on piece and parcel of the non-agricultural land bearing Revenue Survey No.53/1-2 p Village Raiya, bearing block No.1 land admeasuring 248-00 Sq. Mt., situated at Village-Raiya, within the limits of Rajkot Municipal Corporation in the State of Gujarat. (township known as AJANTA PARK)

SEARCH OF YEAR 2007 TO 2019 IN REGISTER OFFICE, RAJKOT Form the Above I am the opinion that the title to the property clear, marketable and free from all debts and no encumbrance of any debt.

Date: 13.9.2019

Manish
M.H. Pandya,
(Advocate)



Manishkumar H. Pandya,
Advocate,
305-Sapphire Complex Sarveshwar Chowk, Dr. Yagnik Road Rajkot.

TO.
M/S PUSHAPAVAN BUILDERS, PARTNERSHIP FIRM.
Divya complex raiya road,
raiya chokadi, Rajkot.

sub : **legal opinion of property.**

name of owner :- M/S PUSHAPAVAN BUILDERS, PARTNERSHIP FIRM.
address :- Divya complex raiya road, raiya chokadi, Rajkot.

1. Residential Flats known as ' Sawastik Enclev ', being constructed, on piece and parcel of the non-agricultural land bearing **Revenue Survey No.53/1-2 p** Village Raiya, bearing block No.1 and admeasuring **248-00 Sq. Mt.**, situated at Village- Raiya, within the limits of Rajkot Municipal Corporation in the State of Gujarat. (township known as AJANTA PARK)

NORTH :- R.S. No.53/1 Property

SOUTH :- Road

EAST :- tenement no.2

WEST :- R.S. No.54/1 Property

From the above I am of the opinion that the title to the property is clear, marketable and free from any reasonable debts.

Dt. 13/9/2019


M.H. Pandya,
(Advocate)



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.53/1-2 બ્લોક નં.1

Search in : રૈયા-1 /RAIYA-1

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૨૫૦૧૫૮૭૮ અરજી નંબર ૮૬૦૧ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૧૧ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ એમ.એચ.પંડ્યા(એડ)શોધ+ઉસી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... ૧૦૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસફી.....Year: 2007 2019 ૧૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૨૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો ચાલીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4