|| શ્રી ગણેશાય નમઃ ||

SIDDHI DEVELOPERS

88664 99613 | 81410 64576
Email: siddhidevelopers18@gmail.com

श्री Siddheshwar HARI DARSHAN

B/h. Saptpadi Party Plot, T. P. 48, Chhani, Vadodara.

We hereby confirm that our Firm Named " M/S. SIDDHI DE ELOPERS" constructing site Name " SHREE SIDDHESHWAR HARI DARSHAN" Situated on plot at Revenue Survey No. 498/1/1, T.P. No. 48, F.P. No. 61/1 Mouje Gam- Channi Vadodara area of plot 2231.63 Sq mtr

As per requirement in RERA registration we are herewith submitting this letter for our SITE LOCATION as per Latitude and Longitude.

DD (Decimal degrees)

Latitude : **22.357556**

Longitude : **73.163639**

"Chatus – Shima" of Land (FP No. 61/1 Channi Land area 2231.63 Sq Mtr)

East : 18 Mtr TP Road

West : Property of D Block

North : 12 Mtr. Road

South : Plot of FP No. 64/2 & 69/1

The contents of above Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

For, SIDDHI DEVELOPERS

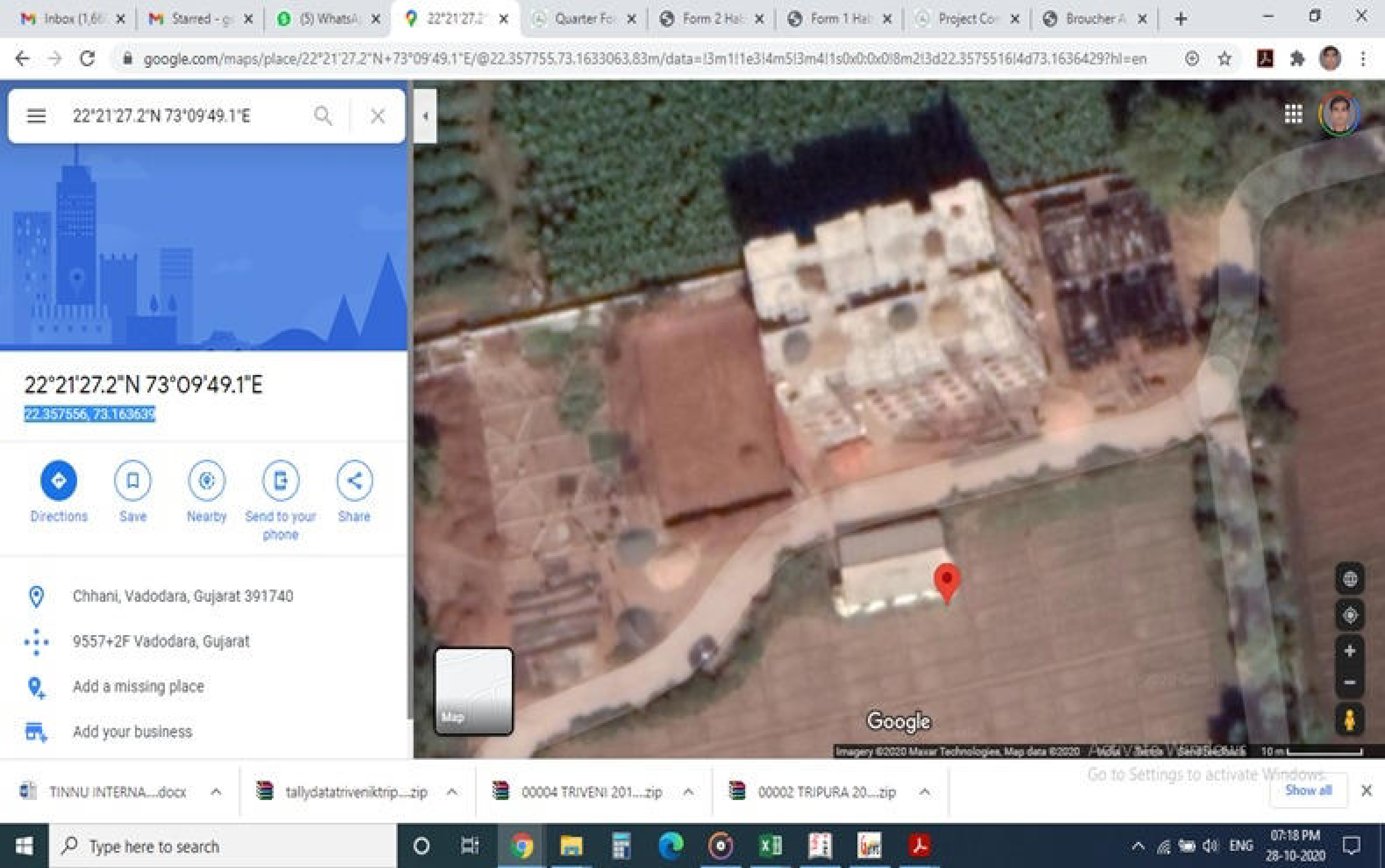
M/s. SIDDHI DEVELOPERS

Sign Chirag

PARTNER

Place ; VADODARA

Date : 10/11/2020



google.com/maps/place/22°21'27.2"N+73°09'49.1"E/@22.357755,73.1633063,83m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x0!8m2!3d22.3575516!4d73.1636429?hl=en
22°21'27.2"N 73°09'49.1"E
22°21'27.2"N 73°09'49.1"E
22.357556, 73.163639
Directions
Save
Nearby
Send to your phone
Share
Chhani, Vadodara, Gujarat 391740
9557+2F Vadodara, Gujarat
Add a missing place
Add your business
Map
Google
Imagery ©2020 Maxar Technologies, Map data ©2020
10 m
TINNU INTERNA....docx
tallydatatriveniktrip....zip
00004 TRIVENI 201....zip
00002 TRIPURA 20....zip
Go to Settings to activate Windows.
Show all
Type here to search
ENG
07:18 PM
28-10-2020

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani)

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જૂડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
CHANI	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.37500000.00	બ્લોક/રે.સ.નં - 498/1/1 ટીપી સ્કીમ.નં - 48 ફા.પ્લોટ.નં - 64/1 પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ 3880 ચો.મી જમીન પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ 2231.63 ચો.મી			શ્રી બીપીનભાઇ નટવરભાઇ મોકાણી શ્રી મનોજભાઇ પ્રેમજીભાઇ પ્રજાપતિ	સિદ્ધિ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના તર્ફે વહવીટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ચિરાગકુમાર મોહનભાઇ અગ્રવાલ	03/10/2020 03/10/2020	3939	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani)

ઇમરાન એન સૈયદ ની તારીખ 05/10/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 4049

તારીખ : 05-10-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani)

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 05/10/2020

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૧૭૦૦૮૩૯૧ દસ્તાવેજ નંબર ૩૯૩૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૩ માહે ઓક્ટ્મ્બર સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૩૭૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સિદ્ધિ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ચિરાગકુમાર મોહનભાઇ અગ્રવાલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૭૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ६४ થી ६७)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૭૫૬૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-7 * CHHANI *

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ પંચોતેર હજાર છ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------. આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સહી..........................

બી-1-49 જય યોગેશ્વર ટાઉનશીપ 1
કમલાનગર
આજવા રોડ
વડોદરા

તા..........................

મો.નં..........................

અગર Chirag ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અંકે રૂ. : 375600.00

20201002125787362

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 7 છાણી

03/10

રજીસ્ટર્ડ નં. :- 3939
તારીખ :- 03/10/2020

વેચાણ દસ્તાવેજ

નામ : "સિદ્ધિ ડેવલોપર્સ".

મોજે ગામ : છાણી ના એફ.પી. નંબર - ૬૪/૧ વાળી જમીન.

IMRAN N. SAIYED
FF-129, NEW HEAVEN ENCLAVE,
PANIGATE-AJWA ROAD, VDODARA.
MOBILE NO. 9879540636.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ48853419298614S
Certificate Issued Date	:	03-Oct-2020 03:09 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD01350094559892l4S
Purchased by	:	IMRANALI N SAIYED
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE CHHANI BLOCK/RS NO-498/1/1 PAIKI TPS-48 FP-64/1
Consideration Price (Rs.)	:	3,75,00,000 (Three Crore Seventy Five Lakh only)
First Party	:	SIDDHI DEVELOPERS
Second Party	:	BIPINBHAI N MOKANI AND OTHER
Stamp Duty Paid By	:	SIDDHI DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	18,37,500 (Eighteen Lakh Thirty Seven Thousand Five Hundred only)

BRA-7
CHN
3939 | 1 | 26
2020

03 OCT 2020

SHCIL VADODARA

LB 0005901839

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

e- Challan

Login ID PDEN	2020317005902	BARCODE		Printed On	02/10/2020 11:36:23

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	MOJE CHHANI	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AEEFS9776D
		Full Name	SIDDHI DEVELOPERS
Office Name	S.R.O-Vadodara - 7 Chani	Address	JAY YOGESHWAR TOWNSHIP - 1, AJWA ROAD - VADODARA
Location	VADODARA		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20201002125787362	Registration Fee (0030-03-104-00)	375600.00	375600.00	57000013551003003102087672	02/10/2020	SBIEPAY
		Total Amount :-	375600.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Three Lac Seventy Five Thousand Six Hundred Only			

Remarks (If Any)	

BARODA-7 CHHANI THE SEAL OF

BRA-7 CHN 3939 2 26 2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૭, છાણી

SS&IGR-GUJARAT

Note :- (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

3 OCT 2020

Chirag

BRA-7
CHN
૩૭૩૭ | ૩ | ૨૮
2020

<u>શ્રી</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ છાણી ની સીમની બ્લોક / રે.સર્વે નંબર ૪૯૮/૧/૧, જેનો મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૪૮ માં સમાંવેશ થતા ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૪/૧ પ્રમાણે જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૮૮૦-૦૦ ચોરસ મીટર બીન ખેતીની જમીન પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૨૩૧-૬૩ ચોરસ મીટર જમીન / મિલકતનો <u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૩,૭૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંચોતેર લાખ) પુરાનો.</u>

આજ તારીખ ૦૩ ૧૦/૨૦૨૦ ને શનિવાર ના રોજ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ <u>લખી લેનાર - એક તરફવાળા :</u>

"સિદ્ધિ ડેવલોપર્સ" **(PAN - AEEFS 9776 D)** એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ચિરાગકુમાર મોહનભાઈ અગ્રવાલ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો-વેપાર, ઠે. વડોદરાનાઓની ઓફિસ :- બી/૧-૯૪, જય યોગેશ્વર ટાઉનશીપ-૧, કમલાનગર, આજવા રોડ, વડોદરા મુકામે આવેલ છે.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અથવા "વેચાણ લેનાર" અથવા "એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, સદર સંબોધનના અર્થમાં "લખી લેનાર" ભાગીદારી પેઢી તથા વખતો-વખતના ભાગીદાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એટર્નીઓ, લીગલ એસાઈનીઓ, એડમિનિસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.)

13 OCT 2020

Chirag

BRA-7
~4~ CHN
૩૯૩૯ | ૫ | ૨૮
2020

જોગ, સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા :- બીજીતરફવાળા :- જમીન માલીકો :-

૧. શ્રી બીપીનભાઈ નટવરભાઈ મોકાણી, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર, ઠે. આકાશગંગા સોસાયટી, અભીલાષા ચાર રસ્તા પાસે, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા.
AADAHR NO. 7341 7005 4000.

૨. શ્રી મનોજભાઈ પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ, ઉ.વ.આ. ૩૬, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર, ઠે. રવિરાજ સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા.
AADAHR NO. 2947 9759 0067.

(પ્રાપ્તી ડેવલોપર્સ **(PAN - AARFP 5638 E)** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો).

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અથવા "વેચાણ આપનાર" અથવા બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, સદર સંબોધનના અર્થમાં "લખી આપનારા" તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એટર્નીઓ, લીગલ એસાઈનીઓ, એડમિનિસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.)

જત, અમો બીજી તરફવાળા - જમીન માલીકો તમો એકતરફવાળા - લખી લેનારને નીચે પરીશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન/મિલકત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી આજ રોજ લખી આપીએ છીએ કે,

અમો બીજી તરફવાળાઓની સંયુક્ત માલીકી અને કબજા ભોગવટાવાળી જમીન કે જે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ છાણી (વિભાગ-૭) ની સીમની જેનો બ્લોક નંબર / રે.સર્વે નંબર ૫૦૧ / ૧ એકત્ર, ૪૯૮ / પૈકી - ૨ વાળી જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૪૮ માં સમાવેશ થતાં ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૬૪/૧ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન તેના માલીક, મુખ્તાર અને કબજેદાર અલ્પાબેન તે મહેશભાઈ નારાયણભાઈ અમીન ની દિકરી તથા દિપક ભગુભાઈ પટેલ ની પત્ની વિગેરે પાસેથી તા. ૨૨/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી અનુક્રમ નંબર ૩૦૯ (જેનો બુક નંબર ૧ માં નોંધણી અનુક્રમ નંબર ૩૦૯, તા. ૧૪/૦૩/૨૦૧૬) થી વેચાણ રાખેલી છે. સદર રે.સર્વે નં. ૫૦૧ / ૧ વાળી જમીનની નોંધ તલાટી દફતરે રેવન્યુ રેકોર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૯૩૫૪, તા. ૩૦/૦૫/૨૦૧૬ થી નામફેર થઈ પ્રમાણિત થયેલ છે અને અમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓના નામે દાખલ થયેલ છે, આમ, સદર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા

13 OCT 2020

Chirag

BRA-7
CHN
~ 5 ~ 3939 | 5 | 26
2020

માલીકી હક્ક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ, ત્યારબાદ સદર જમીનની વહેંચણી કરવામાં આવેલ છે, જે મુજબ ૧૯૮૮-૦૦ ચોરસ મીટર જમીન શ્રી જયેશભાઈ જીવરાજભાઈ ચારોલીયા ના હિસ્સે આવેલ જેનો બ્લોક નંબર ૪૯૮/૧/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે, તથા ૩૮૮૦-૦૦ ચોરસ મીટર જમીન (૧) શ્રી બીપીનભાઈ નટવરભાઈ મોકાણી (૨) શ્રી મનોજભાઈભાઈ પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ ના હિસ્સે આવેલ છે, જેનો બ્લોક નંબર ૪૯૮/૧/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનો રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૯૯૩૮, તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૯ (પ્રમાણિત તા. ૨૯/૧૧/૨૦૧૯) થી દાખલ થયેલ છે. ત્યારબાદ સદર હિસ્સા વહેંચણીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં થતાં સદર જમીનનો અલગ ૭/૧૨, જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર શાખાના હુકમથી કરવામાં આવેલ છે, જેની નોંધ નંબર ૧૦૦૦૪, તા. ૨૦/૦૩/૨૦૨૦ થી દાખલ થયેલ છે.

સદર જમીનમાં વડોદરા મહાનગરપાલિકામાંથી રજાચિઠ્ઠી નંબર વોર્ડ-૭/એપાર્ટમેન્ટ-૨૧/૨૦૧૬-૨૦૧૭, તારીખ ૩૦/૦૪/૨૦૧૬ થી બાંધકામની પરવાનગી મેળવેલ છે.

સદર જમીન પૈકી અમો બીજી તરફવાળાના હિસ્સે આવતી ૩૮૮૦-૦૦ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની કુલ ૨૨૩૧-૬૩ ચોરસ મીટર (બ્લોક - "એ" વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૯૬-૦૦ ચોરસ મીટર છે તેને વરાડે પડતી વણવહેંચાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૭-૪૫ ચોરસ મીટર તથા બ્લોક - "બી" અને "સી" વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૮૨-૩૫ ચોરસ મીટર છે તેને વરાડે પડતી વણવહેંચાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૫-૮૩ ચોરસ મીટર મળીને કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૨૩૧-૬૩ ચો.મી.) બીન ખેતીની જમીન મિલકતના અમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા - બીજી તરફવાળાઓના નામે દાખલ થયેલ છે, આમ, સદર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા અમો માલીકી હક્ક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ, તે આધારે અમો તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર એક તરફવાળા - ભાગીદારી પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ સંયુક્ત રીતે કરી / લખી આપેલ છે.

સદર જમીન "પ્રાપ્તી ડેવલોપર્સ" (**PAN - AARFP 5638 E**) એ નામની ભાગીદારી પેઢી ખેડુત ખાતેદાર ના હોઈ અમો ભાગીદારોએ ભાગીદારી પેઢી વતી અમારા નામે વેચાણ રાખેલ હતી, સદર જમીન વેચાણ રાખતી વખતે સદર જમીનનો વેચાણ અવેજ અમોએ ભાગીદારી પેઢીના બેંક ખાતામાંથી ચુકવેલ છે, સદર જમીન આજરોજ વેચાણ થયેથી તેનો વેચાણ અવેજ અમારી ભાગીદારી પેઢી "પ્રાપ્તી ડેવલોપર્સ" નાં નામે મેળવેલ છે, અને આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ વેચાણ અવેજ અમોને તમો લખી લેનાર તરફથી મળેલ છે.

13 OCT 2020

Chirag

BRA-7
CHN
3939 | 6 | 26
2020

આમ, અમો લખી આપનારા બીજીતરફવાળાને સદર જમીન અંગે પ્રાપ્ત થયેલા અને ઉપસ્થિત થયેલા હક્કો અને અધિકારો મુજબ સંયુક્ત રીતે ભેગા મળી સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી તમો લખી લેનાર એકતરફવાળા પાસેથી અમો લખી આપનારાના હિસ્સા પ્રમાણેનો અવેજ "પ્રાપ્તી ડેવલોપર્સ" ના તમામ ભાગીદારોએ સ્વીકારેલ છે, તથા ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર હક્કો તમો લખી લેનાર - એક તરફવાળાના લાભમાં જતાં કર્તા હોઈ સદર જમીનના ટાઇટલમાં કોઈ ખામી પ્રસ્થાપિત ન થાય કે ન રહે તે હેતુથી સ્વીકૃતી આપી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી કરી આપેલ છે.

બ્લોક નંબર ૪૯૮ / પૈકી - ૨, વાળી જમીનનો બીનખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી (એન.એ.નો હુકમ) મે. કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના એ તેઓના હુકમ ક્રમાંક: એન.એ./એસ. આર./૪૨૮/૨૦૧૭-૨૦૧૮ નં. જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૮૫૧૬ થી ૮૫૨૪ / ૨૦૧૭, તા. ૨૪/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજથી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

સદર જમીનનું ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ એડવોકેટ શ્રી ભરતભાઈ મજમુંદાર સાહેબ તરફથી તા. ૨૫/૦૯/૨૦૨૦ થી તમો લખી લેનારે મેળવેલ છે. હાલ સદર જમીનના ટાઇટલ વર્તમાનમાં ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોઇ અમો લખી આપનારાઓ તમો લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન / મિલકત અમો બીજી તરફવાળાએ તમો એક તરફવાળાને રૂા. ૩,૭૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંચોતેર લાખ) પુરામાં વેચાણ આપેલ છે, અને તેનો વેચાણ અવેજ અમોને તમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર તરફથી નીચેની વિગતે ચેકથી મળી ગયેલ છે. જે પહોચ્યાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ અને તેના બદલામાં નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો એક તરફવાળા-ભાગીદારી પેઢી - લખી લેનારને આજ રોજ સુપ્રત કરેલ છે.

-: અવેજની વિગત :-

રૂા. ૦,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નંબર ૦૨૫૦૧૨, તા. ૧૭/૦૯/૨૦૨૦, એક્સીસ બેંક લી.
રૂા. ૦,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નંબર ૦૨૨૫૪૩, તા. ૧૭/૦૯/૨૦૨૦, એક્સીસ બેંક લી.

3 OCT 2020

Chirag

રૂા. ૦,૫૦,૦૦,૦૦૦/- ચેક નંબર ૦૨૨૫૪૪, તા. ૧૭/૦૯/૨૦૨૦, એક્સીસ બેંક લી.

રૂા. ૦,૫૦,૦૦,૦૦૦/- ચેક નંબર ૦૨૨૫૪૫, તા. ૧૭/૦૯/૨૦૨૦, એક્સીસ બેંક લી.

રૂા. ૦,૫૦,૦૦,૦૦૦/- ચેક નંબર ૦૨૨૫૪૬, તા. ૧૭/૦૯/૨૦૨૦, એક્સીસ બેંક લી.

BRA-7
CHN
3939 / 7 / 26
2020

રૂા. ૦,૫૦,૦૦,૦૦૦/- ચેક નંબર ૦૨૨૫૪૭, તા. ૦૧/૧૧/૨૦૨૦, એક્સીસ બેંક લી.

રૂા. ૦,૫૦,૦૦,૦૦૦/- ચેક નંબર ૦૨૨૫૪૮, તા. ૦૩/૧૧/૨૦૨૦, એક્સીસ બેંક લી.

રૂા. ૦,૨૨,૧૮,૭૫૦/- ચેક નંબર ૦૨૫૦૧૧, તા. ૦૫/૧૧/૨૦૨૦, એક્સીસ બેંક લી.

રૂા. ૦,૦૨,૮૧,૨૫૦/- ટી.ડી.એસ. પેટે.

રૂા. ૩,૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંચોતેર લાખ પુરા.

ઉપરોક્ત તમામ ચેક ક્લીયર થયેથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ માન્ય ગણવાનો રહેશે.

-: વેચાણ આપેલ જમીન / મિલકતનું વર્ણન - પરિશિષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ છાણી (વિભાગ-૭) ની સીમની જેનો બ્લોક નંબર / રે.સર્વે નંબર ૪૯૮ / ૧ / ૧ વાળી જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૪૮ માં સમાવેશ થતાં ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૬૪/૧ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ ૩૮૮૦-૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૨૩૧-૬૩ ચો.મી. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આજરોજ વેચાણ આપેલ છે, અને કબજે આપેલ છે. જેની ચતુર્સીમાં નીચે મુજબ છે.

3 OCT 2020

Chirag

BRA-7
CHN
3939 | 8 | 26
2020

<u>ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૪૮, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૪/૧ પ્રમાણેની ચતુર્સીમાં</u>

પૂર્વે :- ૧૮- મીટરનો ટી.પી. રોડ છે.
પશ્ચિમે :- બ્લોક "ડી" વાળી મિલકત છે.
ઉત્તરે :- ૧૨- મીટરનો રોડ છે.
દક્ષિણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૪/૨ તથા ૬૯/૧ વાળી મિલકતો છે.

ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી જમીનની ચતુઃર્સીમા, ટી.પી. ના ફાઈનલ પ્લોટનાં પ્લાન પ્રમાણે છે.

આ સાથે મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા તેનું પોસ્ટલ સરનામું એનેક્ષચરથી સામેલ છે.

આ સાથે ક્રોસ લાઈનથી દર્શાવેલ નકશો જોડેલ છે, જે ભાગ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ વાળી જમીન અમો બીજીતરફવાળાની સયુંકત માલીકી કબજા ભોગવટાની જમીન/મિલકત છે સદર જમીન/મિલકતમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લાગ, ભાગ, હક્ક હીત, સંબંધ, અલાખો, બોજો કે ઇઝમેન્ટ્નો રાઇટ્સ તથા ભારણપોષણનો હક્ક નથી તેમજ સદર મિલકત અંગે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી ખાતાની જેવી કે ઇન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટની ટાંચ કે એટેચમેન્ટ નથી કે સદર મિલકત વેચાણ કરવા માટે કોઈપણ સરકારી ખાતા તેમજ ખાનગી વ્યક્તિ તરફથી બંધન નથી તેવી બાંહેધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે. સદર મિલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી અગર સદર મિલકત વેચાણ અગર ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી. આમ, સદર જમીનના ટાઇટલ સંપુર્ણપણે ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે તે બાબતે તમો લખી લેનાર-ખરીદનારે પુરતી અને યોગ્ય ચકાસણી કરી / કરાવી લીધેલ છે અને સામે સદર મિલકતના ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવા અંગે પુરતી ખાત્રી અને સંતોષ તમો લખી લેનાર - ખરીદનારને થતા અમો લખી આપનારા – વેચાણ આપનારાઓએ તેવો પાકો ભરોસો વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો વેચાણ લેનારને લખી આપેલ છે.

ઉપરોક્ત જણાવેલ પરિશિષ્ટવાળી જમીન/મિલકત તમો ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે, તથા તેને લાગતાં-વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાં જવા-

3 OCT 2020

Chirag

BRA-7
CHN
3939 | 9 | 26
2020

આવવાના રસ્તાના તથા ડ્રેનેજ, પાણીના નિકલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઈને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામન ના દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તેથી સદરહુ મિલકતના આજથી તમો ભાગીદારી પેઢી તથા ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો, અને તેનો માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ કરવા તમો તથા તમારી ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો, અને હવે આ જમીન/મિલકત સાથે અમો વેચાણ આપનારા તથા કોઈ પણ ભાગીદારી પેઢી કે વ્યક્તિગત રીતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો તથા કોઈપણ ઈસમ, બેંક, ફાઇનાનસ તથા અન્ય સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત કે સંબંધ રહ્યો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ રહેશે નહીં તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ખાત્રી સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો બીજી તરફવાળા જમીન માલીકોએ સહી કરી આપેલ છે.

આમ, સદર જમીનના ટાઇટલ સંપુર્ણપણે ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવો પાકો ભરોસો વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, તેમ છતાં પણ જો હક્કદાર, લેણદાર, દાવેદાર સદર મિલકત અંગે હરકત, હેલો કરતું આવે તો તેની વાસ્તવીકતા અને યોગ્યતાની ચકાસણી કરી અમો અમારા ખર્ચે દુર કરી / કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલી જમીન/મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો ભાગીદારી પેઢીના નામ ઉપર સરકારી કચેરીમાં, અર્ધ સરકારી કચેરીમાં, તલાટી દફતરે, મામલતદાર કચેરીમાં કરાવી લેવાને હક્કદાર છો અને તેમાં અમારી સહી, સંમતિ, સોગંધનામાં તથા જે જે દસ્તાવેજી કાગળો જોઈએ તે અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા તમોને પુરતો સાથ સહકાર આપી સહી કરી આપવા જવાબદાર રહીશું. તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી સંમતી ગણવાની રહેશે.

પરિશિષ્ટવાળી જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ વેરા, રેવન્યુ ચાર્જીસ, મ્યુની. કોર્પોરેશન ટેક્ષીસ તેમજ જે કાંઇ ભરવાપાત્ર છે તે અમો લખી આપનારે ભરપાઈ કરેલ છે. અને વેચાણ દસ્તાવેજ જે મુજબ થાય તે મુજબની તારીખથી તમામ વેરા, લાગતો તેમજ રેવન્યુ ચાર્જીસ વિગેરે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી માત્ર તમો એક તરફવાળાની રહેશે. તેમ સ્પષ્ટ નક્કી કરવામાં આવે છે.

13 OCT 2020

Chirag

BRA-7
CHN
3939/10/26
2020

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન/મિલકત અંગે અમો લખી આપનારા -બીજી તરફવાળાને મળેલા અને ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના માલીકી હક્કો, અધિકારો અને વળતરો સાથેની મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આજરોજ તમોને લખી આપેલ છે જે ઉપરોક્ત પરીશિષ્ટવાળી જમીન/મિલકતમાં કોમન પંતચાળા હક્કો સાથેની, તેમાંની રીધ્ધી-સીધ્ધી સાથેની અને નવનીધ્ધી જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ સાથેની લેવાના તથા તેમાં જવા-આવવાના, રોડ-રસ્તાના, પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના સુખાધિકારો, હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની ઉપરોક્ત પરીશીષ્ટ વાળી જમીન/મિલકત સંપૂર્ણ માલીકી હકકે નક્કી થયેલ વેચાણ વ્યવહારો પ્રમાણે વાપર ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા - કરાવવા સહની તમામ જમીન / મિલકત કાયમને માટે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમો લખી લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને કબજે આપેલ છે.

સદર બ્લોક - 'એ' + 'બી' + 'સી' + 'ડી' અને 'ઈ' ની કોમન પ્લોટની જમીનનો સહીયારો હક્ક ગણવાનો રહેશે. તેમજ સદર જમીનમાં જવા - આવવાનાં તથા વાપર - ઉપયોગ કરવાં માટે ૧૨ મીટરના તેમજ ૧૮ મીટરના રસ્તાનો વાપર - ઉપયોગ (અવર - જવર) કરવાં માટેનો હક્ક અને અધિકાર અમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓને છે અને રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોધણી ફી, લખાઈ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર - એક તરફવાળાએ ભોગવેલ છે અને ભવિષ્યમાં હાલ પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એક્ટના કાયદા મુજબ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે રકમ ભરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો વેચાણ રાખનાર એક તરફવાળાની છે અને રહેશે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજની વેચાણ કિંમત પ્રમાણે થતી ટી.ડી.એસ. ની રકમ સરકારશ્રી ના આદેશ અને નિયમ અનુસાર સદર જમીન/મિલકત વેચાણ રાખનારે ભરપાઈ કરેલ છે અને તે અંગેનું ટી.ડી.એસ. ભરપાઈ કરેલ સર્ટીફીકેટ/ચલણ વેચાણ આપનારાઓને આપેલ છે. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, વાકેફ થઈ, કોઈ પણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકી વગર, અમારી

13 OCT 2020

Chirag

BRA-7
CHN
3939 11 26
2020

અક્કલ હોંશીયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એટર્ની તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સહી

લખી આપનારા - જમીન માલીકો :

બીજી તરફવાળા :-

૧. ____________________

(શ્રી બીપીનભાઈ નટવરભાઈ મોકાણી)

૨. ____________________

(શ્રી મનોજભાઈ પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ)

લખી લેનાર : એક તરફવાળા :-

"સિદ્ધિ ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર,

Chirag

(શ્રી ચિરાગકુમાર મોહનભાઈ અગ્રવાલ)

સાક્ષી

૧. ____________________

૨. Raj S. Aggarwal

SUB-REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

3 OCT 2020

BRA-7
CHN
3939 12 26
2020

<u>શિડ્યુલ-એ</u>
<u>રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨ (એ) મુજબ શિડ્યુલ</u>

Chirag

(શ્રી ચિરાગકુમાર મોહનભાઈ અગ્રવાલ)
<u>લખી લેનાર : એક તરફવાળા :</u>

(શ્રી બીપીનભાઈ નટવરભાઈ મોકાણી)
<u>લખી આપનાર : બીજી તરફવાળા :</u>

(શ્રી મનોજભાઈ પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ)
<u>લખી આપનાર : બીજી તરફવાળા :</u>

3 OCT 2020

BRA-7
CHN
3939 / 13 / 26
2020

શિડ્યુલ-બી એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

વેચાણ વાળી મિલકતનું સરનામું :- મોજે ગામ છાણી, તા. વડોદરા, જી. વડોદરા.

13 OCT 2020

વેચાણ લેનારની સહી :- Chirag

વેચાણ આપનારાઓની સહી :-

દસ્તાવેજ નંબર :- 3939 , તારીખ :- 03/10/2020

: : પરીશિષ્ટ : : વેચાણ કિમત રૂા. ૩,૭૫,૦૦,૦૦૦/-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાનાં મોજે ગામ છાણી નાં બ્લોક / રે.સર્વે ૪૯૮/૧/૧, મુસદ્દારૂપ ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૪૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૪/૧ વાળી બીન ખેતીની જમીન / મિલકતનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જમીનનું કુલ માપ ૨૨૩૧-૬૩ ચો. મી. (ટી.પી. પ્રમાણે) વાળી બીન ખેતીની મિલકતનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	લાગુ પડતું નથી.
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ? (કબુલાતનો પાવર)	લાગુ પડતું નથી.
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી.
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

BRA-7 CHN 3939 14 26 2020

લખી આપનારની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(શ્રી બીપીનભાઈ નટવરભાઈ મોકાણી)

3 OCT 2020

(શ્રી મનોજભાઈ પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ)

૨. Raj S. Agrawal

સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર (છાણી)

F.P. NO 57
R.S NO: 493
O.P.NO: 59
F.P. NO: 59
R.S NO: 492
O.P.NO: 58
F.P.NO: 58
R.S NO: 489
O.P NO 56
F.P NO 56
12.00 METER WIDE T.P.S. ROAD
R.S. NO : 498/P/1
O.P.NO : 64
F.P. NO : 64/1
R.S NO: 499
O.P NO: 65
F.P. NO: 65
R.S. NO 497
O.P NO 63
R: 16
R 14
R.S NO 506/2
O.P NO 69/2
F.P NO 69/2
R.S NO 506/1
O.P NO 69/1
F.P NO 69/1
R.S NO 506/2P/1
O.P NO 69/2/1
F.P NO 69/2/1
R.S NO 496
O.P NO 62
F.P NO 62
F.P NO 63
18.00 METER WIDE T.P.S. ROAD
R.S NO 507
O.P NO 70
F.P NO 70
F.P NO 702
R 15
R.S NO 486
O.P NO 61
F.P NO 74
BRA-7
CHN
2020
13 OCT 2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEEFS9776D

नाम / Name
SIDDHI DEVELOPERS

Date of Incorporation/Formation
21/07/2020

REGISTRAR BARODA-7
CHHANI

BRA-7		
CHN		
3939	16	26
2020		

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पुणे - 411 016

भारत
सरकार

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

3 OCT 2020

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 2172/41077/00791

To,
ચિરાગકુમાર મોહનભાઇ અગ્રવાલ
Chiragkumar Mohanbhai Agrawal
S/O: Mohanbhai Agrawal
B-94
Jay Yogeshwar Township
Near S.D. Patel School Ajwa Road
Vadodara
Ajwa Road Vadodara Vadodara
Gujarat 390019
8141064576

01/02/2017

Ref: 3304 / 09O / 234325 / 234769 / P

SB223942820FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2224 4091 0732

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

ચિરાગકુમાર મોહનભાઇ અગ્રવાલ
Chiragkumar Mohanbhai Agrawal
જન્મ તારીખ / DOB : 12/03/1995
પુરૂષ / Male

2224 4091 0732

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

BRA-7
CHN
3939 17 26
2020

Chirag

3 OCT 2020

ભારત સરકાર
Government of India

બિપીનભાઇ મોકાણી
Bipinbhai Mokani
જન્મ તારીખ / DOB : 23/08/1980
પુરુષ / Male

7341 7005 4000

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

BRA-7
CHN
3939 | 18 | 26
2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
S/O: નટવરલાલ મોકાણી, મકાન: જી-289, શેરી: આકાશ ગંગા સોસાયટી, સ્થાન / ઠેકાણું / સેક્ટર: ન્યૂ સમા રોડ, ગામ/નગર/શહેર: વડોદરા, પોસ્તોફ઼ીચે: છાની રોડ, રાજ્ય: ગુજરાત, પિનકોડ: 390024

Address:
S/O: Natvarlal Mokani, House/Bldg./Apt.: G-289, Street/Road/Lane: Akash Ganga Society, Area/Locality/Sector: New Sama Road, Village/Town/City: Vadodara, P.O.: Chhani Rd, State: Gujarat, PinCode: 390024

7341 7005 4000

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

3 OCT 2020

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

પ્રજાપતિ મનોજ

Prajapati Manoj

જન્મ તારીખ/ DOB: 04/05/1982

પુરુષ / MALE

2947 9759 0067

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-7

CHN

3939 | 19 | 26

2020

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

S/O: પ્રજાપતિ પ્રેમજીભાઈ,
બી\10, રવિરાજ સોસાયટી,
જલજ્યોત એપાર્ટમેન્ટ પાસે, ન્યૂ
સમા રોડ, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390002

Address:

S/O: Prajapati Premjibhai, b\10,
raviraj society, near jaljyot appartment,
new sama road, Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390002

3 OCT 2020

2947 9759 0067

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

E-Aadhaar Letter

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1104/60613/30367

સાક્ષી-①

ali Naushadali Saiyed (ઈમરાનઅલી નૌશાદઅલી સૈયદ)

Naushadali Saiyed, chellu faliyu, near vima
ital, wadi navapura, Vadodara, Vadodara,
rat - 390017

[illegible] સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

9208 3250 7563

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

- [illegible] ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત [illegible]
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizensh
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

BRA-7
CHN
8939 | 26 | 26
2020

Signature valid
Digitally signed by [illegible]deep Bhardwaj
Date: 2015.04 [illegible] 55:09 IST

આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address will help you to avail various services in future.

3 OCT 2020

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ઈમરાનઅલી નૌશાદઅલી સૈયદ
Imranali Naushadali Saiyed
જન્મ તારીખ/ DOB: 10/06/1977
પુરૂષ / MALE

સરનામું :
નો પુત્ર: નૌશાદઅલી સૈયદ, છેલ્લુ ફળીયુ, વીમા હોસ્પિટલ પાસે, વાડી નવાપુરા, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390017

Address
S/O: Naushadali Saiyed, chellu faliyu, near vima hospital, wadi navapura, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390017

આધુની-૨

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

રાજ સંતોષભાઈ અગ્રવાલ
Raj Santoshbhai Agrawal
જન્મ તારીખ/ DOB: 09/09/2002
પુરુષ / MALE

2481 8246 6803

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

Raj S. Agrawal

BRA-7		
CHN		
3939	21	26
2020		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

સરનામું :
સી-233, જય યોગેશ્વર ટાઉનશીપ - 1, કમલાનગર પાસે, આજવા રોડ, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390019

Address:
C-233, Jay Yogeshwar Township - 1, Near Kamlanagar, Ajwa road, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390019

3 ... 2020

2481 8246 6803

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

P. Rjt., Sr.No.-11 Std.-69 11-2019 30,00,000 A4 Blue I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. R 0611707

પાનું : 1,190,611,
1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૯૮/૧/૧

સત્તાપ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે :

તાલુકો : છાંણી

જિલ્લો : વડોદરા શહેર (ઉત્તર) વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	0-૩૮-૮૦		૧૦૬,૪૯૨૫ ૩૫,૧૪૭૭,૧૮૫૦,૨૨૨૦,૪૪૦૬,૪૫૮૪, ૬૮૬૫,૮૧૯૨૯૩૫૪,૯૬૪૭,૯૯૩૮,૧૦૦૦૪,
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૩૮-૮૦		
આકાર રૂ.	૪.૪૮	૪૫૬૭ | 0-૩૮-૮૦ | ૪.૪૮	બીપીનભાઇ નટવરભાઇ મોકાણી(૧૦૦૦૪)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		મનોજ પ્રેમજીભાઇ પ્રજાપતિ(૧૦૦૦૪)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
૬૫૪૨૬૮૬૫,૧૦૦૦૪,

BRA-7 CHN 3939 22 26 2020

REGISTRAR BARODA-7

3 OCT 2020

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
02/04/2020 01:06 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર. પ્રીંટ તા. 19/09/2020 12:45:01
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વડોદરા શહેર

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

BRA/7/CHN		
3939	23	26
2020		

(W) 03/10/2020 4:12 PM

અનુક્રમ નંબર ૩૯૩૯ સને ૨૦૨૦ ના ઓક્ટમ્બર માસની 3 મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 7 છાણી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૩૧૭૦૦૮૩૯૧	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૭૫૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30)	૬૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૩૭૫૬૦૦.૦૦

20201002125787362

Chirag

સિદ્ધિ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ચિરાગકુમાર મોહનભાઇ અગ્રવાલ

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	શ્રી બીપીનભાઇ નટવરભાઇ મોકાણી આકાશગંગા સો ન્યુ સમા રોડ વડોદરા PANNO:AARFP5638E	૪૦			
આપનાર					
૨	શ્રી મનોજભાઇ પ્રેમજીભાઇ પ્રજાપતિ રવીરાજ સો ન્યુ સમા રોડ વડોદરા PANNO:AARFP5638E	૩૬			
લેનાર					
૩	સિદ્ધિ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ચિરાગકુમાર મોહનભાઇ અગ્રવાલ બી-1-49 જય યોગેશ્વર ટાઉનશીપ 1 કમલાનગર આજવા રોડ વડોદરા PANNO:AEEFS9776D	૩૨			Chirag

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/7/CHN		
3939	૨૫	૨૯
2020		

(W) 03/10/2020 4:12 PM

૧ ઇમરાન સૈયદ
આજવા રોડ
વડોદરા

૨ રાજ સંતોષભાઇ અગ્રવાલ
આજવા રોડ
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨. Raj S. Aggrawal

તારીખે: 3 માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૨૦

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 03/10/2020

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

BRA/7/CHN		
3939	25	28
2020		

(W) 03/10/2020 4:12 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 03/10/2020

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 03/10/2020

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત ક્ર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

BRA/7/CHN		
3939	28	28
2020		

(W) 03/10/2020 6:41 PM

૧	નંબરની બુકના	૩૯૩૯	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 03-10-2020			

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 • CHHANI •