



પી. બી. ગોહિલ
એડવોકેટ



ઓફિસ : ૫૦૨, શાલીન કોમ્પ્લેક્સ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર - ફોન નં. (૦૭૯) - ૨૩૨૩૩૩૬૪
મો. નં. ૯૮૨૪૧૮૭૭૬૬

-:: ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ::-

પ્રતિશ્રી,

ફિષ્તા કોર્પોરેટ

ઓફિસ : ૬/૧૬૬, બીજો માળ, ઇલેક્ટ્રોનિક એસ્ટ્રેટ,
સેક્ટર-૨૬ જી. આઈ. ડી. સી. ગાંધીનગર

પાન નં. ABAFK1994J

ફિષ્તા કોર્પોરેટ પેટીના તમામ ભાગીદાર

(૧) દિપેનકુમાર વિષ્ણુભાઈ પટેલ

ઉ.વ. ૩૮, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી

આધાર કાર્ડ નં. ૯૮૭૨ ૭૫૧૧ ૪૮૭૫

રહે. સેક્ટર-૧૩, ગાંધીનગર.

પાન નં. AOEP9367D

બાબત : જત ડિસ્ટ્રિક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ તથા તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ગામ
વાવોલની સીમના ખાતા નં. ૧૧૯૮ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૪૫ કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૯-૩૪
ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. ૨-૧૯ પૈસાવાળી તથા એફ.પી. નં. ૧૪૩ એફ.પી. મુજબ ક્ષેત્રફળ
હે.આરે. ૧૭૬૦ ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીન અંગેના ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફિકેટનો
અભિપ્રાય.

અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ તે આપશ્રીઓ ફિષ્તા કોર્પોરેટ પેટીના તમામ
ભાગીદાર (૧) દિપેનકુમાર વિષ્ણુભાઈ પટેલ રહે. સેક્ટર-૧૩, ગાંધીનગર. ગામ વાવોલની
સીમના ખાતા નં. ૧૧૯૮ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૪૫ કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૯-૩૪ ચો.મી.
જેનો આકાર રૂ. ૨-૧૯ પૈસાવાળી તથા એફ.પી. નં. ૧૪૩ એફ.પી. મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.





પી. બી. ગોહિલ

એડવોકેટ



ઓફિસ : ૫૦૨, શાલીન કોમ્પ્લેક્સ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર - ફોન નં. (૦૭૯) - ૨૩૨૩૩૬૪
મો. નં. ૯૮૨૪૧૮૭૭૬૬

૧૭૬૦ ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીન તમારી કુલ સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની હોવાનું જણાવી સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત હોવાનું જણાવી સદરહું જમીન તેઓ વેચાણ કરવા માંગતા હોય સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટની અમો પાસે માંગણી કરતા અમોને નીચે મુજબના રેવન્યુ રેકર્ડ પુરા પાડવામાં આવેલ જે રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૪૫ વાળી જમીનની હવે પછી આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટમાં સદરહું જમીન એ રીતેના શબ્દોથી વિચારવામાં આવેલ છે.

- (૧) મોજે ગામ વાવોલની સીમના ખાતા નં. ૧૧૯૮ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૪૫ ના ગામ નમુના નં. ૬ હકક પત્રકની ફેરફાર નોંધ નં. ૨૨૫, ૯૯૩, ૧૩૮૦, ૧૭૧૨, ૨૪૦૫/૫૯, ૩૧૮૫/૧, ૪૨૬૮, ૬૧૩૩, ૬૧૫૩, ૬૩૮૩, ૮૬૫૫, ૧૦૧૪૭, ૧૦૭૦૧, ૧૦૯૦૪, ૧૦૯૧૦ ની પ્રમાણિત નકલ ઉપરોક્ત માહિતી મળતાં અમો એડવોકેટે તા. ૦૬/૦૮/૨૦૨૩ ની તારીખથી જાહેર નોટિસ આપતા " સંદેશ " દૈનિક સમાચાર પત્રમાં પાના નં. ઉપર મજકુર મિલકત સંબંધે જાહેર જનતાને અનુલક્ષી જાહેર નોટિસની પ્રસિદ્ધિ કરાવેલ અને મજકુર મિલકતમાં કોઈપણ ઇસમનો લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત સંબંધ કે ખોરાકી, પોષાકી કે અન્ય કોઈપણ જાતનો હકક, કે અધિકાર પોષાતો હોય કે તેમજ સર્વે સજ્જો કે જેઓ વેચાણ, વારસો, ગીરો, લીયન, ચાર્જ, ટ્રસ્ટ, ભરણ-પોષણ, ઇજમેન્ટ કે અન્ય કોઈપણ રીતે મજકુર જમીનમાં હકક, દાવો કે અલાખો ધરાવતા હોય તો આ નોટિસની પ્રસિદ્ધિ થયેથી દિન-૭ માં નોટિસમાં જણાવેલ સરનામે રજી. પો. એડી મારફતે લેખિત પુરાવા સહીત જાણ કરવા જણાવેલ ત્યારબાદ તા. ૦૬/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજ જાહેર નોટિસ પ્રસિદ્ધિ કરાવ્યા બાદ નોટિસમાં જણાવેલ સમય મર્યાદામાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે કોઈપણ ઇસમો દ્વારા મજકુર જમીનના ટાઈટલ સંબંધિત કોઈપણ પ્રકારની વાંધા અરજી અમો એડવોકેટેને મોકલવામાં આવેલ નથી. ત્યારબાદ





પી. બી. ગોહિલ

એડવોકેટ

ઓફિસ : ૫૦૨, શાલીન કોમ્પ્લેક્સ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર - ફોન નં. (૦૭૯) - ૨૩૨૩૩૬૪
મો. નં. ૯૮૨૪૧૮૭૭૬૬

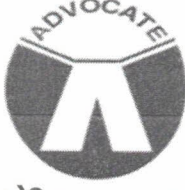
મજકુર જમીનના માલિકે પુરા પાડેલ ૭૪૧૨ની પ્રમાણિત નકલોના અભ્યાસ કરતાં નીચે મુજબની હકીકતો સ્પષ્ટ થાય છે.

- (૧) મોજે ગામ વાવોલની સીમના ખાતા નં. ૧૧૯૮ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૪૫ ના ૭૪૧૨ની પ્રમાણિત નકલ.
- (૨) મોજે ગામ વાવોલની સીમના ખાતા નં. ૧૧૯૮ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૪૫ ના ૮-અ ની પ્રમાણિત નકલ.
- (૩) મોજે ગામ વાવોલની સીમના ખાતા નં. ૧૧૯૮ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૪૫ ના ૧૯૫૧-૫૨ ના હિતારાની પ્રમાણિત નકલ.

::- રીપોર્ટ ઓન ટાઈટલ -::

- (૨) સદરહું જમીનના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૨૨૫ મુજબ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૪૫, ૨૫/૨, ૪૪૫૧, ૫૩૫ વાળી જમીનો વારસાઈ હકકે તથા ભાઈઓ ભાગથી રણછોડજી બેચરજી ગુજરવાથી ડુંગરજી બેચરજીના ખાતે થયાની નોંધ કરવામાં આવેલ છે અને તે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.
- (૩) ત્યારબાદ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૯૯૩ થી બ્લોક/સર્વે નં. ૪૪૫ વિગેરેની જમીનમાં સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે કાળુંજી મોતીજી દાખલ થયાની નોંધ કરવામાં આવેલ છે અને તે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.
- (૪) ત્યારબાદ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૮૦ થી બ્લોક/સર્વે નં. ૪૪૫ વિગેરેની જમીનમાં સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે છગનજી મોતીજી દાખલ થયેલા જણાય છે.





પી. બી. ગોહિલ

એડવોકેટ

ઓફિસ : ૫૦૨, શાલીન કોમ્પ્લેક્સ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર - ફોન નં. (૦૭૯) - ૨૩૨૩૩૬૪
મો. નં. ૯૮૨૪૧૮૭૭૬૬

- (૫) ત્યારબાદ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૭૧૨ તે દુકડા તરીકે જાહેર કર્યાની નોંધ કરવામાં આવેલ છે.
- (૬) ત્યારબાદ ગામના નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૦૫/૫૯ તે તા. ૧૭-૦૨-૧૯૫૭ ના રોજ સામાન્ય ગણોતીયા કમી થયાની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદરહું જમીનના સંરક્ષિત અને સામાન્ય ગણોતીયા છગનજી મોતીજી કમી કરવાની સંયુક્ત નોંધ છે. આ નોંધમાં સ.ગ. કાળુજી મોતીજી કમી થયાની વિગત નથી. જો કે કાળુજી મોતીજીનું નામ પાણીપત્રકમાં સને ૧૯૫૨-૫૩ થી આજદિન સુધી લખાયેલું નથી. તેમના ભાઈ છગનજી મોતીજીનું નામ લખાયેલ છે અને તે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.
- (૭) ત્યારબાદ ગામના નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૩૧૮૫/૧ તે તા. ૩૦-૧૧-૧૯૬૪ ના રોજ મે. કલોલના કૃષિપંચના હુકમ નં. VIII ૧૫, ૧૪૬, તા. ૧૬-૫-૧૯૬૧ મુજબ આ જમીન ગણોતીયા ગોલ તીકુજી ગલાબજીને ખરીદ કિંમત રૂ. ૪૨૫-૦૦ પાંચ હપ્તે ભરવા ગ.ધા. ની કલમ-૪૩ ના નિયંત્ર હેઠળ આપવાના હુકમની નોંધ થયેલી છે.
- (૮) ત્યારબાદ ગામના નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૪૨૬૮ તે તા. ૫-૯-૧૯૭૮ ના રોજ મુજબ આ નોંધ સ.નં. ૪૨/૨ ને લાગુ પડે છે. સ.નં. ૪૪૫ ને લાગુ પડતી નથી.
- (૯) ત્યારબાદ ગામના નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૬૧૩૩ મુજબ તીકુજી ગલાબજીનું અવસાન થતા વારસદારો (૧) નયનાબેન તીકુજીની દિકરી (૨) મીનાબેન તીકુજીની દિકરી (૩) જયોત્સનાબેન તીકુજીની દિકરી (૪) ચમુબેન તે તીકુજીની વિધવા પત્ની દાખલ થયેલાની નોંધ કરવામાં આવેલ છે.





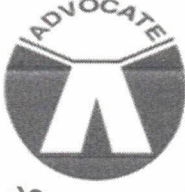
પી. બી. ગોહિલ

એડવોકેટ

ઓફિસ : ૫૦૨, શાલીન કોમ્પ્લેક્સ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર - ફોન નં. (૦૭૯) - ૨૩૨૩૩૩૬૪
મો. નં. ૯૮૨૪૧૮૭૭૬૬

- (૧૦) ત્યારબાદ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૬૧૫૩ તે તા. ૨૨-૧-૨૦૦૩ ના રોજ પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં. પીઓ/જમીન/ખાસ મુબેશ/પ્ર.સ.પ/એસ.આર/૧૪૧૮૧/૨૦૦૩ તા. ૧૫-૧-૨૦૦૩ થી આ જમીન ખેતી ખેતી હેતુ માટે શરતફેર કરી અને માત્ર બીનખેતી હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્ર કરવા હુકમ થયાની નોંધ થયેલ છે.
- (૧૧) ત્યારબાદ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૬૩૮૩ તે તા. ૨-૫-૨૦૦૫ ના રોજ હુકમની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. વિવાદી:- ડુંગરજી બેચરજીના વારસ અમથુબા તે ડુંગરજી બેચરજીની દિકરી રહે. કોલવડા, તા.જી. ગાંધીનગર વિરુદ્ધ પ્રતિવાદી (૧) તીકુજી ગલાબજીના વારસ અમુબા તીકુજી વિગેરે રહે. વાવોલ, તા.જી. ગાંધીનગર (૨) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી ગાંધીનગર :- હુકમ બાજુએ બતાવેલ સ.નં. ૪૪૫ નું એકર ૦-૨૯ ગુઠા વાળી જમીનમાં વિવાદીની વિવાદ અરજી સમય મર્યાદાનો બાધ નડતો હોઈ નાયબ કલેક્ટર (જ.શુ) અપીલ ગાંધીનગરે અરજી દફતરે કરવા તથા ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયધીકરણ કલોલ (ઉ.ગુ) નો ત.મુ.અંક નં. ૧૪૧ તા. ૧૫-૫-૬૧ નો હુકમ કાયમ રાખવા ઠારાવેલ છે. જેના હુકમ તા. ૨૩-૩-૨૦૦૫ ના આધારે હુકમની નોંધ કરવામાં આવેલ છે.
- (૧૨) ત્યારબાદ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૮૬૫૫ તે તા. ૩૧-૦૮-૨૦૧૬ ના રોજ હકક કમીની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીન પર સમુબા તીકુજી તથા વિગેરેના નામ ચાલે છે. પરંતુ તે પૈકી સમુબા ઉર્ફે ચમુબા તીકુજી ગોરનું તા. ૨-૮-૨૦૧૬ ના રોજ અવસાન થયેલ હોઈ તેમનું નામ કમી કરવા અરજદારની અરજી, હકક કમી અંગેનું સોગંદનામું, તલાટીનો દાખલો, પેટીનામું, તથા ૭/૧૨ ની નકલ આધારે નામ કમી કરવાની નોંધ કરવામાં આવેલ છે અને તે તા. ૨૪-૧૨-૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.





પી. બી. ગોહિલ

એડ્વોકેટ

ઓફિસ : ૫૦૨, શાલીન કોમ્પ્લેક્સ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર - ફોન નં. (૦૭૯) - ૨૩૨૩૩૬૪
મો. નં. ૯૮૨૪૧૮૭૭૬૬

(૧૩) ત્યારબાદ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૧૪૭ તે તા. ૧-૨-૨૦૨૧ ના રોજ વેચાણની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. વેચાણ આપનાર :- (૧) નયનાબા તે તીકુજીની દિકરી અને વિક્રમસિંહની પત્ની (૨) માનીબા ઉર્ફે મીનાબા તે તીકુજીની દિકરી અને નટવરસિંહની પત્ની (૩) જયોત્સનાબેન તે તીકુજીની દિકરી અને હરીશસિંહની પત્ની વેચાણ લેનાર :- (૧) દિલીપસિંહ પ્રતાપજી ગોલ (૨) રતનસિંહ પ્રતાપજી ગોલ (૩) ભરતસિંહ પ્રતાપજી ગોલ (૪) તીકાબા તે વિસાજીની વિધવા બાજુમાં બતાવેલ ખાતા નં. ૧૧૫ સર્વે નં. ૪૪૫ હે.આરે. ૦-૨૯-૩૪ ચો.મી. પાત્ર બી.ખે. ના હેતુ સાડ પ્રીમીયપાત્ર ખેતીની જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા.૨૭-૧-૨૦૨૧ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૫૪૪ થી રૂ. ૬૨,૮૫,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા વેચાણ લેનારની અરજી, ઇન્ડેક્સની નકલ, તથા ૭/૧૨ ની નકલ આધારે વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી અને તે તા. ૧૮-૩-૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૪) ત્યારબાદ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૭૦૧ તે તા. ૨૬-૮-૨૦૨૨ ના રોજ વેચાણની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. ખેતીની જમીનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ:- બાજુમાં બતાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીન સર્વે નં. ૪૪૫ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૨૯-૩૪ ચો.મી. મોજે વાવોલ, તા.જી. ગાંધીનગર ખાતેના કબજેદાર (૧) દિલીપસિંહ પ્રતાપજી ગોલ (૨) રતનસિંહ પ્રતાપજી ગોલ (૩) ભરતસિંહ પ્રતાપજી ગોલ (૪) તીકાબા તે વિસાજીની વિધવા ના નામે ચાલે છે જે જમીન તેમણે તા. ૮-૮-૨૦૨૨ ના રોજ ર.દ.નં. ૩૫૯૫૫/૨૦૨૨ થી રૂ. ૬૧,૯૦,૮૦૦/- અને અવેજની રકમ રૂ. ૬૫,૦૦,૦૦૦/- માં વેચાણ આપેલ છે. મોજે વાવોલ, તા.જી. ગાંધીનગર શ્રી (ખાતે ખાતા નં.) પુર્વીન દિનેશકુમાર પટેલ થી ખેતીની જમીન





પી. બી. ગોહિલ

એડવોકેટ

ઓફિસ : ૫૦૨, શાલીન કોમ્પ્લેક્સ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર - ફોન નં. (૦૭૯) - ૨૩૨૩૩૬૪
મો. નં. ૯૮૨૪૧૮૭૭૬૬

ધારણ કરે છે. ર.વે.દ. આધારે વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી અને તે તા. ૨૦-૧૦-૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૫) ત્યારબાદ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૯૦૪ તે તા. ૧૦-૦૪-૨૦૨૩ ના રોજ હુકમની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. મોજે વાવોલ તાલુકા ગાંધીનગર જિલ્લા ગાંધીનગર ના સર્વે નં. ૪૪૫ ક્ષેત્રફળ ૦-૨૯-૩૪ ચો.મી માટે અરજદારશ્રી પુર્વોત્તર દિનેશકુમાર પટેલ એ તા. ૨૪/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં ગણોત્તરધારાની કલમ-૪૬ મુજબ પ્રિમિયમ ભરવાની મંજૂરી તથા બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની અરજી અન્વયે અરજદારે બિનખેતી હેતુ માટે પ્રિમિયમની રકમ રૂ. ૪૯,૫૨,૫૯૨/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. આ અંગે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગર ના તા. ૧૦/૦૪/ ૨૦૨૩ ના હુકમ ક્રમાંક ૧૨૬૯/ ૦૬/ ૦૩/ ૦૩૧/ ૨૦૨૩ થી સદર થી જમીનને બિનખેતી હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી.

(૧૬) ત્યારબાદ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૯૧૦ તે તા. ૧૧-૦૪-૨૦૨૩ ના રોજ બિનખેતીની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. મોજે વાવોલ તાલુકા ગાંધીનગર જિલ્લા ગાંધીનગર ના સર્વે નં. ૪૪૫ ક્ષેત્રફળ ૦-૨૯-૩૪ ચો.મી માટે અરજદારશ્રી પુર્વોત્તર દિનેશકુમાર પટેલ એ ગુજરાત જમીન મહેસુર અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૨૪/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગર ના તા. ૧૧/૦૪/૨૦૨૩ ના હુકમ ક્રમાંક ૧૩૧૩/ ૦૬/ ૦૩/ ૦૩૧/ ૨૦૨૩ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂ. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૮૮૦.૦૦ રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂ. ૧૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૨૯,૩૪૦.૦૦ લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂ. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ રૂ.





પી. બી. ગોહિલ

એડવોકેટ

ઓફિસ : ૫૦૨, શાલીન કોમ્પ્લેક્સ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર - ફોન નં. (૦૭૯) - ૨૩૨૩૩૩૬૪
મો. નં. ૯૮૨૪૧૮૭૭૬૬

૧,૭૬૦.૦૦ શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂ. ૦.૦૮ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૨૩૫.૦૦ તથા માપણી ફી રૂ. ૧,૨૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે. બીનખેતીના પ્રિમિયમની રકમ કિષ્ના કોર્પોરેટની પેટીના ભાગીદારોએ ભરેલ છે.

આમ, મોજે ગામ વાવોલની સીમના ખાતા નં. ૧૧૯૮ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૪૫ કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૯-૩૪ ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. ૨-૧૯ પૈસાવાળી તથા એફ.પી. નં. ૧૪૩ એફ.પી. મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧૭૬૦ ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીન અંગે મિલકત હસ્તાંતરણને પાત્ર કે બોજા રૂપ કોઈપણ પ્રકારનો રજી. વ્યવહાર ઉપલબ્ધ રેકર્ડમાં નથી.

સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી ગાંધીનગર કચેરીમાં ઓનલાઈન અરજી કરતા નિકળેલ

સર્ચ રીપોર્ટની વિગત

મોજે ગામ:- વાવોલ, તા.જી. ગાંધીનગરની સીમના ખાતા નં. ૧૧૯૮ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૪૫ કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૯-૩૪ ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. ૨-૧૯ પૈસાવાળી જમીનનો એફ.પી. નં. ૧૪૩ કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧૭૬૦ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીનનો અમો એડવોકેટશ્રી રાજેન્દ્રસિંહ બિહોલા ધ્વારા ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ખાતે ઓનલાઈન અરજી નં. ૨૦૨૩૦૪૮૦૦૦૬૬૫૨૩ થી તા. ૨૫-૦૮-૨૦૨૩ ના રોજ અરજી કરેલ છે જેમાં સદરહું જમીન બાબતે કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કે બોજો નિકળી આવેલ નથી તે મુજબ સર્ચ રીપોર્ટમાં જણાવેલ વિગતે અભિપ્રાય છે.





પી. બી. ગોહિલ

એડવોકેટ

ઓફિસ : ૫૦૨, શાલીન કોમ્પ્લેક્સ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર - ફોન નં. (૦૭૯) - ૨૩૨૩૩૩૬૪
મો. નં. ૯૮૨૪૧૮૭૭૬૬

:: અભિપ્રાય ::

આમ, મોજે ગામ વાવોલની સીમના ખાતા નં. ૧૧૯૮ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૪૫ કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૯-૩૪ ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. ૨-૧૯ પૈસાવાળી તથા એફ.પી. નં. ૧૪૩ એફ.પી. મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧૭૬૦ ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નોંધાયેલ નથી કે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગરનાઓની કચેરીએ કે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર સદર જમીનમાં ઉપર જણાવ્યા સિવાય અન્ય કોઈપણ ઇસમનો કોઈપણ પ્રકારનો કબજો, બોજો, લોન નથી કે આ સિવાય અન્ય કોઈપણ લેખની નોંધણી થયેલાનું ઉપલબ્ધ રેકર્ડમાં જાણવા મળેલ નથી. તથા તા. ૦૯/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજ પ્રસિદ્ધ થયેલ જાહેર નોટિસમાં જણાવ્યા મુજબ સમય મર્યાદામાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે કોઈપણ ઇસમો દ્વારા મજકુર જમીનના ટાઈટલ સંબંધિત કોઈપણ પ્રકારની વાંધા અરજી અમો એડવોકેટને મોકલવામાં આવેલ નથી. આમ, ઉપરોક્ત વિગતે મજકુર જમીન ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટબલ હોવા બાબતનું સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે.

તા: ૨૮/૦૮/૨૦૨૩

સ્થળ:- ગાંધીનગર



P. B. Gohil

અમારી મારફતે

પી. બી. ગોહિલ

એડવોકેટ

P. B. Gohil
P. B. GOHIL
ADVOCATE

Office : 602, Shalin Complex,
Sector-11, Gandhinagar,