ઈલેશ હીરાચંદ શાહ
બી.એસસી., એલએલ.બી. એડવોકેટ
મો.: ૯૮૨૫૦૫૮૮૯૯
ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫,
જી.વલસાડ.
ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.હા.નં.-૪૮,
કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫ જી.વલસાડ

ILESH HIRACHAND SHAH
B.Sc., LL.B. Advocate
Mo.: 9825058899
Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125,
Dist. Valsad.
Resi. : Vardhman Trader's Compound,
N.H. 48, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

તારીખ–૧૬/૦૬/૨૦૨૨.

REF. NO. : SUNRISE AVENUE / TITLE CERTIFICATE.

પ્રતી,

શ્રી ચીથરભાઈ દુલાભાઈ જીજાળા.

ઠેકાણું–નવો સરવે નંબર–૩૭૧૧, ડુંગરા,

તાલુકા–વાપી, જીલ્લા–વલસાડ.

<u>વિષય :–</u> વાપી શહેર તાલુકાનાં મોજે "ડુંગરા" મધે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલી નવો સરવે નંબર–૩૭૧૧ (જુનો સરવે નંબર–૪૭૧ / અ / પૈકી ૬), ક્ષેત્રફળ–૩,૦૩૫.૦૦ ચોરસ મીટર વાળી મીલકતમાં આવેલ " સનરાઈઝ એવન્યુ–૩ " નામનાં બીલ્ડીગનાં ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ બાબત.

મહાશય,

વાપી શહેર તાલુકાનાં મોજે"ડુંગરા" મધે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલી નવો સરવે નંબર–૩૭૧૧ (જુનો સરવે નંબર–૪૭૧ / અ / પૈકી ૬), ક્ષેત્રફળ–૩,૦૩૫.૦૦ ચોરસ મીટર વાળી મીલકતમાં આવેલ " સનરાઈઝ એવન્યુ–૩" વાળી મીલકત અને જેનું પુરેપુરૂં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળ નીચે મીલકતનાં વર્ણનમાં જણાવવામાં આવ્યું છે તે મીલકત અંગે શ્રી વિનાયક ડેવલોપર્સનાં ભાગીદાર શ્રી ચીથરભાઈ દુલાભાઈ જીજાળા તરફથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલી છે. અને મજકુર મીલકતનાં ટાઈટલ અંગેનો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

(૧) મુળ મજકુર મીલકત પૈકી સરવે નંબર–૪૭૧ વાળી મીલકત જેલીબેન તે જીવણજી ડાહયાભાઈની વિધવાની સ્વતંત્ર માલીકીની અને કબજા ભોગવટા વહીવટની ચાલી આવેલી. અને મજકુર મીલકતનું જેલીબેન તે જીવણજી ડાહયાભાઈની વિધવાએ તેમનાં દીકરાઓ જોડે તારીખ–૨૬/૦૩/૧૯૫૮ નાં રોજ વહેંચણ કરેલું. અને જે વહેંચણમાં સરવે નંબર–૪૭૧, ક્ષેત્રફળ–એ. ૧–૩૨ ગુંઠાવાળી મીલકત શ્રી વિનોદરાય જીવણજી દેસાઈનાં હિસ્સે અને કબજે

ઈલેશ હીરાચંદ શાહ
બી.એસસી., એલએલ.બી., એડવોકેટ
મો.: ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯
ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫, જી. વલસાડ.
ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.હા.નં.-૪૮, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫ જી. વલસાડ

ILESH HIRACHAND SHAH
B.Sc., LL.B. Advocate
Mo.: 9825058899
Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125, Dist. Valsad.
Resi. : Vardhman Trader's Compound, N.H. 48, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

આવેલી. અને વહેંચણ અંગેની રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૧૦૯૧, તારીખ–૨૫/૦૬/૧૯૫૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

(૨) ત્યારબાદ મજકુર મીલ્કતમાં શ્રી કીરીટકુમાર જીવણજી દેસાઈનો હિસ્સો હોવાથી તેઓનું નામ દાખલ કરવા અંગે શ્રી વિનોદરાય જીવણજી દેસાઈનાંઓએ જરૂરી સંમતી પત્રક આપેલ હોય મજકુર મીલ્કતમાં શ્રી વિનોદરાય જીવણજી દેસાઈ ભેગું શ્રી કીરીટકુમાર જીવણજી દેસાઈનું નામ સામાયીકમાં દાખલ કરવા અંગે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૩૫૮૪, તારીખ–૧૨/૧૨/૧૯૯૫ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

(૩) ત્યારબાદ મજકુર મીલ્કતમાં (૧) શ્રી પ્રવિણકુમાર જીવણજી દેસાઈ તથા (૨) શ્રી ધનેપકુમાર જીવણજી દેસાઈનો હિસ્સો હોવાથી તેઓનું નામ દાખલ કરવા અંગે (૧) શ્રી કીરીટકુમાર જીવણજી દેસાઈ તથા (૨) વિનોદરાય જીવણજી દેસાઈનાંઓએ જરૂરી સંમતી પત્રક આપેલ હોવાથી (૧) શ્રી કીરીટકુમાર જીવણજી દેસાઈ તથા (૨) વિનોદરાય જીવણજી દેસાઈ ભેગું (૧) શ્રી પ્રવિણકુમાર જીવણજી દેસાઈ તથા (૨) શ્રી ધનેપકુમાર જીવણજી દેસાઈનું નામ સામાયીકમાં દાખલ કરવા અંગે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૪૦૩૫, તારીખ–૦૨/૦૫/૧૯૯૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

(૪) ત્યારબાદ મજકુર સરવે નંબર–૪૭૧ / અ / પૈકી, ક્ષેત્રફળ–હે. ૦–૦૫ આરે. –૦૬ પ્ર.આરે.વાળી મીલ્કત શ્રી લાલખાન નથ્થેખાન મિર્ઝાએ (૧) શ્રી વિનોદરાય જીવણજી દેસાઈ (૨) શ્રી કીરીટભાઈ જીવણજી દેસાઈ (૩) શ્રી પ્રવિણકુમાર જીવણજી દેસાઈ તથા (૪) શ્રી ધનેપકુમાર જીવણજી દેસાઈ પાસેથી કાયદેસરનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી કબજે લીધેલી. અને જે વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૪૨૬૨, તારીખ– ૨૫/૧૧/૧૯૯૯ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

(૫) તેવી જ રીતે મજકુર મીલ્કત પૈકી સરવે નંબર–૪૭૫ / ૩, ક્ષેત્રફળ–હે. ૦–૨૫ આરે. –૨૯ પ્ર.આરે. વાળી મીલ્કત કેસરબેન તે ભંગીયાભાઈ જોગીભાઈની ધણીયાણીની સ્વતંત્ર માલીકીની અને કબજા ભોગવટા વહીવટની ચાલી

લેશ હીરાચંદ શાહ
બી.એસસી., એલએલ.બી. એડવોકેટ
મો.: ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯
ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫, જી.વલસાડ.
ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.હા.નં.-૪૮, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫ જી.વલસાડ

ILESH HIRACHAND SHAH
B.Sc., LL.B. Advocate
Mo.: 9825058899
Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125, Dist. Valsad.
Resi. : Vardhman Trader's Compound, N.H. 48, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

આવેલી. અને મજકુર મીલ્કત શ્રી લાલખાન નથ્થેખાનનાંઓએ કેસરબેન તે ભંગીયાભાઈ જોગીભાઈની ધણીયાણી પાસેથી કાયદેસરનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી કબજે લીધેલી છે. અને જે વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૪૦૧૧, તારીખ– ૨૩/૦૩/૧૯૯૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

(૬) ત્યારબાદ સરકારશ્રી તરફથી રેવન્યુ રેકર્ડનું કોમ્પ્યુટરાઈઝેશન થતાં મજકુર સરવે નંબર–૪૭૫ / ૩ તથા સરવે નંબર–૪૭૧ / અ / પૈકી વાળી મીલ્કતનો કોમ્પ્યુટર દફતરે ૭/૧૨ ઉપસ્થિત થયેલો ન હોવાથી કોમ્પ્યુટર દફતરે ૭/૧૨ દાખલ કરવા અંગે મહેરબાન પારડીનાં મામલતદાર સાહેબે તેમનાં હુકમ નંબર–ઈ–ધરા –રેકર્ડ દુરસ્તી / ૦૭, તારીખ–૨૭/૦૨/૨૦૦૭ નાં રોજ હુકમ કરેલો. અને જે હુકમનાં આધારે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૬૦૧૯, તારીખ–૧૫/૦૩/૨૦૦૭ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી. અને કોમ્પ્યુટર દફતરે મજકુર મીલ્કતનો સરવે નંબર–૪૭૧ / અ / પૈકી ૬ તથા ૪૭૫ / ૩ / પૈકી ૧ આપવામાં આવેલો છે.

(૭) ત્યારબાદ શ્રી લાલખાન નથ્થુખાન તારીખ– ૩૦/૧૦/૨૦૦૩ નાં રોજ ગુજરી જતાં મજકુર મીલ્કત (૧) શ્રી જુમ્માખાન લાલખાન મિર્ઝા (૨) શ્રી મંજુરખાન લાલખાન મિર્ઝા (૩) શ્રી ફિરોજખાન લાલખાન મિર્ઝા (૪) શ્રી શેહજાદ ઉર્ફે સજ્જાદ લાલખાન મિર્ઝા (૫) મિલાની તે લાલખાન નથ્થુખાનની પત્ની (૬) રઈશહુસૈન લાલખાન (૭) સહેનાઝ લાલખાન (૮) ફાતમા લાલખાન તથા (૯) ફિરોઝા લાલખાનનાં નામે રેકર્ડ દફતરે વારસાઈ હકકે ફેરફાર થયેલી અને વારસાઈ અંગેની ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૬૧૨૬, તારીખ–૨૩/૦૭/૨૦૦૭ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

(૮) ત્યારબાદ મજકુર સરવે નંબર–૪૭૧ / અ / પૈકી ૬ તથા ૪૭૫ / ૩ / પૈકી ૧ વાળી મીલ્કતને એકત્રીકરણ કરવા અંગે જરૂરી અરજી કરતાં મહેરબાન પારડીનાં મામલતદાર સાહેબે તેમનાં હુકમ નંબર–જમન / એકત્રીકરણ / રજી. નં. ૦૬ / વશી–૬૬ / ૧૪, તારીખ–૦૬/૦૨/૨૦૧૪ થી એકત્રીકરણ કરત

ઈલેશ હીરાચંદ શાહ
બી.એસસી., એલએલ.બી. એડવોકેટ
મો.: ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૦૯
ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫, જી.વલસાડ.
ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.હા.નં.-૪૮, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫ જી.વલસાડ

ILESH HIRACHAND SHAH
B.Sc., LL.B. Advocate
Mo.: 9825058809
Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125, Dist. Valsad.
Resi. : Vardhman Trader's Compound, N.H. 48, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

હુકમ કરેલો છે. અને એકત્રીકરણનાં હુકમનાં આધારે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૮૨૧૩, તારીખ– ૦૭/૦૨/૨૦૧૪ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે. અને એકત્રીકરણ થયા બાદ મજકુર મીલ્કત સરવે નંબર–૪૭૧ / અ / પૈકી ૬, ક્ષેત્રફળ–હે. ૦–૩૦ આરે. –૩૫ પ્ર.આરે. થી ઓળખાતી આવેલી છે.

(૯) ત્યારબાદ મજકુર મીલકતનાં એક હિસ્સેદાર શ્રી રઈશહુસૈન લાલખાન મિરજા તારીખ–૨૭/૦૪/૨૦૧૭ નાં રોજ ગુજરી જતાં મજકુર મીલ્કત મરહુમનાં વારસદારો તરીકે (૧) આમના રઈશહુસૈન (૨) રયાશ રઈશહુસૈન (૩) રૂકશાના રઈશહુસૈન (૪) રૂબીના રઈશહુસૈન તથા (૫) રિયાઝ રઈશહુસૈનનાં નામે વારસાઈ હકકે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર થયેલી. અને વારસાઈ અંગેની રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૯૨૪૬, તારીખ–૧૫/૦૯/૨૦૧૭ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

(૧૦) ત્યારબાદ સરકારશ્રી તરફથી રેવન્યુ રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન થતાં સરવે નંબર–૪૭૧ / અ / પૈકી ૬ વાળી મીલ્કતનો નવો બ્લોક / સરવે નંબર–૩૭૧૧ આપવામાં આવેલો છે. અને પ્રમોલગેશન અંગેની રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૯૪૪૦, તારીખ–૧૦/૦૮/૨૦૧૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

(૧૧) ત્યારબાદ મજકુર મીલ્કતનાં એક સહહિસ્સેદાર શહેનાજ લાલખાન તારીખ– ૧૮/૦૧/૨૦૧૫ નાં રોજ તથા નીલાની તે લાલખાન નથ્થુખાનની પત્ની તારીખ– ૧૫/૦૫/૨૦૧૫ નાં રોજ ગુજરી જતાં મજકુર મીલ્કત મરહુમનાં કાયદેસરનાં અને સીધી લીટીનાં વારસો તરીકે (૧) શ્રી અસરાજ કાલેખાન (૨) શ્રી મકબુલ કાલેખાન તથા (૩) રઝીયા કાલેખાનનાં નામે વારસાઈ હકકે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર થયેલી. અને વારસાઈ અંગે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૯૬૮૭, તારીખ–૦૩/૦૪/૨૦૧૯ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

(૧૨) ત્યારબાદ મજકુર મીલ્કતમાંથી (૧) ફાતમા લાલખાન (૨) ફીરોઝા લાલખાન (૩) રૂકશાના રઈશહુસૈન (૪) રયાશ રઈશહુસૈન (૫) જુબીના રઈશહુસૈન (૬) શ્રી અસરાજ કાલેખાન (૭) શ્રી મકબુલ કાલેખાન તથા (૮) રઝીયા

લેશ હીરાચંદ શાહ
બી.એસસી, એલએલ.બી. એડવોકેટ
મો.: ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯
ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫, જી.વલસાડ.
ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.હા.નં.-૪૮. કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫ જી.વલસાડ

ILESH HIRACHAND SHAH
B.Sc., LL.B. Advocate
Mo.: 9825058899
Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125, Dist. Valsad.
Resi. : Vardhman Trader's Compound, N.H. 48, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

કાલેખાનનાંઓએ તેઓનો હકક, હિસ્સો અને કબજો (૧) શ્રી જુમ્માખાન લાલખાન મિર્ઝા (૨) શ્રી મંજુરખાન લાલખાન મિર્ઝા (૩) શ્રી ફિરોજખાન લાલખાન મિર્ઝા (૪) શ્રી શેહજાદ ઉર્ફે સજ્જાદ લાલખાન મિર્ઝા (૫) આમના રઈશહુસૈન તથા (૬) શ્રી રિયાઝ રઈશહુસૈનનાંઓની તરફેણમાં જતો કરવા બદલ હકક કમીનો દસ્તાવેજ કરી આપેલો. અને જે દસ્તાવેજ વાપીનાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર–૨૨૪૫, તારીખ–૧૮/૦૨/૨૦૨૦ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલો છે. અને જે દસ્તાવેજનાં આધારે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૧૦૧૨૫, તારીખ– ૨૫/૦૮/૨૦૨૦ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

(૧૩) ત્યારબાદ મજકુર મીલકત શ્રી ચીથરભાઈ દુલાભાઈ જીંજાળાએ (૧) શ્રી જુમ્માખાન લાલખાન મિર્ઝા (૨) શ્રી મંજુરખાન લાલખાન મિર્ઝા (૩) શ્રી ફિરોજખાન લાલખાન મિર્ઝા (૪) શ્રી શેહજાદ ઉર્ફે સજ્જાદ લાલખાન મિર્ઝા (૫) આમના રઈશહુસૈન તથા (૬) શ્રી રિયાઝ રઈશહુસૈનનાંઓની પાસેથી તારીખ–૧૭/૦૬/૨૦૨૧ નાં રોજનાં કાયદેસરનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી કબજે લીધેલી. અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન વાપીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર–૬૬૧૧ થી તારીખ–૧૭/૦૬/૨૦૨૧ નાં રોજ રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલો છે. અને જે વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૧૦૩૭૬, તારીખ–૩૧/૦૭/૨૦૨૧ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

(૧૪) ત્યારબાદ શ્રી ચીથરભાઈ દુલાભાઈ જીંજાળાએ મજકુર મીલકતને બીનખેતીનાં હેતુ માટે રૂપાંતર કરવા અંગેની જરૂરી ઓનલાઈન અરજી મહેરબાન કલેકટર સાહેબને કરતાં કલેકટર સાહેબે તેમનાં હુકમ નંબર–૧૪૦૭ / ૨૫ / ૦૮ / ૦૦૨ / ૨૦૨૧ / વશી / ૧૧૩૪૫ – ૫૨ થી તારીખ–૩૦/૧૦/૨૦૨૧ નાં રોજ આપેલી છે. અને જે બીનખેતીની પરવાનગીનાં હુકમનાં આધારે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર– ૧૦૪૫૬, તારીખ–૩૦/૧૦/૨૦૨૧ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

.લેશ હીરાચંદ શાહ
બી.એસસી, એલએલ.બી. એડવોકેટ
મો.: ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯
ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫, જી.વલસાડ.
ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.હા.નં.-૪૮, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫ જી.વલસાડ

ILESH HIRACHAND SHAH
B.Sc., LL.B. Advocate
Mo.: 9825058899
Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125, Dist. Valsad.
Resi. : Vardhman Trader's Compound, N.H. 48, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

(૧૫) ત્યારબાદ મજકુર મીલ્કત શ્રી વિનાયક ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ શ્રી ચીથરભાઈ દુલાભાઈ જીંજાળા પાસેથી તારીખ-૨૦/૧૧/૨૦૨૧ નાં રોજનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી કબજે લીધેલી છે. અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન વાપીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૩૧૨૭ થી તારીખ-૨૦/૧૧/૨૦૨૧ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલો છે. અને જે વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર-૧૦૪૭૨, તારીખ-૦૭/૧૨/૨૦૨૧ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

(૧૬) ત્યારબાદ શ્રી વિનાયક ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ મજકુર મીલ્કતમાં બાંધકામ કરવા અંગેની જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની અરજી વાપી ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીમાં કરતાં વાપી ડેવલોપમેન્ટ ઓથીરીટીએ તેમનાં નંબર-1020BP22230008 થી તારીખ-૦૬/૦૫/૨૦૨૨ નાં રોજ આપેલી છે. અને તેની જોડે જે લે-આઉટ પ્લાન રજુ કરેલો તે મંજુર કરેલો છે. અને તે લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવ્યાં મુજબ મજકુર મીલ્કતમાં " એ " તથા " બી " એમ બે બીલ્ડીગો બનાવવાનું આયોજન કરેલું છે. અને જે પૈકી "એ " બીલ્ડીગમાં ભોંયતળીયાનાં ભાગે પાર્કિગ તથા નવ દુકાનો અને પહેલાં માળે ચાર ફલેટ તથા નવ દુકાનો અને બીજા માળે તથા ત્રીજા માળે એમ દરેક માળે આઠ ફલેટો બનાવવા અંગે પ્લાન મંજુર કરેલો છે. તેમજ " બી " બીલ્ડીગનાં ભોંયતળીયાનાં ભાગે પાર્કિગ તથા પહેલાં માળથી છઠ્ઠાં માળ સુધી દરેક માળે ચૌદ ફલેટો તથા સાતમાં માળે બાર ફલેટોનાં બાંધકામ અંગે પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલો છે. અને મજકુર મીલ્કતમાં " સનરાઈઝ એવન્યુ-૩ " નામનાં બીલ્ડીગનું આયોજન કરેલ છે.

(૧૭) મજકુર મીલ્કત અંગે હમોએ સને ૧૯૯૩ થી સને ૨૦૧૪ સુધીની ૨૨ વરસની જરૂરી સર્ચ હમોએ મહેરબાન પારડીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તથા સને ૨૦૧૪ થી સને ૨૦૨૨ સુધીની ૯ વરસની જરૂરી સર્ચ હમોએ મહેરબાન વાપીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં કરેલ છે. અને જે સર્ચ દરમ્યાન મજકુર મીલ્કતનાં ટાઈટલ અંગેની કોઈ જ ખામી હમારા ધ્યાનમાં આવેલી નથી.

લેશ હીરાચંદ શાહ
બી.એસસી, એલએલ.બી. એડવોકેટ
મો.: ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯
ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫, જી.વલસાડ.
ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.હા.નં.-૪૮. કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫ જી.વલસાડ

ILESH HIRACHAND SHAH
B.Sc., LL.B. Advocate
Mo.: 9825058899
Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125, Dist. Valsad.
Resi. : Vardhman Trader's Compound, N.H. 48, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

(૧૮) એ રીતે રજુ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા સરકારી રેકર્ડોની ચકાસણી કરતાં મજકુર મીલકતનાં ટાઈટલમાં કોઈ જ સ્પષ્ટ ખામી હમારા ધ્યાનમાં આવેલ નથી. જેથી મજકુર મીલ્કતનો ટાઈટલ સંપુર્ણ રીતે ચોખ્ખો અને મારકેટેબલ છે તે બદલનો આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

-: મીલ્કતનુ વર્ણન :-

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટનાં રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી (શહેર) તાલુકાનાં મોજે " ડુંગરા " મધે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલી નીચેનાં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીન તેની અંદર આવેલાં તમામ પ્રકારનાં ઝાડબીડ સહિત તથા તે મીલ્કતમાં જાવ આવ કરવાનાં રસ્તાનાં તથા તે મીલ્કતને લગતાં લાગતાં વળગતાં તમામ પ્રકારનાં હકકો સહીત.

બ્લોક / સરવે નંબર	જુનો સરવે નંબર	હે.આરે.	આકાર
૩૭૧૧	૪૭૧ / અ / પૈકી ૬	૦-૩૦-૩૫	૩-૩૦

મજકુર વેચાણ આપવા નકકી કરેલ મીલ્કતનું શબ્દમાં ક્ષેત્રફળ ત્રીસ ગુંઠા છે. અને મજકુર મીલ્કતની ચતુરસીમાની વિગત એવા પ્રકારે છે કે:-

પુર્વે :- જુનો સરવે નંબર-૪૭૧ / ૨ વાળી મીલ્કત.

પશ્ચિમે :- જુનો સરવે નંબર-૪૭૪ વાળી મીલ્કત.

ઉતરે :- જુનો સરવે નંબર-૪૭૧ / ૧ વાળી મીલ્કત.

દક્ષિણે :- વાપી-સેલવાસ રોડ.

તે મધે આવેલી ઉપરનાં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી મીલ્કત.

લી.

આપનો વિશ્વાસુ

(ઈલેશ એચ. શાહ.)
એડવોકેટ.
(સનદ નંબર-જી/૪૧૪/૮૭)

ઈલેશ હીરાચંદ શાહ
બી.એસસી., એલએલ.બી. એડવોકેટ
મો.: ૯૮૨૫૦૫૮૮૯૯
ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫, જી.વલસાડ.
ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.હા.નં.-૪૮. કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫ જી.વલસાડ

ILESH HIRACHAND SHAH
B.Sc., LL.B. Advocate
Mo.: 9825058899
Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125, Dist. Valsad.
Resi. : Vardhman Trader's Compound, N.H. 48, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

: TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN : -

I hereby solemnly declare that, I have experiance of more than ten years in land matters relating to title of land with its search report and issuance of " No Encumbrance " certificate of land in which the owner of the land has the right / title / interest in the property and I also have 34 years experiance in land matters in accordance to GUJ RERA rules.

The contents above are true and correct and I have concealed nothing there from.

Property Ref. :-

ALL THESE piece or parcels of Non Agricultural land or ground laying and being at-**DUNGRA,** within the Municipality Limits of Vapi, Taluka-Vapi, District-Valsad in the Sub-District-Vapi and District-Valsad bearing . . . .

New Survey No.	Old Survey No.	Area (H.Aare.)	Assessment
3711	471 / A / Paikee 6	0=30=35	1,062.00

On or towards East : Land bearing Old Survey No. 471 / 2.

On or towards West : Land bearing Old Survey No. 474.

On or towards North : Land bearing Old Survey No. 471 / 1.

On or towards South : Vapi-Silvassa Road.

Date-15/06/2022
Place: Pardi.

Advocte Sign. : [signature]
Advocate Name : Ilesh H. Shah
Sanad No. G / 414 / 1987.