AHD-3-MGR
808 | 1 | 1104
2021

SERIAL NO.: 30135 DATE: 28.01.2021
NAME OF THE PURCHASER:
ADDRESS:
VALUE RS. 993000/-
LICENCE NO GUJ/SOS/AUTH/AV/364/2013/2988
THE MAHILA VIKAS CO. OP. BANK LTD.
Swaminarayan Avenue, Vasna, Ahmedabad-380 007.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

THE MAHILA VIKAS CO-OPERATIVE BANK LTD
SWAMINARAYAN AVENUE
GUJ/SOS/AUTH/AV/364/2013
INDIA
30135 143809 SPL. ADH JAN 28 2021 15:18
Rs.0993000/-PB7281
STAMP DUTY GUJARAT

બાંધકામ/ડેવલોપમેન્ટ કરાર

એકતરફવાળા :- લખી આપનાર

(૧)(એ) રજનીકાંત મોહનલાલ સોની
Permanent Account No. : BCLPS 5741 N
Aadhaar No. : 2570 9308 2564
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૧, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

AHD-3-MGR
808 / 104
2021

(૧) (બી) કૃણાલ રજનીકાંત સોની
Permanent Account No. : BEHPS 9727 L
Aadhaar No. : 5464 2205 6445
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૧, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

(૨)(એ) માલતીબેન સુર્યકાંત સોની
Permanent Account No. : AVQPS 7091 E
Aadhaar No. : 3812 4065 9498
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૨, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

(૨)(બી) સુર્યકાંત સાકળચંદ સોની
Permanent Account No. : AIJPS 6446 B
Aadhaar No. : 3664 9861 1788
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૨, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

(૩) સુર્યકાંત સાકળચંદ સોની
Permanent Account No. : AIJPS 6446 B
Aadhaar No. : 3664 9861 1788
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૩, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

(૪) આશાબેન ચંદ્રવદનભાઈ રાજયગુરૂ
Permanent Account No. : AKDPR 8993 E
Aadhaar No. : 5699 4450 0267
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૪ તથા ૫, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

(૫)(એ) ભારતીબેન મહેન્દ્રભાઈ જોષી
Permanent Account No. : AHGPJ 5178 H
Aadhaar No. : 9816 7095 8765
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૪ તથા ૫, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

Soni R.M
Soni K.R
Suryakant S Soni
A.C. Rajyaguru

AHD-3-MGR
808 | ૩ | 104
#3#
2021

(૫)(બી) આશાબેન ચંદ્રવદનભાઈ રાજયગુરૂ
Permanent Account No. : AKDPR 8993 E
Aadhaar No. : 5699 4450 0267
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૪ તથા ૫, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

(૬) ગોપાલભાઈ કાંતિલાલ દરજી
Permanent Account No. : AEUPD 8989 F
Aadhaar No. : 3455 7901 1098
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૬, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

(૭)(એ) લક્ષ્મણ ચંપતરાવ ઉજવણે
Permanent Account No. : AAAPU 8352 R
Aadhaar No. : 5561 1616 0610
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૭, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

(૭)(બી) શોભા લક્ષ્મણ ઉજવણે
Permanent Account No. : AAVPU 0325 K
Aadhaar No. : 7103 5563 6009
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૭, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

(૮) શીરીષ અંબેલાલ દેસાઈ
Permanent Account No. : ABLPD 0917 H
Aadhaar No. : 2238 9393 5037
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૮, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

(૯) દીલીપ ચિનુભાઈ શાહ
Permanent Account No. : AFDPS 6753 A
Aadhaar No. : 4565 4906 5415
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૯+૧૦/એ, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

Soni R.M.
Soni K.R
Suryakant S Soni
A. C. Rajyaguru.

AHD-3-MGR
808 | ५ | 104
#4# 2021

(૧૦) અભય ચીમનલાલ નાણાંવટી
Permanent Account No. : AEAPN 6479 E
Aadhaar No. : 4275 5800 2534
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૧૦/બી+૧૧, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

(૧૧)(એ) નયના દિપકભાઈ દ્વિવેદી
Permanent Account No. : AGHPD 9527 E
Aadhaar No. : 7958 9112 0572
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૧૨, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

(૧૧)(બી) પુર્વા દિપકભાઈ દ્વિવેદી
Permanent Account No. : BOKPD 5098 A
Aadhaar No. : 8945 7375 4888
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૧૨, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

(૧૨) ચારૂબેન નવનીતભાઈ દેસાઈ
Permanent Account No. : ABQPD 4026 N
Aadhaar No. : 3840 6561 9580
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૧૩, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

(૧૩) અશ્વિનભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ ત્રિવેદી
Permanent Account No. : AAVPT 9082 C
Aadhaar No. : 3796 9259 0050
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૧૪, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

(૧૪)(એ) શિવરાજભાઈ સાજણભાઈ ગઢવી
Permanent Account No. : ARNPG 8161 C
Aadhaar No. : 3092 2964 0860
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૧૫, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

Soni R.M
Soni K.R.
A.C. Rajyaguru

AHD-3-MGR
808 / 5 / 104
#5# 2021

(૧૪)(બી) જીવણ મેઘરાજ ગઢવી

Permanent Account No. : BBWPG 3522 K
Aadhaar No. : 8957 1963 0408

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૧૫, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

(૧૫) ડો. પ્રેરણા ઠાકુર

Permanent Account No. :
Aadhaar No. : 4252 2300 4936

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૪, સેકટર–૭, કલ્હાર બંગલોઝ, નાંદોલી, રાંચરડા, ગાંધીનગર, અમદાવાદના **વતી અને તરફથી તેઓના કુલમુખત્યાર – દીપન દીલીપભાઈ શાહ**, પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૨, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

(૧૬) અરવિંદભાઈ ત્રંબકલાલ સંઘવી

Permanent Account No. : AFAPS 3272 B
Aadhaar No. : 2158 9071 7735

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૧૭, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

(૧૭)(એ) ચારૂબેન નવનીતભાઈ દેસાઈ

Permanent Account No. : ABQPD 4026 N
Aadhaar No. : 3840 6561 9580

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૧૩, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ

(૧૭)(બી) આશીતભાઈ અમરીશભાઈ પરીખ

Permanent Account No. : ABEPP 8504 H
Aadhaar No. : 9274 5562 8512

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૧૮, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

(૧૭)(સી) આરતી આશીતભાઈ પરીખ

Permanent Account No. : AMMPP 1429 Q
Aadhaar No. : 8598 9368 5969

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૧૮, સુનિતા

Soni R.M
Soni K.R.
A. C. Rajguru

AHD-3-MGR
808 | 6 | 104
#6 2021

એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ.

"જેમને હવે પછી સંયુકતપણે આ બાંધકામ/ડેવલોપમેન્ટ કરારમાં 'અમો' અને/અગર 'લખી આપનાર' અને/અગર 'એકતરફવાળા' અને/અગર 'જમીન માલિક' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનાર તમામનો તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટર, એડમીનીસ્ટ્રેટર, એસાઈની વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે."

બીજીતરફવાળા :– લખાવી લેનાર

સ્વરા ઈન્ફ્રાબિલ્ડ ના પ્રોપરાઈટર–કાર્તિક પી. સોની
Permanent Account No. : FANPS 7326 P
Aadhaar No. : 4030 3439 9762
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ : ૧૦૨, સ્વરા સેફાયર, આઈ.પી.એસ. કવાર્ટર્સની સામે, હિરાબાગ ક્રોસીંગ રોડ, આંબાવાડી, અમદાવાદ

"જેમને હવે પછી આ બાંધકામ/ડેવલોપમેન્ટ કરારમાં 'તમો' અને/અગર 'લખાવી લેનાર' અને/અગર 'બીજીતરફવાળા અને/અગર 'ડેવલોપર' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારનો તથા તમારા હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, તથા છેલ્લા હયાત ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટર, એડમીનીસ્ટ્રેટર, એસાઈની વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે."

(એ) જત ડીસ્ટ્રીકટ : અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ–ડીસ્ટ્રીકટ : અમદાવાદ–૩ (મેમનગર) ના તાલુકા : સાબરમતીના મોજે : છદાવડ ગામની સીમના હાલના રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ખાતા નંબર :– ૨૭૪ હેઠળ ચાલતી ટી.પી. સ્કીમ નંબર :– ૩/૫ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :– ૭૦૩+૭૦૪/ડી (જુના રેકર્ડ મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :– ૭૦૩+૭૦૪/સી), ની કુલ ૭૫૬ ચોરસમીટર રહેણાંકના હેતુવાળી બિનખેતીની જમીન, કે જેના ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે :–

પૂર્વે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :– ૭૦૩+૭૦૪/એ
પશ્ચિમે	:	રસ્તો
ઉત્તરે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :– ૭૦૨
દક્ષિણે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :– ૭૦૫

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી જમીન, કે જેને હવે પછી 'મજકુર જમીન' કે 'સદરહુ જમીન' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

AHD-3-MGR
808 | ૪ | 104
2021
#7#

(બી) મજકુર જમીન ઉપર 'સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ' નામથી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલા પ્લાન મુજબ કુલ ૧૮ (અઢાર) ફ્લેટનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ. અને તેવા દરેક ફ્લેટ, મજકુર જમીન પૈકીની વરાડે પડતી ૧/૧૮ માં ભાગ/હિસ્સાની જમીનના હક્કો સહિત જુદી જુદી વ્યક્તિઓને વેચાણ આપવામાં આવેલ. ત્યારબાદ મુળ ફ્લેટ નંબર :– ૯, ફ્લેટ નંબર :– ૧૦ તથા ફ્લેટ નંબર :– ૧૧ ના માલિકો દ્વારા ત્રણેય ફ્લેટોમાં આંતરીક સુધારા વધારા કરીને ફ્લેટ નંબર :–૯+૧૦/એ તથા ફ્લેટ નંબર :–૧૦/બી+૧૧ એમ, ૨ (બે) મોટા ફ્લેટોમાં ફેરવવામાં આવેલ છે.

હાલમાં આ કરારના એકતરફવાળા નીચે જણાંવેલી વિગતે મજકુર જમીન ઉપર આવેલ 'સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ' સ્કીમના ફ્લેટો પૈકી તેમના નામ સામે જણાંવેલ ફ્લેટના તથા મજકુર જમીન પૈકીની વગર વહેંચાયેલ જમીનના માલિક તથા કબજેદાર છે.

અનુ. નંબર	ફ્લેટ તથા વગર વહેંચાયેલ જમીનના માલિક/માલિકોના નામ	ફ્લેટ નંબર	મજકુર જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ હક્ક/હિસ્સો
૧	(એ) રજનીકાંત મોહનલાલ સોની (બી) કૃણાલ રજનીકાંત સોની	૧	૧/૧૮
૨	(એ) માલતીબેન સુર્યકાંત સોની (બી) સુર્યકાંત સાકળચંદ સોની	૨	૧/૧૮
૩	સુર્યકાંત સાકળચંદ સોની	૩	૧/૧૮
૪	આશાબેન ચંદ્રવદનભાઈ રાજયગુરૂ	૪	૧/૧૮
૫	(એ) ભારતીબેન મહેન્દ્રભાઈ જોષી (બી) આશાબેન ચંદ્રવદનભાઈ રાજયગુરૂ	૫	૧/૧૮
૬	ગોપાલભાઈ કાંતિલાલ દરજી	૬	૧/૧૮
૭	(એ) લક્ષ્મણ ચંપતરાવ ઉજવણે (બી) શોભા લક્ષ્મણ ઉજવણે	૭	૧/૧૮
૮	શીરીષ કાંતિલાલ દેસાઈ	૮	૧/૧૮
૯	દીલીપ ચિનુભાઈ શાહ	૯+૧૦/એ	૧/૧૨
૧૦	અભય ચીમનલાલ નાણાંવટી	૧૦/બી+૧૧	૧/૧૨
૧૧	(એ) નયના દિપકભાઈ દ્વિવેદી (બી) પુર્વા દિપકભાઈ દ્વિવેદી	૧૨	૧/૧૮
૧૨	ચારૂબેન નવનીતભાઈ દેસાઈ	૧૩	૧/૧૮
૧૩	અશ્વિનભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ ત્રિવેદી	૧૪	૧/૧૮
૧૪	(એ) શિવરાજભાઈ સાજણભાઈ ગઢવી (બી) જીવણ મેઘરાજ ગઢવી	૧૫	૧/૧૮
૧૫	ડો. પ્રેરણા ઠાકુર	૧૬	૧/૧૮
૧૬	અરવિંદભાઈ ત્રંબકલાલ સંઘવી	૧૭	૧/૧૮
૧૭	(એ) ચારૂબેન નવનીતભાઈ દેસાઈ (બી) આશીતભાઈ અમરીશભાઈ પરીખ (સી) આરતી આશીતભાઈ પરીખ	૧૮	૧/૧૮

Soni R. M.
Soni K. R.
Sauryakant S Soni
A. C. Rajyaguru

AHD-3-MGR

808 | ૪ | 104

#8# 2021

(સી) સદરહુ 'સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ' નું હાલનું બાંધકામ ઘણાં વર્ષો જુનુ હોઈ લીકેજના તથા અન્ય પ્રોબ્લેમો છે. વધુમાં હાલની જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈઓ મુજબ વધુ બાંધકામ મળી શકે તેમ હોઈ, 'સુનીતા એપાર્ટમેન્ટ' ના તમામ ફ્લેટ માલિકોએ મજકુર જમીન ઉપરનું હાલનું હયાત બાંધકામ દુર કરીને હાલના તથા વખતોવખતના નીતિ–નિયમો મુજબ નવું તથા વધુ ક્ષેત્રફળ/ફેસીલીટીઝવાળુ બાંધકામ/ રીડેવલોપમેન્ટ કરાવવા માટે જુદા જુદા બિલ્ડર/ડેવલોપર/ઓર્ગેનાઈઝર જોડે વખતો વખત ચર્ચા–વિચારણાં કરેલ. આ રીતે 'સુનીતા એપાર્ટમેન્ટ' ના તમામ ફ્લેટ માલિકોએ આ કરારના બીજીતરફવાળા જોડે પણ મજકુર જમીન ઉપર રીડેવલોપમેન્ટ/બાંધકામ કરવા અંગે ચર્ચા–વિચારણાં કરેલ, જેના અનુસંધાને બીજીતરફવાળા દ્વારા આપવામાં આવેલી ઓફર 'સુનીતા એપાર્ટમેન્ટ' ના તમામ ફ્લેટ માલિકોને વધુ ફાયદાકારક જણાંયેલ અને તેથી બીજીતરફવાળાની ઓફર 'સુનીતા એપાર્ટમેન્ટ' ના તમામ ફ્લેટ માલિકો દ્વારા સર્વાનુમતે મંજુર રાખવામાં આવેલ અને 'સુનીતા એપાર્ટમેન્ટ' ના તમામ ફ્લેટ માલિકોએ સર્વસંમતિથી બીજીતરફવાળાને મજકુર જમીન ઉપરનું હાલનું હયાત બાંધકામ દુર કરીને હાલના તથા વખતોવખતના નીતિ–નિયમો મુજબ નવું બાંધકામ/ ડેવલોપમેન્ટ કરવાના હક્કો તબદિલ કરવાનું કબુલ, મંજુર રાખેલ અને બીજીતરફવાળાએ 'સુનીતા એપાર્ટમેન્ટ' ના તમામ ફ્લેટ માલિકો પાસેથી મજકુર જમીન ઉપરનું હાલનું હયાત બાંધકામ દુર કરીને હાલના તથા વખતોવખતના નીતિ–નિયમો મુજબ નવું બાંધકામ/ડેવલોપમેન્ટ કરવાના હક્કો રાખવાનું કબુલ, મંજુર રાખેલ.

(ડી) પક્ષકારો વચ્ચે કબુલ, મંજુર રાખવામાં આવેલી શરતો મુજબ મજકુર જમીન ઉપર બાંધકામ/ડેવલોપમેન્ટ/રી–ડેવલોપમેન્ટ કરવા અંગેનો આ બાંધકામ/ડેવલોપમેન્ટ કરાર આજરોજ નીચે મુજબ કરવામાં આવેલ છે.

<u>આ બાંધકામ/ડેવલોપમેન્ટ કરારથી બંને પક્ષકારો કબુલ, મંજુર રાખે છે કે :–</u>

(૧) આ બાંધકામ/ડેવલોપમેન્ટ કરારમાં જણાવેલી વિગતે આ કરારના એકતરફવાળાએ મજકુર જમીન ઉપર પ્રવર્તમાન તથા વખતોવખતના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ રહેણાંકના ફ્લેટોની સ્કીમનું બાંધકામ/ ડેવલોપમેન્ટ કરવા અંગે મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ. ના સંપુર્ણ હક્કો આ કરારના બીજીતરફવાળાને આપેલ/તબદિલ કરેલ છે અને આ કરારના બીજીતરફવાળાએ પ્રવર્તમાન તથા વખતોવખતના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ મજકુર જમીન ઉપર રહેણાંકના ફ્લેટોનું બાંધકામ/ડેવલોપમેન્ટ કરવા અંગેના હક્કો આ કરારના એકતરફવાળા પાસેથી તબદિલીથી મેળવેલ છે.

AHD-3-MGR
808 9 104
2021

(૨) આ કરારના બીજીતરફવાળાએ મજકુર જમીન ઉપર હાલનું હયાત બાંધકામ તોડી–તોડાવીને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પાસે પ્લાન મંજુર કરાવીને તથા તમામ પ્રકારની મંજુરીઓ મેળવીને આ સાથે બિડેલ 'એનેક્ષર–એ' મુજબના સ્પેસીફીકેશનો, પ્લાનીંગ તથા ડીઝાઈનીંગ મુજબ મજકુર જમીન ઉપર પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ પોતાના ખર્ચે અને જવાબદારીએ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પ્લાન મંજુર કરવામાં આવનાર પ્લાન મુજબ નવા કુલ ૨૫ (પચ્ચીસ) ફ્લેટોનું બાંધકામ કરવાનુ છે અને રહેશે. સદરહુ સ્કીમ/પ્રોજેક્ટનું નામ 'સ્વરા સમન્વય' રહેશે.

(૩) મજકુર જમીન ઉપર પ્રવર્તમાન તથા વખતોવખતના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ બાંધકામ/ડેવલોપમેન્ટ કરવા અંગે મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ. ના સંપુર્ણ હક્કો તથા તેને આનુષંગિક તમામ હક્ક/અધિકારો પેટે આ કરારના બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળા તમામ ફલેટ માલિકોને :–

(એ) તેમની હાલની મીલકતની બદલી/અવેજીમાં નવી તૈયાર થનાર સ્કીમમાં નીચે કોલમ–૪ કચાર) માં જણાંવેલી મીલકત માલિકી હક્કે આપવાની છે અને નવા ફલેટનો પ્રત્યક્ષ કબજો બાંધકામ પુર્ણ થયેથી બી.યુ. પરમીશન મેળવીને સોંપવાનો છે અને રહેશે.

અનુ. નંબર	ફલેટ માલિક/માલિકોના નામ	હાલની મીલકતની વિગત	બદલામાં આપવાનું નક્કી કરેલ મીલકતની વિગત
૧	(એ) રજનીકાંત મોહનલાલ સોની (બી) કૃણાલ રજનીકાંત સોની	ફલેટ નંબર :– ૧ તથા મજકુર જમીનમાં વ.વ. ૧/૧૮ માં હિસ્સાની જમીન	ફલેટ નંબર :– ૧૦૩ પ્રથમ માળ ૬૫ ચોરસવાર તથા જમીનમાં વરાડે વ.વ. હિસ્સો
૨	(એ) માલતીબેન સુર્યકાંત સોની (બી) સુર્યકાંત સાકળચંદ સોની	ફલેટ નંબર :– ૨ તથા મજકુર જમીનમાં વ.વ. ૧/૧૮ માં હિસ્સાની જમીન	ફલેટ નંબર :– ૪૦૨ ચોથો માળ ૬૫ ચોરસવાર તથા જમીનમાં વરાડે વ.વ. હિસ્સો
૩	સુર્યકાંત સાકળચંદ સોની	ફલેટ નંબર :– ૩ તથા મજકુર જમીનમાં વ.વ. ૧/૧૮ માં હિસ્સાની જમીન	ફલેટ નંબર :– ૪૦૩ ચોથો માળ ૬૫ ચોરસવાર તથા જમીનમાં વરાડે વ.વ. હિસ્સો
૪	આશાબેન ચંદ્રવદનભાઈ રાજયગુરૂ	ફલેટ નંબર :– ૪ તથા મજકુર જમીનમાં વ.વ. ૧/૧૮ માં હિસ્સાની જમીન	ફલેટ નંબર :– ૨૦૧ બીજો માળ ૬૫ ચોરસવાર તથા જમીનમાં વરાડે વ.વ. હિસ્સો

AHD-3-MGR

808 | 10 | 104

#10# 2021

૫	(એ) ભારતીબેન મહેન્દ્રભાઈ જોષી (બી) આશાબેન ચંદ્રવદનભાઈ રાજયગુરૂ	ફલેટ નંબર :– ૫ તથા મજકુર જમીનમાં વ.વ. ૧/૧૮ માં હિસ્સાની જમીન	ફલેટ નંબર :– ૨૦૨ બીજો માળ ૬૫ ચોરસવાર તથા જમીનમાં વરાડે વ.વ. હિસ્સો
૬	ગોપાલભાઈ કાંતિલાલ દરજી	ફલેટ નંબર :– ૬ તથા મજકુર જમીનમાં વ.વ. ૧/૧૮ માં હિસ્સાની જમીન	ફલેટ નંબર :– ૧૦૧ પ્રથમ માળ ૬૫ ચોરસવાર તથા જમીનમાં વરાડે વ.વ. હિસ્સો
૭	(એ) લક્ષ્મણ ચંપતરાવ ઉજવણે (બી) શોભા લક્ષ્મણ ઉજવણે	ફલેટ નંબર :– ૭ તથા મજકુર જમીનમાં વ.વ. ૧/૧૮ માં હિસ્સાની જમીન	ફલેટ નંબર :– ૨૦૩ બીજો માળ ૬૫ ચોરસવાર તથા જમીનમાં વરાડે વ.વ. હિસ્સો
૮	શીરીષ કાંતિલાલ દેસાઈ	ફલેટ નંબર :– ૮ તથા મજકુર જમીનમાં વ.વ. ૧/૧૮ માં હિસ્સાની જમીન	ફલેટ નંબર :– ૧૦૨ પ્રથમ માળ ૬૫ ચોરસવાર તથા જમીનમાં વરાડે વ.વ. હિસ્સો
૯	દીલીપ ચિનુભાઈ શાહ	ફલેટ નંબર :– ૯+૧૦/એ તથા મજકુર જમીનમાં વ.વ. ૧/૧૮ માં હિસ્સાની જમીન	ફલેટ નંબર :– ૩૦૪ ત્રીજો માળ ૯૭ ચોરસવાર તથા જમીનમાં વરાડે વ.વ. હિસ્સો
૧૦	અભય ચીમનલાલ નાણાંવટી	ફલેટ નંબર :– ૧૦/બી+૧૧ તથા મજકુર જમીનમાં વ.વ. ૧/૧૮ માં હિસ્સાની જમીન	ફલેટ નંબર :– ૪૦૪ ચોથો માળ ૯૭ ચોરસવાર તથા જમીનમાં વરાડે વ.વ. હિસ્સો
૧૧	(એ) નયના દિપકભાઈ દ્વિવેદી (બી) પુર્વા દિપકભાઈ દ્વિવેદી	ફલેટ નંબર :– ૧૨ તથા મજકુર જમીનમાં વ.વ. ૧/૧૮ માં હિસ્સાની જમીન	ફલેટ નંબર :– ૫૦૧ પાંચમો માળ ૬૫ ચોરસવાર તથા જમીનમાં વરાડે વ.વ. હિસ્સો
૧૨	ચારૂબેન નવનીતભાઈ દેસાઈ	ફલેટ નંબર :– ૧૩ તથા મજકુર જમીનમાં વ.વ. ૧/૧૮ માં હિસ્સાની જમીન	ફલેટ નંબર :– ૩૦૨ ત્રીજો માળ ૬૫ ચોરસવાર તથા જમીનમાં વરાડે વ.વ. હિસ્સો

AHD-3-MGR
808 | 11 | 104
#11# 2021

૧૩	અશ્વિનભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ ત્રિવેદી	ફલેટ નંબર :- ૧૪ તથા મજકુર જમીનમાં વ.વ. ૧/૧૮ માં હિસ્સાની જમીન	ફલેટ નંબર :- ૫૦૩ પાંચમો માળ ૬૫ ચોરસવાર તથા જમીનમાં વરાડે વ.વ. હિસ્સો
૧૪	(એ) શિવરાજભાઈ સાજણભાઈ ગઢવી (બી) જીવણ મેઘરાજ ગઢવી	ફલેટ નંબર :- ૧૫ તથા મજકુર જમીનમાં વ.વ. ૧/૧૮ માં હિસ્સાની જમીન	ફલેટ નંબર :- ૫૦૨ પાંચમો માળ ૬૫ ચોરસવાર તથા જમીનમાં વરાડે વ.વ. હિસ્સો
૧૫	ડો. પ્રેરણા ઠાકુર	ફલેટ નંબર :- ૧૬ તથા મજકુર જમીનમાં વ.વ. ૧/૧૮ માં હિસ્સાની જમીન	ફલેટ નંબર :- ૩૦૧ ત્રીજો માળ ૬૫ ચોરસવાર તથા જમીનમાં વરાડે વ.વ. હિસ્સો
૧૬	અરવિંદભાઈ ત્રંબકલાલ સંઘવી	ફલેટ નંબર :- ૧૭ તથા મજકુર જમીનમાં વ.વ. ૧/૧૮ માં હિસ્સાની જમીન	ફલેટ નંબર :- ૪૦૧ ચોથો માળ ૬૫ ચોરસવાર
૧૭	(એ) ચારૂબેન નવનીતભાઈ દેસાઈ (બી) આશીતભાઈ અમરીશભાઈ પરીખ (સી) આરતી આશીતભાઈ પરીખ	ફલેટ નંબર :- ૧૮ તથા મજકુર જમીનમાં વ.વ. ૧/૧૮ માં હિસ્સાની જમીન	ફલેટ નંબર :- ૩૦૩ ત્રીજો માળ ૬૫ ચોરસવાર તથા જમીનમાં વરાડે વ.વ. હિસ્સો

(બી) આ હાલના હયાત તમામ ફલેટોનો ખાલી કબજો મળ્યાની તારીખથી ફલેટ નંબર :- ૯+૧૦/એ તથા ફલેટ નંબર :- ૧૦/બી+૧૧ ના માલિકને તેમના વૈકલ્પિક રહેણાંકની સગવડ સારૂ માસિક રૂા ૨૨,૫૦૦=૦૦ અંકે રૂપીયા બાવીસ હજાર પાંચસો પુરાની રકમ તથા બાકીના દરેક ફલેટ માલિકને તેમના વૈકલ્પિક રહેણાંકની સગવડ સારૂ માસિક રૂા ૧૫,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપીયા પંદર હજાર પુરાની રકમ ભાડા/ખર્ચ/વળતર પેટે ચુકવવાની છે. બીજીતરફવાળાએ આવુ માસિક ભાડુ, નવા બાંધવામાં આવનાર ફલેટનો કબજો બી.યુ. પરમીશન મળ્યેથી જે તે ફલેટ માલિકને સોંપવામાં આવે, તે તારીખ સુધીનું ચુકવવાનુ છે અને રહેશે.

(સી) નવા ફલેટની સર્વિસ સોસાયટીમાં જુના ફલેટ માલિકોની મેઈનટેનન્સ ડિપોઝીટ પેટે પ્રતિ ૧ (એક) જુના ફલેટ દિઠ રૂા ૫૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપીયા પચાસ હજાર પુરા નવા ફલેટનો કબજો સોંપતા સમયે બીજીતરફવાળાએ જમા કરાવવાના છે અને રહેશે.

AHD-3-MGR
808 | 11 | 104
2021

(૪) આ કરારના એકતરફવાળા કબુલ, મંજુર રાખીને જણાંવે છે કે એકતરફવાળાએ :–

(એ) બીજીતરફવાળા દ્વારા હાલના મંજુર થયેલા પ્લાન તેઓએ જોઈ–તપાસી લીધેલ છે અને એકતરફવાળાને મળનારા ફ્લેટના સ્થળ–સ્થિતિ, ક્ષેત્રફળ વિગેરેની જાતચકાસણી કરી–કરાવી લીધેલ છે અને તેનાથી એકતરફવાળાને સંપુર્ણ સંતોષ છે.

એકતરફવાળા વધુમાં જણાંવે છે કે બીજીતરફવાળા દ્વારા હાલના મંજુર થયેલા પ્લાનમાં સુધારા–વધારા કરવા અંગે જે કાંઈ પ્લાન/રીવાઈઝડ પ્લાન વિગેરે તૈયાર કરવામાં આવે, તે તમામ પ્લાન/રીવાઈઝડ પ્લાનમાં તેમજ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પાસે તેવા પ્લાન/રીવાઈઝડ પ્લાન મંજુર કરાવવા માટે જરૂરી અરજી, ફોર્મ, સોગંદનામા, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, ડેકલેરેશન, લખાણો, પેપર્સ વિગેરેમાં હાલના જમીન માલિક તરીકે કોઈપણ જાતના વાંધા–તકરાર કર્યા સિવાય પોતાના સહી–સિક્કા કરી–કરાવી આપવાના છે અને રહેશે તે અંગે તમામ ખર્ચ બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

(બી) ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોમેન્ટ) એકટ તથા ધી ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોમેન્ટ) રૂલ્સની જોગવાઈઓ મુજબ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી સમક્ષ પ્રોજેકટ/સ્કીમનું રજીસ્ટ્રેશન/નોંધણી કરાવવા માટે તથા બાંધકામના પ્રોગ્રેસ/તબક્કા દરમ્યાન વખતોવખત જે કાંઈ સર્ટીફીકેટ/કલીઅરન્સ/એન.ઓ.સી. મેળવવા પડે તે સારૂ તથા રકમ/ડિપોઝીટ વિડ્રો કરવા સારૂ તથા પ્રોજેકટ/સ્કીમ કમ્પલીશન સર્ટીફીકેટ મેળવવા સારૂ જરૂરી અરજી, ફોર્મ, સોગંદનામા, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, ડેકલેરેશન, લખાણો, પેપર્સ વિગેરેમાં હાલના જમીન માલિક તરીકે એકતરફવાળાએ પોતાના સહી–સિક્કા કરી–કરાવી આપવાના છે. તે અંગેનો તમામ ખર્ચ બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

(સી) તમામ સરકારી, અર્ધ–સરકારી, લોકલ ઓથોરીટી, રેવન્યુ/સીટી સર્વે કચેરીમાંથી જરૂરી પ્રમાણપત્રો, પરવાનગી વિગેરે મેળવવા સારૂ જે કાંઈ લખાણો, કાર્યો, કૃત્યો, કાર્યવાહીઓ વિગેરે કરવા–કરાવવા પડે તે કરી–કરાવી તેવા પ્રમાણપત્રો, પરવાનગી વિગેરે મેળવી આપવાના છે અને રહેશે. જે અંગેનો તમામ ખર્ચ બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો છે અને રહેશે.

(ડી) મંજુર થયેલા પ્લાન/રીવાઈઝડ પ્લાન મુજબ બાંધકામ પુરૂ કરવા માટે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયેથી બી.યુ. પરમીશન મેળવવા માટે જે કાંઈ લખાણો, કાર્યો, કૃત્યો, કાર્યવાહીઓ વિગેરે કરવા–કરાવવા પડે તે કરી–કરાવી આપવાના છે અને રહેશે. જે અંગેનો તમામ ખર્ચ બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો છે અને રહેશે.

AHD-3-MGR
808 | 17 | 104
#13# 2021

(ઈ) બીજીતરફવાળાના ખર્ચે અને જવાબદારીએ વોટર/ડ્રેનેજ/ઈલકટ્રીકસીટી કનેકશન/લીફટ લાયસન્સ મેળવવા તથા જરૂરી તમામ પરવાનગી/ મંજુરી/નો–ઓબ્જેકશન વિગેરે મેળવવા સારૂ જયારે જયારે જે કાંઈ નિયત અરજી/ફોર્મ્સ/પેપર્સ/લખાણો/સોગંદનામા/બોન્ડ/ડેકલેરેશન વિગેરે કરી આપવા પડે, તે તમામ કરી–કરાવી આપવાના છે અને રહેશે.

(એફ) મજકુર સ્કીમનું બાંધકામ પુરુ થયેથી બી.યુ. પરમીશન આવ્યેથી મજકુર જમીન ઉપર બાંધવામાં આવનાર મજકુર સ્કીમમાં તૈયાર થનાર ફલેટો પૈકી ઉપર 'ટેબલ–એ' માં જણાંવેલ ફલેટનો માલિકી હક્કે કબજો એકતરફવાળા દરેક ફલેટ માલિકે બીજીતરફવાળા પાસેથી મેળવી લેવાનો છે અને રહેશે. જુના ફલેટના બદલે મેળવવામાં આવનાર નવા ફલેટના વ્યવહાર ઉપર સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, જી.એસ.ટી. કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ટેક્ષ/વેરા/સેસ વિગેરે ચુકવવાના આવે તો તે તમામ સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, જી.એસ.ટી. તથા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ટેક્ષ/વેરા/સેસ વિગેરે એકતરફવાળા ફલેટ માલિકોએ ભરપાઈ કરવાના/ભોગવવાના છે.

(જી) આ કરારના આધારે મજકુર જમીનમાં બાંધકામ/ડેવલોપમેન્ટ કરવા સારૂ જે જે કાર્યો, કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓ, લખાણો કરવા–કરાવવા પડે તે તમામ કરવા–કરાવવા સારૂ તેમજ તે અંગે કોઈપણ સરકારી, અર્ધ–સરકારી કે સ્થાનીક સંસ્થાઓની કચેરીઓ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી, રેવન્યુ/સીટી સર્વેની કચેરી વિગેરેમાં જુદી જુદી મંજુરી, પરવાનગી વિગેરે કામે જવા–આવવા સારૂ, રૂબરૂ હાજર રહેવા બીજીતરફવાળા હક્કદાર છે. અને આ અંગે એકતરફવાળા જમીન માલિકની સહીઓ, જવાબ, ખુલાસા, સ્ટેટમેન્ટ, કબુલાતનામા, એફીડેવીટ, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરે જે કાંઈ જોઈએ તે તમામ બીજીતરફવાળાના ખર્ચે અને જવાબદારીએ એકતરફવાળાએ કરી/લખી આપવાના છે અને રહેશે.

(એચ) એકતરફવાળા પૈકી કોઈપણ ફલેટ માલિક આ ડેવલોપમેન્ટ કરારના અમલ દરમ્યાન તેમના જુના/નવા ફલેટના હક્કો અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદિલ કરી શકશે નહીં કે તે બાબતના લખાણો, કરારો, પેપર્સ વિગેરે કરી–કરાવી શકશે નહીં કે સદરહુ ડેવલોપમેન્ટ કરાર અન્વયેના બીજીતરફવાળાના હક્કોને નુકસાન કે વિપરીત અસર થાય તેવા હોઈપણ પ્રકારના કાર્યો, કૃત્યો, કાર્યવાહીઓ, લખાણો વિગેરે કરી–કરાવી શકશે. નહીં.

(આઈ) જો સંજોગોવસાત એકતરફવાળા પૈકી કોઈપણ ફલેટ માલિકનું અવસાન થાય તો તે સંજોગોમાં પણ આ ડેવલોપમેન્ટ કરારને કોઈપણ અસર થશે નહીં અને સદરહુ ડેવલોપમેન્ટ કરાર તેવા મૈયત ફલેટ માલિકના વંશ, વારસો, સકસેસરો, એકઝીકયુટર,

AHD-3-MGR

808 | १५ | 104

#14#

2021

એસાઈની વિગેરેને બંધનકર્તા રહેશે. અને આ સંજોગોમાં પ્રોજેકટ/સ્કીમ પૂર્ણ કરવામાં વિલંબ ના થાય તે સારૂ અન્ય ફલેટ માલિકોએ મૈયત ફલેટ માલિકોના આવા વંશ, વારસો, સકસેસરો, એકઝીકયુટર, એસાઈની વિગેરે પાસેથી બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં કાયદેસર રાહે જરૂરી તમામ લખાણો, પેપર્સ, વિગેરે કરી–કરાવી આપવાના છે અને રહેશે.

(જે) સદરહુ 'સ્વરા સમન્વય' સ્કીમમાં નવા ફલેટ વેચાણ રાખનાર વ્યકિતની તરફેણના બાનાખતના કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજમાં એકતરફવાળાએ જમીન માલિક હોવાની રૂઈએ જોડાઈને સહી–મત્તા કરી–કરાવી આપવાના છે અને રહેશે.

(૫) આ કરારની રૂઈએ આ કરારના બીજીતરફવાળા :–

(એ) મજકુર જમીનમાં બાંધકામ/ડેવલોપમેન્ટ કરવા અંગેના તમામ કાર્યો, કૃત્યો, કાર્યવાહીઓ વિગેરે કરી–કરાવી શકશે, જેવા કે મજકુર જમીનમાં બાંધકામના નકશા/પ્લાન/ડ્રોઈંગ વિગેરે તૈયાર કરી શકશે, બાંધકામની ડિઝાઈન/સ્પેસીફીકેશન નક્કી કરી શકશે, આર્કીટેકટ/ એન્જીનીયર્સ/ કોન્ટ્રાકટર/ સુપરવાઈઝર/ મજુરો/સ્ટાફ વિગેરેની નિમણુંક કરી શકશે, તેવા નકશાઓ, એલીવેશનો મંજુરી અર્થે જે તે સક્ષમ અધિકારીની કચેરીમાં રજુ કરી શકશે, કોમ્પીટન્ટ ઓથોરીટી/વેચાણ રાખનાર સુચવે તે મુજબ અને/અગર વખતોવખતના નીતિ–નિયમો મુજબ બાંધકામ/ ડીઝાઈન/ સ્પેસીફીકેશનમાં સુધારા–વધારા કરી શકશે, નકશાઓ/પ્લાનો રીવાઈઝડ કરાવી શકશે, બાંધકામની રજાચીઠ્ઠી/વિકાસ પરવાનગી મેળવી શકશે અને આ અંગે તમામ ખર્ચની જવાબદારી બીજીતરફવાળાની રહેશે.

(બી) મંજુર થયેલા પ્લાન/રીવાઈઝડ પ્લાન તથા રજાચીઠ્ઠી/વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ/ડેવલોમેન્ટ કરી–કરાવી શકશે. મજકુર જમીનમાં બાંધકામ/ ડેવલોપમેન્ટ કરવા સારૂ અન્ય એજન્સીઓ સાથે જરૂરી કરારો કરી શકશે.

(સી) બીજીતરફવાળાના ખર્ચે અને જવાબદારીએ મજકુર સ્કીમ સારૂ સ્ટીલ, સિમેન્ટ, રેતી, કપચી તથા બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સની તમામ ચીજવસ્તુઓ મેળવવા માટે એકતરફવાળાએ જરૂરી તમામ સાથ, સહકાર, સહીઓ વિગેરે આપવાના છે અને રહેશે.

(ડી) પાણી, ડ્રેનેજ, ઈલેકટ્રીસીટી તથા અન્ય સુવિધાઓ મેળવી શકશે.

(ઈ) બાંધકામ પુરૂ થયેથી બી.યુ. પરમીશન મેળવી શકશે.

(એફ) મજકુર જમીન ઉપર બાંધવામાં આવનાર મજકુર સ્કીમમાં તૈયાર થનાર કુલ ૨૫ (પચ્ચીસ) ફલેટો પૈકી ઉપર એકતરફવાળાને આપવાના ઉપર પેરા–૩ માં જણાવેલ નવા કુલ ૧૭ (સત્તર) ફલેટો

AHD-3-MGR
808 / 104
2021

તથા તેને સંલગ્ન વરાડે પડતી વગર વહેંચાયેલ જમીન સિવાયના સ્કીમમાં બાંધવામાં આવનાર વધારાના કુલ ૮ (આઠ) ફ્લેટો/યુનીટો તથા તેને સંલગ્ન વરાડે પડતી વગર વહેંચાયેલ જમીનના હક્કો સહિતની મીલકતનું બુકીંગ/ વેચાણ કરવા તથા તે અંગેની કીંમત તથા અન્ય શરતો નક્કી કરવા, તે અંગેના કરારો લખાણો વિગેરે કરવા, કરારમાં સહી કરવા તથા જરૂર પડે તેવા કરાર/દસ્તાવેજો/લખાણોની પ્રવર્તમાન કાયદા મુજબ નોંધણી/ રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા, સભ્યો પાસેથી નાણાં ઉઘરાવવા, નાણાંની પહોંચ પાવતીઓ આપવા, લોન પેપર્સ આપવા, જરૂર પડે બુકીંગ કેન્સલ કરવા વિગેરે તમામ કાર્યો, કૃત્યો, કાર્યવાહીઓ કરવા તથા તેને આનુષંગિક લખાણો કરવા ફકત બીજીતરફવાળા ડેવલોપર હક્કદાર છે અને રહેશે. બીજીતરફવાળા દ્વારા કરવામાં આવનાર આવા તમામ કાર્યો, કૃત્યો, કાર્યવાહીઓ, લખાણો વિગેરે એકતરફવાળાએ કબુલ, મંજુર રાખવાના છે અને રહેશે. તેમજ આ અંગે એકતરફવાળાએ કોઈપણ પ્રકારના વાંધા કે તકરાર કરવા–કરાવવાના નથી.

(જી) પોતાના ખર્ચે અને જવાબદારીએ મજકુર જમીનમાં મુકવામાં આવેલ સ્કીમની જાહેરાત માટે મજકુર જમીન ઉપર તથા અન્ય યોગ્ય લાગે તે જગ્યાએ બોર્ડ, હોર્ડીગ વિગેરે મુકી શકશે, બ્રોશર વિગેરે છપાવી શકશે, વર્તમાનપત્રો/મેગેઝીનોમાં જાહેરાતો આપી શકશે.

(એચ) આ ડેવલોપમેન્ટ કરારની શરતોને આધિન રહી બીજીતરફવાળા મજકુર સ્કીમ કે તેના કોઈ ભાગ અંગે કોઈપણ કાર્ય, કૃત્ય, કાર્યવાહી કરવા સારૂ પેટા કરાર/સબ–કોન્ટ્રાકટ આપી શકશે. પરંતુ તે અંગેની તમામ જવાબદારી બીજીતરફવાળાની રહેશે.

(૬) આ કરારથી બંને પક્ષકારો વચ્ચે સ્પષ્ટતા કરવામાં આવેલ છે કે આ બાંધકામ/ડેવલોપમેન્ટ કરારથી આ કરારના બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં મજકુર જમીનના માલિકી હક્કો તબદિલ કરવામાં આવેલ નથી આ કરાર એ ફકત બાંધકામ/ડેવલોપમેન્ટ અંગેનો જ કરાર છે. આ બાંધકામ/ડેવલોપમેન્ટ કરારની રૂઈએ મજકુર જમીન ઉપર અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મંજુર કરવામાં આવનાર પ્લાન તથા ઈસ્યુ કરવામાં આવનાર (વિકાસ પરવાનગી) મુજબ તથા કોમ્પીટન્ટ ઓથોરીટીની સુચના મુજબના ફેરફારો પ્રમાણે બાંધકામ/ડેવલોપમેન્ટ કરવાના હેતુ માટે આ કરારના એકતરફવાળાએ મજકુર જમીનનો કબજો આ કરારના બીજીતરફવાળાને સોંપેલ છે.

(૭) આ કરારથી બંને પક્ષકારો જાહેર કરે છે કે આ કરારના બીજીતરફવાળા દ્વારા મજકુર જમીન ઉપર અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મંજુર કરવામાં આવનાર પ્લાન તથા ઈસ્યુ કરવામાં આવનાર (વિકાસ પરવાનગી)

AHD-3-MGR
808 / 16 / 104
2021

#16#

સદરહુ સ્કીમમાં તૈયાર થનાર કુલ ૨૫ (પચ્ચીસ) ફલેટો પૈકી ઉપર એકતરફવાળાને આપવાના ઉપર પેરા–૩ માં જણાંવેલ નવા કુલ ૧૭ (સત્તર) ફલેટો તથા તેને સંલગ્ન વરાડે પડતી વગર વહેંચાયેલ જમીન તથા દરેક ફલેટ માલિકને ફાળવવામાં આવનાર ફલેટ દિઠ ૧ (એક) પાર્કિંગ સ્પેસના વપરાશી હક્કો સિવાયના સ્કીમમાં બાંધવામાં આવનાર વધારાના કુલ ૮ (આઠ) ફલેટો/યુનીટો તથા તેને સંલગ્ન વરાડે પડતી વગર વહેંચાયેલ જમીનના હક્કો તથા જુના ફલેટ માલિકોને ફાળવવામાં આવનાર કુલ ૧૭ (સત્તર) પાર્કિંગ સ્પેસ સિવાયના બાકીના પાર્કિંગ સ્પેસના વપરાશી હક્કો સહિતની મીલકતના હક્કો આ કરારના બીજીતરફવાળાના છે અને રહેશે. ભવિષ્યમાં જો મજકુર જમીન જે કાંઈ નવા/વધારાના હક્કો/ અધિકારો મળવાપાત્ર થાય તે તમામ હક્કો/અધિકારો વિગેરે બીજીતરફવાળાના રહેશે.

(૮) મજકુર જમીન ઉપર બાંધવામાં આવનાર સ્કીમના બાંધકામ/ડેવલોપમેન્ટ અંગેનો સંપુર્ણ ખર્ચ જેવો કે બિલ્ડીંગ મટીરીયલ ખરીદી, મજુરો/સ્ટાફના પગાર/મહેનતાણાં, લીગલ ખર્ચ, પ્લાન પાર્સીંગનો ખર્ચ, રેરા અંતગર્ત પરવાનગી મેળવવા માટેનો ખર્ચ વિગેરે તમામ ખર્ચ આ કરારના બીજીતરફવાળાએ એકલાએ કરેલ છે/કરવાનો છે અને રહેશે. તેમજ સદરહુ સ્કીમમાં જે કાંઈ નફો–નુકસાન થાય તે તમામ બીજીતરફવાળાએ એકલાએ મેળવવાનો/ભોગવવાનો છે અને રહેશે. મજકુર સ્કીમમાં તૈયાર થનાર ફલેટો પૈકી આ કરારના એકતરફવાળાને આપવાના ઉપર પેરા–૩ માં જણાંવેલ નવા કુલ ૧૭ (સત્તર) ફલેટો સિવાયના બાકીના ૮ (આઠ) ફલેટો ખરીદનારાઓ પાસેથી જે કાંઈ રકમ/વેચાણ કિંમત મેળવવાની થાય તે તમામ રકમ ફકત બીજીતરફવાળાએ મેળવવાની છે અને રહેશે.

(૯) સદરહુ સ્કીમમાં ફલેટ વેચાણ રાખનાર વ્યકિતની તરફેણમાં તેઓએ વેચાણ રાખેલ ફલેટ/યુનીટ/હક્કોને સંલગ્ન વરાડે પડતી વગર વહેંચાયેલ જમીનનું વેચાણ કરવા તેવા ફલેટો/યુનીટો/હક્કોના બાનાખતના કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજ/વેચાણ દસ્તાવેજોમાં એકતરફવાળાએ જમીન માલિક હોવાની રૂઈએ જોડાઈને સહી–મત્તા કરી–કરાવી આપવાના છે અને રહેશે.

(૧૦) આ બાંધકામ/ડેવલોપમેન્ટ કરારના અમલ દરમ્યાન એકતરફવાળાએ મજકુર જમીનના રાઈટ, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટને અને/અગર મજકુર પરત્વેના બીજીતરફવાળાના હક્કોને નુકસાન થાય, તે મુજબના કોઈપણ પ્રકારના કાર્યો, કૃત્યો, કાર્યવાહીઓ, લખાણો કરવા–કરવાના નથી. જો કરે–કરાવે અને તેથી કરીને બીજીતરફવાળાને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન કે ખર્ચ થાય તો તે એકતરફવાળાએ ચુકવી આપવાનુ છે અને રહેશે.

(૧૧) આ બાંધકામ/ડેવલોમેન્ટનો કરાર આ કરારમાં સહી કર્યા તારીખથી અમલમાં આવેલો ગણવાનો છે. તેમજ બીજીતરફવાળાએ મજકુર સ્કીમ/પ્રોજેકટ રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફીકેટ આવ્યેથી થી માસ :– ૨૪ (ચોવીસ) માં પુરો કરવાનો છે અને રહેશે. જો કોઈ કારણોસર કુદરતી હોનારત, રોગચાળો/મહામારી, હડતાળ, અછત, લોકડાઉન વિગેરે જેવી

Soni R.M
Soni K.R.
Suryakant S Soni
A.C. Rajyaguru

AHD-3-MGR
808 17 104
#17#
2021

ઘટનાઓ ઉપસ્થિત થાય અને/અગર કાયદામાં ફેરફાર થાય વિગેરે જેવા જેવા બીજીતરફવાળાના અંકુશ બહારના કોઈ કારણોસર મજકુર સ્કીમ/પ્રોજેકટ વિલંબમાં મુકાય તો તે સંજોગોમાં આવા કારણોસર જેટલો સમય મજકુર સ્કીમ/પ્રોજેકટ વિલંબ થાય, તેટલા સમય સુધી મજકુર સ્કીમ/પ્રોજેકટની મુદ્દતમાં વધારો કરવાનો રહેશે. આ સિવાય બીજીતરફવાળા દ્વારા આર્થિક સંકડામણ કે તેના જેવા કોઈ કારણસર સદરહુ મુદ્દતમાં મજકુર સ્કીમ પુર્ણ ના થઈ શકે તો આર્બીટ્રેટરની સુચના મુજબ બીજીતરફવાળાએ પેનલ્ટી ચુકવવાની છે તેમજ બંને પક્ષકારોએ આગળની કાર્યવાહી કરવાની છે અને રહેશે.

(૧૨) આ ડેવલોમેન્ટ કરારની કોઈપણ શરત/સમજુતી/બાબત અંગે પક્ષકારો વચ્ચે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારના મતભેદ કે વાંધા કે તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેવા મતભેદ, વાંધા, તકરારનો ઉકેલ બંને પક્ષકારોએ સહમતીથી આર્બીટ્રેશનની પ્રક્રિયાથી લાવવાનો છે અને રહેશે. આર્બીટ્રેટરની સંખ્યા એક રહેશે, તેમજ આર્બીટ્રેશનની ભાષા અંગ્રેજી અને આર્બીટ્રેશનનું સ્થળ અમદાવાદ મુકામે રહેશે.

REGISTRAR ... D-3. (MEMNAGAR)

ઉપર મુજબનો આ ડેવલોપમેન્ટનો કરાર બંને પક્ષકારોએ પોતાની રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી શુધ્ધબુધ્ધિપૂર્વક કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ–દબાણ વગર વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને કરેલ છે. જે તમામ પક્ષકારોને તથા તેમના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :– અમદાવાદ

તારીખ :– ૨૮/૦૯/૨૦૨૧

<u>એકતરફવાળાની સહી</u> :–

Soni R. M.

---

(૧)(એ) રજનીકાંત મોહનલાલ સોની

Soni K. R.

---

(૧)(બી) કૃણાલ રજનીકાંત સોની

AHD-3-MGR

808 | 18 | 104

#18# 2021

માલતીબેન સુર્યકાંત સોની

(૨)(એ) માલતીબેન સુર્યકાંત સોની

Suryakant S Soni

(૨)(બી) સુર્યકાંત સાકળચંદ સોની

Suryakant S Soni

(૩) સુર્યકાંત સાકળચંદ સોની

A. C. Rajyaguru.

(૪) આશાબેન ચંદ્રવદનભાઈ રાજયગુરૂ

ભારતીબેન જોષી

(૫)(એ) ભારતીબેન મહેન્દ્રભાઈ જોષી

A. C. Rajyaguru

(૫)(બી) આશાબેન ચંદ્રવદનભાઈ રાજયગુરૂ

ગો. કાં. દરજી.

(૬) ગોપાલભાઈ કાંતિલાલ દરજી

SUB REGISTRAR ... D-3, (MEMNAGAR)

GOVT. OF INDIA 2021

AHD-3-MGR
808 | 19 | 104
#19#
2021

(૭)(એ) લક્ષ્મણ ચંપતરાવ ઉજવણે

(૭)(બી) શોભા લક્ષ્મણ ઉજવણે

(૮) શીરીષ અંબેલાલ દેસાઈ

(૯) દીલીપ ચિનુભાઈ શાહ

(૧૦) અભય ચીમનલાલ નાણાંવટી

(૧૧)(એ) નયના દિપકભાઈ દ્વિવેદી

AHD-3-MGR

#20# 808 | ૨૦ | 1104

2021

(૧૧)(બી) પુર્વા દિપકભાઈ દ્વિવેદી

(૧૨) ચારૂબેન નવનીતભાઈ દેસાઈ

(૧૩) અશ્વિનભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ ત્રિવેદી

(૧૪)(એ) શિવરાજભાઈ સાજણભાઈ ગઢવી

(૧૪)(બી) જીવણ મેઘરાજ ગઢવી

(૧૫) ડો. પ્રેરણા ઠાકુરના વતી અને તરફથી
તેઓના કુલમુખત્યાર– દીપન દીલીપભાઈ શાહ

AHD-3-MGR
#21# 808 21 104
2021

(૧૬) અરવિંદભાઈ ત્રંબકલાલ સંઘવી

(૧૭)(એ) ચારૂબેન નવનીતભાઈ દેસાઈ

(૧૭)(બી) આશીતભાઈ અમરીશભાઈ પરીખ

(૧૭)(સી) આરતી આશીતભાઈ પરીખ

બીજીતરફવાળાની સહી :-

For, SWARA INFRABUILD

PROPRIETOR

સ્વરા ઈન્ફ્રાબિલ્ડ
ના પ્રોપરાઈટર કાર્તિક પી. સોની

સાક્ષીની સહી :-

૧ ....

૨ ....

AHD-3-MGR

808 | 104

#22#

2021

મજકુર જમીન/સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ સ્કીમનો હાલનો ફોટોગ્રાફ નંબર-૧

SEAL OF SUB REGISTRAR

For, SWARA INFRABUILD

PROPRIETOR

AHD-3-MGR

808 | 104

#23#

2021

મજકુર જમીન/સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ સ્કીમનો હાલનો ફોટોગ્રાફ નંબર-૨

SEAL OF SUB REGISTRAR

For, SWARA INFRABUILD

PROPRIETOR

AHD-3-MGR
808 | 104
2021

#24#

-: રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ : ૩૨-એ અન્વયેનું પરીશીષ્ટ :-

લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

નામ તથા સહી	ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન
For, SWARA INFRABUILD PROPRIETOR સ્વરા ઈન્ફ્રાબિલ્ડ ના પ્રોપરાઈટર કાર્તિક પી. સોની		

લખી આપનારની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

નામ તથા સહી	ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન
Soni R. M. (૧)(એ) રજનીકાંત મોહનલાલ સોની		
Soni K. R. (૧)(બી) કૃણાલ રજનીકાંત સોની		

AHD-3-MGR

808 | | 104

#25#

2021

(૨)(એ) માલતીબેન સુર્યકાંત સોની		
(૨)(બી) સુર્યકાંત સાકળચંદ સોની		
(૩) સુર્યકાંત સાકળચંદ સોની		
(૪) આશાબેન ચંદ્રવદનભાઈ રાજયગુરૂ		

AHD-3-MGR

808 | 104

2021

#26#

ભારતીબેન જોષી (૫) (એ) ભારતીબેન મહેન્દ્રભાઈ જોષી		
A. C. Rajyaguru (૫)(બી) આશાબેન ચંદ્રવદનભાઈ રાજયગુરૂ		
જી. કે. દરજી (૬) ગોપાલભાઈ કાંતિલાલ દરજી		
Ujawane (૭) (એ) લક્ષ્મણ ચંપતરાવ ઉજવણે		

AHD-3-MGR

808 | 27 | 104

2021

#27#

(૭)(બી) શોભા લક્ષ્મણ ઉજવણે		
(૮) શીરીષ કાંતિલાલ દેસાઈ		
(૯) દીલીપ ચિનુભાઈ શાહ		
(૧૦) અભય ચીમનલાલ નાણાંવટી		

AHD-3-MGR
808 | 104
2021

#28#

(૧૧) (એ) નયના દિપકભાઈ દ્વિવેદી		
(૧૧)(બી) પુર્વા દિપકભાઈ દ્વિવેદી		
(૧૨) ચારૂબેન નવનીતભાઈ દેસાઈ		
(૧૩) અશ્વિનભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ ત્રિવેદી		

AHD-3-MGR

808 | ૧૧ | 104

#29# 2021

(૧૪)(એ) શિવરાજભાઈ સાજણભાઈ ગઢવી		
J.M. (૧૪)(બી) જીવણ મેઘરાજ ગઢવી		
(૧૫) ડો. પ્રેરણા ઠાકુરના વતી અને તરફથી તેઓના કુલમુખત્યાર– દીપન દીલીપભાઈ શાહ		
અરવિંદ ત્રંબકલાલ સંઘવી. (૧૬) અરવિંદભાઈ ત્રંબકલાલ સંઘવી		

AHD-3-MGR

#30# 808 | ૩૦ | 104

2021

(૧૭)(એ) ચારૂબેન નવનીતભાઈ દેસાઈ		
(૧૭)(બી) આશીતભાઈ અમરીશભાઈ પરીખ		
(૧૭)(સી) આરતી આશીતભાઈ પરીખ		

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AHD-3-MGR 808 104 2021

गुजरात GUJARAT

BR 482832

-:: પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમખત્યારનામુ::-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **ઠાકોર પ્રેરણા** રહેઃ- ૦૪, સેકટર-૭, કલહાર બંગ્લો, નાન્દોલી, રાયરડા, ગાંધીનગર ના તે આથી અમો નીચેની મીલ્કત અંગે નીચેની વિગતે જણાવેલ કામકાજો કરવા આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલ મુખત્યાર નામું કરી આપી જણાવીએ છીએ કેઃ-

NOTARY NIKI R. ASTIK AHMEDABAD STATE OF GUJARAT REG. No. 21223/20 EXP. DT. 08/03/2025 GOVT. OF INDIA

AHD-3-MGR
1808 1104
2021

જત ડીસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ–૩ (મેમનગર) નાં સીટી તાલુકાના ગામ મોજે.છડાવાડ ની સીમનાં ટી.પી.સ્કીમનં.૩ નાં.ફા.પ્લોટ નં.૭૦૩,૭૦૪ ના સબ પ્લોટ નં.ડી ની ૯૦૫.૦૦ ચો.મીની જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ સુનીતા એપાર્ટમેન્ટ ની ફ્લેટ વાળી મીલ્કત પૈકી **ફ્લેટ નં.૧૬** વાળી મીલ્કત.

સદરહુ અમારી ઉપર જણાવેલી મીલ્કત અંગે અમારા વતી અને તરફથી કરવા પડતા તથા ઉપસ્થિત થતા તમામ કામકાજો અને કાર્યવાહીઓ વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા માટે અમોએ અમારા ખાસ વિશ્વાસુ અને ભરોસાવાળા વ્યકતી **શાહ દીપન દીલીપભાઈ** ઉ.વ.પુખ્ત,ધર્મ:–હીન્દુ,ધંધો :–વેપાર રહે:– ૨–સુનીતા એપાર્ટમેન્ટ, કૂપા પેટ્રોલ પંપ સામેપ એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ. નાઓને સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે અને જેથી સદર અમારા મુખત્યાર સદર અમારી ઉપર જણાવેલી મીલ્કત અંગે હવે પછી થી જે કાંઈપણ કાર્યો કાર્યવાહીઓ તથા વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરશે તેવા તમામ કામકાજો અને કાર્યવાહીઓ અમોએ જાતે રૂબરૂ હાજર રહીને કરેલા છે તેમ ગણવાના છે. અને જે તમામ અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. અને જે તમામ અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સદરહુ મીલકતના વેચાણ અંગેનાં કરાર તથા સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રૂબરૂ હાજર રહી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ માં સહી મતા કરવા તથા રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધણી માટે રજુ કરવા કે તે અનુસંધાનમાં સુધારા લેખો કરવાની જરૂર પડે તથા ભવીષ્યમાં સદર પાવર ઓફ અટોર્નીને આધારે હકક કમીના અંગેનો દસ્તાવેજો તથા તે ચાહે તે નામના રજી.વેચાણ દસતાવેજોમાં સહી મત્તા કરવા વીગેરે તમામ કરી આપવા કરવા સારૂ જે તે અધીકારીને અરજી કરવા તથા જે તે કચેરીમાં જવા આવવા તેમજ રૂબરૂ હાજર રહેવા તેમજ સહી કરવા જવાબો આપવા તેમજ દસ્તાવેજને લગતા અને ઉપરોકત મીલ્કત ઉપર લોન લેવા તથા લોન ભરપાઈ કરી નો ડયુ સર્ટીફીકેટ લેવા સારૂ તથા જે જે કાયદેસરના કાર્ય કે કાર્યવાહી કરવી પડે તે તમામ કાર્યવાહી અમારા મુખત્યારની રહેશે.

સદરહુ અમારા મુખત્યાર અમારી ઉપર જણાવેલ મીલકત અંગે બોન્ડ, એફીડેવીટ, ડેકલેરેશનો, તથા બાના ચીઠી પેટે નાણા સ્વીકારવા વિગેરે તમામ લખાણો કરવા તથા તે અંગે અમારા વતી સહીઓ કરી જેતે નોટરીઓ સમક્ષ સહી સિકકા કરાવવા તથા તે અંગે તમામ કાર્યો કરવાની આથી અમો અમારા મુખત્યારને સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે.

Dipan Shah

AHD-3-MGR 808 104 2021

સદર અમાર મુખત્યાર સદર અમારી ઉપર જણાવેલ મીલ્કત અંગે કોઈપણ બેન્ક-અગર ખાનગી કે જાહેર સંસ્થામાંથી કે નાણાકીય સંસ્થામાંથી કે કોઈપણ વ્યકિત પાસેથી લોન મેળવી શકશે તથા તે મેળવવા માટે લોન પેપર્સમાં સહીઓ કરી શકશે તથા જેતે અધિકારીઓ રૂબરૂ હાજર રહી જવાબો આપી શકશે.

જેથી સદર અમારા મુખત્યાર હવે પછી થી સદર અમારી ઉપર જણાવેલી મીલ્કત અંગે જે જે કામકાજો અને કાર્યવાહીઓ કરશે તેવા તમામ કામકાજો અને કાર્યવાહીઓ અમોએ પોતે જાતે હાજર રહીને કર્યા બરાબર ગણાશે અને તે તમામ અમોને તથા અમારા વાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સદર મુખત્યારનામામાં ભુલથી લખવાના રહી ગયેલા હોય અને હવે પછી તેવા કામો કરવાની જરૂર પડે તો તેવા તમામ કાર્યો પણ અમારા વતી અમારા મુખત્યાર કરી શકશે તેમજ સદર મુખત્યાર નામુ અમો કોઈપણ સંજોગોમાં રદ કરાવી શકીશુ નહી અને તે અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં પણ દાવો કરીને રદ કરાવીશુ નહી.

જેથી સદર અમારા મુખત્યાર હવે પછી થી સદર અમારી ઉપર જણાવેલી મીલ્કત અંગે જે જે કામકાજો અને કાર્યવાહીઓ કરશે તેવા તમામ કામકાજો અને કાર્યવાહીઓ અમોએ પોતે જાતે હાજર રહીને કર્યા બરાબર ગણાશે અને તે તમામ અમોને તથા અમારા વાલી વારસોને કબુલ મંજુર અનેબંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખઃ ૦૨, માહે ૦૩, સને ૨૦૨૧ ના દીને અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે............................મતુઅત્રે........................શાખ.

પાવર આપનાર　　　　　　　　　　સાક્ષી

____________________　　　　　　____________________

ઠાકોર પ્રેરણા

AHD-3-MGR
808 | 104
2021

સાક્ષી

પાવર લેનાર

D. P. Shah

Dipan Shah

શાહ દીપન દીલીપભાઈ

NOTARY
NIKI R. ASTIK
AHMEDABAD
STATE OF GUJARAT
REG. No. 21223/20
EXP. DT. 08/03/2025
GOVT. OF INDIA

Sr. No. 36
SIGNED / SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

N. K. SISODIA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
02/03/2019

IDENTIFIED BY ME

Advocate Name :
Sanad No. :

NOTARY
N. K. SISODIA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. NTR/501/02
EXPIRES ON DT. 10-07-2022
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY
GOVT. OF INDIA
28 JAN 2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 2141/43631/04401

To,
ઠાકોર પ્રેરણા
Thakore Prerna
D/O: Motisinh Bahadursinh
04 sector 7
kalhaar bungalows
behind shilaj nandoli
Nandoli
Rancharada Kalol Gandhinagar
Gujarat 382115
8153901214

04/01/2017

Ref: 390 / 11N / 308356 / 308659 / P

SB189273898FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4252 2300 4936

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

ઠાકોર પ્રેરણા
Thakore Prerna
જન્મ તારીખ / DOB : 15/06/1960
સ્ત્રી / Female

4252 2300 4936

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-3-MGR 808 / 1104 / 2021

NOTARY NIKI R. ASTIK AHMEDABAD STATE OF GUJARAT REG. No. 21223/20 EXP. DT. 08/03/2025 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
NIKI R. ASTIK
NOTARY
GOVT. OF INDIA

5615

175615

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

AMDAVAD MUNICIPAL CORPORATION

SHOPS AND ESTABLISHMENT

ગુમાસ્તાધારા વિભાગ

સંસ્થાઓની નોંધણી અંગેનું પ્રમાણપત્ર

નમૂનો સી

બોમ્બે શોપ્સ એન્ડ એસ્ટાબ્લિશમેન્ટ એક્ટ 1948(જુઓ કલમ 6 અને 8)

Registration Number નોંધણીનો નંબર	:	PII/PTMN/2900027/0251553 (PRITAM-NAGAR)
Name of Establishment સંસ્થાનું નામ	:	SWARA INFRABUILD
Name of Employer અરજદારનું નામ	:	KARTIK P SONI
Post of Employer અરજદારની પોસ્ટ	:	PROPRIETOR
Nature of Business કામકાજનો પ્રકાર	:	LAND DEVELOPING, CONSTRUCATION WORK
Address of Establishment સંસ્થાનું સરનામું	:	9THF/901,ANAND MANGAL-3,B/H.CORE HOUSE,, AMBAWADI,AHMEDABAD-6.
Profession Tax Number પ્રોફેશન ટેક્સ નંબર	:	PEC01-0507004126
Tenement Number ટેનામેન્ટ નંબર	:	0507-03-3400-0001-H
Registration Date રજીસ્ટ્રેશન તારીખ	:	23/07/2019 00:00:00

AHD-3-MGR
808 | ૫૮ | 104
2021

આથી પ્રમાણીત કરવામાં આવે છે કે સને ૧૯૪૮ના મુંબઈના દુકાનો અને સંસ્થાઓના અધિનિયમ અન્વયે ઉપરની સંસ્થાની OMMERCIAL ESTABLISHMENT તરીકે તારીખ : 23/07/2019 00:00:00 થી તારીખ : 31/12/2019 00:00:00 માટે નોંધણી રવામાં આવી છે ,

હોંચ નંબર : 20190724-4000486-001-0001

હોંચ તારીખ : 24/07/2019 14:25:05 અઠવાડિક રજા : SUNDAY

(ARJAV SHAH)
ડેપ્યુટી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર

NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-3-MGR

808 | 37 | 104

2021

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

KARTIK PANKAJKUMAR SONI

PANKAJKUMAR HIMMATLAL SONI

09/04/1992

Permanent Account Number

FANPS7326P

KPSoni

Signature

09072013

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3. (MEMNAGAR)

KPSoni

AHD-3-MGR
808 | 3 | 104
2021

ભારત સરકાર
Government of India

સોની કાર્તિક પંકજકુમાર
Soni Kartik Pankajkumar
જન્મ તારીખ/ DOB: 09/04/1992
પુરુષ / MALE

4030 3439 9762

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR ... ABAD-3 (MEMNAGAR)

K P Soni

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
104, ત્રિશલા હોમ્સ, થલતેજ ફાયર સ્ટેશન પાસે, હેબતપુર થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380059

Address:
104, Trishla Homes, Near Thaltej Fire Station, Hebatpur Thaltej, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat - 380059

4030 3439 9762

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

K P Soni

गुजरात
2021
15:17
7281
ARAT

SR. NO. ....../2021
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Registration Appointment Scheduler Receipt

gARVI

Printed On : 26/01/2021 18:59:35

Appointment Scheduler No./ID	2021001013856
Mobile Number	9824672170
Date of Timeslot 28/01/2021	Timeslot 02.50 PM
SRO Office	S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar
Status	in Progress
Consideration Amount	0.00
Available Sub-Registrar	2
Article	118 - Development Agreement (વિકાસ કરાર)

AHD-3-MGR

808 | 39 | 104

2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD (MEMNAGAR)

...E NUMBER 2021001022974

E- CHALLAN

...ID ...N	2021001022974	BARCODE		Printed On	26/01/2021 18:58:26

...rtment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
...erty ...ils	TP 3/5 FP 703+704/D MOUJE CHADAVAD	PAN No. (If Applicable)	FANPS7326P
		Full Name	SWARA INFRABUILD THROUGH ITS PROPRIETOR KARTIK PANKAJKUMAR SONI
...e Name	S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar	Address	102, SWARA SAPPHIRE ,OPP. IPS QUARTERS, AMBAWADI, AHMEDABAD
...tion	AHMEDABAD		
	2020-2021 One time		

...nsaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
...126735846770	Registration Fee (0030-03-104-00)	2100.00	2100.00	57000013551003027012199545	26/01/2021	SBIEPAY
	Total Amount :-		2100.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Two Thousand One Hundred Only			
Remarks (If Any)						

OF SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

R.M. Soni K.R.

KPSoni

AHD-3-MGR

808 | 104

2021

SS&IGR-GUJARAT

...: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ...1958.

...he Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

...sclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

ગામ નમુનો નંબર ૭

...સરવે નંબર : ૦ ટીપી નં.૩/૫ ફા.પ્લોટ નં.૭૦૩+૭૦૪/D

...ના પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

...નું નામ :

...વિગતી :

મોજે : છડાવડ

તાલુકો : સાબરમતી

જીલ્લો : અમદાવાદ

...યક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ

AHD-3-MGR

808 ૫૧ 104

2021

...SEAL OF SUB-REGISTRAR ... AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

...ંજુર &-તકરારી *-૨૬

...0/2020 02:10 pm ની સ્થિતિએ

...ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 28/01/2021 12:49:23

...: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ોક/સરવે નંબર : 0 ટીપી નં.૩/૫ ફા.પ્લોટ નં.૭૦૩+૭૦૪/D

ા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

મોજે : છડાવડ

રનું નામ :

તાલુકો : સાબરમતી

ય વિગતો :

જીલ્લો : અમદાવાદ

ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ખ. અ	૦-૦૭-૫૬		૧૪૯,૨૨૮૭,૨૫૩૬,૨૭૮૨,૨૮૮૯,૨૯૪૭,૩૬૮૫,૪૨૨૭,
----------	----------		૪૩૭૪,૪૩૮૪,૪૫૬૭,૪૫૬૮,૫૧૪૬,૫૬૫૬,૫૬૫૭,૫૬૭૭,
ક્ષેત્રફળ	૦-૦૭-૫૬		૬૧૭૫,૬૩૭૭,૬૩૭૮,૬૪૩૭,૬૪૪૨,૭૫૯૮,૭૬૫૩,૭૮૪૨
કાર રૂ.	0.00		૭૮૭૧,૭૮૯૦,૭૮૯૧,૭૮૯૩,૭૮૯૭,૭૮૯૮,૭૯૬૫,૭૯૭૦,
ી તથા વિષેશધારો રૂ	૧૮૯.00		૭૯૭૧,૭૯૭૮,૭૯૭૯,૭૯૯૨,૮૦૦૧,
ીભાગ રૂ.	0.00		
		૨૭૪ | ૦-૦૭-૫૬ | ૧૮૯.૦૦	માલતીબેન સાંકળચેદ(૫૧૪૬)
			સુર્યકાંત સાંકળચેદ(૫૧૪૬)
			ચારૂબેન નવનીતલાલ (વ.વહે ૧/ ૧૮ હિસ્સો)(૫૬૭૭)
			ચારૂબેન નવનિતલાલ (વ.વ.૧/ ૧૮ હિસ્સો) (૫૬૫૬)(૬૧૭૫
			આશીત્ અંબરીશભાઈ(૫૬૭૭)
			આરતી આશીતભાઈ(૫૬૭૭)
			દિલીપભાઈ ચીનુભાઈ ફલેટ નં.૯-૧૦-એ, પ્રથમમાળ તથા વ.વ.હિસ્સો(૭૮૭૧)
			અભયભાઈ ચીમનલાલ ફલેટનં.૧૦-બી વતા ૧૧ ,પ્રથમમાળ ની તથા વ.વ.હિસ્સો(૭૮૭૧)
			અરવિંદકુમાર ત્રંબકલાલ ફલેટનં. ૧૭,બીજામાળ તથા વ.વ હિસ્સો(૭૮૭૧)
			ગઢવી શીવરાજ સજણ તથા ગઢવી જીવણ મેઘરાજ ફલેટ નં.૧૫ ,બીજામાળ ની તથા વ.વ.હિસ્સો(૭૮૯૦)
			ગોપાલભાઈ કાન્તીલાલ ફલેટ નં.૬ની ૬૩ ચો.વાર તથા વ.વ.હિસ્સા સહિત ની મિલકત (૬૩૭૮)(૭૮૯૮)
			LAXMAN CHAMPATRAO UJAWANE તથા SHC UJAWANE(૭૮૯૮)
			ફલેટ નં -સી/ ૭ ની ૫૧ ચો.મી તથા વ.વ - ૧/ ૧૮ હિસ્સાની મિલ્કત(૭૮૯૭)(૭૮૯૮)
			શીરીષભાઈ અંબેલાલ દેસાઈ ફલેટ નં.-૮ , તથા વ.વ.હિસ્સ વાળી મિલકત(૭૮૯૮)
			સુર્યકાંત સાંકળચંદ સોની(૭૯૬૫)
			ફલેટ નંબર-૨ વાળી મિલકત(૭૯૬૫)
			ભારતીબેન મહેન્દ્રભાઇ (બીજા પત્નિ)(૭૯૬૫)
			આશાબેન મહેન્દ્રભાઇના દિકરી(૭૯૬૫)
			ફલેટ નંબર-૫ વાળી મિલકત(૭૯૬૫)
			અશ્વિન ચંદ્રકાંત ત્રિવેદી(૭૯૬૫)
			ફલેટનં. ૧૪,બીજામાળ વાળી મિલકત(૭૯૬૫)
			શેખર રામનારાયણ ફલેટ નં - ૧૬ વ.વ હિસ્સા સહીતની મિલ્કત(૭૯૭૦)

AHD-3-MGR 808 104 2021

ામંજુર &-તકરારી *-૨૬

0/2020 02:10 pm ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 28/01/2021 12:49:23

: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ોક/સરવે નંબર : ૦ ટીપી નં.૩/૫ ફા.પ્લોટ નં.૭૦૩+૭૦૪/D

ા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

રનું નામ :

ય વિગતો :

મોજે : છડાવડ

તાલુકો : સાબરમતી

જીલ્લો : અમદાવાદ

યક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
			રજનીકાંત મોહનલાલ સોની તથા કૃણાલ રજનીકાંત સોની ફલેટ નં - ૧ની વ.વ. - ૧૫ ચો.મી(૭૯૭૧) આશાબેન ચંદ્રવદન રાજયગુરૂ પ્લોટ નં.સી ,ફલેટ નં.૪ ,ગ્રા.ફલોર ની ૬૧.૩૨ ચો.મી. વાળી મિલકત(૭૯૭૯) નયના દિપક દ્રીવેદી તથા પુર્વા દિપક દ્રીવેદી ફલેટ નંબર-૧૨પ્રથમમાળ વાળી મિલકત(૭૯૯૨)
ી નોંધ:૮૦૪૫			

તિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૮૦૭,૭૧૬૦#, --- રજનીકાંત મોહનલાલ સોની તથા કૃણાલ રજનીકાંત સોનીના< ૬૮૦૭> સુનીતા એપાર્ટમેન્ટના ફલેટ નં.૧ વાળી મિલકત ઉપર< ૬૮૦૭> રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/ -પુરાનો ધી અમ.ડી.કો.ઓ.બેંક.લી નો બોજો< ૬૮૦૭> - The petition is granted, - The marriage of the petitioner to this petition is hereby declared to< ૮૦૦૧> dissolved with effect from the date of the decree under section 13(B), of the Hindu Marriage Act 1955< ૮૦૦૧> - The parties to bear their own costs.,- The decree shall follow accordingly.< ૮૦૦૧>

AHD-3-MGR 104
808 2021

ુર &-તકરારી *-રદ

2020 02:10 pm ની સ્થિતિએ

ી નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 28/01/2021 12:49:23

: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

મોજે: છડાવડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૮૦૪૫ 30/ 12/ 2020 ભેંટ	બક્ષિસથી રાખનાર -- ડો. પ્રેરણા તે શેખર એરનના પત્નિ અને મોતીસિંહ ઠાકોરના પુત્રી વતી તેમના માતુશ્રી - શીલાબેન મોતીસીંગ ઠાકોર બક્ષિસથી આપનાર - ડો. શેખર રામનારાયણ એરન કોલમ નં-૩માં જણાવેલ સર્વેનં - ૧૦૩/ એ-૨ જેનો TP - ૩ FP - ૭૦૩,૭૦૪પૈકીની સબ પ્લોટ નં - સી ફલેટ નં - ૧૬ સેકન્ડ ફલોરની ૬૧ ચો.વાર બાંધકામ તથા જમીનમાં વ.વ - ૧૪ ચો.મીના હિસ્સા સહીતની સુનિતા એપાર્ટમેન્ટવાળી મિલ્કત અંગેનો અંગેનો રજી.બક્ષિસ દસ્તાવેજ નં - ૫૫૧૯ તા.૧૨/ ૦૯/ ૨૦૦૫થી બક્ષિસ થતા અરજદારની અરજી સાથે રજી.બક્ષિસ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ આધારે નોંધ કરી.	૦૧૩/ ૫૯૭૦૩+૭૦૪/ ૮(૨૭૪)		કાચી

AHD-3-MCR
808 | ૫૫ | 104
2021

30/12/2020 06:51 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 28/01/2021 12:49:07
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

AHD-3-MGR

808 | | 104

2021

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

RAJNIKANT M. SONI

MOHANLAL VAMANRAV SONI

27/10/1959

Permanent Account Number

BCLPS5741N

Soni R.M.

Signature

21112005

Soni R.M

ભારત સરકાર
Government of India

સોની રજનીકાંત
Soni Rajnikant
જન્મ તારીખ / DOB : 27/10/1959
પુરુષ / Male

2570 9308 2564

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-3-MGR

808	46	104

2021

Soni R.m

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: S/O: મોહનલાલ, 1, સુનીલ એપાર્ટમેન્ટ, જૂના શારદા મંદિર રોડ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, એલ્લીસ્બ્રીજ, ગુજરાત, 380006

Address: S/O: Mohanlal, 1, Sunil Appartment, Juna Sharda Mandir Road, Ellisbridge, Ahmedabad City, Ahmedabad, Ellisbridge, Gujarat, 380006

2570 9308 2564

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KRUNAL R SONI

RAJNIKANT MOHANLAL SONI

22/05/1985

Permanent Account Number

BEHPS9727L

Soni K.R.

Signature

22032006

OF SUB REGISTRAR (MEMNAGAR)

D-3-MGR

808 | ux | 104

2021

Soni K. R.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR
808 | ५४ | 104
808 2021

સોની કૃણાલ રજનીકાંત

Soni Krunal Rajnikant

જન્મ તારીખ/ DOB: 22/05/1985

પુરુષ / MALE

5464 2205 6445

મારો આધાર, મારી ઓળખ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMED... (MEMNAGAR)

Soni. K. R

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

પિતાનુ/માતાનુ નામ: રજનીકાંત, 1, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, જુના શારદામંદિર રોડ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380006

Address:

S/O: Rajnikant, 1, Sunita Appartment, Juna ShardaMandir Road, Ellisbridge, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380006

5464 2205 6445

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SONI MALTIBEN SURYAKANT

LAXMINARAYAN SONI

04/12/1944

Permanent Account Number

AVQPS7091E

Signature

AHD-34 R

808 | 49 | 104

2021

AHD-3-MGR

808 | 104

2021

સત્યમેવ જયતે
भारत सरकार

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા /Enrolment No.: 1007/60052/02085

Date: 06/08/2011

To: Maltiben Suryakant Soni
(માલતીબેન સૂર્યકાંત સોની)
3 SUNITA APPARTMENT
OPP.KRUPA PETROL PUMP
OPP.MANGAL BAG
ELLISBRIDGE
Ahmadabad City
Ahmadabad
Gujarat - 380006

Ref. No : 00006815-00042747-00026841-

UA 03224321 6 IN

તમારી આધાર સંખ્યા / Your Aadhaar No. :

3812 4065 9498

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

માલતીબેન સૂર્યકાંત સોની

Maltiben Suryakant Soni

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1944

સ્રી / Female

3812 4065 9498

આધાર- સામાન્ય માણસનો અધિકાર

માલતીબેન. સૂર્યકાન્ત. સોની

SUB REGISTRAR ... (MEMNAGAR) ... DAGA

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

SURYAKANT S SONI

S B SONI

31/10/1941

Permanent Account Number

AIJPS6446B

Suryakant S Soni

Signature

AHD-3-MGR

808 104

2021

સુર્યકાન્ત S Soni

ભારત સરકાર

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા /Enrolment No.: 1007/60052/02072

ID-3-MGR

808 | 104

2021

SUB REGISTRAR (AHMEDNAGAR)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD

Date: 22/07/2011

To: Suryakant Sakalchand Soni
(સૂર્યકાંત સાકળચંદ સોની)
3 SUNITA APPARTMENT
OPP KRUPA PETROL PUMP
OPP MANGAL BAG
ELLISBRIDGE
Ahmadabad City
Ahmadabad
Gujarat - 380006

Ref. No : 00006141-00041439-00024923

UA 03177019 3 IN

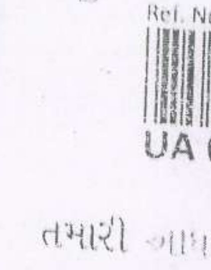
તમારી આધાર સંખ્યા / Your Aadhaar No. :

3664 9861 1788

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA



સૂર્યકાંત સાકળચંદ સોની
Suryakant Sakalchand Soni

Suryakant S Soni

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1941
પુરુષ / Male

3664 9861 1788

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

BHARTIBEN M JOSHI

VITHALDAS MANGALDAS THAKER

01/09/1949

Permanent Account Number

AHGPJ5178H

16092006

ભારતી પ્રેમ જોષી

Signature

ભારતી પ્રેમ જોષી

AHD-3-MGR.		
808		104
2021		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR) *

ભારત સરકાર
Government of India

જોષી ભારતીબેન
Joshi Bharatiben
જન્મ તારીખ / DOB : 01/09/1949
સ્ત્રી / Female

9816 7095 8765

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતી એમ જોષી

AL OF SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR
808 | 104
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: W/O: મહેન્દ્રકુમાર, 4, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, જુના શારદા મંદિર સામે., એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ શહેર, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380006

Address: W/O: Mahendrakumar, 4, Sunita Appartment, Opp.Juna Sharda Mandir, Ellisbridge, Ahmedabad City, Ellisbridge, Ahmedabad, Gujarat, 380006

9816 7095 8765

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

AHD-3-MGR

808 | 5 | 104

2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHABEN C RAJYAGURU

MAHENDRABHAI JOSHI

10/11/1954

Permanent Account Number
AKDPR8993E

ACRajyaguru.

Signature

14102011

A. C. Rajyaguru.

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3. (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR
808 | 5 | 104
2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

આશાબેન રાજ્યગુરુ
Ashaben Rajyaguru
જન્મ તારીખ / DOB: 10/11/1954
સ્ત્રી / FEMALE

5699 4450 0267

મારો આધાર, મારી ઓળખ

OF SUB REGISTRAR (MEMNAGAR) AHMEDABAD

A. C. Rajyaguru.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

Generation Date: 08/11/2017

Address:
W/O Chandravadan, 4, Sunita Apartment, Juna Sharda Mandir Road, Near Parimal Garden Road, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380006

સરનામું :
W/O ચંદ્રવદન, 4, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, પરિમલ ગાર્ડન રોડ પાસે, જૂના શારદા મંદિર રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380006

5699 4450 0267

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEUPD8989F

नाम / Name
DARJI GOPALBHAI KANTILAL

पिता का नाम / Father's Name
KANTILAL MANILAL DARJI

25102019

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/08/1966

हस्ताक्षर / Signature

AHD-3-MGR
808
2021
104

ભારત સરકાર

Government of India

દરજી ગોપાલભાઈ કાંતિલાલ

Darji Gopalbhai Kantilal

જન્મ તારીખ / DOB : 10/08/1966

પુરુષ / Male

3455 7901 1098

AHD-3-MGR | 5-6 | 104
808 | 2021

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: 6- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, પરિમલ ગાર્ડન પાસે, એલીશબ્રિજ, અમદાવાદ શહેર, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ, અમદાવાદ સિટી, ગુજરાત, 380006

Address: 6- Ground Floor, Sunita Appartment, Near Parimal Garden, Elishbridge, Ahmedabad City, Ellisbridge, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, 380006

3455 7901 1098

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

LAXMAN CHAMPATRAO UJAWANE

CHAMPATRAO VITHOBAJI UJAWANE

06/09/1942

Permanent Account Number

AAAPU8352R

Ujawane

Signature

20062012

Ujawane

AHD-3-MGR

808 54 104

2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

લક્ષ્મણ ચંપતરાવ ઉજવણે
Laxman Champatrao Ujawane
જન્મ તારીખ / DOB: 06/09/1942
પુરુષ / MALE
Mobile No.: 9825689219

5561 1616 0610

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Ujawane

SUB REGISTRAR (MEMNAGAR) AHMEDABAD

AHD-3-MGR
808 | 60 | 104
2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

QR Code with Photograph

સરનામું :
એસ એમ રોડ ,કૃપા પેટ્રોલ પંપ સામે ,એલિસબ્રિજ,
૭,સુનીતા એપાર્ટમેન્ટ, અમદાવાદ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380006

Address:
S.M ROAD,OPP,KRUPA PETROL
PUMP,ELLISBRIDGE, 7,SUNITA APARTMENT,
Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 380006

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

UJAWANE SHOBHA LAXMAN

NARAYAN MOTISA CHILATRE

01/03/1952

Permanent Account Number

AAVPU0325K

Sujawane

Signature

Sujawne

AHD-3-MGR

808 | 61 | 104

2021

THE SEAL OF ... AHMEDA...

SUB REGISTRAR AHD-3. (MEMNAGAR)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ઉજવણે શોભા લક્ષ્મણ
Ujawane Shobha Laxman
જન્મ તારીખ / DOB: 01/03/1952
સ્ત્રી / FEMALE

7103 5563 6009

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Ujawane

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR
808 | 104
2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

Generation Date: 22/12/2011

Address:
7, SUNITA APARTMENT,
S.M ROAD,OPP,KRUPA
PETROL
PUMP,ELLISBRIDGE,
Ahmadabad City,
Ahmadabad, Gujarat - 380006

સરનામું :
૭, સુનીતા એપાર્ટમેન્ટ, એસ એમ રોડ ,કૃપા
પેટ્રોલ પંપ સામે ,એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380006

7103 5563 6009

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF SU... REGISTRAR * AHMEDABA... -3. (MEMNAGAR)

AHD-3 SOR

808	67	104

2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2016/00164/00399

irish Desai (શિરીષ દેસાઈ)
O: Ambelal, 3, giriraj sosayati, new rander Road,
rat City, Surat,
jarat - 395009

का आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

2238 9393 5037

आधार-आम आदमी का अधिकार

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

AHD-3-MGR
808 | 64 | 104
2021

Validity unknown
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2015.11.24 22:10:35 IST

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

શિરીષ દેસાઈ
Shirish Desai
जन्म तिथि/ DOB: 13/02/1953
पुरुष / MALE

पता:
S/O: આંબેલાલ, 3, ગિરિરાજ સોસાઈટી, ન્યૂ રૅંદેર રોડ, સુરત સીટી, સુરત,
ગુજરાત - 395009

Address:
S/O: Ambelal, 3, giriraj sosayati, new rander Road, Surat City, Surat,
Gujarat - 395009

2238 9393 5037 | 2238 9393 5037

आधार-आम आदमी का अधिकार | Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHAH DILIPBHAI CHINUBHAI
CHINUBHAI CHHOTALAL SHAH
30/12/1938
Permanent Account Number
AFDPS6753A
Signature

AHD-3-MGR

808 | 6 | 104

2021

OFFICE OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 0000/00378/87380

Download Date: 07/07/2017 Generation Date: 12/04/2017

To
દિલીપભાઇ ચીનુભાઇ શાહ
Dilipbhai Chinubhai Shah

S/O: Chinubhai
9
sunita Apartment
EllisBridge
opp krupa Petrol pump
Ahmedabad City
Ahmedabad Ellisbridge
Gujarat - 380006
8980783048

Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2017.07.07 13:04:07 IST

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4565 4906 5415

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

AHD-3-MGR 808 66 2021

104

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારત સરકાર

Government of India

દિલીપભાઇ ચીનુભાઇ શાહ
Dilipbhai Chinubhai Shah
જન્મ તારીખ/ DOB: 30/12/1938
પુરુષ / MALE

4565 4906 5415

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: ચીનુભાઈ, 9, સુનિતા ઍપારટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપ સામે, એલીસબ્રિજ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380006

Address:
S/O: Chinubhai, 9, sunita Apartment, opp krupa Petrol pump, EllisBridge, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380006

4565 4906 5415

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

D Shah

AHD-3-MGR

808 | 6X | 104

2021

THE SEAL OF ... REGISTRAR ... AHMEDABAD

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ABHAY C NANAVATI

C M NANAVATI

21/08/1933

Permanent Account Number

AEAPN6479E

Signature

AHD-3-MGR

808

2021 104

SEAL OF SUB REGISTRAR (MEMNAGAR) SAD-3

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ABHAY C NANAVATI

C M NANAVATI

21/08/1933

Permanent Account Number

AEAPN6479E

Signature

આધાર

AHD-3-MGR

808 | 69

2021

104

आधार

[redacted]

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

[redacted]

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1308/00121/04810

To
નાણાવટી અભયકુમાર
Nanavati Abhaykumar
S/O: Chimanlal
10-11 Sunita Appartment
Ellisbridge
Ahmedabad City
Ellisbridge
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380006
9879834230

18/01/2014

1046749461

ML046749461FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4275 5800 2534

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted]

નાણાવટી અભયકુમાર
Nanavati Abhaykumar
જન્મ તારીખ / DOB : 21/08/1933
પુરુષ / Male

4275 5800 2534

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGHPD9527E

नाम /NAME

NAYANA DIPAK DWIVEDI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KANAIYALAL CHIMANLAL THAKKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

29-10-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

N.D.Dwivedi

आयकर आयुक्त (क.ऑ.), अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

N.D.Dwivedi

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-3. (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR

808	९०	104

2021

ભારત સરકાર
Government of India

દ્વિવેદી નયના દીપક
Dwivedi Nayana Dipak
જન્મ તારીખ / DOB : 29/10/1954
સ્ત્રી / Female

7958 9112 0572

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-3-MGR

808		104
2021		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-3. (MEMNAGAR)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: એફ-3, ચંદ્રદર્શન અપાર્ટમેન્ટ, જય અંબેનગર રોડ, ઉદ્ગમ વિદ્યાલય પાસે, હરિઓમ પાર્ક સામે, થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380059
Address: F-3, Chandradarshan Appartment, Jay Ambenagar Road, Near, Udgam School, Opp, Hariom Park, Thaltej, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat, 380059

7958 9112 0572

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PURVA D DWIVEDI

DIPAK JASHVANTRAY DWIVEDI

09/09/1991

Permanent Account Number

BOKPD5098A

09012013

Signature

AHD-3-MGR

808		104

2021

भारत सरकार
Government of India

Purva Dipak Dwivedi
DOB : 09/09/1991
Female

8945 7375 4888

मेरा आधार, मेरी पहचान

AHD-3-MGR

808	27	104

2021

(MEMNAGAR)

MEDABA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

Address: F-3, Chandradarshan Appartment, Jay Ambenagar Road, Near, Udgam School, Opp, Hariom Park, Thaltej, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat, 380059

8945 7375 4888

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABQPD4026N

नाम /NAME

CHARU NAVNITLAL DESAI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NAVNITLAL JUGALDAS DESAI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

06-09-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE

charu desai

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

Charu Desai

AHD-3-MGR

808 | 24 | 104

2021

THE SEAL OF ... REGISTRAR ... AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
નામાંકન ક્રમ સંખ્યા / Enrollment No.: 0124/11407/08224

AHD-3-MGR
808 | 25 | 104
2021

To
દેસાઈ ચારૂબાલા નવનીતલાલ
Desai Charubala Navanitlal
13, sunita apt. old sharda mandir rd,
opp krupa petrol pump,
VTC: Ahmedabad City,
PO: Ellisbridge,
Sub District: Ahmadabad City, District: Ahmedabad,
State: Gujarat,
PIN Code: 380006,
Mobile: 9228313794

07/06/2013
10069668

MF100696685FI

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

આપનો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3840 6561 9580

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર

દેસાઈ ચારૂબાલા નવનીતલાલ
Desai Charubala Navanitlal
જન્મ તારીખ / DOB : 06/09/1952
સ્ત્રી / Female

07/06/2013

3840 6561 9580

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Charu Desai

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAVPT9082C

नाम / Name

ASHVIN CHANDRAKANT TRIVEDI

पिता का नाम / Father's Name

CHANDRAKANT CHUNILAL TRIVEDI

जन्म की तारीख / Date of Birth

21/08/1951

हस्ताक्षर / Signature

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-3. (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR

808 | | 104

2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-3. (MEMNAGAR)

Government of India

आधार

Issue Date: 20/12/2016

અશ્વિન ચંદ્રકાન્ત ત્રિવેદી
Ashvin Chandrakant Trivedi
જન્મ તારીખ / DOB : 21/08/1951
પુરુષ / MALE

3796 9259 0050

3796 9259 0050

मेरा आधार, मेरी पहचान

AHD-3-MGR
808 | 77 | 104
2021

Unique Identification Authority of India

સરનામું : પિતાનુ/માતાનુ નામ: ચંદ્રકાન્ત ત્રિવેદી, 70, ધોળીકુઈ, પેટલાદ, પેટલાદ, આણંદ, ગુજરાત, 388450

Address: S/O: Chandrakant Trivedi, 70, Dholikui, Petlad, Petlad, Anand, Gujarat, 388450

Print Date: 28/11/2020

3796 9259 0050

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-3-MGR

808 | 104

2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ARNPG8161C
नाम/Name
GADHAVI SHIVRAJ SAJAN
पिता का नाम / Father's Name
SAJAN LAKHU GADHAVI
जन्म की तारीख / Date of Birth
29/12/1984
हस्ताक्षर / Signature

AHD-3-MGR

808		104
2021		

ભારત સરકાર
Government of India

ગઢવી શિવરાજ સજણ
Gadhavi Shivraj Sajan
જન્મ તારીખ / DOB : 29/12/1984
પુરુષ / Male

3092 2964 0860

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-3-MGR

808	80	104
2021		

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: કાઠડા, કાથડા, કચ્છ, માંડવી, ગુજરાત, 370465

Address: Kathda, Kathda, Kachchh, Mandvi, Gujarat, 370465

3092 2964 0860

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Shivraj

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
GADHAVI JIVAN MEGHRAJ
MEGHRAJ VISHRAM GADHAVI
11/07/1982
Permanent Account Number
BBWPG3522K
Gadhavi. J. M
Signature
08122011

OF SUB REGISTRAR (AHMEDABAD-3, MEMNAGAR)

J. M. Gadhavi

AHD-3-MGR
808 | 4 | 104
2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ગઢવી જીવણ મેઘરાજ
Gadhavi Jivan Meghraj
જન્મ તારીખ/ DOB: 11/07/1982
પુરુષ / MALE

8957 1963 0408

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

MD-3-MGR

808	8	104

2021

J.M. Gadhavi

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
વાડી વિસ્તાર, કાઠડા, કચ્છ,
ગુજરાત - 370465

Address:
Wadi Vistar, Kathda, Kachchh,
Gujarat - 370465

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengalure-560 001

J.M. Gadhavi

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોધણીની ઓળખ / Enrollment No 2141/43631/04401

To,
ઠાકોર પ્રેરણા
Thakore Prerna
D/O: Motisinh Bahadursinh
04 sector 7
kalhaar bungalows
behind shilaj nandoli
Nandoli
Rancharada Kalol Gandhinagar
Gujarat 382115
8153901214

04/01/2017

Ref: 390 / 11N / 308356 / 308659 / P

SB189273898FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4252 2300 4936

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-3-MGR
808 | 61. | 104
2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

ભારત સરકાર

Government of India

ઠાકોર પ્રેરણા
Thakore Prerna
જન્મ તારીખ / DOB : 15/06/1960
સ્ત્રી / Female

4252 2300 4936

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ દીપન દિલીપભાઇ
Shah Dipan Dilipbhai

જન્મ તારીખ / DOB: 19/02/1969
પુરુષ / Male

6262 7210 6080

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-3-MGR

808	૯૫	104

2021

S.B. REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: 9, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપ સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, એલીસબ્રીજ, ગુજરાત, 380006

Address: 9, Sunita Appartment, opp. Krupa patrol pump, Ellisbridge, Ahmedabad City, Ahmedabad, Ellisbridge, Gujarat, 380006

6262 7210 6080

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR
808 | 1 | 4 | 104
2021

AHD-3-MGR

808 | 104

2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFAPS3272B

नाम / Name
SANGHVI ARVINDBHAI TRAMBAKLAL

पिता का नाम / Father's Name
TRAMBAKLAL SANGHVI

जन्म की तारीख / Date of Birth
08/08/1949

हस्ताक्षर / Signature

22052019

REGISTRAR ... 3. (MEMNAGAR)

અરવિંદ ત્રંબકલાલ સંઘવી

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0632/21101/59154

AHD-3-MGR

808 | 104

2021

To,
અરવિંદભાઈ ત્રંબકલાલ સંઘવી
Arvindbhai Trambaklal Sanghvi
S/O: Trambaklal
17
Sunita Appartment
Ellisbridge Ahmedabad City
Ellisbridge Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380006
9537735670

18/01/2014

SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

Ref: 6289 / 15N / 167462 / 167467 / P

SB876171656FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2158 9071 7735

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

અરવિંદભાઈ ત્રંબકલાલ સંઘવી
Arvindbhai Trambaklal Sanghvi
જન્મ તારીખ / DOB : 08/08/1949
પુરૂષ / Male

2158 9071 7735

મારો આધાર, મારી ઓળખ

અરવિંદ ત્રંબકલાલ સંઘવી

Government of India

[redacted]

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

15N / 167462

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: ત્રંબકલાલ, 17, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ શહેર, એલ્લીસ્બ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380006

Address: S/O: Trambaklal, 17, Sunita Appartment, Ellisbridge, Ahmedabad City, Ellisbridge, Ahmedabad, Gujarat, 380006

2158 9071 7735

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-... (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR | 808 | 104 | 2021

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABEPP8504H

नाम /NAME

ASHIT AMBRISHBHAI PARIKH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

AMBRISHBHAI CHANDULAL PARIKH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-09-1958

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

OF SUB REGISTRAR ★ ABAD- (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR

808	89	104

2021

भारत सरकार

ભારત સરકાર

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/90439/43802

To,
પરિખ આશિત
Parikh Ashit
S/O: Ambarishbhai
15/b, bharti society
nr nagari hostpital mithakhali
Ahmedabad City
Ellisbridge Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380006
9428989394

18/10/2013

Ref: 408 / 02K / 565078 / 565184 / P

SH472478768FT

SUB REGISTRAR (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR
808 | ९० | 2021
104

તમારો નંબર / Your No. :

9274 5562 8512

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પરિખ આશિત
Parikh Ashit
જન્મ તારીખ / DOB : 04/09/1958
પુરુષ / Male

9274 5562 8512

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Ashit Parikh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AMMPP1429Q
नाम/ Name
ARATI PARIKH
पिता का नाम/ Father's Name
RAMNIKLAL RATILAL SARDA
26122019
जन्म की तारीख
Date of Birth
17/12/1961
हस्ताक्षर/ Signature

APcaikh

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR		
808	ના	104
2021		

SEAL OF SUB REGISTRAR
(MEMNAGAR)

[redacted]

આધાર

Download Date: 21/01/2020

આરતી પરીખ
Arati Parikh
જન્મ તારીખ/DOB: 17/12/1961
સ્ત્રી/ FEMALE

Issue Date: 24/04/2013

8598 9368 5696

VID : 9103 1829 8022 2453

મારો આધાર, મારી ઓળખ

A.Parikh

AHD-3-MGR
808 104
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
W/O: આશિત, 15/બી ભારતી સોસાઇટી, નગરી હોસ્પિટલ પાસે, એલીસબ્રિજ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380006

Address:
W/O: Ashit, 15/b bharti society, nr.nagari hospital, ellisbridge, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380006

8598 9368 5696

VID : 9103 1829 8022 2453

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Narinch

AHD-3-MGR
808 | નોં | ૧104
2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
AHMEDABAD 3. (MEMNAGAR)

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

હસમુખભાઈ જોશી
Hasmukhbhai Joshi
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1951
પુરુષ / Male

7228 0220 5492

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR
808	૯૫	104
808 2021		

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O મોતીલાલ, ૮૦૪, આશીર્વાદ ટાવર, પોસ્ટ ઓફીસ સામે, ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ સીટી, ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380061

Address:
S/O Motilal, 804, ashirvad tower, opp. post office, ghatlodiya, Ahmadabad City, Ghatlodia, Ahmadabad, Gujarat, 380061

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

UNION OF INDIA **Driving Licence** (GJ) (NT)

GUJARAT STATE

GJ01 20060188132

GJ07DL0000956981

Date of First Issue	Validity
09-10-2006	(NT) 22-11-2021
CDOI :23/11/2016	
Date of Birth	Blood Group
08-02-1951	B+ve

Name

GIRISHCHANDRA A DESAI

Son/Daughter/Wife of

AMBELAL

THE SEAL OF ... REG ... AHMEDABAD ... 3. (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR

808 | ૯૫ | 104

2021

GJ01 20060188132

Aadhaar No.

HJY23NH567SF

MCWG 09-10-2006

LMV 09-10-2006

(GJ)

Form 7 Rule 16(2)

Permanent Address

13- DOLLY APPT NR.SUB
POST OFFICE AMBAWADI
AHMEDABAD 380006

Holder's Signature

Emergency Contact No.
9824359433

Licencing Authority
AHMEDABAD

સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ (પશ્ચિમ પ્રાંત), અમદાવાદ
મહેસુલ ભવન, એસ.જી.હાઈવે, ગ્રાહક સુરક્ષા કચેરીની બાજુમાં,
ગોતા, તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦

નં.સીડીસી(પશ્ચિમ)/અશાંત વિસ્તાર/સ્થા.મિલ્કત/તબદિલી/એસ.આર.૬૬૪/૨૦૨૧ તા.૨૫/૦૧/૨૦૨૧

વંચાણમાં લીધુ :

(૧) અરજદાર શ્રી રજનીકાંત મોહનલાલ સોની.ની તા.૨૨/૦૧/૨૦૨૧ ની અરજી.
(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદિલી અધિનિયમ-૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ -૨૦૦૯ તથા ૨૦૨૦
(૩) ગુજરાતસરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફિકેશન નંબર જીએચએમ/૨૦૧૮/૬૭/એમ/એસટીપી/૧૧૨૦૧૮/એચ૧ તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૮.

-: હુકમ :-

આમુખ (૧) માં વંચાણે લીધેલ અરજીથી અરજદારશ્રીએ આમુખ (૩) ના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત/જમીન તબદિલી કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫ (૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજુરી માગેલ છે.

સબબ આમુખ (૨) થી (૩) અન્વયે મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત/જમીન તબદિલી કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :

અનું	વિગત	નોંધ
૧	તબદિલી થી આપનારનુ નામ / સરનામું	રજનીકાંત મોહનલાલ સોની,વિગેરે(૨૪),૧,સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ,કૃપા પેટ્રોલ પંપ ની સામે,એલીસબ્રિજ,અમદાવાદ.
૨	તબદિલી થી લેનારનુ નામ / સરનામું	સ્વરા ઈન્ફ્રાબિલ્ડ ના પ્રોપ્રાઈટર-કાર્તીક પી.સોની,૯૦૧,નવમો માળ,આનંદ મંગલ-૩,કોર હાઉસની પાછળ,આંબાવાડી,અમદાવાદ.
૩	ગામ/તાલુકાનું નામ	છદાવાડ,સાબરમતી.
૪	સર્વે નં/બ્લોક નં./સીટી સર્વે નં./ ટીપી નં./એફ.પી.નં../ક્ષેત્રફળ	ટી.પી:૩/૫ ફા.પ્લોટ:૭૦૩+૭૦૪/ડી,ખાતા નં:૨૭૪,૭૫૬ ચોરસમીટર.
૫	સ્થાવર મિલકત/જમીનનું વર્ણન સ્કિમ/સોસાયટીનુ નામ	"સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ" પ્લાન મુજબ કુલ ૧૮(અઢાર) ફ્લેટ નુંબાધકામ કરમાં આવેલ.

(૧). અશાંત ધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી તબદિલી કરનારની મુક્ત સંમતિ અને પુરતી બજાર કિંમતની ચકાસણી કરી મંજુરી
આપવામાં આવેલ છે. જેનાથી સ્થાવર મિલ્કત/જમીનના ટાઇટલ કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના હક્ક મળતા નથી.
(૨). અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
(૩). સદરહું મિલ્કત/જમીન અંગે કોઇપણ લીટીગેશન/મનાઇ હુકમ ચાલતા હોવા અંગેની હકીકત કે અન્ય કોઇ હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ્ ગણાશે.
(૪). સદરહુ મંજુરી દિન-૯૦ સુધી અમલમાં રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણીત
નાયબ મામલતદાર અશાંત
સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર (પશ્ચિમ) ની કચેરી
અમદાવાદ

(જે.બી.દેસાઇ)
સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર (પશ્ચિમ)
અમદાવાદ

AHD-3-MGR 808 ૯ 104 2021

પ્રતિ,
(૧) તબદિલીથી આપનાર / લેનાર
(૨) સબંધિત સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ.

AHD-3-MGR		
808	૯૪	104
2021		

28/01/2021 4:24:44 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૮૦૮ સને ૨૦૨૧ ના જાન્યુઆરી માસની ૨૮ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૩ મેમનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૦૧૦૦૨૪૫૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (100):	૨૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૦૦

20210126735846770

સ્વરા ઈન્ફ્રાબિલ્ડ ના પ્રોપરાઇટર કાર્તિક પી.સોની

(Mahendrasingh Magansingh Zala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

(Mahendrasingh Magansingh Zala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

AHD-3-MGR		
808	[illegible]	104
2021		

28/01/2021 4:24:44 pm Version 1.1.2019.4

SUB REGISTRAR (MEMNAGAR)

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	(1)(એ) રજનીકાંત મોહનલાલ સોની 1, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ PANNO:BCLPS5741N	૪૭			Soni R.M
૨.૦૦૦	(1)(બી) કૃણાલ રજનીકાંત સોની 1, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ PANNO:BEHPS9727L	૦			Soni K.R.
૩.૦૦૦	(2)(એ) માલતીબેન સુર્યકાંત સોની 2, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ PANNO:AVQPS7091E	૦			માલતીબેન સુર્યકાન્ત સોની
૪.૦૦૦	(2)(બી) સુર્યકાંત સાકળચંદ સોની 2, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ PANNO:AIJPS6446B	૦			Suryakant S Soni
૫.૦૦૦	(3) સુર્યકાંત સાકળચંદ સોની 3, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ PANNO:AIJPS6446B	૦			Suryakant S Soni
૬.૦૦૦	(4) આશાબેન ચંદ્રવદનભાઇ રાજયગુરૂ 4 તથા 5, , સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ PANNO:AKDPR8993E	૦			A. C Rajyaguru.
૭.૦૦૦	(5)(એ) ભારતીબેન મહેન્દ્રભાઇ જોષી 4 તથા 5, , સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ PANNO:AHGPJ5178H	૦			ભારતીબેન જોષી
૮.૦૦૦	(5)(બી) આશાબેન ચંદ્રવદનભાઇ રાજયગુરૂ 4 તથા 5, , સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ PANNO:AKDPR8993E	૦			A. C.Rajyaguru.
૯.૦૦૦	(6) ગોપાલભાઇ કાંતિલાલ દરજી 6 , સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ PANNO:AEUPD8989F	૦			ગો. કે. દરજી

AHD-3-MGR		
808	૧	104
2021		

28/01/2021 4:24:44 pm Version 1.1.2019.4

૧૦.૦૦૦ (7)(એ) લક્ષ્મણ ચંપતરાવ ઉજવણે
7 , સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ,
અમદાવાદ
PANNO:AAAPU8352R
૦

૧૧.૦૦૦ (7)(બી) શોભા લક્ષ્મણ ઉજવણે
7 , સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ,
અમદાવાદ
PANNO:AAVPU0325K
૪૭

૧૨.૦૦૦ (8) શીરીષ અંબેલાલ દેસાઇ
8 , સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ,
અમદાવાદ
PANNO:ABLPD0917H
૦

૧૩.૦૦૦ (9) દીલીપ ચિનુભાઇ શાહ
9+10/એ, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ,
અમદાવાદ
PANNO:AFDPS6753A
૪૦

૧૪.૦૦૦ (10) અભય ચીમનલાલ નાણાંવટી
10/બી+11 , સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ,
એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ
PANNO:AEAPN6479E
૪૦

૧૫.૦૦૦ (11)(એ) નયના દિપકભાઇ ત્રિવેદી
12 , સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ,
અમદાવાદ
PANNO:AGHPD9527E
૦

૧૬.૦૦૦ (11)(બી) પુર્વા દિપકભાઇ ત્રિવેદી
12 , સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ,
અમદાવાદ
PANNO:BOKPD5098A
૦

૧૭.૦૦૦ (12) ચારૂબેન નવનીતભાઇ દેસાઇ
13 , સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ,
અમદાવાદ
PANNO:ABQPD4026N
૦

૧૮.૦૦૦ (13) અશ્વિનભાઇ ચંદ્રકાંતભાઇ ત્રિવેદી
14 , સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ,
અમદાવાદ
PANNO:AAVPT9082C
૦

AHD-3-MGR		
808	100	104
2021		

28/01/2021 4:24:44 pm Version 1.1.2019.4

૧૯.૦૦૦ (14)(એ) શિવરાજભાઈ સાજણભાઈ ગઢવી
15 , સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ,
અમદાવાદ
PANNO:ARNPG8161C
0

૨૦.૦૦૦ (14)(બી) જીવણ મેઘરાજ ગઢવી
15 , સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ,
અમદાવાદ
PANNO:BBWPG3522K
0

૨૧.૦૦૦ (15) ડો.પ્રેરણા ઠાકુર ના વતી અને તરફથી
તેઓના કુલમુખત્યાર દીપન દીલીપભાઈ શાહ
2 , સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ,
અમદાવાદ
PANNO:FORM60
0

૨૨.૦૦૦ (16) અરવિંદભાઈ ત્રંબકલાલ સંઘવી
17 , સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ,
અમદાવાદ
PANNO:AFAPS3272B
0

૨૩.૦૦૦ (17)(એ) ચારૂબેન નવનીતભાઈ દેસાઈ
13 , સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ,
અમદાવાદ
PANNO:ABQPD4026N
0

૨૪.૦૦૦ (17)(બી) આશીતભાઈ અમરીશભાઈ પરીખ
18 , સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ,
અમદાવાદ
PANNO:ABEPP8504H
0

૨૫.૦૦૦ (17)(સી) આરતી આશીતભાઈ પરીખ
18 , સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, એલિસબ્રિજ,
અમદાવાદ
PANNO:AMMPP1429Q
0

<u>લેનાર</u>

૧.૦૦૦ સ્વરા ઈન્ફ્રાબિલ્ડ ના પ્રોપરાઈટર કાર્તિક
પી.સોની
102, સ્વરા સેફાયર, આંબાવાડી, અમદાવાદ
PANNO:FANPS7326P
૪૦

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-3-MGR		
808	101	104
2021		

28/01/2021 4:24:44 pm Version 1.1.2019.4

૧ હસમુખભાઇ મોતીલાલ જોશી
804, આર્શીવાદ ટાવર, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ

૨ ગીરીશચંન્દ્ર એ દેસાઇ
13 ડોલી એપાર્ટમેન્ટ, આંબાવાડી, અમદાવાદ

SUB REGISTRAR (MEMNAGAR)

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખે ૨૮ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૨૧

Mahendrasingh Magansingh Zala
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૮/૦૧/૨૦૨૧

Mahendrasingh Magansingh Zala
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

AHD-3-MGR		
808	૯૦	104
2021		

28/01/2021 4:24:44 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૮/૦૧/૨૦૨૧

(Mahendrasingh Magansingh Zala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ...... ફોર્મ નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૮/૦૧/૨૦૨૧

(Mahendrasingh Magansingh Zala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

જીલ્લા કલેક્ટશ્રી અમદાવાદ હુકમ નંબર
પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી ૬૬૧/૨૧
તારીખ ૨૫-૧-૨૦૨૧ અન્વયે પરવાનગી મેળવી
રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૮-૧-૨૦૨૧

સબ રજીસ્ટ્રાર

AHD-3-MGR		
808	ઈ	104
2021		

28/01/2021 4:24:44 pm Version 1.1.2019.4

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૮/૦૧/૨૦૨૧

(Mahendrasingh Magansingh Zala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Mahendrasingh Magansingh Zala
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar

AHD-3-MGR		
808	104	104
2021		

28/01/2021 5:18:38 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૮૦૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૮/૦૧/૨૦૨૧

Mahendrasingh Magansingh Zala
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3. (MEMNAGAR)

પા.નં. 2021001002502 થી
ખુટતી સ્ટાંપ ફી રૂ. 190 વસૂલ કરેલ છે.
અંકે રૂપિયા એક સો નેવું પુરા
તારીખ : 28-01-2021

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-3. મેમનગર.

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
છડાવડ	વિકાસ કરાર રૂ.0.00	ખાતા નં-274 હેઠળ ચાલતી ટી.પી.સ્કીમ નં-3/5 એફ.પી. નં-703+704/ડી (જુના રેકર્ડ મુજબ એફ.પી. નં-703+704/સી) ની કુલ 756 ચો.મી રહેણાંકના હેતુવાળી બિનખેતીની જમીન			(1)(એ) રજનીકાંત મોહનલાલ સોની (1)(બી) કૃણાલ રજનીકાંત સોની (2)(એ) માલતીબેન સુર્યકાંત સોની (2)(બી) સુર્યકાંત સાકળચંદ સોની (3) સુર્યકાંત સાકળચંદ સોની (4) આશાબેન ચંદ્રવદનભાઇ રાજયગુરૂ (5)(એ) ભારતીબેન મહેન્દ્રભાઇ જોષી (5)(બી) આશાબેન ચંદ્રવદનભાઇ રાજયગુરૂ (6) ગોપાલભાઇ કાંતિલાલ દરજી (7)(એ) લક્ષ્મણ ચંપતરાવ ઉજવણે (7)(બી) શોભા લક્ષ્મણ ઉજવણે (8) શીરીષ અંબેલાલ દેસાઇ (9) દીલીપ ચિનુભાઇ શાહ (10) અભય ચીમનલાલ	સ્વરા ઇન્ફાબિલ્ડ ના પ્રોપરાઇટર કાર્તિક પી.સોની	28/01/2021 28/01/2021	808	

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 28/01/2021

				(11)(એ) નયના દિપકભાઇ દ્રિવેદી (11)(બી) પુર્વા દિપકભાઇ દ્રિવેદી (12) ચારૂબેન નવનીતભાઇ દેસાઇ (13) અશ્વિનભાઇ ચંદ્રકાંતભાઇ ત્રિવેદી (14)(એ) શિવરાજભાઇ સાજણભાઇ ગઢવી (14)(બી) જીવણ મેઘરાજ ગઢવી (15) ડો.પ્રેરણા ઠાકુર ના વતી અને તરફથી તેઓના કુલમુખત્યાર દીપન દીલીપભાઇ શાહ (16) અરવિંદભાઇ ત્રંબકલાલ સંઘવી (17)(એ) ચારૂબેન નવનીતભાઇ દેસાઇ (17)(બી) આશીતભાઇ અમરીશભાઇ પરીખ (17)(સી) આરતી આશીતભાઇ પરીખ				

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20210128631322652 Date. 28-01-2021 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

NIKI ASTIK ની તારીખ 28/01/2021 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012021106117
તારીખ : 28/01/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત : [signature]

પ્રિન્ટ તારીખ : 28/01/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 28/01/2021

THE MAHILA VIKAS CO-OPERATIVE BANK LTD
SWAMINARAYAN AVENUE
SWAMINARAYAN CHOWK
BHATTHA, PALADI
AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/364/2013

भारत INDIA

30134 SPL. ADH ગુજરાત
119803 JAN 28 2021
zero zero zero zero zero five zero 15:17
Rs.0000050/-PB7281
STAMP DUTY GUJARAT

50/-

SR. NO. 7/1297/2021

NOTARY GOVT. OF INDIA 28 JAN 2021

સોગંદનામું

આથી હું નીચે સહી કરનાર, દીપન દીલીપભાઈ શાહ, પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, હાલ રહેવાસી : ૯+૧૦/એ, સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ, કૃપા પેટ્રોલ પંપની સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદના મારા ધર્મના સોગંદપુર્વક જણાંવું છુ કે :–

(૧) જત ડીસ્ટ્રીકટ : અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ–ડીસ્ટ્રીકટ : અમદાવાદ–૩ (મેમનગર) ના તાલુકા : સાબરમતીના મોજે : છદાવડ ગામની સીમના હાલના રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ખાતા નંબર :– ૨૭૪ હેઠળ ચાલતી ટી.પી. સ્કીમ નંબર :– ૩/૫ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :– ૭૦૩+૭૦૪/ડી (જુના રેકર્ડ મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :– ૭૦૩+૭૦૪/સી), ની કુલ ૭૫૬ ચોરસમીટર રહેણાંકના હેતુવાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ 'સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ' સ્કીમના ફલેટ નંબર :– ૧૬ વાળી મીલકત તથા મજકુર જમીન પૈકીની વગર વહેંચાયેલ ૧/૧૮ માં ભાગ/હિસ્સાની જમીન સહિતની મીલકત (કે જેને હવે પછી 'મજકુર મીલકત' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે) ડો. પ્રેરણા ઠાકુરની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટામાં આવેલી મીલકત છે.

(૨) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના હાલના નીતિ–નિયમો મુજબ વધારે એફ.એસ.આઈ. પ્રાપ્ત થતી હોઈ, 'સુનિતા એપાર્ટમેન્ટ' સ્કીમના તમામ ફલેટ માલિકોએ મળીને મજકુર જમીન ઉપર હાલનું હયાત બાંધકામ દુર કરીને પ્રવર્તમાન એફ.એસ.આઈ. મુજબ રહેણાંકના ફલેટોનું બાંધકામ/રીડેવલોપમેન્ટ કરવાનું નક્કી કરેલ છે. ડો. પ્રેરણા ઠાકુર વિદેશ રચાયી થયેલા હોઈ, મજકુર જમીન ઉપર રીડેવલોપમેન્ટના બાબતે મજકુર મીલકત અંગે તેઓના વતી તમામ કાર્યો, કૃત્યો, કાર્યવાહીઓ કરવા અંગેનો એક પાવર ઓફ એટર્ની અમો–દીપન દીલીપભાઈ શાહની તરફેણમાં તારીખ ૦૨/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ નોટરી શ્રી એન.કે. સિસોદીયા રૂબરૂ લખી આપેલ છે. જે નોટરી શ્રી એન.કે. સિસોદીયાના નોટરી રજીસ્ટરમાં સીરીયલ નંબર :– ૩૬/૨૦૧૯ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ છે.

(૩) સદરહુ પાવર ઓફ એટર્નીની રૂઈએ સુનીતા એપાર્ટમેન્ટના તમામ ફલેટ માલિકો દ્વારા સ્વરા ઈન્ફ્રાબિલ્ડના પ્રોપરાઈટર કાર્તિક પી. સોનીની તરફેણમાં કરી આપવામાં આવેલા ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં ડો. પ્રેરણા ઠાકુરના વતી અને તરફથી તરફથી તેમના કુલમુખત્યાર તરીકે અમો–દીપન દીલીપભાઈ શાહે સહી–મત્તા કરેલ છે. અને સદરહુ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ–૩ (મેમનગર) ની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજુ કરેલ છે. સદરહુ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટની નોંધણીની કાર્યવાહી પુર્ણ કરવા માટે આ સોગંદનામું મે આજરોજ કરેલ છે.

(૪) હું આથી જાહેર કરુ છુ કે સદરહુ પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનાર – ડો. પ્રેરણા ઠાકુર આજની તારીખે હયાત છે. અને સદરહુ પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ વીડ્રો કે રદ કરવામાં આવેલ નથી. એટલે કે સદરહુ લેખ આજની તારીખે અમલમાં છે.

(૫) આ એફીડેવીટમાં જણાંવેલી તમામ વિગતો સાચી છે.

આજરોજ તારીખ ૨૮ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧ ના દિને અમદાવાદ મુકામે.

Dipan Shah

દીપન દીલીપભાઈ શાહ

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE/PERSON

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

NIKI R. ASTIK
NOTARY
GOVT. OF INDIA
28 JAN 2021

NOTARY N. R. ASTIK DIST. AHMEDABAD REGD. NO. 21223/2010 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY NIKI R. ASTIK AHMEDABAD STATE OF GUJARAT REG. No. 21223/20 EXP. DT. 08/03/2025 GOVT. OF INDIA