વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નંબર : /૨૦૧૭
વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી તારીખ : /૦૯/૨૦૧૭

: વેચાણ લેનાર :

કિષ્ણા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના નિમેલા એક અધિકૃત ભાગીદાર :
શ્રી દેવાનંદભાઈ લાખાભાઈ યાદવ,
રહે. ૧૨ / એ, ગીરીરાજ પાર્ક, રાજ મંદિર એપાર્ટમેન્ટ પાસે, ટીંબાવાડી, જુનાગઢ

: વેચાણ આપનાર :

મે. સેતુ બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :
શ્રી અરજણભાઈ જાદવભાઈ બલદાણીયા વિ.
રહે. ૬, સાંઈટાવર-બી, અંબાડી રોડ, વસઈ (વે)-૪૦૧૨૦૨, મહારાષ્ટ્ર

: હવે ગ્રાફીક્સ :
દુકાન નં. ૪૦, ટ્રેડ સેન્ટર, હોટલ અદીનાની બાજુમાં, શાહ મેડીકલની ગલીમાં
લીફટ પાસે, ૩ ઉંબર ફળિયે, સ્ટેશન રોડ, પલસાણા
મો. ૯૮૯૮૩૩૦૨૮૩

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬[illegible] દસ્તાવેજ નંબર: ૪૭૬૦ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૨૨ માહે: સપ્ટેમ્બર સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૪૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ: [illegible] ભાગીદારી પેઢીના [illegible] ભાગીદાર - શ્રી [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૪૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સ્કેનીંગ / ફોટોકોપી	૫૦૦૦
[illegible] નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	૫૦
નકલો અથવા ભાષાંતર (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
[illegible]	
[illegible]	
[illegible] (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી કોપીંગ	૦
[illegible] ફી	

આ [illegible] ફી

કુલ રકમ રૂ.	[illegible]

અંકે રૂપીયા એકલાખ [illegible] હજાર પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને ને રજીસ્ટર ટપાલથી [illegible] આપીશું

નકલ [illegible]

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો

12/બી, [illegible]

[illegible] PAWAR

સબ રજીસ્ટ્રાર

[illegible]

બદલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -2518945534572409861 [illegible] [illegible] pm

Scanned by CamScanner

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * BULSAR *

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * BULSAR *

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * BULSAR *

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * BULSAR *

[illegible]

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 583070

અ.નં. ૮૫૧૪ તારીખ ૨૨-૯-૨૦૧૭ રૂ. ૮૮૨૦૦૦|

એક રૂપિયા આઠ લાખ બ્યાંસી હજાર પુરા

જે આંકડા માટે રૂપિયા ૨૫૦૦૦-૦૦ તે આજરોજ

શ્રી ... ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી ... સાહેબ

કે ... ના ... ને વેચાણ આપ્યો.

હસ્તે

લઈ જનારની સહી

એમ.એન. ધીયા
એમ. એન. ધીયા
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
લા. નં. ૧૪/૮૨
... ટેકરા, વલસાડ.

BLS | 4760 | 1 | ૯૪
2017

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BULSAR

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, વલસાડ
દસ્તાવેજ નંબર :- 11
તારીખ :- 22-9-2017
સમય :

BLS
2017

વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વલસાડના મોજે અબ્રામામાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૭/૧ , ૨૭/૨ જેનો સીટી સર્વે નં.૪૦ તથા ૪૧ વાળી બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં પ્લીન્થ લેવલ સુધીના બાંધકામનો વેચાણનો દસ્તાવેજ રૂા.૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા એક કરોડ એંસી લાખ પુરાની રકમનો...:

શ્રી સંવત ૨૦૭૩ના આસો સુદ-બીજ ને શુક્રવાર, તારીખ : ૨૨મી માહે સપ્ટેમ્બર, સને-૨૦૧૭નાં અંગ્રેજી દિને,

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર :

ક્રિષ્ણા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના નિમેલા એક અધિકૃત ભાગીદાર : (Pan No.AAUFK7320K) શ્રી દેવાનંદભાઇ લાખાભાઇ યાદવ, ઉ.આ.વ.૫૫, ધંધો : વેપાર, Pan No.AALPY8397C, રહે.૧૨/એ, ગીરીરાજ પાર્ક, રાજ મંદિર એપાર્ટમેન્ટ પાસે, ટીંબાવાડી, જુનાગઢનાં.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'વેચાણ લેનારા' તરીકે ઓળખવામાં આવશે. શબ્દ વેચાણ લેનારાના અર્થમાં વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી પોતે તથા તેઓના વખતો વખતના ભાગીદારો પોતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, નોમીનીઝ તથા સકસેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જોગ લિ;

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ કરી આપનાર :

મે.સેતુ બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો : Pan No.ACFFS1910G

૧) શ્રી અરજણભાઇ જાદવભાઇ બલદાણીયા, ઉ.આ.વ.૬૩, ધંધો : વેપાર, રહે.૬, સાંઇટાવર-બી, અંબાડી રોડ, વસઇ (વે)-૪૦૧૨૦૨, મહારાષ્ટ્રનાં.

૨) શ્રી હાર્દિક અરજણભાઇ બલદાણીયા, ઉ.આ.વ.૩૦, ધંધો : વેપાર, રહે.૬, સાંઇટાવર-બી, અંબાડી રોડ, વસઇ (વે) ૪૦૧૨૦૨, મહારાષ્ટ્રનાં.

૩) શ્રીમતી ગોદાવરીબેન અરજણભાઇ બલદાણીયા, ઉ.આ.વ.૫૮, ધંધો : વેપાર, રહે.૬, સાંઇટાવર-બી, અંબાડી રોડ, વસઇ (વે)-૪૦૧૨૦૨, મહારાષ્ટ્રનાં.

૪) શ્રીમતી નીતા રાજીવ જસાણી, ઉ.આ.વ.૪૮, ધંધો : વેપાર, રહે.૨૦૩, સુંદરવન-શ્રી, વસંત કરિશ્મા, અંબાડી રોડ, વસઇ (વે)-૪૦૧૨૦૨, મહારાષ્ટ્રનાં.

૫) શ્રી મિતલ મગનલાલ જસાણી, ઉ.આ.વ.૪૧, ધંધો : વેપાર, રહે.૨૦૩, સુંદરવન-શ્રી, વસંત કરિશ્મા, અંબાડી રોડ, વસઇ (વે) ૪૦૧૨૦૨, મહારાષ્ટ્રનાં.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણના દસ્તાવેજમાં 'વેચાણનો દસ્તાવેજ કરી આપનાર' તરીકે ઓળખવામાં આવશે.. શબ્દ વેચાણ આપનારાના અર્થમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપનાર ભાગીદારી પેઢી પોતે તથા તેઓના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, નોમીનીઝ તથા સકસેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે)

Scanned by CamScanner

BLS
૫૮૬૦ | ૫૯૫૫
2017

:: ૪૦ ::

જત આથી હમો વેચાણનો દસ્તાવેજ કરી આપનારા તમો વેચાણનો દસ્તાવેજ કરાવી લેનારને આ વેચાણના દસ્તાવેજથી લખી આપી બંધાઇએ છીએ કે,

વલસાડ ડિસ્ટ્રીકટની રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વલસાડ તાલુકાના મોજે અબ્રામા હદ વિસ્તારમાં આવેલ બીનખેતીના સર્વે નં. ૨૭/૧ ની કુલ ૯૧૧ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જેનો સીટી સર્વે નંબર : ૪૦ છે જેનો સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબક ક્ષેત્રફળ ૯૦૦.૪૪ ચો.મી. છે. જે જમીનવાળી મીલકતના હમો વેચાણ આપનાર કાયદેસરના માલીક અને કબજેદાર છીએ. જે જમીન અમોને વેચાણ આપનારાઓ શ્રી સમીર રમણલાલ દેસાઇ વિગેરેએ શ્રી મહાદેવભાઇ રમણલાલ દેસાઇ (એચ.યુ.એફ), શ્રી હિતેન્દ્રભાઇ રમણલાલ દેસાઇ (એચ.યુ.એફ) પાસેથી તા.૦૩.૧૦.૨૦૧૧ના રોજના કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રુએ ખરીદ કરી કબજે મેળવેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે.વલસાડના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુ.નં. ૩૮૫૨ થી તા.૦૩.૧૦.૨૦૧૧ના રોજ નોંધણી પામેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ ન.૮૮૦૨થી તા.૦૨.૧૦.૨૦૧૧ના રોજ નોંધણી પામેલ છે.

વલસાડ ડિસ્ટ્રીકટની રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વલસાડ તાલુકાના મોજે અબ્રામા હદ વિસ્તારમાં આવેલ બીનખેતીના સર્વે નં.૨૭/૨ ની કુલ ૧૧૧૩ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જેનો સીટી સર્વે નંબર : ૪૧ છે જેનો સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૮.૧૩ ચો.મી. છે. જે જમીનવાળી મીલકતના હમો વેચાણ આપનાર કાયદેસરના માલીક અને કબજેદાર છીએ. જે જમીન અગાઉના વેચાણ આપનારાઓ શ્રી સમીર રમણલાલ દેસાઇ વિગેરેએ શ્રી મહાદેવભાઇ રમણલાલ દેસાઇ (એચ.યુ.એફ) શ્રી હિતેન્દ્રભાઇ રમણલાલ દેસાઇ (એચ.યુ.એફ) પાસેથી તા.૦૩.૧૦.૨૦૧૧ના રોજના કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રુએ ખરીદ કરી કબજે મેળવેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે.વલસાડના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુ.નં.૩૮૫૨ થી તા.૦૩.૧૦.૨૦૧૧ના રોજ નોંધણી પામેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ ન.૮૮૦૨થી તા.૦૨.૧૦.૨૦૧૧ના રોજ નોંધણી પામેલ છે.

ત્યારબાદ હમો વેચાણ આપનારાઓએ ઉપરોકત બન્ને રે.સ.નંબર : ૨૭/૧ તથા ૨૭/૨ જેનો સીટી સર્વે નં.૪૦ તથા ૪૧ શ્રી સમીર રમણલાલ દેસાઇ વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે તે અંગેનો કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રુએ ખરીદ કરી કબજે મેળવેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે.વલસાડના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુ.નં.૫૩ તથા ૫૪ થી તા.૦૪.૦૧.૨૦૧૩ના રોજ નોંધણી પામેલ છે. જે જમીનવાળી મીલકત (અને જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપેલ મીલકત એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.) જેની રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે નોંધ નં.૬૪૩૮, તા.૧૮.૦૧.૧૩ના રોજ તથા નોંધ નં.૬૪૫૫, તા.૧૮.૦૧.૧૩ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે જેનો સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ પ્રમાણીત કરેલ છે.

આમ ઉપરોકત મીલકતના માલીક મે.સેતુ બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો એ વલસાડ નગરપાલિકામાંથી બાંધકામની પરવાનગી મેળવેલ અને જેનો પરવાનગી નં.૪૧૧, તા.૦૭.૦૩.૨૦૧૪થી ભોંયતળીયેથી દસ માળના એપાર્ટમેન્ટની બાંધકામની પરવાનગી આપેલ છે. અને તે ઉપર તેઓએ પ્લીંથ લેવલ સુધીનું બાંધકામ કરેલ છે જે પ્લીન્થ લેવલના બાંધકામ તથા દસ માળ સુધીના બાંધકામના હકકો સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

SUB-REGISTRAR
LSAR

Dyasani

Scanned by CamScanner

BLS
2017

સદરહુ મીલકત કે જેનું હેઠળ સવિતાર વર્ણન કરવામાં આવ્યુ છે તે મીલકત વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણ લેનારાને કુલ રૂા.૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા એક કરોડ એંસી લાખ પુરાના પુરેપુરા તથા વ્યાજબી અવેજ બદલ આવતર્યંદ, દિવાકરો, કળકાવળ રહીત વેચાણ આપેલ છે તેમજ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણ આપનાર ભાગીદારી ને વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ કુલ રૂા.૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા એક કરોડ એંસી લાખ નીચેની વિગતથી ચુકતે ચુકવી આપેલ છે.

:: વિગત ::

બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ
એચ.ડી.એફ.સી.બેંક	૦૦૦૦૪૧	૦૭.૦૩.૧૭	૩૫,૦૦,૦૦૦
--,,--	૦૦૦૦૪૩	૨૪.૦૩.૧૭	૫૦,૦૦,૦૦૦
--,,--	૦૦૦૦૪૯	૧૨.૦૪.૧૭	૪૦,૦૦,૦૦૦
આર.ટી.જી.એસ. એચ.ડી.એફ.સી.બેંકથી	૦૦૦૦૨૦	૧૯.૦૪.૧૭	૫,૦૦,૦૦૦
--,,--	૦૦૦૦૧૯	૧૯.૦૪.૧૭	૨૦,૦૦,૦૦૦
--,,--	૦૦૦૦૨૧	૨૪.૦૪.૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦
--,,--	૦૦૦૦૫૨	૨૮.૦૪.૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦
--,,--	૦૦૦૦૫૪	૦૨.૦૫.૧૭	૮,૬૦,૦૦૦
ટી.ડી.એસ. ઓનલાઇન		૨૨.૦૯.૧૭	૧,૪૦,૦૦૦
		કુલ રકમ	૧,૮૦,૦૦,૦૦૦

ઉપરોકત હકિકતમાં હમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારા પાસે નકકી કરવામાં આવેલ કુલ વેચાણ કિંમત પેટે કોઇજ રકમ લેવાની બાકી રહી નથી કે બાકી રાખેલી નથી. રૂા.૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા એક કરોડ એંસી લાખ પુરાની કુલ વેચાણ કિંમતના બદલામાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના છેડે જણાવેલ અને વર્ણવેલ વિગતવાળી મીલકત હમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીએ તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે, જે આધારે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીને હમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી સદરહુ મીલકતનો શાંત, પ્રત્યક્ષ ખાલી કબજો આજરોજ સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના શિડયુલમાં જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મીલકત ઉપર હમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના કોઇપણ રીતે કે કોઇ પણ પ્રકારના માલીકી કબજા વિગેરે હકક અધિકાર રહ્યા નથી કે રાખ્યા નથી. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજના શિડયુલમાં જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મીલકતમાં સંપુર્ણ માલીક કબજેદાર ભોગવટો કરનાર ઇત્યાદી તમામ હકક અધિકાર તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના થયા છે અને તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી ઇચ્છા ચાહે તે રીતે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ

SUB-REGISTRAR
SAR

Scanned by CamScanner

BLS
2017

રાખેલ મીલકતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, હસ્તે, પરહસ્તે કરવા કરાવવા હકકદાર છે અને રહેશો સહી. અને હમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીએ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મીલકત કોઈપણ વ્યક્તિ સંસ્થા કે અન્યને બોજા, ગીરો, ભાડાપટ્ટો પરવાના અદલા, બદલી, જામીનગીરી બાંહેધરી કે અન્ય વહેવારથી ટ્રાન્સફર કરેલ ન હતી અને નથી. અને તે હકીકતમાં સદરહું મીલકત બીનકરજી, બીનજોખમી, ચોકખા વેચાણને પાત્ર હકક અધીકાર ધરાવતી હતી અને છે. ઉપરોકત હકીકતમાં તમો વેચાણ લેનારા આજથી સંપુર્ણ માલીક કબજેદાર તરીકે સદર મીલકત દીલ ચાહે તે રીતે કોઈપણ પ્રકારના વહેવાર રૂએ માલીકી હકકે, ભાડાપટ્ટા પરવાના અદલાબદલી, વેચાણ, બક્ષીસ વસીયત, બોજા ગીરો, વિગેરે તમામ પ્રકારના વહેવાર રૂએ માલીકી હકકે, ભાડાપટ્ટા પરવાના અદલાબદલી, વેચાણ, બક્ષીસ, વસીયત, બોજા ગીરો, વિગેરે તમામ પ્રકારના વહેવાર કરવા કરાવવા હકકદાર છો અને રહેશો સહી. ભવિષ્યમાં વેચાણ લેનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજના શેડયુલમાં જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મીલકતના માલીકી હકક અંગે અને સંબંધી જો કોઈ વ્યક્તિ સંસ્થા કે ઈત્યાદી વિવાદ, તકરાર ઉપસ્થિત કરે અને તેને કારણે વેચાણ લેનારાના માલીકી હકકને નુકશાની થાય તો તે સંજોગોમાં વેચાણ લેનારને થતી નુકશાનીની રકમ વેચાણ આપનાર પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો અને રહેશો સહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના શિડ્યુલમાં જણાવેલી અને વિગતવાળી મીલકત બ્લોક/ સર્વે નંબર : ૨૭/૧, ૨૭/૨ જેનો સીટી સર્વે નં.૪૮ તથા ૪૯ વાળી બીનખેતીની જમીન તથા પ્લીન્થ લેવલ સુધીનું બાંધકામ આવેલ છે. જે હકીકતમાં આપણ પક્ષકારો વચ્ચે રાજીખુશીથી, નીચે મુજબ આ વેચાણ દસ્તાવેજના એક ભાગરૂપે ચાલે શરત રૂએ સમજુતી કરવામાં આવેલ છે. અને એ મુજબ વેચાણ રાખનાર પક્ષકારે વર્તન વહેવાર ઉપયોગ અને ઉપભોગ કરવા કરાવવાના રહેશે સહી. આ વેચાણ દસ્તાવેજની શિડયુલમાં જણાવેલી વર્ણન અને વિગતવાળી મીલકતમાં હવે પછીના તમામ વેરાઓ જેવાકે ગ્રામ પંચાયતના તથા સરકારી કે અર્ધસરકારી કે કોઈપણ પ્રકારની સંસ્થા તરફથી જે કોઈપણ પ્રકારના વેરા, ચાર્જીસ, વિગેરે વસુલ કરવામાં આવે તો તે અંગેની વસુલાત તમો વેચાણ લેનારે કાયદેસર માલીકી કબજેદાર તરીકે ભરવા તથા ચુકવવાના રહેશે અને આ અગાઉના તમામ પ્રકારના ગ્રામ પંચાયત તથા ભરવા પાત્ર અન્ય તમામ વેરાઓ વેચાણ આપનારે ભરેલ છે. તેમ છતાં જે આ અગાઉના કોઈપણ સરકારી અર્ધસરકારી સંસ્થાઓના જે કોઈપણ વેરા ચાર્જીસ ભરવાના બાકી હશે તો તે ભરવાની જવાબદારી હમો વેચાણ આપનારની રહેશે.

સદરહું વેચાણ આપેલ મીલકતના તમો વેચાણ લેનાર આજથી સંપુર્ણ માલીક મુખત્યાર બન્યા છો અને તે મીલકત તમો વેચાણ લેનારના નામે કરાવવા માટે રેવન્યુસર્વેમાં સીટી સર્વેમાં તથા તલાટીના રેકર્ડમાં અગર જયાં જયાં વેચાણ આપનારે જે કંઈ લેખીત તથા મૌખિક જવાબો તથા નિવેદનો આપવા જરૂરી જણાય તેવી તમામ સંસ્થાઓ રૂબરૂ હાજર થઈ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારના લાભમાં મીલકત નામે કરાવવાની કાયદેસરની કાર્યવાહીમાં સહકાર આપવાનો છે. પરંતુ કોઈ સંજોગોમાં વેચાણ આપનાર તેવા લેખીત કે મૌખિક નિવેદનો તથા જવાબો આપવામાં કસુર કરે તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો વેચાણ લેનાર સદરહુ મીલકત તમારા નામે કરાવી લેવા હકકદાર થશો અને તે વખતે હમો વેચાણ આપનારની કોઈપણ તર તકરાર ચાલશે નહી અગર તેવા કોઈપણ તર તકરાર ઉપસ્થિત કરે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વ્યર્થ અને ગેરકાયદેસરની હશે.

...E SUB-REGISTRAR ... SAR

Scanned by CamScanner

BLS 4760 43 94 2017

આ વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પડયુટી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી, વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ચુકવી છે અને ભવિષ્યમાં વધુ સ્ટેમ્પડયુટી કે નોંધણી ફી ભરવાની જવાબદારી ઉપસ્થિત થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારે ભરપાઇ અદા કરવાની રહેશે. અને તે તમામ અંગે હમો વેચાણ આપનારની કોઇ પણ પ્રકારની જવાબદારી રહી નથી કે રાખી નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને જે મીલકત વેચાણ આપી છે તેના વર્ણન અને વિગતનું શેડયુલ નીચે મુજબ છે.

:: વેચાણ આપેલ મીલકતનું વર્ણન ::

શીડયુલ-૧

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના સબ ડીસ્ટ્રીકટ વલસાડના મોજે અબ્રામા હદ વિસ્તારમાં આવેલ બીનખેતીના સર્વે નંબર : ૨૭/૧ ની કુલ ૯૧૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જેનો સીટી સર્વે નંબર : ૪૭ છે જેની સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૯૦૦.૪૪ ચો.મી. છે. તથા તે ઉપર પ્લીન્થ લેવલ સુધીનું બાંધકામ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૦૦ ચો.ફુટ જે નવા માપે ૨૫૦.૯૨ચો.મી. વાળી મીલકત તથા તેમાં આવવા-જવાના રસ્તાના હકકો તથા તે મીલકત તથા તેને લાગતા, વળગતા તમામ પ્રકારનાં હકકો સહીત વેચાણ આપી કબજે સુપરત કરેલ છે. જેની ચતુરદીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે	:	સર્વે નં.૨૩ વાળી જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	સર્વે નં.૩૮ વાળી જમીન આવેલ છે.
પૂર્વે	:	સર્વે નં.૨૭/૨ વાળી જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	રોડ તથા રોડ છોડી સરસ્વતી સ્કુલ આવેલ છે.

તથા

શીડયુલ-૨

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના સબ ડીસ્ટ્રીકટ વલસાડના મોજે અબ્રામા હદ વિસ્તારમાં આવેલ બીનખેતીના સર્વે નંબર : ૨૭/૨ની કુલ ૧૧૧૩ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળીક જમીન કે જેનો સીટી સર્વે નંબર : ૪૧ છે જેની સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૪.૧૩ ચો.મી. છે. તથા તે ઉપર પ્લીન્થ લેવલ સુધીનું બાંધકામ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૦૦ ચો.ફુટ જે નવા માપે ૨૫૦.૯૨ચો.મી.વાળી મીલકત તથા તેમાં આવવા-જવાના રસ્તાના હકકો તથા તે મીલકત તથા તેને લાગતા, વળગતા તમામ પ્રકારનાં હકકો સહીત વેચાણ આપી કબજે સુપરત કરેલ છે. જેની ચતુરદીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે	:	સર્વે નં.૨૩ વાળી જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	સર્વે નં.૩૮ વાળી જમીન આવેલ છે.
પૂર્વે	:	સર્વે નં.૨૩ વાળી જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	સર્વે નં.૨૭/૧ વાળી જમીન આવેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણ બંને પક્ષકારોએ આપણી રાજીખુશીથી, અકકલ હોશીયારીથી, તન અને મનની સ્વસ્થ અને તંદુરસ્ત હાલતમાં, કોઇના કોઇપણ જાતના દાબદબાણ કે દગા ફટકા કે અસર હેઠળ આવ્યા વિના,

ગોહા વલ્લભોન ઠા.૨જસિંહભાઇ
(signatures)
Njasani

Scanned by CamScanner

BLS
4760 | ... | ...
2017

વાંચી, સમજી, વિચારીને સાક્ષીઓને રૂબરૂ તથા નોંધણી અધિકારી સમક્ષ સહી કરી નોંધાવ્યો છે. જે આપણ પક્ષકારોને તથા આપણા પક્ષકારોનાં વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામ ને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે ------------------------- મતુ તત્રે ------------------------- શાખ

<u>વેચાણ લેનાર :</u>

ક્રિષ્ણા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના સિમેલા એક અધિકૃત ભાગીદાર :
શ્રી દેવાનંદભાઇ લાખાભાઇ યાદવ

<u>વેચાણ આપનાર :</u>

મે.સેતુ બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :

૧) શ્રી અરજણભાઇ જાદવભાઇ બલદાણીયા

----

૨) શ્રી હાર્દિક અરજણભાઇ બલદાણીયા

----

૩) શ્રીમતી ગોદાવરીબેન અરજણભાઇ બલદાણીયા

ગોદાવરીબેન અરજણભાઈ બલદાણીયા

Nyasani

Scanned by CamScanner

૪)શ્રીમતી નીતા રાજીવ જસાણી

૫)શ્રી મિતલ મગનલાલ જસાણી

BLS

2017

:: વેચાણ આપેલ મીલકતનો ફોટો ::

BLS | 4760 | 46 | 45 | 2017

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BULSAR

:: મીલકતનુ પોસ્ટલ સરનામુ ::

બ્લોક/સ.નં.૨૭/૧, ૨૭/૨, સી.સ.નં.૪૦ તથા ૪૧ વાળી જમીન તથા પ્લીન્થ લેવલ સુધીનું બાંધકામ, અબ્રામા, તા.જી.વલસાડ

વેચાણ આપનારા : ....

....

....

વેચાણ લેનારા : ....

Scanned by CamScanner

BLS 5760 પાના ૭૫ 20 7

દસ્તાવેજ નંબર : ૬૭૨૦ .... તા. ૨૪/૦૮/૨૦૧૭

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલિસ્ટ

ક્ર.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **અબ્રામા** (મહેસુલી ગામના) ગામમાં આવેલ સી.સ.નં.૪૦, ૪૧ તથા સર્વે નં.૨૭/૧, ૨૭/૨ વાળી જમીન તથા પ્લીન્થ લેવલ સુધીનું બાંધકામ (સર્વે નં./બ્લોક નં./ટીપી નં./એફ.પી.નં.વિગેરે) ની ખેતી/બીનખેતીની મીલકતનો **વેચાણ દસ્તાવેજ** (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કુલ જમીન **૨૦૨૪ ચો મી તથા ૫૦૧.૮૫ ચો.મી.** (ચો.મી. /હે.આ.ચો.મી./ એ.ગુ. / વિઘા વિ.) ખેતી/બીનખેતીની મીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની કિંમતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમોને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેમણે કબુલાત આપી છે તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર :

ગોદાવરીબેન

....

લેનારા :

....

સાક્ષીની સહી :

....

....

સબ રજીસ્ટ્રાર, વલસાડ

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા. ગાંધીનગરના તા.૨૯/૦૫/૨૦૧૫ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૯૬૮/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૩૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૯૬૮/૩૪૭/૨૦૧૪/ ... થી ... મુજબ લખી આપનાર ... ને દસ્તાવેજની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ની કલમ – ૩૪, ૩૫, ૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

સબ રજીસ્ટ્રાર, વલસાડ

Scanned by CamScanner

BLS		
4760	૭૦	૭૫
2017		

22/09/2017 2:39:23 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૪૭૫૦ સને ૨૦૧૭

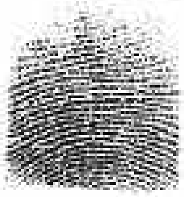
ના સપ્ટેમ્બર માસની ૨૨ મી તારીખે

૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે વલસાડ

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૧૦૫૦૧૧૯૫૯

	રૂ. પૈસા
ફીપહોંચી છે તે	
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૮૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય (100):	૧૦૦૦
ટપાલ ખર્ચ	૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૧૦૫૦



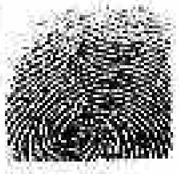
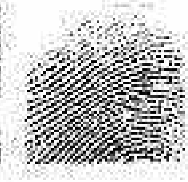
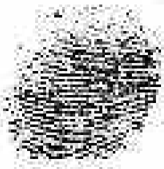
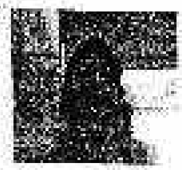
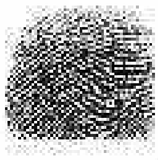
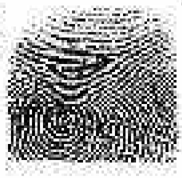
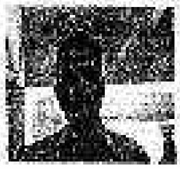
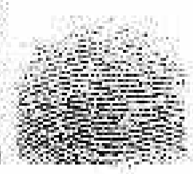
કિષ્ણા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના નિમેલા એક અધિકૃત ભાગીદાર - શ્રી દેવાનંદભાઈ વાઘાભાઈ યાદવ

(V. R. PAWAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વલસાડ

(V. R. PAWAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વલસાડ

Scanned by CamScanner

BLS		
4760	૭૧	૭૫
2017		

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	૧. મે. સેતુ બિલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી અરજણભાઈ ભગવાનભાઈ ખસદહીયા રૂમ નં. 6, બી-વિંગ, સાંઈ સાગર, અંબાડી રોડ, વસઈ વેસ્ટ-401202 PANNO:ACFFS1910G	૬૩			
૨.૦૦૦	૨. શ્રી કાર્તિક અરજણભાઈ ખસદહીયા રૂમ નં. 6, બી-વિંગ, સાંઈ સાગર, અંબાડી રોડ, વસઈ.	૩૦			
૩.૦૦૦	૩.શ્રીમતી ગોદાવરીબેન અરજણભાઈ ખસદહીયા રૂમ નં. 6, બી-વિંગ, સાંઈ સાગર, અંબાડી રોડ, વસઈ.	૫૮			ગોદાવરીબેન અરજણ ખસદહીયા
૪.૦૦૦	૪. શ્રીમતી નીતા રાજેશ જસાણી રૂમ નં. 203, સી-વિંગ, સુદર્શન, વસંત [illegible], અંબાડી રોડ, વસઈ.	૨૮			NJasani
૫.૦૦૦	૫. શ્રી નિતલ મનસુખલાલ જસાણી રૂમ નં. 203, સી-વિંગ, સુદર્શન, વસંત [illegible], અંબાડી રોડ, વસઈ.	૩૧			
લેનાર					
૧.૦૦૦	ક્રિષ્ણા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર અને અધિકૃત વ્યક્તિ - શ્રી [illegible] 12મા, [illegible], [illegible] PANNO:AAQFK7320K	૭૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબૂલ કરે છે.

NJasani

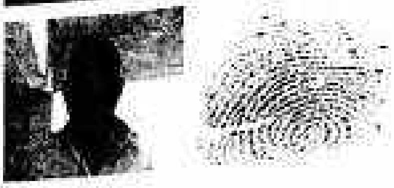
Scanned by CamScanner

BLS		
4760	૫૨	૫૫
2017		

22/09/2017 2:39:23 pm Version 1.1.2017.5

1 મિતેશ નવીનદાસ પરમાર
નનકવાડા, તા.જી. વલસાડ.

૨ ચંદુલાલ મોહનભાઈ પીંડારકર
જુનાગઢ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [signature] P N Parmar

૨. [illegible]

તારીખે ૨૨ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૭

[signature]
V R PAWAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વલસાડ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૨/૦૯/૨૦૧૭

[signature]
V R PAWAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વલસાડ

Scanned by CamScanner

BLS		
4760	૯૩	૯૫
2017		

22/09/2017 2:39:23 pm Version 1.1.2017.5

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૨/૦૯/૨૦૧૭

(V. R. PAWAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વલસાડ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખનાર/આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૯/૨૦૧૭

(V. R. PAWAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વલસાડ

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી સુ.ર., [illegible] ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : [illegible] થી [illegible]
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : [illegible] થી ઠરાવ મુજબ ફરજી
આપનાર નં
ના દસ્તાવેજની [illegible] ઓળખાણ [illegible]
ઓળખ [illegible] રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને પર
કિંમતની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી.

V. R. PAWAR

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Valsad

BLS		
4760	૭૫	૭૫
2017		

22/09/2017 5:09:37 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૪૭૬૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૯/૨૦૧૭

R. PAWAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વલસાડ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
* BULSAR *

Scanned by CamScanner

SETU HEIGHTS