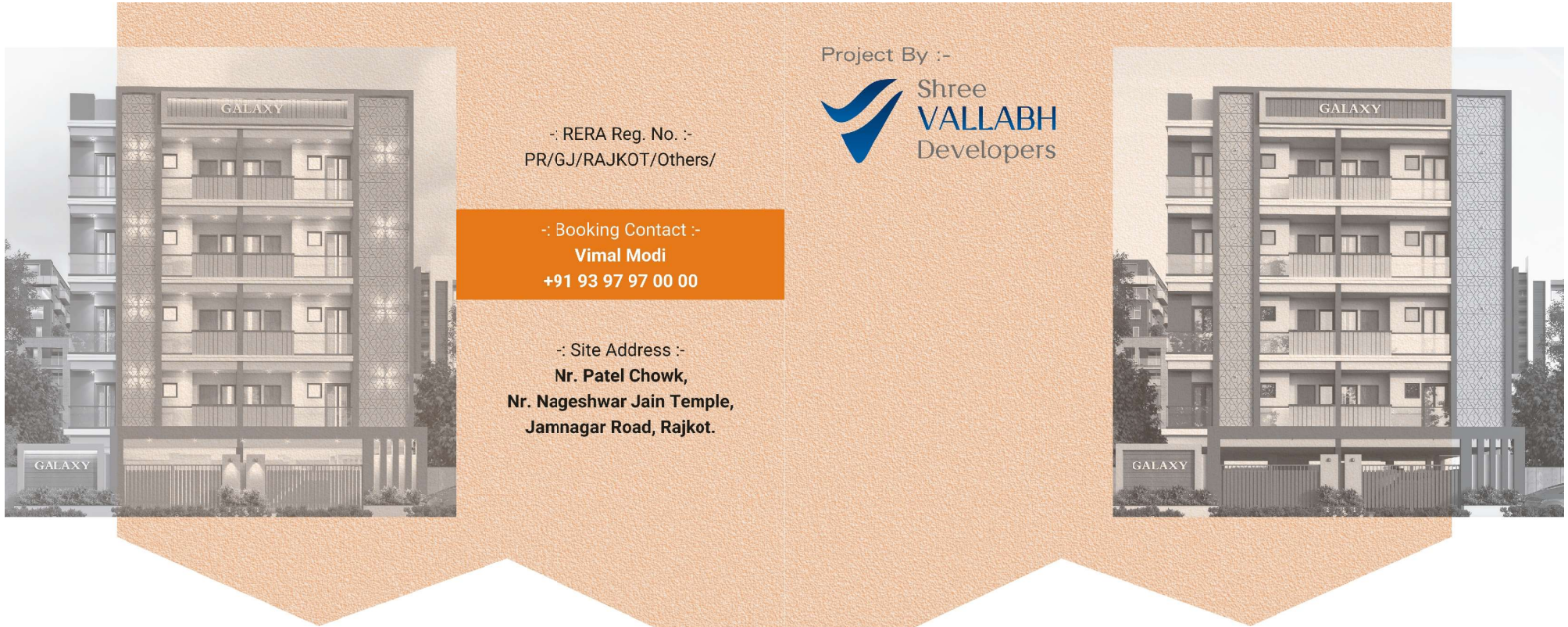


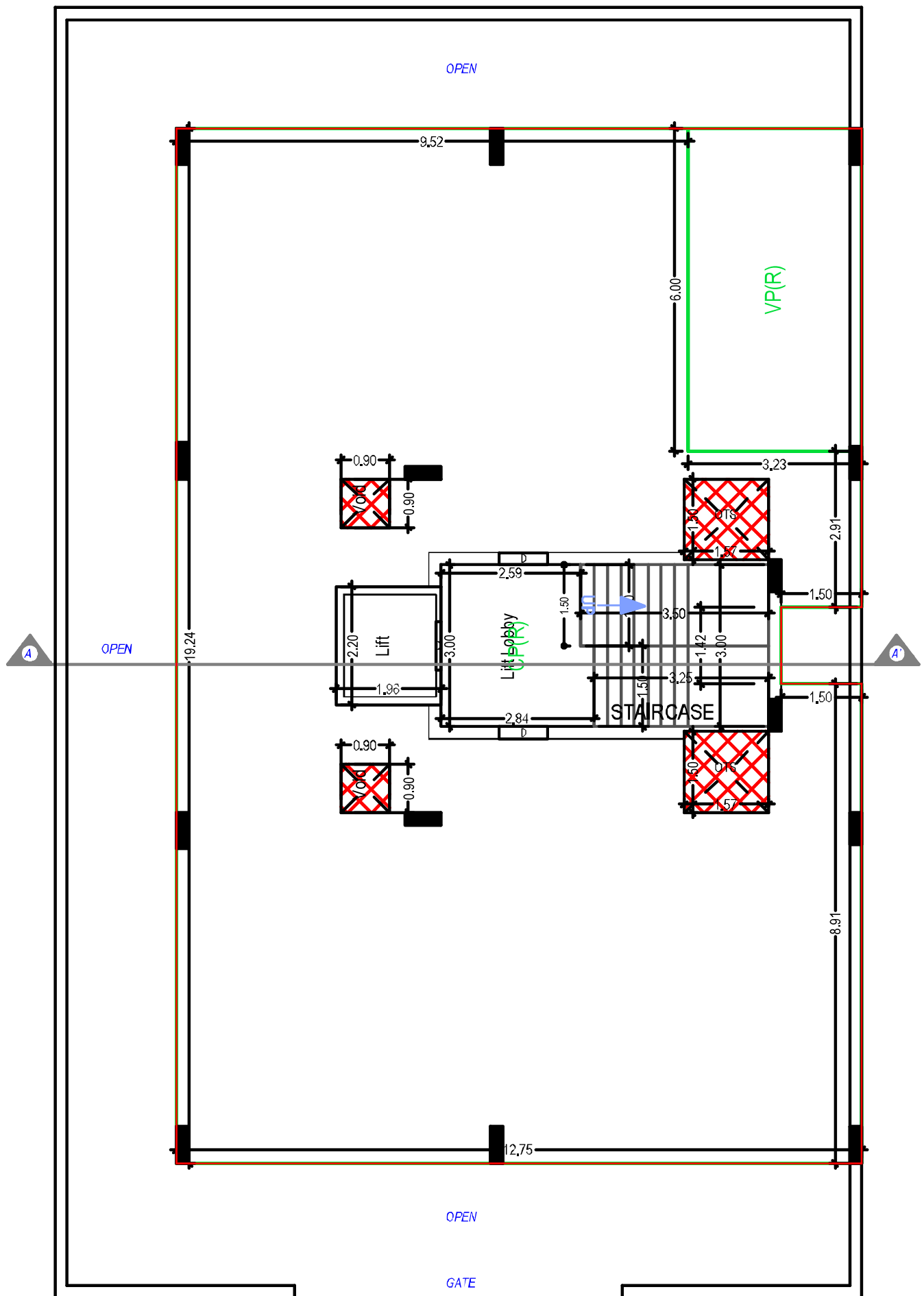


Location Map

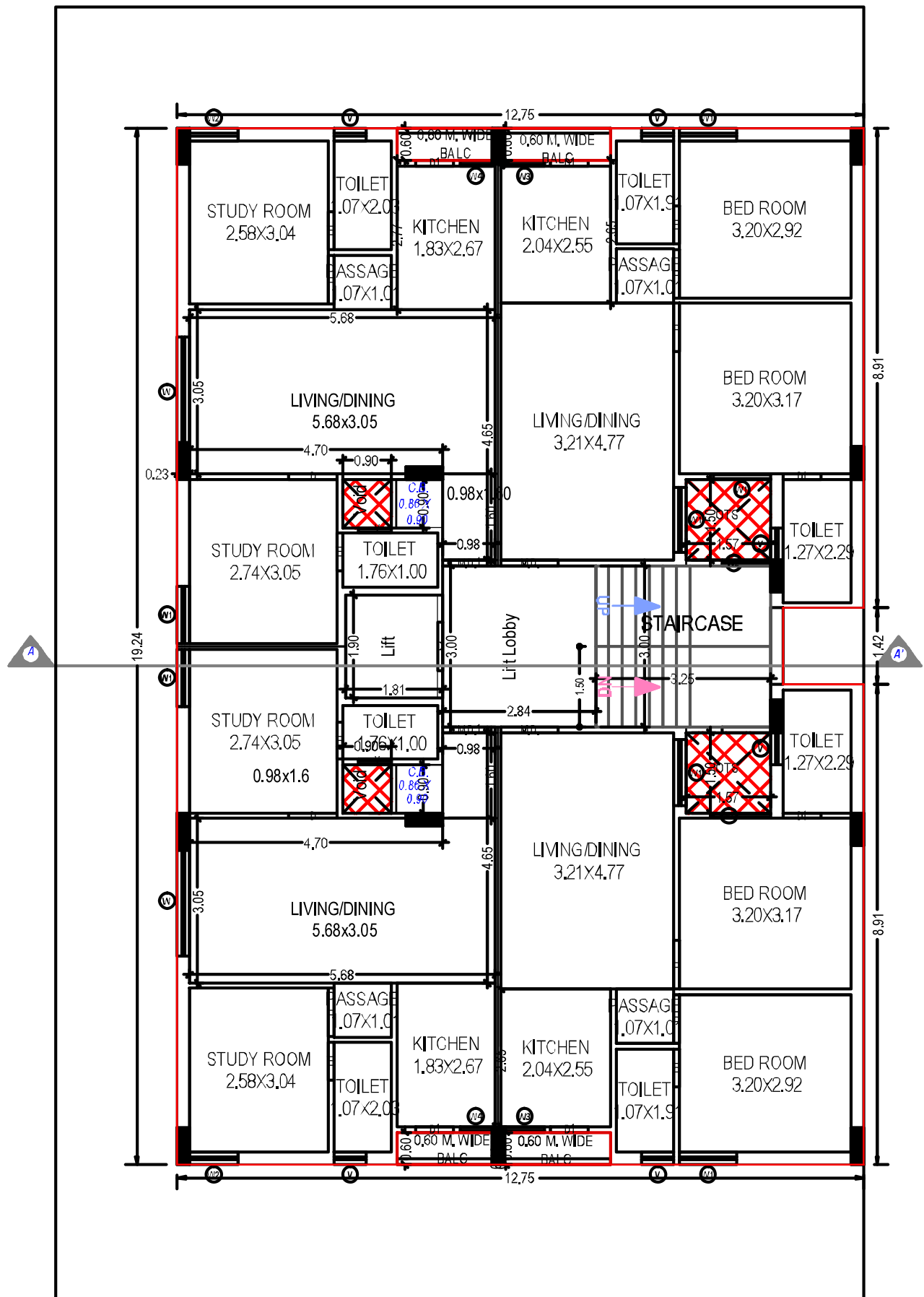


Inner Visual Interior





STILT FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)



TYPICAL - 1- 4 FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



Specification & Amenities

ફલોરીંગ - વોલ ટાઇલ્સ :-

- ફ્લોરીંગ, બેડરૂમ, વોશ એરીયા, બાલ્કની અને કોમન પેસેજનો ફ્લોરીંગમાં સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીની પિટ્ટીફાઇડ ટાઇલ્સ.
- કિચન તથા બધા એટેચ બાથરૂમમાં સ્લેબ લેવલ સુધી સ્ટાન્ડર્ડ વોલ ટાઇલ્સ.
- પાર્કિંગ કુલ ફ્લોરીંગ.

કિચન :-

- ગ્રેનાઇટનું પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીન્ક સાથે.

ટોઇલેટ / બાથરૂમ :-

- બંને બાથરૂમમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ ફિટિંગ્સ.
- એક બાથરૂમમાં ગ્રીડર માટેનું પ્રોપિઝન.
- પ્લમ્બીંગ ફીટમેન્ટ્સ.

વોટર સપ્લાય :-

- ગર્વેનમેન્ટ સપ્લાય વોટર પ્રોપિઝન.
- બોર વોટર પ્રોપિઝન.
- રેઇન વોટર બોર રીચાર્જ.
- અનડરગ્રાઉન્ડ વોટર ટેંક.

ડોર :-

- મેઇન ડોર ૩૫ MM ફ્લશ ડોર અને ૧ MM લેમીનેટ સાથે.
- સ્ટાન્ડર્ડ હાર્ડવેર ફિટિંગ.
- અંદરના બધાજ દરવાજામાં વોટરપ્રુફ ફ્લશ ડોર.

પિન્કો :-

- એલ્યુમિનીયમ સેક્શન પાઉન્ડર કોટેડ ફેન્ય પિન્કો.

ફિનીશીંગ :-

- બહાર બાજુ ડબલડોર સેનડેફેશ પ્લાસ્ટર.
- આકર્ષક મેઇન ગેઇટ.

Terms & Conditions :-

- ડેવલપર્સ પાસે પ્રપોઝડ બીલ્ડિંગના કોઇપણ ભાગમાં (સંપૂર્ણ અથવા પાર્ટીલ) કોઇપણ જાતનાં વધારા-ઘટાડા અથવા તો ફેરફાર કરવા માટે સંપૂર્ણ અને અબાધીત હકકો રહેશે, અને તેવા ફેરફારો કરવા માટે ડેવલપર્સે બીલ્ડિંગ યુનિટ ધારકોને કોઇપણ એડવાન્સ નોટીસ અથવા તો જાણ કરવાની જરૂર રહેશે નહીં તથા તેવા ફેરફારો સર્વે અને દરેક યુનિટ ધારકોને કાયમ માટે માન્યકર્તા અને બંધનકર્તા રહેશે.
- આ ધોરણની અંદર વર્ણન કરેલ બધાજ માપ-સાઇઝ અંદાજિત છે અને તેનું વર્ણન માત્ર પ્રપોઝડ બીલ્ડિંગની સમજ માટે જ અપાયેલ છે.
- આ ધોરણની અંદર વર્ણન કરેલ પ્રપોઝડ બીલ્ડિંગની ટેરેસ (અગાસી) ના સંપૂર્ણ અને અબાધીત હકકો માત્ર ડેવલપર્સ પાસે જ રહેશે તથા વર્તમાન અથવા ભવિષ્યમાં એક.એસ.આઇ. (ફ્લોર સ્પેસ ઇન્ક્રીસ) માં કોઇપણ જાતનાં ફેરફાર થાય તો તેવા ફેરફારના સંપૂર્ણ અને અબાધીત માલીકી હકકો પણ ડેવલપર્સ પાસે જ રહેશે.
- યુનિટ ધારકે જી.એસ.ટી., સેસ, સ્ટ્રક્ચરલ ચાર્જ્સ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, પીજીવીસીએલ ચાર્જ્સ, બીલ્ડિંગ મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ્સ, GSPC ગેસ વગેરે તમામ પ્રકારના લાગુ પડતા સરકારી, અર્ધ-સરકારી અથવા તો પ્રાઇવેટ કર્પોરેટ તથા ચાર્જ્સ નિયમોનુસાર ભરવાપાત્ર રહેશે.
- દરેક યુનિટ ધારકે પોતાની મિલકતની અંદર અથવા તો બહાર કોઇપણ પ્રકારે એમ્બુલ બીલ્ડિંગ પ્લાનની ડીઝાઇન, લેકઅઉટ, એલિવેશન, ફ્લોર પ્લાન અથવા તો સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇનને નુકશાનકર્તા ફેરફારો કરવાના રહેશે નહીં.
- દરેક યુનિટ ધારકે બીલ્ડિંગના એ.ઓ.પી. માં સભ્ય થવું ફરજિયાત છે અને એ.ઓ.પી. દ્વારા નક્કી કરાયેલ બીલ્ડિંગ માટેના નિયમો દરેક યુનિટ ધારકને બંધનકર્તા અને માન્યકર્તા રહેશે.
- આ ધોરણ માત્ર પ્રપોઝડ બીલ્ડિંગની સમજ અને જાણકારી માટે જ બનાવવામાં આવેલ છે, તેથી આ ધોરણને કોઇપણ સંજોગોમાં કોન્ટ્રાક્ટ કે એગ્રીમેન્ટ અથવા તો કોઇપણ જાતના લીગલ ડોક્યુમેન્ટ તરીકે ગણી શકાય નહીં તેમજ દરેક પ્રકારના સરકારી કર્પોરે નિયમોનુસાર અલગથી આપવાના રહેશે. નિયમો અને શરતોને આધિન.
- કાયદાકીય પ્રશ્નના નિવારણ માટે જુરુરીકીશન રાજકોટ રહેશે.

પેઇન્ટ :-

- ફ્લેટની અંદરની સાઇડમાં બિરલા પુટ્ટી.
- બહારની સાઇડ એક્સ્ટીરીયર સ્ટાન્ડર્ડ કલર.
- સીડી તથા પેસેજના ભાગમાં સ્ટાન્ડર્ડ ઇન્ટરીયર કલર.
- ફેબ્રિકેશન વર્કમાં સ્ટાન્ડર્ડ ઓઇલ પેઇન્ટ.

ઇલેક્ટ્રીક વર્ક :-

- તમામ પ્રકારનું વાયરીંગ ISI માર્ક, કાયરપ્રુફ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું જરૂરી જગ્યાએ તમામ પોઇન્ટનું પ્રોપિઝન.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર ISI સ્વીચીઝ.

સોલાર ગ્રીડર ફિટિંગ :-

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ISI માર્ક ફિટિંગ, એક બાથરૂમમાં.

એરકન્ડીશનીંગ :-

- દરેક બેડરૂમમાં એરકન્ડીશનીંગ ઇલેક્ટ્રીક વાયરીંગ પ્રોપિઝન.

પિન્કોસીલ :-

- બધા જ રૂમની ફેન્ય પિન્કોમાં બ્લેક ગ્રેનાઇટ વોટમ સીલ.

લિફ્ટ :-

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ.
- LED લાઇટીંગ પ્રોપિઝન.
- કમ્પોઝીટ ડોર ડેમ.

સેફ્ટી એન્ડ સીક્યુરીટી :-

- CCTV કેમેરા સીસ્ટમ.
- કોમન સોલાર રૂફટોપ.