

VIKRAM S. GONDALIYA

B.Com. LL.B. D.T.L.P

(ADVOCATE) Mo. 94282 54393

99091 78193

Office :

Gurudev com.fast flor shop no.4,
shree Rampark st. 1, Corner, Hari,
Dhava Main Road, Rajkot.

વિક્રમ એસ. ગોંડલીયા

બી.કોમ. એલ.એલ.બી. ડી.ટી.એલ.પી
(એડવોકેટ) મો. ૯૪૨૮૨ ૫૪૩૯૩

૯૯૦૯૧ ૭૮૧૯૩

ઓફીસ :

"ગુરુદેવ કોમ્પ્લેક્સ ફર્સ્ટ ફ્લોર શોપ નં. ૪,
શ્રી રામ પાર્ક શેરી નં. ૧, ખુણો હરીધવા,
મેઈન રોડ, રાજકોટ.

પ્રતિ,

રેરા

બાબત :- ટાઈટલ તથા સર્ચ રીપોર્ટ.

સાહેબશ્રી,



આપનાં તરફથી (૧) શ્રી મહેશભાઈ દેવજીભાઈ ભુવા તથા (૨) શ્રી કલ્પેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ ભુવા તથા (૩) શ્રી પ્રકાશભાઈ મેઘજીભાઈ રામાણી તથા (૪) શ્રી અરવિંદભાઈ વલ્લભભાઈ રૂપારેલીયા નાનામની ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા રાજકોટ ના હાલ રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૪ પૈકી ૨ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨ ના એફ.પી.નં. ૨૨+૨૪/૧/૧ તથા ૨૨+૨૪/૧/૨ થી ફાળવેલ રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી "શ્યામ સુંદર પાર્ક" તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી એફ.પી.નં. ૨૨+૨૪/૧/૨ પૈકી માં આવેલ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨ થી ૪ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૦-૫૦ ઉપર બાંધવામાં આવેલ "ઉપવન હાઈટ્સ"નાં નામથી ઓળખાતી રહેણાંક હેતુ માટેની લો-રાઈઝની બહુમાળી ઈમારત અંગેના દસ્તાવેજોની ફાઈલ અમોને અમારા અભિપ્રાય અર્થે મોકલેલ છે. તે દસ્તાવેજો અમોએ તપાસેલ છે, જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

ઉતરે	::	પ્લોટ નં. ૧ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૭-૫૭ છે.
દક્ષિણે	::	૯-૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપમીટર ૧૭-૫૭ છે.
પુર્વે	::	૧૨-૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપમીટર ૧૯-૮૨ છે.
પશ્ચિમે	::	પ્લોટ નં. ૧૭ થી ૨૦ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૯-૮૨ છે.

VIKRAM S. GONDALIYA

B.Com. LL.B. D.T.L.P

(ADVOCATE) Mo. 94282 54393

99091 78193

Office :

Gurudev com.fast flor shop no.4,
shree Rampark st. 1, Corner, Hari,
Dhava Main Road, Rajkot.

વિક્રમ એસ. ગોંડલીયા

બી.કોમ. એલ.એલ.બી. ડી.ટી.એલ.પી
(એડવોકેટ) મો. ૯૪૨૮૨ ૫૪૩૯૩

૯૯૦૯૧ ૭૮૧૯૩

ઓફીસ :

"ગુરુદેવ કોમ્પ્લેક્સ ફર્સ્ટ ફ્લોર શોપ નં. ૪,
શ્રી રામ પાર્ક શેરી નં. ૧, ખુણો હરીધવા,
મેઈન રોડ, રાજકોટ.

॥ ૨ ॥

- ૧: રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. એ આપેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૫૪૬ તા. ૧૩/૦૩/૨૦૨૦ ની પરવાનગી અસલ. તથા આરંભ પ્રમાણપત્ર અસલ. તથા મંજૂર કરેલ બિલ્ડીંગ લે-આઉટ પ્લાન અસલડ.
- ૨: ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુનો નં. ૨ ના અનુક્રમ નં. ૭૧૯૨ થી અમો શ્રી મહેશભાઈ દેવજીભાઈ ભુવા તથા શ્રી કલ્પેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ ભુવા તથા શ્રી પ્રકાશભાઈ મેઘજીભાઈ રામાણી તથા શ્રી અરવિંદભાઈ વલ્લભભાઈ રૂપારેલીયાના નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. તેની ખરી નકલ.
- ૩: અનુક્રમ નં. ૯૨૬ તા. ૨૦/૦૨/૨૦૨૦ નો અમો શ્રી મહેશભાઈ દેવજીભાઈ ભુવા તથા શ્રી કલ્પેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ ભુવા તથા શ્રી પ્રકાશભાઈ મેઘજીભાઈ રામાણી તથા શ્રી અરવિંદભાઈ વલ્લભભાઈ રૂપારેલીયા જોગ શ્રી પ્રશાંતભાઈ માવજીભાઈ માંગરોળીયા વિગેરેએ કરી આપેલ ચુક્કુસધારા દસ્તાવેજ અસલ.
- ૪: અનુક્રમ નં. ૧૫૮ તા. ૦૮/૦૧/૨૦૨૦ નો અમો શ્રી મહેશભાઈ દેવજીભાઈ ભુવા તથા શ્રી કલ્પેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ ભુવા તથા શ્રી પ્રકાશભાઈ મેઘજીભાઈ રામાણી તથા શ્રી અરવિંદભાઈ વલ્લભભાઈ રૂપારેલીયા જોગ શ્રી પ્રશાંતભાઈ માવજીભાઈ માંગરોળીયા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
- ૫: અનુક્રમ નં. ૯૬૨૪ તા. ૦૬/૦૪/૨૦૧૦ નો શ્રી પ્રશાંતભાઈ માવજીભાઈ માંગરોળીયા વિગેરે જોગ શ્રી વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ ઘાડીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
- ૬: ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુના નં. ૮-અ, ખાતા નં. ૨૧૬ તથા હકકપત્રક નં. ૬, નોંધ નં. ૪૩૫૮ થી શ્રી વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ ઘાડીયાના નામની બિનખેતી હુકમ મુજબની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. તેની નકલ. તથા હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૧૯, ૨૨૦, ૫૦૩, ૧૩૬૫, ૧૫૩૭, ૨૮૯૪, ૨૮૯૫, ૨૮૯૬, ૩૦૮૮, ૩૦૮૯, ૩૦૯૦, ૩૪૩૯ થી પ્રમાણીત થયેલ એન્ટ્રીની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ.

VIKRAM S. GONDALIYA

B.Com. LL.B. D.T.L.P

(ADVOCATE) Mo. 94282 54393

99091 78193

Office :

Gurudev com.fast flor shop no.4,
shree Rampark st. 1, Corner, Hari,
Dhava Main Road, Rajkot.

વિક્રમ એસ. ગોંડલીયા

બી.કોમ. એલ.એલ.બી. ડી.ટી.એલ.પી
(એડવોકેટ) મો. ૯૪૨૮૨ ૫૪૩૯૩

૯૯૦૯૧ ૭૮૧૯૩

ઓફીસ :

"ગુરુદેવ કોમ્પ્લેક્સ ફર્સ્ટ ફ્લોર શોપ નં. ૪,
શ્રી રામ પાર્ક શેરી નં. ૧, ખુણો હરીધવા,
મેઈન રોડ, રાજકોટ.

॥ ૩ ॥

- ૭: બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક. ૬૫ કેસ નં. ૩૦૩/૦૮-૦૯ તા. ૧૧/૦૮/૨૦૦૯ થી કલેક્ટરશ્રી રાજકોટએ શ્રી વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ ઘાડીયાના નામનો કરેલ બીનખેતી હુકમની નકલ.
- ૮: રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળએ આપેલ લે-આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/કોઠારીયા/૨૦૬/૦૮/૨૦૭૧ તા. ૦૪/૦૭/૨૦૦૯ ની પરવાનગીની નકલ. તથા મંજૂર કરેલ બિનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
- ૯: અનુક્રમ નં. ૩૬૦૧ તા. ૧૧/૦૩/૨૦૦૮ નો શ્રી વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ ઘાડીયા જોગ શ્રી જગદીશભાઈ રણછોડભાઈ રાઠોડએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- ૧૦: અનુક્રમ નં. ૩૫૯૮ તા. ૧૧/૦૩/૨૦૦૮ નો શ્રી વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ ઘાડીયા જોગ શ્રી જગદીશભાઈ રણછોડભાઈ રાઠોડએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- ૧૧: અનુક્રમ નં. ૩૬૦૨ તા. ૧૧/૦૩/૨૦૦૮ નો શ્રી વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ ઘાડીયા જોગ શ્રી જગદીશભાઈ રણછોડભાઈ રાઠોડએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- ૧૨: અનુક્રમ નં. ૮૩૬૭ તા. ૨૪/૦૭/૨૦૦૬(નોંધ્યા તા. ૦૫/૦૮/૨૦૦૬) નો શ્રી જગદીશભાઈ રણછોડભાઈ રાઠોડ જોગ શ્રી પ્રેમજીભાઈ ઘુસાભાઈ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- ૧૩: અનુક્રમ નં. ૮૩૭૦ તા. ૨૪/૦૭/૨૦૦૬(નોંધ્યા તા. ૦૫/૦૮/૨૦૦૬) નો શ્રી જગદીશભાઈ રણછોડભાઈ રાઠોડ જોગ શ્રી ધરમશીભાઈ ઘુસાભાઈ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- ૧૪: અનુક્રમ નં. ૮૩૭૨ તા. ૨૪/૦૭/૨૦૦૬(નોંધ્યા તા. ૦૫/૦૮/૨૦૦૬) નો શ્રી જગદીશભાઈ રણછોડભાઈ રાઠોડ જોગ શ્રી વલ્લભભાઈ ઘુસાભાઈ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

ઉપરોક્ત વિગતેના દસ્તાવેજો અમોએ તપાસેલ છે. જેમાં સદરહું મિલકત શ્રી વલ્લભભાઈ ઘુસાભાઈ વિગેરે ની તા.૦૨/૦૧/૧૯૯૦ થી વહેંચણીની રૂએ આવેલી છે.

VIKRAM S. GONDALIYA

B.Com. LL.B. D.T.L.P

(ADVOCATE) Mo. 94282 54393

99091 78193

Office :

Gurudev com.fast flor shop no.4,
shree Rampark st. 1, Corner, Hari,
Dhava Main Road, Rajkot.

વિક્રમ એસ. ગોંડલીયા

બી.કોમ. એલ.એલ.બી. ડી.ટી.એલ.પી
(એડવોકેટ) મો. ૯૪૨૮૨ ૫૪૩૯૩

૯૯૦૯૧ ૭૮૧૯૩

ઓફીસ :

"ગુરુદેવ કોમ્પ્લેક્સ ફર્સ્ટ ફ્લોર શોપ નં. ૪,
શ્રી રામ પાર્ક શેરી નં. ૧, ખુણો હરીધવા,
મેઈન રોડ, રાજકોટ.

॥ ૪ ॥

ત્યાર બાદ સદરહું જમીન શ્રી વલ્લભભાઈ ઘુસાભાઈએ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૮૩૭૨ તા. ૨૪/૦૭/૨૦૦૬ (નોંધા તા. ૦૫/૦૮/૨૦૦૬) થી શ્રી જગદીશભાઈ રણછોડભાઈ રાઠોડ ને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહું જમીન શ્રી ધરમશીભાઈ ઘુસાભાઈએ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૮૩૭૦ તા. ૨૪/૦૭/૨૦૦૬ (નોંધા તા. ૦૫/૦૮/૨૦૦૬) થી શ્રી જગદીશભાઈ રણછોડભાઈ રાઠોડ ને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહું જમીન શ્રી પ્રેમજીભાઈ ઘુસાભાઈએ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૮૩૬૭ તા. ૨૪/૦૭/૨૦૦૬ (નોંધા તા. ૦૫/૦૮/૨૦૦૬) થી શ્રી જગદીશભાઈ રણછોડભાઈ રાઠોડ ને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહું જમીન શ્રી જગદીશભાઈ રણછોડભાઈ રાઠોડએ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૬૦૨ તા. ૧૧/૦૩/૨૦૦૮ થી શ્રી વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ ઘાડીયા ને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહું જમીન શ્રી જગદીશભાઈ રણછોડભાઈ રાઠોડએ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૫૮૮ તા. ૧૧/૦૩/૨૦૦૮ થી શ્રી વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ ઘાડીયા ને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહું જમીન શ્રી જગદીશભાઈ રણછોડભાઈ રાઠોડએ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૬૦૧ તા. ૧૧/૦૩/૨૦૦૮ થી શ્રી વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ ઘાડીયા ને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યાર બાદ આ સર્વે નં.ની ખેતીની જમીને બિનખેતી માટે લે—આઉટ પરવાનગી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળએ વિકાસ માટેની પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/કોઠારીયા/૨૦૬/૦૮/૨૦૭૧ તા. ૦૪/૦૭/૨૦૦૮ ની પરવાનગી મેળવી એફ.પી. ૨૨/૨ પૈકી (પ્લોટ નં. ૧ થી ૩૭) તથા એફ.પી. ૨૨/૩ પૈકી (પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૨) બીનખેતી લે—આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે.

ત્યાર બાદ રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક. ૬૫ કેસ નં. ૩૦૩/૦૮—૦૮ તા. ૧૧/૦૮/૨૦૦૮ થી કલેક્ટરશ્રી રાજકોટએ શ્રી વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ ઘાડીયાના નામનો કરેલ બીનખેતી હુકમ મેળવેલ છે.

ત્યાર બાદ શ્રી વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ ઘાડીયાએ પ્લોટ નં. ૨ થી ૪ નું રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૮૬૨૪ તા. ૦૬/૦૪/૨૦૧૦ થી શ્રી પ્રશાંતભાઈ માવજીભાઈ માંગરોળીયા વિગેરેને વેચાણ આપેલ છે.



VIKRAM S. GONDALIYA

B.Com. LL.B. D.T.L.P

(ADVOCATE) Mo. 94282 54393

99091 78193

Office :

Gurudev com.fast flor shop no.4,
shree Rampark st. 1, Corner, Hari,
Dhava Main Road, Rajkot.

વિક્રમ એસ. ગોંડલીયા

બી.કોમ. એલ.એલ.બી. ડી.ટી.એલ.પી
(એડવોકેટ) મો. ૯૪૨૮૨ ૫૪૩૯૩

૯૯૦૯૧ ૭૮૧૯૩

ઓફીસ :

"ગુરુદેવ કોમ્પ્લેક્સ ફર્સ્ટ ફ્લોર શોપ નં. ૪,
શ્રી રામ પાર્ક શેરી નં. ૧, ખુણો હરીધવા,
મેઈન રોડ, રાજકોટ.

॥ ૫ ॥

ત્યાર બાદ શ્રી પ્રશાંતભાઈ માવજીભાઈ માંગરોળીયા વિગેરેએ પ્લોટ નં. ૨ થી ૪ નું રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૫૮ તા. ૦૮/૦૧/૨૦૨૦ થી શ્રી મહેશભાઈ દેવજીભાઈ ભુવા તથા શ્રી કલ્પેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ ભુવા તથા શ્રી પ્રકાશભાઈ મેઘજીભાઈ રામાણી તથા શ્રી અરવિંદભાઈ વલ્લભભાઈ રૂપારેલીયાને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યાર બાદ શ્રી પ્રશાંતભાઈ માવજીભાઈ માંગરોળીયા વિગેરેએ પ્લોટ નં. ૨ થી ૪ નું રજીસ્ટર ચુકસુધારા દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૮૨૬ તા. ૨૦/૦૨/૨૦૨૦ થી શ્રી મહેશભાઈ દેવજીભાઈ ભુવા તથા શ્રી કલ્પેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ ભુવા તથા શ્રી પ્રકાશભાઈ મેઘજીભાઈ રામાણી તથા શ્રી અરવિંદભાઈ વલ્લભભાઈ રૂપારેલીયાને ચુકસુધારા કરી આપેલ છે.

ત્યાર બાદ પ્લોટ નં. ૨ થી ૪ ની ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુનો નં. ૨ ના અનુક્રમ નં. ૭૧૮૨ થી અમો શ્રી મહેશભાઈ દેવજીભાઈ ભુવા તથા શ્રી કલ્પેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ ભુવા તથા શ્રી પ્રકાશભાઈ મેઘજીભાઈ રામાણી તથા શ્રી અરવિંદભાઈ વલ્લભભાઈ રૂપારેલીયાના નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ સબ પ્લોટ નં. ૨ થી ૪ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૦-૫૦ ઉપર બાંધકામ કરવા અંગે રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૫૪૬ તા. ૧૩/૦૩/૨૦૨૦ થી પરવાનગી મેળવી બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવી તેના ઉપર "ઉપવન હાઈટ્સ" ના નામથી ઓળખાતી રહેણાંક હેતુ માટેની લો-રાઈઝની ઈમારતનું બાંધકામ કરેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતેના દસ્તાવેજો અમોએ તપાસેલ છે. જેમાં સદરહુ મિલ્કત ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા રાજકોટ ના હાલ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૪ પૈકી ૨ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨ ના એફ.પી.નં. ૨૨+૨૪/૧/૧ તથા ૨૨+૨૪/૧/૨ થી ફાળવેલ રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી "શ્યામ સુંદર પાર્ક" તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી એફ.પી.નં. ૨૨+૨૪/૧/૨ પૈકી માં આવેલ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨ થી ૪ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૦-૫૦ ઉપર બાંધવામાં આવેલ "ઉપવન હાઈટ્સ" નાં નામથી ઓળખાતી રહેણાંક હેતુ માટેની લો-રાઈઝની બહુમાળી ઈમારત

VIKRAM S. GONDALIYA

B.Com. LL.B. D.T.L.P

(ADVOCATE) Mo. 94282 54393

99091 78193

Office :

Gurudev com.fast flor shop no.4,
shree Rampark st. 1, Corner, Hari,
Dhava Main Road, Rajkot.

વિક્રમ એસ. ગોંડલીયા

બી.કોમ. એલ.એલ.બી. ડી.ટી.એલ.પી
(એડવોકેટ) મો. ૯૪૨૮૨ ૫૪૩૯૩

૯૯૦૯૧ ૭૮૧૯૩

ઓફીસ :

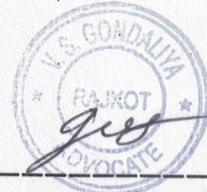
"ગુરુદેવ કોમ્પ્લેક્સ ફર્સ્ટ ફ્લોર શોપ નં. ૪,
શ્રી રામ પાર્ક શેરી નં. ૧, ખુણો હરીધવા,
મેઈન રોડ, રાજકોટ.

॥ ૬ ॥

અમો શ્રી મહેશભાઈ દેવજીભાઈ ભુવા તથા શ્રી કલ્પેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ ભુવા તથા શ્રી પ્રકાશભાઈ મેઘજીભાઈ રામાણી તથા શ્રી અરવિંદભાઈ વલ્લભભાઈ રૂપારેલીયાના સયુંકત કબજા, ભોગવટા અને માલિકીના આવેલ છે. સદરહું પ્લોટ નં. ૨ થી ૪ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૦-૫૦ અમોએ અમારા જોગના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ના અનુક્રમ નં. ૧૫૮ તા. ૦૮/૦૧/૨૦૨૦ થી શ્રી પ્રશાંતભાઈ માવજીભાઈ માંગરોળીયા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરી કબજો, ભોગવટો સંભાળેલ છે. જેની ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુનો નં. ૨ ના અનુક્રમ નં. ૭૧૯૨ થી મારા નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યાર બાદ પ્લોટ નં. ૨ થી ૪ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૦-૫૦ ઉપર બાંધકામ કરવા અંગે રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૫૪૬ તા. ૧૩/૦૩/૨૦૨૦ થી પરવાનગી મેળવી બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવી તેના ઉપર "ઉપવન હાઈટ્સ"ના નામથી ઓળખાતી રહેણાંક હેતુ માટેની લો-રાઈઝની ઈમારતનું બાંધકામ કરેલ છે. આથી આ ઈમારત અંગેના ઉતરોતરના દસ્તાવેજોની કડી (૧) શ્રી મહેશભાઈ દેવજીભાઈ ભુવા તથા (૨) શ્રી કલ્પેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ ભુવા તથા (૩) શ્રી પ્રકાશભાઈ મેઘજીભાઈ રામાણી તથા (૪) શ્રી અરવિંદભાઈ વલ્લભભાઈ રૂપારેલીયાના નામની મળતી આવે છે. અને સદરહું મિલકત અંગે અમોએ તા. ૨૨/૦૩/૨૦૨૧ ના રાજકોટ સબ-રજી. કચેરીમાં સને ૧૯૯૧ થી ૨૦૨૧ સુધીના ૩૦ વર્ષના રેકર્ડ સર્ચ કરેલ છે. આ રેકર્ડ સર્ચ દરમ્યાન સદરહું મિલકત ઉપર કોઈનો ગીરો, બોજો નોંધાયેલ માલુમ પડેલ નથી. આથી સદરહું મિલકત અંગેના ટાઈટલ ક્લીયર, માર્કેટેબલ અને લોનેબલ તેમજ ગીરો, બોજાથી મુક્ત હોવાનો મારો અભિપ્રાય થાય છે.

રાજકોટ.

તા. ૨૭/૦૩/૨૦૨૧



વિક્રમ એસ. ગોંડલીયા

G/૧૧૦૮/૨૦૧૦

એડવોકેટ.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : કોઠારીયા ના રે.સ.નં. 104 પૈકી 2, શ્યામ સુંદર પાર્ક, એફ.પી.નં. 22+24/1/2 પૈકી,
પ્લોટ નં. 2 થી 4

Search in : Kothariya/Kothariya

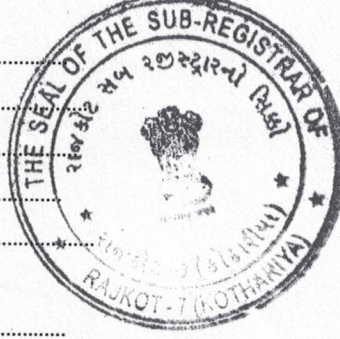
પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૨૭૦૦૩૦૦૫ અરજી નંબર ૧૩૩૪ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૨ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વિક્રમ એસ.ગોંડલીયા (એડવોકેટ) (શોધ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૧૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૧૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

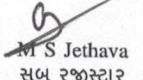
તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.


M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

અંકે રૂ. : 110.00

20210321270712084

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.ન:104 પૈકી 2 શ્યામ સુંદર પાર્ક એફ.પી.ન:22+24/1/2 પૈકી પ્લોટ નં:2 થી 4
ચો.મી.340-50

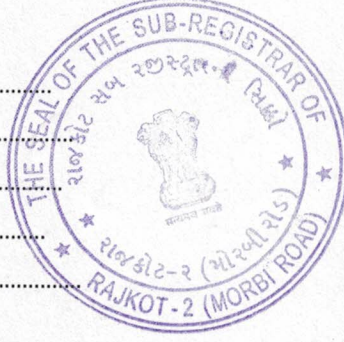
Search in : કોઠારીયા /KOTHARIYA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૩૦૧૦૧૦૭ અરજી નંબર ૬૦૮૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૨ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વિ.એસ.ગોડલીયા (એડ) શોધ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1998 2012
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૬૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 160.00

20210321789044769

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : કોઠારીયા રે.સ.નં-104 પૈકી 2 શ્યામ સુંદર પાર્ક એફ.પી 22+24/1/2 પૈકી ના પ્લોટ નં-2 થી 4 ની કુલ જમીન ચો.મી 340.50

Search in : RAJKOT-10/RAJKOT-10

પહોંચ નંબર 2021022009893 અરજી નંબર 4319 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 22 માહે માર્ચ સને 2021

રજુ કરનારનું નામ વી.એસ.ગોડલીયા(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 1998

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-49).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી



100.00

કુલ એકંદરે રૂ.

100.00

અંકે રૂપીયા એક સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


B. K. CHAVADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 100.00

20210321732267634


સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1