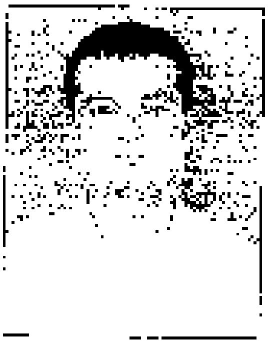
दस हजार रुपये

10000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT



RKT

:: — મકાન નો વેચાણ દસ્તાવેજ ::

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ [illegible] રાજકોટમાં [illegible] બરાબર ચોરસ મીટર [illegible] દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂ. ૨,૨૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ ચોવીસ હજાર પુરા

સી.સ.વોર્ડ નં. ૪, સી.સર્વે નં. ૨૪૫૨

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT D 512979

RKT

20

॥ ૨ ॥

શ્રી યોગીભાઈ પ્રભાતભાઈ [illegible],
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૭, ધંધો - વેપાર,
ઠે. હાથીખાના, રામમંદીર પાસે, [illegible] આશીષ એપાર્ટમેન્ટ, રાજકોટ.

" મકાન ખરીદનાર "

<u>જોગ લખી આપનાર</u> :-

શ્રી દેવુબેન વેલજીભાઈ મારૂ, વા./ઓ.ડાભી દેવુબેન ભગવાનજીભાઈ

RKT-1
5 - 1004

// ૩ //

જત તમારા જોગ આ મકાનનો વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી આપુ છું કે :

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના શહેર રાજકોટમાં નવા કુંભારવાડામાં લલુડી વોકડીના કાંઠે આવેલ જમીન ચો.વા.૩૮--૩--૦ બરાબર ચો.મી. ૩૨-૦૨ ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલાવાળા મકાન મેં અગાઉ જોગના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ [illegible] તા. [illegible] થી શ્રી [illegible] પાસેથી [illegible] ખરીદ કરેલ છે. ત્યારબાદ [illegible] વિગેરે સામે રાજકોટના મે. સીવીલ જજ સી.ડી.સાહેબની કોર્ટમાં [illegible] દસ્તાવેજ રદ કરવા અંગેનો તથા કબજાની મનાઈ હુકમ મેળવવા અંગેનો દાવો કરેલ છે. જે દાવો વાદીઓ પરત ખેંચી લેતા સદરહુ મકાન અમો વેચનારને વેચાણ કરવા હકક, સત્તા અને અધિકાર છે તે હકક, સત્તા અને અધિકારની રૂએ સદરહુ મકાન મેં તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૨) રાજકોટ શહેરના સીટી સર્વે નં. ૨૪૧૨ નવા કુંભારવાડામાં લલુડી વોકડીના કાંઠે આવેલ મકાન કે જેના ચો.વા.૩૮--૩--૦ બરાબર ચો.મી.૩૨--૦૨ ઉપર આવેલ [illegible] ઉભા ઈમલાવાળા મકાન [illegible] તમોને મારા તે મકાનના તમામ પ્રકારના માલીકી તથા સુખાધિકારના સઘળા હકકો સહીત વેચાણ આપેલ છે. તેની વેચાણ કિંમત રૂા.૨,૨૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ ચોવીસ હજાર પુરામાં નીચેની વિગતે તમારા તરફથી સંપૂર્ણ અવેજ મળી ગયેલ છે. જેથી આજથી [illegible] તમો ખરીદનાર [illegible] આ પાકો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી આપું છું. અને તેથી અવેજ બાબતે કોઈ વાંધો તકરાર છે નહી કે લેવાનો નથી તેનું પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપું છું.

: અવેજની વિગત :–

રકમ રૂા.	પૈ.	વિગત
૨,૨૪,૦૦૦-૦૦		આજરોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવતી વખતે આપેલ [illegible]
૨,૨૪,૦૦૦-૦૦		અંકે રૂપિયા બે લાખ ચોવીસ હજાર પુરા

(૩) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મકાન રાજકોટ શહેરમાં નવા કુંભારવાડાના

OF SUB • REGISTRAR

RKT [illegible]

[illegible] - 1004

2011

[illegible]

હદુદ. [illegible] સીટી [illegible] [illegible]—[illegible] સી.સી.[illegible]—૦૨ કે જેના [illegible] એક [illegible] કુટ જમીન ડેલીબંધ મકાન આવેલ છે. તે તમોને ઉપર દર્શાવેલ રકમના [illegible] છે તે મકાનની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

:: મકાનની ચતુર્સીમા ::

ઉતરે : - [illegible] રસ્તો છે તે તરફ માપ ફુટ [illegible] છે.

દક્ષિણે : તમો ખરીદનારના મકાન [illegible] છે તે તરફની [illegible] છે તે તરફ માપ ફુટ [illegible] છે.

પુર્વે : તમો ખરીદનાર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ [illegible] છે.

પશ્ચિમે:— [illegible] આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ [illegible] છે.

(૪) ઉપર પ્રમાણેની હદહદુદ અને ચતુર્સીમા વાળેનું મકાન મારે તે વાળેના તમામ પ્રકારના માલીકીના, કબજેભોગવટાના સઘળા હકકો સહીત તે તમોને ઉપરની રકમના વેચાણ આપી તેનો કાચો, ખાલી, પિઝેસન ખાલી અને વાસ્તવિક કબજો સોંપી આપેલ છે. તે તમો તથા તમારા પુત્રો, પૌત્રાદીક, વંશ પરંપરા યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુધી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો વા. [illegible] આવે તે રીતે તેનો ઉપયોગ ઉપભોગ કરજો તેમા હવેથી મારો કે મારા વંશ, વાલી, વારસોને કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લેશ માત્ર હકક, હિત, હિસ્સો, દાવો કે લાગભાગ રહેલો નથી. છતાં પણ ભવિષ્યમાં આ તમોને વેચાણ આપેલ મકાનના સબંધમાં મારા કે મારા કોઈ પુરોગામીના કલીયર ટાઈટલ બાબત સબંધમાં [illegible] હકક, હિત, હિસ્સો, [illegible] ટ્રાન્સફર, માલીકી કે [illegible] કોઈપણ પ્રકારનો [illegible] વાંધો તકરાર ઉઠાવશે તો તેના કારણે તમોને થતા ખર્ચની તથા [illegible] નુકશાનની તમામ જવાબદારી મારી તથા મારા વંશ વાલી વારસો સહીત મારા ઉપર છે. અને તેવી રકમ મારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો.

(૫) અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ મકાન અમોએ તમારા સિવાય અન્ય કોઈને વેચાણ આપેલ નથી કે વેચાણ આપવાનો કોઈ કરાર કરેલ નથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે સદરહું મકાન ટ્રાન્સફર, એલાઈન કે હસ્તાંતર કરેલ નથી તેવી તમામ બાબતોનું અમો તમોને પાકુ વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

OF SUB - REGISTRAR OF [illegible]

બુક નં
૧૦૧૬
૨૦૧૧

કે અન્ય કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી બેન્ક, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી કે કોઈ વ્યક્તિનું કે કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, બોજો કે બોજો નથી. તેમજ તે મકાન ઉપર અમોએ કોઈની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી. ટુંકમાં સંપૂર્ણ બોજારહિત છે. તેવી તમામ બાબતોનું અમો તમોને પાકુ વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૭) અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ મકાન અંગે અમારા કે અમારા પુર્વજોના માલીકી, ટાઈટલ, રાઈટ્સ, ઈન્ટરેસ્ટ, વેચાણ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે અન્ય કોઈપણ બાબત અંગે કોઈપણ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેવા પ્રસંગે તેવા તમામ વાંધા તકરાર અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાના છે. અને તે અંગે તમારે કોઈપણ જાતનું નુકશાન થયેલ હોય તો તે ભરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસોના શીરે છે.

(૮) અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ મકાનને લગતા સરકારી, અર્ધ સરકારી, ટેક્ષ, વેરા તેમજ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ટેક્ષ, વેરા જેવા કે મકાન વેરો, શિક્ષણ વેરો, સફાઈકર, ફાયરટેક્ષ, પાણીવેરો, ઈલેક્ટ્રીક બીલ વિગેરે જે કાંઈ ભરવાના થાય તે તમામ અમો વેચનારે ભરવાના છે અને હવે પછીના પણ તેવા તમામ ટેક્ષ, વેરા, બીલો વિગેરે તમારે ભરવાના છે અને હવે પછી તેવા તમામ ટેક્ષ, વેરા બિલો તમારા નામ ઉપર ટ્રાન્સફર કરાવી આપવાના છે, અને તે અંગેની અમારી સહીની જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યાં અમારે અમારી સહી કરી આપવાની છે તેમજ હાજર રહેવું પડે ત્યાં હાજર રહી કબુલાત આપવાની છે.

(૯) અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ મકાન ની પુરેપુરી અવેજની રકમ રૂા.૨,૨૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ ચોવીસ હજાર પુરા અમોને તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે મળેલ છે જેની આથી પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ.

(૧૦) અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ મકાન [illegible] નીચે દર્શાવ્યા મુજબના ડોક્યુમેન્ટ્સ [illegible]

<u>મકાનના ટાઈટલ</u>

(૧) સ.રા.હ.ફે.જી.નં. ૨૪૭૭/૧૭ [illegible] કાકરશી પરબતભાઈના નામનો તા.૨૦૦૦-૦-૦ નો [illegible]

AKT

1904

(૩) હ.રા.હ.લે.ખુ.નં. ૧૨૧, તા.૩૦—૩—૧૯૪૧ નાં જુબાન
ચો.વા. ૫૦—૩ ૯૯ નો કુલ [illegible] જુઠા ડાકરશી ન.મળો છે તેની ખરીનકલ.

(૪) અનુ. નં. ૧૫૯૯/૮૩ તા.૨૭—૩—૧૯૮૦ના મારા જોગ શ્રી પાનજી જુઠાભાઈ તથા સાકરબેન તળશીભાઈએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નકલ.

(૧૧) આ વેચાણ દસ્તાવેજ મારે તમોને તમારે ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે. જેનું સંપૂર્ણ ખર્ચ તમો ખરીદનારે ભોગવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારી, જોતા ભાળતા રાજી ખુશીથી સાવધ અવસ્થામાં કોઈની શેહ કે શરમમાં આવ્યા સિવાય અવેજની રકમ ઉપરની વિગતે રૂા.૨,૨૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ ચોવીસ હજાર પુરા મા તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની ખાત્રી ખાતર મેં આ નીચે મારી સહિ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વંશ વારસોને કબુલ મંજુર છે.

રાજકોટ
તારીખ—૧-૨—૨૦૧૧
સાક્ષી.......................................મંજુરાત.......................
સાક્ષી
[illegible]
[illegible]
શ્રી [illegible]બેન વેલજીભાઈ મારૂ,
વા./ઓ. ડાભી દેવુબેન ભગવાનજીભાઈ
વેચનાર

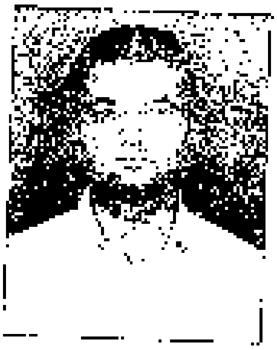
[illegible]

REGISTRAR

BKT
1004
2011

L.H.T.

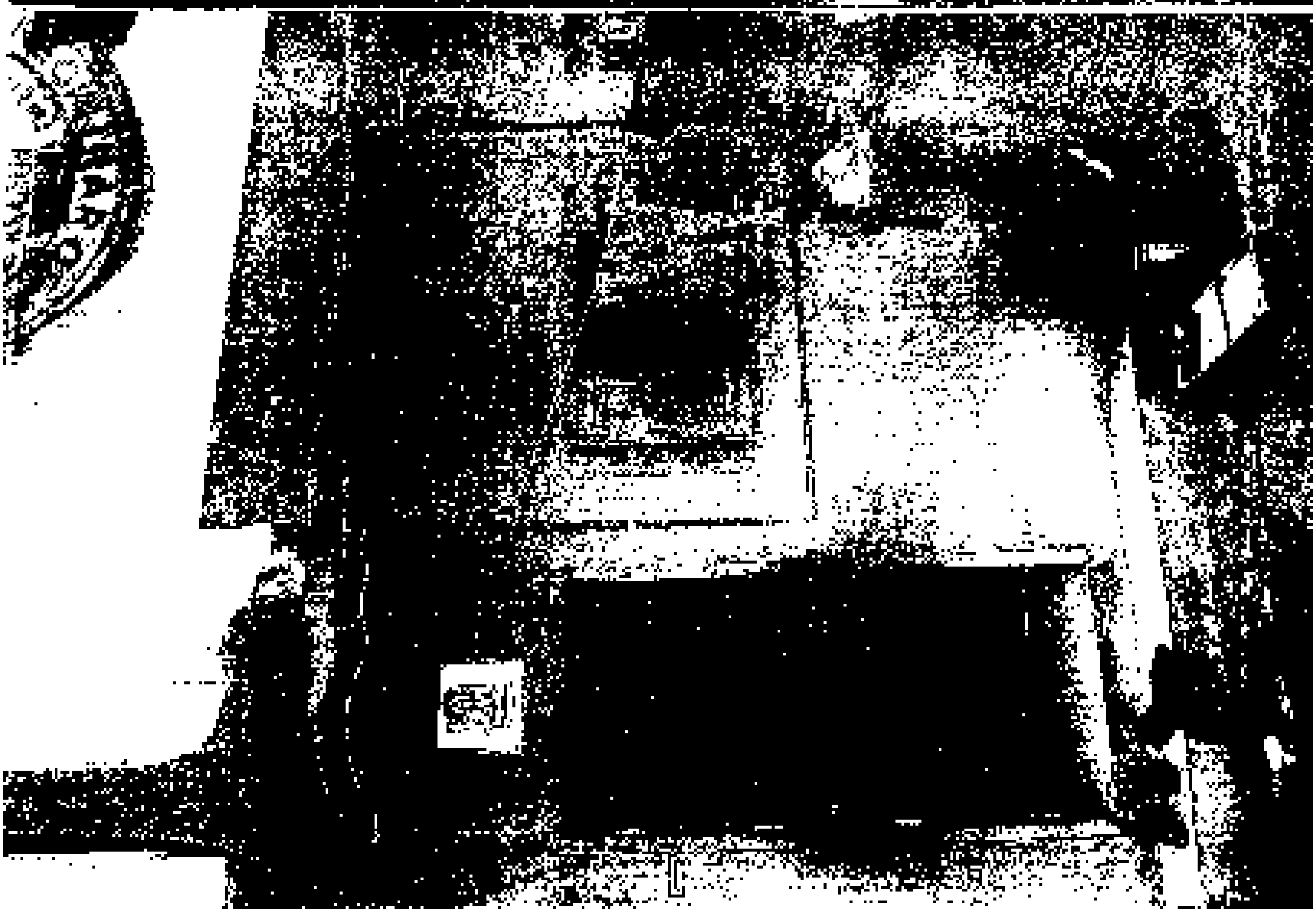
શ્રી દેવુબેન વેલજીભાઈ ગારૂ,
વા./ઓ.ડાભી દેવુબેન ભગવાનજીભાઈ
વેચનાર



શ્રી યોગીભાઈ પ્રભાતભાઈ કાનગડ
ખરીદનાર

SEAL OF SUB-REGISTRAR OF

RKT-1
M - 1804
2011



RAJKOT

[illegible]

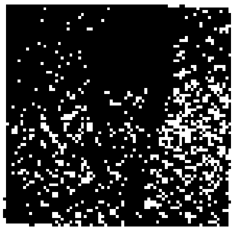
અનુક્રમ નંબર ___ ૬૦૦૪

સને ૨૦૨૧ ના ફેબ્રુઆરી માસની

૧ ની તારીખે કુ.૦૯ થી ૫.૦૦

વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ-(ઝોન-૧) સબ

રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.



[illegible] યોગેશકુમાર [illegible]

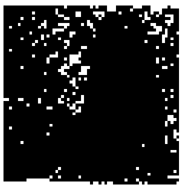
પહોંચ નંબર : [illegible]

ફી વસુલી લેવામાં	રૂ. [illegible]
નોંધણીની ફી :	૨૩૩૦
નકલ ફી પાના( ) :	૧૧૨
ટપાલ :	૦
[illegible]	[illegible]

([illegible])

(એચ. એલ. ભેડવા)
ઈન્ચા. સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ (ઝોન-૧)

(એચ. એલ. ભેડવા)
ઈન્ચા. સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-(ઝોન-૧)

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	અંગૂઠાની છાપ	સહી
૧)	લખનાર હેતુબેન [illegible] (વિધવા) નવા કુંભારવાડા શેરી નં. ૨, [illegible], રાજકોટ	૬૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર [illegible]
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

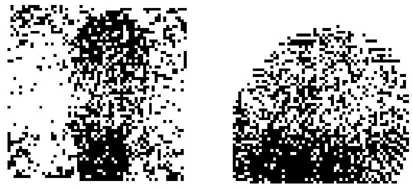
REGISTRAR OF

RKT ઝોન

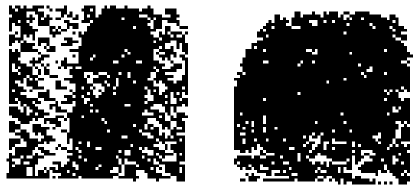
[illegible] - ૨૦૦૪

૨૦૨૧

૧. ડાભી જેન્તીલાલ [illegible] (સાક્ષી)
કુંભારવાડા શેરી નં. ૪,
રાજકોટ



૨. પીપળીયા અનીલ નાનજીભાઈ (સાક્ષી)
હરીઓમ નિવાસ,
૪-સુભાષનગર, રાજકોટ



તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે, અને તેની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [illegible]

૨. [illegible]

RKT-1
1004
2011

તારીખ ૭ માહે ફેબ્રુઆરી ૨૦૧૧

(બી. એસ. મહેતા)
ઈ.ચા સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-(ઝોન-૨)

[illegible]
[illegible]
તા. ૦૭/૦૨/૨૦૧૧

SUB - REGISTRAR OF

(બી. એસ. મહેતા)

ઈ.ચા સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-(ઝોન-૨)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખનાર [illegible] ના
[illegible]
[illegible] છે.

તારીખ: ૦૭/૦૨/૨૦૧૧

૧ નંબરની બુકના ૧૦૭૪ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૧૧

(જી. એસ. જાડેજા)
ઈ.ચા. સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-(ઝોન-૧)

RKT-1
1004
2011

OF SUB-REGISTRAR RAJKOT

TRUE COPY
SANDIP A RATHOD
ADVOCATE & NOTARY, RAJKOT.

SUB-REGISTRAR OF

[illegible]

[illegible] [illegible] २००४ [illegible]

[illegible]

REGISTRAR OF [illegible]

[illegible]

IGR - NIC 789520011007625145 UID- [illegible] [illegible]

RKY-1

2050

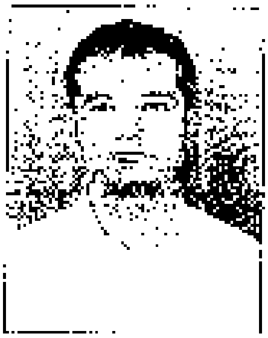
25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

ગુજરાત GUJARAT



:- મકાન નો વેચાણ દસ્તાવેજ -:

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના તાલુકે રાજકોટમાં [illegible] ચો.વા.૩૬૪-૭૧૦ બરાબર ચો.મી.૩૦૪-[illegible] ઉપર આવેલ [illegible] મકાનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત ગુजरात GUJARAT

380366

RKT-1

425

2010

॥ ૨ ॥

વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૬,૬૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સોળ લાખ સાઈઠ હજાર પુરા.

સી.સ.વોર્ડ નં. ૪, સીટી સર્વે નં.૨૪૧૦,૨૪૧૧,૨૪૧૩ થી ૨૪૧૫ તથા ૨૪૧૮ પૈકી

શ્રી યોગીભાઈ પ્રભાતભાઈ કાનગડ, પાન નં.:- ARCPK6488H
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૭, ધંધો - વેપાર,
ઠે. હાથીખાના, રામનાથ પાસે, ગુરૂ આશીષ એપાર્ટમેન્ટ, રાજકોટ.

" મકાન ખરીદનાર "

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

350367

RAJ-1

4263

2010

।। ૩ ।।

<u>જોગ લખી આપનાર</u> ::

શ્રી મોહનલાલ નાથાલાલ જોશી, [illegible]

હિન્દુ, ઉ.વ. આ.૭૨, ધંધો નિવૃત્ત,

ઠે. નવા કુંભારવાડા મેઈન રોડ, રાજકોટ.

'' જે મકાન વેચનાર ''

જત તમારા જોગ આ મકાનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બેઉ છું કે :–

...૨...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

822478

RKT-1

4260

2010

॥ ૐ ॥

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના શહેર રાજકોટમાં નવા કુંભારવાડા મેઈન રોડ ઉપર શેરી નં. ૨ મા આવેલ જમીન ચો.વા.૩૬૪–૩૧૩ બરાબર ચો.મી.૩૦૪–૬૧ ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલાવાળા મકાન મારા સુવાંગ કબજા ભોગવટા અને સ્વતંત્ર માલીકીના આવેલ છે. જે મે અમારા જોગના શરતી વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ ૪૨૬૮ તા.૨૧–૯–૧૯૭૧ થી શ્રી પાનજીભાઈ જુઠાભાઈ તથા શાકળભાઈ તળશીભાઈ

...૨...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

D 805359

RKT-1

2010

॥ ૨ ॥

પાસેથી શરતી વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. તા.૯-૭-૮૬ પાણજીભાઈ જુકાભાઈ તથા શાકળબાઈ ગણશીભાઈએ દસ્તાવેજમાં શરત મુજબ દસ્તાવેજ ન કરાવતા અમો મકાન વેચનાર મોહનભાઈ નાથાભાઈએ પાણજીભાઈ જુકાભાઈ તથા શાકળબેન તેજશીભાઈ સામે રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ સી.ડી. સાહેબની કોર્ટમાં સિ.કે.નં. ૬૫૯/૮૩ નો કરેલ તે દાવામાં રજા જોઈન્ટ સી.ડી.સાહેબે તા.૨૦-૯-૮૬ના મોહનલાલ નાથાભાઈના લાભમાં હુકમનામુ કરી આપેલ અને તકરારવાળું મકાનનો કબજો મોહનલાલ નાથાભાઈને સોંપી આપવાનો હુકમ કરેલ.

...૨...

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 611453

RKT-1

4260

2010

REGISTRAR OF

॥ ૬ ॥

(૨) અમો મકાન વેચનારે આગળ જણાવ્યા મુજબના શરતી વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ પ્રાગજીભાઈ જુઠાભાઈ તથા શકરીબેન ઝવેરીભાઈ પાસેથી કુલ જમીન ચો.વા.આ.૪૦૦–૦ ૦ વાળું મકાન શરતી વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. પ્રાગજીભાઈ જુઠાભાઈ તથા શકરીબેન ઝવેરીભાઈએ સદરહું જમીન ચો.વા.આ.૪૦૦–૦ -૦ મોજેજા સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૪, સીટી સર્વે નં. ૨૪૧૮, વાળી

...૭...

RKY-1

No 4260

2010

॥ ૩ ॥

મિલ્કત જમીન ચો.વા.૩૮—૦ ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા વાળુ મકાન અનુ.નં.૧૨૨૧/૮૩ તા.૨૭-૩-૮૦ના શ્રી હેતુબેન વેલજીભાઈએ રજી. દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે તેથી મકાન વેચનાર મોહનલાલ નાથાભાઈ ઓઝાએ પાગજીભાઈ જુહાભાઈ વિગેરે સામે રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ સી.ડી.સાહેબની કોર્ટમાં રે.કે.નં.૧૨૯૧/૯૯નો દસ્તાવેજ રદ કરવા અંગેનો તથા કાયમી મનાઈ હુકમ મળવા અંગેનો દાવો કરેલ છે. જે દાવો હાલ કોર્ટમાં પેન્ડીંગ છે તેથી તે મિલ્કત સીવાયની આગળ જણાવ્યા મુજબના સીટી સર્વે નં. **૨૪૧૦,૨૪૧૧,તથા ૨૪૧૩ થી ૨૪૧૫ તથા ૨૪૧૬ પૈકીની** જમીન ઉપર આવેલા મકાન અમોએ તમોને ઉપરોકત કિંમતમાં વેચાણ આપી આજરોજ તમારા જોગ આ પાકો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપુ છુ. અને મકાનનો કબજો મેળવવા કાયદેસરની તમામ કાર્યવાહી કરવા અત્રેથી તમોને અમો મકાન વેચનારને મળેલ તમામ હકક અને અધિકાર સહીત મે તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૩) રાજકોટ શહેરના સીટી સર્વે નં. ૨૪૧૦,૨૪૧૧, તથા ૨૪૧૩ થી ૨૪૧૫ તથા ૨૪૧૬ પૈકીની જમીન ઉપર આવેલ મકાન કે જેના ચો.વા.૩૬૪–૩૧૩ બરાબર ચો.મી.૩૦૪–૬૧ ઉપરે આવેલ બાંધકામ સહીતના ઉભા ઈમલાવાળા મકાન હાલ જે જર્જરીત સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં તમોને મારા તે માલિકીના તમામ પ્રકારના માલીકી તથા સુખાધિકારના સઘળા હકકો સહીત તેની વેચાણ કિંમત રૂ.૧૬,૬૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા સોળ લાખ સાઈઠ હજાર પુરામાં નીચેની વિગતે તમારા તરફથી સંપુર્ણ અવેજ મળી ગયેલ છે. જેની આથી અમો પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ તેમજ આ તમો ખરીદનાર જોગ ની આ પાકો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી આપુ છુ. અને હવેથી અવેજ બાબતે કોઈ બાકી લેણા છે નહીં કે લેવાના નથી તેનુ પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપુ છુ.

—: અવેજની વિગત :—

રકમ રૂ. પૈ.	વિગત
૧૬,૬૦,૦૦૦—૦૦	આજરોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવતી વખતે આપેલ રોકડા
૧૬,૬૦,૦૦૦—૦૦	અંકે રૂપિયા સોળ લાખ સાઈઠ હજાર પુરા

(૪) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ રાજકોટ શહેરના સીટી સર્વે નં. **૨૪૧૦,૨૪૧૧,તથા ૨૪૧૩ થી ૨૪૧૫ તથા ૨૪૧૬** પૈકીની જમીન ઉપર આવેલ મકાન કે જેના **ચો.વા.૩૬૪–૩૧૩** બરાબર ચો.મી.૩૦૪–૬૧ કે જેમા જુના જર્જરીત બાંધકામમાં ઉગમણા બારના બે ઓરડા ઓસરી ઉતાર બે રસોડા સહીત ફળીની જ૯

RKT-1

4260

2010

:: મકાનની ચતુઃસીમા ::

ઉત્તરે :— કુંભારવાડા શેરી નં.૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૭—૬૦ તથા તે તરફ સીટી સર્વે નં.૨૪૧૨ નો ભાગ પડે છે.

દક્ષિણે :— બીજાના મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૫—૫૦ છે

પૂર્વે :— અન્યના મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૨૨. ૪૫ છે

પશ્ચિમે :— લહુડી ચોકળી આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૭—૬૦ તથા તે તરફ સીટી સર્વે નં.૨૪૧૨ નો ભાગ પડે છે.

(૫) ઉપર પ્રમાણેની હકહકુક અને ચતુઃસીમા માહેનું મકાન મારે તે માહેના તમામ પ્રકારના માલીકીના, ઇઝમેન્ટના સઘળા હકકો સહીત મેં તમોને ઉપરની રકમમાં વેચાણ આપી રાજીખુશીથી શાંત, ખાલી, નિર્બાધ કબજો સોંપી આપેલ છે. તે તમો તથા તમારા પુત્રો, પૌત્રાદિક, વંશ પરંપરા યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો યા તમારુ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ ભોગવટો કરજો. તેમા હવેથી મારો કે મારા વંશ, વાલી, વારસોને કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લેશ માત્ર હકક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો કે લાગભાગ રહેતો નથી. છતા પણ ભવિષ્યમાં આ તમોને વેચાણ આપેલ મકાનના સબંધમાં મારા કે મારા કોઈ પુરોગામીના કલીયર ટાઈટલ ડીડ્સ સબંધમાં અથવા તો હકક, હિત, હિસ્સો, કબજો, નામ ટ્રાન્સફર, માલીકી કે અન્ય બાબતો અંગે કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો કરશે કે વાંધો તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા ખર્ચની તથા પરેશાનીની અને નુકશાનીની તમામ જવાબદારી મારી તથા મારા વંશ વાલી વારસો સહીત મારા શીરે છે. અને તેની રકમ મારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો.

(૬) અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ મકાન અમોએ તમારા સિવાય અન્ય કોઈને વેચાણ આપેલ નથી કે વેચાણ આપવાનો કોઈ કરાર કરેલ નથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે સદરહુ મકાન ટ્રાન્સફર, એસાઈન કે હસ્તાંતર કરેલ નથી. તેવી તમામ બાબતોનું અમો તમોને પાકુ વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૭) અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ મકાન ઉપર નગરપાલીકા સરકારશ્રીનું, કોઈ બેન્કનું કે અન્ય કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી બેન્ક, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી કે કોઈ વ્યક્તિનું કે કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો કે બોજો નથી. તેમજ તે મકાન ઉપર અમોએ કોઈની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી. હાલમાં સંપૂર્ણ બોજારહિત છે. તેવી તમામ બાબતોનું અમો તમોને પાકુ વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

RKT-1
4260
2010

અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાના છે. અને તે અંગે તમારે કોઈપણ જાતનું નુકશાન થયેલ હોય તો તે ભરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસોના શીરે છે.

(૯) અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ મકાન ને લગતા સરકારી, અર્ધ સરકારી, ટેક્ષ, વેરા તેમજ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના ટેક્ષ, વેરા જેવા કે મકાન વેરો, શિક્ષણ વેરો, સફાઈ કર, ફાયરટેક્ષ, પાણીવેરો, ઈલેક્ટ્રીક બીલ વિગેરે જે કાંઈ ભરવાના થાય તે તમામ અમો વેચનારે ભરવાના છે અને હવે પછીના પણ તેવા તમામ ટેક્ષ, વેરા બીલો વિગેરે તમારે ભરવાના છે અને હવે પછી તેવા તમામ ટેક્ષ, વેરા વિગેરે તમારા નામ ઉપર ટ્રાન્સફર કરાવી આપવાના છે, અને તે અંગેની અમારી સહીની જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યાં અમારે અમારી સહી કરી આપવાની છે તેમજ હાજર રહેવું પડે ત્યાં હાજર રહી કબુલાત આપવાની છે.

(૧૦) અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ મકાન ની ચુકતે અવેજની રકમ રૂા.૧૬,૬૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સોળ લાખ સાઈઠ હજાર પુરા અમોને તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે મળેલ છે જેની અમો પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ.

(૧૧) અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ મકાન ના ઉતરોતર ના અસલ ટાઈટલ નીચે દર્શાવ્યા મુજબના દસ્તાવેજોની ખરી નકલો તમોને સોંપી આપેલ છે.

REGISTRAR OF

મકાનના ટાઈટલ

(૧) રાજકોટ સ્ટેટના લેખ નં. ૭૨ (૮૨) અને ૧૯૯૨-૯૩ તા.૨૪-૧૦-૧૯૨૪નો કુંભાર ઠાકરશી પરમશીના નામનો જનો સો.વા.૧૭૫ નો અસલ.

(૨) રાજકોટ સ્ટેટના લેખ નં. ૨૪૭/૧૭-૧૮ તા.૧૯-૨-૧૯૧૮નો કુંભાર ઠાકરશી પરમશી જોગનો અસલ.

(૩) રાજકોટ સ્ટેટના લેખ નં. ૧૨૧, તા.૩૦-૭-૧૯૪૧નો કુંભાર જુઠા ઠાકરશી નામનો અસલ.

(૪) અનુ. નં. ૪૨૬૮ તા.૨૧-૯-૧૯૭૧ના મહેર જોગ. શ્રી પાનાજી જુઠાભાઈ તથા સરકારબેન તળશીભાઈએ કરી આપેલ શરતી વેચાણ દસ્તાવેજ જે હિ.કે.નં.૬૫૯/૮૭ના કામમા નામ. કોર્ટની હુકમ. છે તેથી તેની કોપી.

(૫) રાજકોટના મહે. રજા જોઈન્ટ સીવીલ જજ (જુ.ડી.) સાહેબે હિ.કે.નં.

1
4260
2010

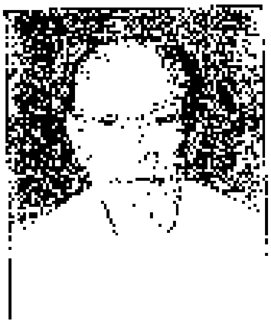
(૧૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજ મારે તમોને તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે. જેનું સંપૂર્ણ ખર્ચ તમો ખરીદનારે ભોગવવાનું રહેશે.

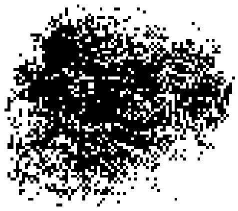
(૧૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારી, જીવ ઠામ રાખી સ્વેચ્છાએ સાવધ અવસ્થામાં કોઈની શેહ કે શરમમાં આવ્યા સિવાય અવેજની રકમ ઉપરની વિગતે રૂા.૧૬,૬૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સોળ લાખ સાઈઠ હજાર પુરા માં તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની ખાત્રી બદલ મે આ નીચે મારી સહી કરી સાખો કરાવી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વંશ વારસોને કબુલ મંજુર છે.

રાજકોટ
તારીખ:-
માસ............................ મહે............................ સને

શ્રી મોહનલાલ નાથાલાલ ઓઝા,
વેચનાર

શ્રી મોહનલાલ નાથાલાલ ઓઝા,
વેચનાર





4260
2010

અનુક્રમ નંબર ૪૬૬૦
સને ૨૦૧૦ ના એપ્રિલ માસની
૨૨ મી તારીખે ૧૨-૦૦ થી ૧... વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ-(ઝોન ૧) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કર્યો.

પહોંચ નંબર ૨૦...

ફી નોંધણી ફી ... રૂ. પૈસા

નકલની ફી ...

... ...

કુલ ... ૧૫૬૬૦

... કલમ ... મુજબ ...

[illegible signature]
... રજૂ કરનારની સહી

(કે.એમ.ચાવડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-(ઝોન-૧)

(કે.એમ.ચાવડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-(ઝોન-૧)

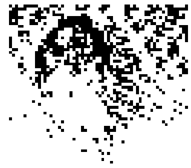
અનુ. નંબર	લખનારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટો	અંગુઠાની છાપ	સહી
	લખનાર				
૧)	... (ભાગીદાર) ... રાજકોટ	૭૨			[illegible signature]

પાન નં. FORM NO 60

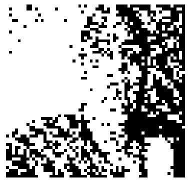
ઇલેક્ટ્રોનિક નકલ આપનાર
... નકલ
આપવાનું કબૂલ કરે છે.

2010

૧. સુરેશભાઈ મોહનભાઈ પાનસુરીયા (સહી)
૪- ગુલાબનગર, [illegible]
રાજકોટ



૨. [illegible] (સહી)
૪-[illegible]નગર, રાજકોટ



તેઓ [illegible] છે કે સાક્ષી [illegible] ઓળખે છે. [illegible]

RKT-1
No. 4261
2010

૧. [illegible signature]

૨. [illegible signature]

તારીખ ૨૨ માહે એપ્રીલ - ૨૦૧૦

(સબ-રજીસ્ટ્રાર)
[illegible]
રાજકોટ [illegible]

[illegible]
[illegible]
તા. ૨૨-૦૪-૨૦૧૦

(સબ-રજીસ્ટ્રાર)
[illegible]
રાજકોટ [illegible]

ઈન્કમટેક્ષ કાયદા ૧૯૬૧ની જોગવાઈ મુજબ
(૧) પાન નં / ફોર્મ નંબર
રજીસ્ટર છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર.

લેનાર નંબર.

સંમતી આપનાર નંબર.

તારીખ: ૨૨-૦૪-૨૦૧૦

(કે.એમ.રાઠોડ)

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-(ઝોન-૧)

RKT-1
4260
2010

ઈન્કમટેક્ષ કાયદા ૧૯૬૧ની જોગવાઈ મુજબ......
ફોર્મ નંબર ૬૦ ભરેલ છે, અસલમાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર.

લેનાર નંબર.

સંમતી આપનાર નંબર.

તારીખ: ૨૨-૦૪-૨૦૧૦

(કે.એમ.રાઠોડ)

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-(ઝોન-૨)

૧ નંબરની બુકના ક્રમાંક નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૨૩/૦૪/૨૦૨૦

(સબ-રજીસ્ટ્રાર)

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ (ઝોન-૧)

RKT-2
No 4261
2020

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF RAJKOT

TRUE COPY
SANDHYA ... KOTHOG
ADVOCATE & NOTARY, RAJKOT.

[illegible]

OF SUB - REGIS... RAJKOT

[illegible]

IGR - NIC 38802400315729483 [illegible] 10-04-10 [illegible]