

વિષય :- મોજે-ઉમરેઠ, તા.-ઉમરેઠ, જિ.-આણંદના સર્વે
નં.-૧૫૦૬/૫૬, ટી. પી. સ્કીમ નં.-૨, ફા. પ્લોટ
નં.-૪૩/૧/૧ વાળી ૧૧૮૮-૦૦ ચો.મી. જમીનનો
રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા
જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫ હેઠળ
પરવાનગી આપવા બાબત.

૧૬૨૭૧

નં.જમન-૧/એન.એ./એસ.આર./૬૫/૮૭/૨૦૧૫-૧૬/વશી/
જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
આણંદ. તારીખ/૧૧/૨૦૧૫.

૧૬૨૮૪

વંચાણમાં લીધા :-

- (૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૨૦૦૮.
- (૨) અરજદારશ્રી મોહનભાઈ ભોખાભાઈ પટેલની તા. ૧/૬/૦૧૫ ની અરજી.
- (૩) મામલતદારશ્રી, ઉમરેઠના પત્ર નં. જમન/એન.એ./વશી/૫૮૨/૨૦૧૫, તા.૨૫/૬/૨૦૧૫.
- (૪) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, આણંદના પત્ર નં. એન.એ./ટાઈટલ/એસ.આર./૧૫૪/૧૫/વશી/
તા. ૬/૭/૨૦૧૫ થી પુરાં થતાં કાગળો.
- (૫) મામલતદારશ્રી, સિંચાઈ દર વસુલાત, આણંદના પત્ર જા. નં. આઈ.આર.આર./એડીએમ/
વશી/૬૬૨/૨૦૧૫, તા. ૧/૭/૨૦૧૫.
- (૬) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન (રાજ્ય) વિભાગ, આણંદના પત્ર જા. નં. સીબી/
૪૨૨૨/સને.૨૦૧૫, તા.૨૩/૭/૧૫ તથા કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન (પંચાયત)
વિભાગ, આણંદના પત્ર ક્રમાંક:ડીબી./એન.એ./અભિપ્રાય/વશી/૨૩૭, તા. ૧૩/૭/૨૦૧૫.
- (૭) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, આણંદ સિંચાઈ વિભાગ, આણંદના પત્ર જા. નં. ડી.બી./એન.એ./
વશી/૩૧૦૩/સને.૨૦૧૫, તા. ૪/૮/૨૦૧૫ તથા કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, નડિયાદ સિંચાઈ
વિભાગ, નડિયાદના પત્ર જા. નં. નસિંવિ / ડીબી / નહેર / એન.એ. / ૩૮૫૩ / સને. ૨૦૧૫,
તા. ૨૧/૭/૨૦૧૫.
- (૮) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, આણંદના પત્ર નં.ટી.એન.સી.એન.એ./એસ.આર./વશી/
૬૩૮, તા. ૨૩/૬/૨૦૧૫ તથા મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ઉમરેઠના પત્ર નં.ટી.એન.સી./
વશી/, તા. ૨૫/૬/૨૦૧૫.
- (૯) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, આણંદના પત્ર નં. એન.એ./એસ.આર.૧૫૧/૨૦૧૫/વશી/૫૭૬૨,
તા. ૨૪/૬/૨૦૧૫.
- (૧૦) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ. સુ. અને અપીલ, આણંદના પત્ર નં. ગણત-૧ / વશી / ૨૪૫૧,
તા. ૧૦/૭/૨૦૧૫.
- (૧૧) શાખાધ્યક્ષશ્રી, જમન-૨ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, આણંદના પત્ર નં. જમન-૨/અભિપ્રાય/
વશી/૧૦૫૬૨, તા. ૧૬/૬/૨૦૧૫.
- (૧૨) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, આણંદના પત્ર નં. જ.સં/બિ.ખે.પ/વશી/૨૦૮/૧૫, તા. ૩૦/૬/૨૦૧૫.
- (૧૩) નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજના, આણંદના પત્ર ક્રમાંક : ટીએનસર/ઉમરેઠ/
કેસ નં.-૪૩/૧/૧૩૮૩, તા. ૧૭/૪/૨૦૧૫.
- (૧૪) ચીફ ઓફીસરશ્રી, ઉમરેઠ નગરપાલિકા, ઉમરેઠના પત્ર નં. રૂબરૂ/૨૦૧૫, તા. ૩/૬/૨૦૧૫.
- (૧૫) નગર નિયોજકશ્રી, આણંદના પત્ર નં. બીપી/ઉમરેઠ/૭૬૮, તા. ૧૮/૫/૨૦૧૫.
- (૧૬) અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. જમન-૧/એન.એ./એસ.આર./૬૫/૮૭/૨૦૧૫-૧૬/વશી/
૧૪૮૭૧, તા. ૮/૧૦/૨૦૧૫.
- (૧૭) અરજદારશ્રીએ તેઓની તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૫ ની અરજી સાથે રજૂ કરેલ અસલ ચલન તથા
પહોંચ.
- (૧૮) પેટા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ઉમરેઠના પત્ર નં. તજર / ઉમરેઠ / પત્રક વંરી / વશી / ૨૦૧૫,
તા. ૨૮/૧૦/૨૦૧૫.

૬૬ મે :

માટે ઉમરેક, તા. ઉમરેક, જિ. આણંદના સર્વે નં.-૧૫૦૬/પેટી, ટી. પી. સ્કીમ નં.-૨, જ. પ્લોટ નં. ૪૩/૧૧ વાળી ૧૧૯૮-૦૦ ચો.મી. જમીન ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં શ્રી મોહનભાઈ ભોખાભાઈ પરવાનના નામે ચાલે છે. જે જમીનનો રહેણાંકના હેતુસર બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે નક્કર નિયોજકશ્રી, આણંદના તા. ૧૯/૫/૨૦૧૫ ના આમુખ-(૧૫) માં દર્શાવેલ પત્રથી રહેણાંકના હેતુ માટેના પ્લાન મંજૂર કરેલ છે. જે મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ ૨૯૩-૦૯ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધકામ કરી, ૯૦૪-૯૧ ચો.મી. જમીન આકાશ સુધી ખુલ્લી તથા રોડ માટે ૧૧૯૮-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા અરજદારશ્રીએ આમુખ-(૨) થી અરજી કરેલ છે.

સદર કામે મામલતદારશ્રી, ઉમરેક મારફતે જરૂરી તપાસ કરાવેલ છે. જે અંગે મામલતદારશ્રી, ઉમરેકના નિયત ચેકલીસ્ટમાં દરખાસ્ત તૈયાર કરી સવાલવાળી જમીનની દરદાર પોલીસની ટૂંકી વિગતો દર્શાવતું પત્રક તૈયાર કરી જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે તથા સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોઈ સવાલવાળી જમીનમાં બિનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય સાથે આમુખ-(૩) ના પત્રથી દરખાસ્ત નાયબ કલેક્ટરશ્રી, આણંદને મોકલી આપેલ હતી. જે દરખાસ્ત નાયબ કલેક્ટરશ્રી, આણંદે તેઓના હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ આમુખ (૪) ના પત્રથી મોકલી આપેલ છે.

મામલતદારશ્રી, સિંચાઈ દર વસુલાત, આણંદએ આમુખ-(૫) ના પત્રથી જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીનના કબજેદારશ્રી ખાતે સિંચાઈ પિયાવાની રકમ બાકી નથી તેમ જણાવેલ છે.

કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન (રાજ્ય) વિભાગ, આણંદે તથા કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન (પંચાયત) વિભાગ, આણંદે આમુખ-(૬) ના પત્રથી જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીનમાંથી તેઓની કચેરી હસ્તકનો કોઈ રસ્તો પસાર થતો નથી. જેથી સવાલવાળી જમીનમાં બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો વાંધા સરખું નથી, તેવો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, આણંદ સિંચાઈ વિભાગ, આણંદ તથા કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, નડીયાદ સિંચાઈ વિભાગ, નડીયાદએ આમુખ-(૭) ના પત્રોથી જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીન પત્રોમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન રહીને બિનખેતીના ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, આણંદ તથા મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ઉમરેકએ આમુખ-(૮) ના પત્રથી જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીન બાબતે હાલમાં ગણોત કાયદા હેઠળ કેસ ચાલમાં નથી. તેમજ અપીલ કે રિવિઝન દાખલ થયેલ નથી તેવો અભિપ્રાય આપેલ છે.

નાયબ કલેક્ટર અને જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, આણંદએ આમુખ-(૯) ના પત્રથી જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીનની જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત તેઓની કચેરીમાં ચાલતી નથી તથા સવાલવાળી જમીનના માલિકીપણા અંગે કેસ, વિવાદ કે અપીલના મુદ્દે કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી.

નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ. સુ. અને અપીલ, આણંદના આમુખ-(૧૦) ના પત્રથી જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીન અંગે ગણોતધારાની કલમ-૭૪ હેઠળ કોઈ અપીલ કે કલમ-૭૬ અ

મુજબ કોઈ રીવીઝન ચાલુમાં નથી. આમ, સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમાવજશ્રી, જમન-૨ હકેતર, ફલેક્ટર ફલેદી, આણંદના આમુખ-(૧૧) ના પત્રથી જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીન અંગે હાલ આર.ટી.એસ. રજીસ્ટરે કોઈ આર.ટી.એસ. / રીવીઝન અંગેનો વિવાદ ચાલુમાં નથી. જેથી સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમાવજશ્રી, આણંદ આમુખ-(૧૨) ના પત્રથી જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીન અંગે અત્રેની ફલેદી દસ્તકની કોઈ સંપાદનની કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી, તેમ જણાવેલ છે.

નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજના, આણંદ આમુખ-(૧૩) ના પત્રમાં જણાવેલ મુજબ આવી સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો વાંધાસરખું નથી, તેથી હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

સીડે ઓફીસરશ્રી, ઉમરેઠ નગરપાલિકા, ઉમરેઠ આમુખ-(૧૪) થી સવાલવાળી જમીનનો ઉમરેઠના દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશામાં રહેણાંક જોનમાં સમાવેશ થયેલ છે તેમ જણાવેલ છે.

મોજ-ઉમરેઠ, તા.-ઉમરેઠ, જિ.-આણંદના સર્વે નં.-૧૫૦૬/પૈકી, ટી. પી. સ્કીમ નં.-૨, કા. પ્લોટ નં.-૪૩/૧/૧ વાળી ૧૧૯૮-૦૦ ચો.મી. જમીન અંગે હકકપત્રકમાં નીચે મુજબની ફેરફાર નોંધો પડેલ છે.

ક્રમ	નોંધ નંબર	તારીખ	નોંધની ટુંકી વિગત
૧	૩૭૭૬	-	વારસાઈ અંગેની નોંધ
૨	૫૧૧૦	૨૬/૮/૫૦	સં.ગ. હકક અંગેની નોંધ
૩	૫૧૮૪	૫/૬/૫૧	વેચાણ અંગેની નોંધ
૪	૫૩૩૫	૮/૭/૫૩	ટુકડા અંગેની નોંધ
૫	૫૫૨૫	૧/૩/૫૬	સં. ગ. હકક કમી અંગેની નોંધ
૬	૫૫૨૬	૧૨/૩/૫૬	સરકારી હેડે દાખલ અંગેની નોંધ
૭	૯૦૩૧	૧૩/૬/૬૭	ટુકડા નોંધ કમી અંગેની નોંધ
૮	૧૩૫૬૨	૧૧/૧૦/૮૮	વારસાઈ અંગેની નોંધ
૯	૧૩૫૬૩	૧૧/૧૦/૮૮	હકક કમી અંગેની નોંધ
૧૦	૧૪૩૮૯	૧૫/૧૨/૯૨	વહેંચણી અંગેની નોંધ
૧૧	૧૫૫૪૧	૬/૮/૯૮	વારસાઈ અંગેની નોંધ
૧૨	૧૮૬૬૧	૧૧/૭/૦૭	બોજા દાખલ અંગેની નોંધ
૧૩	૧૯૧૩૭	૧૯/૬/૦૮	વારસાઈ અંગેની નોંધ
૧૪	૧૯૨૯૨	૨૨/૮/૦૮	હકક અંગેની નોંધ
૧૫	૨૦૦૮૦	૧૬/૭/૧૦	બોજા દાખલ અંગેની નોંધ (૨૬ થયેલ છે)
૧૬	૨૦૪૫૨	૧૪/૫/૧૧	બોજા દાખલ અંગેની નોંધ (૨૬ થયેલ છે)
૧૭	૨૦૪૮૨	૨૪/૫/૧૧	બોજા મુક્તિ અંગેની નોંધ
૧૮	૨૦૪૮૪	૨૭/૫/૧૧	વારસાઈ અંગેની નોંધ
૧૯	૨૦૮૭૭	૨૩/૨/૧૨	બોજા દાખલ અંગેની નોંધ
૨૦	૨૧૦૦૩	૨/૫/૧૨	વારસાઈ અંગેની નોંધ
૨૧	૨૧૪૫૦	૧૮/૧/૧૩	હકક કમી અંગેની નોંધ
૨૨	૨૨૪૮૬	૧૮/૬/૧૪	હકક કમી અંગેની નોંધ
૨૩	૨૩૧૨૪	૧૪/૭/૧૫	બોજા મુક્તિ અંગેની નોંધ

ઉપરોક્ત હકીકત તથા રજૂ થયેલ આધાર પુરાવા તેમજ કેસના કાગળો જોતાં આ અંગે આમુખ-(૧) માં જણાવેલ સરકારશ્રીના કરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉક્ત આમુખ-(૨) થી (૧૫) ના અભિપ્રાય ધ્યાન વળી સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવશે તથા જે કાંઈ કરતા પાળવાની વગેરે પાળવા અરજદારે સંમતિ જવાબ આપેલ છે. સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં કરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખતાં, અરજદારને સદરહુ જમીનના ઉપાંતર કરની રકમ રૂ.૨,૩૦૭/- તથા માપણી કીની રકમ રૂ.૭૦૦/- સરકારશ્રીમાં ચલનથી જમા કરાવવા અંગેના આમુખ-(૧૬) ના પત્રથી જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ ઉપાંતર કર રૂ.૨,૩૦૭/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર ત્રણસો સાત પુરા) તથા માપણી કીની રકમ રૂ.૭૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર સાતસો પુરા) સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ઉમરેઠની શાખામાં નં. ૧૩૧૦/૨૦૧૫ ના રાજ જમા કરાવી અસલ ચલનો આમુખ-(૧૭) ના પત્ર સાથે અંગે રજૂ કરેલ છે.

ઉક્ત રકમ સરકારશ્રીમાં જમા થયેલ છે કે કેમ ? તે અંગે પેટા નિજોરી અધિકારીશ્રી, ઉમરેઠ પાસે ખાત્રી કરાવતાં, તેઓશ્રીએ આમુખ-(૧૮) ના પત્રથી ખાત્રી કરી સદરહુ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા થયેલ છે તેમ જણાવેલ છે.

ચાલુ વર્ષનું જ બીનખેતી આકરનો દર રૂ.૧૨૦/- તથા લોકલ ફંડ રૂ.૬૦/- મળી કુલ રૂ.૧૮૦/-, જમીન મહેસુલ પહોંચ નં. ૧૯, તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૫ તેમજ શિક્ષણ ઉપકર રૂ.૩૦/-, શિક્ષણ ઉપકર પહોંચ નં. ૫૯, તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૫ થી તલાટીશ્રી, ઉમરેઠ ધ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લીધેલ છે જેની પહોંચો રજૂ થયેલ છે.

ઉપર મુજબની હકીકત હોઈ અરજદારને મોજે-ઉમરેઠ, તા.-ઉમરેઠ, જિ.-આણંદના સર્વે નં.-૧૫૦૬/૧૬, ટી. પી. સ્કીમ નં.-૨, કા. પ્લોટ નં.-૪૩/૧/૧ વાળી ૧૧૯૮-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં મુજરાત જમીન મહેસુલ ધારાની કલમ-૬૫ અન્વયે રહેણાંકના હેતુ માટેનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) જમીનના કબજેદારે દર ચોરસ મીટરે ૦.૧૦ પેસાના દરે બીન ખેતીનો ધારો રૂ.૧૨૦.૦૦ ના પ. આપવા પડશે.
- (૨) બીન ખેતીના ઉપયોગ માટે હુકમ કર્યા તારીખથી છ માસની અંદર બાંધકામ ચાલુ કરવું પડશે. અને ત્રણ વર્ષની અંદર પૂરું કરવું પડશે. તેમ કરવામાં ચુક થશે તો બીન ખેતીની ઉપજ અને દંડ લેવામાં આવશે તેમજ ઉપરોક્ત પરવાનગી આપમેળે રદ થયેલી ગણાશે.
- (૩) કબજેદારે બીન ખેતી ઉપયોગ ચાલુ કર્યાની એક માસની અંદર મામલતદારશ્રી/સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રીને બીન ખેતી ઉપયોગ ચાલુ કર્યાના લેખીત જાણ કરવી તેમ કરવામાં ચુક થશે તો વિશેષધારા ઉપર દંડ લેવામાં આવશે તથા બાંધકામ પુરું થયે એક માસની અંદર અંગે તેની જાણ કરવાની રહેશે.
- (૪) કબજેદારે બીનખેતી પ્લોટ મેળવવા માપણી કી ની રકમ ભરી છે. સદર પ્લોટની સર્વે ખાતેથી માપણી થયા મુજબ હુકમમાં તેમજ સનદમાં જણાવેલ લેવકળ અને વિશેષ ધારો (બદલાશે) સુધારવાને પાત્ર થશે.

- નગર નિયાજકશ્રી, આણંદના આમુખ-(૧૫) ના પત્રથી જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ કરવું પડશે. અગાઉથી લેખિત પરવાનગી લોધા સિવાય કોઈપણ વધારાનું તથા નવું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.
- (૬) પ્લાનમાં નકકી કર્યા પ્રમાણે જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવી છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. આ સિવાયનો બીજો કોઈપણ ઉપયોગ લે. રે. કો. ક. ૪૮(૪) મુજબ પ્રતિબંધિત છે, બાંધકામનો ઉપયોગ જો બદલવાનો હશે તો અગાઉથી અત્રેની મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- (૭) એકદમ સળગી જાય તેવા પદાર્થો મકાનના બાંધકામમાં વાપરવા નહીં.
- (૮) કોઈ પણ ખાણકુવો જો તેને યોગ્ય રીતે ચોખ્ખુ રાખવાની વ્યવસ્થા ન હોય તો કરવો નહીં.
- (૯) પીવાના પાણીના કૂવાથી ૧૦૦ ફુટના અંતરમાં ખાણકુવો કરવો નહીં. અગર ઉપયોગમાં લેવો નહીં.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીનમાં નગર નિયોજકશ્રી, આણંદે આમુખ-(૧૫) ના પત્રથી જણાવ્યા મુજબ વૃક્ષો ઉછેરવાના રહેશે.
- (૧૧) કંપાઉન્ડની દિવાલ કરવાની હોય તો સાડા ત્રણ ફુટ કરતાં ઉંચી કરવી નહીં.
- (૧૨) આ પરવાનગી ગણતંત્રધારા તેમજ ટોચમર્યાદા ધારાની જોગવાઈઓને આધીન છે, જે કબજેદાર / માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૩) સવાલવાળી જમીન અંગે ગામે લાગુ પડતા બીનખેતી ધારાની રકમ રૂ ૧૨૦.૦૦ લોકલ ફંડ રૂ ૬૦.૦૦ ન.પે. તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂ ૩૦.૦૦ દર વર્ષે નિયમિત રીતે ભરવાના રહેશે.
- (૧૪) બાંધકામ ચાલુ કર્યા પછી બે માસની અંદર કબજેદારે નમુના "એમ" માં હુકમમાં જણાવેલ શરતો તેમાં દાખલ કરવી. અન્યથા પરવાનગી રદ થશે.
- (૧૫) રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સનો ભંગ થાય તે રીતે બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૬) મંજૂર થયેલા વિકાસ નકશાના વિનિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) આ જમીનના કબજેદારને સદરજું બીન ખેતી પરવાનગીથી સને ૧૯૫૪ના મુંબઈ નગર રચના અધિનિયમની કલમ ૧૨-૨૯ મુજબ નગરપાલિકા પાસેથી કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ મેળવવામાંથી મુક્તિ મળતી નથી જેથી પરવાનગી મુજબનું ખેતી સિવાયનું બાંધકામ ચરૂ કરતા પહેલા નગરપાલિકા પાસેથી કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ મેળવવું પડશે.
- (૧૮) સરકારશ્રી તરફથી નકકી કરેલ (વિશેષધારો) બીનખેતી ધારા ઉપરાંત લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકરની નિયમોનુસાર કબજેદારે ભરવાની રહેશે. તથા વખતો વખત જે કોઈ ફેરફાર થાય તે બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૯) આ સદર જમીનના પ્લોટ વેચાણ રાખનારાઓને ઉક્ત શરતોની લેખીત જાણ કરવાની રહેશે અને વેચાણ રાખનારાઓએ આ શરતોનું પાલન કરવું પડશે.
- (૨૦) આ પરવાનગી વિરુદ્ધ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે અગર કરેલું બાંધકામ જ ઉપયોગ માટે મંજૂર કરેલ હશે તેના સિવાય બીજા કોઈ પ્રકારના ઉપયોગમાં લેવામાં આવશે તો તેને દૂર કરવા અગર ઉપયોગ બદલવા કલેક્ટરશ્રી સુવર્ણેસર કરવાનું હશે શકશે અને જો નિયત કરેલ સમયમર્યાદામાં તે ઉપયોગ બંધ ન થાય અગર બાંધકામ દુર

- ન થાય ના-સરકારી રાહ દૂર કરવા પત્ર લેવામાં આવશે અને તે અંગેનો તમામ ખર્ચ કબજેદાર પાસથી જમીન માલિકને વસુલ કરવાને પાત્ર થશે.
- ૧) વરસાદી પાણીના ભંડારને વહન/સંચય માટે (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતાં સત્તાધિકારીઓએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
 - ૨) પાણીના કદરની વહેણન અવરોધરૂપ ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. બાંધકામ કરવામાં આવનાર વિસ્તારમાં પાણી ભરાઈ ન રહે તે પ્રમાણેનું આયોજન કરવાનું રહેશે. કોન્ટેનર હટાડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ઉદ્યોગ કે ઘર વપરાશનું પ્રદૂષિત/ગંદુ પાણી કોલમાં છાટી બહાર નહીં.
 - ૩) સર્વે નામરની આગળથી પસાર થતી નહેરની હટાડીને તેમજ અન્ય બાંધાયત્વદારોને મિલકતી સત્તિમાં વિશેષ ન પડે તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - ૪) સવાલવાળી જમીન એને નામદાર દિવાની કોર્ટમાં કોર્ટ કોર્ટ કેસ ચાલુમાં હોય તો તેમાં જે આખરી નિર્ણય થશે તે મુજબ અમલવારી કરવાની રહેશે.
 - ૫) ભારતીય વાણસનાથ હવાઈ મથક તથા ઈન્ડોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - ૬) કબજેદાર જો ડિપોઝિટ શરતોના ભંગ કરશે અને જો જમીન ખેતીની પોતાના કબજામાં ચાલુ રાખશે તો તે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમો અને રુબના નિયમોને અનુલક્ષીને કલેક્ટર અથવા બીજાની પસંદગી કરવાની આપનાર અધિકારી કરમાવે તે પ્રમાણે તેમણે ઉપજ દેડ વસુલ આપવા પડશે.

૨૬ ઉપરોક્ત, તા. ૨૬/૦૬/૧૯, જિ. આંધ્રપ્રદેશ સર્વે નં. ૧૫૦૬/૧૯, ડી. પી. સી. પી. નં. ૨, સ. પ્લોટ નં. ૮૩/૧/૧ વાળી ૧૦૮ ૦૦ ચો. મી. જમીન પરના.

[Signature]

કલેક્ટર, બોલાર

સહનિર્માતા, બોલારનાથ, વહેલ
ભારવાવાડી, મુ. તા. ૨૬/૦૬/૧૯,
આંધ્રપ્રદેશ.

(રજીસ્ટર પોસ્ટ એ. ડી. દ્વારા)

કલે રવાના :-

- ૧) સહનિર્માતા, બોલારનાથ, વહેલ તરફ આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા માટે.
- ૨) પ્રાંત અધિકારી, આંધ્રપ્રદેશ તરફ જાણ માટે.
- ૩) લોક અસિસ્ટન્ટ, ઉમરેડ નગરપાલિકા, ઉમરેડ તરફ જાણ માટે.
- ૪) જિલ્લા નિરીક્ષક, જમીન દફતર, આંધ્રપ્રદેશ તરફ (માપણી કીના અમલ વગર સાથે)
- ૫) સીટી અને મ્યુનિસિપલિટી, ઉમરેડ તરફ આગળની કાર્યવાહી કરવા માટે.
- ૬) તલાટી, ઉમરેડ તરફ હકમ મુજબ અમલવારી કરવા માટે તથા નામ દફતરે ડિપોઝિટ શરતના કરના બંધમાં જરૂરી ઉપલબ્ધ કરી ફરકાર નોંધ પાડવા માટે.
- ૭) ૨૬/૦૬/૧૯
- ૮) સિવલેટ ૬૦૮, ૫

१. <u>पुस्तक</u> का नाम २. <u>लेखक</u> ३. <u>प्रकाशक</u> ४. <u>प्रकाशन</u>	५. <u>विषय</u> ६. <u>प्रकार</u> ७. <u>मूल्य</u> ८. <u>पृष्ठ</u>	९. <u>स्थान</u> १०. <u>दिनांक</u> ११. <u>समय</u> १२. <u>लक्ष्य</u>
--	---	--

શ્રી મોહનભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ

2, 3/5/-	30/-	50/-	50/-
----------	------	------	------

[illegible]

Brace
9/11/15
SG 522, 01192

6102 13 01 100800