<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ભાડજ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.60000000.00	બ્લોકનં-456 ની કુલ 15985 ચો.મી ટી.પી.સ્કીમનં-301 માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટનં-88 ની કુલ 7993 ચો.મીના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન			ચીમનભાઇ જયગોપાલ અગ્રવાલ શાહ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વ.વ. 50 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) સંજયભાઇ ચીમનભાઇ અગ્રવાલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વ.વ. 50 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે)	વર્ષાબેન અક્ષયકુમાર મહેતા (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વ.વ. 50 પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે) જાગૃતિબેન બીરજુકુમાર શાહ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વ.વ. 50 પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે)	14/10/2021 14/10/2021	20118	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

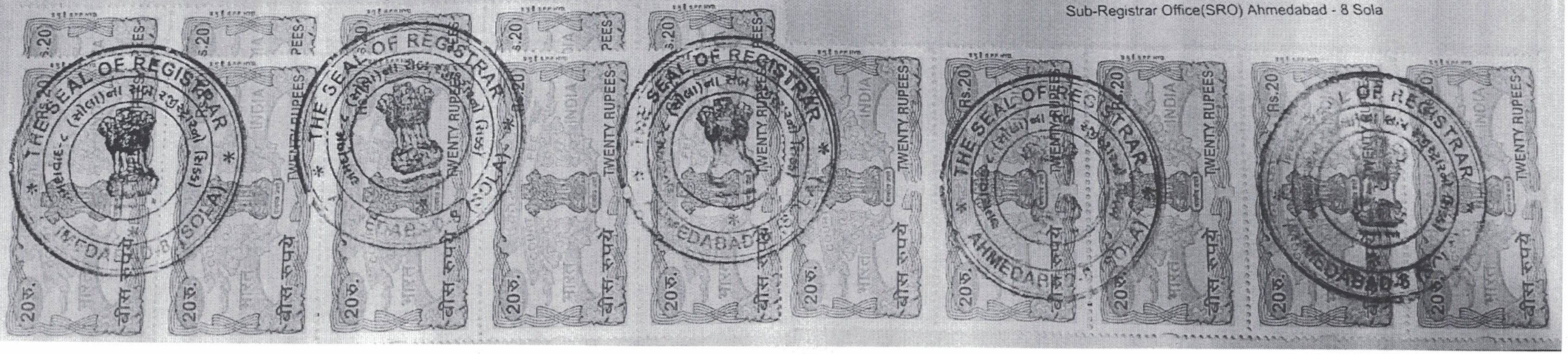
યોગેશ પટેલ ની તારીખ 14/10/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 13097

તારીખ : 14-10-2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola



રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૦૮૦૩૪૭૨૯ દસ્તાવેજ નંબર ૨૦૧૧૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧૪ , માહે ઓક્ટમ્બર સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ ૬૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ચીમનભાઇ જયગોપાલ અગ્રવાલ શાહ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વ.વ. 50 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

{For Women Exemption}

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૦૦.૦૦

અસલ લેખ પરત મળેલ છે.

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA) અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના સબ રજીસ્ટ્રાર (ક્ષ્ણ)

અંકે રૂપીયા એક હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

621 જયગોપાલ અગ્રવાલ ફાર્મ મોહંમદપુરા રોડ મકરબા સરખેજ અમદાવાદ

Chimanlal · J. Shah

અગર ______________ ને આપશો

Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 1200.00

20211008880901281

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૮ સોલા

IGR-NIC(G) -4426356376865981116 (W)

૧૦/૧૪/૨૦૨૧

15:25:08

Scanned with CamScanner

e- Challan

lin ID)EN	2021308056248	BARCODE	Printed On 09/10/2021 10:55:09

ɪartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
ɔerty ɪils	moje bhadaj block no 456 t p 301 f p 88	PAN No. (If Applicable)	AFFPM8459M
		Full Name	Varshaben Akshaykumar Mehta
;e Name	S.R.O - Ahmedabad-8 Sola	Address	ahmedabad
ıtion -	AHMEDABAD		
	2021-2022 One time		

ɪnsaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
ɪ008880901281	Registration Fee (0030-03-104-00)	1200.00	1200.00	57000013551003008102181940	08/10/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	1200.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees One Thousand Two Hundred Only			
Remarks (If Any)						

Himale. J. Nd.

AHD-08-SLA
20118
2021

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

Jayantr B Shah

SS&IGR-GUJARAT

'1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 1.

'egistration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

ıer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Scanned with CamScanner

SERIAL NO. 23642 DATE:- 12/10/21
NAME OF THE PURCHASER:- Varshaben Akshaykumar Mehta
ADDRESS:- A'BAD
VALUE Rs:- 2940500/-
LICENCE No.GUJ/SOS/AUTH/AV/351/2012
NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
Regency plaza, 100 Ft. Road,
Vejalpur, AHMEDABAD-380015.

AHD-08-SLA
20118 / 2021

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે ભાડજની સીમના બ્લોક નંબર-૪૫૬ ની કુલ ૧૫૯૮૫ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩૦૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૮ ની કુલ ૭૯૯૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬,00,00,000/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ પુરાનો.

INDIA Rs. 2940500 12.10.2021 GUJARAT 7793 704667

Scanned with CamScanner

// ૨ // AHD-08-SLA 20118 3442 2021

એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર : (૧) ચીમનભાઈ જયગોપાલ અગ્રવાલ શાહ
(PAN : AINPS 8287 J)
(AADHAAR : 3616 9270 6788)
(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે)
ઉ.વ.આ.૬૯, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૬૨૧, જયગોપાલ અગ્રવાલ ફાર્મ, મોહંમદપુરા રોડ, મકરબા, સરખેજ, અમદાવાદ-૩૮૨૨૧૦

(૨) સંજયભાઈ ચીમનભાઈ અગ્રવાલ
(PAN : AAVPA 3448 B)
(AADHAAR : 3188 8439 2158)
(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે)
ઉ.વ.આ.૪૬, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : સર્વે નંબર-૬૨૧, જયગોપાલ અગ્રવાલ ફાર્મ, કર્ણાવતી કલબની પાછળ, મમદપુરા ગામ, એસ.જી. હાઈવે, મકરબા, બોપલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

Scanned with CamScanner

 AHD-08-SLA 20118 2021

બીજીતરફવાળા : (૧) વર્ષાબેન અક્ષયકુમાર મહેતા
વેચાણ લેનાર (PAN : AFFPM 8459 M)
(AADHAAR : 8803 6925 2612)
(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે)
ઉ.વ.આ.૪૯, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૪, પુષ્પક હિલ બંગ્લોઝ, પ્રહલાદનગર ગાર્ડન પાસે, વેજલપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
(૨) જાગૃતિબેન બીરજુકુમાર શાહ
(PAN : AORPS 0050 B)
(AADHAAR : 4047 5767 3177)
(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે)
ઉ.વ.આ.૪૩, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૮૭, મણિરત્નમ રો-હાઉસ વિભાગ-૨, પી. એન્ડ ટી. કોલોની પાછળ, વાસણા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વર્ષા.અ.મહેતા. Jagruti B Shah Kimal... J. ...

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
20118
2021

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે ભાડજની સીમના બ્લોક નંબર-૪૫૬ ની કુલ ૧૫૯૮૫ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩૦૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૮ ની કુલ ૭૯૯૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સંયુક્ત નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૪૪૫ ની જમીનના માલિક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ સને ૧૯૪૪ ના અરસામાં બાઇ ચંચળબેન તે રેવાશંકર નથુરામની ઔરત તથા બાઇ શારદાબેન તે નટવરલાલ રેવાશંકરની વિધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા હતાં.

ત્યારબાદ નારણભાઈ માલુભાઈ સર્વે નંબર-૪૪૫ ની જમીન ખેડતા હોઈ તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં ગણોતિયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૩૨૪ થી તારીખ ૨૨-૦૭-૧૯૫૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગામ મોજે ભાડજની સીમમાં એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવવાથી સર્વે નંબર-૪૪૫ ની જમીનને બ્લોક નંબર-૪૫૬ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૯૮૫ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિકો અને કબજેદારો તરીકે બાઇ ચંચળબેન તે રેવાશંકર નથુરામની ઔરત તથા બાઇ શારદાબેન તે નટવરલાલ રેવાશંકરની વિધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા હતાં. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૮૧૯ થી તારીખ ૦૧-૦૬-૧૯૬૯ ના રોજથી પડેલ છે.

AHD-08-SLA
20118 / 6 / ...
2021

ત્યારબાદ મહે.મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી દસ્ક્રોઈના હુકમ નંબર-ગ.ધા./ભાડજ/૩૨૫૦/૭૭ થી તારીખ ૩૦-૦૧-૧૯૭૮ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૪૫૬ ની જમીનની ગણોતધારાની કલમ-૩૨(ગ) મુજબ ખરીદ કિંમત નક્કી કરવામાં આવેલ જે ગણોતિયા રામાભાઈ નારણભાઈએ બ્લોક નંબર-૪૫૬ ની જમીનના માલિકો બાઈ ચંચળબેન તે રેવાશંકર નથુરામની ઔરત તથા બાઈ શારદાબેન તે નટવરલાલ રેવાશંકરની વિધવા ઔરતને વ્યાજ સહિત ભરપાઈ કરવાની શરતે રામાભાઈ નારણભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં જમીન માલિકના બોજા સહિત દાખલ કરવાનો હુકમ કરેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૯૩૯ થી તારીખ ૨૨-૦૬-૧૯૭૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી દસ્ક્રોઈના હુકમ નંબર-ગ.ધા./ભાડજ/૩૨૫૦/૭૭ થી તારીખ ૩૦-૦૧-૧૯૭૮ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૪૫૬ ની જમીન નક્કી કરવામાં ખરીદ કિંમત ગણોતિયા રામાભાઈ નારણભાઈએ બ્લોક નંબર-૪૫૬ ની જમીનના માલિકો બાઈ ચંચળબેન તે રેવાશંકર નથુરામની ઔરત તથા બાઈ શારદાબેન તે નટવરલાલ રેવાશંકરની વિધવા ઔરતને વ્યાજ સહિત ભરપાઈ કરી આપતા નમુના નંબર-૯ ના ખરીદીના પ્રમાણપત્રના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાંથી જમીન માલિકનો બોજો કમી કરી રામાભાઈ નારણભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારથી માલિક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૯૪૦ થી તારીખ ૨૨-૦૭-૧૯૭૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હુકમ નંબર-ગણોત/વશી.૧૫૦૧ થી તારીખ ૧૬-૧૦-૧૯૮૧ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૪૫૬ ની જમીનને પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત કરીને બિનખેતીના હેતુ સારૂ પ્રિમિયમને પાત્રની

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA

// ૬ 2/0118

2021

શરતે ફક્ત ખેતી-ખેતીના હેતુ સારૂ જુની શરતમાં ફેરવવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૦૯૩ થી તારીખ ૧૫-૧૨-૧૯૮૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રામાભાઈ નારણભાઈએ બ્લોક નંબર-૪૫૬ ની કુલ જમીન પૈકી ૭૯૯૨.૫૦ ચોરસમીટર જમીન જીવણભાઈ મહેરાભાઈ, રત્નાભાઈ મહેરાભાઈ, મોહનભાઈ મહેરાભાઈ, પોપટભાઈ મહેરાભાઈ તથા ખેંગારભાઈ મહેરાભાઈને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૫૬૪ થી તારીખ ૧૫-૦૩-૧૯૮૨ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૧૫૪ થી તારીખ ૦૭-૦૬-૧૯૮૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રામાભાઈ નારણભાઈએ બ્લોક નંબર-૪૫૬ ની કુલ જમીન પૈકી ૭૯૯૨.૫૦ ચોરસમીટર જમીન જીવણભાઈ મહેરાભાઈ, રત્નાભાઈ મહેરાભાઈ, મોહનભાઈ મહેરાભાઈ, પોપટભાઈ મહેરાભાઈ તથા ખેંગારભાઈ મહેરાભાઈને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૫૬૫ થી તારીખ ૧૫-૦૩-૧૯૮૨ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૧૫૫ થી તારીખ ૦૭-૦૬-૧૯૮૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ પોપટભાઈ મહેરાભાઈનું તારીખ ૧૦-૧૦-૨૦૦૫ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે સોમીબેન તે પોપટભાઈ મહેરાભાઈની વિધવા ઔરત, સુરેશભાઈ પોપટભાઈ, ધીરૂભાઈ પોપટભાઈ, ગીતાબેન પોપટભાઈ, લાલજીભાઈ પોપટભાઈ, જશીબેન પોપટભાઈ તથા જયંતભાઈ પોપટભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૮૪૭ થી તારીખ ૧૨-૦૫-૨૦૦૬ ના રોજથી પડેલ છે.

Scanned with CamScanner

// ૭ // AHD-08-SLA 20118 2021

ત્યારબાદ જબીબેન ખેંગારભાઈ, વર્ષાબેન ખેંગારભાઈ, શૈલેષભાઈ ખેંગારભાઈ, મનિષાબેન ખેંગારભાઈ, વિનોદભાઈ ખેંગારભાઈ, ભરતભાઈ ખેંગારભાઈ તથા શાંતાબેન ખેંગારભાઈનો બ્લોક નંબર-૪૫૬ ની કુલ જમીન પૈકી ખેંગારભાઈ મહેરાભાઈની હિસ્સાની જમીનમાં લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો હોઈ તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં ખેંગારભાઈ મહેરાભાઈની સાથે સહમાલિકો અને સહકબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૧૮૮ થી તારીખ ૦૩-૦૫-૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ટીડીબેન મોહનભાઈ, રમેશભાઈ મોહનભાઈ, બળવંતભાઈ મોહનભાઈ, રાજેશભાઈ મોહનભાઈ, ભરતભાઈ મોહનભાઈ તથા અરવિંદભાઈ મોહનભાઈનો બ્લોક નંબર-૪૫૬ ની કુલ જમીન પૈકી મોહનભાઈ મહેરાભાઈની હિસ્સાની જમીનમાં લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો હોઈ તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં મોહનભાઈ મહેરાભાઈની સાથે સહમાલિકો અને સહકબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૩૨૪ થી તારીખ ૧૬-૧૦-૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મનુભાઈ જીવણભાઈ, જબુબેન મનુભાઈ, મોહિતભાઈ મનુભાઈ, પરેશભાઈ મનુભાઈ તથા અનંતભાઈ મનુભાઈનો બ્લોક નંબર-૪૫૬ ની કુલ જમીન પૈકી જીવણભાઈ મહેરાભાઈની હિસ્સાની જમીનમાં લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો હોઈ તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં જીવણભાઈ મહેરાભાઈની સાથે સહમાલિકો અને સહકબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૩૨૫ થી તારીખ ૧૬-૧૦-૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ છે.

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA

20118 | 9ku

2021

ત્યારબાદ જીતેન્દ્રભાઈ રત્નાભાઈ તથા અશોક રત્નાભાઈનો બ્લોક નંબર-૪૫૬ ની કુલ જમીન પૈકી રત્નાભાઈ મહેરાભાઈની હિસ્સાની જમીનમાં લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો હોઈ તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં રત્નાભાઈ મહેરાભાઈની સાથે સહમાલિકો અને સહકબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૩૮૯ થી તારીખ ૧૨-૦૨-૨૦૧૦ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ જીવણભાઈ મહેરાભાઈનું તારીખ ૨૪-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે મનુભાઈ જીવણભાઈ, લક્ષ્મીબેન જીવણભાઈ, અનીબેન જીવણભાઈ તથા ભુરીબેન જીવણભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૩૪૯ થી તારીખ ૧૮-૦૫-૨૦૧૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી (પશ્ચિમ) અમદાવાદના હુકમ નંબર-સીડીસી(પશ્ચિમ)/ટીપીએસ/સુધારાહુકમ/ભાડજ/એસઆર.૨૫/૧૪ થી તારીખ ૦૧-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજના હુકમના આધારે કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડના ૭/૧૨ ના ઉતારામાં સત્તા પ્રકારની કોલમમાંથી પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર શબ્દ કમી કરી તેના બદલે જુની શરત તથા બીજા હક્કમાં માત્ર બિનખેતીના હેતુ સારૂ પ્રિમિયમને પાત્ર એમ દર્શાવવા સારૂ સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૫૫૧ થી તારીખ ૦૫-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રત્નાભાઈ મહેરાભાઈ, મોહનભાઈ મહેરાભાઈ, ખેંગારભાઈ મહેરાભાઈ, સોમીબેન તે પોપટભાઈ મહેરાભાઈની વિધવા ઔરત, સુરેશભાઈ પોપટભાઈ, ધીરૂભાઈ પોપટભાઈ, ગીતાબેન પોપટભાઈ, લાલજીભાઈ પોપટભાઈ, જશીબેન પોપટભાઈ,

Jayeshta B Sheth

 AHD-08-SLA 20118 2021

જયંતભાઇ પોપટભાઇ, જબીબેન ખેંગારભાઇ, વર્ષાબેન ખેંગારભાઇ, શૈલેષભાઇ ખેંગારભાઇ, મનિષાબેન ખેંગારભાઇ, વિનોદભાઇ ખેંગારભાઇ, ભરતભાઇ ખેંગારભાઇ, શાંતાબેન ખેંગારભાઇ, ટીડીબેન મોહનભાઇ, રમેશભાઇ મોહનભાઇ, બળવંતભાઇ મોહનભાઇ, રાજેશભાઇ મોહનભાઇ, ભરતભાઇ મોહનભાઇ, અરવિંદભાઇ મોહનભાઇ, મનુભાઇ જીવણભાઇ, જબુબેન મનુભાઇ, મોહિતભાઇ મનુભાઇ, પરેશભાઇ મનુભાઇ, અનંતભાઇ મનુભાઇ, જીતેન્દ્રભાઇ રત્નાભાઇ, અશોક રત્નાભાઇ, લક્ષ્મીબેન જીવણભાઇ, અનીબેન જીવણભાઇ તથા ભુરીબેન જીવણભાઇ પાસેથી બ્લોક નંબર-૪૫૬ ની કુલ ૧૫૯૮૫ ચોરસમીટર જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે ચીમનભાઇ જયગોપાલ (વ.વ.૫૦%ના હિસ્સેદાર) તથા સંજયભાઇ ચીમનભાઇએ (વ.વ.૫૦%ના હિસ્સેદાર) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૧૩ (સીટી) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૩૮૫ થી તારીખ ૧૨-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૫૬૦ થી તારીખ ૧૨-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૪૫૬ ની કુલ ૧૫૯૮૫ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩૦૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૮૮ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૭૯૯૩ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી (ગણોત શાખા) અમદાવાદના હુકમ નંબર-એસીબી/ટીએનસી-૪/પ્રિમિયમ/ભાડજ/એસઆર-૧૨૪૮/૨૦૧૫ થી તારીખ ૧૯-૦૯-૨૦૧૭ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૮૮ ની કુલ ૭૯૯૩ ચોરસમીટર જમીનને પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત કરીને બિનખેતીના હેતુ મૂળ જુની શરતમાં ફેરવવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૦૪૯ થી તારીખ ૦૫-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજથી પડેલ છે.

વર્ષા.કે.મહેતા.

Scanned with CamScanner

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર-એસીબી/ટીએનસી-૪/એનએ/તત્કાલ/ક-૬૫/એસઆર-૩૩૫/૨૦૧૭ થી તારીખ ૦૧-૦૧-૨૦૧૮ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૮ ની કુલ ૭૯૯૩ ચોરસમીટર જમીનને વાણિજ્યના હેતુ સારૂ બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૧૨૧ થી તારીખ ૨૫-૦૧-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ બ્લોક નંબર-૪૫૬ ની કુલ ૧૫૯૮૫ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩૦૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૮ ની કુલ ૭૯૯૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સંયુકત માલિકો અને કબજેદારો બનેલા છીએ.

સદરહુ જમીન અમોએ અમારા સ્વપાર્જીત નાણામાંથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે તથા સદરહુ જમીન અમોએ અમારા મઝીયારા કુટુંબના નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ નથી તેથી સદરહુ જમીનમાં અમો એકતરફવાળા સિવાય અમારા કુટુંબના અન્ય સભ્યોનો તથા અમારા મઝીયારા કુટુંબના સભ્યોનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હીસ્સો પોષાતો નથી તથા સદરહુ જમીનને અમોએ એચ.યુ.એફની જમીન જાહેર કરેલ નથી. તેથી સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ કાયદેસર રીતે તમો બીજીતરફવાળાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન અમો એકતરફ વાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૬,00,00,000/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો

// ૧૧ // AHD-08-SLA
20118.
2021

શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

// અવેજની વિગત //

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૪૦૪ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૪૦૫ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૯૭,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સત્તાણું લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૪૦૩ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળા પૈકી નંબર-૧એ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
20118
2021

સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧એ તમો બીજીતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ને મજરે આપેલ છે.

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લિ, પાલડી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૫૦૫ થી તમો બીજીતરફવાળા પૈકી નંબર-૨એ અમો એકતરફ વાળા પૈકી નંબર-૨ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લિ, પાલડી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૧૩૪ થી તમો બીજીતરફવાળા પૈકી નંબર-૨એ અમો એકતરફ વાળા પૈકી નંબર-૨ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૯૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સત્તાણું લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લિ, પાલડી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૧૩૫ થી તમો બીજીતરફવાળા પૈકી નંબર-૨એ અમો એકતરફ વાળા પૈકી નંબર-૨ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળા પૈકી નંબર-૨એ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
20118 /
2021

૨ના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨એ તમો બીજીતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ને મજરે આપેલ છે.

રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુક્યા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર પ્રત્યેક કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના મહેસુલ વેરો તથા પંચાયત વેરો વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી હોય તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
20118
2021

(વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી. વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તથા સદરહુ જમીન સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તેમજ પેન્ડીંગ નથી તેમજ તે અન્વયે અમોને આજદીન સુધી કોઈપણ જાતની નોટીસ બજેલી નથી કે મળેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
20118 / 2021

આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત,

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
20118
2021

હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સ કલીયર સર્ટીફીકેટ એડવોકેટશ્રી શરદ એન. દરજીનું મેળવેલ છે જે વેચાણ લેનારએ જોઈ તપાસી લીધેલ છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લિખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો કે ઘટાડો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો કે ઘટાડો થાય તો તેવા વધારા કે ઘટાડાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે અને વધારા કે ઘટાડાના ક્ષેત્રફળમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહી.

Jayanti B Shah

 AHD-08-SLA

20118 / 2021

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

।। <u>પરિશિષ્ટ</u> ।।

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે ભાડજની સીમના બ્લોક નંબર-૪૫૬ ની કુલ ૧૫૯૮૫ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩૦૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૮ ની કુલ ૭૯૯૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	બગીચો
પશ્ચિમે	:	૧૮ મીટરનો રોડ
ઉત્તરે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૭, ૯૨ તથા ૯૦ ની જમીન
દક્ષિણે	:	ઔડાનું રીઝર્વેશન

વર્ષા.એ.મહેતા Jayeshbhai B Shah

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA

// १6०118 / 2021

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશિયારીથી, તનમનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર બિનકેફે, તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૧૪ , માહે ઓક્ટોમ્બર સને ૨૦૨૧ના દીને.

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

(૧) ચીમનભાઈ જયગોપાલ અગ્રવાલ શાહ ....

(૨) સંજયભાઈ ચીમનભાઈ અગ્રવાલ ....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)..........................

(૨)..........................

Scanned with CamScanner

// ૧૯ //

AHD-08-SLA

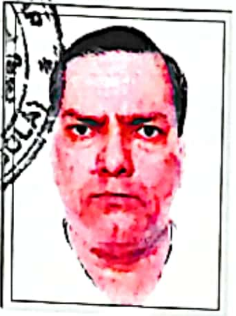
20118

2021

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

(૧) ચીમનભાઈ જયગોપાલ અગ્રવાલ શાહ



(૨) સંજયભાઈ ચીમનભાઈ અગ્રવાલ

Scanned with CamScanner

// ૨૦ // AHD-08-SLA

20118 / 2021

<u>બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો</u>

(૧) વર્ષાબેન અક્ષયકુમાર મહેતા

વર્ષા-એ-મહેતા.

(૨) જાગૃતિબેન બીરજુકુમાર શાહ

Jagruti B. Shah

// ૨૧ // AHD-08-SLA

20118 2240

2021

// જમીનની વિગત //

ગામ મોજે ભાડજની સીમના બ્લોક નંબર-૪૫૬ ની કુલ ૧૫૯૮૫ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩૦૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૮ ની કુલ ૭૯૯૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારના નામ :-

(૧) ચીમનભાઈ જયગોપાલ અગ્રવાલ શાહ ....

(૨) સંજયભાઈ ચીમનભાઈ અગ્રવાલ ....

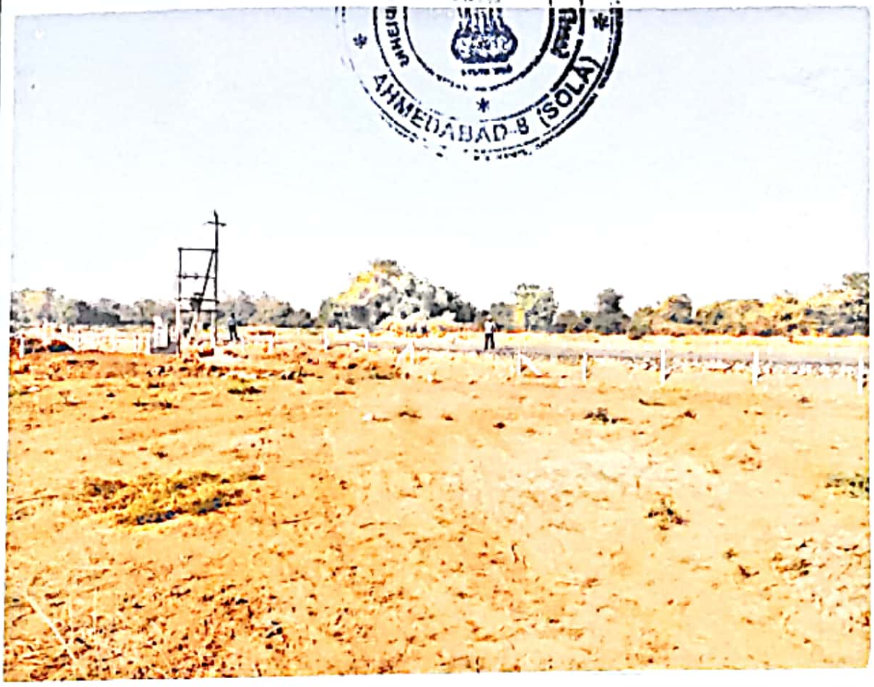
Scanned with CamScanner

// ૨૨ //

AHD-08-SLA

20118 / 2021

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)



<u>વેચાણ લેનારના નામો :-</u>

(૧) વર્ષાબેન અક્ષયકુમાર મહેતા ....વર્ષા.એ.મહેતા.....

(૨) જાગૃતિબેન બીરજુકુમાર શાહ Jagruti B. Shah

// ૨૨ //

AHD-08-SLA

20118 / 2021

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

વેચાણ લેનારના નામો :-

(૧) વર્ષાબેન અક્ષયકુમાર મહેતા ....

(૨) જાગૃતિબેન બીરજુકુમાર શાહ ....

Scanned with CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૭

લોક/સરવે નંબર : ૪૫૬

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ટી.પી.૩૦૧, એફ.પી.૮૮ ની ૭૯૯૩ ચો.મી. જમીન વાણિજ્ય ના હેતુ માટે બીનખેતી વિ.ધારો રૂા. -૪૭૯૬/-

મોજે : ભાડજ

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૧-૫૯-૮૫		૧૮૧૯,૨૧૫૪,૨૧૫૫,૨૮૩૯,૩૮૪૭,૪૧૮૮,૪૩૨૩૦,૪૩૨૪ ૪૩૨૫,૪૫૮૬,૫૧૯૧,૫૩૪૬,૫૫૫૧,૫૫૬૦,૬૦૪૯,૬૧૨૧
ફરાયત	-----------	------------------------------	
-------------	૧-૫૯-૮૫		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧૦.૦૦	૭૯૧ | ૧-૫૯-૮૫ | ૧૦.૦૦	ચીમનભાઇ જયગોપાલ(વ.વ 50ટકા હિસ્સો)(૫૫૬૦) સંજયભાઇ ચીમનભાઇ (વ.વ 50ટકા હિસ્સો)(૫૫૬૦)
આકાર રૂ.	૦.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૯૩૯,૧૯૪૦,૨૦૯૩,૫૧૯૧, -- આ જમીન ખે.સીના ઉપયોગામાં ફેરવવામાટે-<0> બજાર કિંમતના ૫૦ ટકા સરકાર શ્રી માં-<0> ભરવાના રહેશે<૨૦૯૩> માત્રબીનખેતીના હેતુમાટે પ્રિમિયમને પાત્ર<૫૫૫૧> મે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી (ગણોત શાખા) અમદાવાદના હુકમ નં.એસીબી/ ટીએનસી - ૪/ પ્રિમિયમ/ ભાડજ/ એસ.આર.૧૨૪૮/૨૦૧૫ તા.૧૯/૦૯/૨૦૧૭ ના હુકમ<૬૦૪૯> મુજબ બિનખેતી વાણિજ્ય ના હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ રૂ.૨,૩૧,૭૯,૭૦૦/-પુરા ભરપાઈ કરી આપતાં બીનખેતી વાણિજ્યના હેતુ માટે પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકાર<૬૦૪૯> ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૬૦૪૯> ટી.પી.૩૦૧, એફ.પી.૮૮ ની ૭૯૯૩ ચો.મી. જમીન વાણિજ્ય ના હેતુ માટે બીનખેતી વિ.ધારો રૂા. -૪૭૯૬/-<૬૧૨૧>

AHD-08-SLA

20118 | 24 | 42

2021

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ

04/04/2018 01:08 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 12/10/2021 16:13:55

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વેજલપુર

Scanned with CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૫૬
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૫૯-૮૫

મોજે : ભાડજ
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ચીમનભાઇ જયગોપાલ(વ.વ ૬૦ટકા હિસ્સો) (૭૯૧)
સંજયભાઇ ચીમનભાઇ (વ.વ ૬૦ટકા હિસ્સો) (૭૯૧)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	એરંડા	૧-૫૯-૮૫	સાધન નથી/----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-08-SLA
20118

ચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 12/10/2021 16:14:19
જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વેજલપુર

Scanned with CamScanner

ગામ નમૂના નબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ભાડજ
ખાતા નંબર: ૭૯૧
કબ્જેદારોના નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા

ચીમનભાઇ જયગોપાલ(વ.વ 50ટકા હિસ્સો)<૫૫૬૦>

સંજયભાઇ ચીમનભાઇ (વ.વ 50ટકા હિસ્સો)<૫૫૬૦>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૫૫૬૦	૪૫૬	૧-૫૯-૮૫	૧0.00				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૧-૫૯-૮૫	૧0.00				

AHD-08-SLA
20118
2021

14/04/2018 01:08 am ની સ્થિતિએ
ચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 12/10/2021 16:14:08
યોજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વેજલપુર

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA

20118

2021

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AINPS8287J

नाम /NAME

CHIMANLAL JAIGOPAL SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JAIGOPAL SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-05-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME TAX, GUJ - 1, AHMEDABAD

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA

20118 [signature]

2021

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રા...

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2189/25143/02711

To
ચીમનલાલ જયગોપાલ અગ્રવાલ શાહ
Chimanlal Jaigopal Agarwal Shah
S/O: Jaigopal Agarwal
621 Jaygopal Agarwal Farm
Mohammedpura Road Makarba
Sarkhej
Sarkhej
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 382210
9227239595

16/03/2017

29130825

MD291308253FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3616 9270 6788

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

ચીમનલાલ જયગોપાલ અગ્રવાલ શાહ
Chimanlal Jaigopal Agarwal Shah
જન્મ તારીખ / DOB : 01/05/1952
પુરુષ / Male

3616 9270 6788

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[signature]

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA

20118 28/10

2021

...F REGISTRAR...

...BAD-8

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAVPA3448B

नाम /NAME

SANJAY CHIMANLAL AGRAWAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

CHIMANLAL AGRAWAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

28-02-1975

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ -1, AHMEDABAD

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA

20118

2021

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/92373/02554

To
સંજય ચીમનભાઈ અગ્રવાલ
Sanjay Chimanbhai Agrawal
S/O Chimanbhai Jaygopal Agrawal
Survey No 621, Jaygopal Farm B/H Karnavati Club
Mamadpura Gam, S.G. Highway Makarba
Ahmedabad City
Bopal Ahmadabad
Gujarat 380058
9825033120

22/11/2011

2533779

UH025337791IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3188 8439 2158

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સંજય ચીમનભાઈ અગ્રવાલ
Sanjay Chimanbhai Agrawal
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1975
પુરુષ / Male

3188 8439 2158

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-08-SLA

20118 3/140

2021

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFFPM8459M

नाम /NAME

VARSHABEN AKSHAY MEHTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BALCHANDLAL LAHERCHAND SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

28-04-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

વર્ષા.એ.મહેતા.

AHD-08-SLA

20118 [signature]

2021

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2189/25223/00198

To
મહેતા વર્ષાબેન અક્ષયકુમાર
Mehta Varshaben Akshaykumar
4 pushpak hill bunglows
opp prahladnagar garden vejalpur
Ahmadabad City
Manekbag
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380015
9737608418

16/03/2012

MA820983398FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

8803 6925 2612

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India
મહેતા વર્ષાબેન અક્ષયકુમાર
Mehta Varshaben Akshaykumar
જન્મ તારીખ / DOB : 27/04/1971
સ્ત્રી / Female

8803 6925 2612

મારો આધાર, મારી ઓળખ

વર્ષા. અ. મહેતા

વર્ષા. એ. મહેતા

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA

20118 3360

2021

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AORPS0050B

नाम /NAME

JAGRUTIBEN BIRJUBHAI SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

CHINUBAHI MANCHANDBHAI SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

08-07-1978

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Jagruti B Shah

आयकर आयुक्त (कं. सं.)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

REGISTRAR (SOLA)

Jagruti B Shah

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA

20118 3442

2021

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0124/11020/00881

To
શાહ જાગૃતિબેન બીરજુકુમાર
Shah Jagrutiben Birjukumar
W/O Shah Birjukumar Ajitbhai
87 MANIRATNAM ROW HOUSE PART 2 B/H P AND T
COLONY VASNA
Ahmadabad City
Paldi
Ahmadabad
Gujarat 380007
9429616713

12/12/2011

137080396

ME370803965FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4047 5767 3177

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ જાગૃતિબેન બીરજુકુમાર
Shah Jagrutiben Birjukumar
જન્મ તારીખ / DOB : 08/07/1978
સ્ત્રી / Female

4047 5767 3177

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Jagruti B Shah

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA

20118

2021

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: W/O શાહ બીરજુકુમાર અજીતભાઈ, ૮૭ મણિરત્નમ રો હાઉસ વિભાગ ૨, પી એન્ડ ટી કોલોની પાછળ વાસણા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380007

Address: W/O Shah Birjukumar Ajitbhai, 87 MANIRATNAM ROW HOUSE PART 2, B/H P AND T COLONY VASNA, Ahmadabad City, Paldi, Ahmadabad, Gujarat, 380007

4047 5767 3177

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA

20118 3640

2021

ભારત સરકાર

Government of India

વિપુલભાઈ નંદકિશોરભાઇ પટેલ

Vipulbhai Nandkishorbhai Patel

જન્મ તારીખ / DOB : 24/12/1965

પુરુષ / Male

4241 2525 0178

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
19, અર્પણ સોસાયટી, મયુર હાઇ સ્કૂલ ની પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, નારણપુરા વિસ્તાર, ગુજરાત, 380013

Address:
19, Arpan Society, Nr.Mayur High School, Naranpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Naranpura Vistar, Gujarat, 380013

4241 2525 0178

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Vipulbhai

AHD-08-SLA

20118

2021

ભારત સરકાર

Government of India

પાર્થ ખોડાભાઈ વાઘેલા

Parth Khodabhai Vaghela

જન્મ તારીખ / DOB : 10/03/1992

પુરુષ / MALE

8153 9810 3330

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA

20118 [illegible]

2021

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું : S/O ખોડાભાઈ નાથાભાઈ વાઘેલા, ૬૫૯ વાલ્મીકી ઋષિ નગર, પ્રવીણ નગર પાસે વાસણા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380007

Address: S/O Khodabhai Nathabhai Vaghela, 659 VALMIKI RUSHI NAGAR, NEAR PRAVIN NAGAR VASNA, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat, 380007

8153 9810 3330

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA

20118 39/[illegible]

2021

NOTARIAL

NOTARY ANURADHA C. SHETH AHMEDABAD DIST GUJARAT STATE Reg. No. 8678 EXPIRY DATE 19/09/2026 GOVT. OF INDIA

S.R. No. 6.579 Dt. 7/10/2021

ANURADHA C. SHETH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY ANURADHA C. SHETH DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REGN. NO. 8678 EXP DT 19/9/2026 GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY ANURADHA C. SHETH AHMEDABAD DIST GUJARAT STATE Reg. No. 8678 EXPIRY DATE 19/09/2026 GOVT. OF INDIA

<u>સોગંદનામું</u>

7 OCT 2021

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ચીમનભાઈ જયગોપાલ અગ્રવાલ શાહ ઉ.વ.આ.૬૯, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૬૨૧, જયગોપાલ અગ્રવાલ ફાર્મ, મોહંમદપુરા રોડ, મકરબા, સરખેજ, અમદાવાદ-૩૮૨૨૧૦ તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે...

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે ભાડજની સીમના બ્લોક નંબર-૪૫૬ ની કુલ ૧૫૯૮૫ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩૦૬ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૮ ની કુલ ૭૯૯૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનાર તથા અન્ય સહમાલિકની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલી છે સદરહુ જમીન હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કે સદરહુ જમીનના સહમાલિકો અને સહકબજેદારોએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD. RECENCY PLAZA, ... VEJALPUR, AHMEDABAD

Lic No : GUJ / SOS / AUTH / AV / 31 / 2002

भारत INDIA Rs. 0000300 -5.10.2021 STAMP DUTY GUJARAT SPLASH 365351 5900 9517419

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA

20118

2021

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોને ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમકે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુનો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધીત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે.તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ **સબરજીસ્ટ્રારશ્રી-અમદાવાદ-૮(સોલા)** સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

તારીખ ૭ /૧૦/૨૦૨૧ 7 OCT 2021

સ્થળ : અમદાવાદ

<u>સોગંદનામુ કરનારની સહી :-</u>

ચીમનભાઈ જયગોપાલ અગ્રવાલ શાહ

NOTARY ANURADHA C. SHETH AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE Reg. No. 8678 EXPIRY DATE 19/09/2026 GOVT. OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

ANURADHA C. SHETH

NOTARY

GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA

20118

2021

ભારત સરકાર

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2189/25143/02711

To
ચીમનલાલ જયગોપાલ અગ્રવાલ શાહ
Chimanlal Jaigopal Agarwal Shah
S/O: Jaigopal Agarwal
621 Jaygopal Agarwal Farm
Mohammedpura Road Makarba
Sarkhej
Sarkhej
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 382210
9227239595

16/03/2017

29130825

MD291308253FH

NOTARY
ANURADHA C. SHETH
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE
Reg. No. 5678
EXPIRY DATE
19/09/2026
GOVT. OF INDIA

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3616 9270 6788

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

ચીમનલાલ જયગોપાલ અગ્રવાલ શાહ
Chimanlal Jaigopal Agarwal Shah
જન્મ તારીખ / DOB 01/05/1952
પુરુષ / Male

3616 9270 6788

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Scanned with CamScanner

// ૨૩ //

AHD-08-SLA

20118

2021

દસ્તાવેજ નંબર ૨૦૧૧૮ તારીખ ૧૪/૧૦/૨૦૨૧

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મોજે ભાડજની સીમના બ્લોક નંબર-૪૫૬, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩૦૧ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૮૮ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૭૯૯૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારના નામો :-

(૧) ચીમનભાઈ જયગોપાલ અગ્રવાલ શાહ ....

(૨) સંજયભાઈ ચીમનભાઈ અગ્રવાલ ....

Jayanti B Shah

વધો.એ.મહેતા.

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮. (સોલા)

Scanned with CamScanner

AHD-03-SLA
20118 /2021

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)......................................

(૨)......................................

Rimulal J. Shah

Jayumati B Shah

AHD-8 - SLA
20118
2021

14/10/2021 3:44:26 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૨૦૧૧૮ સને ૨૦૨૧ ના ઓક્ટ્મ્બર માસની ૧૪ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૦૮૦૩૪૭૨૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (60):	૧૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૦૦

20211008880901281

ચીમનભાઇ જયગોપાલ અગ્રવાલ શાહ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વ.વ. 50 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે)

તા. 11-06-2004 ના ઠરાવ મુજબ મહિલાને નોંધણી ફીમાં માફી આપેલ છે.

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ચીમનભાઇ જયગોપાલ અગ્રવાલ શાહ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વ.વ. 50 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) 621 જયગોપાલ અગ્રવાલ ફાર્મ મોહંમદપુરા રોડ મકરબા સરખેજ અમદાવાદ PANNO:AINPS8287J	૬૯			
૨.૦૦૦	સંજયભાઇ ચીમનભાઇ અગ્રવાલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વ.વ. 50 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) સર્વેનં-621 જયગોપાલ અગ્રવાલ ફાર્મ કર્ણાવતી કલબની પાછળ મમદપુરા ગામ એસ.જી. હાઇવે મકરબા બોપલ અમદાવાદ PANNO:AAVPA3448B	૪૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned with CamScanner

AHD-8 - SLA	
20118	
2021	

4/10/2021 3:44:26 pm Version 1.1.2019.4

૧ વિપુલભાઇ નંદકિશોરભાઇ પટેલ
નારણપુરા અમદાવાદ

૨ પાર્થ ખોડાભાઇ વાઘેલા
વાસણા અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખે ૧૪ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૨૧

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૧૦/૨૦૨૧

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

Scanned with CamScanner

AHD-8 - SLA	
20118	6ዕካ2
2021	

4/10/2021 3:44:26 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર ✗

તારીખ : ૧૪/૧૦/૨૦૨૧

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૧૦/૨૦૨૧

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ઼ર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ઼ર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

J C Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

Scanned with CamScanner

AHD-8 - SLA	
20118	
2021	

14/10/2021 7:25:30 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૦૧૧૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૪/૧૦/૨૦૨૧

C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)

Scanned with CamScanner