



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION



Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road
Fire & Emergency Service
RAJKOT - 360 001.

R.M.C.F.E.S.No.NOC.1064.

Date:-02-01-2020

TO,
Owner Pride Construction Partners,
Shree Rohitbhai Harilal Ravani & Etc.
One Building Tower,
Location: - University Road, Village: - Nanamava,
Rajkot.

--: PROPOSED FIRE NOC ::-

Reference No.1.RMC/F.B/NOC/E.No.1692, Date:-26-12-2019.

Name of Work Propose Commercial Building Plan for Owner Pride Construction Partners, Shree Rohitbhai Harilal Ravani & Etc. One Building Tower, Location: - University Road, Village: - Nanamava, Rajkot, Type of Plan:-Frame Structure, Use of Building: - Commercial, R.S.No.88/1, Plot No.4, Sub Plot No.4-A, 4-B, T.P.S.No.1 (Raiya), F.P.No.28, Building Floor :- Basement Floor + G. F. + 1st To 6th Floor, Terrace, Height of Building :- 25.00 + 3.20 M. Area Table :-Plot Area = 582.00 sq.mt. F.S.I Used = $1569.73/582.00 = 2.697 < 2.70$.

Note:-Fire & Safety measures plan must be submitted before starting the construction work general guidelines are as under.

The proposed building is proposed to be provided with fire protection arrangements such as hose reel House, wet riser, yard hydrant, automatic sprinkler system in basement and manual call point provision at upper floors of Underground water storage tank 1,00,000 liters. & Overhead tank 20,000 liters for Building. Fire Pump 3200 LPM, and head of 50 miters. in each Building ISI standard Silent D.G. set must be meet with requirement of occupier consumptions & Connection of DG should be given to fire fighting pump & ALARM SYSTEM & LIFT of the Building of each block, portable fire Extinguishers installation as per req. Emergency Exit Glow sing, Fire lift Provision etc.

There is no objection to this department for the construction of the said High rise building subject to the compliance of the following fire safety condition.

1. Main entrance shall be adequate width to allow easy access to the fire fighting appliance and in no case it shall measure less than As per GDCR The entrance gates shall fold back against the compound wall of the Promises thus leaving the exterior access way within the plot free for Movement of fire service vehicles. If archway is provided over the main entrance than the height of the archway shall not be less than As per GDCR Access way of As per GDCR Wide all around high rise block shall be of hard surface capable of taking the weight of the fire Engine up to 45 tones and always shall be free from every hindrance parking etc. for easy movement of fire/emergency vehicles.



2. EXIT REQUIREMENTS:- Exit requirements shall meet in accordance with provision as per building bye laws clause 16. Width of the main staircase in building shall not be less than 1.25 m. The treads shall be of non slip type.
3. MEANS OF ESCAPE:- Means of escape / exit shall be a continuous and unobstructed way of exit travel from and shall open towards means of escape which is away from but shall not obstruct the travel along any exit. No door when opened shall reduce the required width of staircase / corridor / passage way. The width of fire escape staircase shall not be less than 100 cms.
4. All exit and exit way marking signs shall be illuminated and wired to independent circuit supplied by alternate source of power supply. Wiring for the illuminated signs must be laid and protected so that it cannot get involved in fire.
5. VENTILATION:- The building shall be provided with adequate ventilation. The provision of lighting and ventilation shall be strictly in accordance with part-VIII Section-I or National building code of India
6. EMERGENCY POWER SUPPLY:- The stand by electric generator shall be installed of adequate cap. to supply power to staircase and corridor lighting circuits, exit signs and fire pump in case of failure of normal electric supply. The generator shall be capable of taking starting current of all the machines and circuit stated above simultaneously and generator must be automatic in action.
7. Non Combustible material shall be used for construction of the building. Raised floors and false ceiling shall also be of non combustible material including structural support members.
8. ELECTRIC WIRING:- The electrical wiring shall be provided in metal conducts. Miniature circuit breaker and earth leakage circuit breaker shall also be installed.
9. STATIC WATER TANK:- An underground static water tank of fighting in the complex as marked on the plans. The replenishment through tube well or from the town main shall be ensured 3200 LPM/ to avoid stagnation of water in static tank the fire tank and passes to a domestic tank. This shall conform part-IV. An additional water storage tank of cap. Shall also be provided on the terrace.
10. STATIONARY FIRE PUMP:- One no. of electrical driven pumping act automatic in operation of LPM cap. Shall be provided at the farthest point. The standby diesel driven pumping set positive suction. The electric connection for fire pump shall be direct from the meter board it shall have no on/off switch in between. The pressure should be maintaining 3.5 k.g. at Top most hydrant's connections.
11. WET RISER:-01-Wet riser shall be provided in the bldg. which shall extend from the basement to the terrace floor. The internal hydrants. The wet riser system and landing valves shall conform to is: code of practice.
12. 01-Way fire brigade inlets shall be provided in the block wet riser.
13. HOSE BOX:- A hose box near each internal hydrant shall be provided comprising of 2 x 15m. Length of 63 mm. rubber lined hose conforming to IS: 903-1984.

14. HOSE REEL:- A hose reel near each internal hydrants containing 30 m. of length of 25 mm. bore terminating into shut off nozzle of 08 mm. Outlet connected directly to down comer shall be provided. This should conform to As per Latest Is:
15. PORTABLE FIRE EXTINGUISHERS: - The portable fire extinguishers of 4kg ABC/DCP and Co2 4.5 kg type shall be provided and marked on the plans. The number of the fire extinguishers may have to be increased later when the layout of the partition etc. in and maintained in accordance with IS: 15683
16. All vertical cable ducts/shafts and electrical niches on various floors of the building must be continuously monitored by fixed temperature heat detectors conforming to BIS Code of practice.
17. AUTOMATIC ALARM SMOKE DETECTOR HEAT DETECTOR GAS DETECTOR:-Should be fixed installation system should be reception to basement, theater banquet area, lobby area of all floor, all Room's per requirement for risk area (i.e.NBC code).
18. SMOKE VENTING SYSTEM:-The system shall be provided in the upper floors of Telephone Exchange building as per relevant code of practice.
19. YARD HYDRANTS: - The yard hydrants shall be provided as proposed in the complex as per specified BIS code of Practice.
20. SPRINKLER INSTALLATIONS:-Automatic sprinklers shall be installed in the basement building area. Flow alarm switch/gong shall be incorporated in the installation for giving provided near the testing facility. The entire system including pump capacity and head size of pipe net work, office size, source of water supply, provided in accordance to relevant code of practice/relevant rules (i.e. as TAC Rules / NFPA Code). Fire Services inlet shall also be provided at ground floor level.
21. MANUAL CALL POINTS:- Manual electrical call points at suitable locations on each floor of building shall be installed conforming to K-II.1.1. Of the unified building bye laws.
22. AIR CONDITIONING SYSTEM:- Following points must be ensured in respect of the air conditioning system :
 - (A) The ceiling and all its fixtures must be combustible material.
 - (B) Wherever the ducts pass through walls of floors the opening around the ducts must be sealed with fire resisting material. Air ducts must not pass through the staircase enclosures.
 - (C) The air filters of the air handing units must be of non combustible material. Air handling units must not be used for storage of any handling material.
 - (D) Fire dampers shall be provided in the ducts.
 - (E) Escape routes like staircase, corridors must not be used as return air passage.
23. LIGHTING PROTECTION:-The lighting protection system is conforming to IS: 2309 shall be provided in the building.
24. LIFT GROUNDING SWITCH:-The lifts must be equipped with fireman switch so that it is possible to ground all lifts during a fire emergency. In case of failure of normal supply it shall automatically trip over to the

Alternate supply. Suitable arrangements such as providing slope in the floor of lift lobby shall be made to prevent water during fire fighting etc. at any landing room entering into the lift shaft. All other conditions as laid down in NBC Part - IV (D-1.5) shall also be followed.

25. CONTROL ROOM/SECURITY ROOM:- The control room / security room on the entrance of ground level with communication system to all floors and facilitate for receiving messages from different floors. Details of all floor plans along with the detail of firefighting equipment and installations shall be maintained in the control room.
26. HOUSE KEEPING:- To prevent the fire hazard, good housekeeping both inside and outside the building shall be strictly maintenance by MTNL authorities. The periodic inspection and maintenance of under floor space and false ceiling shall also be carried out to eliminate the fire risk.
27. GENERAL:- The fire prevention/fire safety measures recommended above cannot be effective unless these are backed by the administrative measures and the building, including the maintained in the top condition at times.
The building or part there of shall not be occupied unless compliance is ensured.
28. All the fire fighting system should be in accordance with the provision of Bombay provincial municipal corporation Act.1949 and National Building code Act.

Note:- (1)After completion of above fire fighting system installation work and On The basis of Inspection of Chief Fire Officer NOC will be issued.




I/C Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

Copy to :-

1. T.P.O.

MAR 21 82

2

સરકાર
મિનિસ્ટર ડેપુટી
અંક ૭

ઊંચારત બાંધવાના કામ માટે ઉપયોગમાં લીધેલી જમીન પરનો આકાર કલમ ૪૮ ની રૂઝ બદલવામાં અસમ આવી હોય તેવે પ્રતિ આપવાની સર્વેક્ષો નમુનો.

અર્થેના રહેવાશી રાજી જલ્લાના રાજી
વાલુકાના ગામના સરવે નંબરના નોંધાયેલ ખાતાદાર (જેને આમ
આમાં હવે પછી "સરદાર અરજદાર" કહેયો છે અને જે સંજ્ઞામાં પુલપિર સર્વેક્ષી વધો
આવતો ન હોય તો તેના વારસો મૃત્યુ પત્ર ચલાવનારાઓ વહીવટ કરનારાઓ તથા
અસાધીઓનો સમાસ થાય છે) અને જે તેણે અને જોડેલા ૧ લા પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલી
તથા અને જોડેલા નકશા ઉપર અક્ષરથી બતાવેલી સરવે નંબરના
ભાગવાળો તથા આશરે માપનો જમીનનો કકડો (જેને આમાં હવે પછી સરદાર કકડો
કહેયો છે તે) ઊંચારત બાંધવા માટે ઉપયોગમાં લેવાની પરવાનગી મળવાની સને ૧૮૭૬
ના મુખ્યમાં જમીન મહેસુલના કાયદા (જેને આમાં હવે પછી સરદાર કાયદો કહેયો છે
અને જે સંજ્ઞામાં પુલપિર સર્વેક્ષી વધો આવતો ન હોય તે તેની રૂઝ કરેલી કાનુની તથા
હુકમનો સમાસ થશે) ની ક્ષેત્ર કલમની રૂઝ, રાજી ના કલેક્ટર (જેને આમાં
હવે પછી સરદાર કલેક્ટર કહેયો છે અને જે સંજ્ઞામાં આ ખાતાની રૂઝ અધિકાર ચલાવવા
તથા ફરજો બજાવવા જે કોઈ અમલદાર ને નીમ તેનો સમાસ થાય છે) ને અરજ કરી છે.

કાનુન પા મુજબ કેટલાક સર્વેક્ષેલા શહેરોમાં બેલીના કામો માટે ભોગવટામાં
લીધેલ જમીનો માટે વાપરવામાં આવે ત્યારે જે સમય માટે આકાર નાખવા જોગો હોય
તો તે શહેરમાં ચાલતા દેદ વરસના સમયના પુરા થવા સાથે મળતો આવે અલો હુકમ
કરવામાં આવશે.

વા સે આથી દાખલો આપવામાં આવે છે કે સરદાર કકડાનો ઊંચારત બાંધવાના
કામ સારું ઉપયોગમાં લેવાની પરવાનગી આ ઉપરથી સરદાર કાયદાના ઠરાવોને પાત્ર
તથા હેઠળની શરતો મુજબ આપવામાં આવી છે અટકે કે:-

(૧) આકાર સરદાર અરજદારે સરદાર કકડાના સર્વેક્ષમાં આપવાના આકાર ના બદલામાં
સરકારને તારીખ ૧ માર્ચ ૧૮૬૦ રોજ શરૂ થઈ ત્રીસ (૩૦) વર્ષની
મુદતની સુધીની દર સાલ ૦૦૫ ની તારીખ રોજ દરમિયાનમાં
સપ. (૩૧. ૧૧. ૨૫) વર્ષનો આકાર આપવો જોઈ. તેની તોડ તોડ તરીકે
આકારની વીસ (૨૦) ગણી ઉઘડ રકમ તરીકે રા. (૩૧.

) એકલમ આપવા જોઈ અને સરદાર ત્રીસ વર્ષની મુદત પુરી થયા પછી સરદાર
કાયદા ની રૂઝ કલેક્ટર વખતો વખત ફેરફાર કરીને જે આકાર ઠરાવે તે આકાર આપવો
જોઈ.

જ્યારે અરજદાર કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી હોય ત્યારે ફેરફાર કરેલા
આકારનો સઘળો અથવા થોડો ભાગ આપવામાં થી તેને કાનુન ૮૬ ની રકમ "અ" ના
વિશેષ ઠરાવ (૨) મુજબ જે માફી આપવામાં જોગ હોય તે માફી મળવા તેને અધિકાર છે
(૨) ઉપયોગ:- અરજદારે સરદાર કકડો આ સર્વેક્ષ ની (૩) જ શરતમાં જણાવેલ પ્રકારની
હકત ઊંચારત બાંધવાના કામ માટે ઉપયોગમાં લેવો (અગાઉથી કલેક્ટરની લખીત
પરવાનગી મળ્યા સિવાય તેણે સરદાર કકડાનો અથવા તેનો કોઈ ભાગ તેને જે કામ માટે
સે ઉપયોગમાં લેવાની પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તે સિવાયના બીજા કામો માટે
વાપરો નહીં.

(૩) ઊંચારત બાંધવાની મુદત ની હદ:- સરદાર અરજદારે આ તારીખ થી ત્રણ (૩) વર્ષની
અંદર સરદાર કકડા ઉપર મજબુત કાયમ પ્રકારનો રાજી બાંધીને પુરો કરવો જોઈ.



અને તે સર્વમાં હરેક પ્રકારે અને આને જોડેલા બીજા પરિશિષ્ટની રકમો
 ઇમારત બાંધવા સર્વધીના નીચમી પ્રમાણે થોડા રીતે
 વહીવટ કરવી જોઈ.

(૪) કર માટેની જવાબદારી :- અરજદારે સરહદ જમીન પર લેવા જે
 જોગ સુધળા કર દર તથા વેરા આપવા પડશે.

(૫) (અ) શીક્ષા સર્વધી કલમ :- ઉપરની કોઈ શરતોનો જો સરહદ
 અરજદાર ભંગ કરે તો કલેક્ટરને સરહદ કાયદાના ઠરાવોની રમ જે કોઈ
 પણ બીજી શીક્ષાને અરજદાર પાત્ર હોય તે બીજી શીક્ષાને બાધ આપ્યા સિવાય
 તે હરમ છે તે દંડ અને અથવા આકાર આપથી સરહદ જમીન અરજદારના
 ખાતે ચાલુ રાખવા અધિકાર છે.

(બી) ઉપરની પટ્ટા કલમ (અ) અને ૭ વિધિ આવશે તો પણ કલેક્ટર તે અર્થે
 ઠરાવે તે વખતની અંદર ખાતાના ઠરાવો વિરુદ્ધ બાંધવા અથવા વાપરવામાં
 આવતાં કોઈપણ મકાન અથવા ઇમારત તોડી પાડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર
 કરવાનું કહી હરમાલિકાની અજવાબદારી છે. અને ઠરાવેલી મુદત ની અંદર તેવું
 તોડી પાડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર નું કામ પુરું કરવામાં આવે નહીં તો તે
 કામ તે પાસે પુરું કરવાને અને તે પુરું કરાવવા બદલનો ખર્ચ મારી પાસેથી
 જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને અજવાબદાર છે.

(૬) લાગુ પડતા કાયદાના ઠરાવો :- આમાં ઠરાવો હોય તે સિવાયનું
 ખાતું સરહદ કાયદાના ઠરાવોને પાત્ર રહેશે.

લેખાઈ તથા પહોળાઈ		કુલ સપાટીનું ક્ષેત્રફળ.	સરવે નંબર અથવા હિસા નંબર (નો વિભાગ)		ચતુરસ્રી મા.				શરતો.
ઉત્તર દક્ષિણ	પૂર્વ પશ્ચિમ		ઉત્તર	દક્ષિણ	ઉત્તર	દક્ષિણ	પૂર્વ	પશ્ચિમ	
		૩૧૬૭૨	અ. ૮૮/૨ પારાનુકુલ	૩૧૬૭૨	મુઠ્ઠા વાળું સુધારેલું	ધગડોળું મલકા	વાલંગી જો સમાઈ	ખાલિમ પસાડોળું	અ. ૮૮ મ. ૨૦. + ૧૬૬ જ. ૧-૧૧૩
			૩૧૬૭૨		મુઠ્ઠા વાળું સુધારેલું	ધગડોળું મલકા	વાલંગી જો સમાઈ	ખાલિમ પસાડોળું	અ. ૮૮ મ. ૨૦. + ૧૬૬ જ. ૧-૧૧૩

પરિશિષ્ટ ૨ નજુ.

(જે શરતો લાગુ પડતી હોય તેનો નંબર ખાતાની ઉં ૭ શરતમાં દાખલ કરવા
 અને તેની સાથે વિશેષ શરતો દાખલ કરવી)

૧. જોડેલા નકશા પર નીશાન કરેલા ક્ષેત્રફળ પર અરજદાર ઇમારત બાંધવાને મુજબ તાર ૧ તથા તેને સરહદ કક્કડાનો બાકીનો ભાગ ખુલ્લી જગા તરીકે રહેવા દેવો.
૨. સરહદ કક્કડાનો ભાગ ખુલ્લી રાખવો.
૩. સરહદ કક્કડા પર કોઈપણ સંડાસ ખાળકુવા અથવા તથેલા બાંધવામાં આવે તે જોડેલા નકશામાં અથવા કારણો દર્શાવ્યા કોઈપણ જગા જુદી કાઢવામાં આવી હોય તે તેવી જગામાં બાંધવા અને બીજી જગાએ બાંધવા નહીં.

૪. સદરહુ કકડામાં કુટ કરતાં વધારે ઉંચાંની ઊંચારત બાંધવી નહીં.
૫. સદરહુ કકડાપર બાંધવી ઊંચારત ફક્ત રહેવાના જ કામ માટે ઉપયોગમાં લેવી.
૬. સદરહુ કકડા પર બાંધવી ઊંચારત દુકાન તરીકે કે કારખાના તરીકે અથવા કોઈપણ અપકારક ધંધો ચલાવવાની જગા તરીકે ઉપયોગમાં લેવી નહીં.
૭. હેઠળની વિશેષ શરતોને પાત્ર ખાતું આપવામાં આવશે.

(અ) *મુખ્ય મંત્રી પાસેના વાસ્તુશાસ્ત્રીની સલાહ*

(બી)

વિગરે વિગરે

આ મી સાક્ષી માટે ના કલેક્ટર શ્રી સૌરાષ્ટ્ર સરકાર તરફથી આની ઉપર પોતાની સહી કરી છે તથા હોદ્દાનો સીકકો કયો છે અને સદરહુ અરજદારે પણ આજ તા. માટે સને ૧૯ ના રોજ આની ઉપર પોતાની સહી કરી છે.

(અરજદારની સહી.)

મુખ્ય મંત્રી

(સાક્ષીઓની સહી)

(કલેક્ટરની સહી)

કલેક્ટર

(સાક્ષીઓની સહી)

(કલેક્ટરનો સીકકો)

મુખ્ય મંત્રી

અમો અકરાર કરીએ છીએ કે મેણે આ નોટીસપર સહી કરી છે તે અમારા જાણવા પ્રમાણે પોતાને જે શક્તિ તરીકે મળેલા છે તેજ શક્તિ છે તથા તેણે અમારી હાજરીમાં આની ઉપર પોતાની સહી કરી છે.

(સહી)

(સહી)

૨૩૦૫



રેવાના બહેદાર પા.પાયા કુરુ ની અંક ૧૧ મુકા રક ની નવી માપણી ના
કર્મ નંબર ૮૮-૧ બીન પતીના કુરુની.

શરતો:

૧. આ જોટની ૨-૩ લાગની જમીન ઉપર કોઈપણ ભારત બંધિયાની નથી મરતે
કે તેટલી ભાગ મુલ્કી રાખવી પડશે.
૨. ભારતની ચો વરસ બંધિયામાં જોલી છે કુટ જમીન મુલ્કી રાખવી પડશે કે
બનજુમે રહી માલિક હોય તે બાજુમે પંદર કુટ એ પાછળના ભાગમાં વીસ
કુટ જમીન મુલ્કી રાખવી પડશે.
૩. મુખ્ય રજાની હદથી વીસ કુટની અંદર કોઈપણ ભારત ભૂમી કરી શકાશે નહીં
બ:-કેવરમાં જમીન મહેસુલના કાનુની ૧૯૨૧ નીચેના બહોલતી કુટમ ૨૪-મે નંબર
૭ (બી) અનુચી નીચે લખેલ શરતોનું પાલન કરવું પડશે.
- ૧:-વિકાસ થીજના મમ્બુપ હોમ સેવા કર્મ માનુ રજા મળવા મોજેલ રજાથી
મો એ પ્રેસ હોમ થી સીવાય કોઈ ભારત ભૂમી કરી જવામાં આવશે નહીં.
- ૨:- બંધિયામાં દરેક ભારત મુખ્ય રજાની સામે માલવી જોડે.
- ૩:- મુખ્ય રજા સિવાયના બીજા રજાની હદથી પંદર કુટની અંદર કોઈ
ભારત ભૂમી કરી શકાશે નહીં.
૪. જોટના પરીમોટીથી છે કુટની અંદર કોઈ ભારત ભૂમી કરી શકાશે નહીં.
૫. એક જોટમાં એક કરતાં વધારે ભારત હોમ વધારે મુખ્ય ભારત જુદા જોટ
માંથીયે તે પ્રમાણે દરેક મુખ્ય ભારતની માનુ માનુ તેટલીજ મુલ્કી જગ્યા
રાખવી પડશે.
૬. ભારતની જોટ જમીનની સામાન્ય સપાટીથી મોટામાં મોટી છે કુટ ઉપર
હોવી જોડે.
૭. સહી ભારત પાછા બંધિયામાં હોવી જોડે અને આ બંધિયામાં મહેસુલથી
સુખથી ભેટ થવા કોઈ પદાથી વાપરી શકાશે નહીં.
૮. અમાલથી મામલતદારની સેવીય પરવાનગી વગરના સિવાય ભારતમાં કોઈપણ
વધારે કે ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
૯. જોટ ની ૨-૩ ભાગ મુલ્કી રખાયેલ હોય તેવા કિસ્સામાં જમીનની સપાટી
ઉપર વધારેમાં વધારે કે માલની ભારત બંધી શકાશે.
૧૦. આ જોટની સામે મેસનલ હાઉસ હોમ થી આ રજાની તે ટરથી મેસો
કુટમાં એક કે તેમજ કી રટીકટ રજા માલિક હોમ થી આ રજાની હદથી
એકથી કુટમાં અથવા બીજા કી જોટ રજાની જોમાં માલવર્ડ રજા માલિક
હોયેલા થવા રજાના મધ્ય બીંદુ થીપમણ કુટમાં અથવા કામ્ય રજા માલિક
હોયેલી થવા રજાના મધ્ય બીંદુથી શાકીય કુટની હદમાં ભારતનું કોઈપણ
બંધિયામાં થઈ શકાશે નહીં.
૧૧. આ જમીનનો પતીનો બંધક માહાર કરી કરીને બીન પતીનો માહાર દર મો
વારે ૧૧,૦૦૦-૧ એક પાઈ મુખ્ય દર કરશે માલિકદારે બી સરકારને ભરવાની
રહેશે. પરંતુ આ વિચારને બી સરકાર વરણી જમીન મહેસુલ કાનુન લાગુ
કરવામાં આવે તો આ જમીનની માહાર એ નિમળ મુખ્ય કે કરાવવામાં આવે



સે ભરવાની રહેશે.

૧૨. આ જમીનનો ઉપયોગ હવે રહેણાંક મકાનો બાંધવાના હેતુ માટે કરવાનો છે.
૧૩. આ ખેતુરીની કુલ મથા ૧૮૬૬ વરસે બાલો તરફથી માપણીના કારણે આ ખેતુરી જમીનના હેતુકર્તા હેરફાર થયે તો ખોખર માપણી પ્રમાણેના બંધકા પ્રમાણે જીન ખેતીના માકારમાં હેરફાર કરી રહેશે.
૧૪. આ જમીનને લગતી રેલો લાઈન પસાર થતી હોય તો રેલો લાઈન થી મેકલો પુટમાં કાંઈ બંધકામ થઈ શકશે નહીં.
૧૫. આ જમીનમાં જે જાહેર રસ્તા ગટર દીવાણથી પાણીની સમસ્યા ઉભા થી કરવા પડે તે ખેતુરી લગામ મર્મ મરજદારે લોમવવાનું રહેશે.
૧૬. આ જમીનનો ૧-૩ લાગ મરજદારે જાહેર રસ્તા વિગેરે માટે વગર લગતરે છોડી દેવાનો રહેશે.
૧૭. આ જમીનના માંતરીક રસ્તા ગટર વિગેરે માખા ખોદના તે માંતરીક માટે જાણી ખેતુરી મલિવાની રહેશે.
૧૮. મામલતદાર તરફથી ઉપરલેખના બંધકામ સંબંધમાં જે કરવી રાખવામાં આવી હોય તે કરવી વિરમ્મા બંધકામ કરવામાં આવશે તો મામલતદારને થોડો જાણવ થેટલા થેટલા સમયમાં તે અક્ષર કામ કે ઉપારત દુર કરવા કે હેરવવા થી જો મામલતદાર નહીં કરે થેટલા સમયમાં અક્ષર કામ કે ઉપારતનું બંધકામ દુર કરવા કે હેરવવામાં નહીં થાય તો મામલતદાર કે સમના લાખાના મલિકારી મારફત આ કાર્યવાહી કરાવી શકવા થી આ ખેતુરી મર્મ મરજદારે ખાણી જમીન ખેતુરવાના બાકી રહેવા વરીકે વચુલ કરવા મામલતદાર ને કાયદેસર હકક છે.

તારીખ ૨૯-૧૦-૫૬

(સહ) ૧૩૦૮/૫૬
મર્મ મરજદાર,

(સહ) ૨૬/૧૦/૫૬
મામલતદાર,
રાજકોટ.

મુદત ૨૧ + ૨૭ મહિના

Compared by
Mamlatdar
Rajkot

ખેતુરીને અમલ આવી તારીખ ૨-૮-૬૦
મર્મ મરજદાર કુલ મથા ૨-૮-૬૦
માપ નમારે થયે તારીખ ૫-૮-૬૦
માપ આમલતદારને આપ્યા તારીખ ૧૨-૮-૬૦

૦ મુલક કરી તે
કુલ સબ્બ ૧૦૦
લાખાઈ ફી ૦.૪૫
કાગળ ફી ૦.૨૬
મરજદાર ૦.૧૨
કુલ ૦.૫૩

TRUE COPY
MAMLATDAR,
RAJKOT.

