જત ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના ગાંધીનગર તાલુકા મોજે અડાલજ ની સીમના સરવે/બ્લોક નંબર : ૮૦૨/બ ની હે.આરે.ચો.મી. ૨–૦૦–૩૨ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧–એ અડાલજમા થતા આપવામા આવેલ (એફ.પી.૧૫) ની ૧૨,૬૬૦ સ.ચો.મી. જમીન મા રહેણાંક ના હેતુ માટે આમુખ–૨ વાળા અંત્રેના હુકમથી બિનખેતીની મંજુરી આપેલ. આમુખ–૧ ની અરજથી મોજે : અડાલજ, તા.જી.ગાંધીનગર ના સર્વે/બ્લોક નં.૮૦૨/બ (એફ.પી.૧૫) ની ક્ષે. ૧૨,૬૬૦ સ.ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીની થયેલ જમીનમાંથી ક્ષે.૬૭૨ સ.ચો.મી. જમીનમાં વાણીજયના હેતુ અને ૧૧૯૮૮ સમ.ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની મંજૂરી આપવા માંગણી કરેલ. આમુખ–૩ ના અભિપ્રાય મુજબ સવાલવાળી જમીનમા વાણીજયના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી મળવાપાત્ર હોવાનુ જણાવેલ છે.આમ ઉપરોકત બીનખેતીના વાણીજયના ઉપયોગવાળી જમીનમા " સહજાનંદ કોમ્પ્લેક્ષ એન્ડ રેસીડન્સીયલ " નામ આપી પાડવામાં આવેલ દુકાનો પૈકી દુકાન નંબર–.... વાળી યોજનામા મુકવામા આવેલ કોમન એરીયા , કોમન એમીનીટીઝોઅને ફેસેલીટીઝના વગર વહેચાયેલા હકકનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.................../– અંકે રુપીયા ....પુરાનો..

<u>લખાવી લેનાર</u>:(૧) <u>બીજીતરફવાળા</u> વેચાણ રાખનાર		.... ઉ.વ.આ...,ધંધોઃ......,ધરમેઃહિન્દુ, PAN NO.
	(૨)	.... ઉ.વ....,ધંધોઃ........,ધરમેઃહિન્દુ, PAN NO.
	રહે....................................	
	....	

(જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર લખાવી લેનાર અગર બીજીતરફવાલા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમા તમો લખાવી લેનારનો તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ વાલી વારસો એસાઈનીઓ એડમીનીસ્ટ્રેટરો એકઝીકયુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

લખી આપનાર : વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા	(૧)	લાલભાઈ જશુભાઈ પટેલ PAN NO. ઉ.વ.૬૩, ધંધોઃવેપાર, ધરમેઃ હિન્દુ, રહે. મુખીવાસ, અડાલજ, તા.જી.ગાંધીનગર.
	(૨)	હસમુખભાઈ જશુભાઈ પટેલ PAN NO. ઉ.વ.૬૧, ધંધોઃવેપાર, ધરમેઃ હિન્દુ, રહે. ૬, સંત આશીષ બંગ્લોઝ, કઠવાડા રોડ, નરોડા, અમદાવાદ.
	(૩)	પટેલ મનીષાબેન પ્રવિણભાઈ PAN NO. ઉ.વ.૪૧, ધંધોઃઘરકામ, ધરમેઃ હિન્દુ, રહે. સી–૧૪૫, નયનનગર, પાયલપાર્ક પાસે, જૈન દેરાસરની પાસે, ક્રિષ્ણાનગર અમદાવાદ.

(૪) પટેલ હેતલબેન પ્રવિણભાઈ
PAN NO.
ઉ.વ.૩૯, ધંધોઃઘરકામ, ધરમેઃ હિન્દુ,
રહે. સી–૧૪૫, નયનનગર ,
પાયલપાર્ક પાસે,જૈન દેરાસર પાસે,
ક્રિષ્ણાનગર ,સૈજપુરબોઘા, અમદાવાદ.

(૫) ભાવિક પ્રવિણભાઈ પટેલ પોતે જાતે
તથા નં.૧ થી ૫ ના કુ.મુ. તરીકે
PAN NO.
ઉ.વ.૩૪, ધંધોઃવેપાર, ધરમેઃ હિન્દુ,
રહે. સી–૧૪૫, નયનનગર ,
પાયલપાર્ક પાસે,જૈન દેરાસર પાસે,
ક્રિષ્ણાનગર ,સૈજપુરબોઘા, અમદાવાદ.

(જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર લખી આપનાર અગર એકતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં જમીન માલીકો તથા તેઓના વંશ વાલી વારસો એસાઈનીઓ એડમીનીસ્ટ્રેટરો એકઝીકયુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

<u>કન્ફરમીગ પાર્ટી</u> : <u>ત્રીજીતરફવાળા</u> વેચાણ આપનાર

શ્રીજી ડેવલોપસ , એ નામની ભાગીદારી પેઢી
જેનો Pan No.ACQFS 3634Q
છે જેની ઓફીસ સી/૧૪૫, નયનનગર,
પાયલપાર્ક, સૈજપુરબોઘા, અમદાવાદ મુકામે
આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી તેના
વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર
ભાવિક પ્રવિણભાઈ
ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધોઃવેપાર,ધરમેઃહિન્દુ,
રહે. સી–૧૪૫, નયનનગર ,
પાયલપાર્ક પાસે,જૈન દેરાસર પાસે,
ક્રિષ્ણાનગર ,સૈજપુરબોઘા, અમદાવાદ.

(જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર કન્ફરમીગપાર્ટી અગર ત્રીજીતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે

શબ્દના અર્થમાં શ્રીજી ડેવલોપર્સ તેના હાલના અધિકૃત ભાગીદાર તથા તેઓના વંશ વાલી વારસો એસાઈનીઓ એડમીનીસ્ટ્રેટરો એકઝીકયુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જત ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના ગાંધીનગર તાલુકા મોજે અડાલજ ની સીમના સરવે/બ્લોક નંબર : ૮૦૨/બ ની હે.આરે.ચો.મી. ૨–૦૦–૩૨ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧–એ અડાલજમાં થતા આપવામા આવેલ (એફ.પી.૧૫) ની ૧૨,૬૬૦ સ.ચો.મી. જમીન મા રહેણાંક ના હેતુ માટે આમુખ–૨ વાળા અંત્રેના હુકમથી બિનખેતીની મંજુરી આપેલ. આમુખ–૧ ની અરજથી મોજે : અડાલજ, તા.જી.ગાંધીનગર ના સર્વે/બ્લોક નં.૮૦૨/બ (એફ.પી.૧૫) ની ક્ષે. ૧૨,૬૬૦ સ.ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીની થયેલ જમીનમાંથી ક્ષે.૬૭૨ સ.ચો.મી. જમીનમાં વાણીજયના હેતુ અને ૧૧૯૮૮ સમ.ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની મંજૂરી આપવા માંગણી કરેલ. આમુખ–૩ ના અભિપ્રાય મુજબ સવાલવાળી જમીનમા વાણીજયના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી મળવાપાત્ર હોવાનુ જણાવેલ છે.આમ ઉપરોકત બીનખેતીના વાણીજયના ઉપયોગવાળી જમીનમા " સહજાનંદ કોમ્પ્લેક્ષ એન્ડ રેસીડન્સીયલ " નામ આપી પાડવામાં આવેલ દુકાનો પૈકી દુકાન નંબર૨–.... ની કુલ ....સમચોરસમીટરની રોડ,રસ્તા વરાડે પડતા હકક સહીતની .... ચો.મી જમીન ચોખ્ખા માપવાળી દુકાન વાળી મિલકત અમો લખી આપનારાઓની સયુંકત માલીકીપણાની અને કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જે હાલ સરકારી અર્ધસરકારી તથા લાગુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાઓના સયુંકત નામે માલીક, કબજેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી છે.

મજકુર બ્લોક/સરવે નંબર નં.૮૦૨/બ ની ૧૨૬૬૦ સ.ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૬૭૨ સ.ચો.મી. વાણીજય હેતુ વિકાસ કરવા અંગે અમો લખી આપનારાઓ જરુરી કાર્યવાહી કરતા કલેકટર અને જીલલા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી ગાંધીનગર નાઓને તેઓના હુકમ નંબર – સીબી/જમીન/ બી.એ/ એસ.આર.૨૦/૧૪/વશી ૧૭૨૫૮ થી ૧૭૨૭૪/૨૦૧૪ થી તા.૧૯–૮–૨૦૧૪ થી એન.એ. યાને બીનખેતી કરવાનો હુકમ કરેલ અને તે હુકમ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ગુડાના ઓએ તેમના હુકમ નં. પી.આર.એમ/અડાલજ/ ૨૮૪/ ૯/

૨૦૧૪/૫૨૪૩/૨૦૧૫ થી તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૫ થી વિકાસ પરવાનગી મેળવી પ્લાન મંજુર કરાવેલ અને મુજબ બાંધકામ માટેની પરવાનગી આપેલી છે.

મજકુર " સહજાનંદ કોમ્પ્લેક્ષ એન્ડ રેસીડન્સીયલ માં આવેલ દુકાન નંબર–.... ની કુલ .... સમચોરસમીટરની રોડ, રસ્તા વરાડે પડતા હકકો સહીતની ક્ષેત્રફળવાળી ચોખ્ખા માપવાળી દુકાન બાંધકામ વાળી મિલકત અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ અને તેનો આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને લખી આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા " સદરહુ મીલકત " તરીકે ઉલ્લેખ કરવામા આવેલ છે અને તેનુ વિગતવાર વર્ણન આ દસ્તાવેજના પરીશીષ્ટમાં આપવામા આવેલ છે.

અમો લખી આપનારે સદરહું મળેલ બાંધકામની પરવાનગી અન્વયે સદર જમીન ઉપર વિકાસની કામગીરી હાથ ધરેલ છે. અને કોમ્પેટન્ટ ઓથોરીટી એ આપેલ મંજુરી મુજબ બાંધકામની કામગીરી હાથ ધરેલ છે અને તેવા બાંધકામની પ્રવૃતિ સારુ જરૂરી આર્થીક રોકાણ કરી બાંધકામની કાર્યવાહી કરેલ છે જે તે બાંધકામનો આવાસ કે ફલેટ/દુકાન ખરીદ કરવો હોય તેઓ પાસેથી જરુરી નકકી કરી અવેજની રકમ સ્વીકારી બીજીતરફવાળાના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે અને અન્ય ભાગીદારોની સંમતીએ વેચાણ અથવા વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાના અધિકાર આપેલ છે અને તે રૂઈએ અમો બીજીતરફવાળા આ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર તથા કન્ફરમીગ પાર્ટી ધ્વારા મજકુર યોજના ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુશેન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એકટ–૨૦૧૬ (મજકુર એકટ) તથા ધી ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) જનરલ રુલ્સ – ૨૦૧૭ (મજકુર રુલ્સ) મુજબ ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) સમક્ષ નોધાવેલ છે. અને તેનો નોધણી/અરજી નંબર........................તા.................. ના રોજનો છે. જે નોધણીનુ સર્ટીફીકેટ/અરજીની કોપી આ સાથે બિડાણ કરેલ છે.

અને આ રીતે એકતરફવાળાએ મંજુર થયેલ નકશા તથા રજાચીઠ્ઠીને આધીન મજકુર સઘળી જમીન ઉપર મુકવામા આવેલ

અવતરણમા " સહજાનંદ કોર્મશીયલ એન્ડ રેસીડન્સીયલ " નામની યોજનાના દુકાનોના હેતુ સારુ વાણીજય યોજના મુકવામાં આવેલ છે. કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજકુર યોજના એ રીતે સંબોધવામા આવશે.કે જેનો સમાવેશ મજકુર બિનખેતીની જમીન કે જેનો વિગતવાર વર્ણન આ સાથેના પરિશિષ્ટ–૨ મા દર્શાવ્યા મુજબનુ છે.કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા મજકુર જમીનમા થાય છે તે દુકાન નં...... ની જે આશરે .... સ.ચો.મી. નો કારપેટ પ્લોટ એરીયા જેમા .... ચો.મીટર વગર વહેચાયેલ કોમન , રોડ રસ્તા, કોમન હકકો સહીત તથા ના બાંધકામવાળી મિલકત કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા " મજકુર યુનીટ " એ રીતે સંબોધવામા આવશે. કે જેના ફલોર પ્લાનની નકલ આ સાથે એનેક્ષર–બી મા દર્શાવેલ છે. તે મજકુર યુનીટ તેમજ મજકુર યુનીટ પૈકીની વરાડે પડતી વગર વહેચાયેલ જમીનના હકકો સહીત (વગર વહેચાયેલ હિસ્સો) તેમજ મજકુર યોજનામા મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ મુકવામા આવેલ કોમન એમેનીટીઝ તથા ફેસેલીટીઝ કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન આ સાથેના પરિશિષ્ટ – ૩ મા દર્શાવ્યા મુજબનુ છે. તે વાપરવાના વગર વહેચાયેલા હકકો સહીતની મિલકત બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર ને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે.

– મજકુર યોજનામાં મુકવામા આવેલ કોમન એમેનીટીઝ તથા ફેસેલીટીઝ તેમજ મજકુર જમીન પૈકીનો વગર વહેચાયેલ હિસ્સાને હવે પછી સંયુકત રીતે કોમન એરીયા તરીકે સંબોધવામા આવશે.
– મજકુર યુનીટ તથા કોમન એરીયાને હવે પછી સંયુકત રીતે મજકુર મીલકત એ રીતે સંબોધવામા આવશે અને તેનુ વર્ણન આ સાથેના પરિશિષ્ટ–૨ મા દર્શાવેલ છે.
– મજકુર યુનીટની આંતરીક દિવાલોની અંદરના ક્ષેત્રફળને કારપેટ એરીયા ગણવામા આવેલ છે. જેમા મજકુર યુનીટની બાહય દિવાલો ઓપન, માર્જીન એરીયાનો સમાવેશ થતો નથી. પરન્તુ મજકુર યુનીટની અંદરની વિભાજીત દિવાલો કારપેટ એરીયાનો ભાગ છે.

મજકુર મિલકત ઉપર કોઈ સંસ્થા , બેન્ક, પેઢી , શ્રોફ વ્યકિતઓ, સરકારશ્રીનો કે ગ્રામ પંચાયત કે સ્થાનિક સંસ્થાઓનો વિગેરે કોઈનો

બોજો કે કોઈ લોન નથી કે કોઈના જામીનમા નથી જેની સંપૂર્ણ ખાત્રી અમો વેચાણ આપનાર આપીએ છીએ.અને આ રીતે મજકુર મીલકતમા એકતરફવાળા સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક , હીત, હીસ્સો, બોજો કે અલાખો નથી મજકુર મીલકત એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર તથા કન્ફરમીંગ પાર્ટીસ આ વેચાણ દસ્તાવેજના બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા અગાઉ મજકુર મીલકત અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ , એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે વેચાણ , ગીરો કે બક્ષિસ આપેલ નથી તેમજ બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી મજકુર મિલકત સહીતની મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી , પોશાકી કે રહેઠાણ વિગેરે કોઈપણ જાતનો લાગભાગ , હકક, હિત, હિસ્સો નથી કે પોશાતો નથી તેમજ મજકુર મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમા કે અવલ જપ્તીમા લેવામા આવેલ નથી તેમજ મજકુર મીલકત કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી એકતરફવાળા ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી કે મજકુર મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવાા આવેલ નતી તેમજ મજકુર મીલકત સહીતની મજકુર જમીન કોઈ એકવીઝીશન , રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન મા આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈ પ્રોસીડીગ્સ એકતરફવાળા ઉપર ચાલતા નથી. મજકુર મીલકત સહીતની મજકુર જમીનના તમામ રાઈટસ ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમજ મજકુર મીલકતના તમામ પ્રકારના રાઈટસ, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટની વેચાણ લેનારે ચકાસણી કરેલ છે. અને તેનાથી વેચાણ લેનારને સંતોષ છે. અને તે રીતે મજકુર મીલકત એકતરફવાળા વેચાણ આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજના બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને રુા...................../– અંકે રુપીયા ....પુરામા કુલ અભરામ ન દાવે વેચાણ આપી મજકુર મીલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ લેનારની તરફેણમા કરી આપેલ છે.

મજકુર મીલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર તથા બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર એકબીજાને લખી આપે છે કે,

૧.. મજકુર યુનીટના દુકાન નંબર : ... ,નેટ કારપેટ પ્લોટ–........ ચો.મી કારપેટ , બાંધકામ–.............ચો.મી., (બહારની દિવાલ સિવાય) સહીતની બાંધકામવાળી મિલકતની કિંમત રૂા................/– (અંકે રુપીયા ....પુરા.)

અને તે મુજબનો મજકુર મીલકતનો ચુકતે વેચાણ અવેજ રૂા................/– અંકે રુપીયા ....પુરામા નીચે જણાવેલ વિગતે ચુકવી આપેલ છે. જે વેચાણ આપનારને મળેલ છે. જે વેચાણ આપનાર કબુલ મંજુર રાખી આથી પહોચ લખી આપેલ છે. અને મજકુર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ, શાંત, અને ખાલી કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત વેચાણ આપનારે આ દસ્તાવેજના વેચાણ લેનારને આજરોજ સોપેલ છે. વેચાણ લેનાર ધ્વારા ચુકવવામા આવેલ વેચાણ અવેજમા જણાવેલ ચેકો સ્વીકારાઈ જવાની શરતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામા આવેલ છે. અને તમામ ચેકો સ્વીકારાઈ ગયા બાદ જ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ અમલમા આવેલ ગણાશે.તેમજ વેચાણ અવેજ પેટે આપવામા આવેલ ચેકો સ્વીકારાઈ નહી તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ વેચાણ લેનાર ધ્વારા મજકુર મીલકત અમને કોઈપણ જાતના વ્યવહારો જેવાકે ગીરો, વેચાણ , વિગેરે કરવામા આવેલ હશે તે તમામ માન્ય ગણાશે નહી. અને તે રીતે મજકુર મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ વેચાણ લેનારની તરફેણમા કરી આપેલ છે.

–:: અવેજ ચુકવ્યાની વિગત ::–

રકમ રૂા.	ચેક નંબર	તારીખ	બેન્કનુ નામ	શાખા

ઉપર જણાવ્યા મુજબ મજકુર મિલકતના કુલ વેચાણ અવેજની કિંમત લાગુ પડતા ટેક્ષ સિવાયની કિંમત છે. એટલે કે કુલ વેચાણ અવેજમાં મજકુર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ થાય ત્યા સુધીના ચુકવવાપાત્ર સર્વિસ ટેક્ષ , જી.એસ.ટી., શૈક્ષણીક કર, ઉપકર અગર અન્ય કોઈપણ કર અથવા ચાર્જીસનો સમાવેશ થતો નથી અને તે તમામ રકમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

આજરોજથી વેચાણ લેનાર મજકુર યુનીટના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છે. અને મજકુર યુનીટમાં વેચાણ લેનાર , વસે, વસાવે, વેચે, સાટો યા ગીરે આપે યા વેચાણ લેનારનુ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા હકકદાર છે. મજરુક મિલકતમાંથી નવે નિધ્ધ અષ્ટમાં સિધ્ધ જે કાઈ પ્રગટ થાય તે તમામ વેચાણ રાખનારના નસીબનુ છે. વધુમા આ વેચાણ આપનાર તથા કન્ફરમીંગ પાર્ટી આ દસ્તાવેજ ના વેચાણ લેનારને બાહેધરી આપે છે કે મજકુર મિલકતના વેચાણને માલીકી કબજા ભોગવટા ઉપયોગમા વેચાણ આપનાર અગર તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે હરકત કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહી અને જો કરે કરાવે અને તેથી વેચાણ લેનારને જે કાઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તે તમામ વેચાણ આપનાર ચુકવવા આથી બંધાયેલા છે અને રહેશે.

વેચાણ લેનાર મજકુર યુનીટના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે આથી વધુમા બાહેધરી આપી જાહેર કરે છે કે,

(એ) મજકુર મિલકત અંગેના કેન્દ્ર સરકાર, ગુજરાત સરકાર તથા સ્થાનીક સરકારના, કરવેરા , ટેક્ષ લાગા, વિગેરે આજદિન સુધી વેચાણ આપનારે ભરેલ છે. અને વેચાણ દસ્તાવેજ પછીના ઉપરોકત તમામ વેરાઓ તેમજ શહેર વિકાસ સત્તા મંડળ , ગુડા ના એમેનીટીઝ ચાર્જ, બેટરમેન્ટ ચાર્જ કે અન્ય કોઈપણ જાતના કરવેરા , વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(બી) વેચાણ આપનારે મજકુર યોજનાનો યોગ્ય અને વ્યવસ્થિત વહીવટ થાય તે સારુ સહજાનંદ કોમ્પ્લેક્ષ એન્ડ રેસીડન્સીયલ માના તમામ સબ મિલકત ધારકોએ સયુંકત રીતે ભેગા મળીને જે એશોસીએશન કે રજીસ્ટર્ડ સોસાયટી બનાવવાનુ નકકી કરે અગર કરવામા આવે તો તેમા તેઓએ તેમના ફરજીયાત સભ્ય બનવાનુ હોઈ ને તમો વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળા

પણ સદર નકકી કરવામા આવે તે એશોસીએશન અગર સોસાયટીના સભ્ય બનતા તમોએ તેના નિતિ નિયમો અને ઠરાવો નુ પાલન કરવાની ફરજીયાત છે. તથા સદર સહજાનંદ કોમ્પ્લેક્ષ એન્ડ રેસીડન્સીયલ ના રોડ રસ્તાઓ, કોમન સ્પેશ સહીત તમામ કોમન સુવિધાઓ આપવા ભોગવવા હકકદાર છો અને રહેશે જે અન્વયે જે તે સમયે સદરહુ સ્કીમના વહીવટકર્તાઓ ઠેરવે તે રકમ ભરવા / ચુકવવા તમો વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળા બંધાયેલ છો અને રહેશે.

(સી)..વેચાણ લેનારે મજકુર યોજનાના વેચાણ આપનારે તથા મજકુર સોસાયટીએ નકકી કરેલા ધારા ધોરણ મુજબ અને વખતો વખતના યોજનામા કરવામા આવતા નીતીનિયમો મુજબ વર્તવાનુ તેમજ તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

(ડી)..મજકુર યોજનાના વેચાણ આપનાર ધ્વારા જે રીતે ઈલે. કનેકશન, વોટર લાઈન, ગટર લાઈન વિગેરે આપવામા આવેલ છે. તેમા મજકુર યુનીટના બાંધકામમા કે એલીવેશનમાંકોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર વેચાણ આપનાર અગર વેચાણ લેનારે મજકુર યુનીટના આંતરીક અને બાહયભાગોમા અગર આરસીસી બીમ, સીલીંગ, કોલમ, સ્લેબ વિગેરેમા અગર મજકુર યોજનાના અન્ય યુનીટો, બિલ્ડીગ કે અન્ય ભાગોને નુકશાન થાય તે મુજબની તોડફોડ કરવાની નથી અગર મજકુર સોસાયટીની મંજુરી લીધા સીવાય વેચાણ લેનારે કરવાનો નથી તેમજ સદરહું યોજનાને નામ હંમેશ માટે " સહજાનંદ કોમ્પ્લેક્ષ એન્ડ રેસીડન્સીયલ " અને તેમા પણ વેચાણ લેનાર ફેરફાર કરી શકશે નહી જો વેચાણ લેનાર અન્ય કોઈ મંજુરી લીધા વિના બાંધકામ કે એલીવેશન વિગેરેમા ફેરફાર કરે કરાવશે તો તે વેચાણ આપનાર ચાહે તે સમયે દુર કરી કરાવી શકશે અને વિકલ્પે તેવા બાંધકામના સુધારાઓ જો મંજુર થઈ શકે તેવા હશે તો તે પેટે દંડની રકમો વેચાણ આપનાર અમગર મજકુર સોસાયટી નકકી કરે તે મુજબની ચુકવવાની જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.

મજકુર યોજનામા વેચાણ આપનારે આ સાથેના પરિશિષ્ટ–૩ મુજબની કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસેલીટીઝ, મુકવામા આવેલ છે તેની વેચાણ લેનારને જાણ છે. તેમજ વેચાણ લેનારે તેની ચકાસણી કરેલ છે અને તે બાબતે વેચાણ લેનારને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી તે વેચાણ લેનાર આથી કબુલ, મંજુર રાખે છે.

મજકુર યોજનાના તમામ યુનીટોનુ વેચાણ ન થાય તેમજ તમામ યુનીટોના દસ્તાવેજો ન થાય ત્યા સુધી મજકુર યોજનાનો વહીવટ વેચાણ આપનારે પોતે સંભાળશે અથવા તો જયારે જરૂરી મેમ્બર રહેવા આવે ત્યારે મજકુર સોસાયટીને સોપશે અને તે અંગે વેચાણ લેનારે કોઈ વાંધો કે તકરાર લેવાનો નથી તે વેચાણ લેનાર આથી કબુલ રાખે છે.

વેચાણ લેનારને મજકુર મીલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો મળેથી મજકુર યોજનાના યોગ્ય વહીવટ માટે જે પણ ખર્ચા જેવા કે વરાડે પડતા ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ, ઉપકર, રૂપાંતર કર, વહીવટ ખર્ચ, વીમા ખર્ચ, પાણી ચાર્જીસ, કોમન સમારકામ ખર્ચ, કોમન વિજળી ખર્ચ , કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસીલીટીઝના સમારકામ, સુધારા વધારાના ખર્ચ, ચોકીદારો, સફાઈ કામદારો, એકાઉન્ટ કલાર્ક વિગેરેના પગાર/ફી તેમજ મજકુર યોજનાનો યોગ્ય વહીવટ અને વ્યવસ્થા અંગે જરૂરી તમામ ખર્ચ ભરવા વેચાણ લેનાર બંધાયેલા છે અને રહેશે અને તે મુજબ કોમન મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.અગર વેચાણ આપનારને અલગથી ચુકવી આપવાની છે તેમજ જયા સુધી સોસાયટી ધ્વારા કોઈ એક યોગ્ય રકમ નકકી કરવામા ન આવે ત્યા સુધી ઉપર મુજબના ખર્ચ અંગે વેચાણ લેનારે માસીક મેન્ટેનન્સ ખર્ચ રૂપે કુલ ખર્ચ જે થાય તે રહેવા આવેલ મેમ્બરે સરખા ભાગે વેચાણ આપનારને ચુકવવાના રહેશે વેચાણ લેનાર ધ્વારા ચુકવવામાં આવનાર આવી માસીક મેન્ટેનન્સની રકમો જયા સુધી યોગ્ય સોસાયટી/સંસ્થા/મેન્ટેનન્સ કંપનીની સ્થાપના કરવામા ન આવે ત્યા સુધી વેચાણ આપનાર પાસે વગર વ્યાજે જમા રહેશે અને તેમાંથી વેચાણ આપનારે ઉપર મુજબના ખર્ચ કરવાના રહેશે તેમજ માસીક કોમન મેન્ટેનન્સન ફી રકમો ફરજીયાત રીતે સોસાયટીમા જમા કરાવવાની છે અને રહેશે તેમજ તેવા ખર્ચામા ભવિષ્યમા જે પણ વધારો–ઘટાડો થાય તે અંગે વેચાણ લેનારને માન્ય રહેશે અને તે અંગે વેચાણ લેનારને કોઈપણ જાતની તકરાર લેવાની નથી તે વેચાણ લેનાર આથી કબુલ, મંજુર , રાખે છે.

ઉપર પેરામા જણાવેલ રકમો જો વેચાણ લેનાર ચુકવવામા ચુક કરે અગર ચુકવે નહી તો તેવી તમામ રકમો વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી તેમની સગવડ મુજબ વેચાણ લેનાર વતી વેચાણ લેનારના ખર્ચે અને જોખમે જે તે સરકારી અર્ધસરકારી વિગેરે સંસ્થાને

ચુકવી શકશે અને ત્યારબાદ વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી તેવી ચુકવેલ રકમો ૧૨ ટકા ના વાર્ષિક વ્યાજ સહીત વેચાણ લેનાર પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર રહેશે અને તેવી રકમ વસુલ કરવા વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી શકશે અને તે રકમો વસુલ કરવા અંગેના ખર્ચ તથા નુકશાનની તમામ જવાબદારી વેચાણ લેનારની હોવાની ગણાશે તેમ છતા પણ જો તેવી રકમો ચુકવવાની જવાબદારીમા વેચાણ લેનાર કસુર કરે તો તે અંગે વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી બોર્ડ ઓફ નોમીનીઝ, જીલ્લા રજીસ્ટ્રાર સહકારી મંડળીઓ, રેરા કે અન્ય સક્ષમ ઓથોરીટી સમક્ષ જરૂરી દાદ માંગી તેવી રકમ વસુલ કરી શકશે.

મજકુર યોજનાની તમામ કોમન ફેસીલીટીઝ તથા એમીનીટઝનો ઉપયોગ વેચાણ લેનાર મજકુર યોજનાના અન્ય સભ્યો સાથે મળીને સયુંકત રીતે તેમજ કાયદેસર અધિકૃત રીતે કરવાનો છે અને રહેશે.

મજકુર મીલકતનો ઉપયોગ વેચાણ લેનારે માત્ર વાણિજય ના હેતુ સારૂ કરવાનો છે અને રહેશે તેમજ મજકુર મીલકતનો ઉપયોગ મજકુર યોજનાના અન્ય સભ્યોને કોઈપણ જાતનુ નુકશાન થાય તે રીતે કરવાનો રહેશે નહી. તેમ છતા જો વેચાણ લેનાર વાણિજય સીવાયનો કોઈ ઉપયોગ કરે અને તેને કારણે મજકુર સોસાયટી કે મજકુર યોજનાના કોઈપણ સભ્યને કોઈપણ જાતના ખર્ચ કે નુકશાન મા ઉતરવુ પડે તો તેની સઘળી જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.

મજકુર યુનીટનો વેચાણ લેનારે જાતે તેમજ પોતાના ખર્ચ વહીવટ કરવાનો રહેશે એટલે કે બીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મજકુર મીલકતમા બીજીતરફવાળાએ અગર તેના કુટુંબના સભ્યોએ ગંદકી કરવાની નથી.

વેચાણ લેનારે મજકુર યુનીટ અંગેનો કોઈપણ જાતનો સરસામાન, રેતી, ઈંટો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો સામાન મજકુર યોજનાની કોમન જગ્યા ઉપર કે કોમન રસ્તા, સીડી, ફોયર, માર્જીન ઉપર કે અન્ય કોઈપણ યુનીટ પાસે કે કોઈને પણ નડે કે નુકશાન થાય તે રીતે રાખવાનો નથી તેમજ વેચાણ લેનારે મજકુર મીલકતમા કોઈપણ જાતનો ગેરકાયદેસરની ચીજવસ્તુઓ લાવવાની નથી તેમજ મજકુર યોજનાની કોમન જગ્યામાં કોઈપણ જાતનુ નુકશાન થાય તે મુજબનો

કોઈપણ જાતના ભારે માલસામાન કે ચીજવસ્તુઓ કયારેય લાવવાની નથી અને નો અનિવાર્ય સંજોગોમા કોઈ પણ જાતનો ભારે માલસામાન જે કાયદેસરનો હોય તે પણ લાવવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિતી થાય , તો વેચાણ લેનારે મજકુર સોસાયટીની અગર વેચાણ આપનારની લેખીત મંજુરી વગર લાવવા લઈ જવાનો નથી.

વેચાણ લેનારે વેચાણ રાખેલ મજકુર યુનીટ અન્ય કોઈપણ યુનીટ સાથે વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટીની તેમજ સક્ષમ ઓથોરીટીના લેખીત પરવાનગી લીધા વગર કોઈપણ સંજોગોમાં એકત્રીત કરવા કરાવવાની નથી કે વેચાણ રાખેલ યુનીટનુ બે કે તેથી વધુ યુનીટમા વિભાજન કરવા–કરાવવાને નથી કે તેવા યુનીટોનુ વેચાણ કરવા–કરાવવાનુ નથી.

બીજીતરફવાળા વેચાણ રાખેલ મજકુર યુનીટ સીવાયની સદરહુ મજકુર યોજનાનો કોઈપણ મીલકત એટલે કે કોઈપણ યુનીટ એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર પોતાની ઈચ્છા મુજબ કોઈપણ વ્યકિતને તેમજ કોઈપણ સમયે વેચાણ કરવા હકકદાર છે. અને તે અંગે વેચાણ લેનારે કોઈપણ જાતની તકરાર હાલ કે ભવિષ્યમા લે – લેવડાવવાની નથી.

બીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મજકુર મીલકત બીજીતરફવાળાએ કોઈપણ જગ્યાએ કે કોઈપણ વ્યકિતને વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટીની લેખીત મંજુરી લીધા સીવાય કોઈપણ રીતે તબદીલ વેચાણ કે ગીરો મુકવાની નથી તેમજ તેવુ સુચીત વેચાણ કરતા અગાઉ એકતરફવાળા એ કે સુચીત વેચાણ લેનારે મજકુર સોસાયટીમા અગર વેચાણ આપનાર પાસે યુનીટની ટ્રાન્સફર ફી ની રકમ અગર વહીવટી ફાળાની નકકી કરેલી રકમ ફરજીયાત ભરપાઈ કરવાની છે અને રહેશે.

ભવિષ્યમા સદરહુ યોજનામા બાંધકામ અંગેના કે ડેવલપમેન્ટ બાબતેના ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (ગુડા) કે અન્ય ઓથોરીટી ધ્વારા જે નીતી નિયમો ફેરફાર કરવામા આવે કે બાંધકામ બાબતે છુટછાટ આપવામા આવે અને તેના અનુસંધાને મજકુર જમીન કે મજકુર સઘળી જમીન પૈકીની ખુલ્લી જગ્યામા એફ.એસ.આઈ મુજબનુ

વધારાનુ બાંધકામ મળવા પાત્ર થાય તો એકતરફવાળા તેવુ વધારાનુ બાંધકામ જરુરી પ્લાન મંજુર કરાવીને પોતાના ખરચે કરી શકશે તેમજ તેવુ બાંધકામ જે તે વ્યકિતને વેચાણ કરી શકશે એટલે કે આ પેરામા દર્શાવેલ વિગતે મજકુર સઘળી જમીન પૈકીની વાપરવા પાત્ર ખુલ્લી જગ્યાના એફ.એસ.આઈ ના તમામ હકકો વેચાણ આપનારના રહેશે અને તેવા વધારાના બાંધકામના નકશાઓ મંજુર કરાવવા સારુ વેચાણ લેનારની કોઈ પરવાનથી કે સહીઓ કરવાની રહેશે નહી. અને જો વહીવટી અનુકુળતા માટે તેવી સહીઓ જરુરી બને તે સંજોગોમા આ કરારના વેચાણ લેનારે વિના આનાકાનીએ તેવા સહીઓ કરી કરાવી આપવાની રહેશે. અગર વેચાણ આપનાર આ કરારના વેચાણ લેનાર વતી તેવી જરુરી સહીઓ કરી લેવા મુખત્યાર હોવાનુ ગણાશે.

મજકુર યુનીટ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમામ સરકારી કે ગ્રામ પંચાયતના રેકોર્ડમા વેચાણ લેનાર પોતાના ખરચે તથા જોખમે નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકે છે. અને મજકુર યુનીટ વેચાણ લેનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારુ જયા જયા અને જયારે જયારે જે જે સહિઓ ,સાક્ષીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરેની જરુર પડે ત્યા ત્યા અને ત્યારે ત્યારે તે તે સહીઓ કબુલાતો ચીજો વગેરે કરી આપવા વેચાણ આપનાર તથા તેના ડાયરેકટરો વિગેરે તમામ બંધાયેલા છે અને રહેશે.

મજકુર મિલકત અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ સબ–રજીસ્ટ્રાર શ્રી ગાંધીનગર ની કચેરીમા નોધણી માટે રજુ કરેલ છે અને મજકુર મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારુ થતો તમામ ખર્ચા જેવા સ્ટેમ્પ રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી, વિગેરે તમામ ખર્ચા વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

પરિશિષ્ટ–૧
મજકુર સઘળી જમીનનુ વર્ણન

જત ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના ગાંધીનગર તાલુકા મોજે અડાલજ ની સીમના સરવે/બ્લોક નંબર : ૮૦૨/બ ની હે.આરે.ચો.મી. ૨–૦૦–૩૨ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧–એ અડાલજમા થતા આપવામા આવેલ (એફ.પી.૧૫) ની ૧૨,૬૬૦ સ.ચો.મી. જમીન મા રહેણાંક ના હેતુ

માટે આમુખ–૨ વાળા અંત્રેના હુકમથી બિનખેતીની મંજુરી આપેલ. આમુખ–૧ ની અરજથી મોજે : અડાલજ, તા.જી.ગાંધીનગર ના સર્વે/બ્લોક નં.૮૦૨/બ (એફ.પી.૧૫) ની ક્ષે. ૧૨,૬૬૦ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીની થયેલ જમીનમાંથી ક્ષે.૬૭૨ ચો.મી. જમીનમાં વાણીજયના હેતુ અને ૧૧૯૮૮ સ.ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની મિલકત તથા તેના ખુંટચારની વિગત..

પુરવે : ફાઈનલ પ્લોટ નં.....

પશ્ચિમે: ૧૨ મીટરનો રોડ

ઉત્તરે : ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦

દક્ષિણે : ૯ મીટરનો રોડ

પરિશિષ્ટ–૨
મજકુર મીલકતનુ વર્ણન

જત ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના ગાંધીનગર તાલુકા મોજે અડાલજ ની સીમના સરવે/બ્લોક નંબર : ૮૦૨/બ ની હે.આરે.ચો.મી. ૨–૦૦–૩૨ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧–એ અડાલજમા થતા આપવામા આવેલ (એફ.પી.૧૫) ની ૧૨,૬૬૦ ચો.મી. જમીન મા રહેણાંક ના હેતુ માટે આમુખ–૨ વાળા અંત્રેના હુકમથી બિનખેતીની મંજુરી આપેલ. આમુખ–૧ ની અરજથી મોજે : અડાલજ, તા.જી.ગાંધીનગર ના સર્વે/બ્લોક નં.૮૦૨/બ (એફ.પી.૧૫) ની ક્ષે. ૧૨,૬૬૦ સ.ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીની થયેલ જમીનમાંથી ક્ષે.૬૭૨ સ.ચો.મી. જમીનમાં વાણીજયના હેતુ અને ૧૧૯૮૮ સ.ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની મંજૂરી આપવા માંગણી કરેલ. આમુખ–૩ ના અભિપ્રાય મુજબ સવાલવાળી જમીનમા વાણીજયના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી મળવાપાત્ર હોવાનુ જણાવેલ છે.આમ ઉપરોકત બીનખેતીના વાણીજયના ઉપયોગવાળી જમીનમા " સહજાનંદ કોમ્પ્લેક્ષ એન્ડ રેસીડન્સીયલ " નામ આપી પાડવામાં આવેલ દુકાનો પૈકી દુકાન નંબર–.... વાળી યોજનામા મુકવામા આવેલ કોમન એરીયા , કોમન એમીનીટીઝોઅને ફેસેલીટીઝના વગર વહેચાયેલા હકકનો સહીતની મિલકતના ખુંટચારની વિગત..

દુકાન નંબર :
કારપેટ પ્લોટ એરીયા : ....સ.ચો.મી.
નેટ બિલ્ટઅપ એરીયા : ....સ.ચો.મી. (બહારની દિવાલ સિવાય)

ખુંટચારની વિગત

પુરવે :
પશ્ચિમે:
ઉત્તરે :
દક્ષિણે :
એ રીતે ખુંટચાર વચલી સઘળી મીલકત.

<u>પરિશિષ્ટ–૩</u>
કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેલેલીટીઝની વિગત
<u>પરિશિષ્ટ–૪</u>
<u>મજકુર યુનીટના ફલોર પ્લાનની વિગત</u>
<u>એનેક્ષર–એ</u>
<u>મજકુર યુનીટને લગતા લે–આઉટ પ્લાન અને રજાચિઠ્ઠીની નકલ</u>
<u>એનેક્ષર–બી</u>
<u>સ્પેશીફીકેશન</u>

બાંધકામ: <——————————।
ફલોરીંગ ।
બારી અને દરવાજા: ।
દિવાલો : ।
। ––> બિડાણ મુજબ
।
બાથરુમ, સૌચાલય : ।
।
વિજળીકરણ : ।
।
લીફટ :<—————————— ।

<u>સદર મિલકતના ઓળખનુ પરિશિષ્ટ</u>

લખી આપનારની સહીઃ–

લખાવી લેનારની સહી ઃ– (૧)
(૨)

પોષ્ટલ સરનામું ઃ–
દુકાન નં ..., સહજાનંદ કોમ્પ્લેક્ષ એન્ડ રેસીડન્સીયલ , અડાલજ,ગાંધીનગર.

<u>સદર મિલકતના ઓળખનુ પરિશિષ્ટ</u>

લખી આપનારની સહીઃ–

લખાવી લેનારની સહી :– (૧)
(૨)

પોષ્ટલ સરનામું :–
દુકાન નં ..., સહજાનંદ કોમ્પ્લેક્ષ એન્ડ રેસીડન્સીયલ , અડાલજ,ગાંધીનગર.

એ રીતેના નંબરો,માપ તથા ખુંટચાર વચલી ઉપર પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની મજકુર મિલકત તથા તેની સાથે જોડાયેલ **સહજાનંદ કોમ્પ્લેક્ષ એન્ડ રેસીડન્સીયલ** યોજનામા વરાડે પડતા વગર વહેચાયેલ હકકો, હિતો સહીતની મીલકત.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ સ્વસ્થચિત્તે, બિનકેફે, તનમન સાવધ રાખી કોઈપણ જાતના દબાણ વગર, નીચે જણાવેલ સાક્ષીઓ રૂબરૂ સંપુર્ણપણે વાંચી, સમજીને સહીઓ કરી આપેલ છે જે આપણને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

અમદાવાદ
તા.

અત્રે.....................મતુ અત્રે.....................શાખ
<u>લખી આપનારની સહી</u>

(૧)―――――――――――――― ――――――――――――――――

(૨)――――――――――――――

(૩)――――――――――――――

(૪)――――――――――――――

(૫)――――――――――――――

કન્ફરમીગ પાર્ટી ――――――――――――――――
શ્રીજી ડેવલોપર્સ ના અધિકૃત ભાગીદાર
ભાવિક પ્રવિણભાઈ

――――――――――――――――――

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ–૩૨(અ) મુજબનુ પરિશિષ્ટ</u>

<u>લખી આપનાર–વેચાણ આપનાર</u>

(૧)––––––––––––––––––

(૨)––––––––––––––––––

(૩)–––––––––––––––––––

(૪)––––––––––––––––––

(૫)––––––––––––––––––

<u>લખાવી લેનાર–વેચાણ લેનાર</u>

(૧)––––––––––––––––

(૨)––––––––––––––––

કન્ફરમીંગ પાર્ટી :–
શ્રીજી ડેવલોપર્સ ના અધિકૃત ભાગીદાર
ભાવિક પ્રવિણભાઈ.

–––––––––––––––––––––