

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ક્રીમ, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ક ઝોન)

શ્રી જગદીશભાઈ ખાડાખાળ કાંબરીયા ઠે રહેા
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રહેા- ૧૭૦/૯, પ્રો.કો-૧૪૬, ટી.પી-૨૨, એ.કે.પી.કો- ૩૯/૯
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
ફા/૨૬૨૧/૧૪-રહેા.

∴ અકિલાંક શત્રુ-લો-શત્રી પાત્ર :-

કોળે પાળાની લાલ રંગે રોપાયા દરારિયા મુખનું બાંધકામ.

પ્રતિબંધ :- કાર્બનાઈડ, સીસી, લીડ નથા પેસેજનું બાંધકામ.

ક્ર.ક. :- લાવાંગ/કિચળ, બેબોરજન, બેરોયલેટ, બોશી સોયું સોર પુનાર નથા
લાવાંગ/કિચળ, બેબોરજન, રોયલેટ, બોશી સોયું સોર પુનાર નથા સોડ, લોડ, પેસેજનું બોધકામ.

Ques:- _____ 1st floor पुष्प.

21-2 :- 2122 10th floor 2nd fl.

2nd floor :- _____ 2nd floor of 1st floor of 2nd floor.

$\frac{1}{2} \times 100 = 50$

સીધું જવાબ :-

(૧) આરજદારની કો અપાલક બોર્ડ સીધા જ નથી ચોસાઈવો રહીયો
આરજ નથી C.F.L. પ્રેવાઈડ કરવાના રહેશે. (૨) માલાલી નથી એ તમામ પંચની
ઉદ્દેશ્યની બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૩) ગાર રચના આધિકારી છતાં
અભિયાનને ટી.વી.એસ./૨૨ (સીધા-રાજકોટ)/ઓ.પી. ૩૧/૨૮૦, ૧૧. વતી ૩૭ ની
સારનો આદેશ રહી જો. (૪) મુસ્દાફ ગાર રચના યોજના નં-૨૨ (સીધા) એ તમામ
થાયે આરજદારની સારવાળા જેમાં આરજદારની બાંધકામની રહેશે.
નોંધ :- આગળે બાંધકામ પરવાનગી પાછળ દરખાસ્તે આરજોને આદેશ.
ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૧૪૮૯

રાજકોટ. તા. ૨૨/૩/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આ.વ. જી. સોલંકી (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

जय्या रोकाण की पेटेना रु. 5721/- 1/- पडोय नं. 6 17-18/5748 त. 3/7/17

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૬.૧૭-૧૪/..... તા. ૧૦/૭/૧૭ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

વોર્ડ નં. 1

(નમુનો નિયમ ૧૦)

શ્રી જગદીશ લાલ પીઠાલાલ કાંભરીયા
રહેવાસી રૈલા રાજકોટ
યુ ગામ :- સજકોટ / રૈલા / મવડી / નાનામવા / મવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૧૭૦/૧ ના
પ્લોટ નંબર ૧૪૬ ના સંબંધ પ્લોટ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૨ (રૈલા)
ફા. પ્લોટ નંબર ૩૨/૧ સ્થળ ગ્રાન્ડેશ પાર્ક રૈલા રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી અપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ-લો-રાઈઝ પ્લાન:-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Ground	કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st Floor	લીવીંગ/ કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ/ કિચન, બે બેડરૂમ, ટોયલેટ, બાથ, વોશ એવુ એક યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
3 rd Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
4 th Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
5 th Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ

--: શરતો ::--	
૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભીપ્રાય નં.ટીપીએસ/૨૨(રૈલા-રાજકોટ)/ઓ.પી.૩૧/૨૮૦, તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭ ની શરતોને આધિન રહીને.
૪	મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૨(રૈલા) અંતીમ થયે સરકારશ્રી દ્વારા થતા ફેરફાર અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૪૮૮	ર. ચી. નં. ૩૬૨
તા. ૨૮ /૩/૨૦૨૭	તા. ૨૦/૦૭/૨૦૨૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)