

આણંદ-વલ્લભ વિધાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

(AVKUDA)

જુની પ્રાંત કચેરી, અમુલ ડેરી રોડ, આણંદ, તા.જિ.આણંદ-૩૮૮૦૦૧

નં.અવકુડા/ઝોનીંગ/વથી/૧૨૫

તારીખ : ૨૨/૦૮/૨૦૧૯

પ્રતિ,

શ્રી હીમાક્ષીબેન જીગ્નેશભાઈ પટેલ

ઠે.૧- હવેલી સ્યામ વિહાર બંગલો

વિ.વિ.નગર રોડ મુ.આણંદ, તા.જિ.આણંદ

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

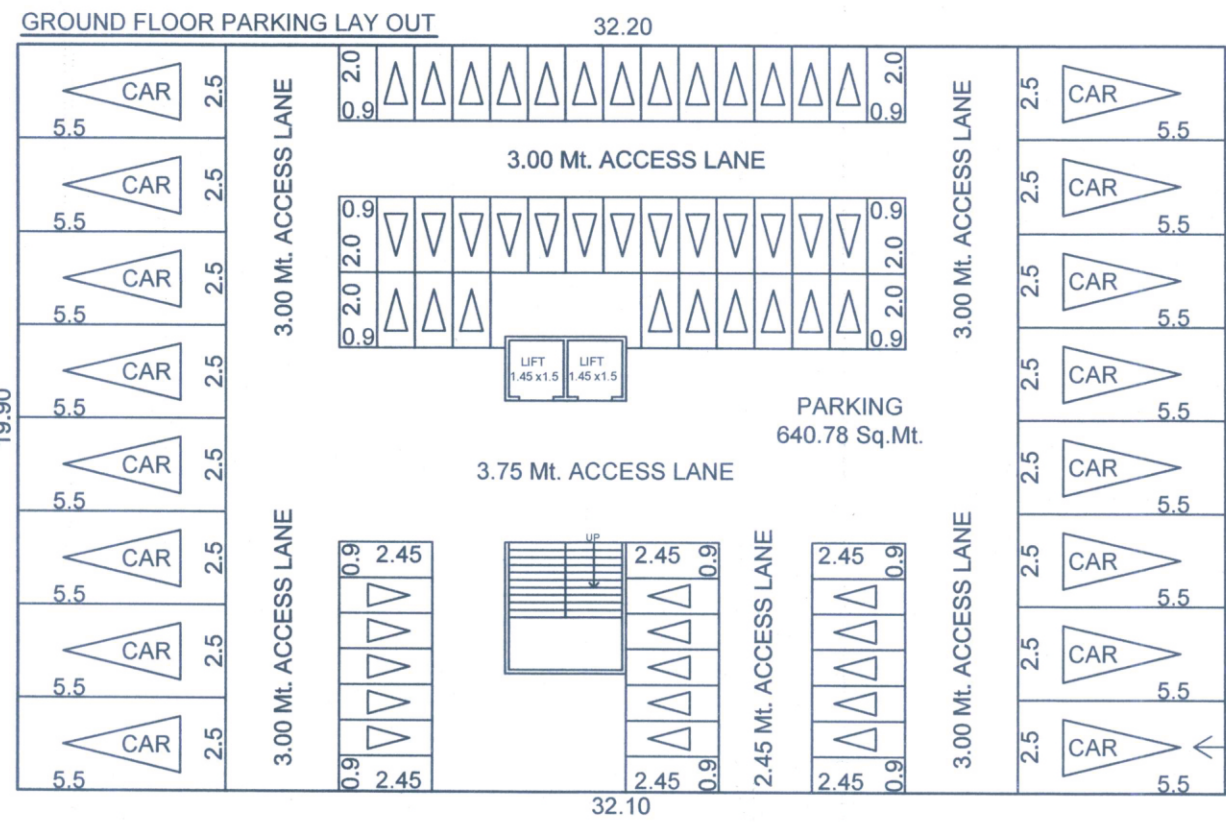
સંદર્ભ :- આપની તા.૨૦/૦૮/૨૦૧૯ ની અરજી બાબત.

જયભારત સહ ઉપરોક્ત વિષયના આપના સંદર્ભદર્શી પત્ર અન્વયે જણાવવાનું કે, મોજે : વલ્લભ વિધાનગર ,તા.જિ.આણંદના સી.સ.નં.૪૮૮/અ, વાળી જમીનનો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ સરકારશ્રીમાં આણંદ-વલ્લભ વિધાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (અવકુડા) ધ્વારા તા : ૧૬/૧૦/૨૦૧૭ થી સાદર કર્યા (WITH REF. OF GOVT. NOTIFICATION NO : GH/V/67 OF 2016/DVP-322015-2604-L, DT.02/04/2016) મુજબ સવાલવાળી જમીનનો સમાવેશ રહેણાંક ઝોનમાં સમાવેશ થયેલ છે તથા સૂચિત----- મીટરના ડી.પી.રોડની અસર થાય છે.



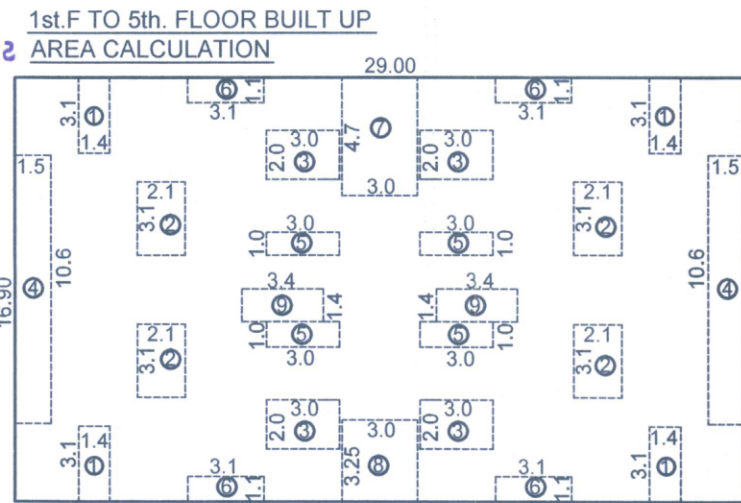
જુનીયર નગર નિયોજક

આણંદ-વલ્લભ વિધાનગર-કરમસદ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, આણંદ

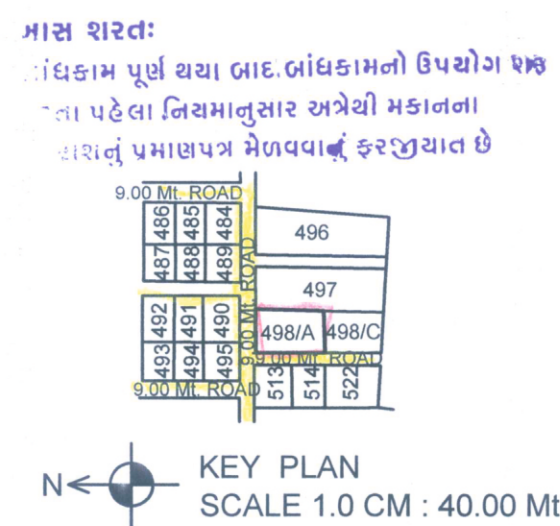


આચાર્યશ્રી જમીનના અધિકારી દ્વારા મેળવેલ પહેલ
બંને તેમજ સરકાર જમીનના અધિકારી દ્વારા મેળવેલ પહેલ
જમીનમાં જવા સગવડના આગેલું કરવા મેળવેલ પહેલ
બાબતે સમસ્ત અધિકારી દ્વારા ખુલ્લું સહયોગી કરાવી
વેળાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના અધિકારી દ્વારા
વેળાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના અધિકારી દ્વારા
વેળાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના અધિકારી દ્વારા

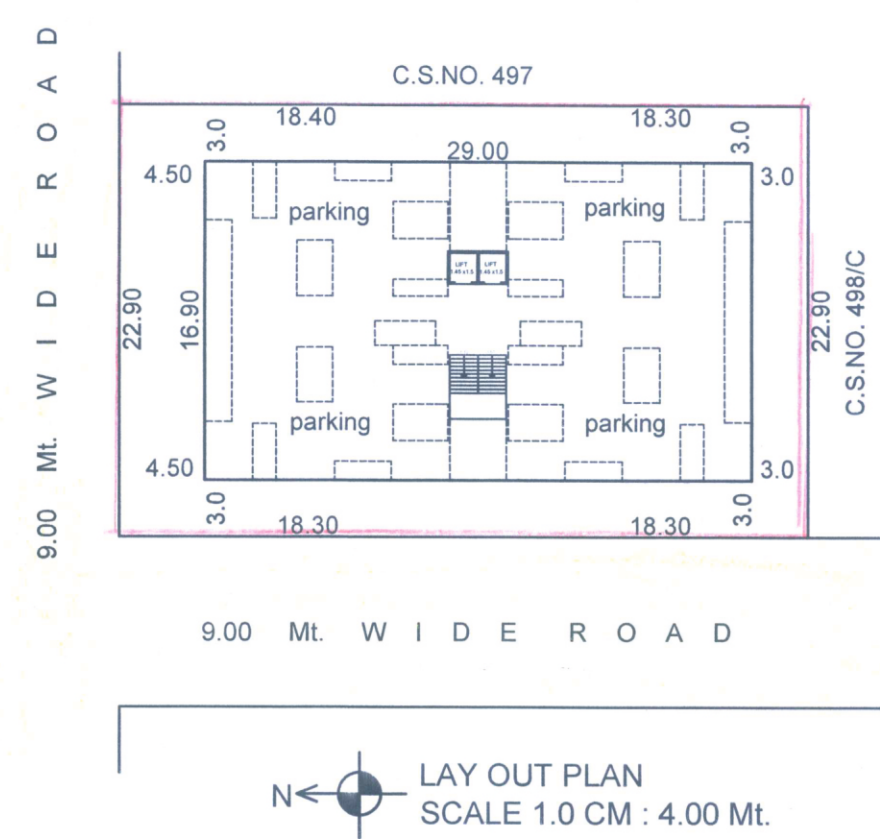
માસ શરત:
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો એક સેટ
સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.



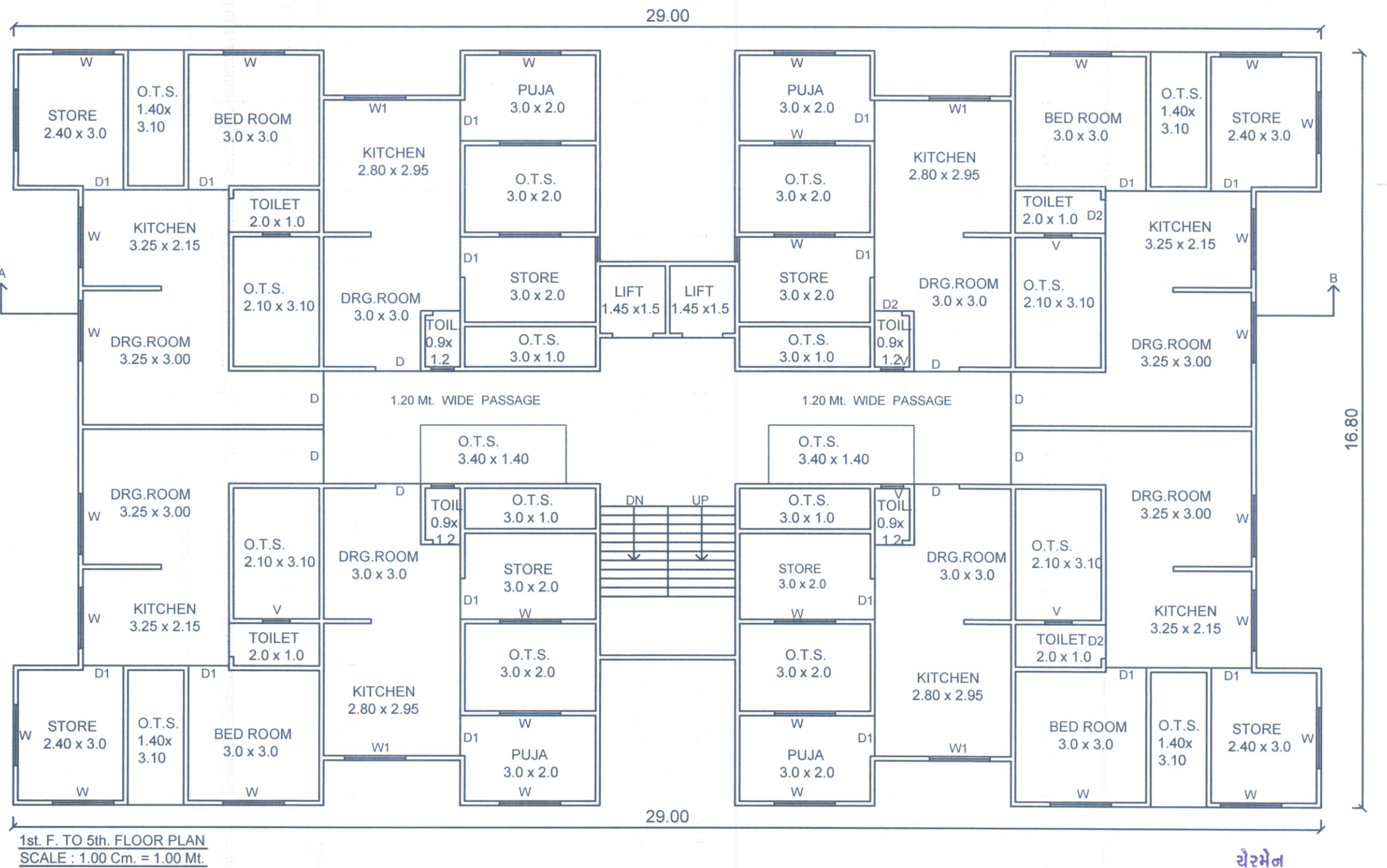
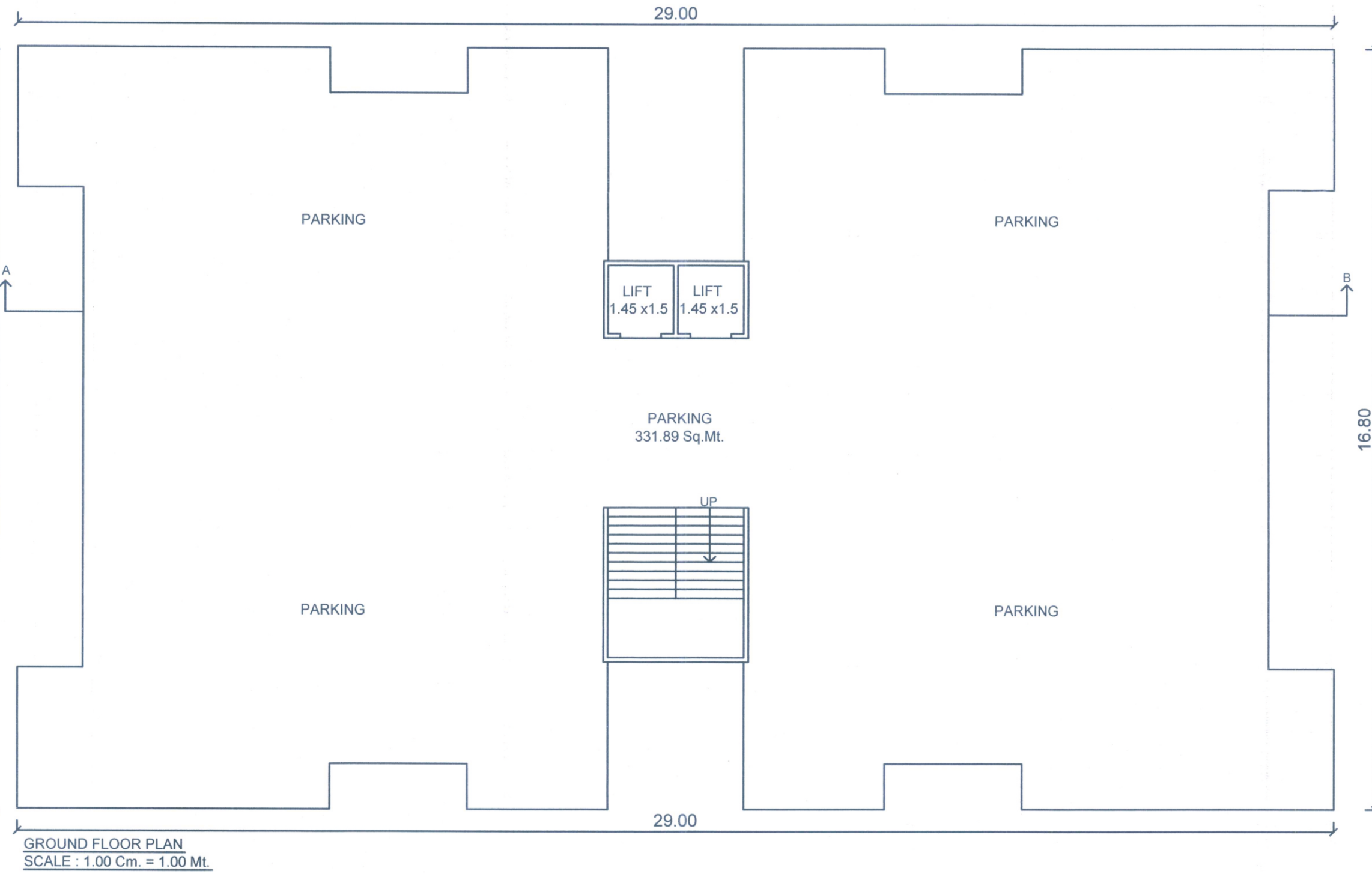
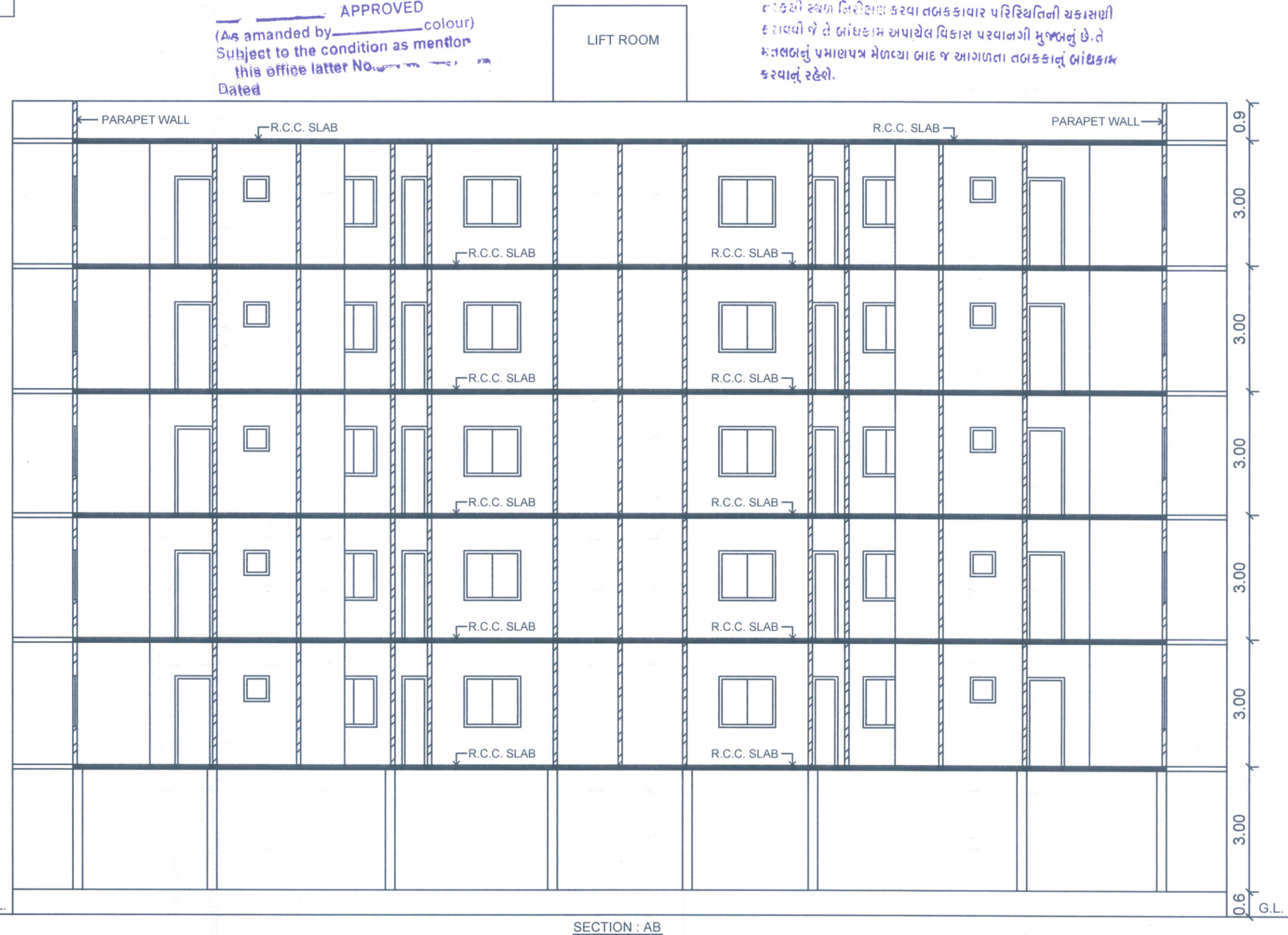
CALCULATION
(1) 29.00 x 16.80 = 490.10 Sq.Mt.
DEDUCTION
(1) 1.40 x 3.10 x 4 NO. = 17.36 Sq.Mt.
(2) 2.10 x 3.10 x 04 NO. = 26.04 Sq.Mt.
(3) 3.00 x 2.00 x 04 NO. = 24.00 Sq.Mt.
(4) 1.50 x 1.00 x 01 NO. = 1.50 Sq.Mt.
(5) 3.00 x 1.00 x 04 NO. = 12.00 Sq.Mt.
(6) 3.10 x 1.10 x 04 NO. = 13.64 Sq.Mt.
(7) 3.00 x 4.70 x 01 NO. = 14.10 Sq.Mt.
(8) 3.00 x 3.25 x 01 NO. = 9.75 Sq.Mt.
(9) 3.40 x 1.40 x 02 NO. = 9.52 Sq.Mt.
TOTAL AREA = 158.21 Sq.Mt.
TOTAL AREA = 490.10 Sq.Mt.
DEDUCTION = 158.21 Sq.Mt.
TOTAL BUILT AREA = 331.89 Sq.Mt.



The permission is valid on till the
DP/TPS remains unaltered and
further that the permission shall
stand revoked as soon as there is
change in DP/TPS with reference to
this land under reference



માસ શરત:
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બંધકામ બાબતે જુદા-જુદા તબક્કા
બંધકામ, પીસીસી લેવાઈ (તમા દરેક) સ્થળ લેવાઈ આવે કચેરી
ના કચેરી સ્થળ બિરોધા કરવા તબક્કાવાર પરિશિષ્ટિતી ચકાસણી
કરવાની જે તે બંધકામ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે
મુજબનું પમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બંધકામ
કરવાનું રહેશે.



PROPOSED LAY OUT PLAN & BUILD. CONSTRUCTION FOR RESIDENCE FLAT'S ON C.S.NO :- 498/A AT :- V.V. NAGAR, TA, DIST :- ANAND

AREA TABLE

PLOT AREA C.S.NO. 498/A	839.28 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT UP AREA OF G.F. (parking)	331.89 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT UP AREA OF 1st.F.	331.89 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT UP AREA OF 2nd.F.	331.89 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT UP AREA OF 3rd.F.	331.89 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT UP AREA OF 4th.F.	331.89 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT UP AREA OF 5th.F.	331.89 Sq.Mt.
TOTAL BUILT UP AREA	1991.34 Sq.Mt.
REQUIRED PARKING AREA	301.44 Sq.Mt.
(1) 1507.20 x 20 % = 301.44 Sq.Mt.	
PROPOSED PARKING AREA	331.89 Sq.Mt.
(1) PARKING 01 = 331.89 Sq.Mt.	
REQUIRED VISITOR PARKING	66.37 Sq.Mt.
(1) 331.89 x 20 % = 66.37 Sq.Mt.	
PROPOSED VISITOR PARKING	75.00 Sq.Mt.
OPEN AND MARGINAL SPACE	507.39 Sq.Mt.
F.S.I. (839.28 x 1.80)	1510.70 Sq.Mt.
UTILIZED F.S.I.	1507.20 Sq.Mt.

BUILT UP AREA	DEDUCTION AREA	NET F.S.I. AREA
G.F. = 331.89 Sq.Mt.	G.F. = 331.89 Sq.Mt.	G.F. = parking
1st.F. = 331.89 Sq.Mt.	1st.F. = 30.45 Sq.Mt.	1st.F. = 301.44 Sq.Mt.
2nd.F. = 331.89 Sq.Mt.	2nd.F. = 30.45 Sq.Mt.	2nd.F. = 301.44 Sq.Mt.
3rd.F. = 331.89 Sq.Mt.	3rd.F. = 30.45 Sq.Mt.	3rd.F. = 301.44 Sq.Mt.
4th.F. = 331.89 Sq.Mt.	4th.F. = 30.45 Sq.Mt.	4th.F. = 301.44 Sq.Mt.
5th.F. = 331.89 Sq.Mt.	5th.F. = 30.45 Sq.Mt.	5th.F. = 301.44 Sq.Mt.
TOTAL = 1991.34 Sq.Mt.	TOTAL = 484.14 Sq.Mt.	TOTAL = 1507.20 Sq.Mt.

SCHEDULE OF OPENING

DOOR	WINDOW	VENT
D = 1.10 x 2.10	W = 1.35 x 1.20	V = 0.60 x 0.60
D1 = 0.90 x 2.10	W1 = 0.90 x 1.20	
D2 = 0.75 x 2.10	W2 = 1.35 x 0.90	

COLOUR CODE

PLOT BOUNDARY	
PROPOSED CONSTRUCTION	
ROAD	

OWNER:-
(રિમાઈનિંગ ઇન્ફોર્મેશન મુજબ)

ENGINEER
Riddhish Shah
M.E. (Civil)
AVKUDA/EO/25/2015
303, Meera Bhikhar App.
V.V. NAGAR

AUTHORITY

આણંદ-વલ્લભ વિધાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ
સત્તામંડળની કચેરી, આણંદ
આ કચેરીના પત્ર નં.બી.પી.125/2015/સી.આર.કે.આર.વિ.પી.નાથી
તા.01/05/15 માં જણાવેલ શરતોને આધીન
રહીને બીજા ખેતી માટે ભલામણ કરવામાં આવે છે.
સ્વાસ્થ્યકર્તા

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
આણંદ-વલ્લભ વિધાનગર-કરમસદ
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, આણંદ

આણંદ-વલ્લભ વિધાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ
સત્તામંડળની કચેરી, આણંદ
આ કચેરીના પત્ર નં.બી.પી.125/2015/સી.આર.કે.આર.વિ.પી.નાથી
તા.01/05/15 માં જણાવેલ શરતોને આધીન
રહીને બંધકામ પરવાનગી માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે.
સ્વાસ્થ્યકર્તા

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
આણંદ-વલ્લભ વિધાનગર-કરમસદ
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, આણંદ

ચેરમેન
આણંદ-વલ્લભ વિધાનગર-કરમસદ
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, આણંદ