

SR No 351 | 2020.

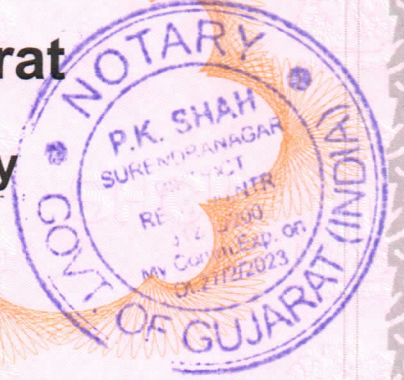
03 SEP 2020



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ33154923938303S

Certificate Issued Date : 03-Sep-2020 10:23 AM

Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13048511/ SURENDRANAGAR/ GJ-SN

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1304851104549294186836S

Purchased by : PUJAN DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM

Description of Document : Article 4 Affidavit

Description : AFFIDAVIT

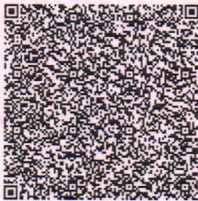
Consideration Price (Rs.) : 0  
(Zero)

First Party : PUJAN DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : PUJAN DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300  
(Three Hundred only)



LB 0001092838

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

858501000

**FORM 'B'**  
**(See rule 3 (4))**

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

**Affidavit cum Declaration**

Affidavit cum Declaration of Mr. Pratik Rajeshkumar Patadiya promoter/duly authorized by the promoter of **Pujan Developers Partnership Firm**, Partners (1) Rajeshkumar Kantilal Patadiya (2) Pratik Rajeshkumar Patadiya (3) Dhwanij Rajeshkumar Patadiya for the site name "Pride Avenue" (Name of proposed project), vide its/his/her/their authorization dated 23/06/2020.

I, **Pratik Rajeshkumar Patadiya** promoter/duly authorized by the promoter of **Pujan Developers "Pride Avenue"** (Name of the proposed project) do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. I/we have a legal title to the land on which the development of "Pride Avenue" (Name of the proposed project) is proposed;

OR

\_\_\_\_\_ have/has a legal title to the land on which the development of \_\_\_\_\_ (Name of the proposed project) is to be carried out;

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. the said land is free from all encumbrances.

OR

details of encumbrances \_\_\_\_\_ including details of any rights, title, interest or name of any party in or over such land, along with details.

3. The time period within which the project shall be completed by me/us is **31/12/2025**.
4. Seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. The amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.

**PUJAN DEVELOPERS**

24.08.2022-4125241

**PARTNER**



6. The amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. I/we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

**PUJAN DEVELOPERS**  
30/8.2012.4125/41  
**PARTNER** Deponent

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at Surendranagar on this 3<sup>rd</sup> day of September 2020.

**PUJAN DEVELOPERS**  
30/8.2012.4125/41  
**PARTNER** Deponent

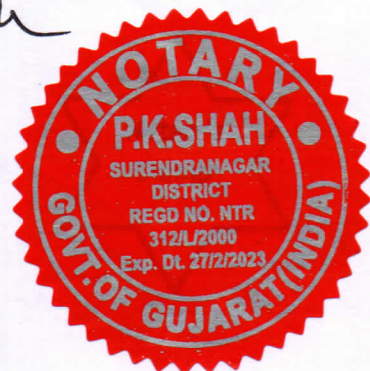
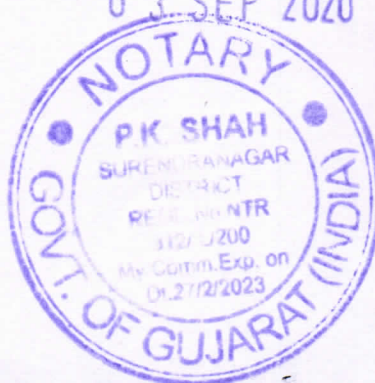
SR No 351/2020.

Signatures Declared on oath & Signed Before Me

P. K. Shah  
Paras K. Shah

Advocate & Notary, Surendranagar  
Regd. No. NTR/312/L/2000

03 SEP 2020



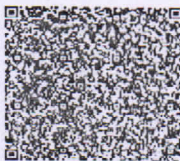


सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Gujarat**  
**Certificate of Stamp Duty**



**Certificate No.** : IN-GJ01462322342688S  
**Certificate Issued Date** : 23-Jun-2020 01:13 PM  
**Account Reference** : IMPACC (AC)/ gj13048511/ SURENDRANAGAR/ GJ-SN  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-GJGJ1304851142048925036931S  
**Purchased by** : PUJAN DEVELOPERS  
**Description of Document** : Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)  
**Description** : WADHWAN RSNO 1979/3 SURENDRANAGAR TP 1 FP  
NO 53 PRIDE AVENUE  
**Consideration Price (Rs.)** : 0  
(Zero)  
**First Party** : PUJAN DEVELOPERS  
**Second Party** : Not Applicable  
**Stamp Duty Paid By** : PUJAN DEVELOPERS  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 300  
(Three Hundred only)



LB 0000880672

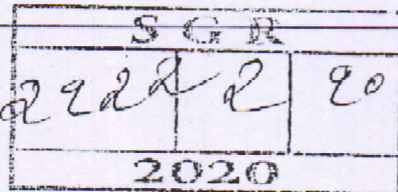
VOID VOID VOID

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please Inform the Competent Authority.

**E- CHALLAN**

|                          |               |                                                                                                    |                                                                                    |                                 |                            |                                                             |             |                        |
|--------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| Login ID<br>PDEN         | 2020123001235 | BARCODE                                                                                            |  |                                 |                            |                                                             | Printed On  | 23/06/2020<br>12:50:33 |
| Department               |               | Superintendent of Stamps And<br>Inspector General Of Registration                                  |                                                                                    | Payer Details                   |                            |                                                             |             |                        |
| Property<br>Details      |               | WADHWAN REVENUE SURVEY NO<br>1979/3 PAIKI AND<br>SURENDRANAGAR TP 1 FP 53<br>PRIDE AVENUE BUILDING |                                                                                    | TAX ID (If Any)                 |                            |                                                             |             |                        |
|                          |               |                                                                                                    |                                                                                    | PAN No. (If Applicable)         |                            | AAYFP1351R                                                  |             |                        |
|                          |               |                                                                                                    |                                                                                    | Full Name                       |                            | RAJESHKUMAR KANTILAL PATADIA<br>PARTNER OF PUJAN DEVELOPERS |             |                        |
| Office Name              |               | S.R.O - Surendranagar                                                                              |                                                                                    | Address                         |                            | PRATIK PARK JINTAN ROAD<br>SURENDRANAGAR                    |             |                        |
| Location                 |               | SURENDRANAGAR                                                                                      |                                                                                    |                                 |                            |                                                             |             |                        |
| Year                     |               | 2020-2021 One time                                                                                 |                                                                                    |                                 |                            |                                                             |             |                        |
| Transaction No           |               | Account Head Details                                                                               |                                                                                    | Amount<br>(RS.)                 | Bank CIN                   | Date                                                        | Bank-Branch |                        |
| 20200623301470425        |               | Registration Fee<br>(0030-03-104-00) 340.00                                                        |                                                                                    | 340.00                          | 57000290593003023062018658 | 23/06/2020                                                  | UBI         |                        |
| Total Amount :-          |               |                                                                                                    |                                                                                    | 340.00                          |                            |                                                             |             |                        |
| Total Amount In Words :- |               |                                                                                                    |                                                                                    | Rupees Three Hundred Forty Only |                            |                                                             |             |                        |
| Remarks<br>(If Any)      |               |                                                                                                    |                                                                                    |                                 |                            |                                                             |             |                        |



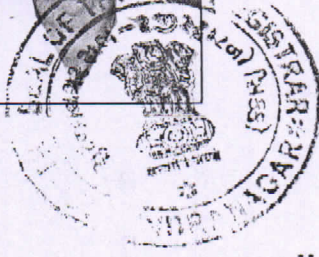
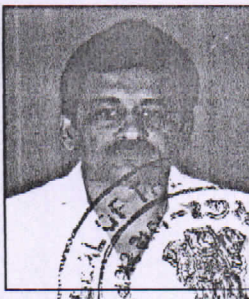
2122  
23 JUN 2020

*[Signature]*  
21/06/2020  
21/06/2020

**SS&IGR-GUJARAT**

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.  
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



|       |   |    |
|-------|---|----|
| S G R |   |    |
| 2224  | 3 | ૯૦ |
| 2020  |   |    |

### :: મુખત્યારનામું ::

અમો નીચે સહી કરનાર "પુજન કેવલોપર્સ" નાં નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો ...

પેઢીનો PAN NO.AAYFP 1351R

પેઢીનો રજી.નં. GUJRJ107327

(૧) પાટડીયા રાજેશકુમાર કાંતીલાલ,

ઉ.વ.આ.૫૫, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,  
(તેમનો ૪૦% હિસ્સો)

(૨) પાટડીયા પ્રતિક રાજેશકુમાર

ઉ.વ.આ. ૩૨, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,  
(તેમનો ૩૦% હિસ્સો)

(૩) પાટડીયા ધ્વનિજ રાજેશકુમાર

ઉ.વ.આ.૩૦, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,  
(તેમનો ૩૦% હિસ્સો)

બધા રહે.સુરેન્દ્રનગર, ઠે.૩, પ્રતિક પાર્ક, જીનતાન રોડ

ના આથી સર્વે લાગતા વળગતા ઓને જણાવીએ છીએ કે,

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગર સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગરના વઢવાણ તાલુકાના ગામ સુરેન્દ્રનગર મધ્યે સુધરાઈ હદમાં નવી એસ.પી.સ્કુલ પાસે આવેલ વઢવાણ રે.સ.નં.૧૯૭૯/૩ પૈકી અને સુરેન્દ્રનગર ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૫૩ ની જમીન ચો.મી.૧૯૯૧.૦૦ ના માપની અમો મુખત્યારનામું આપનાર પેઢીની માલિકીની આવેલી છે તે જગ્યા ઉપર અમોએ સુરેન્દ્રનગર-વઢવાણ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ પાસેથી મંજૂર કરાવેલ પ્લાન મુજબ ફ્લેટ સીસ્ટમના રહેણાકના મકાનોનું બાંધકામ કરેલ છે. અને બિલ્ડીંગને "પ્રાઈડ એવન્યુ" નામ આપેલ છે તે બિલ્ડીંગમાં આવેલ ફ્લેટોને અમારે વેચાણ કરવાના છે તે ફ્લેટોના વેચાણ દસ્તાવેજો કરી આગવા માટે અમો સુરેન્દ્રનગર સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં એક સાથે હાજર રહી શકીએ તેમ નથી તેથી અમારા ભરોસાના અને વિશ્વાસુ અને આ મિલકતના સહહિસ્સેદાર (૧) પાટડીયા પ્રતિક રાજેશકુમાર (૨) પાટડીયા ધ્વનિજ રાજેશકુમાર ના ને આથી અમો અમારા મુખત્યારનીમીએ છીએ. અને પસંદ કરીએ છીએ તેઓશ્રી પૈકી ગમે તે એક વ્યક્તિ સ્વતંત્ર રીતે અમારી સંયુક્ત માલિકીની ઉપરોક્ત ફ્લેટો વાળી મિલકતોને વેચાણ કરવા માટે બાનાખત કરી આપશે, વેચાણ

22.6.2020 પાટડીયા  
ડી. રાજેશકુમાર

|       |   |    |
|-------|---|----|
| S G R |   |    |
| 2222  | 8 | 20 |
| 2020  |   |    |

દસ્તાવેજ કરી આપશે તેમા અમારા મુખત્યાર દરજ્જે સહીઓ કરશે, શાખો કરાવશે, અને તે બાનાખત તથા વેચાણ દસ્તાવેજને સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રજુ કરી તેમા કબુલાતો આપશે અને તેને નોંધાવી આપશે. તેમજ આ મિલકત ખરીદનારના નામે દાખલ કરવા માટે રેવન્યુ કચેરીઓમાં જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમારા વતી સહીઓ કરી આપશે અને તેને ખરીદનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવી આપશે.

તેમજ ઉપરોક્ત ફલેટો વાળી મિલકતના રજી.બાનાખત કેન્સલ કરવાના થાય તેવા સંજોગોમાં તે બાનાખત કેન્સલ કરવા માટે અમારા વતી સબરજીસ્ટ્રાર સમક્ષ હાજર રહેશે અને તે કેન્સલેશન ના દસ્તાવેજોમાં અમારા વતી સહીઓ કરશે શાખો કરાવશે અને સબરજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રજુ કરી તેમાં કબુલાતો આપશે અને તેને નોંધાવી આપશે.

તેમજ ઉપરોક્ત ફલેટોવાળી મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપ્યા બાદ કોઈ સંજોગોમાં સુધારાના દસ્તાવેજ કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તેવા સંજોગોમાં સુધારાના દસ્તાવેજો અમારા વતી સહીઓ કરશે શાખો કરાવશે અને સબરજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રજુ કરી તેમાં કબુલાતો આપશે અને તેને નોંધાવી આપશે.

તેમજ ઉપરોક્ત ફલેટો વાળી મિલકત જેને અમોએ પ્રાઈડ એવન્યુ નામ આપેલ છે તે સ્કીમને રેરાના કાયદા નીચે નોંધાવવા માટે જે કોઈ અરજીઓ સોગંદનામાઓ કરવા પડે તે તમામ અરજીઓમાં, સોગંદનામાઓમાં અમારા વતી સહીઓ કરશે અને રેરા કચેરીમાં હાજર રહી ઉપરોક્ત પેઢીને રીપ્રેસન્ટ કરશે અને રેરાનું લાયસન્સ લેવા માટે તથા તે લાયસન્સના વખતો વખતના રીટર્ન ભરવા માટે જે કોઈ કામો અમારે કરવા જોઈએ તે તમામ કામો અમારા મુખત્યાર અમારા વતી કરશે.

તેમજ ઉપરોક્ત ફલેટો વાળી મિલકત જે જમીન ઉપર આવેલ છે તે પ્રોજેક્ટને કોઈપણ પ્રાઈવેટ અથવા શીડ્યુલ બેન્ક માંથી પ્રોજેક્ટ લોન મેળવવા માટે બેન્કમા અમારા વતી અરજ, અહેવાલ કરશે, તેમજ લોન મંજૂર થયે મોર્ગેજના દસ્તાવેજમા અમારા વતી સહીઓ કરશે, શાખો કરાવશે, સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રજુ કરી તેમા કબુલાતો આપી તેને નોંધાવી આપશે. તેમજ તે લોન મેળવવા માટે કોઈ સોગંદનામા, મુખત્યારનામા કરી આપવા પડે તેમા સોગંદનામામા અને મુખત્યારનામા મા અમારા વતી સહીઓ કરશે તેમજ તે બેન્કની લોન પુર્ણ થયા બાદ બેન્ક દ્વારા કરવામાં આવેલ રી-કન્વેયન્સના દસ્તાવેજમા અમારા વતી સહીઓ કરશે, શાખો કરાવશે, સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રજુ કરી તેમા કબુલાતો આપી તેને નોંધાવી આપશે.

આમ આ મિલકતને વેચાણ કરવાના કામ સબબ બાનાખત કરવા, વેચાણ દસ્તાવેજો કરવા, બાનાખત કેન્સલ કરવા તથા સુધારાના દસ્તાવેજો કરવા માટે તેમજ રેરા કચેરીમાંથી લાયસન્સ લેવા માટે અને તે લાયસન્સને નિભાવવા માટે તેમજ આ મિલકતને બેન્કમા ગીરવે મુકી લોન મેળવવા માટે

ચા. કે. પારખી  
સી.કે. 2112 - 2114  
57. સુર. માર્ગ

|          |    |    |
|----------|----|----|
| S G R    |    |    |
| 24/05/20 | 24 | 20 |
| 2020     |    |    |

તથા લોન પુર્ણ થયે તેને રીલીઝ કરવા માટે જે કાંઈ કામો અમારે જાતે હાજર રહીને કરવા જોઈએ તે તમામ કામો અમારા મુખત્યાર (૧) પાટડીયા પ્રતિક રાજેશકુમાર (૨) પાટડીયા ધ્વનીજ રાજેશકુમાર તેઓશ્રી પૈકી ગમે તે એક વ્યક્તિ સ્વતંત્ર રીતે કરશે અને તે તમામ કામો અમોએ હાજર રહીને કર્યા બરાબર છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી વારસોને સંપુર્ણ બંધનકર્તા રહેશે.

સ્થળ : સુરેન્દ્રનગર

તારીખ : ૨૩/૦૬/૨૦૨૦

મુખત્યારનામું આપનાર :

"પુજન ડેવલોપર્સ" નાં નામની  
ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો ...

સાક્ષીઓ :-

સુર.કે. પાટડીયા  
( પાટડીયા રાજેશકુમાર કાંતીલાલ )

પ્રતાપ. આર. પાટડીયા  
( પાટડીયા પ્રતિક રાજેશકુમાર )

Nimish P. Leek

Iqbal. A. Gohri



સુર.કે. પાટડીયા  
( પાટડીયા ધ્વનીજ રાજેશકુમાર )

મુખત્યારનામું સ્વીકારનાર :  
"પુજન ડેવલોપર્સ" નાં નામની  
ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો ...

પ્રતાપ. આર. પાટડીયા  
( પાટડીયા પ્રતિક રાજેશકુમાર )

સુર.કે. પાટડીયા  
( પાટડીયા ધ્વનીજ રાજેશકુમાર )

23 JUN 2020

|       |   |    |
|-------|---|----|
| S G R |   |    |
| 2122  | 5 | 20 |
| 2020  |   |    |

// રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ //

મુખત્યારનામું સ્વીકારનાર  
"પુજન ડેવલોપર્સ" નાં નામની  
ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો ...

પ્રતીક રાજેશકુમાર  
(પાટડીયા પ્રતિક રાજેશકુમાર)

ડી. અર. પાટડીયા  
( પાટડીયા ધ્વનિજ રાજેશકુમાર )

મુખત્યારનામું આપનાર :  
"પુજન ડેવલોપર્સ" નાં નામની  
ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો ...

ડી. અર. પાટડીયા  
(પાટડીયા રાજેશકુમાર કાંતીલાલ)

પ્રતીક રાજેશકુમાર  
(પાટડીયા પ્રતિક રાજેશકુમાર)

ડી. અર. પાટડીયા  
(પાટડીયા ધ્વનિજ રાજેશકુમાર)

23 JUN 2020



| SGR  |   |    |
|------|---|----|
| 2122 | 9 | 10 |
| 2020 |   |    |

(W) 23/06/2020 4:34 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૧૨૨ સને ૨૦૨૦ ના જુન માસની  
૨૩ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે  
સુરેન્દ્રનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૧૨૩૦૦૩૫૮૯

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| ફીપહોંચી છે તે                    | Rs.    |
| રજીસ્ટ્રેશન ફી                    | ૧૦૦.૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (12) | ૨૪૦.૦૦ |
| અન્ય ફી                           | ૦.૦૦   |
| કુલ એકંદરે રૂ.                    | ૩૪૦.૦૦ |

20200623301470425



અ. ર. કે. પારીખ

" પુજન ડેવલોપર્સ " નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર  
પાટડીયા રાજેશકુમાર કાંતીલાલ (તેમનો 40 % હિસ્સો)  
(મુખત્યાર નામ આપનાર)

R R Matariya  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરેન્દ્રનગર

R R Matariya  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરેન્દ્રનગર



SGR

2122

2020

(W) 23/06/2020 4:34 PM

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

- ૧ " પુજન ડેવલોપર્સ " નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પાટડીયા રાજેશકુમાર કાંતીલાલ (તેમનો 40 % હિસ્સો) (મુખત્યાર નામુ આપનાર) રહે. ૩ પ્રતિક પાર્ક, જનતાન રોડ, સુરેન્દ્રનગર PANNO:AAYFP1351R

૫૫



ડા.કે. પાટડીયા

આપનાર

- ૨ " પુજન ડેવલોપર્સ " નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પાટડીયા પ્રિતક રાજેશકુમાર (તેમનો 30 % હિસ્સો) (મુખત્યાર નામુ આપનાર) રહે. ૩ પ્રતિક પાર્ક, જનતાન રોડ, સુરેન્દ્રનગર PANNO:AAYFP1351R

૩૨



પ્રતિક રાજેશકુમાર

આપનાર

- ૩ " પુજન ડેવલોપર્સ " નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પાટડીયા ધ્વનિજ રાજેશકુમાર (તેમનો 30 % હિસ્સો) (મુખત્યાર નામુ આપનાર) રહે. ૩ પ્રતિક પાર્ક, જનતાન રોડ, સુરેન્દ્રનગર PANNO:AAYFP1351R

૩૦



ડા. રાજેશકુમાર

લેનાર

- ૪ " પુજન ડેવલોપર્સ " નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પાટડીયા પ્રિતક રાજેશકુમાર (તેમનો 30 % હિસ્સો) (મુખત્યાર નામુ સ્વીકારનાર) રહે. ૩ પ્રતિક પાર્ક, જનતાન રોડ, સુરેન્દ્રનગર PANNO:AAYFP1351R

૩૨



પ્રતિક રાજેશકુમાર

લેનાર

- ૫ " પુજન ડેવલોપર્સ " નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પાટડીયા ધ્વનિજ રાજેશકુમાર (તેમનો 30 % હિસ્સો) (મુખત્યાર નામુ સ્વીકારનાર) રહે. ૩ પ્રતિક પાર્ક, જનતાન રોડ, સુરેન્દ્રનગર PANNO:AAYFP1351R

૩૦



ડા. રાજેશકુમાર

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(W) 23/06/2020 4:34 PM

| SGR  |   |    |
|------|---|----|
| 2122 | C | 20 |
| 2020 |   |    |

૧ નિમેષ પી.શાહ(એડવોકેટ)  
રહે. સુરેન્દ્રનગર



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.  
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

*Nimesh P. Shah*

તારીખ: ૨૩ માહે: જૂન -૨૦૨૦

*R R Matariya*  
R R Matariya  
સબ રજિસ્ટ્રાર  
સુરેન્દ્રનગર

૨૯૫

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના  
પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.  
તારીખ: 23/06/2020

*R R Matariya*  
R R Matariya  
સબ રજિસ્ટ્રાર  
સુરેન્દ્રનગર



(W) 23/06/2020 5:25 PM

| SGR  |    |    |
|------|----|----|
| 2122 | ૧૦ | ૧૦ |
| 2020 |    |    |

|                   |              |      |                   |
|-------------------|--------------|------|-------------------|
| ૧                 | નંબરની વુકના | ૨૧૨૨ | નંબરે નોંધ્યો છે. |
| તારીખ: 23-06-2020 |              |      |                   |

  
R R Matarliya  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરેન્દ્રનગર

