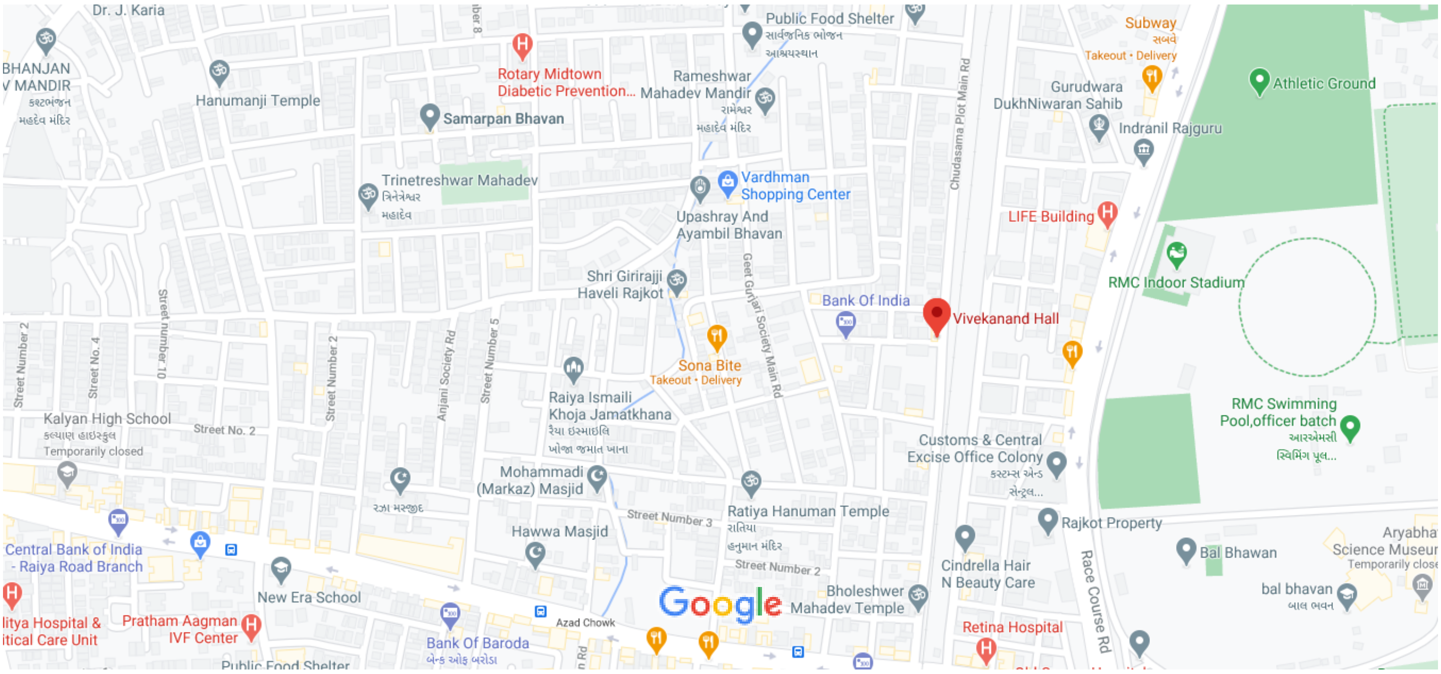
Google Maps Vivekanand Hall



Map data ©2020 100 m

Vivekanand Hall

4.2 ★ ★ ★ ★ (37)

Meditation center

Directions Save Nearby Send to your phone Share

Verify info with this place

Hours or services may differ due to COVID-19

Swastik Society,Between Amrapali and Airport Railway crossing,, Rajkot, Gujarat

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT | 3 | JMR

No 9665 - 1/16

2019

Certificate No.	:	**IN-GJ52771014380503R**
Certificate Issued Date	:	26-Dec-2019 05:39 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13132604/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313260446510482612810R
Purchased by	:	PANKAJ RATHOD
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAJKOT WARD NO. 16/2, CS NO. 3329/7, TP-1, FP 823, LAND SQ. MTR. 366-45
Consideration Price (Rs.)	:	1,57,00,000 (One Crore Fifty Seven Lakh only)
First Party	:	CHITRANJAN BHAGWANLAL DOSHI
Second Party	:	HARESHKUMAR KANTILAL VORA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	CHITRANJAN BHAGWANLAL DOSHI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,69,300 (Seven Lakh Sixty Nine Thousand Three Hundred only)

J. B. VEGDA RAJKOT

MA 0002681949

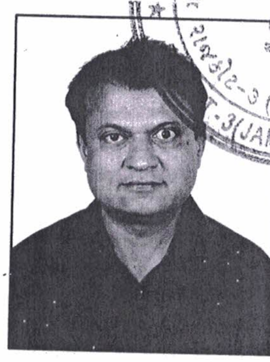
VOID VOID VOID

Statutory Alert:

RKT | 3 | JMR

No 9665

2019



ૐ

–:: જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ ::–

રાજકોટ શહેરમાં ચુડાસમા પ્લોટ તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ પૈકી પ્લોટ નં. ૭ ની જમીન ચો.મી. ૫૪૪–૩૪ (સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી. ૫૬૨–૪૮) ના સબ–પ્લોટ નં. ૭/૧ ની જમીન ચો.મી. ૩૬૬–૪૫ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ.

વેંચાણ કિંમત રૂા. ૧,૫૭,૦૦,૦૦૦/– અંકે રુપિયા એક કરોડ સત્તાવન લાખ પુરા.

..૨..

27 DEC 2019

RKT | 3 | JMR
No 9665 - 4/16
2019

// ૩ //

(૧) શ્રીમતી મૃદુલાબેન મનસુખલાલ વોરા,
(૨) શ્રીમતી સુશીલા કાન્તીલાલ વોરા,
(૩) શ્રીમતી સરયુબાળા ધીરજલાલ વોરા,

એમ ત્રણ ભાગીદારોના હીસ્સે પ્લોટ નં. ૭ ની જમીન ચો.મી. ૫૪૪–૪૪ ની સરખે હીસ્સે વહેંચણી કરતાં દરેકના ભાગે જમીન ચો.મી. ૧૮૧–૪૫ પ્રાપ્ત થયેલ.

ઉપરોકત ભાગીદારો પૈકી શ્રીમતી મૃદુલાબેન મનસુખલાલ વોરા કે જેઓનું તા. ૩–૧૨–૨૦૦૫ ના રોજ અવસાન થતા તેમના વારસદારો (૧) ગીરીશભાઈ મનસુખલાલ વોરા (૨) રોહીતભાઈ મનસુખલાલ વોરા તથા (૩) ઉષાબેન મનસુખલાલ વોરાએ પ્લોટ નં. ૭ ની જમીન ચો.મી. ૫૪૪–૩૪ માં ગુ.નાર શ્રીમતી મૃદુલાબેન મનસુખલાલ વોરાના ૧/૩ હીસ્સાની આશરે જમીન ચો.મી. ૧૮૧–૪૫નું રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાંથી દિ.પ.અ.નં. ૫૨૧/૨૦૧૦ તા. ૨૬–૮–૨૦૧૧ થી હેરશીપ સર્ટીફિકેટ મેળવેલ. આ વારસા સર્ટીફિકેટ નં. ૫૨૧/૨૦૧૦ તા. ૨૬–૮–૨૦૧૧ મુજબ ગુ.નાર મૃદુલાબેન મનસુખલાલ વોરાના પ્લોટ નં. ૭ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૫૪૪–૩૪ માં ૧/૩ હીસ્સાની જમીન ચો.મી. ૧૮૧–૪૫ ના માલિકો (૧) ગીરીશભાઈ મનસુખલાલ વોરા (૨) રોહીતભાઈ મનસુખલાલ વોરા તથા (૩) ઉષાબેન મનસુખલાલ વોરાએ આ જમીન દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૮૧૫ તા. ૧૦–૪–૨૦૧૭ થી અમો (૧) શ્રી હરેશ કાંતીલાલ વોરા તથા (૨) શ્રી મુકેશભાઈ કાંતીલાલ વોરાને વેંચાણ આપેલ.

ઉપરોકત ભાગીદારો પૈકી સરયુબાળા ધીરજલાલ વોરા કે જેઓએ પોતાનો હીસ્સો પોતાની હયાતીમાં પ્લોટ નં. ૭ ની જમીન ચો.મી. ૫૪૪–૩૪ માં આવેલ ૧/૩ હીસ્સાની આશરે જમીન ચો.મી. ૧૮૧–૪૫ બીન અવેજી રીલીઝ ડીડના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૫૩૭૯ તા. ૭–૮–૨૦૧૫ થી શ્રી સુશીલાબેન કાંતીલાલ વોરા ઉપરોકત ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારની તરફેણમાં જતો કરતા આ બીન અવેજી રીલીઝ ડીડના દસ્તાવેજ મુજબ શ્રી સુશીલાબેન કાંતીલાલ વોરાનો પ્લોટ નં. ૭ ની જમીન જમીન ચો.મી. ૫૪૪–૩૪ માં ૧/૩ અવિભાજય હીસ્સો તથા પોતાનો ભાગીદાર દરજજેનો ૧/૩ હીસ્સો પ્લોટ નં. ૭ ની જમીન ચો.મી. ૫૪૪–૩૪ માં થયેલ આમ શ્રી સુશીલાબેન કાંતીલાલ વોરા પ્લોટ નં. ૭ ની જમીન ચો.મી. ૫૪૪–૩૪ માં ૨/૩ હીસ્સા ની જમીન આશરે ચો.મી. ૩૬૨–૯ ના માલિક થયેલ હોઈ તેઓ એટલે કે શ્રીમતી સુશીલા કાન્તીલાલ વોરા કે જેઓનું તા. ૯–૮–૨૦૧૫ ના રોજ અવસાન થતા તેમના તા. ૭–૮–૨૦૧૫ ના વીલ મુજબ વીલના એકઝીકયુટર્સ અમો (૧) શ્રી હરેશ કાંતીલાલ વોરા તથા (૨) શ્રી મુકેશભાઈ કાંતીલાલ વોરાએ અમારા માતુશ્રી ગુ.નાર શ્રીમતી સુશીલા કાન્તીલાલ વોરાની મિલકતોનું પ્રોબેટ વીથ ધ કોપી ઓફ ધ–વીલ એનેકસ્ડ મેળવવા રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાં દિ.પ.અ.નં. ૬૭૬/૨૦૧૬ થી અરજી કરતાં તે તા. ૯–૮–૨૦૧૬ ના રોજ પ્રાપ્ત થતા ગુ.નાર શ્રી સુશીલાબેન કાંતીલાલ વોરાના પ્લોટ નં. ૭ ની જમીન ચો.મી. ૫૪૪–૩૪ માં ૨/૩ હીસ્સા ની જમીન આશરે ચો.મી. ૩૬૨–૯ ના અમો (૧) શ્રી હરેશ કાંતીલાલ વોરા તથા (૨) શ્રી મુકેશભાઈ કાંતીલાલ વોરા માલિક બનેલ હોઈ જે અંગે શ્રીમતી સુશીલા કાન્તીલાલ વોરાના મિલકતોની સોંપણી દસ્તાવેજ (એપોઈન્ટમેન્ટ ઈન એકઝીકયુશન ઓફ પાવર)નો દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૭૫૮૪ તા. ૫–૧૨–૨૦૧૬ થી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ.

..૪..

27 DEC 2019

RKT | 3 | JMR

No 9665 - 5/16

2019

(૨) સદરહું પ્લોટ નં. ૭ ની જમીન ચો.મી. ૫૪૪–૩૪ (સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી. ૫૬૨–૪૮) ના અમો (૧) શ્રી હરેશ કાંતીલાલ વોરા તથા (૨) શ્રી મુકેશભાઈ કાંતીલાલ વોરા જમીન માલિકોએ આ જમીનના સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં રજૂ કરતા તે લેટર નં. ૨૪૨ તા. ૩૦–૧૧–૨૦૧૯ થી મંજુર થયેલ હોઈ તે સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન મુજબ સબ–પ્લોટ નં. ૭/૧ ની જમીન ચો.મી. ૩૬૬–૪૫ તથા સબ–પ્લોટ નં. ૭/૨ ની જમીન ચો.મી. ૧૬૧–૮૬ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૫૨૮–૩૧ સ્થળ મુજબ અમારી બન્નેની માલિકી અને કબજા, ભોગવટાની આવેલ હોઈ આ જમીનની વેંચાણ વ્યવસ્થા કરવા અમો બન્નેને સંપૂર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર હોઈ સદરહું સબ–પ્લોટો પૈકી **સબ–પ્લોટ નં. ૭/૧ ની જમીન ચો.મી. ૩૬૬–૪૫** અમોએ તમોને તેની થતી કુલ વેંચાણ કિંમતના **રૂા. ૧,૫૭,૦૦,૦૦૦/–** અંકે રુપિયા **એક કરોડ સત્તાવન લાખ** પુરામાં વેંચાણ આપેલ છે, જેનો આ વેંચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગ કરી આપીએ છીએ અને આ જમીનનો શાંત, ખાલ, બીન તકરારી કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે જે તમોએ સંભાળી લેતા તમો તેના માલિક અને કબજેદાર બનો છો.

(૩) આ તમોને વેંચાણ આપેલ **સબ–પ્લોટ નં. ૭/૧ ની જમીન ચો.મી. ૩૬૬–૪૫** ની ચુતરસીમાં નીચે મુજબ છેઃ–

ઉતરે : ૯–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણે : લાગુ એફ.પી. નં. ૮૨૪ આવેલ છે.
પૂર્વે : સબ–પ્લોટ નં. ૭/૨ આવેલ છે.
પશ્ચિમેઃ ૭–૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

(૪) ઉપરોકત હદહદુદ અને ચતુરસીમાંવાળી જમીન અમારા સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા અને માલિકી હકકની છે અને આ જમીનમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હીત, હીસ્સો નથી, તેમજ આ જમીન ઉપર કોઈનો બોજો, ચાર્જ, લીયન નથી કે કોઈનો ભરણ પોષણનો હકક નથી, તેવું પાકુ વચન અને વિશ્વાસ આપી તમોને વેંચાણ આપેલ છે, જેનો શાંત, ખાલી, નીર્ભય, નીર્મળ, પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે અને તમોએ સંભાળી લીધેલ છે, તેનાં તમો આજથી સુવાંગ અને સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટાનાં માલિક અને કબજેદાર બન્યા છો, તે તમો લીલાવંશ, પરંપરા, યાવતચંન્દ્ર, દિવાકરૈા સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તમારું દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વારસોનો કે બીજા કોઈનો લેશમાત્ર હકક, હીત, હીસ્સો કે લાગભાગ, દરદાવો કે ભરણપોષણનો હકક રહેતો નથી, તેવું તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ આપું છું.

(૫) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન પર નામદાર સરકારશ્રીનું કે કોઈપણ સહકારી સંસ્થાનું કે કોઈપણ બેન્કનું, રાષ્ટીયકૃત બેન્કનું કે કોઈ ખાનગી વ્યકિતનું કે કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, બોજો, લીયન નથી, આ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, વાંધો, તકરાર કે હકક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત થાય તો તેનાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ તથા પરિણામની અને નુકશાનીની તમામ જવાબદારી અમારા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોના શીરે છે, જે તમો કાયદેસર ખર્ચ સહિત વસુલ કરવા હકકદાર છો.

..૫..

27 DEC 2019

RKT 3 JMR
No 9665 - 6 / 16
2019

(૬) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનનાં તમામ રેવન્યુ, લીઝ, ટેકસ અમોએ આજ દિવસ સુધીના ભરપાઈ કરી આપેલ છે, આજથી તે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદ કરનારનાં શીરે છે અને જે તમામ તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાના છે, આ અંગે જયાં જયાં અમારી સહીઓ ત્થા હાજરીની જરુર હોય ત્યાં રુબરું હાજર રહી સહીઓ કરી આપવી છે.

(૭) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતાં ટાઈટલ ડીડઝ અસલ નીચે મુજબ છે, જે તમોને સોંપી આપેલ છેઃ–

૧: રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા લેટર નં. ૨૪૨ તા. ૩૦–૧૧–૨૦૧૯ થી મંજુર કરેલ સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન.

૨: અનુક્રમ નં. ૧૮૧૫ તા. ૧૦–૪–૨૦૧૭ થી અમો (૧) શ્રી હરેશ કાંતીલાલ વોરા તથા (૨) શ્રી મુકેશભાઈ કાંતીલાલ વોરા જોગ (૧) ગીરીશભાઈ મનસુખલાલ વોરા (૨) રોહીતભાઈ મનસુખલાલ વોરા તથા (૩) ઉષાબેન મનસુખલાલ વોરાએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ.

૩: રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાંથી દિ.પ.અ.નં. ૬૭૬/૨૦૧૬ તા. ૯–૮–૨૦૧૬ થી મેળવેલ પ્રોબેટ વીથ ધ કોપી ઓફ ધ–વીલ એનેકસ્ડ.

૪: અનુક્રમ નં. ૭૫૮૪ તા. ૫–૧૨–૨૦૧૬ થી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ એપોઈન્ટમેન્ટ ઈન એકઝીકયુશન ઓફ પાવર દસ્તાવેજ.

૫: શ્રી સરયુબાળા ધીરજલાલ વોરાએ શ્રી પ્રકાશભાઈ ધીરજલાલ વોરાને આપેલ કુલ–મુખત્યારનામું.

૬: અનુક્રમ નં. ૫૩૭૯ તા. ૭–૮–૨૦૧૫ થી શ્રી સુશીલાબેન કાંતીલાલ વોરા જોગ સરયુબાળા ધીરજલાલ વોરાએ કરી આપેલ બીન અવેજી રીલીઝ ડીડ દસ્તાવેજ.

૭: રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાંથી દિ.પ.અ.નં. ૫૨૧/૨૦૧૦ તા. ૨૬–૮–૨૦૧૧ થી મેળવેલ હેરશીપ સર્ટીફિકેટ.

૮: અનુક્રમ નં. ૨૦૪૭ તા. ૧૬–૦૨–૧૯૯૫ થી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ મેસર્સ એમ. એસ. કાં. ભાગીદારી પેઢીના તા. ૧૧–૧૦–૧૯૬૭ ના ભાગીદારી પેઢી વિર્સજન દસ્તાવેજ ઉપલબ્ધ ન હોવા અંગેનું સોગંદનામું અસલ.

૯: મેસર્સ એમ. એસ. કાં. ભાગીદારી પેઢીના તા. ૧૪–૭–૧૯૬૪ નો ભાગીદારી દસ્તાવેજ.

૧૦: શ્રીમતી રમા હેમતકુમાર પંડયાએ શ્રી મુકુંદ ગીરધરલાલભાઈ વસંતને આપેલ ખાસ કુલ–મુખત્યારનામું.

૧૧: દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૮૦૧ તા. ૧૪–૪–૧૯૬૬ થી મેસર્સ એમ. એસ. કાં. ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રીમતી મૃદુલાબેન મનસુખલાલ વોરા (૨) શ્રીમતી સુશીલા કાન્તીલાલ વોરા તથા (૩) શ્રીમતી સરયુબાળા ધીરજલાલ વોરા જોગ શ્રીમતી રમા હેમતકુમાર પંડયાના ખાલ કુલ–મુખત્યાર મુકુંદ ગીરધરલાલભાઈ વસંતએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ.

૧૨: ૧ નંબરની બુકના નં. ૯૭૮ વોલ્યુમ ૩૭૦ માં તા. ૨૧–૪–૬૪ ના નોંધાયેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ શ્રીમતી રમા હેમતકુમાર પંડયા જોગ શ્રી કનૈયાલાલ નાથાલાલ ભૂપતાણી તથા રામલાલ નાથાલાલભાઈ ભૂપતાણીએ કરી આપેલ છે તે.

૧૩: ૧ નંબરની બુકના નં. ૩૦૨૪ વોલ્યુમ ૨૬૮ માં તા. ૧૬–૧૨–૬૧ ના નોંધાયેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ શ્રી કનૈયાલાલ નાથાલાલ ભૂપતાણી તથા રામલાલ નાથાલાલ ભૂપતાણી જોગ શ્રી પટેલ નાથા રાઘવભાઈએ કરી આપેલ છે તે.

..૬..

27 DEC 2019

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF RAJKOT

RKT 3 JMR
No 9665 - 7/16
2019

૧૪: સનંદ નં. એન.એ.આર.ઈ.જી. ૧૬૮ તા. ૩–૬–૬૧ ની પટેલ નાથા રાઘવના નામની છે તેનો દાખલો.

૧૫: સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૬/૨ સીટી સર્વે નં. ૩૩૨૯/૭ વાળા પ્રોપર્ટીકાર્ડ અસલ.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનની વેંચાણ કિંમતનાં **રૂા. ૧,૫૭,૦૦,૦૦૦/–** અંકે **રુપિયા એક કરોડ સત્તાવન લાખ** પુરા નીચેની વિગતેથી મળેલ છે, જેની મળી ગયાની આથી પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ અને હવે અવેજ સબંધી કોઈ જ વાંધો, તકરાર રહેતો નથી કે ભવિષ્યમાં ઉઠાવવાનો નથી.

રૂા: પૈસા:	વિગત:
રૂા. ૦,૭૭,૭૧,૫૦૦/–	અંકે રુપિયા **સીતોતેર લાખ એકોતેર હજાર પાંચસો** પુરા **ઈન્ડીયન બેંકના ચેક નં. ૭૦૯૬૯૧ તા. ૧૬–૧૨–૨૦૧૯** થી શ્રી **હરેશ કે. વોરાના** નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૦,૭૭,૭૧,૫૦૦/–	અંકે રુપિયા **સીતોતેર લાખ એકોતેર હજાર પાંચસો** પુરા **ઈન્ડીયન બેંકના ચેક નં. ૭૦૯૬૮૭ તા. ૦૭–૧૨–૨૦૧૯** થી શ્રી **મુકેશ કે. વોરાના** નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૦,૦૦,૭૮,૫૦૦/–	અંકે રુપિયા **અઠયોતેર હજાર પાંચસો** પુરા પુરા કેન્દ્ર સરકારશ્રીનાં નીયમ મુજબ વેચાણ કિંમતના ૧ % (એક ટકા) લેખે ટી.ડી.એસ.ની રકમ અમો મિલ્કત ખરીદનારે ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ચલણ નં. ૧૪૫૯ તા. ૨૩–૧૨–૨૦૧૯ થી એકસીઝ બેંકમાં ભરેલ છે જેના બી.એસ.આર. કોડ નં. ૬૩૬૦૨૧૮ છે જેનું રીફંડ તમો મિલ્કત વેચનારે ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાંથી મેળવી લેવાનું રહેશે.
રૂા. ૦,૦૦,૭૮,૫૦૦/–	અંકે રુપિયા **અઠયોતેર હજાર પાંચસો** પુરા પુરા કેન્દ્ર સરકારશ્રીનાં નીયમ મુજબ વેચાણ કિંમતના ૧ % (એક ટકા) લેખે ટી.ડી.એસ.ની રકમ અમો મિલ્કત ખરીદનારે ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ચલણ નં. ૧૪૧૯ તા. ૨૩–૧૨–૨૦૧૯ થી એકસીઝ બેંકમાં ભરેલ છે જેના બી.એસ.આર. કોડ નં. ૬૩૬૦૨૧૮ છે જેનું રીફંડ તમો મિલ્કત વેચનારે ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાંથી મેળવી લેવાનું રહેશે.
રૂા. ૧,૫૭,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રુપિયા **એક કરોડ સત્તાવન લાખ** પુરા.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ સબ–પ્લોટ **નં. ૭/૧ ની જમીન ચો.મી. ૩૬૬–૪૫** ઉપરના બિલ્ડીંગ પ્લાન અમોએ અમારા નામથી રાજકોટ મહાનગર પાલિકામાં મંજુરી અર્થે રજૂ કરેલ છે જેના ડેવ.શા.ઈ.નં. ૪૯૩ તા. ૨૯–૦૬–૨૦૧૯ છે. જે બિલ્ડીંગ પ્લાન પૂર્વ મંજુર થયેલ છે જેના જરૂરી ચાર્જીસ તમારે ભરવાના છે અને પ્લાન મંજુર કરી પ્લાન, બાંધકામ પરવાનગી, આરંભ પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું છે. વધારામાં આ બિલ્ડીંગ પ્લાન જરૂર જણાએ આપ રિવાઈઝડ પણ કરાવી શકશો.

..૭..

Harish K Vora
વોરા [illegible]

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)
27 DEC 2019

RKT | 3 | JMR

No 9665 - 8/16

2019

(૯) આ વેંચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારનાં ખર્ચે અમારે રજીસ્ટ્રર કરી આપવો છે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વિચારી, સમજી, બિનકેફે, સાવધાનીપૂર્વક ઉપર મુજબની અવેજની રકમ સ્વીકારી લઈ લખી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

રાજકોટ:

તા: ૨૭/૧૨/૨૦૧૯

અત્રે:--------------------------મતુ: અત્રે:--------------------------શાખ

_________________________ ૧:_________________________

(હરેશભાઈ કાંતિલાલ વોરા)

_________________________ ૨:_________________________

(મુકેશભાઈ કાંતિલાલ વોરા)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... JAMNAGAR

27 DEC 2019

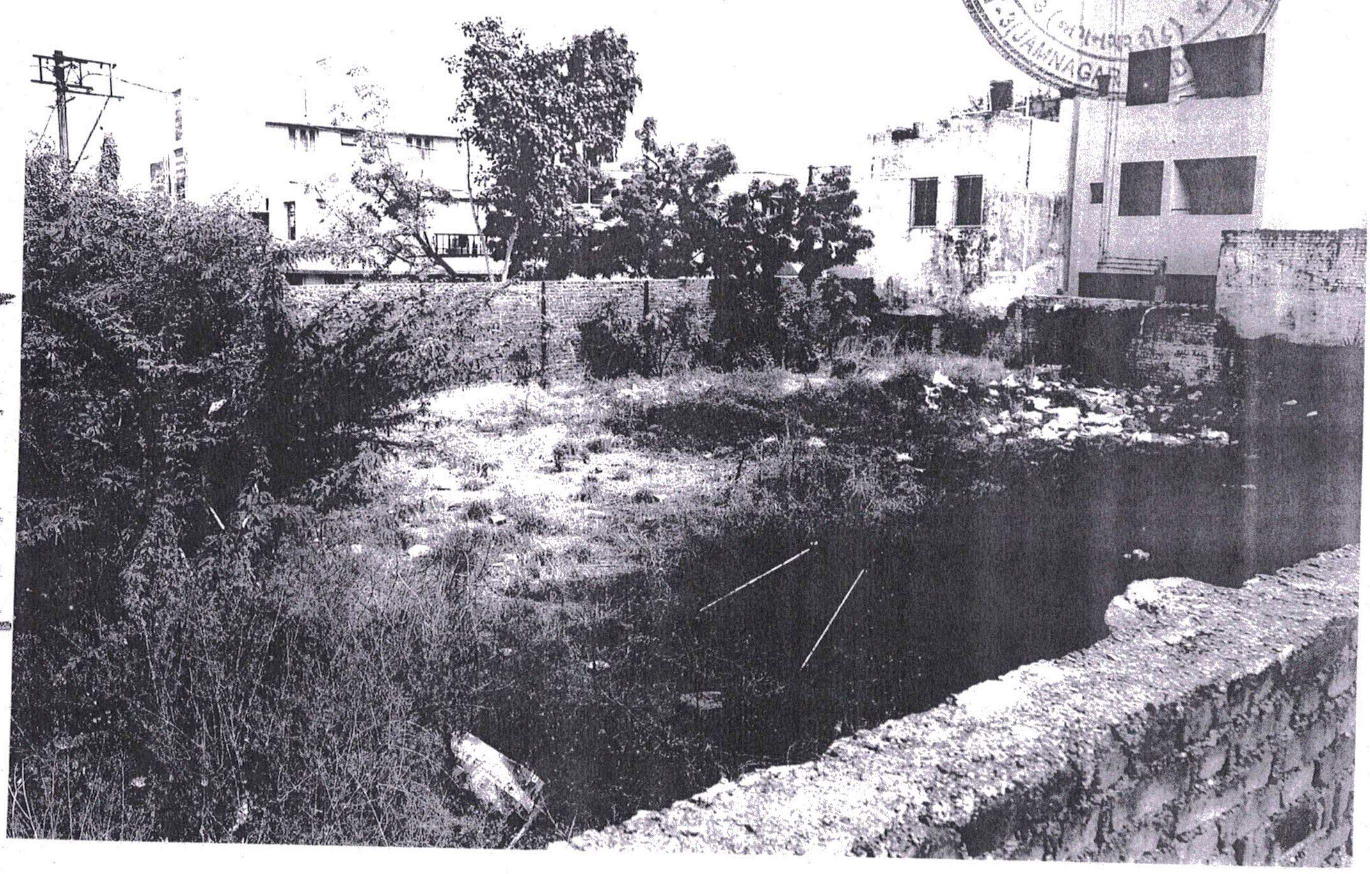
RKT | 3 | JMR

No 9665 - 10/16

2

રાજકોટ શહેરમાં ચુડાસમા પ્લોટ તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ પૈકી પ્લોટ નં. ૭ ની જમીન ચો.મી. ૫૪૪–૩૪ (સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી. ૫૬૨–૪૮) ના સબ–પ્લોટ નં. ૭/૧ ની જમીન ચો.મી. ૩૬૬–૪૫ ના ફોટોગ્રાફસ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RAJKOT-3 (JAMNAGAR)



સહી :

સહી :

(લખી આપનાર)

27 DEC 2019

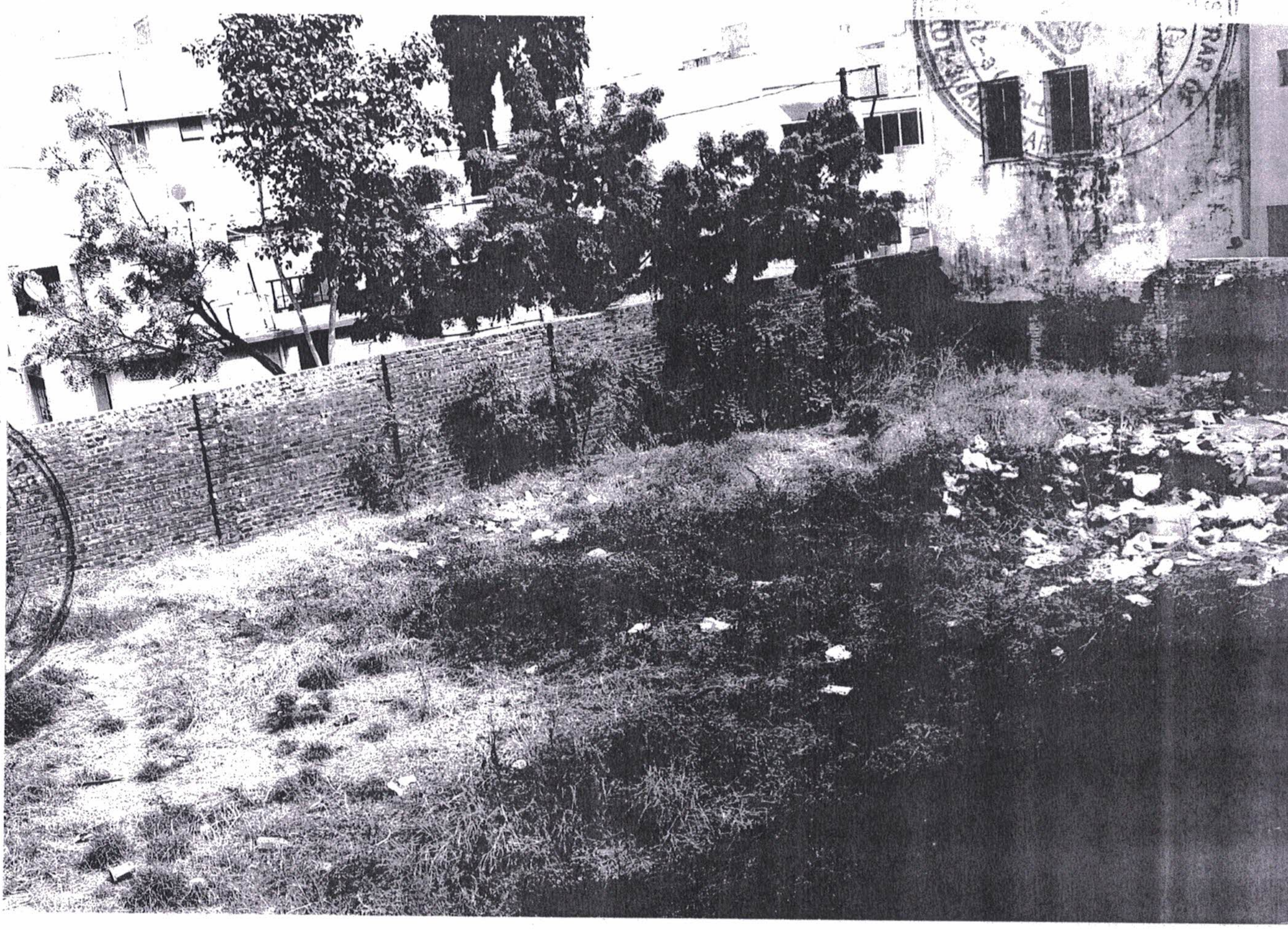
સહી :

(લખાવી લેનાર)

RKT 3 JMR

No 9665 - 11/16

રાજકોટ શહેરમાં ચુડાસમા પ્લોટ તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ પૈકી પ્લોટ નં. ૭ ની જમીન ચો.મી. ૫૪૪–૩૪ (સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી. ૫૬૨–૪૮) ના સબ–પ્લોટ નં. ૭/૧ ની જમીન ચો.મી. ૩૬૬–૪૫ ના ફોટોગ્રાફસ



સહી : ____________________

સહી : ____________________
(લખી આપનાર)

27 DEC 2019

સહી : ____________________
(લખાવી લેનાર)

RKT	3	JMR

No 9665 - 12/16

2019

દસ્તાવેજ નંબર ૫૫૬૫ તાઃ ૨૭-૧૨-૧૯

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનુ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્ન :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રાજકોટ શહેરમાં ચુડાસમા પ્લોટ તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ પૈકી પ્લોટ નં. ૭ ની જમીન ચો.મી. ૫૪૪-૩૪ (સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી. ૫૬૨-૪૮) ના સબ-પ્લોટ નં. ૭/૧ ની જમીન ચો.મી. ૩૬૬-૪૫ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચો.મી. ૩૬૬-૪૫ મિલકત માટે વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આપેલ છે.	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાનાં પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી તેવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ. મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

27 DEC 2019

(સહી)

સહ રજીસ્ટ્રાર :

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... R ROAD

RKT-3		
9665	14	16
2019		

27/12/2019 11:26:23 am Version 1.1.2019.4

૧ પી.એ.હડિએલ
C/O વિજય સી. વ્યાસ (એડ)
303- ટ્રેડ સેન્ટર , સરદારનગર , રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૨૭ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૯

____
H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

SEAL OF THE ... રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર ... (... રોડ) ...NAGAR ROAD)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૭/૧૨/૨૦૧૯

____
H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૨૭/૧૨/૨૦૧૯

____
(H A Karia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

RKT-3		
9665	15	16
2019		

27/12/2019 11:26:23 am Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૭/૧૨/૨૦૧૯

(H A Karia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૭/૧૨/૨૦૧૯

(H A Karia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

RKT-3		
9665	16	16
2019		

27/12/2019 11:53:31 am Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૯૬૬૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૭/૧૨/૨૦૧૯

H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં – ૧, ૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

H A Karia
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-3 Ratanpar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

TRUE COPY
LAVJI L. BARAIYA
NOTARY
RAJKOT (GUJARAT)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૨૪૦૨૫૫૬૨ દસ્તાવેજ નંબર ૯૬૬૫ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૨૭ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૫૭૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ચિતરંજન ભગવાનલાલ દોશી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૫૭૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો..	૩૨૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....................	
શોધ અગર તપાસણી...	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૭૩૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ સત્તાવન હજાર ત્રણ સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ ------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

16- જાગનાથ પ્લોટ , નારાયણ , ત્રિકમરાયજી હવેલી સામે, રાજકોટ

અગર [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

TRUE COPY
LAVJI L. BARAIYA
NOTARY
(GUJARAT)

IGR-NIC(G) 8773509265541174715 (W) ૧૨/૨૭/૨૦૧૯ 11:14:18