વેચાણ દસ્તાવેજ

₹ ....-૦૦

(અંકે રૂપીયા .... પુરાનો...)

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ***અમદાવાદ*** સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ***અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)*** નાં તાલુકા - ***વટવા*** નાં મોજે - ***વટવા*** ગામની સીમમાં આવેલ ખાતા નં. ૧૯૩૮ મા ચાલતા (૧) બ્લોક / સર્વે નં. ***૩૮૬*** ની ૪૦૫ ચોરસમીટર (૨) બ્લોક / સર્વે નં. ***૩૮૭/૨*** ની ૮૪૯૮ ચોરસમીટર (૩) બ્લોક / સર્વે નં. ***૧૫૨૪*** ની ૧૮૬૧૬ ચોરસમીટર તથા (૪) બ્લોક / સર્વે નં. ***૧૫૨૫*** ની ૪૦૫ ચોરસમીટર એમ મળી કુલ ૨૭૯૨૪ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૯ (વટવા-૭) માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૧+૫૨/૨/૨ તથા ૫૨/૨/૧ આપવામાં આવેલ છે અને જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૭૫૫ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૨/૨/૧ ની ૨૦૪૬ ચોરસમીટર રહેણાંકીય હેતુની બિનખેતીની જમીન ઉપર ***"રશ્મિ સ્કાય"*** ના નામની યોજના આવેલ છે તેનાં .... માળે આવેલ ફલેટ નં. .... ની .... ચોરસવાર યાને કે .... ચોરસમીટર(કાર્પેટ એરીયા) નાં બાંધકામવાળી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

વેચાણ આપનાર યાને કે એક તરફવાળા :-

(૧) ***જીજ્ઞેશભાઈ નાગજીભાઈ હિરપરા*** **PAN No. ANIPP 5097 R**

(૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર)

ઉં.વ.આ. : ૪૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર,

રહેવાસી : ૧૦ (ધર્મજીવન), મણિરત્ન સોસાયટી, કાન્તમ પાર્ટી પ્લોટની બાજુમાં,

રાજપથ ક્લબ રોડ, આંબલી, અમદાવાદના

પોતે જાતે તથા નીચેના નં. (૨) થી (૩) ના કુ.મુ. તરીકે

(૨) ***દિપકભાઈ નાગજીભાઈ હિરપરા*** **PAN No. AAYPH 1077 L**

(૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર)

ઉં.વ.આ. : ૪૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર,

રહેવાસી : ૯ (ધર્મજીવન), મણિરત્ન સોસાયટી, કાન્તમ પાર્ટી પ્લોટની બાજુમાં,

રાજપથ ક્લબ રોડ, આંબલી, અમદાવાદ.

(3) ***જ્યેશ અંબાવીભાઈ વાવૈયા*** **PAN No. AGKPV 1657 L**

(૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર)

ઉં.વ.આ. : ૩૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર,

રહેવાસી : ૧૨૦૧, સી બ્રીજ ટાવર, નં-૮, પ્લોટ-૧૬, સેક્ટર-૧૬,

નેરુલ, નવી મુંબઈ-૪૦૦૭૦૬.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અગર વેચાણ આપનાર યાને કે એક તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એજન્ટો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

કબુલાત આપનાર યાને કે બીજી તરફવાળા :-

રશ્મિ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી

PAN No. AANFR 2960 H

કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :- ૨૦૯, અક્ષત, ઓનેસ્ટ રેસ્ટોરન્ટની બાજુમાં,

એસ. જી. હાઈવે રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪

તેના વતી થકી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

જીજ્ઞેશભાઈ નાગજીભાઈ હીરપરા

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર, કબુલાત આપનાર યાને કે બીજી તરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો કબુલાત આપનાર ભાગીદારી પેઢી તથા ભાગીદારી પેઢીનાં વખતો વખતના ભાગીદારો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખાવી લેનાર યાને કે વેચાણથી રાખનાર યાને કે ત્રીજી તરફવાળા :-

.... **PAN No.**

ઉ. વ. આ. ...., ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો : ....,

રહેવાસી :

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અગર લખાવી લેનાર યાને કે વેચાણથી રાખનાર અને અથવા વેચાણથી રાખનારા અને અગર ત્રીજી તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દનાં અર્થમાં સદરહુ વેચાણથી રાખનારા તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

-: જત :-

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ***અમદાવાદ*** સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ***અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)*** નાં તાલુકા - ***વટવા*** નાં મોજે - ***વટવા*** ગામની સીમમાં આવેલ ખાતા નં. ૧૯૩૮ મા ચાલતા (૧) બ્લોક / સર્વે નં. ***૩૮૬*** ની ૪૦૫ ચોરસમીટર (૨) બ્લોક / સર્વે નં. ***૩૮૭/૨*** ની ૮૪૯૮ ચોરસમીટર (૩) બ્લોક / સર્વે નં. ***૧૫૨૪***ની ૧૮૬૧૬ ચોરસમીટર તથા (૪) બ્લોક / સર્વે નં. ***૧૫૨૫***ની ૪૦૫ ચોરસમીટર એમ મળી કુલ ૨૭૯૨૪ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૯ (વટવા-૭) માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૧+૫૨/૨/૨ તથા ૫૨/૨/૧ આપવામાં આવેલ છે અને જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૭૫૫ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૨/૨/૧ ની ૨૦૪૬ ચોરસમીટર રહેણાંકીય હેતુની બિનખેતીની જમીન ઉપર ***"રશ્મિ સ્કાય"*** ના નામની યોજના આવેલ છે તેનાં .... માળે આવેલ ફ્લેટ નં. .... ની .... ચોરસવાર યાને કે .... ચોરસમીટર(કાર્પેટ એરીયા) નાં બાંધકામવાળી મિલકત તથા તેમાં જવા-આવવા સારૂ મુકવામાં આવેલ સીડી, પેસેજમાં થઈને જવા-આવવાના હક્કો સહીતની મીલકત તથા સદર ફાઈનલ પ્લોટની જમીન પૈકીની વગર વહેંચાયેલા વરાડે પડતા હીસ્સાની આશરે .... ચોરસમીટર જમીન સહીતની મીલકત તથા સદર ફ્લેટમાં આવેલ હોલ

બાલ્કનીનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ આશરે .... ચોરસમીટર તથા વોશ એરીયા બાલ્કનીનું માપ .... ચોરસમીટર છે. જેની ચતુઃસીમા આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહું ફ્લેટ/ મિલકત" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદરહુ મીલકત અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર મીલીકી પ્રત્યક્ષ ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે.

(૨) સદરહુ મોજે - ***વટવા*** ગામની સીમમાં આવેલ ખાતા નં. ૧૯૩૮ મા ચાલતા (૧) બ્લોક / સર્વે નં. ***૩૮૯*** ની ૪૦૫ ચોરસમીટર (૨) બ્લોક / સર્વે નં. ***૩૮૭/૨*** ની ૮૪૯૮ ચોરસમીટર (૩) બ્લોક / સર્વે નં. ***૧૫૨૪*** ની ૧૮૬૧૬ ચોરસમીટર તથા (૪) બ્લોક / સર્વે નં. ***૧૫૨૫*** ની ૪૦૫ ચોરસમીટર એમ મળી કુલ ૨૭૯૨૪ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૯ (વટવા-૭) માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૧+૫૨/૨/૨ તથા ૫૨/૨/૧ આપવામાં આવેલ છે અને જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૭૫૫ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન ધર્મેશભાઇ દશરથભાઇ પટેલ વિગેરેનાઓની પાસેથી (૧) જયેશભાઇ અંબાવીભાઈ વાવૈયા (૫૦ પૈસાનાં હિસ્સેદાર) (૨) દિપકભાઈ નાગજીભાઈ હિરપરા (૨૦ પૈસાનાં હિસ્સેદાર) (૩) જીગ્નેશભાઈ નાગજીભાઈ હિરપરા (૨૦ પૈસાનાં હિસ્સેદાર) તથા (૪) નાગજીભાઇ જશમતભાઇ હિરપરા (૧૦ પૈસાનાં હિસ્સેદાર)નાએ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી,અમદાવાદ- ૧૩ (સીટી)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૩૮૫, તા. ૧૪-૦૯-૨૦૧૨ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રમાં અનુક્રમ નં. ૧૭૫૧૦, તા. ૧૭-૦૯-૨૦૧૨ના રોજ કરવામાં આવેલ છે અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા. ૨૫-૧૦-૨૦૧૨ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૩) ત્યારબાદ ઉપરોક્ત જમીન માલીકો પૈકી નાગજીભાઈ જશમતભાઈ હિરપરાનું અવસાન થવાથી તેઓનો ૧૦ ટકા હિસ્સો તેમણે કરેલા વિલ આધારે (૧) દિપકભાઈ નાગજીભાઈ હિરપરા (૫ પૈસાનાં હિસ્સેદાર) તથા (૨) જીગ્નેશભાઈ નાગજીભાઈ હિરપરા (૫ પૈસાનાં હિસ્સેદાર)ના ખાતે દાખલ કરવામાં આવેલ. એ રીતે અમો એક તરફવાળા નં. (૧) જીગ્નેશભાઈ નાગજીભાઈ હિરપરા (૨૫ પૈસાનાં હિસ્સેદાર) તથા નં. (૨) દિપકભાઈ નાગજીભાઈ હિરપરા (૨૫ પૈસાનાં હિસ્સેદાર) ભાગીદાર બનેલા છીએ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રમાં અનુક્રમ નં. ૧૮૦૦૫ તથા ૧૮૦૦૬, તા. ૨૮-૦૬-

૨૦૧૩ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા. ૦૪-૦૯-૨૦૧૩ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ અને તે અંગે સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી, પુર્વની કચેરીમાં આરટીએસ અપીલ થતા તેમના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં. ૨૦૭/૨૦૧૩, તા. ૧૭-૧૦-૨૦૧૪ના રોજના હુકમથી સદર નોંધ નં. ૧૮૦૦૫ તથા ૧૮૦૦૬ પ્રમાણીત કરવા હુકમ કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રમાં અનુક્રમ નં. ૧૮૭૯૨, તા.૨૨-૧૦-૨૦૧૪ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા. ૨૪-૧૧-૨૦૧૪ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૪) ત્યારબાદ સદરહુ સઘળી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૧+૫૨/૨/૨ તથા ૫૨/૨/૧ ની ૧૬૭૫૫ ચોરસમીટર જમીનમાં ડેવલપમેન્ટ કરવા અંગે અમો એક તરફવાળા તથા બીજી તરફવાળાની વચ્ચે રૂા. ૧૦૦-૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર તા. ૧૭-૦૫-૨૦૧૪ના રોજ નોટરાઈઝ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ સદર ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટના લેખ ઉપર અમો બીજી તરફવાળા ડેવલપર્સનાએ તા. ૨૮-૦૧-૨૦૧૬ થી યોગ્ય સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ભરપાઈ કરી આપેલ છે. જે અંગેનો લેખ અમોએ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૩૪૨, તા. ૦૭-૦૪-૨૦૧૭ના રોજ રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે અને તે રૂઈએ અમો બીજી તરફવાળાએ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પક્ષકાર તરીકે સહી,મત્તા,અંગુઠા કરી આપેલ છે અને અમો એક તરફવાળા તથા બીજી તરફવાળા વચ્ચે અંદરો અંદર થયેલ સમજુતી મુજબ સદરહુ મિલકતની વેચાણ કિંમતનો અવેજ બીજી તરફવાળા લેવા હક્કદાર છીએ અને સદરહુ મિલકતના હિસ્સે આવતી વગર વહેચાયેલ જમીનના હિસ્સાનો અવેજ બીજી તરફવાળા એક તરફવાળાને ચુકવી આપવા બંધાયેલ છે.

(૫) સદર કુલ સઘળી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૧+૫૨/૨/૨ તથા ૫૨/૨/૧ ની ૧૬૭૫૫ ચોરસમીટર જમીનને બીનખેતીની પરવાનગી જીલ્લા કલેકટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ દ્વારા હુકમ ક્રમાંક નં. સીબી/ **Land-1** / એન.એ./એસ.આર.૧૬૫૮/૨૦૧૪ થી તા. ૧૦-૦૨-૨૦૧૫ નાં રોજ આપવામાં આવેલ.

(૬) બીજી તરફવાળાએ સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવા સારૂનાં પ્લાન અમદાવાદ મ્યુનીસિપલ કોર્પોરેશનમાં મંજુર કરાવેલ છે અને તે અનુસંધાને જરૂરી રજાચિઠ્ઠી નંબર : ૦૫૮૭૧/ ૨૨૧૨૨૧/એ૫૪૯૧/આરઓ/એમ૧, તા. ૦૭-૦૩-૨૦૨૨ના રોજથી આપવામાં આવેલ

છે.

(૭) ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનીસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ થયેલા પ્લાન અનુસાર બીજી તરફવાળાએ સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૧+૫૨/૨/૨ તથા ૫૨/૨/૧ ની કુલ ૧૬૭૫૫ ચોરસમીટર પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૨/૨/૧ ની ૨૦૪૬ ચોરસમીટર રહેણાંકીય હેતુની બિનખેતીની જમીન ઉપર હોલો પ્લીન્થ, ગ્રાઉન્ડ ફલોરથી ટ્વેલ્થ ફલોર તથા સ્ટેર કેબીન, લીફટરૂમ ધરાવતું ***"રશ્મિ સ્કાય"*** (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સદરહુ યોજના અગર સ્કીમ એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે)નાં નામનું બિલ્ડીંગ બાંધેલું છે.

(૮) બીજી તરફવાળાએ ધ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ ૨૦૧૬ અને ગુજરાત રૂલ્સ ૨૦૧૬ અને ૨૦૧૭ ના કાયદા અન્વયે અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ સદર સ્કીમની નોંધણી રીયલ એસ્ટેટે સંબંધી નિયમનકારી સત્તામંડળ પાસે નોંધણી નંબર-.................................., તા............... ના રોજ ગાંધીનગર ખાતેની કચેરીએ કરાવેલ છે.

(૯) સદરહુ મિલકતમાં અમો એક તરફવાળા તથા બીજી તરફવાળા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હીત, હીસ્સો, દાવો, બોજો કે અલાખો નથી. સદરહુ મીલકત તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ બીજી તરફવાળાએ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે વેચાણ કે બક્ષીસ આપેલ નથી.

(૧૦) સદરહુ મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીની હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલ નથી કે હાલમાં જારી નથી તેમજ સદરહુ મિલકત કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી અમારા કે સદરહુ મિલકત ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી .

(૧૧) સદરહુ મિલકત કોઈ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ સદરહુ મિલકત ઉપર કે અમારા ઉપર ચાલતા નથી કે તે મુજબની કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ નથી કે બજેલ નથી.

(૧૨) સદરહુ મિલકતના તમામ રાઈટ, ટાઈટલ, ક્લીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેવો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી અમો બીજી તરફવાળાએ તમો લખાવી લેનારને આપેલ છે.

(૧૩) સદર સ્કીમના મંજુર થયેલ લે આઉટ પ્લાન, કી પ્લાન બિલ્ડીંગ પ્લાન, એલીવેશન પ્લાન, એન.એ. પરમીશન, દસ્તાવેજ, ૭-૧૨, તમામ ગામ નમુના નંબર ૬ હક્કપત્રક, જરૂરી હુકમ-પરવાનગી, લોન પેપર્સ, જમીન મહેસુલના કાયદા અંગે ભરેલ વેરાની પહોંચ, પાવતીઓ, ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ/સર્ચ રીપોર્ટ વિગેરેની નકલ તથા લોન પેપર્સની ફાઈલ અમો બીજી તરફવાળાએ તમો ત્રીજી તરફવાળાને આપેલ છે. જે તમો ત્રીજી તરફવાળાએ જોઈ, તપાસીને મેળવી લીધેલ છે. સદરહુ યોજનામાં વપરાયેલ મટીરીયલ, સાધન-સામગ્રી વિગેરેની ચકાસણી તેમજ સદરહુ મિલકત પઝેશન મેળવવા તેમજ ટાઈટલ ચોખ્ખા, ક્લીયર, માર્કેટેબલ, મિલકત સેલેબલ અને યોગ્ય છે તે અંગેની ખાત્રી ત્રીજી તરફવાળાએ પોતે જાતે તેમજ તેમના આર્કીટેકટ-એન્જીનીયર તેમજ જે તે વિષયના કાયદાકીય નિષ્ણાંત પાસે કરાવી લીધેલ છે. ટુંકમાં સદરહુ મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું નિયમાનુસરનું બાંધકામ બાકી નથી કે ટાઈટલમાં કોઈ ક્ષતી નથી તે અંગેની ખાત્રી ત્રીજી તરફવાળાએ કરી/ કરાવી લીધેલ છે અને તે બાબતે ત્રીજી તરફવાળાને સંતોષ થયેલ છે. ઉપર પેરામાં જણાવેલી વિગતોના માલીકી હક્કો બાબતની સ્પષ્ટતા તેમજ સંપૂર્ણ સમજ ત્રીજી તરફવાળાને બીજી તરફવાળાએ આપેલ છે. જે સમજી, વિચારીને ત્રીજી તરફવાળાએ સદરહુ મિલકત બીજી તરફવાળા પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ડ્રાફ્ટ ત્રીજી તરફવાળાએ તેમના કાયદાકીય નિષ્ણાંત પાસે તેમજ વાંચી, વંચાવીને ડ્રાફ્ટ એપ્રુવ્ડ કરી બીજી તરફવાળાને આપેલ છે અને ત્રીજી તરફવાળાએ સદર ડ્રાફ્ટ મંજૂર કરેલ હોઈ આ ફાઈનલ દસ્તાવેજ એક તરફવાળા તથા બીજી તરફવાળાએ ત્રીજી તરફવાળાની તરફેણમાં કરી આપેલ છે. જેથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતે ત્રીજી તરફવાળાએ હાલ કે ભવિષ્યમાં વાંધો કે તકરાર કરવાની નથી અને જો કરે-કરાવડાવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ ગણવાનું છે.

(૧૪) સદરહુ મિલકતના તમામ રાઈટ, ટાઈટલ, ક્લીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેવો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને સદરહુ મિલકત ***રૂા. ....-00 અંકે રૂપીયા ....પુરામાં*** કુલ અભરામ ના દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે

અને તમો ત્રીજી તરફવાળાએ અમો બીજી તરફવાળાને સદરહુ મિલકતનો ચુક્તે વેચાણ અવેજ નીચે જણાવેલી વિગતે ચુકવી આપેલા છે સદર ચેક/ડી.ડી./પે-ઓર્ડર આર.ટી.જી.એસ.પાસ થયેથી આ દસ્તાવેજ નો અમલ થયેલો ગણાશે.

॥ ***અવેજ પહોંચ્યાની વિગત જે*** ॥

રૂા.............-૦૦	અંકે રૂપીયા ....પુરાનો ચેક .... બેંક, ... શાખા, ...નો ચેક નં................., તા.................નાં રોજનો તમો ત્રીજી તરફવાળાએ અમો બીજી તરફવાળાનાં નામનો આપેલ છે.
રૂા.............-૦૦	અંકે રૂપીયા ....પુરાનો ચેક .... બેંક, ... શાખા, ...નો ચેક નં................., તા.................નાં રોજનો તમો ત્રીજી તરફવાળાએ અમો બીજી તરફવાળાનાં નામનો આપેલ છે.

રૂા................-૦૦ અંકે રૂપીયા .... પુરા...

રીમાર્કસ :- સદર ચેકો પાસ થયેથી તમો ત્રીજી તરફવાળા સદરહુ મિલકતના વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી મુક્ત થયેલા ગણાશો. સદરહુ મિલકતનો પ્રત્યક્ષ શાંત, ખાલી કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત અમો બીજી તરફવાળાએ તમો ત્રીજી તરફવાળાને આજરોજ સોંપેલ છે જે તમો ત્રીજી તરફવાળાએ સંભાળી લીધેલ છે. સદરહુ મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજી તરફવાળાએ તમો ત્રીજી તરફવાળાની તરફેણમાં આજરોજ કરી આપેલ છે.

(૧૫) આજરોજથી તમો ત્રીજી તરફવાળા સદરહુ મિલકતના કુલ સંયુક્ત માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર છો. સદરહુ મિલકત તમો વેચાણ રાખનાર વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો યા ગીરો આપો યા તમો તમારૂ દીલ ચાહે તેમ ફક્ત રહેઠાણનાં ઉપયોગ કરવા હક્કદાર છો. સદરહુ મિલકતમાંથી નવેનીધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું છે વધુમાં અમો તમોને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ મિલકતના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી કબજા ભોગવટા ઉપયોગમાં અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો-વખતના ભાગીદારો,

ઓથોરાઈઝ પર્સન, ઓથોરાઈઝ સીગનેચરી, હોદેદારો ઈત્યાદી હરકત કે અટકાયત કરશે-કરાવશે નહી અને જો કરે-કરાવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ ગણવાનું છે.

(૧૬) જો કોઈપણ કુદરતી આફતને કારણે બિલ્ડીંગમાં કોઈપણ નુકશાન થાય તો તેવા સમયે ત્રીજી તરફવાળાના સદરહુ મિલકતના કાયદેસરના પ્રત્યક્ષ માલીકી કબજા ભોગવટાના તમામ હક્કો અને રાઈટ ચાલુ અને અમલમાં રહેશે અને ત્રીજી તરફવાળા અન્ય પ્રીમાઈસીસ ધારણ કરનારા અન્ય માલીકો સાથે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ મુજબ નવેસરથી સદરહુ મિલકતનું બાંધકામ સ્વખર્ચે અગાઉ મુજબ જ કરી આપશે અને બાંધકામ કરવા માટે તેમજ તેના પ્લાનો મંજુર કરવા માટે એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટીમાં જરૂરી કબુલાત અને કન્ફર્મેશન આપશે અને તે અંગે જરૂરી તમામ સહીઓ, સાક્ષીઓ વિગેરે કરી આપશે.

(૧૭) સદર સ્કીમના રાખ-રાખવા(મેઈન્ટેનન્સ) માટે ભવિષ્યમાં સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવેલ છે તેમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો આપોઆપ સભાસદ તરીકે દાખલ વખતો વખતના નીતિ-નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. સોસાયટી દ્વારા ભવિષ્યમાં આકસ્મિક ખર્ચા માટે મેઈન્ટેનન્સ રકમ ઉઘરાવવામાં આવે ત્યારે કોઈપણ પ્રકારનો વિરોધ કર્યા સિવાય તમોએ તમારા હીસ્સે આવતી રકમ કોઈપણ જાતની આનાકાની કર્યા સિવાય જમા કરાવવાની રહેશે જો સભ્યો આવા ખર્ચ કરવામાં કસુર કરશે તો વધારાનો ખર્ચ મેઈન્ટેનન્સ ફાળાની મુળ રકમમાંથી કરવામાં આવશે, જે લખાવી લેનારને કબુલ, મંજૂર છે, તેવી તમોએ સંમતિ આપેલ છે તેમ છતાં પણ તમો આવો વધારાનો ખર્ચ ના ચુકવો તો સોસાયટી લખાવી લેનારને મળતો પાણી પુરવઠો બંધ કરવા તથા ડ્રેનેજ લાઈન બંધ કરવા હક્કદાર છે અને તે બાબતે લખી લેનારે કોઈપણ કાયદાકીય કાર્યવાહીઓ કરવાની નથી અને જો કરે-કરાવે-કરશે-કરાવશે તો તે તમામ આથી રદબાતલ ગણવાની છે અને તેવી બંધ થયેલ સગવડ લખાવી લેનાર બાકી વહીવટી ફાળાની રકમ વ્યાજ સાથે ચુકવે તો જ ભોગવવા હક્કદાર થશે જેમાં લખાવી લેનાર સંમત છે અને સંમતી આપે છે.

(૧૮) સદર સ્કીમમાં આવેલ તમામ યુનીટોના વેચાણ દસ્તાવેજ થાય નહી ત્યા સુધી સદર બિલ્ડીંગના રાખ-રખાવ તેમજ નિભાવ માટે જે કાંઈ મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ વિગેરે થાય તે તમામ જેટલા યુનીટના દસ્તાવેજ થઈ ગયા હોય તેવા યુનીટો પાસેથી સર્વિસ સોસાયટીના બે વર્ષ માટે મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ પેટે લીધેલ રકમમાંથી કરવાના છે અને જે યુનીટના વેચાણ દસ્તાવેજના થયેલ હોય તેવા યુનીટ હોલ્ડર પાસેથી કોઈ મેઈન્ટેનન્સની રકમ ઉઘરાવવાની નથી. મેઈન્ટેનન્સ માટે ઉઘરાવેલી

રકમ કરતા વધારે ખર્ચા થાય તો ડીપોઝીટ તરીકે લીધેલી રકમનું જે વ્યાજ આવે તેમાંથી કરવાનાં છે.

(૧૯) સદરહુ બિલ્ડીંગના રાખ-રખાવ માટે તેમજ નિભાવ માટે તેમજ વહીવટ માટેની સર્વીસ સોસાયટીના હોદ્દેદારો પાસેથી એન. ઓ.સી. મેળવીને સદરહુ મિલકત તબદીલ, એસાઈન, મોર્ગેજમાં મુકી શકશો કે સિક્યોરીટીમાં આપી શકશો. સોસાયટીની પરવાનગી વગર કરેલા તમામ કૃત્યો સોસાયટીને બંધનકર્તા રહેશે નહી અને તે તમામ રદ થયેલા ગણાશે.

(૨૦) સદરહુ સ્કીમમાં આવેલ કોમન ટેરેસનો ઉપયોગ તમામ સભ્યોએ સહીયારી રીતે કરવાનો છે અને તે બાબતે કોઈપણ સભ્યો સાથે લડાઈ-ઝગડો કરવાનો નથી અને ધાબા ઉપર કોઈપણ યુનીટ હોલ્ડરે ગાર્ડન કે સાઈન બોર્ડ મુકે કે પાકુ ઈટો કે આર.સી.સી. નું બાંધકામ કરવાનું નથી અને કરે તો તેવા યુનીટ હોલ્ડરોના ખર્ચે અને જોખમે તેવું બાંધકામ દુર કરાવી શકશે. સદરહુ સ્કીમના બેઝમેન્ટમાં મેમ્બરોએ કરેલી વિનંતી મુજબ તેમજ ભવિષ્યમાં કોઈપણ સભ્ય વચ્ચે વાહન પાર્કિંગ બાબતે તકરાર, લીટીગેશન ના થાય તે માટે માર્કીંગ કરીને પાર્કીંગની સુવીધા આપવામાં આવેલ છે. સદર માર્કીંગ કરેલી જગ્યામાં જાળી, ઝાંપો કે ગ્રીલ કે ફેન્સીંગ કે ચેનલ કે આડશ મુકીને તેનો વાપર-ઉપયોગ તમો લખાવી લેનારે કરવાનો નથી.

(૨૧) સદર સ્કીમમાં બોર બનાવવામાં આવેલ છે અને અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ ટાંકી બનાવવામાં આવેલ છે. ઓવરહેડ ટાંકી સાફ કરવા માટે તથા તે અંગે જરૂરીયાત પડે ત્યારે જાતે કે તે કામના માણસો ધાબા ઉપર જઈ શકશે તથા તેને રીપેરીંગ કે સાફસફાઈ કરી-કરીવી શકાશે તેવી જ રીતે યુનીટનાં ભોયરામાં જવા-આવવા તથા ડ્રેનેજ, લાઈટ, ઈલેકટ્રીક વિગેરેના રીપેરીંગ માટે યુનીટ હોલ્ડરો કે તે કામના માણસો જઈ-આવી શકશે કે તે રીપેરીંગ કરી-કરાવી શકાશે પરંતુ તે અંગે જે કોઈ તોડફોડ થાય તે તાત્કાલીક જે તે પક્ષકારે રીપેરીંગ કરાવી મુળ સ્થિતિમાં લાવી દેવીની રહેશે.

(૨૨) સદરહુ બિલ્ડીંગના બહારના કે અંદરના એલીવેશનમાં, રંગ રોગાનમાં કે સ્ટ્રક્ચરમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કે તોડફેડ તમોએ કરવાની નથી તેમજ બાલ્કનીની બહાર કપડા સુકવવા માટે કોઈપણ પ્રકારની એંગલ કે વાયર બિલ્ડીંગની શોભા બગડે તે રીતેની કોઈ પ્રવૃતી તમોએ કરવાની નથી તેમ છતાં જો કરવામાં આવે તો તમારા ખર્ચે તે દુર કરવામાં આવશે તેમજ નળ,

ગટર , ઈલેકટ્રીક કનેક્શન વિગેરે માટેની જે લાઈનો નાંખવામાં આવેલ છે તેમાં કોઈ ફેરબદલ કરવાનો નથી એટલે કે તે અંગેની જે લાઈનો નાખેલ છે તે લાઈનોમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ જે રીતે સદરહુ મિલકત અમોએ તમોને વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે તે મુજબ જ તમોએ તેનો કાયમી ધોરણે વાપર-ઉપયોગ કરવાનો છે એટલે કે તેમાં કોઈ ફેરફાર તમો લખાવી લેનાર કરી શકશો નહી તેમ છતાં તમો લખાવી લેનાર કોઈ ફેરફાર કરશો તો તમો લખાવી લેનારની ખર્ચે સ્કીમના બાકીના મેમ્બરો કે મેઈન્ટનન્સ સોસાયટીના હોદેદારો મુળ સ્થિતિમાં લાવી શકશે અને તે અંગે થતો તમામ ખર્ચો તથા તેના કારણે બાકીના મેમ્બરોને જે કોઇ નુકશાન કે ખર્ચ થશે તે તમામ તમો લખીવી લેનાર પાસેથી તમારી હરકોઈ મિલકતમાંથી વસુલ કરવામાં આવશે. સદરહુ મિલકતની જાળવણી તમોએ તમારા ખર્ચે કરવાની છે તેમજ સર્વીસ સોસાયટી મિલકતને મેઈન્ટેનન્સ કરવા માટે જે કોઈ નિતિ-નિયમો બનાવે તેનો તમોએ ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો છે અને જો તેના નિયમોનો ભંગ કરો અથવા તેમાં કોઈ અવરોધ કે અંતરાય કરો કે તમારા હિસ્સે આવતી રકમ ભરો નહીં તો સોસાયટીની નીતી-નીયમો મુજબ જે કોઈ દંડ કે પેનલ્ટી કરવામાં આવે તો તે તમો ભરવા માટે સંમત રહેશો તેવી બાંહેધરી તમોએ અમોને આપેલી છે.

(૨૩) સદરહુ મિલકતની આગળ-પાછળ કે આજુબાજુમાં ગંદકી થાય તેવી કોઈ ચીજ વસ્તુઓ તમોએ નાખવી નહીં. સભ્યો/યુનીટ હોલ્ડર જનરલ પાર્કીંગમાં વહેલા તે પહેલાના ધોરણે તેમના વાહન પાર્કીંગ કરવાના છે. કોઇપણ મેમ્બરોને અડચણરૂપ થાય તેવું વાહન પાર્કીંગ પણ તમોએ કરવાનું નથી.

(૨૪) સદરહુ મિલકતમાં આવેલી પાણી, ગટર, ઈલેક્ટ્રીક વગેરે કનેકશનો સારી હાલતમાં તમોએ રાખવાના છે અને લીકેજ થાય તે સમયે તાત્કાલીક તેને રીપેરીંગ કે રીનોવેટ કરી સારી હાલતમાં કરવાના છે. સદરહુ મિલકતમાં આવેલ સંડાસ, બાથરૂમ, ચોકડી, વોસ બેઝીન વિગેરે સાફ કરવા માટે એસીડ કે એસીડ જેવી જ્વલનસીલ કોઈપણ બનાવટનો ઉપયોગ કરવાનો નથી તેમજ સદરહુ મિલકતની ઉપર-નીચે આવેલી સીલીંગ તેમજ સાઈડમાં આવેલી દીવાલોને નુકશાન ના થાય તેવી રીતે સદરહુ મિલકતને વાપર, ઉપયોગ લખાવી લેનાર કે સદરહુ મિલકતના જે તે વખતના માલીકે કરવાનો છે.

(૨૫) સદરહુ યોજનામાં જ્યાં સુધી વ્યક્તીગત એસેસમેન્ટ ના થાય ત્યાં સુધી ભરવાનાં ટેક્ષે/બીલ

જેવા કે ઈલેકટ્રીસીટી કંપની, કોર્પોરેશન/પંચાયત ટેક્ષ, પાણી વેરો તેમજ વહીવટી ખર્ચ, ફંડ ફાળા, ભરણા ઈત્યાદી તમામ ત્રીજી તરફવાળાએ તેમના હીસ્સે આવતી વરાડે પડતી રકમ બીજી તરફવાળાને આપવાની છે અગર જે તે સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીમાં ભરવાની છે.

(૨૬) સદરહુ મિલકત અંગેના સ્થાનીક સરકાર વગેરેના કરવેરા, ટેક્ષો, લાગા, વિગેરે આજદીન સુધીના અમો લખી આપનારે ભરેલ છે અને આજ પછીની સદરહુ મિલકત અંગેના સ્થાનીક સરકાર વિગેરેના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા વિગેરે તમો લખાવી લેનારે ભરવાના છે અને રહેશે.

(૨૭) સદરહુ મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી, ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમા કે સીટી સર્વેના રેકર્ડમા તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકો છો અને તે બાબતે જરૂરી સહીઓ અમોએ તમોને કરી આપવાની છે.

(૨૮) સદરહુ યોજનાનું બી.યુ. પરમીશન આવ્યા બાદ ભવિષ્યમાં એફ.એસ.આઈ. ના કાયદામાં ફેરફાર થાય અને એફ.એસ.આઈ. વધે તો તેવા સંજોગોમાં તેવી વધેલી એફ.એસ.આઇ. કે ટેરેસ રાઇટ માં એક તરફવાળા તથા બીજી તરફવાળાનો હિસ્સો રહેશે નહી અને જો કોઇ નીકળી આવે તો તે ત્રીજી તરફવાળા અગર સર્વિસ સોસાયટીની તરફેણમાં જતી કરેલ છે.

(૨૯) પક્ષકારો વચ્ચેની કોઇ તકરારનો ઉકેલ પરસ્પર સંપથી લાવવો જોઇએ. પરસ્પર સંપથી તકરારનું નિરાકરણ ન થાય તેવા કિસ્સામાં સ્થાવર મિલકત (નિયમ અને વિકાસ) અધિનિયમ ૨૦૧૬ અને તે હેઠળ કરેલા નિયમો વિનિયમોની જોગવાઇઓ અનુસાર તે તકરાર રીયલ એસ્ટેટે સંબંધી નિયમનકારી સત્તામંડળને પુછાણ અર્થે મોકલવી જોઇએ.

(૩૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજની કોઇ જોગવાઇ, અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ કરેલા નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ અથવા બીજા લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ રદ્દ કરવાનું અથવા બિન અમલપાત્ર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે તે સમજુતીની આવી જોગવાઇઓ આ સમજુતીના હેતુ સાથે જેટલા પ્રમાણમાં વાજબી રીતે અસંગત હોય તેટલા પ્રમાણમાં અને અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ કરેલા નિયમો અને વિનિયમો અથવા પથાપ્રસંગે લાગુ પડતા કાયદાને અનુરૂપ કરવા માટે (જેટલા પ્રમાણમાં જરૂરી હોય તેટલા પ્રમાણમાં સુધારેલી અથવા રદ્દ કરેલી હોવાનું ગણાશે) અને આ સમજુતીની બાકીની જોગવાઇઓ આ સમજુતી કરવાના સમયે જે રીતે

લાગુ પડતી હોય તે જ રીતે કાયદેસર અને પ્રવર્તમાન રહેશે.

(૩૧) સદરહું મિલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને તા. .... ના રોજના રજીસ્ટર્ડ બાનાખત નં. .... થી અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે તેના અનુસંધાનમાં આજરોજ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૩૨) સદરહુ મીલકતનો સમાવેશ વટવા પોલીસ સ્ટેશનમાં થાય છે. જે પોલીસ સ્ટેશનનો સમાવેશ ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તાર ધારા હેઠળ અશાંત વિસ્તારમાં થતો નથી. જેથી સદરહુ મીલકતના વેચાણ બાબતે કોઈપણ જાતની પરવાનગી મેળવવાની રહેતી નથી.

(૩૩) સદરહુ મિલકત અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજુ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારૂ થતો તમામ ખર્ચો જેવો કે, સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી, વગેરે તમામ ખર્ચો તમો ત્રીજી તરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ***અમદાવાદ*** સબ ડીસ્ટ્રીકટ ***અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)*** નાં તાલુકા - ***વટવા*** નાં મોજે - ***વટવા*** ગામની સીમમાં આવેલ ખાતા નં. ૧૯૩૮ મા ચાલતા (૧) બ્લોક / સર્વે નં. ***૩૮૬*** ની ૪૦૫ ચોરસમીટર (૨) બ્લોક / સર્વે નં. ***૩૮૭/૨*** ની ૮૪૯૮ ચોરસમીટર (૩) બ્લોક / સર્વે નં. ***૧૫૨૪*** ની ૧૮૬૧૬ ચોરસમીટર તથા (૪) બ્લોક / સર્વે નં. ***૧૫૨૫*** ની ૪૦૫ ચોરસમીટર એમ મળી કુલ ૨૭૯૨૪ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૯ (વટવા-૭) માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૧+૫૨/૨/૨ તથા ૫૨/૨/૧ આપવામાં આવેલ છે અને જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૭૫૫ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૨/૨/૧ ની ૨૦૪૬ ચોરસમીટર રહેણાંકીય હેતુની બિનખેતીની જમીન ઉપર ***"રશ્મિ સ્કાય"*** ના નામની યોજના આવેલ છે તેનાં .... માળે આવેલ ફલેટ નં. .... ની .... ચોરસવાર યાને કે .... ચોરસમીટર(કાર્પેટ એરીયા) નાં બાંધકામવાળી મિલકત તથા તેમાં જવા-આવવા સારૂ મુકવામાં આવેલ સીડી, પેસેજમાં થઈને જવા-આવવાના હક્કો સહીતની મીલકત તથા સદર ફાઈનલ પ્લોટની જમીન પૈકીની વગર વહેંચાયેલા વરાડે પડતા હીસ્સાની આશરે .... ચોરસમીટર જમીન સહીતની મીલકત તથા સદર ફ્લેટમાં આવેલ હોલ બાલ્કનીનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ આશરે .... ચોરસમીટર તથા વોશ એરીયા બાલ્કનીનું માપ .... ચોરસમીટરના બાંધકામ સહિતની મિલકત.

<u>ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૨/૨/૧ ખુંટચારની વિગત જે :-</u>

પૂર્વે :-

પશ્ચિમ :-

ઉત્તર :-

દક્ષિણ :-

<u>ફ્લેટ નં. .... ના ખુંટચારની વિગત જે :-</u>

પૂર્વે :-

પશ્ચિમ :-

ઉત્તર :-

દક્ષિણ :-

એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી મીલકત તથા યોજનાની કોમન ફેસીલીટી તથા કોમન એમેનીટીઝ વાપરવાના હક્ક સહિત મીલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ આપણે પક્ષકારોએ આપણી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, અક્કલ હોંશીયારીથી, તનમનનાં સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ કે લાગવગ વગર, બીનકેફ, તંદુરસ્ત સ્થિતીમાં કરી આપેલ છે, જે આપણ પક્ષકારોને તથા હાલના અને વખતો વખતનાં સભાસદો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ : ______ માહે _________ સને ૨૦૨૨ નાં દિને
શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

<u>વેચાણ આપનાર યાને કે એક તરફવાળા :-</u>

---

(૧) જીજ્ઞેશભાઈ નાગજીભાઈ હિરપરા પોતે જાતે તથા
નીચેના નં. (૨) થી (૩) ના વતી થકી અને તરફથી
તેમના કુલમુખત્યાર તરીકે

(૨) દિપકભાઈ નાગજીભાઈ હિરપરા

(૩) જયેશ અંબાવીભાઈ વાવૈયા

કબુલાત આપનાર યાને કે બીજી તરફવાળા :-

____

રશ્મિ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી
તેના વતી થકી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
જીજ્ઞેશભાઈ નાગજીભાઈ હિરપરા

સાક્ષી નંબર : ૧ :-

સહી :- ______________________

સાક્ષી નંબર : ૨ :-

સહી :- ______________________

સદરહુ મિલકતનો ફોટોગ્રાફ

સદરહુ મિલકતનો ફોટોગ્રાફ

પોસ્ટલ એડ્રેસ : ફ્લેટ નં. ...., "રશ્મિ સ્કાય", વટવા, તા. વટવા, જી. અમદાવાદ.

વેચાણ આપનારની સહી **કબુલાત આપનારની સહી** **વેચાણ લેનારની સહી**

રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમની કલમ-૩૨અ મુજબનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર યાને કે એક તરફવાળા :-

(૧) જીજ્ઞેશભાઈ નાગજીભાઈ હિરપરા પોતે જાતે તથા
નીચેના નં. (૨) થી (૩) ના વતી થકી અને તરફથી
તેમના કુલમુખત્યાર તરીકે

(૨) દિપકભાઈ નાગજીભાઈ હિરપરા

(૩) જયેશ અંબાવીભાઈ વાવૈયા

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

કબુલાત આપનાર યાને કે બીજી તરફવાળા:-

રશ્મિ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી
તેના વતી થકી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
જીજ્ઞેશભાઈ નાગજીભાઈ હિરપરા

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

લખાવી લેનાર યાને કે વેચાણથી રાખનાર યાને કે ત્રીજી તરફવાળા :-

....

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)