



IN-GJ22782276342442V



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

₹300

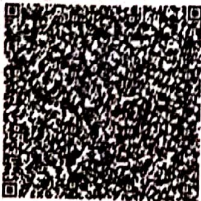
₹300 ₹300 ₹300 ₹300

Certificate No. : IN-GJ22782276342442V
Certificate Issued Date : 11-Aug-2023 05:29 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/g/13266611/ GANDHINAGAR01/GJ-GN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1326661170797528173404V
Purchased by : GANSHAYABHAI BACHUBHAI FINAVIYA
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : GANSHAYABHAI BACHUBHAI FINAVIYA
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : GANSHAYABHAI BACHUBHAI FINAVIYA
Stamp Duty Amount (Rs.) : 300
(Three Hundred only)



SR.NO. 02130212986123
DATE. 11/08/23
R.R. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

₹300



IN-GJ22782276342442V

0004298594

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.echilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App of Stock Holding.



Scanned with OKEN Scanner

નમૂનો ' બી '

(નિયમ-૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યક્તિની

સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી/શ્રીમતી Ghanshyam B. Fimvijay, (સૂચિત યોજનાનું નામ લખવું)
Landmark Developers ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા:- 16-08-2023ના
અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી, હું Ghanshyam B. Fimvijay, (સૂચિત યોજના નું નામ લખવું)
Landmark Developers ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક
જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,
(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં Vaidahi Elisipam યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને
કાનૂની માલિકી હક છે.

અથવા

જે જમીનમાં વિકાસ કરવાનો છે તેનો કાનૂની હક મેળવી લેવામાં આવશે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને
પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

અથવા

કોઈ પણ અધિકારો, માલિકી હક, હિત સંબંધિત અથવા કોઈ પણ પક્ષકારના નામની વિગતો સહિતના
બોજાની વિગતો _____ છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા-31-12-2026 સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ
અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક
અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી
રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

Ghanshyam B. Fimvijay



(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજૂ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

11 AUG 2023

X 
સોગંદનામું કરનાર

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ધોષણપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ.....માહે.....વર્ષ.....ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.



X 
સોગંદનામું કરનાર



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

R.R. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

11 AUG 2023



TIFIED BY ME

ADVOCATE/PERSON
NAME: Jayashankar D. Sol

ANAD NO.: G.....

SD: 11/08/2023, Gandhinagar

Society: Sec 25, Gandhinagar



Regd. Office & Site at : Vaidehi Elysium, Opp. Siddharth Heights-1, Vavol-Kolavada Road, Vavol, Gandhinagar - 382016.

Declaration of Authorised Signatory

The Partner of M/S. LANDMARK DEVELOPERS here by authorise our partner Ghanshyambhai B. Finviya to act as an authorise signatory of our project named VAIDEHI ELYSIUM Of our firm LANDMARK DEVELOPERS.

Mr. Ghanshyambhai B. Finviya, is authorised to sign all necessary documents, application, undertaking declaration, affidavit, bond, deed and such other documents filed or to be file with RERA Authority and to carry out necessary correction, alteration, addition, deletion, modification, there in on behalf of the firm.

1. Ramchandra bhai B. Finviya
2. Babubhai Z. Patel
3. Gordhanbhai D. Patel
4. Devendrasinh U. Gol
5. P. K. Vasudevan

21/08/23 Ghanshyambhai B. Finviya
Ghanshyambhai B. Finviya
Ghanshyambhai B. Finviya
Devendrasinh U. Gol
P. K. Vasudevan

Acceptant of Authority

I Mr. Ghanshyambhai B. Fanviya hereby solemnly accord my acceptance to act as authorised signatory of the above referred Business.

Place :- Gandhinagar

Date:- 16-08-2023

Ghanshyambhai B. Finviya

Authorised Signatory