

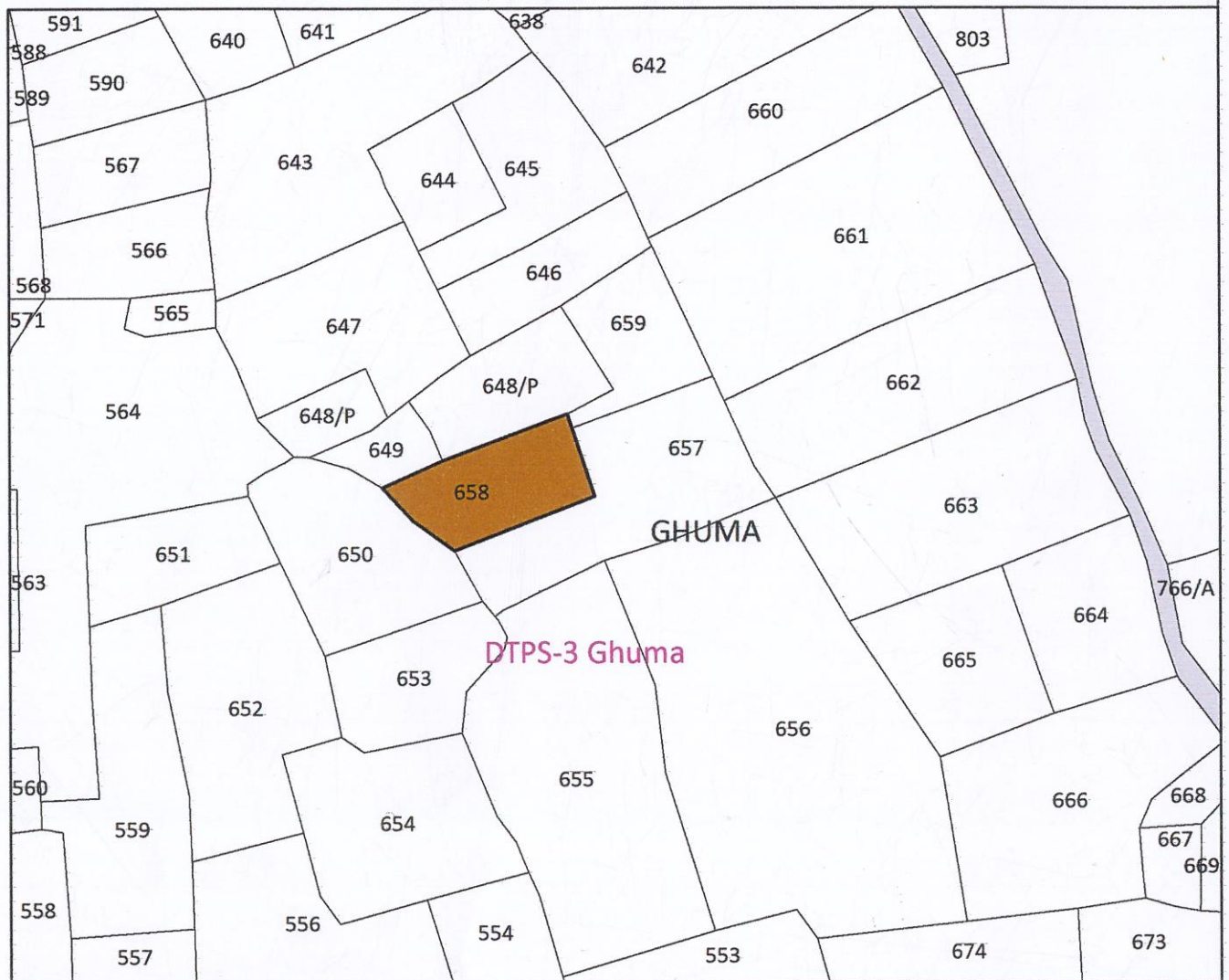
TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

LEGEND



Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

-  Residential Affordable Housing Zone 1 - RAH-1
 Village Boundary
 TPS Boundary
 Existing Road
 Proposed Road



(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.: RP2021.10.25/4717
Amount Recieved Rs. 2000/- 1000/-
Receipt No. 733/90 Dtd. 25/10/2021.

TRUE COPY

25/10/2021

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

✓ H. D' man:



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20211025/4718

અરજી તા.:-૨૫/૧૦/૨૦૨૧

પરિણેય નં.:-૭૩૩/૯૧, તા.:- ૨૫/૧૦/૨૦૨૧.

અરજદારશ્રી:- હિરાચંદ કુલચંદભાઈ

ધુમા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- ધુમા

બ્લોક નંબર :- ૬૫૮

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૩

ની જમીન રેસીડેન્સિયલ એક્રોડેબલ હાઉસિંગ ઝોન-૧(RAH-1)માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૩ (ધુમા) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ:- ૨૫/૧૦/૨૦૨૧.

જ. ડ્રાફ્ટસમેન +

હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ.

નમૂનો 'એક'																							
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)																							
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (ધુમા) -ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬																							
પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																							
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬																							
અ.નુ. નંબર	જમીન માલિકનાં નામ	સ તા પ્ર કા	રેવન્યુ સર્વે નંબર ----- કા	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મુળખંડ		અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અન્વયે લખ- દબ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૮અ	કલમ-૭૮ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ				
						કિંમત રૂપીયાનાં	કિંમત રૂપીયામાં	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં													
										બિનવિકસીત		વિકસીત								બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે										
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૮(અ)	૮(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬				
	ગામ : ધુમા																						
૧૩૪	અરવિંદભાઇ અંબારામ દિનેશભાઇ અંબારામ રમણભાઇ અંબારામ લીલાબેન અંબારામ સુશીલાબેન અંબારામ		૬૫૮	૧૧૮	૫૭૬૭	૮૭૮૪૬૭૫	૮૭૮૪૬૭૫	૧૧૮	૩૪૬૦	૫૨૭૬૮૦૫	૫૨૭૬૮૦૫	૧૩૧૮૨૦૧૩	૧૩૧૮૨૦૧૩	-૩૫૧૭૮૭૦	૭૮૧૫૨૦૮	૩૮૫૭૬૦૪	---	૪૩૮૭૩૪					

PREPARED BY
CHECKED BY

[Signature]
25/10/21
H.D.
25/10/21

મંડર
ફાઈટ રકમ પ્રપોઝલની નકલ
સર્વેનલ રકમ થવા ઉપર બાકી
આ ફોર્મ આખરી નથી
ફેરફારની અવગણ્ય છે.

F/2021/025/મંજૂર
અરજદાર દ્વારા ઈ. નં.તા. 25/10/2021
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ, પહોંચ
નં. 25/188 તા. 25/10/2021.
રૂ. 10000/500 વસુલ થઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

[Signature]
25/10/2021
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad