

નગર નિયોજક, જૂનાગઢ ની કચેરી, નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતું, ગુજરાત રાજ્ય, જૂનાગઢ શાખા, જીલ્લા સેવા સદન-૨, પ્લોટ નં. ૨/૨, સરદારભાગ, જૂનાગઢ- ૩૬૨૦૦૧, ફોન નં. ૨૬૩૦૫૨૭

નં. કેવ/કેશોદ/ ૧૭૬૮

તા. ૨૬/૦૮/૨૦૧૮

શ્રી નિલેષકુમાર જમનાદાસભાઈ ભુત, વિ-૨,
ગુ. કેશોદ, તા. કેશોદ,
જિ: જૂનાગઢ.

વિષય :- મોજે- કેશોદ, તાલુકો-કેશોદ, જિલ્લો-જૂનાગઢના રે.સ.નં. ૭૩/પે. ૧/પે. ૧ની ૭/૧૨ મુજબ કુલ રૂ. ૨૧૮૯૧.૦૦ ચો.મી.
જમીનનાં રહેણાંક હેતુ માટનાં બીનખેતીની પરવાનગીના લે-આઉટ પ્લાનને મંજૂરીની ભલામણ કરવા બાબત.
સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૧૧/૦૮/૨૦૧૮ ની અરજી, ચલણ ભર્યા તા. ૧૧/૦૮/૨૦૧૮.

શ્રીમાન,

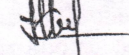
જય ભારત સહ ઉપરોક્ત વિષયની સંદર્ભ હેઠળની અરજી સહ રજૂ થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની પ્રાવૈધિક ચકાસણી મુજબ નિયમોનુસાર હોય, મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૫/૦૩/૧૯૮૧ ના ઠરાવ નં. બખપ-૧૦૮૧-૬૧૨-ક તેમજ સદર ઠરાવમાં થયેલ ફેરફાર/સુધારાને આધિન રહી નિયેની શરતોએ મંજૂર કરવા ભલામણ કરવામાં આવેલ છે. શરતી મંજૂરી અભિપ્રાયના નકશાની એક પ્રત અત્રેના દફતરે રાખી બાકીની પ્રતો આ સાથે સામેલ રાખેલ છે. જે વિદિત થાય. કેશોદ તાલુકાના મોજે-કેશોદની વિકાસ યોજના બનેલ છે. તથા સવાલવાળી જમીનનો મોજે-કેશોદની મંજૂર/અમલી વિકાસ યોજનામાં રહેણાંક ઝોનમાં સમાવેશ થાય છે. તેમજ નગર રચના યોજના બનેલ નથી.

- (૧) સવાલવાળી જમીનને કાયદેસરનો પ્રવેશ સવાલવાળી જમીનની ઉતરે લાગુ રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીનના ૬.૦૦ મીટર પહોળાઈના આંતરિક રસ્તા પરથી મળતો દર્શાવેલ છે. સદર રોડની હયાતી, પહોળાઈ, વર્ગીકરણ તથા છોડવી પડતી બાંધકામ રેખા, નિયંત્રણ રેખા બાબતે જે તે સંબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે. સરકારી ખરાબામા દર્શાવેલ હયાત રસ્તાની હયાતી અંગે તથા તે રસ્તા પરથી પ્રવેશ મેળવવા અંગે જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી અધિકૃત પ્રવેશ મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૨) સવાલવાળી જમીનને લગતા કોઈ હક્ક દાવાઓ, વાદવિવાદ, કોર્ટમેટર વિગેરે માટે ખરાઈ કરાવી સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીએ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (૩) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૨/૧૦/૧૭ ના જાહેરનામા નં. જીએચ/વિ/૨૬૮ ઓફ ૨૦૧૭/ઈડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૮-એલ થી મંજૂર થયેલ કોમ્પ્રીહેન્સીવ જી.ડી.સી.આર. તેમજ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક ઈ.ડી.બી.-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૮-લ, તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૮ મુજબની જોગવાઈનું પાલન સંબંધિત સક્ષમ અધિકારી/સંસ્થાએ કરવાનું રહેશે. તે મુજબ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા તે પૈકીની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયે આ મંજૂરીની ભલામણ રદ ગણવાની રહેશે. ઉપરોક્ત હુકમો ધ્યાને લઈ બીનખેતી અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૪) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૨/૧૦/૧૭ ના જાહેરનામા નં. જીએચ/વિ/૨૬૮ ઓફ ૨૦૧૭/ઈડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૮-એલ થી મંજૂર થયેલ કોમ્પ્રીહેન્સીવ જી.ડી.સી.આર. નાં શેડયુલ-૨૨ માં દર્શાવ્યા મુજબના વૃક્ષોનું નીચમોનુંસારનું વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સવાલવાળી જમીનના ૭/૧૨ મુજબ માલિકી, ભેતફળ, સત્તાપ્રકાર, ટીપ્પણ, માપણીશીટ મુજબના રેવન્યુ હદના માપ, લોકેશન, હિસ્સા, આકાર અને અન્ય બાબતોનો જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી/સત્તાધિકારીશ્રી દ્વારા ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે તેમજ અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૬) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ સાર્વજનિક પ્લોટ તથા આંતરીક રસ્તાઓની માલિકી તમામ પ્લોટ હોલરોની સહીયારી રહેશે. તથા લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ માર્જીન તથા ખુલ્લી જમીન સ્થળ પર ખુલ્લી છોડવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક તથા એન્જીનીયરની રહેશે. તથા માર્જીનમાં નિયમોનુસાર વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે. ડી પ્લાન્ટેશન માટે રાખેલ ખુલ્લી જમીન સ્થળે કાયમી ખુલ્લી રાખવાની રહેશે. તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં. તેમજ તેનું વેચાણ કે તબદીલ કરી શકાશે નહીં. જે અરજદારશ્રી/ડેવલોપર્સને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીનથી આસપાસ પસાર થતા વર્ગીકૃત રસ્તાઓથી તથા આસપાસ માંથી કોઈ ગેસલાઈન/ઈલેક્ટ્રીક લાઈન/ જળસ્ત્રોત/ જળ પ્રવાહ/જળ સંગ્રહ/કેનાલ/રેલ્વે/વિમાનઘર/વાયુસેના/ઓ.એન.જી.સી. કે અન્ય ગેસ પાઈપ લાઈન / રક્ષિત સ્મારકો/ જેલ/ રક્ષિતવન/અભ્યારણ્ય સ્થિત થયેલ હોય તો, તેનાથી કાયમી ખુલ્લી રાખવી પડતી, બાંધકામ રેખાની જમીન કાયમ માટે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે. તેમજ સંબંધિત બાબતે સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે. જો તદ-અનુસારના અભિપ્રાયથી અત્રેના અભિપ્રાયમાં ફેરફાર જણાય યોગ્ય સ્કુટરીની ફી ભરપાઈ કરી નવેસરથી અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે. એરપોર્ટ માટે સીવિલ એન્જી. ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. જેની ખાસ નોંધ લેવી.
- (૮) એર, વોટર, અવાજ કે અન્ય પ્રદુષણ અંગે પોલ્યુશન કન્ટ્રોલબોર્ડના જે તે સંબંધિત અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૯) સૌ પ્રથમ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી, પાસેથી બિનખેતીની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) લે-આઉટ પ્લાનને મંજૂરીની ભલામણ અરજદારશ્રી જે જમીનના માલિક છે, તે જમીન પુરતી જ આપવામાં આવે છે.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીન જે સ્થાનિક સત્તામંડળની હદમાં આવતી હોય તે સ્થાનિક સત્તામંડળનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે. તેમજ વિગતવાર બાંધકામ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તામંડળ પાસેથી મેળવી લેવાની રહેશે. અને ત્યાર બાદ જ બાંધકામ કરી શકાશે. તેમજ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અંગે નગરપાલીકા (વિકાસ વિસ્તાર સત્તામંડળ) કેશોદનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે. તેમજ સી.જી.ડી.સી.આર. મુજબના સ્થાનિક સંસ્થા દ્વારા બાંધકામની મંજૂરી આપતી વખતે વૃક્ષારોપણ, પાર્કિંગ, સેનિટેશન/ડ્રેનેજ લાઈન, વોટર હાવેસ્ટીંગનું આયોજન/જોગવાઈ કરાવવાની રહેશે. જે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૨) સૌ પ્રથમ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી, પાસેથી બિનખેતીની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) લે-આઉટ પ્લાનને મંજૂરીની ભલામણ અરજદારશ્રી જે જમીનના માલિક છે, તે જમીન પુરતી જ આપવામાં આવે છે.
- (૧૪) સવાલવાળી જમીનના લે-આઉટ પ્લાનને પ્રાવૈધિક દૃષ્ટિએ આયોજનલક્ષી અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે. જેના કારણે અરજદારની જમીનની માલિકી હદ, માપો, આકાર, તથા ભેતફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી.
- (૧૫) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરનાં હુકમ ક્રમાંક: પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ તા. ૨૮/૫/૦૧ ના સરખા ક્રમાંકનાં તા. ૧૦/૮/૦૧ તથા તા. ૭/૫/૦૨ નાં હુકમની જોગવાઈનું પાલન સંબંધિત સક્ષમ અધિકારી/સંસ્થાએ કરવાનું રહેશે. તેમજ તા. ૭/૫/૦૨ નાં હુકમ મુજબ સોઈલ ટેસ્ટીંગ કરાવ્યા બાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે તેમજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા તે પૈકીની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયે આ મંજૂરીની ભલામણ રદ ગણવાની રહેશે. ઉપરોક્ત હુકમો ધ્યાને લઈ બીનખેતી અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૬) અંધ અને અશક્ત તેમજ શારીરિક વિકલાંગો માટેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક: પરચ/ ૧૦૨૦૦૦/લ. તા. ૨૨/૬/૨૦૦૪ ની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

- (૧૭) મંજુરીની ભલામણ ૭/૧૨ મુજબની માલિકીની કુલ જમીન ૨૧૮૯૧.૦૦ ચો.મી. પૈકી રજુ થયેલ ૨૧૮૯૧.૦૦ ચો.મી. જમીનના લે-આઉટ પ્લાન માટે કરવામાં આવે છે.
- (૧૮) રજુ કરેલ માલિકીના આધાર પુરાવા ૭/૧૨ માં રે.સ.નં.૭૩/પૈ.૧/૧૧ દર્શાવેલ છે. જ્યારે હિસ્સા ફોર્મમા રે.સ.નં.૭૩/પૈ. તથા માપણીશીટમાં રે.સ.નં.૭૩/પૈ. ૧/૧૧ દર્શાવેલ છે. જેથી રે.સ.નં. તથા ક્ષેત્રફળની ખરાઈ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા કરાવી લેવાની રહેશે. તેમજ માપણીશીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ અલગ અલગ રજુ કરેલ છે. જે અન્વયે સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૧૯) રજુ કરેલ માલિકીના આધાર પુરાવા તથા અન્ય સાધનિક કાગળોની સત્યતા અંગેની તમામ જવાબદારી જમીન માલિકની રહે છે. અને રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની સત્યતા અંગે જમીન માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જીનીયરશ્રીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી કે નજીકમાંથી નદી, નાળા પાણીનું વહેણ, શેલુ (જાંકળો) વિગેરે વોટરબોડી, પસાર થતા હશે તો તેની હદથી છોડવાપાત્ર અંતર ખુલ્લી જગ્યા તરીકે રાખી રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
- (૨૧) સવાલવાળી જમીનની લાગુમાં અન્ય જમીનો બીનખેતી થયેલ હોય તેના લાગુ રસ્તા તથા જમીનના હદોના માપ સ્થળે મેળવી લેવાની જવાબદારી જમીન માલિકની રહેશે.
- (૨૨) વરસાદી પાણીના ભૂતળ સંગ્રહની વ્યવસ્થા માટે સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક: ૫૨૪/૧૦૨૦/૦૪/૧૯૬૧/લ. તા. ૨૭-૭-૦૪. મુજબ બાંધકામની પરવાનગી લેતી વખતે ઉપરોક્ત જોગવાઈ રાખવાની રહેશે. તેમજ, સરકારશ્રીના વખતો-વખતના આદેશ અનુસાર ટ્રી પ્લાન્ટેશન અને પરકોલેટીંગ વેલનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) અગ્નિ શામક તજજ્ઞ / સક્ષમ અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાય મુજબ અદ્યતન અગ્નિશામક વ્યવસ્થા કાયમી ધોરણે સ્થાપી, કાયમી કાર્યરત રહે તેમ જાળવણી તેમજ નિભાવણી કરવાની અંગત જવાબદારી નિભાવવાની રહેશે. જે બાબતે સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે ચકાસણી / ખાત્રી કરાવી લેવાની રહેશે.
- (૨૪) સુચિત આયોજન હેઠળની મીલકત અન્વયે કોઈ પણ કાયદા હેઠળ વાદ/વિવાદ કોર્ટ મેટરના હિસ્સામાં જે નિકાલ/નિર્ણય હશે તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીનના ૭/૧૨ તથા માપણીશીટ મુજબના ક્ષેત્રફળ, હદોના માપોની ખરાઈ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા કરી લેવાની રહેશે. તેમજ બિનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીનનાં સ્થાન, આકાર, ક્ષેત્રફળ, હદનાં માપ અંગેની ખરાઈ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા કરાવી લેવાની રહેશે.
- (૨૬) પ્રકરણે રજુ થયેલ લે-આઉટ પ્લાન, સાઈટ પ્લાન/કિ-પ્લાન તેમજ લાગુ સ.નં. ૭૯૭/પૈ. ની જમીન માલિકીના તા. ૨૮/૦૮/૧૮નાં સોગંદનામાં મુજબ સવાલવાળી જમીનને પ્રવેશ સવાલવાળી જમીનની ઉત્તરે લાગુ રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીનના ૬.૦૦ મીટર પહોળાઈના આંતરિક રસ્તા પરથી મળતો દર્શાવેલ છે. તેમજ પ્રવેશની સંમતી આપવામાં આવેલ છે. અધિકૃત પ્રવેશ મેળવી લેવાની જવાબદારી જમીન માલિકની રહેશે. આથી રસ્તાની હયાતી, અધિકૃતતા, પથરેખા, વર્ગીકરણ, સેટબેક, પહોળાઈ, બાંધકામ રેખા, નિયંત્રણ રેખા, બાબતે સક્ષમ સત્તાધિકારીએ ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે. તેમજ N.O.C. મેળવી તે મુજબ વિકાસ/બાંધકામ કરવાનો રહેશે.
- (૨૭) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૨/૧૦/૧૭ ના જાહેરનામા નં. જીએચ/વિ/૨૬૯ ઓફ ૨૦૧૭/ઈડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-એલ થી મંજૂર થયેલ કોમ્પ્રીહેન્સીવ જી.ડી.સી.આર. તેમજ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક ઈ.ડી.બી.-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-લ.તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૮ થી થયેલ ફેરફાર મુજબની જોગવાઈ મુજબ સવાલવાળી જમીનના લે-આઉટ પ્લાનમાં આયોજન કરાયેલ ૧૨.૦૦ મીટર પહોળાઈના કોસ ઓવર રોડ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ માટેના કોન્સ્ટ્રીબ્યુશન માટેની જમીનનો ભાગ હોય, સદર રોડનો પબ્લીક રોડ તરીકે ઉપયોગ કરવાનો/ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. સદર રોડ વેચાણ/તબદીલ/બંધ કરી શકાશે નહિ. જે બાબતે અરજદારશ્રી દ્વારા તા. ૨૮/૦૮/૨૦૧૮ નું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે. તે બાબતેનો અરજદારશ્રી દ્વારા અમલ કરવાનો રહેશે. જે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૮) પ્રકરણે સાચેલ ગાન નમુના નં. ૭ માં દર્શાવેલ કુવાનાં તથા બોરના સ્થાન તથા તેમાંથી અન્ય ખેડુતનાં પાણી લેવાનાં હકક તથા અન્ય હકકો અંગેની ખરાઈ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ કરાવી લેવાની રહેશે. સહકારી મંડળીનાં તારણમાંથી મુક્તી મળ્યા અંગેની ખરાઈ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ કરાવી લેવાની રહેશે.
- (૨૯) ઉપરોક્ત શરતો પૈકી એક પણ શરતનો ભંગ થયે આ લે-આઉટ પ્લાન આપોઆપ રદ ગણાશે.

ઉપરોક્ત વિગતે આ સાથે સવાલવાળી જમીનના લે-આઉટ પ્લાનને મંજૂરીની ભલામણ કરી ત્રણ(૩) નકલ પાઠવેલ છે. એક નકલ અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સારૂ રાખેલ છે. સદર લે-આઉટમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર/સુધારા વધારા કરવાના થાય તેવા સંજોગોમાં નિયમાનુસારની ચકાસણી ફી ભરી લે-આઉટ પ્લાન રીવાઈઝડ કરાવવાનો રહેશે. જે વિદિત થાય.

આપનો વિશ્વાસુ,



નગર નિયોજક

જૂનાગઢ

વિદાણ :- ઉપર મુજબ

નકલ સવિનય રવાના :- પ્રતિ,

કલેક્ટરશ્રી, કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, જૂનાગઢ જિલ્લો જૂનાગઢ તરફ મંજૂરી અર્થે ભલામણ કરેલ લે-આઉટ પ્લાનની "૧"(એક) નકલ સહ જાણ સારૂ તેમજ બીનખેતી હુકમ થયેથી મંજૂર કરાયેલ લે-આઉટ પ્લાન સહ હુકમની નકલ અત્રેની કચેરીમાં પાઠવવા વિનંતી છે.



કેશોદ નગરપાલીકા

KESHOD MUNICIPALITY DIST-JUNAGADH

"SARDAR BHAVAN" SWAMI VIVEKANAND MARG, CHAR CHOWK, KESHOD-362 220 (GUJ) INDIA

“ સરદાર ભવન ” સ્વામી વિવેકાનંદ માર્ગ, કેશોદ - ૩૬૨ ૨૨૦. જીલ્લો : જુનાગઢ.

કેશોદ મ્યુ. જ. નં. ૬૮૦ / ૨૦૧૮-૧૯

તા. ૧૦/૧૦/૨૦૧૮

પ્રતિ

શ્રી કલેક્ટર સાહેબ (જમીન શાખા)

કલેક્ટરશ્રીની કચેરી

જુનાગઢ.

વિષય:- કેશોદનાં ખાનગી માલીકીનાં સ.નં.૭૩/પી-૧/પી-૧ હે-૨,
આરે-૧૮ ચો.મી.૮૧ રહેણાંક હેતુ બીનખેતીમાં ફેરવવા બાબત.
સંદર્ભ:- પત્ર નંબર-લેન્ડ/૧/સી/૬૨૭૭/એન.એ.૨જી.નં.,૧૧/૧૮-૧૯
તા.૧૮/૯/૧૮ અન્વયે.

સવિનય સાથ:- ઉપરોક્ત બાબતે જણાવવાનું કે, કેશોદનાં શ્રી નિલેશકુમાર જમનાદાસ ભુત વિગેરેએ તેની માલીકીની ખેતીની જમીન સ.નં.૭૩/પી-૧/પી-૧ હે-૨, આરે-૧૮, ચો.મી.૮૧ ગૌશાળાના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાં અંગે માંગણી સંબંધે આપ સાહેબનાં ઉપરોક્ત નંબર તારીખથી અહીંનો અભિપ્રાય આપવાં જણાવતાં આ અંગે અરજદારની નીચે વિગતે શરતો સ્વીકારવા તથા પાલન કરવાની શરતે અભિપ્રાય થાય છે.

- (૧) સવાલવાળી બીનખેતી જમીનમાં લાઈટ,રસ્તા,પાણી, રસ્તા,ગટર, વિગેરેની તમામ સવલતો બીનખેતી કરનારે પુરી કરવાની રહેશે.
- (૨) બીનખેતી વિસ્તારમાં પ્લોટ ૧ છે. તેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.૨૧૮૪,૮૮ નકશામાં બતાવેલ વિગતોનો પ્લોટ સાર્વજનિક કામમાં જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. બીજા કોઈને તબદીલ થઈ શકે નહીં કે તેમાં બીજો કોઈ ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૩) સવાલવાળી જમીનમાં જે હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ છે. તે હેતુ મુજબ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજના જોગવાઈ મુજબ હળવા પ્રકારના ઉદ્યોગની વિકાસ પરવાનગી મળવા પાત્ર છે. અન્ય ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.સવાલવાળી જમીન મંજૂર થયેલ વિકાસ નકશામાં રહેણાંક જોનમાં આવેલ છે.
- (૪) સવાલવાળી બીનખેતી પ્લાનમાં રસ્તાની જમીન ૫૬૮૦,૧૬ આવેલ છે.તે પ્રથમ નગરપાલીકાની એન્જીનીયર તરફથી સુચના આપવામાં આવે કે જણાવે તે રીતે પ્લાન મુજબ ટોળા કાંકરી-મોરમ પાથરી રોલીંગ વોટરીંગ કરી પાકા સી.સી.રોડ બનાવી સોંપવાના રહેશે.
- (૫) નગરપાલીકા તરફથી વખતોવખત લાગુ કરવામાં આવતાં કર-ફી-ઉપકર કીરાયા તથા અન્ય લાગાલેત્રીઓ નિયમીત રીતે નક્કી કર્યા મુજબ દરે જે રકમ ભરવાની થાય તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી બીનખેતીદારની રહેશે.
- (૬) બીનખેતી મંજૂર થયેલી પ્લોટની જમીનમાં બાંધકામ નગરપાલીકાના પુર્વમંજૂરી બાદ બીનખેતીદારે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. મંજૂરી વગર બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

ઉપરની શરતો ને આધીન રહી અરજદારની માંગણી મુજબ સ.નં.૭૩/પી-૧/પી-૧ હે-૨, આરે-૧૮, ચો.મી.૮૧ રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવાની મંજૂરી આપવામાં આવે તો કેશોદ નગરપાલીકાને હરકત સરખુ નથી. જે વિદીત થાય.

૦૧૮

ચીફ ઓફીસર.
નગરપાલીકા,કેશોદ.

11/10/18

નકલ રવાના:-

- (૧) શ્રીનાયબ કલેક્ટર સાહેબ-કેશોદ.
- (૨) મામલતદારશ્રી -મામલતદાર કચેરી,કેશોદ.

Pg. No. :- 545 /2015

પો. ઓ. બોક્સ નં.- ૧૩

ઓફિસ ફોન નં. ૨૩૬૦૧૮



ફેક્સ નં. (૦૨૮૭૧) ૨૩૧૮૬૦
પ્રેસીડેન્ટ ઓ. (૦૨૮૭૧) ૨૩૬૮૧૫
E-mail :
municipality_ksd@yahoo.com

મકાન વેરા શાખા -૨૦૧૫

કેશોદ નગરપાલિકા

KESHOD MUNICIPALITY DIST-JUNAGADH

"SARDAR BHAVAN" SWAMI VIVEKANAND MARG, CHAR CHOWK, KESHOD-362 220 (GUJ) INDIA

“ સરદાર ભવન ” સ્વામી વિવેકાનંદ માર્ગ, કેશોદ - ૩૬૨ ૨૨૦. જીલ્લો : જુનાગઢ.

કેશોદ મ્યુ.જા. ૧૦૮૪/૨૦૧૮-૨૦

તા. ૨૦/૧/૨૦૨૦

પ્રતિશ્રી,

રત્નીલાલ જમનાદાસ ભુત વિગેરે-૨,
૬૦૧, રચના એપાર્ટમેન્ટ, પટેલ મીલ,
કેશોદ.

વિષય:- મોજે કેશોદના રે.સ.નં. ૭૩/પૈકી ૧/પૈકી ૧ માં રજાચીઠી આપવા બાબત.
સંદર્ભ:- આપશ્રીની તારીખ ૨૬/૧૨/૨૦૧૮ વાળી અરજી.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની સંદર્ભ હેઠળની અરજીથી મોજે કેશોદના રે.સ.નં. ૭૩/પૈકી ૧/પૈકી ૧ ના અત્રેથી તારીખ ૧૧/૧૦/૨૦૧૮ ના પત્ર નંબર-કેશોદ મ્યુ.જા.નં. ૬૮૦/૨૦૧૮-૧૮ થી મંજૂર કરાયેલ લે-આઉટ પ્લાનની રજા ચીઠીની માંગણી કરાયેલ છે. જે અનુસંધાને જણાવવાનું કે, અત્રેથી સદરહુ પત્ર નંબર, તારીખથી કલેક્ટરશ્રી, જુનાગઢને સંબોધીને કરવામાં આવેલ અભિપ્રાય એ લે-આઉટ મંજૂરીનો હુકમ માનવાને રહે છે. જે પ્લોટેડ ડેવલોપમેન્ટ માટે આપેલ હોય, તેને જ રજા ચીઠી ગણવાની રહેશે જે ધ્યાને લેવા વિનંતી.


ચીફ ઓફીસર
કેશોદ નગરપાલિકા

Pg. No. :- 102 /2015

પો. ઓ. બોક્સ નં.- ૧૩
ઓફિસ ફોન નં. ૨૩૬૦૧૮



ફેક્સ નં. (૦૨૮૭૧) ૨૩૧૮૬૦
પ્રેસીડેન્ટ ઓ. (૦૨૮૭૧) ૨૩૬૮૧૫
E-mail : municipality_ksd@yahoo.com

કેશોદ નગરપાલિકા

KESHOD MUNICIPALITY DIST-JUNAGADH

"SARDAR BHAVAN" SWAMI VIVEKANAND MARG, CHAR CHOWK, KESHOD-362 220 (GUJ) INDIA



“ સરદાર ભવન ” સ્વામી વિવેકાનંદ માર્ગ, કેશોદ - ૩૬૨ ૨૨૦. જિલ્લો : જુનાગઢ.



કેશોદ મ્યુ. જા. નં. ૧૨૬ /૨૦૧૯-૨૦

તા. ૧૦/૧/૨૦૨૦



:- પ્રમાણ પત્ર :-

પ્રતિ,

✓ શ્રી રતિલાલ જમનાદાસ ભુત વિગેરે-૨,
૬૦૧, રચના એપાર્ટમેન્ટ, પટેલ મીલ,
કેશોદ.

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, કેશોદ નગરપાલીકા હદ વિસ્તારનાં રે.સ.નં. ૭૩/પૈકી-૧-પૈકી-૧ માં રહેણાંક સોસાયટીમાં રહેણાંક શરૂ કરવામાં આવશે ત્યારે ધોરણસર ચકાસણી કરી ગટર, પાણી, તથા સ્ટ્રીટ લાઈનનું જોડાણ આપવામાં આવશે. આ પ્રમાણપત્ર ફક્ત રેરા ના ઉપયોગ માટે આપવામાં આવે છે.


ચીફ ઓફીસર
કેશોદ નગરપાલિકા