

Hiteshkumar R. Parmar

B.A. LL.B., Advocate

Mo : 79846 60277 (M)

77780 57656 (M)

94285 96058 (W)

Office : C/15, Third Floor, Radhe Shopping Mall, Nr. Rohit Mill Circle, Khokhra,

Maninagar (East), Ahmedabad-380008.

E-mail : hiteshadvocat2011@gmail.com

Ref :

Date : 23/09/2021

:- TITLE CERTIFICATE :-

SUB :- Non - Agricultural land for commercial purpose land of Plot no.12/1 and 12/2 (Originally plot no.12) aggregating admeasuring about 800 sq. yard i.e. 668.88 sq.mtrs. and Plot no.14/1 and 14/2 (Originally plot no.14) aggregating admeasuring about 1622 sq. yard i.e. 1356.14 sq.mtrs. aggregating admeasuring about 2422 sq.yard i.e. 2025.03 sq.mtrs. of Final Plot no.39 paiki of T.P. Scheme no. 47 (Saijpur-Bogha), Survey no.391 and 395 paiki, City Survey no.1726 paiki, situated lying and being at Mouje Saijpur-Bogha, Taluka Asarwa in the Registration Sub District Ahmedabd and District of Ahmedabad belonging to **SANAY INFRASTRUCTURE LLP**, A Limited Liability Partnership firm through it's authorized partner Mr. Girishkumar Naranbhai Mokani.

THIS IS TO CERTIFY THAT I have investigated the title to the Non - Agricultural land belonging to **SANAY INFRASTRUCTURE LLP**, A Limited Liability Partnership firm through it's authorized partner Mr. Girishkumar Naranbhai Mokani & situated lying and being at Mouje Saijpur-Bogha, Taluka Asarwa in the Registration Sub District Ahmedabd and District of Ahmedabad, which is more particularly described in the Schedule hereunder written and I have caused necessary search of available revenue record and registration record for last about 30 years and I have published notice dated 12/09/2021 in daily gujarati newspaper " Divya Bhaskar " and I have not received any objection to the said notice and therefore I am of the opinion that the same to be clear and marketable and free from reasonable doubts and encumbrances, Subject to (1). Terms & conditions mentioned in N.A. order issued by Dy. Collector, Ahmedabad, (2). Any



other document, agreement or writting executed by and between parties being not registered and not provided for scrutiny. (3). Any other laws, Rules, Acts made applicable.

:- THE SCHEDULE ABOVE REFFERRED TO :-

All that piece or parcle of Non - Agricultural land for commercial purpose land of Plot no.12/1 and 12/2 (Originally plot no.12) aggretating admeasuring about 800 sq. yard i.e. 668.88 sq.mtrs. and Plot no.14/1 and 14/2 (Originally plot no.14) aggregating admeasuring about 1622 sq. yard i.e. 1356.14 sq.mtrs. aggregating admeasuring about 2422 sq.yard i.e. 2025.03 sq.mtrs. of Final Plot no.39 paiki of T.P. Scheme no. 47 (Saijpur-Bogha), Survey no.391 and 395 paiki, City Survey no.1726 paiki, situated lying and being at Mouje Saijpur-Bogha, Taluka Asarwa in the Registration Sub District Ahmedabd and District of Ahmedabad.

DATED THIS 23th DAY OF September, 2021



(Hiteshkumar R. Parmar)
Advocate



Hiteshkumar R. Parmar

B.A. LL.B., Advocate

Mo : 79846 60277 (M)

77780 57656 (M)

94285 96058 (W)

Office : C/15, Third Floor, Radhe Shopping Mall, Nr. Rohit Mill Circle, Khokhra,

Maninagar (East), Ahmedabad-380008.

E-mail : hiteshadvocat2011@gmail.com

Ref:

Date : 23/09/2021

-: TITLE REPORT:-

SUB :- Non - Agricultural land for commercial purpose land of Plot no.12/1 and 12/2 (Originally plot no.12) aggregating admeasuring about 800 sq. yard i.e. 668.88 sq.mtrs. and Plot no.14/1 and 14/2 (Originally plot no.14) aggregating admeasuring about 1622 sq. yard i.e. 1356.14 sq.mtrs. aggregating admeasuring about 2422 sq.yard i.e. 2025.03 sq.mtrs. of Final Plot no.39 paiki of T.P. Scheme no. 47 (Saijpur-Bogha), Survey no.391 and 395 paiki, City Survey no.1726 paiki, situated lying and being at Mouje Saijpur-Bogha, Taluka Asarwa in the Registration Sub District Ahmedabd and District of Ahmedabad belonging to **SANAY INFRASTRUCTURE LLP**, A Limited Liability Partnership firm through it's authorized partner Mr. Girishkumar Naranbhai Mokani.

As per instruction, I have got necessary searches made for more than last thirty years from the available Records of Talati, Mamlatdar, Sub Registrar Of Ahmedabad and have gone through the necessary papers & documents produced before me and have investigated the title to the land in question and report as under :-

PLOT NO.12 (plot no.12/1 & 12/2) :-

1.. Prior to the year 1961, Govindbhai Dhoribhai and Manibhai Dhoribhai were owners of land bearing Plot no.12 admeasuring 800 sq. yards of Survey No.391 and 395 paiki situated at Moje Saijpur-Bogha, Taluka Asarwa and District of Ahmeadabad.



2... Thereafter the permission for Non agricultural of the said land has been granted by the order of the City Deputy Collector, Ahmedabad, dated 03/01/1961 bearing order No. LNDP 4019 and dated 31/05/1962 bearing order No. LNDNA/S/68.

3... Thereafter owner of the said land Govindbhai Dhoribhai and Manibhai Dhoribhai have sold and conveyed Plot no.12 admeasuring about 800 sq. yards to Naranbhai Karshanbhai Patel by Sale Deed registered at sr. no.9827 dated 05/12/1963 and entry was mutated vide entry no.86 dated 17/02/1975 in the City Survey Record.

4... Thereafter the said Survey no.391 and 395 paiki was covered under the City Survey Limits and City Survey no.1726 was allotted in lieu of Survey no.391 and 395 and the said plot no.12 is also covered under the City Survey Limits and entry were effected vide mutation entry dated 17/02/1975 in the City Survey Record.

5... Thereafter as per city survey records, Khetabhai Karshanbhai was entered in the said records of plot no.12. Khetabhai Karshanbhai is the owner and occupire of Plot no.12 paiki undivided 50% i.e. 400 sq. yards, because of Naranbhai Karshanbhai Patel was purchased the said plot no.12 by Inharitance Income and entry were effected vide mutation entry no.87 dated 17/02/1975 in the City Survey Record.

6... Thereafter the said Survey no.391 and 395 paiki, City Survey no.1726 was covered in T.P. Scheme no.47 (Saijpur-Bogha). And have allotted Final Plot no.39.

7... Thereafter the said owners of the plot no.12, Naranbhai Karshanbhai Patel and Khetabhai Karshanbhai Patel were construct on the said plot, and the said constructed property of plot no.12 was belonging to Naranbhai Karshanbhai Patel and Khetabhai Karshanbhai Patel.

8... Thereafter as per city survey records, Naranbhai Karshanbhai Patel and Khetabhai Karshanbhai Patel were entered in mutually partition and by which



adm. 400 sq. yards alongwith construction thereon of Southern - Western side of plot no.12 paiki came in the share of Naranbhai Karshanbhai Patel and 400 sq. yards alongwith construction thereon of Northern - Eastern side of plot no.12 paiki came in the share of Khetabhai Karshanbhai Patel.

9... Thereafter Naranbhai Karshanbhai Patel had executed an-registered WILL dated 03/04/2000 and thereafter he expired on 05/12/2002 leaving behind his legal heirs, by virtue of WILL dated 03/04/2000, he bequeathed the said plot no.12 paiki 400 sq. yards of Southern - Western side alongwith construction thereon to his sons named Jayantibhai Naranbhai Patel and Devjibhai Naranbhai Patel and entry were effected vide mutation entry no.72 dated 29/01/2004 in the City Survey Record.

10... Thereafter Jayantibhai Naranbhai Patel and Devjibhai Naranbhai Patel have sold and conveyed plot no.12 paiki admeasuring 400 sq. yards of Southern - Western side alongwith construction thereon i.e. plot no.12/2 to Ramjibhai Naranbhai Patel HUF (owner of undivided 25 paisa out of 100 paisa of the said land), Rajeshbhai Ramjibhai Patel HUF (owner of undivided 20 paisa out of 100 paisa of the said land), Paniben Ramjibhai Patel (owner of undivided 20 paisa out of 100 paisa of the said land), Mayaben Tusharbhai Patel (owner of undivided 15 paisa out of 100 paisa of the said land) and Minaben Mukeshbhai Patel (owner of undivided 20 paisa out of 100 paisa of the said land) by Sale Deed registered at sr. no.7342 dated 17/07/2012 and entry were effected vide mutation entry no.1289 dated 14/08/2012 in the City Survey Record.

11... Thereafter Khetabhai Karshanbhai Patel expired on 19/02/2013 and his wife Devikaben Khetabhai Patel leaving behind their legal heirs viz. Vitthalbhai Khetabhai Patel, Dayaram Khetabhai Patel, Champaben Khetabhai Patel, Shantaben Khetabhai Patel, Kamlaben Khetabhai Patel, Parvatiben Khetabhai Patel, Narottambhai Khetabhai Patel and Harish alias Harilal Khetabhai Patel and entry were effected vide mutation entry no.1417 dated 04/06/2013 of City Survey Records.

12... Khetabhai Karshanbhai Patel had executed WILL registered at sr. no. 3507 dated 23/11/1998 on or before his death, and as per his registered WILL he



bequeathed the said plot no.12/1 (plot no.12 paiki 400 sq. yards of Northern - Eastern side alongwith construction thereon) and plot no.14/2 to his sons named Narottambhai Khetabhai Patel and Harish alias Harilal Khetabhai Patel and entry were effected vide mutation entry no.1418 dated 04/06/2013 of City Survey Records.

13... Thereafter the said owners i.e. Ramjibhai Naranbhai Patel HUF, Narottambhai Khetabhai Patel & Harish alias Harilal Khetabhai Patel and others had demolished the construction on the said plot no.12 paiki & 14 paiki and thereafter they are applied application into AMC for construction, approved plan and permission for construction on the said land and other lands has been granted by AMC bearing order No.BLNTI/NZ/070116/GDR/A5635/R1/M1 vide Rajachitthi no.9617/070116/GDR/A5635/R1/M1 dated 18/10/2017.

14... Thereafter Narottambhai Khetabhai Patel and Harish alias Harilal Khetabhai Patel have sold and conveyed plot no.12 paiki 400 sq. yards of Northern - Eastern side i.e. plot no.12/1 to Sanay Infrastructure LLP through its administrative partner Girishkumar Naranbhai Mokani by Sale Deed registered at sr. no.16777 dated 19/08/2021.

15... Thereafter owner of the said land Ramjibhai Naranbhai Patel HUF (owner of undivided 25 paisa out of 100 paisa of the said land), Rajeshbhai Ramjibhai Patel HUF (owner of undivided 20 paisa out of 100 paisa of the said land), Paniben Ramjibhai Patel (owner of undivided 20 paisa out of 100 paisa of the said land), Mayaben Tusharbhai Patel (owner of undivided 15 paisa out of 100 paisa of the said land) and Minaben Mukeshbhai Patel (owner of undivided 20 paisa out of 100 paisa of the said land) have sold and conveyed plot no.12 admeasuring paiki 400 sq. yards of Southern - Western side to Sanay Infrastructure LLP through its administrative partner Girishkumar Naranbhai Mokani by Sale Deed registered at sr. no.18329 dated 08/09/2021.

PLOT NO.14 (plot no.14/1 & 14/2) :-

1.. Prior to the year 1961, Hiraben Dhoribhai, Govindbhai Dhoribhai and Manibhai Dhoribhai were owners of land bearing Plot no.14/1 & 14/2 and other



lands of Survey No.391 and 395 paiki situated at Moje Saijpur-Bogha, Taluka Asarwa and District of Ahmeadabad.

2.. Thereafter the permission for Non agricultural of the said land has been granted by the order of the City Deputy Collector, Ahmedabad, dated 03/01/1961 bearing order No. LNDP 4019 and dated 31/05/1962 bearing order No. LNDNA/S/68.

3... Thereafter Hiraben Dhoribhai, Govindbhai Dhoribhai and Manibhai Dhoribhai had executed a partition deed registered at sr. no. 4831 dated 27/04/1973 in respect of plot no.14/1 & 14/2 and other lands of Survey no.391 and 395 paiki and by which the said plot nos.14/1 admeasuring 811 sq. yards and plot no.14/2 admeasuring 811 sq.yards aggregating admeasuring 1622 sq.yards came in the share of Hiraben Dhoribhai and entry were effected vide mutation entry no.83 dated 17/02/1975 of City Survey Records.

4... Thereafter Hiraben Dhoribhai had sold and conveyed Plot no.14/2 admeasuring 811 sq.yards to Khetabhai Karshanbhai Patel by Sale Deed registered at sr. no.4833 dated 27/04/1973 AND Plot no.14/1 admeasuring about 811 sq. yards to Naranbhai Karshanbhai Patel by Sale Deed registered at sr. no.4834 dated 27/04/1973.

5... Thereafter the said owner of the plot no.14/1, Naranbhai Karshanbhai Patel and owner of the plot no.14/2, Khetabhai Karshanbhai Patel were construct on the said two plot, and the said constructed property of plot no.14/1 was belonging to Naranbhai Karshanbhai Patel and constructed property of plot no. 14/2 was belonging to Khetabhai Karshanbhai Patel.

6... Thereafter the said Survey no.391 and 395 paiki was covered under the City Survey Limits and City Survey no.1726 was allotted in lieu of Survey no.391 and 395 and the said plot nos.14/1 admeasuring 811 sq. yards and plot no.14/2 admeasuring 811 sq.yards aggregating admeasuring 1622 sq.yards are also covered under the City Survey Limits and entry was mutated vide entry dated 17/02/1975 in the City Survey Record.



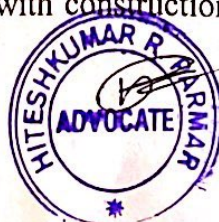
7... Thereafter the said Survey no.391 and 395 paiki, City Survey no.1726 was covered in T.P. Scheme no.47 (Saijpur-Bogha). And have allotted Final Plot no.39.

8... Thereafter Naranbhai Karshanbhai Patel had executed an-registered WILL dated 03/04/2000 and thereafter he expired on 05/12/2002 leaving behind his legal heirs, by virtue of WILL dated 03/04/2000, he bequeathed the said plot no.14/1 paiki 811 sq. yards alongwith construction thereon to his sons named Jayantibhai Naranbhai Patel and Devjibhai Naranbhai Patel and entry were effected vide mutation entry no.72 dated 29/01/2004 in the City Survey Record.

9... Thereafter Jayantibhai Naranbhai Patel and Devjibhai Naranbhai Patel have sold and conveyed plot no.14/1 admeasuring 400 sq. yards alongwith construction thereon to Ramjibhai Naranbhai Patel HUF (owner of undivided 25 paisa out of 100 paisa of the said land), Rajeshbhai Ramjibhai Patel HUF (owner of undivided 20 paisa out of 100 paisa of the said land), Paniben Ramjibhai Patel (owner of undivided 20 paisa out of 100 paisa of the said land), Mayaben Tusharbhai Patel (owner of undivided 15 paisa out of 100 paisa of the said land) and Minaben Mukeshbhai Patel (owner of undivided 20 paisa out of 100 paisa of the said land) by Sale Deed registered at sr. no.7343 dated 17/07/2012 and entry were effected vide mutation entry no.1288 dated 14/08/2012 in the City Survey Record.

10... Thereafter Khetabhai Karshanbhai Patel expired on 19/02/2013 and his wife Devikaben Khetabhai Patel leaving behind their legal heirs viz. Vitthalbhai Khetabhai Patel, Dayaram Khetabhai Patel, Champaben Khetabhai Patel, Shantaben Khetabhai Patel, Kamlaben Khetabhai Patel, Parvatiben Khetabhai Patel, Narottambhai Khetabhai Patel and Harish alias Harilal Khetabhai Patel and entry were effected vide mutation entry no.1417 dated 04/06/2013 of City Survey Records.

11... Khetabhai Karshanbhai Patel had executed WILL registered at sr. no. 3507 dated 23/11/1998 on or before his death, and as per his registered WILL he bequeathed the said plot no.14/2 and plot no.12/1 (plot no.12 paiki 400 sq. yards of Northern - Eastern side alongwith construction thereon) to his sons named



Narottambhai Khetabhai Patel and Harish alias Harilal Khetabhai Patel and entry were effected vide mutation entry no.1418 dated 04/06/2013 of City Survey Records.

12... Thereafter the said owners i.e. Ramjibhai Naranbhai Patel HUF, Narottambhai Khetabhai Patel & Harish alias Harilal Khetabhai Patel and others had demolished the construction on the said plot no.12 paiki & 14 paiki and thereafter they are applied application into AMC for construction, approved plan and permission for construction on the said land and other lands has been granted by AMC bearing order No.BLNTI/NZ/070116/GDR/A5635/R1/M1 vide Rajachitthi no.9617/070116/GDR/A5635/R1/M1 dated 18/10/2017.

13... Thereafter Narottambhai Khetabhai Patel and Harish alias Harilal Khetabhai Patel have sold and conveyed plot no.14/2 admeasuring 811 sq.yards i.e. 678.09 sq.mtrs. to Sanay Infrastructure LLP through its administrative partner Girishkumar Naranbhai Mokani by Sale Deed registered at sr. no.16781 dated 19/08/2021.

14... Thereafter owner of the said land Ramjibhai Naranbhai Patel HUF (owner of undivided 25 paisa out of 100 paisa of the said land), Rajeshbhai Ramjibhai Patel HUF (owner of undivided 20 paisa out of 100 paisa of the said land), Paniben Ramjibhai Patel (owner of undivided 20 paisa out of 100 paisa of the said land), Mayaben Tusharbhai Patel (owner of undivided 15 paisa out of 100 paisa of the said land) and Minaben Mukeshbhai Patel (owner of undivided 20 paisa out of 100 paisa of the said land) have sold and conveyed admeasuring plot no.14/1 admeasuring 811 sq. yard i.e. 678.09 sq.mtrs. to Sanay Infrastructure LLP through its administrative partner Girishkumar Naranbhai Mokani by Sale Deed registered at sr. no.18331 dated 08/09/2021.

15... As a part of investigation of title, I also gave public notice, which was published in the daily gujarati newspaper " Divya Bhaskar " dated 12/09/2021 for inviting claims if any, I have not received any claim in response thereto., I have not found any charge or encumbrances in upon, or to the above said land.

16... I have obtained search of available record of Sub Registrar office of Index-II only through our search clerk.



17... In view of what is herein above stated I am of the opinion that the title to the land bearing Non - Agricultural land for commercial purpose land of Plot no.12/1 and 12/2 (Originally plot no.12) aggregating admeasuring about 800 sq. yard i.e. 668.88 sq.mtrs. and Plot no.14/1 and 14/2 (Originally plot no.14) aggregating admeasuring about 1622 sq. yard i.e. 1356.14 sq.mtrs. aggregating admeasuring about 2422 sq.yard i.e. 2025.03 sq.mtrs. of Final Plot no.39 paiki of T.P. Scheme no. 47 (Saijpur-Bogha), Survey no.391 and 395 paiki, City Survey no.1726 paiki, situated lying and being at Mouje Saijpur-Bogha, Taluka Asarwa in the Registration Sub District Ahmedabd and District of Ahmedabad belonging to **SANAY INFRASTRUCTURE LLP**, A Limited Liability Partnership firm through it's authorized partner Mr. Girishkumar Naranbhai Mokani is clear and marketable and free from reasonable doubts & encumbrances, **SUBJECT TO** (1). Terms & conditions mentioned in N.A. order issued by Dy. Collector, Gandhiinagar, (2). Any other document, agreement or writting executed by and between parties being not registered and not provided for scrutiny. (3). Any other laws, Rules, Acts made applicable.

DATED THIS 23th DAY OF September, 2021



(Hiteshkumar R. Parmar)
Advocate

SEARCH :-

- (1) . Appliccation no. 17127 and receipt no.2021002021054 dated 09/09/2021 by Sub registrar office Ahmedabad-6 (Naroda) for Plot no.12/1.
- (2) . Appliccation no. 17121 and receipt no.2021002021046 dated 09/09/2021 by Sub registrar office Ahmedabad-6 (Naroda) for Plot no.12/2.
- (3) . Appliccation no. 17125 and receipt no.2021002021052 dated 09/09/2021 by Sub registrar office Ahmedabad-6 (Naroda) for Plot no.14/1.
- (4) . Appliccation no. 17128 and receipt no.2021002021055 dated 09/09/2021 by Sub registrar office Ahmedabad-6 (Naroda) for Plot no.14/2.



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ નં-391,395, ટીપી-47, એફપી-39, સીટી સ નં-1726, ખાનગી પ્લોટ નં-14/2

Search in : સેજપુર બોધા /SAIJPUR BOGHA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૨૦૨૧૦૫૫ અરજી નંબર ૧૭૧૨૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૯ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ હિતેષ પરમાર CR

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1993

૪૦.૦૦

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

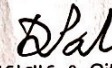
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.


Dhiraj Narsinhbhai Pal
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧ City

અંકે રૂ. : 40.00

20210909446808196


સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૧ City

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સન-391, વિ, ટીપી-47, એફપી-39, શીટીસવે નં-1726, ખા પ્લોટ-14/2

Search in : સૈજપુરબોધા /SAIJPUR BOGHA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૬૦૩૪૧૧૮ અરજી નંબર ૧૩૯૬૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૯ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ હિતેષ પરમાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2021

૩૯૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઇન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૩૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

પાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

BIPINCHANDRA JAYANTILAL MAHERIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૬- નરોડા

અંકે રૂ. : 390.00

20210909909101537

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૬- નરોડા

1994

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : હિતેષ પરમાર અરજી નંબર : 13963 ગામ નું નામ : SAJUPUR BOGHA

મિલકતનું વર્ણન : સન-391, વિ, ટીપી-47, એફપી-39, શીટીસવે નં-1726, ખા પ્લોટ-14/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરો છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	રે.સર્વે નં-391 તથા 395 પેટા સીટી સર્વે નં-1726 પેટા ટીપીનં-47 (સંજુપુર બોધા) એફપીનં-39 ની જમીનમા આવેલા પ્લોટો પેટા પ્લોટ નં-14/2 ની કુલે આશરે 811 ચો વાર યાને 678.09 ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીન			નરોત્તમભાઈ ખેતાભાઈ પટેલ હરીશ ઉફ હરીલાલ ખેતાભાઈ પટેલ	સનય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એલએલપીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર ગિરીશકુમાર નારણભાઈ મોકાણી	19-08-2021 19-08-2021	16781	
રૂ.10715000.00								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda

પ્રિન્ટ તારીખ : 09/09/2021

1 of 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ નં-391,395, ટીપી-47, એફપી-39, સીટી સ નં-1726, ખાનગી પ્લોટ નં-12/1

Search in : સેજપુર બોધા /SAJPUR BOGHA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૨૦૨૧૦૫૪ અરજી નંબર ૧૭૧૨૭ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૬ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ હિતેષ પરમાર CR

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1993

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૪૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૪૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


Dhiraj Narsinhbhai Ral
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧ City

અંકે રૂ. : 40.00

20210909927616158


સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૧ City

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સન-391, વિ, ટીપી-47, એફપી-39, શીટીસવે નં-1726, ખા પ્લોટ-12/1

Search in : સૈજપુરબોધા /SAIJPUR BOGHA

પહોંચ નંબર 2021005034121 અરજી નંબર 13654 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ ૬ માહે સાપ્ટેમ્બર સને 2021

રજુ કરનારનું નામ હિતેષ પરમાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2021

360.00

દંડ કલમ-25.....

કલમ-34 (કલમ-53).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....



અંકે રૂપિયા ત્રણ સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

BIPINCHANDRA JAYANTILAL MAHERIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-5- નરોડા

અંકે રૂ. : 390.00

20210909496061028

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-5- નરોડા

1994

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : હિતેષ પરમાર અરજી નંબર : 13964 ગામ નું નામ : SAJIPUR BOGHA

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે-391, વિ. ટીપી-47, એફપી-39, શીટીસર્વે નં-1726, ખા પ્લોટ-12/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ:- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાબાણ વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ઇસ્સામાં આધાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આગે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદગરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંદગરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરખવિચારણ રૂ.5285000.00	રે.સર્વે નં-391 તથા 395 પેકી સીટી સર્વે નં-1726 પેકી ટીપીનં-47 (સોજપુર બોધા) એફપીનં-39 ની જમીનમા આવેલા પ્લોટો પેકી પ્લોટ નં-12 ની કુલે આશરે 800 ચો.વાર યાને 588.88 ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીન પેકી ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની (ખાનગી પ્લોટ નં-12/1) આશરે 400 ચો.વાર યાને 344.44 ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીન			નરોત્તમભાઈ ખેતાભાઈ પટેલ હરીશ ઉર્ફે હરીલાલ ખેતાભાઈ પટેલ	સનય ઈન્ફોસ્ટ્રકચર એલએલપીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કરતા ભાગીદાર ગિરીશકુમાર નારણભાઈ મોકાણી	19-08-2021 19-08-2021	16777	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda

પ્રિન્ટ તારીખ : 09/09/2021

1 of 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ નં-391,395, ટીપી-47, એફપી-39, સીટી સ નં-1726, ખાનગી પ્લોટ નં-12/2

Search in : સેજપુર બોધા /SAIJPUR BOGHA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૨૦૨૧૦૪૬ અરજી નંબર ૧૭૧૨૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૯ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ હિતેષ પરમાર CR

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1993

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૪૦.૦૦

કુલ ચેકદરે રૂ. ૪૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

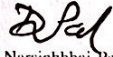
તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.


Dhiraj Narsinhbhai Pal
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧ City

અંકે રૂ. : 40.00

20210909331255768


સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૧ City

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સન-391, વિ, ટીપી-47, એફપી-39, શીટીસવે નં-1726, ખા પ્લોટ-12-2,

Search in : સૈજપુરબોઘા /SAIJPUR BOGHA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૬૦૩૪૧૧૫ અરજી નંબર ૧૩૯૬૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૯ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ- હિતેષ પરમાર
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

૩૯૦.૦૦

૩૯૦.૦૦



અંકે રૂપીયા ત્રણ સો નેવું પુરાં

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

BIPINCHANDRA JAYANTILAL MAHERIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

અંકે રૂ. : 390.00

20210909579024922

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૬- નરોડા

1994

2021

સુપરિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : હિતેષ પરમાર અરજી નંબર : 13962 ગામ નું નામ : SAJUPUR BOGHA

મિલકતનું વર્ણન : સન-391, વિ, ટીપી-47, એફપી-39, શીટીસવે નં-1726, ખા પ્લોટ-12-2,

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda મા -28 વર્ષના ઇન્કેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાબ વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં ગુજરાતી માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	રે.સરવે નં-391 તથા 395 પેટા સીટી સરવે નં-1726 પેટા ટીપી-નં-47 (સેજપુર બોધા) એફપી-નં-39 પ્લોટ નં-12 કુલ્લે આશરે 800 ચો.વાર થાને 588.88 ચો.મી. ની બિનખેતી જમીન પેટા દક્ષિણ- પશ્ચિમ દિશા તરફની (ખાનગી પ્લોટ નં-12/2) આશરે 400 ચો.વાર થાને 334.44 ચો.મી. ની બિનખેતી જમીન			(1) રામજીભાઈ નારણભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ. ના કર્તા તરીકે રામજીભાઈ નારણભાઈ પટેલ (સમગ્ર જમીનમાં 100 પૈસાના વરાડે પડતા 25 પૈસાના ભાગીદાર)	સનય ઈન્કોર્પોરેટડ ચેલેન્જર પીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર ઝિરીશકુમાર નારણભાઈ મોકાણી	08-09-2021	18329	
રૂ.40000000.00				(2) રાજેશભાઈ રામજીભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ. ના કર્તા તરીકે રાજેશભાઈ રામજીભાઈ પટેલ (સમગ્ર જમીનમાં 100 પૈસાના વરાડે પડતા 20 પૈસાના ભાગીદાર)		08-09-2021		
				(3) પાનીબેન રામજીભાઈ પટેલ (સમગ્ર જમીનમાં 100 પૈસાના વરાડે પડતા 20 પૈસાના ભાગીદાર)				
				(4) માયાબેન તુષારભાઈ પટેલ (સમગ્ર જમીનમાં 100 પૈસાના વરાડે પડતા 15 પૈસાના ભાગીદાર)				



પ્રિન્ટ તારીખ : 09/09/2021

1 of 2

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ નં-391,395, ટીપી-47, એફપી-39, સીટી સ નં-1726, ખાનગી પ્લોટ નં-14/1

Search in : સેજપુર બોઘા /SAIJPUR BOGHA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૨૦૨૧૦૫૨ અરજી નંબર ૧૭૧૨૫ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૬ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ હિતેષ પરમાર CR

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1993

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૪૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૪૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


Dhiraj Narsinhbhai Pal
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧ City

અંકે રૂ. : 40.00

20210909620873839


સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૧ City

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સન-391, વિ, ટીપી-47, એફપી-39, શીટીસવે નં-1726, ખા પ્લોટ-14/1

Search in : સૈજપુરબોધા /SAIJPUR BOGHA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૬૦૩૪૧૨૬ અરજી નંબર ૧૩૯૬૫ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૯ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ- હિતેષ પરમાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2021

૩૯૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર કરે

સૈ રજીસ્ટ્રારના લથી મોકલવામાં

૩૯૦.૦૦

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

BIPINCHANDRA JAYANTILAL MAHERIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૬- નરોડા

અંકે રૂ. : 390.00

20210909823862190

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૬- નરોડા

1994

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : હિતેષ પરમાર અરજી નંબર : 13965 ગામ નું નામ : SAJIPUR BOGHA

મિલકતનું વર્ણન : સન-391, વિ, ટીપી-47, એફપી-39, શીટીસવે નં-1726, ખા પ્લોટ-14/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં ગુજરાતી માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટર ક્ષેત્રકળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરખાત/વેચાણ	રે.સર્વે નં-391 તથા 395 પેટી સર્વે નં-1726 ટી.પી નં-47 એફ.પી નં-39 પ્લોટ નં-14/1 ની 811 ચો.વાર યાને 678.09 ચો.મી. બીનખેતી ની જમીનવાણીજન્ય હેતુ માટે તેના ઉપરદળના 96.90 ચો.મી. ના બાંધકામ વાળી મિલકત			જયંતિભાઈ નારણભાઈ પટેલ દેવજીભાઈ નારણભાઈ પટેલ	રામજીભાઈ નારણભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ.ના કર્તા (100 પૈસાના વરાડે પડતા 25 પૈસાના ભાગીદાર) રાજેશભાઈ રામજીભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ.ના કર્તા (100 પૈસાના વરાડે પડતા 20 પૈસાના ભાગીદાર) પાનીબેન રામજીભાઈ પટેલ (100 પૈસાના વરાડે પડતા 20 પૈસાના ભાગીદાર) માયાબેન તુષારભાઈ પટેલ (100 પૈસાના વરાડે પડતા 15 પૈસાના ભાગીદાર) મીનાબેન મુકેશભાઈ પટેલ (100 પૈસાના વરાડે પડતા 20 પૈસાના ભાગીદાર)	17-07-2012 17-07-2012	7343	
રૂ. 30000000.00								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

પિન્ડ તારીખ : 09/09/2021

1 of 4

1994

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : હિતેષ પરમાર અરજી નંબર : 13965 ગામ નું નામ : SAJIPUR BOGHA

મિલકતનું વર્ણન : સન-391, વિ, ટીપી-47, એકપી-39, શીટીસવે.નં-1726, ખા પ્લોટ-14/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણાં વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-
6 Naroda



ડિન્ટ તારીખ : 09/09/2021

2 of 4

1994

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : હિતેષ પરમાર અરજી નંબર : 13965 ગામ નું નામ : SAJUPUR BOGHA

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે-391, વિ, ટીપી-47, એફપી-39, શીટીસર્વે નં-1726, ખા પ્લોટ-14/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાબપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરખત/વિચારણ	ડે.સર્વે નં-391 તથા 395 પેટા સીટી સર્વે નં-1726 પેટા ટીપી નં-47 (સેજપુર બોધા) એફપી નં-39 પ્લોટ નં-14/1			(1) રામજીભાઈ નારણભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ. ના કર્તા તરીકે રામજીભાઈ નારણભાઈ પટેલ (સમગ્ર જમીનમાં 100 પૈસાના વરાડે પડતા 25 પૈસાના ભાગીદાર)	સનય ઇન્કાર્પોરેટેડ વતી અને એલએલપીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર ગિરીશકુમાર નારણભાઈ મોકાણી	08-09-2021	18331	
રૂ.4950000.00	કુલ્લે આશરે 811 ચો.વાર થાને 678.09 ચો.મી. ની બિનખેતી જમીન			(2) રાજેશભાઈ રામજીભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ. ના કર્તા તરીકે રાજેશભાઈ રામજીભાઈ પટેલ (સમગ્ર જમીનમાં 100 પૈસાના વરાડે પડતા 20 પૈસાના ભાગીદાર) (3) પાનીબેન રામજીભાઈ પટેલ (સમગ્ર જમીનમાં 100 પૈસાના વરાડે પડતા 20 પૈસાના ભાગીદાર) (4) માચાબેન તુષારભાઈ પટેલ (સમગ્ર જમીનમાં 100 પૈસાના વરાડે પડતા 15 પૈસાના ભાગીદાર)		08-09-2021		



પ્રિન્ટ તારીખ : 09/09/2021

3 of 4

