

શ્રી ગણેશાય નમઃ



TITLE REPORT - RAYSAN

SRV NO. 410



ADVOCATE & TAX CONSULTANT

નિરવ.કે.હીરપરાં (એડવોકેટ)

મો- ૯૦૩૩૫ ૭૭૮૮૦, ૯૮૭૯૩ ૩૮૨૯૯

ઓમ એસોસીએટ્સ

★ ૧૫૦, માર્ગિ પ્લાઝા, પ્રકાશ હાઇસ્કૂલ પાસે, કૃષ્ણનગર, અમદાવાદ.

★ ૫૦૫, ધર્મપ્લાઝા બિઝનેસ હબ, ખોડીયાર માતાના મંદિર સામે,
નિકોલ, અમદાવાદ.

NIRAV K. HIRPARA (ADVOCATE)

Office: 150, Maruti Plaza, Nr. Prakash High School, Krishnanagar, Ahmedabad.

Mo:- 90335 77880.

To,

KRISHNA DEVELOPERS

Raysan, Gandhinagar.

Sub: - In the matter of investigation of title of Non-Agricultural land (as per village form no. 7 & 12) bearing Block/Survey No.410 admeasuring about 2327 sq.mtrs. included T.P. Scheme no.19 and given Final Plot no.233 admeasuring about 1513 sq. mtrs. situated, lying and being at Mouje - Raysan, Taluka-Gandhinagar and Dist. - Gandhinagar in the state of Gujarat belonging to **KRISHNA DEVELOPERS.**

This is to inform you that we have investigated the title of above mention land From the available search of the revenue records being maintained by the Talati mouje Raysan for last about thirty years from the records maintained by Sub registrar Gandhinagar till 03-03-2023 for the last about 30 years and certain papers, deeds, documents, permission, papers, order etc. relating thereto produced before us by you and we have found that...

(A) Brief History of Block/Survey no. 410 (Old Survey No. 219/4)

- 1) The land bearing Survey No.219/4 prior belonged to Prahaladbhai Naranbhai and Revabhai Naranbhai since year 1968.
- 2) Mutation Entry no.1291 was not pertaining to said land.
- 3) Thereafter Owner of land bearing Survey No. 410 Prahladbhai Narayanbhai died without making any will, therefore his name was deleted and the names of (1) Dahyabhai Prahaladbhai died on 08-06-1986 without making any will therefore names of (a) Dashrathbhai Dahyabhai, (b) Pravinbhai Dahyabhai, (c) Amrubhai Dahyabhai, (d) Poonambhai Dahyabhai, (e) Vishnubhai Dahyabhai, (f) Bharatbhai Dahyabhai, (G) Manguben Wd./o Dahyabhai, (2) Jayantibhai Prahladbhai, (3) Kantibhai Prahaladbhai died on 24-05-1988 without making any will therefore names of (a) Renukaben Kantibhai, (b) Sharmishtaben Kantibhai, (c)



Harshadkumar Kantibhai, (d) Dhirajkumar Kantibhai, (e) Dhumiben Wd./o Kantibhai and Owner of said land Revabhai Narayanbhai died without making any will, therefore his name was deleted and the names of (1) Chandubhai Revabhai and (2) Ganpatbhai Revabhai were entered as his legal heirs as per Hindu law vide mutation entry no.1591 dated 19-02-1988.

4) Thereafter Owner of land bearing Survey No. 410 Amrutbhai Dahyabhai died on 25-08-2000 and Kailashben Ambala Patel died on 14-08-1989 without making any will, therefore his name was deleted and the names of (1) Sanny Amrutbhai and (2) Ravi Amrutbhai were entered as his legal heirs as per Hindu law vide mutation entry no.2606 on 2009-2009, said entry cancelled by concern authority.

5) Thereafter Owner of land bearing Survey No. 410 Amrutbhai Dahyabhai died on 25-08-2000 without making any will, therefore his name was deleted and the names of (1) Sanny Amrutbhai and (2) Ravi Amrutbhai were entered as his legal heirs as per Hindu law vide mutation entry no.2648 on 30-01-2010.

6) Thereafter Owner of land bearing Survey No. 410 Jayantibhai Prahladbhai died without making any will, therefore his name was deleted and the names of (1) Mahendra Jayantibhai Patel, (2) Dineshbhai Jayantibhai Patel and (3) Kantaben Wd./o Jayantibhai were entered as his legal heirs as per Hindu law vide mutation entry no.2919 on 10-05-2011, said entry was cancelled by concerned authority.



7) Thereafter Owner of land bearing Survey No. 410 Poonambhai Dahyabhai died on 21-02-2012 without making any will, therefore his name was deleted and the names of (1) Sangitaben Wd./o Poonambhai Dahyabhai, (2) Bhumikaben Poonambhai Patel and (3) Hiteshbhai Poonambhai Patel were entered as his legal heirs as per Hindu law vide mutation entry no.3028 on 05-03-2012, said entry was cancelled by concerned authority.

- 8) Thereafter Owner of land bearing-Survey No. 410 Poonambhai Dahyabhai died on 21-02-2012 without making any will, therefore his name was deleted and the names of (1) Sangitaben Wd./o Poonambhai Dahyabhai, (2) Bhumikaben Poonambhai Patel and (3) Hiteshbhai Poonambhai Patel were entered as his legal heirs as per Hindu law vide mutation entry no.3086 on 13-08-2012.
- 9) Thereafter Owner of land bearing Survey No. 410 Jayantibhai Prahladbhai died on 20-08-1995 without making any will, therefore his name was deleted and the names of (1) Kantaben Wd./o Jayantibhai, (2) Kailashben Jayantibhai Patel, (3) Mahendra Jayantibhai Patel and (4) Dineshbhai Jayantibhai Patel were entered as his legal heirs as per Hindu law vide mutation entry no.4410 on 26-02-2020.
- 10) Thereafter Manguben Dahyabhai Patel died on 11-04-2017, therefore her name was deleted from revenue record, an entry to that effect was made in mutation register at serial no.4411 on 26-02-2020.
- 11) Thereafter in land bearing Block/Survey no.410 (1) Renukaben kantibhai W/o Kanubhai Patel, (2) Sharmishtaben alias Sunitaben Kantibhai W/o Ashokkumar Patel, (3) Dhirajkumar alias Dhirendrakumar Kantibhai, (4) Harshadkumar Kantibhai and (5) Dhuliben Wd./o Kantibhai release their rights in favour of (1) Chandubhai Revabhai and (2) Ganpatbhai Revabhai with Registered Release deed no.10082 dated 07-07-2020, which was registered before Sub-Registrar office Gandhinagar, an entry to that effect was made in mutation register at serial no.4461 on 18-07-2020.
- 12) Thereafter in land bearing Block/Survey no.410 (1) Pravinbhai Dayabhai, (2) Bharatbhai Dayabai and (3) Dashrathbhai Dayabhai release their rights in favour of (1) Chandubhai Revabhai and (2) Ganpatbhai Revabhai with Registered Release deed no.10569 dated 10-07-2020, which was registered before Sub-Registrar office Gandhinagar, an entry to that effect was made in mutation register at serial no.4462 on 18-07-2020.



13) Thereafter in land bearing Block/Survey no.410 (1) Vishnubai Dayabhai, (2) Sunny Amrutbhai, (3) Ravi Amrutbhai, (4) Sangitaben wd./o Poonambhai Dahyabhai, (5) Bhumikaben Dahyabhai W/o Sanjaykumar and (6) Hiteshbhai Poonambhai release their rights in favour of (1) Chandubhai Revabhai and (2) Ganpatbhai Revabhai with Registered Release deed no.10085 dated 04-07-2020, which was registered before Sub-Registrar office Gandhinagar, an entry to that effect was made in mutation register at serial no.4464 on 18-07-2020.

14) Thereafter in land bearing Block/Survey no.410 (1) Kantaben wd./o Jayantibhai Prahladbai, (2) Kailashben Jayantibhai w/o.Dashrathbhai Patel and (3) Mahendrabhai Jayantibhai and (4) Dineshbhai Jayantibhai release their rights in favour of (1) Chandubhai Revabhai and (2) Ganpatbhai Revabhai with Registered Release deed no.10052 dated 03-07-2020, which was registered before Sub-Registrar office Gandhinagar, an entry to that effect was made in mutation register at serial no.4465 on 18-07-2020.

15) Thereafter in land bearing Block/Survey no.410 Ganpatbhai Revabhai release their rights in favour of Chandubhai Revabhai with Registered Release deed no.25350 dated 08-06-2022, which was registered before Sub-Registrar office Gandhinagar, an entry to that effect was made in mutation register at serial no.4751 on 09-06-2022.

16) Thereafter owner of the said land namely Chandubhai revabhai patel had entered his legal heirs in Revenue Record of the said land as a Co-owners namely (1) Ambaben Chandubhai, (2) Ramilaben Chandubhai, (3) Pankajbhai Chandubhai, (4) Gitaben Chandubhai (5) Dharmishthaben Chandubhai (6) Harshadbhai Chandubhai and hence their names were in the revenue record of the said land and entry to that effect was mutated in the revenue record by mutation entry No. 4753, dated: 09-06-2022. which was duly certified by the competent authority.



17) Thereafter in land bearing Block/Survey no.410 Chandubhai Revabhai patel release their rights in favour of (1) Ambaben Chandubhai, (2)

Ramilaben Chandubhai, (3) Pankajbhai Chandubhai, (4) Gitaben Chandubhai (5) Dharmishthaben Chandubhai (6) Harshadbhai Chandubhai with Registered Release deed no. 27031 dated 18-06-2022, which was registered before Sub-Registrar office Gandhinagar, an entry to that effect was made in mutation register at serial no.4755 on 18-06-2022.

18) Thereafter land bearing Block/Survey No.410 admeasuring about 2327 sq.mtrs. paiki admeasuring about 1513 sq.mtrs. land convert into Non-Agricultural vide order bearing no.1283/06/03/053/2021 dated 22-07-2021 from District Collector, Gandhinagar under Section-65 of Land Aqusatition Act, an entry to that effect was given in revenue records vide mutation entry no.4643 on 22-07-2021.

19) Thereafter the land Block/Survey No.410 admeasuring about 2327 sq.mtrs. included T.P. Scheme no.19 and given Final Plot no.233 admeasuring about 1513 sq. mtrs. situated, lying and being at Mouje - Raysan, was sold and conveyed by (1) Ambaben Chandubhai, (2) Ramilaben Chandubhai, (3) Pankajbhai Chandubhai, (4) Gitaben Chandubhai (5) Dharmishthaben Chandubhai (6) Harshadbhai Chandubhai to Krishna Developers, a partnership firm by registered sale deed no. 54483, dated 15-12-2022, which was registered before Sub registrar Gandhinagar an entry to that effect was made in mutation register at serial no. 4792 on 07-01-2023 which was duly certified by the competent authority.

B) That during the course of investigation of title to the said land in question we had issued a public notice in the Gujarati daily newspaper "Divya Bhaskar" on 02-03-2023 in the names of Krishna Developers inviting objections if any from the Public in large for issuing out title Clearance Certificate and in response to the said public notice, we have not received any objection from any person, body or authority claiming any right, title or interest of whatsoever nature directly or indirectly in the said land.

C) That on the basis of all above facts and furnished papers we hereby opine that the title of the said land belongs Krishna Developers and the same is clear, marketable and free from any encumbrances subject to...



- (1) Fulfillment of The Provision of The Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, The Bombay Fragmentation and consolidation of holdings act, Town Planning act, stamp act, registration act or any other act, rule / notification, gazette etc, which may apply.
- (2) Fulfillment of all the terms and conditions mentioned in the orders issued for the scheduled land and in any concerned case.
- (3) Production of all relevant and necessary original papers, documents, orders, deeds etc of the said land.
- (4) Declaration on oath is made by you for your clear and marketable title over the said land.
- (5) Variation, If any, in T.P. Scheme No.: 19

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece or parcel of Non-Agricultural land (as per village form no. 7 & 12) bearing Block/Survey No.410 admeasuring about 2327 sq.mtrs. included T.P. Scheme no.19 and given Final Plot no.233 admeasuring about 1513 sq. mtrs. situated, lying and being at Mouje - Raysan, Taluka - Gandhinagar, Dist - Gandhinagar in the state of Gujarat.

AT AHMEDABAD DATED THIS 24ST DAY OF 03-2023.

For



N. K. Hirpara

Nirav k Hirpara
(Advocate)

Note of caution and disclaimer:

- (1) That the computerized record of sub registrar is not well prepared / maintained / recorded by the agency which is appointed by the State Government and hence may be erroneous, resulting into our / my error.
- (2) The Record of the Sub-Registrar and some past records are illegible or destroyed or not visible for some years.
- (3) In case.... if any deed(s) / writing(s) etc. executed through power of attorney holder then consent deed / letter is required to be taken from the person(s) who have given power of attorney i.e., from original owner.

- (4) In case of alienation minor's right is required to be safeguarded and consent of all major member is required to be taken if any sale or transfer executed by karta of any H.U.F. in past or heritage property sold.
- (5) This report is based only on the search of revenue records, record of Sub-registrar and the documents and information provided by the concern party.
- (6) We have issued this report to only our clients Krishna developers no other shall rely on this without our written permission.



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : મોજે રાયસણ, સર્વે નં. 410, ટી.પી. સ્કીમ નં. 19, ફા. પ્લોટ નં. 233 ની 1513 ચો.મી.
બીનખેતીની જમીન

Search in : રાયસણ / RAYSAN

પહોંચ નંબર 20230302000155415

તારીખ ૩

અરજી નંબર

5843

માહે

માર્ચ

અરજી વર્ષ

2023

સને

2023

રજુ કરનારનું નામ RAHUL BHANUBHAI SADIYA

દાખલેકસન નંબર 20230302699654315

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2007 થી 2023

૨૮૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૮૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો એશી પુરા

KIRAN DEVRAJBHAI GOPANI

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાંધીનગર

મિલકત પરના બાજા અંગનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

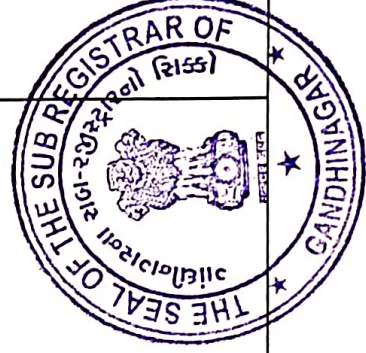
Search in : RAHUL BHANUBHAI SADIYA અરજી નંબર : 6493 ગામ નું નામ : RAYSAN

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : મોજે રાયસણ, સર્વે નં. 410, ટી.પી. સ્કીમ નં. 19, ફા. પ્લોટ નં. 233 ની 1513 ચો.મી. બીનબેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -17 વર્ષના છઠ્ઠેક્ષ -2 ની ઉપલ્લબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 03/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પંટાના હિસામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ફરગતી રૂ.0.00	બ્લોક નં.410, સેક્ટર 0-23-27 હે.અરે.ચો.મી. એટલે કે 2327 સ.ચો.મી. (પોતખરાબા સહીત) ની જમીન પૈકી વણવહેચાયેલ આશરે સેક્ટરફળ 387.91 સ.ચો.મી. (ખાતા નં.65, આકાર ૩:0-69 પૈસાના વરાડે) ની જુની શરતની ખેતીની જમીનમાંથી અમારો પોષાતો હક્ક, હીત, હીસ્સો જતો કરીએ છીએ. રીમાર્ક-વધુમાં સદર બ્લોક નં.410 સેક્ટરફળ 0-23-23 હે.અરે.ચો.મી. એટલે કે 2327 સ.ચો.મી. (પોત ખરાબા સહીત) ની જમીનનો સમાવેશ ફાઇનલ ટી.પી. સ્કીમ નં.19 મા થતા સેક્ટરફળ 814 સ.ચો.મી.ની જમીન ટી.પી. કપાતમાં જતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નં.233 આપવામાં આવેલ જેનું સેક્ટરફળ 1513 સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી વ.વ. આશરે સેક્ટરફળ 252.22 સ.ચો.મી. ની જમીન.			કાન્તાબેન તે જયંતિભાઈ પ્રહલાદભાઈની વિધવા કૃલાશબેન તે જયંતિભાઈ પ્રહલાદભાઈની પુત્રી અને દશરથભાઈ પટેલની ધર્મપત્નિ મહેન્દ્રભાઈ જયંતિભાઈ દિનેશભાઈ જયંતિભાઈ	ચંદુભાઈ રેવાભાઈ ગણપતભાઈ રેવાભાઈ	03-07-2020 03-07-2020	10052	



ઇ-રેકૉર્ડ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230302699654315 Date 02/03/2023 થી મળેલ છે.

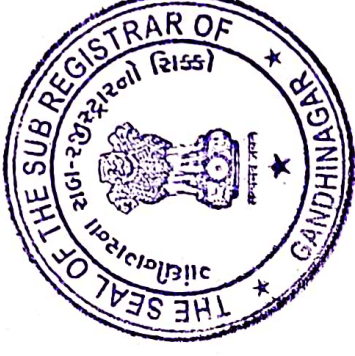
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : RAHUL BHANUBHAI SADIYA અરજી નંબર : 6493 ગામ નું નામ : RAYSAN

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : મોજે રાયસણ, સર્વે નં. 410, ટી.પી. સ્કીમ નં. 19, ફા. પ્લોટ નં. 233 ની 1513 ચો.મી. બીનબ્રેતીની જમીન દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -17 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 03/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar



Search in : RAHUL BHANUBHAI SADIYA અરજી નંબર : 6493 ગામ નું નામ : RAYSAN

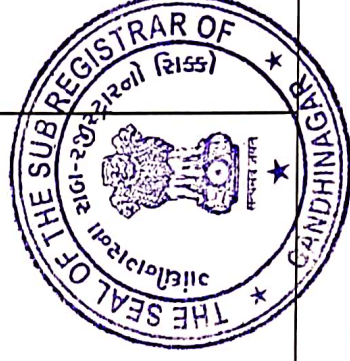
Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : મોજે રાયસણ, સર્વે નં. 410, ટી.પી. સ્કીમ નં. 19, ફા. પ્લોટ નં. 233 ની 1513 ચો.મી. બીનબેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -17 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 03/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ફાંસ્યતી રૂ.0.00	બ્લોક નં.410, ક્ષેત્રફળ 0-23-27 હે.અરે.ચો.મી. એટલે કે 2327 સ.ચો.મી. (પોતખરાબા સહીત) ની જમીન પૈકી વણવહેચાયેલ આશરે ક્ષેત્રફળ 387.91 સ.ચો.મી. (ખાતા નં.65, આકાર રૂ.0-69 પૈસાના વરાંડો) ની જુદી શરતની ખેતીની જમીનમાંથી અમારો પોપાતો લંક, હીત, હીસ્સો જતો ક્ષેત્રફળ છીએ. રીમાર્ક-વધુમાં સદર બ્લોક નં.410 ક્ષેત્રફળ 0-23-23 હે.અરે.ચો.મી. એટલે કે 2327 સ.ચો.મી. (પોત ખરાબા સહીત) ની જમીનનો સમાવેશ ફાઇનલ ટી.પી. સ્કીમ નં.19 મા થતા ક્ષેત્રફળ 814 સ.ચો.મી.ની જમીન ટી.પી. કપાતમાં જતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નં.233 આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ 1513 સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી વ.વ. આશરે ક્ષેત્રફળ 252.22 સ.ચો.મી. ની જમીન.		(1)રેણુંકાબેન તે કાંતીલાઇ પ્રહલાદલાઇની પુત્રી અને કનુલાઇ પટેલની ધર્મપત્નિ (2)શર્માજીબેન ઉર્ફે સુનિતાબેન તે કાંતીલાઇ પ્રહલાદલાઇની પુત્રી અને અશોકકુમાર પટેલની ધર્મપત્નિ (3)ધીરજકુમાર ઉર્ફે ધીરેન્દ્રકુમાર કાંતીલાઇ (4)હર્ષદકુમાર કાંતીલાઇ (5)ધુળીબેન તે કાંતીલાઇ પ્રહલાદલાઇની વિધવા	ચંદુલાઇ રેવાલાઇ ગણપતલાઇ રેવાલાઇ	04-07-2020 07-07-2020	10082		

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230302699654315 Date 02/03/2023 થી મળેલ છે.
--



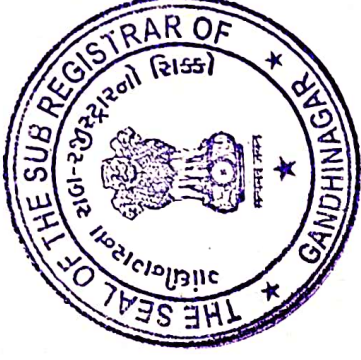
ઇ-વેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230302699654315 Date 02/03/2023 થી મળેલ છે.

Search in : RAHUL BHANUBHAI SADIYA અરજી નંબર : 6493 ગામ નું નામ : RAYSAN

Search Year : 2007 - 2023 મલ્કતનું વર્ષન : મોજે રાયસણ, સર્વે નં. 410, ટી.પી. સ્કીમ નં. 19, શ્ર. પ્લોટ નં. 233 ની 1513 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -17 વર્ષના છેલ્લેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 03/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુક્ષાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

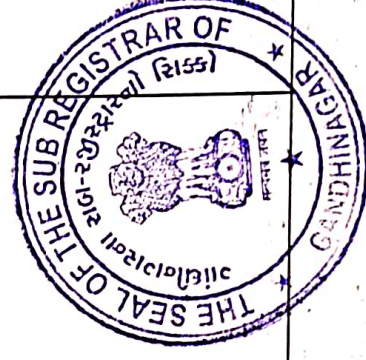


Search in : RAHUL BHANUBHAI SADIYA અરજી નંબર : 6493 ગામ નું નામ : RAYSAN

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : મોજે રાયસણ, સર્વે નં. 410, ટી.પી. સ્કીમ નં. 19, ફા. પ્લોટ નં. 233 ની 1513 ચો.મી. બીનપ્રેતીની જમીન દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -17 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 03/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ફરજતી રૂા.0.00	બ્લોક નં.410, સેક્ટરફળ 0-23-27 હે.અરે.ચો.મી. એટલે કે 2327 સ.ચો.મી. (પોતખરાબા સહીત) ની જમીન પૈકી વણવહેચાયેલ આશરે સેક્ટરફળ 194.08 સ.ચો.મી. (ખાતા નં.65, આકાર રૂ.0-69 પેસાના વરાહે) ની જુની શરતની ખેતીની જમીનમાંથી અમારો પોપાતો લંકક, લીન, હીરસો જતો કરીએ છીએ. રીમાર્ક-વધુમાં સદર બ્લોક નં.410 સેક્ટરફળ 0-23-23 હે.અરે.ચો.મી. એટલે કે 2327 સ.ચો.મી. (પોત ખરાબા સહીત) ની જમીનનો સમાવેશ ફાઈનલ ટી.પી. સ્કીમ નં.19 મા થતા સેક્ટરફળ 814 સ.ચો.મી.ની જમીન ટી.પી. કપાતમાં જતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં.233 આપવામાં આવેલ જેનું સેક્ટરફળ 1513 સ.ચો.મી. નકકી કરવામાં આવેલ તે પૈકી વ.વ. આશરે સેક્ટરફળ 126.19 સ.ચો.મી. ની જમીન.			(1)વિષ્ણુભાઈ ડાયાભાઈ (2)સની અમૃતભાઈ (3)રવી અમૃતભાઈ (4)સંગીતાબેન તે પુનમભાઈ ડાહ્યાભાઈની વિધવા (5)ભુમીકાબેન તે પુનમભાઈ ડાહ્યાભાઈની પુત્રી અને સંજયકુમારની ધર્મપત્ની (6)હિતેશભાઈ પુનમભાઈ	ચંદુભાઈ રેવાભાઈ ગણપતભાઈ રેવાભાઈ	04-07-2020 04-07-2020	10085	



ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230302699654315 Date 02/03/2023 થી મળેલ છે.

Search in : RAHUL BHANUBHAI SADIYA અરજી નંબર : 6493 ગામ નું નામ : RAYSAN

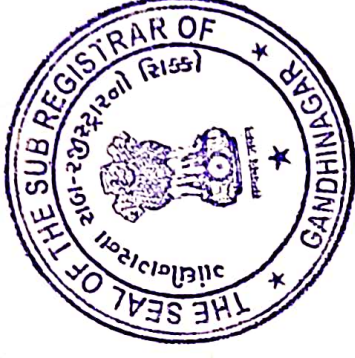
Search Year : 2007 - 2023 મલ્કતનું વર્ષન : મોજે રાયસણ, સર્વે નં. 19, ફા. પ્લોટ નં. 233 ની 1513 ચો.મી. બીનબતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -17 વર્ષના છઠ્ઠેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મલ્કત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 03/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બોંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્ષાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar



મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

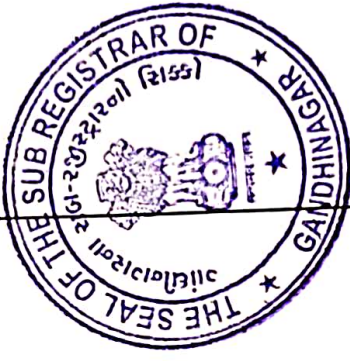
Search In : RAHUL BHANUBHAI SADIYA અરજી નંબર : 6493 ગામ નું નામ : RAYSAN

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : મોજે રાયસણ, સર્વે નં. 410, ટી.પી. સ્કીમ નં. 19, ફા. પ્લોટ નં. 233 ની 1513 ચો.મી. બીનબેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -17 વર્ષના છઠ્ઠેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 03/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ફાલ્ગુની રૂા0.00	બ્લોક નં.410, સેક્ટર 0-23-27 હે.અરે.ચો.મી. એટલે કે 2327 સ.ચો.મી. (પોતખરાબા સહીની) ની જમીન પેકી વાણવહેણાપેલ આશરે સેક્ટર 193.60 સ.ચો.મી. (ખાતા નં.65, આકાર ૩-0-69 પેસાના વરણે) ની જુની શરતની ખેતીની જમીનમાંથી અમારો પોષાતો લક્ક, લીન, લીસસો જતો ફરીબે છીએ. રીમાર્ક-વધુમાં સદર બ્લોક નં.410 સેક્ટર 0-23-27 હે.અરે.ચો.મી. એટલે કે 2327 સ.ચો.મી. (પોત ખરાબા સહીની) ની જમીનનો સમાવેશ ફાઇનલ ટી.પી. સ્કીમ નં.19 મા થતા સેક્ટર 814 સ.ચો.મી.ની જમીન ટી.પી. કપાતમાં જતા બાકી રહેલી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નં.233 આપવામાં આવેલ જેનું સેક્ટર 1513 સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે પેકી વ.વ. આશરે સેક્ટર 125.88 સ.ચો.મી. ની જમીન.			(1)પ્રવિણભાઇ ડાયાભાઇ (2)સરતભાઇ ડાયાભાઇ (3)દશરથભાઇ ડાયાભાઇ	(1)ચંદુભાઇ રેવાભાઇ (2)ગણપતભાઇ રેવાભાઇ	10-07-2020 10-07-2020	10569	



ઇ-વેરિફાઇ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230302699654315 Date 02/03/2023 થી પ્રતેલ છે.

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : RAHUL BHANUBHAI SADIYA અરજી નંબર : 6493 ગામ નું નામ : RAYSAN

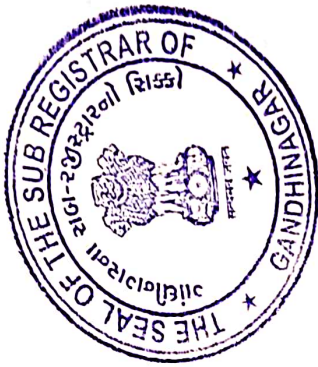
Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : મોજે રાયસણ, સર્વે નં. 410, ટી.પી. સ્કીમ નં. 19, ફા. પ્લોટ નં. 233 ની 1513 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -17 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 03/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar



પિન્ટ તારીખ - 03/03/2023 11:52:51

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C.)

Search in : RAHUL BHANUBHAI SADIYA અરજી નંબર : 6493 ગામ નું નામ : RAYSAN

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : મોજે રાયસણ, સર્વે નં. 410, ટી.પી. સ્કીમ નં. 19, ફા. પ્લોટ નં. 233 ની 1513 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -17 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 03/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Release (Fix duty) રૂ.	ખાતા નં.105, સર્વે/બ્લોક નં.233 ની કુલ 2023 ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન પૈકી વ.વ. અડધા હકક હિસ્સાની 1044.50 ચો.મી.ની બીન ખેતીની જમીન તથા ખાતા નં.640, સર્વે/બ્લોક નં.410 ની કુલ 2327 ચો.મી. જમીન પૈકી વ.વ. અડધા હકક હિસ્સાની 1163.50 ચો.મી.ની જમીનો પરત્વે વ.વ. રીલીઝ ડીડ યાને હકક જતો કર્મીનો બીન અવેજ દસ્તાવેજ.			ગણપતભાઇ રેવાભાઇ પટેલ	ચંદુભાઇ રેવાભાઇ પટેલ	08-06-2022 08-06-2022	25350	

ઇ-રેકૉર્ડ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230302699654315 Date 02/03/2023 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

વિનં. તારીખ : 03/03/2023 11:52:53

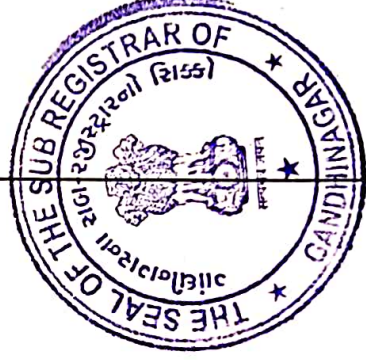
9 of 14

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : RAHUL BHANUBHAI SADIYA અરજી નંબર : 6493 ગામ નું નામ : RAYSAN
Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : મોજે રાયસણ, સર્વે નં. 410, ટી.પી. સ્કીમ નં. 19, ફા. પ્લોટ નં. 233 ની 1513 ચો.મી. બીનપેટીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -17 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 03/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા પ્રાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા જુક્ષાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Release (Fix duty) રૂ.	ખાતા નં.105 થી ચાલતા રે.સર્વે/બ્લોક નં.137/002 ની કુલ-6526 સમ.ચો.મી. ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પેકી વ.વ.1/7 મા ભાગની જમીન તથા રે.સર્વે/બ્લોક નં.409 ની કુલ-7386 સમ.ચો.મી. ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પેકી વ.વ.1/7 મા ભાગની જમીન તથા રે.સર્વે/બ્લોક નં.125/બ ની કુલ-18516 સમ.ચો.મી. ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પેકી વ.વ.1/7 મા ભાગની જમીન તથા રે.સર્વે/બ્લોક નં.233 ની કુલ-2023 સમ.ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીન પેકી વ.વ.1/7 મા ભાગની જમીન તથા ખાતા નં.256 થી ચાલતા રે.સર્વે/બ્લોક નં.218 ની કુલ-14164 સમ.ચો.મી. ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પેકી ચોક્કસ હિસ્સાની કુલ -5153 સમ ચો.મી.ની જમીન પેકી વ.વ.1/7 મા ભાગની જમીન તથા ખાતા નં.257 થી ચાલતા રે.સર્વે/બ્લોક નં.29 ની કુલ-7399 સમ.ચો.મી. ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પેકી ચોક્કસ હિસ્સાની કુલ -5285 સમ ચો.મી.ની જમીન પેકી વ.વ.1/7 મા ભાગની જમીન તથા ખાતા નં.673 થી ચાલતા રે.સર્વે/બ્લોક નં.408 ની કુલ-4957 સમ.ચો.મી. ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પેકી વ.વ.1/7 મા ભાગની જમીન તથા ખાતા નં.640 થી ચાલતા રે.સર્વે/બ્લોક નં.410 ની મહેસુલી દફતર મુજબની કુલ-2327 સમ.ચો.મી. પેકી વ.વ.1/7 મા ભાગની જમીન તથા ખાતા નં.224 થી ચાલતા રે.સર્વે/બ્લોક નં.138 ની મહેસુલી દફતર	ચંદુભાઇ રેવાભાઇ પટેલ	અંબાબેન ચંદુભાઇ પટેલ રમીલાબેન ચંદુભાઇ પટેલ પંકજભાઇ ચંદુભાઇ પટેલ ગીતાબેન ચંદુભાઇ પટેલ ધર્મિજાબેન ચંદુભાઇ પટેલ હર્ષદભાઇ ચંદુભાઇ પટેલ	17-06-2022 18-06-2022	27031			બીજી એક પ્રોપર્ટી મોજે-રાયસણ તા.જી.ગોંડીનગર



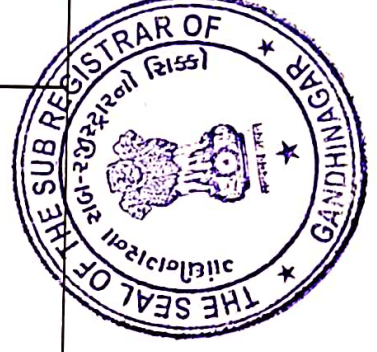
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : RAHUL BHANUBHAI SADIYA અરજી નંબર : 6493 ગામ નું નામ : RAYSAN

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : મોજે રાયસણ, સર્વે નં. 410, ટી.પી. સ્કીમ નં. 19, ફા. પ્લોટ નં. 233 ની 1513 ચો.મી. બીનાબેલીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -17 વર્ષના છંદેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 03/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા જુક્ષાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

મુજબની કુલ-2327 સમ.ચો.મી. પેકી વ.વ.177 મા ભાગની જમીન તથા ખાતા નં.639 થી ચાલતા રે.સર્વે/બ્લોક નં.416 ની મહેસુલી દફતર મુજબની કુલ-1518 સમ.ચો.મી. ની જમીન પેકી અમો લખી આપનારના વ.વ. હિસ્સાની જમીન	ચંદુભાઇ રેવાભાઇ પટેલ	અંબાબેન ચંદુભાઇ પટેલ રમીલાબેન ચંદુભાઇ પટેલ પંકજભાઇ ચંદુભાઇ પટેલ ગીતાબેન ચંદુભાઇ પટેલ ધર્મિકાબેન ચંદુભાઇ પટેલ હર્ષદભાઇ ચંદુભાઇ પટેલ	17-06-2022 18-06-2022	27031	શ્રીજી બેંક પ્રોપર્ટી મોન્ટ્રાન્સાક્ષર તા.જી.અંધીનગર
શ્રી.					
ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230302699654315 Date 02/03/2023 થી મળેલ છે.					



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

પિન્ટ તારીખ : 03/03/2023 11-52-55

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

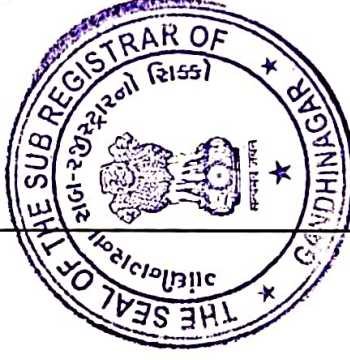
Search in : RAHUL BHANUBHAI SADIYA અરજી નંબર : 6493 ગામ નું નામ : RAYSAN

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : મોજે રાયસણ, સર્વે નં. 410, ટી.પી. સ્કીમ નં. 19, ફા. પ્લોટ નં. 233 ની 1513 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -17 વર્ષના છઠ્ઠેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 03/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મુખ્યનારનામુ રૂ.0.00	ખાતા નં.689 થી ચાલતા રે.સર્વે/બ્લોક નં.125/અ ની કુલ 18516 સ.ચો.મી. ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી 1/6 મા ભાગની જમીન તથા રે.સર્વે/બ્લોક નં.137/002 ની કુલ 6526 સ.ચો.મી. ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી 1/6 મા ભાગની જમીન તથા ખાતા નં.688, રે.સર્વે/બ્લોક નં.233 ની કુલ 2023 સ.ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીન પૈકી 1/6 મા ભાગની જમીન તથા ખાતા નં.689 થી ચાલતા સર્વે/બ્લોક નં.409 ની કુલ 7386 ચો.મી.ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી 1/6 મા ભાગની જમીન ખાતા નં.256 થી ચાલતા રે.સર્વે/બ્લોક નં.218 ની કુલ 14164 ચો.મી.ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી 5153 સ.ચો.મી.જમીન પૈકી 1/6 મા ભાગની જમીન ખાતા નં.257 થી ચાલતા રે.સર્વે/બ્લોક નં.29 ની કુલ 7399 ચો.મી.ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી 5285 સ.ચો.મી.જમીન પૈકી 1/6 મા ભાગની જમીન ખાતા નં.673 થી ચાલતા રે.સર્વે/બ્લોક નં.408 ની કુલ 4957 ચો.મી.ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી 1/6 મા ભાગની જમીન ખાતા નં.640 થી ચાલતા રે.સર્વે/બ્લોક નં.410 ની કુલ 2327 ચો.મી.ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી 1/6 મા ભાગની જમીન ખાતા નં.224 થી ચાલતા રે.સર્વે/બ્લોક નં.138 ની	જમીન તથા જમીન	જમીન તથા જમીન	ધર્મિષ્ઠાલેન તે ચંદુલાઈ રેવાલાઈ પટેલની દીકરી અને પ્રણાંતકુમાર પટેલની પત્ની	હર્ષદલાઈ ચંદુલાઈ પટેલ	15-11-2022 15-11-2022	49878	આ દસ્તાવેજમાં મોજે રાયસણ તથા મોજે કોબા તા.જી.ગાંધીનગર ની મીલકત આવેલ છે.



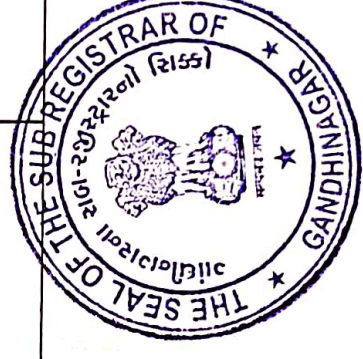
મિલકત પરના બાજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : RAHUL BHANUBHAI SADIYA અરજી નંબર : 6493 ગામ નું નામ : RAYSAN

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : મોજે રાયસણ, સર્વે નં. 410, ટી.પી. સ્કીમ નં. 19, ફા. પ્લોટ નં. 233 ની 1513 ચો.મી. બીનપ્રેતીની જમીન દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -17 વર્ષના છેલ્લેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બાજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 03/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા જુક્ષાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

મુખ્યચારવામુ	કુલ 2327 ચો.મી.ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પેકી 1/6 મા ભાગની જમીન					
રૂ.0.00	ખાતા નં.312 થી ચાલતા રે.સ.નં.216 ની મહેસુલી દફતર મુજબની કુલ 14468 ચ.ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીન પેકી વ.વ. 1/6 મા ભાગની જમીન	ધર્મિષ્ઠાબેન તે ચંદુભાઈ રેવાભાઈ પટેલની દીકરી અને પ્રશાંતકુમાર પટેલની પત્ની	હર્ષદભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ	15-11-2022	49878	આ દસ્તાવેજ માં મોજુ રાયસણ નથા મોજુ કોબા તા.જી.ગાંધીનગર ની મીલકત આવેલ છે.
ઇ-પોપેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230302699654315 Date 02/03/2023 થી મળેલ છે.						



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

વિનંત: તારીખ - 03/03/2023 11:52:57

Search in : RAHUL BHANUBHAI SADIYA અરજી નંબર : 6493 ગામ નું નામ : RAYSAN

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ષ : મોજે રાયસણ, સર્વે નં. 410, ટી.પી. સ્ટીમ નં. 19, ફા. પ્લોટ નં. 233 ની 1513 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -17 વર્ષના છેલ્લેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બાજ અગત્ય પત્રક પુરતો જ મર્યાદિત છે. આ શોધમાં તા. 03/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ ખાતર નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુટુંબનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુટુંબનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાવ/વેચાણ રૂ.90000000.00	બ્લોક/સર્વે નં.410 ની હે.આર.ચો.મી. 0-23-27, ટી.પી. સ્ટીમ નં. 19, ફા. પ્લોટ નં. 233 ની 1513 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન.			અંબાબેન ચંદુભાઈ - રમીલાબેન ચંદુભાઈ - પંકજભાઈ ચંદુભાઈ - ગીતાબેન ચંદુભાઈ - ધર્મિજાબેન ચંદુભાઈ, હર્ષદભાઈ ચંદુભાઈ -	કિષ્કા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેલી વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કરતા ભાગીદાર દીપેશ રમેશભાઈ પટેલ	15-12-2022 15-12-2022	54483	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230302699654315 Date 02/03/2023 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

