Mo. 98245 08682

VISHAL V. AJANI

B.A., LL.B.,
Advocate (Gujarat Highcort)

Time : 9-00 am to 10-00 am, 6-30 pm to 8-30 pm

SF-39, Shreemad Bhavan, 3rd Floor, Opp. Kanta Stri Vikas Gruh, Rajkot. E-mail : ajanivishalv8682@gmail.com

Ref. No.

Date : 23/02/2022

–:: સ્થાવર મિલ્કતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ તથા ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ ::–

પ્રતિશ્રી,
શ્રી કલ્પેશભાઈ કિરીટભાઈ કપુરીયા વિગેરે,
રાજકોટ.

સ્થાવર મિલ્કતના ટાઈટલ સંબંધે અભિપ્રાય

બાબત :–ગુજરાત રાજયના રજી. ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ ના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો.માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ ઘંટેશ્વરના **રેવન્યું સર્વે નં. ૩૩ પૈકી** (મુળ ખેતી જમીન એ. ૧૭–૨૯ ગુંઠા) ની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૮૩ ના સબ–પ્લોટ નં. ૮૩/એ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૧–૬૮ તથા સબ–પ્લોટ નં. ૮૩/બી ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૬–૫૦ તથા સબ–પ્લોટ નં. ૮૩/સી ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૯–૫૯ તથા સબ–પ્લોટ નં. ૮૩/ડી ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૪–૩૪ તથા સબ–પ્લોટ નં. ૮૩/ઈ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૧–૯૯ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૪–૧૦ (સીટી સર્વે વોર્ડ : ઘંટેશ્વર, સીટી સર્વે નં. NA૩૩p/૮૩).

મારા સમક્ષ **૧) શ્રી કલ્પેશભાઈ કિરીટભાઈ કપુરીયા, ૨) શ્રી રાજેશભાઈ બાબુભાઈ ત્રાપસિયા, ૩) શ્રી અજયભાઈ જીવનભાઈ આંબલીયા, ૪) શ્રી મુકેશભાઈ ભનજીભાઈ પરમાર** એ ઉપરોકત બાબતમાં જણાવેલ મિલ્કતની ઉતરોતરની ફાઈલ રજુ કરેલ છે. જેમાં નીચે મુજબના પેપર સામેલ છે. અને સ્થાવર મિલ્કતનાં ટાઈટલ સંબંધે અભિપ્રાય આપવા વિનંતી કરેલ છે. તો સદરહું મિલ્કતનો મારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

સ્થાવર મિલ્કતનાં માલીકનું નામ ::–

૧) શ્રી કલ્પેશભાઈ કિરીટભાઈ કપુરીયા
૨) શ્રી રાજેશભાઈ બાબુભાઈ ત્રાપસિયા
૩) શ્રી અજયભાઈ જીવનભાઈ આંબલીયા
૪) શ્રી મુકેશભાઈ ભનજીભાઈ પરમાર

VISHAL V. AJANI RAJKOT ADVOCATE

(૧) સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન :–

જાડેજા ટેમુભા કલ્યાણસંગના ખાતાની જમીનના નવી માપણીના આંકડા સર્વે ખાતેથી લખાઈ આવતા માપણી રજીસ્ટરે લખ્યા મુજબ સર્વે નંબરવાર એન્ટ્રી

....૨

Mo. 98245 08682

VISHAL V. AJANI
B.A., LL.B.,
Advocate (Gujarat Highcort)
Time : 9-00 am to 10-00 am, 6-30 pm to 8-30 pm
SF-39, Shreemad Bhavan, 3rd Floor, Opp. Kanta Stri Vikas Gruh, Rajkot. E-mail : ajanivishalv8682@gmail.com

Ref. No.

Date : 23/02/2022

પાડવામાં આવી. જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ અનુક્રમ નં.૬૫ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ઘંટેશ્વર ગામના ખાતેદાર જાડેજા ટેમુભા કલ્યાણસંગએ રેવન્યુ સર્વે નં.૩૩ પૈકીની જમીન એકર ૬–૦૦ ગુંઠા ને રહેણાંકના હેતું માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે મામલતદાર સાહેબશ્રી, મામલતદાર કચેરી, રાજકોટને અરજી કરતાં મામલતદાર કચેરી, રાજકોટએ તેમના બીનખેતી હુકમ નં. લેન્ડ–૧–૪૫૦, તા. ૧૨/૦૯/૧૯૬૨ ના રોજથી બીનખેતી હુકમ કરી આપેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ અનુક્રમ નં.૯૧ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૩૩ પૈકીની જમીન એકર ૧૧–૨૯ ગુંઠા ને રહેણાંકના હેતું માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે તાલુકા વિકાસ અધિકારી સાહેબશ્રી, તાલુકા વિકાસ કચેરી, રાજકોટને અરજી કરતાં તાલુકા વિકાસ કચેરી, રાજકોટએ તેમના બીનખેતી હુકમ નં. લેન્ડ–૧–૨૪, તા. ૦૨–૦૮–૧૯૬૩ ના રોજથી બીનખેતી હુકમ કરી આપેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ અનુક્રમ નં.૯૬ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૮૩ ની જમીન ચો.વા.આ. ૫૭૯–૦૬ જાડેજા ટેમુભા કલ્યાણસિંહએ શ્રી રમાગૌરી ભોગીલાલ દોશીને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૯૯૨, તા.૦૬–૧૨–૧૯૬૩(૧ નંબરની બુકના નં. ૧૧૯, વો.૩૫૩, તા.૦૮–૦૧–૧૯૬૪)નાં રોજથી વેચાણ કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૮૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૪–૧૧ શ્રી રમાગૌરી ભોગીલાલ દોશીએ શ્રી રસીકભાઈ કરસનભાઈ લીંબાણી વિગેરેને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૬૫૩૫, તા. ૦૪–૦૮–૨૦૦૬ નાં રોજથી વેચાણ કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૮૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૪–૧૧ શ્રી રસીકભાઈ કરસનભાઈ લીંબાણી વિગેરેએ શ્રી વિનોદભાઈ હિરાભાઈ ડાંગર ને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૦૮૧૨, તા. ૧૩–૧૨–૨૦૦૬ (નોંધ્યા તા. ૧૪–૧૨–૨૦૦૬) રોજથી વેચાણ કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૮૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૪–૧૧ શ્રી વિનોદભાઈ હિરાભાઈ ડાંગરએ શ્રી નીમુબેન બાવનભાઈ ડાંગર ને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૪૪૫, તા. ૧૫–૦૨–૨૦૧૦ નાં રોજથી વેચાણ કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૮૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૪–૧૧ શ્રી નીમુબેન બાવનભાઈ ડાંગરએ શ્રીમતિ દિપ્તીબેન દિપકભાઈ ત્રિવેદી વિગેરે ને

VISHAL V. AJANI RAJKOT ADVOCATE

....૩

Mo. 98245 08682
VISHAL V. AJANI
B.A., LL.B.,
Advocate (Gujarat Highcort)
Time : 9-00 am to 10-00 am, 6-30 pm to 8-30 pm
SF-39, Shreemad Bhavan, 3rd Floor, Opp. Kanta Stri Vikas Gruh, Rajkot. E-mail : ajanivishalv8682@gmail.com

Ref. No.

 Date : 23/02/2022

રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૬૭૭૧, તા. ૧૮–૧૦–૨૦૧૦ નાં રોજથી વેચાણ કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૮૩ ની જમીનનમાં સબ–પ્લોટીંગ કરવા માટે રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. માથી ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નં. 1118LD19200172, તા. ૦૭–૦૩–૨૦૨૦ થી મેળવી સબ–પ્લોટ નં. ૮૩/એ, સબ–પ્લોટ નં. ૮૩/બી, સબ–પ્લોટ નં. ૮૩/સી, સબ–પ્લોટ નં. ૮૩/ડી તથા સબ–પ્લોટ નં. ૮૩/ઈ મળી કુલ પાંચ સબ–પ્લોટસ મંજુર કરાવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૮૩ ના સબ–પ્લોટ નં. ૮૩/એ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૧–૬૮ તથા સબ–પ્લોટ નં. ૮૩/બી ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૬–૫૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૮–૧૮ શ્રીમતી દિપ્તીબેન દિપકભાઈ ત્રિવેદી વિગેરેએ શ્રી હેમતલાલ રાઘવજીભાઈ આશીયાણીને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૨૧૫, તા. ૨૧–૦૩–૨૦૨૦ નાં રોજથી વેચાણ કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૮૩ ના સબ–પ્લોટ નં. ૮૩/સી ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૯–૫૯ તથા સબ–પ્લોટ નં. ૮૩/ડી ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૪–૩૪ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૮૩–૯૩ શ્રીમતી દિપ્તીબેન દિપકભાઈ ત્રિવેદી વિગેરેએ શ્રી શીતલબેન પાર્થભાઈ આશીયાણીને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૨૩૨, તા. ૨૧–૦૫–૨૦૨૦ નાં રોજથી વેચાણ કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૮૩ ના સબ–પ્લોટ નં. ૮૩/ઈ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૧–૯૯ શ્રીમતી દિપ્તીબેન દિપકભાઈ ત્રિવેદી વિગેરેએ શ્રી હેમતલાલ રાઘવજીભાઈ આશીયાણી વિગેરેને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૨૧૭, તા. ૨૧–૦૩–૨૦૨૦ નાં રોજથી વેચાણ કરેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૮૩ ના સબ–પ્લોટ નં. ૮૩/એ થી ૮૩/ઈ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૪–૧૦ (સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.આ. ૪૮૪–૯૬ તથા સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન મુજબ ચો.મી.આ. ૪૮૪–૬૩ તથા કેલકયુલેશન મુજબ ચો.મી.આ. ૪૮૪–૬૨) ઉપર એક રેહણાંક તથા વાણીજય હેતુ માટે નુ બીલ્ડીગ નુ બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. મા અરજી કરી ઉપરોક્ત સબ–પ્લોટસ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૪–૧૦ નુ અમાલગમેશન કરાવી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૬૯, તા. ૨૩–૦૭–૨૦૨૧ થી મેળવી એક રેહણાંક તથા વાણીજય હેતુ માટે ના બીલ્ડીગ નો પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. તે બીલ્ડીગ પ્લાન તથા બાંધકામ પરવાનગી મુજબના બાંધકામ ના હકકો સહીતની જમીન શ્રી હેમતલાલ રાઘવજીભાઈ આશીયાણી વિગેરેએ **૧) શ્રી કલ્પેશભાઈ કિરીટભાઈ કપુરીયા, ૨) શ્રી રાજેશભાઈ બાબુભાઈ ત્રાપસિયા, ૩) શ્રી અજયભાઈ જીવનભાઈ**

VISHAL V. AJANI ★ RAJKOT ★ ADVOCATE

....૪

Mo. 98245 08682

VISHAL V. AJANI

B.A., LL.B.,
Advocate (Gujarat Highcort)

Time : 9-00 am to 10-00 am, 6-30 pm to 8-30 pm

SF-39, Shreemad Bhavan, 3rd Floor, Opp. Kanta Stri Vikas Gruh, Rajkot. E-mail : ajanivishalv8682@gmail.com

Ref. No.

Date : 23/02/2022

આંબલીયા, ૪) શ્રી મુકેશભાઈ ભનજીભાઈ પરમાર ને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૯૭૩, તા. ૦૧–૧૦–૨૦૨૧ નાં રોજથી વેચાણ કરેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૮૩ ના સબ–પ્લોટ નં. ૮૩/એ થી ૮૩/ઈ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૪–૧૦ (સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.આ. ૪૮૪–૯૬ તથા સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન મુજબ ચો.મી.આ. ૪૮૪–૬૩ તથા કેલક્યુલેશન મુજબ ચો.મી.આ. ૪૮૪–૬૨) ઉપર એક રેહણાંક તથા વાણીજય હેતુ માટે નુ બીલ્ડીંગ નુ બાંધકામ કરવા માટે ૧) શ્રી કલ્પેશભાઈ કિરીટભાઈ કપુરીયા, ૨) શ્રી રાજેશભાઈ બાબુભાઈ ત્રાપસિયા, ૩) શ્રી અજયભાઈ જીવનભાઈ આંબલીયા, ૪) શ્રી મુકેશભાઈ ભનજીભાઈ પરમારએ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. મા અરજી કરી ઉપરોકત સબ–પ્લોટસ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૪–૧૦ મા રીવાઈઝડ બીલ્ડીંગ પ્લાન પાસ કરાવી રીવાઈઝડ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૨૩૫, તા. ૧૫–૦૧–૨૦૨૨ થી મેળવી બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. જે મિલ્કતમા હાલ બાંધકામ કાર્યરત છે. સદરહું મિલ્કતની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

સદરહું મિલ્કતની ચર્તુ:દિશા ::–

ઉતરે :– લાગુ પ્લોટ નં. ૮૦ ની જમીન આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૯–૮૧ છે.

દક્ષિણે :– ૧૨–૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૧૯–૮૧ છે.

પુર્વે :– ૯–૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૨૪–૬૯ છે.

પશ્ચિમે :– લાગુ પ્લોટ નં. ૮૨ ની જમીન આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૨૪–૬૯ છે.

(૨)સ્થાવર મિલ્કતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ :–

/૧/ મંજુર થયેલ રીવાઈઝડ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૨૩૫, તા. ૧૫–૦૧–૨૦૨૨ તથા બાંધકામ પ્લાન અસલ.

/૨/ શ્રી કલ્પેશભાઈ કિરીટભાઈ કપુરીયા વિગેરે ના નામના પ્રોપટીકાર્ડ ની ખરી નકલ.

/૩/ શ્રી કલ્પેશભાઈ કિરીટભાઈ કપુરીયા વિગેરે ના નામના ગામ નમુના નં. ૨ ની ખરી નકલ.

/૪/ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૯૭૩, તા. ૦૧/૧૦/૨૦૨૧ થી શ્રી કલ્પેશભાઈ કિરીટભાઈ કપુરીયા વિગેરે જોગ શ્રી હેમતલાલ રાઘવજીભાઈ આશીયાણી વિગેરે એ કરી આપેલ દસ્તાવેજ અસલ.

VISHAL V. AJANI ★ RAJKOT ★ ADVOCATE

....૫

Mo. 98245 08682

VISHAL V. AJANI

B.A., LL.B.,
Advocate (Gujarat Highcort)

Time : 9-00 am to 10-00 am, 6-30 pm to 8-30 pm

SF-39, Shreemad Bhavan, 3rd Floor, Opp. Kanta Stri Vikas Gruh, Rajkot. E-mail : ajanivishalv8682@gmail.com

Ref. No.

Date : 23/02/2022

/૫/ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૨૧૫, તારીખઃ– ૨૧/૦૩/૨૦૨૦ થી શ્રી હેમતલાલ રાઘવજીભાઈ આશીયાણી જોગ શ્રીમતિ દિપ્તીબેન દિપકભાઈ ત્રિવેદી વિગેરેએ કરી આપેલ દસ્તાવેજ અસલ.

/૬/ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૨૩૨, તારીખઃ– ૨૧/૦૫/૨૦૨૦ થી શ્રી શીતલબેન પાર્થભાઈ આશીયાણી જોગ શ્રીમતિ દિપ્તીબેન દિપકભાઈ ત્રિવેદી વિગેરેએ કરી આપેલ દસ્તાવેજ અસલ.

/૭/ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૨૧૭, તારીખઃ– ૨૧/૦૩/૨૦૨૦ થી શ્રી હેમતલાલ રાઘવજીભાઈ આશીયાણી વિગેરે જોગ શ્રીમતિ દિપ્તીબેન દિપકભાઈ ત્રિવેદી વિગેરેએ કરી આપેલ દસ્તાવેજ અસલ.

/૮/ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળ માંથી સબ–પ્લોટીંગ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નંબર. 1118LD19200172, તાઃ ૦૭–૦૩–૨૦૨૦ તથા સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન અસલ.

/૯/ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૬૭૭૧, તારીખઃ– ૧૮/૧૦/૨૦૧૦ થી શ્રીમતિ દિપ્તીબેન દિપકભાઈ ત્રિવેદી વિગેરે જોગ શ્રી નીમુબેન બાવનભાઈ ડાંગરએ કરી આપેલ દસ્તાવેજ અસલ.

/૧૦/ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૪૪૫, તારીખઃ– ૧૫/૦૨/૨૦૧૦ થી શ્રી નીમુબેન બાવનભાઈ ડાંગર જોગ શ્રી વિનોદભાઈ હિરાભાઈ ડાંગરએ કરી આપેલ દસ્તાવેજ અસલ.

/૧૧/ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૦૮૧૨, તારીખઃ– ૧૩/૧૨/૨૦૦૬ (નોંધ્યા તા. ૧૪–૧૨–૨૦૦૬) થી શ્રી વિનોદભાઈ હિરાભાઈ ડાંગર જોગ શ્રી રસીકભાઈ કરસનભાઈ લીંબાણી વિગેરેએ કરી આપેલ દસ્તાવેજ અસલ.

/૧૨/ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૫૩૫, તારીખઃ– ૦૪/૦૮/૨૦૦૬ થી શ્રી રસીકભાઈ કરસનભાઈ લીંબાણી વિગેરે જોગ શ્રી રમાગૌરી ભોગીલાલ દોશીએ કરી આપેલ દસ્તાવેજ અસલ.

/૧૩/ ૧ નંબર ની બુકના નં. ૧૧૯, વો. ૩૫૩, તા. ૦૮–૦૧–૧૯૬૪ થી શ્રી રમાગૌરી ભોગીલાલ દોશી જોગ જાડેજા ટેમુભા કલ્યાણસિંહ એ કરી આપેલ દસ્તાવેજ અસલ.

/૧૪/ તાલુકા વિકાર કચેરી રાજકોટ ના બીનખેતી હુકમ નં. લેન્ડ–૧– ૨૪, તાઃ ૦૨–૦૮–૧૯૬૩ ના રોજના બીનખેતી હુકમની ખરી નકલ.

/૧૫/ બીનખેતી સંનદ નં. ૧૪ ની ખરી નકલ.

/૧૬/ મામલતદાર કાર્યાલય રાજકોટ ના બીનખેતી હુકમ નં. લેન્ડ–૧– ૪૫૦,

VISHAL V. AJANI RAJKOT ADVOCATE

....૬

Mo. 98245 08682

VISHAL V. AJANI

B.A., LL.B.,
Advocate (Gujarat Highcort)

Time : 9-00 am to 10-00 am, 6-30 pm to 8-30 pm

SF-39, Shreemad Bhavan, 3rd Floor, Opp. Kanta Stri Vikas Gruh, Rajkot. E-mail : ajanivishalv8682@gmail.com

Ref. No.

Date : 23/02/2022

તાઃ ૧૨–૦૯–૧૯૬૨ ના રોજના બીનખેતી હુકમની ખરી નકલ.

/૧૭/ બીનખેતી સંનદ નં. ૨૩૫ ની ખરી નકલ.

/૧૮/ મંજુર થયેલ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નોટરાઈઝડ ટ્રુ કોપી નકલ.

/૧૯/ ગામ નમુના નં. ૭, ૧૨ તથા હકકપત્રક નં. ૬ ની ખરી નકલ.

ઉપર મુજબના દસ્તાવેજો વિચારણા હેઠળ લીધા બાદ મિલ્કતના માલીકે આ બાંહેધરી આપેલ છે કે આ મિલ્કત તેઓની કબજા ભોગવટામાં છે. તેમજ ઉપરોકત વર્ણનવાળી મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર છે.

જે બાબતે સબ–રજી. શ્રી રાજકોટ સને.૧૯૯૧ થી ૧૯૯૮ એમ કુલ–૮(આઠ)વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂ.૯૦/– પહોંચ નં.૨૦૨૨૦૨૨૦૦૪૯૩૧, તા.૨૨/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજથી સર્ચ લીધેલ છે. તથા સબ–રજી. શ્રી રાજકોટ સને.૧૯૯૮ થી ૨૦૨૨ એમ કુલ–૨૫(પચ્ચીસ) વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂ.૨૬૦/–પહોંચ નં.૨૦૨૨૦૨૪૦૦૩૭૩૮, તા.૨૨/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ ભરપાઈ કરેલ છે. અને આ મિલ્કત ઉપર અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નોંધાયેલ નથી. તેથી માનવાને કારણ છે કે ઉપરોકત બાબતમાં જણાવેલ મિલ્કતની માલીકી અને કબજો ભોગવટો **૧) શ્રી કલ્પેશભાઈ કિરીટભાઈ કપુરીયા, ૨) શ્રી રાજેશભાઈ બાબુભાઈ ત્રાપસિયા, ૩) શ્રી અજયભાઈ જીવનભાઈ આંબલીયા, ૪) શ્રી મુકેશભાઈ ભનજીભાઈ પરમાર** આવેલ છે. આથી મારા સ્પષ્ટ અભિપ્રાય મુજબ સવાલ વાળી મિલ્કતનાં ટાઈટલ કોઈપણ ગીરો બોજા વગરનાં વ્યાજબી શંકા રહિત, લોનેબલ, માર્કેટેબલ તથા ટાઈટલ કલીયર હોવાનું મારું માનવું છે.

અરજદારશ્રીએ સવાલવાળી મિલ્કત કોઈપણ પ્રકારે વિવાદાસ્પદ નથી કે કોઈપણ પ્રકારે હસ્તાંતર કરેલ નથી. તેવી બાહેંધરી આપેલ છે. આમ ઉપરોકત વિગતો તપાસતા એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે સવાલવાળી મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ તેમજ કોઈપણ જાતની વ્યાજબી શંકાઓ રહિત છે.

સ્થળ.:– રાજકોટ,

તારીખ. :–23–૦૨–૨૦૨૨

વિશાલ વી. અજાણી
એડવોકેટ

VISHAL V. AJANI
RAJKOT
ADVOCATE

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.33 પૈકી, પ્લોટ નં.83 ના સબ પ્લોટ નં.83/એ થી 83/ઇ

Search in : ઘંટેશ્વર /GHANTESHWAR

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૨૪૦૦૩૭૩૮	અરજી નંબર	૨૧૧૩	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૨	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ વીશાલ વી.અજાણી એડ શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી......................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......................	
ટપાલ ખર્ચ......................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2022	૨૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫......................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......................	
નકલ ફી ફોલીયો......................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારના (સિક્કો) રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

ફુલ એકંદરે રૂ.	૨૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૩

અંકે રૂ. : 260.00
20220222455281868

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - ૩

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : ઘંટેશ્વર રે.સ.નં.33 પૈકી પ્લોટ નં.83 સબપ્લોટ નં.83/એ થી 83/ઇ ચો.મી.આ.484-10

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૨૨૦૦૪૯૩૧	અરજી નંબર	૩૬૫૧	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૨	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ વી.વી.અજાણી (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1991 1998	૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા નેવું પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT — રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો — સત્યમેવ જયતે

NAVDIP VALKUBHAI KHACHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 90.00

20220222295085129

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1