

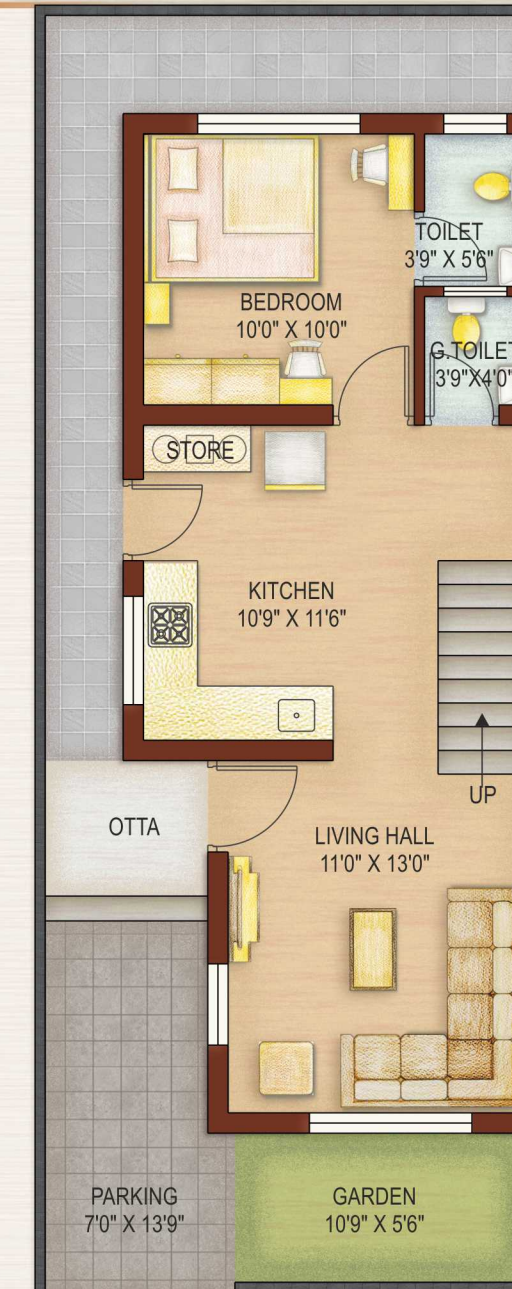


Nilkanth

 Residency

...address of comfortable lifestyle

3 & 2 BHK Row Houses



GROUND FLOOR PLAN

3 BHK Bungalows



Nilkanth
Residency
...address of comfortable lifestyle

3 BHK

(With Side Margins)

Plot Nos :

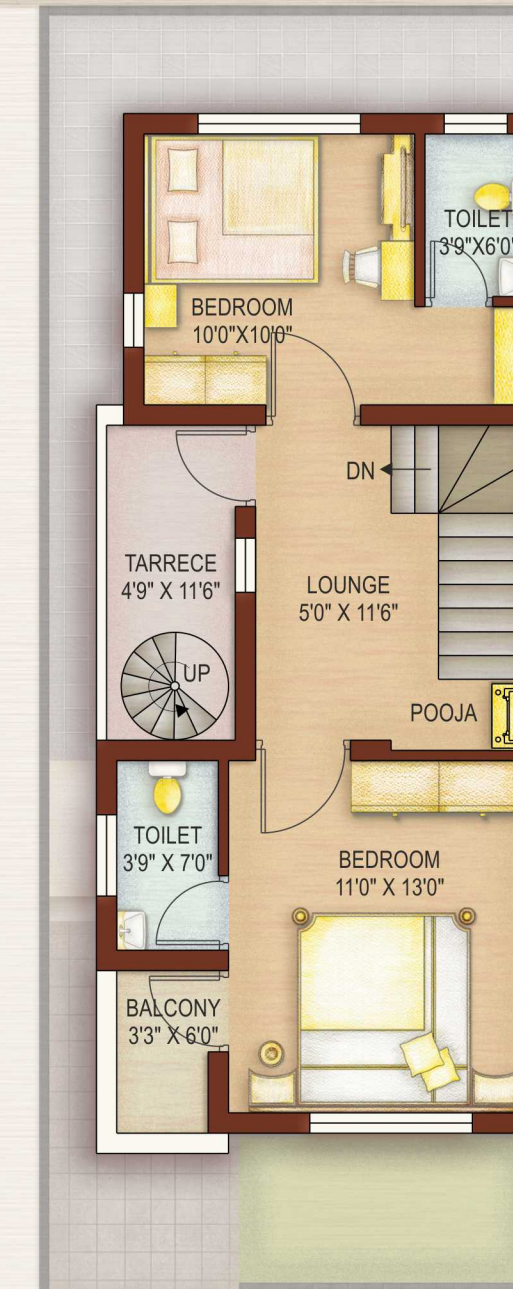
A-01, A-04, A-05, A-12, 01, 08, 09 & 16,



Cluster Plan for 3 & 2 BHK Residences | **Ground Floor Plan**



Cluster Plan for 3 & 2 BHK Residences | **First Floor Plan**



FIRST FLOOR PLAN

3 BHK Bungalows



To Vidya Dairy

MAIN ROAD

To Navli



Nilkanth
Residency

...address of comfortable lifestyle

3 & 2 BHK Row Houses

3 BHK (With Side Margins)
Plot Nos : A-01, A-04, A-05, A-12
01, 08, 09 & 16

2 BHK - Row Houses
Plot Nos : A-02 TO A-03, A-06 TO A-11,
02 to 07, 10 to 15

સુવિધાઓ :

સોસાયટીને ફરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ | આકર્ષક મેઈન ગેટ
સોસાયટીમાં સ્ટ્રીટ લાઈટ સાથેનો આર.સી.સી. રોડ
સોસાયટી માટે કોમન પ્લોટમાં ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી
કોમન પ્લોટ્સમાં બાગ-બગીચા
કીડ્ઝ પ્લે એરીયા તથા વડીલોના વિસામા સમી બેઠકો
૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા | લોન પેપર ઉપલબ્ધ



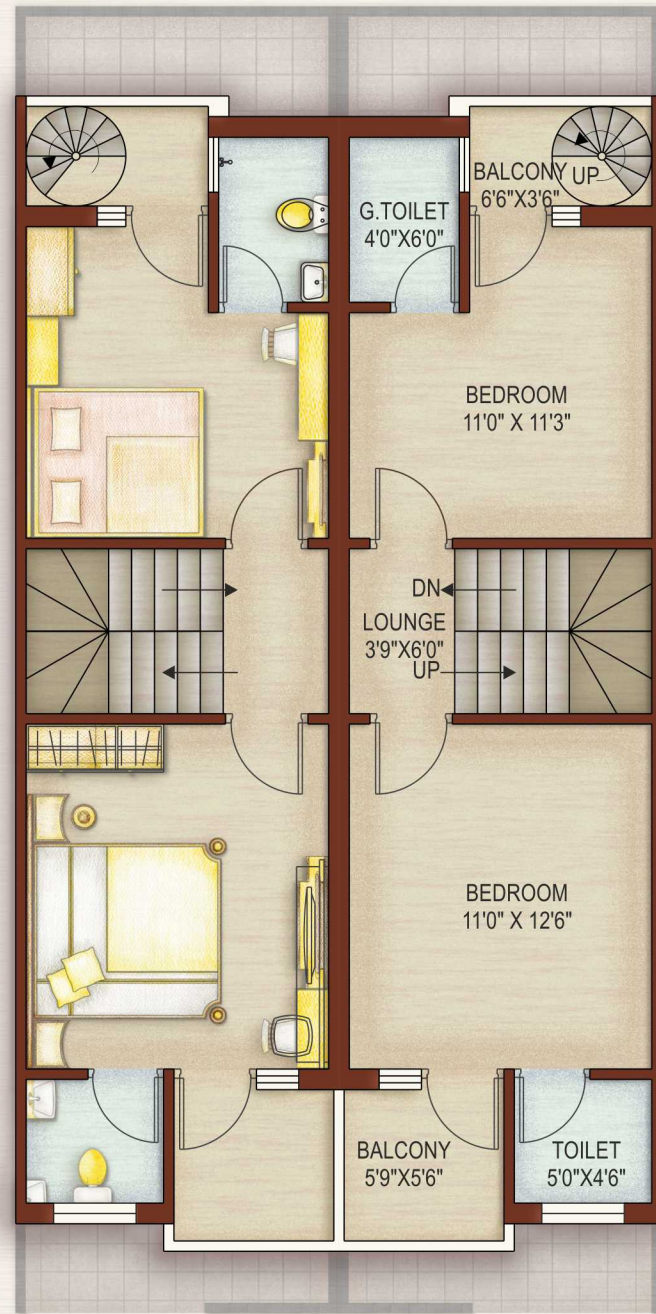


Ground Floor Plan : 2 BHK



2 BHK - Row House

Plot Nos :
A-02 TO A-03, A-06 TO A-11,
02 to 07, 10 to 15



First Floor Plan : 2 BHK



સ્પેશીફિકેશન :

- ફ્લોરીંગ :** સ્ટાન્ડ કંપનીની વિટ્રીફાઇડ ર'xર' ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.
- કીચન :** પ્લેટફોર્મ ગ્રેનાઇટ સેન્ડવીચ તેમજ ફુલ ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.
- દરવાજા :** મેઇનડોર ડેકોરેટીવ, બાકીના દરવાજા ફલશોર અને એમ.એસ.નું હાર્ડવેર મટીરીયલ ફીટ આપવામાં આવશે.
- બારી :** એલ્યુમીનીયમ પાઉડર કોટીંગ વાળી ગ્લાસ સાથે તેમજ એમ.એસ. ના સળીયા વાળી ગ્રીલ લગાવી આપવામાં આવશે.
- દાદર રેલીંગ :** મકાનની અંદરના દાદર પર એસ.એસ. ની રેલીંગ ફીટ કરી આપવામાં આવશે.
- ટોઇલેટ/બાથરૂમ :** ટોઇલેટ-બાથરૂમમાં ફુલ ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.
- પ્લમ્બીંગ :** PVC / CPVC પાઇપનું જરૂરીયાત મુજબનું કન્સીલ્ડ ફીટીંગ કરી આપવામાં આવશે. દરેક મકાન દીઠ એક ખાળકૂવો બનાવી આપવામાં આવશે.
- ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ :** કન્સીલ્ડ વાયરિંગ આફિકેક્ટની ડિઝાઇન પ્રમાણે 'ANCHOR' બ્રાન્ડનું આઇ.એસ. આઇ માર્ક વાળું ફીટ કરી આપવામાં આવશે.
- પેઇન્ટ :** અંદરના ભાગમાં 'TRACTOR' ઈમલ્સન પેઇન્ટ તથા બહારના ભાગમાં 'APEX' એક્સ્ટીરીયર પેઇન્ટ કરી આપવામાં આવશે.
- ટેરેસ :** ટેરેસમાં ચાઇના મોઝેક લગાવી આપવામાં આવશે. ટેરેસ પર જવા માટે એમ.એસ. નો સ્પાયરલ દાદર આપવામાં આવશે.
- પ્લસ્ટર :** અંદરના ભાગમાં સ્મુથ પ્લસ્ટર અને બહારના ભાગમાં ડબલ કોટ ગુટકી પ્લસ્ટર કરી આપવામાં આવશે.
- પાણી સ્ટોરેજ :** ધાબા ઉપર ૧૦૦૦ લીટરની પીવીસી ની ટાંકી આપવામાં આવશે.

જનરલ ટર્મ્સ એન્ડ કન્ડીશન્સ :

- મકાનના પ્લાન તથા સ્પેશીફિકેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલપર નો રહેશે એને તે તમામ ને બંધન કરતા રહેશે.
- દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ગવરમેન્ટ સર્વીસ ટેક્ષ, જી.એસ.ટી., રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, એમ.જી.વી.સી.એલ. ખર્ચ, ઈન્સ્યુરન્સ, મેઇન્ટેનન્સ, મ્યુનિ ટેક્ષ તથા લીગલ ચાર્જ સબ્યોએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ થયા બાદ જ પ્રજેશન આપવામાં આવશે. પેમેન્ટ પૂર્ણ થયા વગર કોઈપણ ધાર્મિક વિધિ કે અન્ય કામગીરી કરવાની છુટ આપવામાં આવશે નહીં.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ થયા બાદ જ પ્રજેશન એક મહીના બાદ મળશે.
- મકાનનું બુકીંગ રદ કરાવતાં મકાનની ભરેલી કિંમતના ૧૦% રકમ વહીવટી ખર્ચ તરીકે કાપીને નવું બુકીંગ મળેથી પરત આપવામાં આવશે.
- બોશર ફક્ત માહિતી આપવા માટે છે તે લીગલ દસ્તાવેજ ગણાશે નહીં.
- કાયદાકીય બાબત માટે ન્યાય ક્ષેત્ર આણંદ રહેશે.

પેમેન્ટ કન્ડીશન:

- | | |
|-----|---------------------------|
| ૩૦% | બુકીંગ વખતે |
| ૨૦% | પ્લીનથ લેવલે |
| ૧૫% | ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્લેબ વખતે |
| ૧૫% | ફર્સ્ટ ફ્લોર સ્લેબ વખતે |
| ૧૫% | પ્લસ્ટર પૂર્ણ થયે |
| ૦૫% | ફાઇનલ પ્રજેશન વખતે |



Contact for Inquiry
+91 98251 85203

Site Address :
Opp. Vidya Dairy, Vidya Dair Road,
Off Anand - Borsad Road,
Anand - 388 001, Gujarat, India.



Architect
Anand - 388 001,
Gujarat, India

Organiser :
Nilkanth Develoeprs
Anand - 388 001

Structural Consultant
Kalpesh Patel, V V Nagar