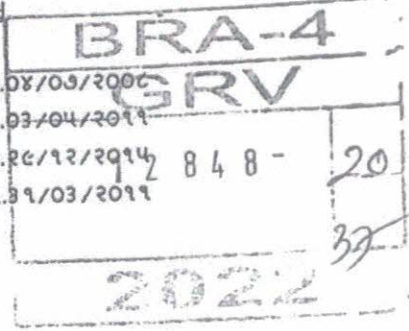




ક્રમ નં. 407/19/18/023/2022
તા. 16/03/2022

વંચાણે લીધા :-

- (૧) અરજદાર શ્રી BHAGWANDAN JETHABHAI MAKWANA, SARVODAY MAHOLLO, OPP.GOTRI TALAV, GOTRI, VADODARA-390021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.61918202104987) તથા સોગંદનામું
- (૨) ગણોત્પાદારની કલમ-૪૩ નિયમ-૨૫ (સી)
- સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/૪ (પાર્ટ-૨) તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૨
- સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/૪ (પાર્ટ-૨) તા.૦૩/૦૪/૨૦૨૧
- સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/૪ (પાર્ટ-૨) તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૫
- સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૬/૭૬૯/૧૧/૬.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- માયબા/કલેક્ટર શ્રી (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી) નો તા.18/12/2021 નો અભિપ્રાય
- મામલતદાર શ્રી (ULC) નો તા.01/12/2021 નો અભિપ્રાય
- મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.01/12/2021 નો અભિપ્રાય
- BCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત
- પ્રસ્તુત પ્રકરણે ચાલેલ કચેરીની ફાઇલ નોંધ



ક્રમ :-

અરજદાર શ્રી BHAGWANDAN JETHABHAI MAKWANA વગેરેની તા.18/11/2021 ની અરજીથી નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે હેતુકેરની પરવાનગી આપવા માંગણી કરેલ છે.

તાલુકા/ગામનું નામ	સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નં. એફ.પી. નં.	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	માંગણી અંગેનું ક્ષેત્રફળ - એફ.પી. મુજબ (ચો.મી.)	હેતુકેર માટેનો પ્રકાર
૧	૨	૩	૪	૫
તાલુકો: વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) ગામ: ગોત્રી	સરવે/બ્લોક નં. : 682/૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 61 એફ.પી. નં.: 141	2,023.00	1,416.00	બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ)

આમુખ, ની વિગતે નીચે જણાવ્યા મુજબ પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ મંજુરી આપવાની થાય છે.

અ. નં.	હેતુ	સદર	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	જંત્રી દર પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ કો.પ = કો.૬	પ્રિમિયમનો દર ટકામાં	પ્રિમિયમની રકમ રૂ. કો.૭ = કો.૮
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
1	બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ)	568- 0029- 00- 103- 03	સરવે/બ્લોક નં. : 682/૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 61 એફ.પી. નં.: 141	1,416.00	16,850.00	238,59,600.00	40%	95,43,840.00

અત્રેથી તા.23/02/2022 થી અરજદારશ્રીને જરૂરી ઉક્ત પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવા માટે જણાવવામાં આવેલ. જે પરત્વે તા.15/03/2022 થી તિજોરી અધિકારીશ્રી દ્વારા નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ થયેલ છે તેની ચકાસણી કરેલ છે.

તાલુકા/ગામનું નામ	સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નં. એફ.પી. નં.	માંગણી અંગેનું ક્ષેત્રફળ - એફ.પી. મુજબ (ચો.મી.)	પ્રિમિયમની રકમ રૂ.	બેંકમાં ચલન ભરી તારીખ / નંબર	ટ્રેઝરી અધિકારીશ્રીએ ચલન ચકાસેલ છે કે કેમ ?
૧	૨	૪	૫	૬	૭
તાલુકો: વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) ગામ: ગોત્રી	સરવે/બ્લોક નં. : 682/૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 61 એફ.પી. નં.: 141	1,416.00	95,43,840.00	15/03/2022 5700001355/002 915032298927	હા

સબબ આ કામે અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે: ગોત્રી તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જી. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નંબર 682/૧ માં બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોને આધિન હેતુકેરની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ હુકમથી મંજૂરી આપેલ ક્ષેત્રફળ પુરતી જમીન માટે પ્ર.સ.પ્ર./ નવી શરત શબ્દ દૂર કરવાનો રહેશે.
- (૨) આ હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા સક્ષમ અધિકારીશ્રી સમક્ષ માંગણી કરવાની રહેશે.
- (૩) આ જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ રેકર્ડ તથા સંબંધિત કચેરીઓ તરફથી રજુ થયેલ રેકર્ડ આધારે હેતુકેરની પરવાનગી આપવા અંગેનો નિર્ણય લેવામાં આવેલ છે. જેમાં અરજદારશ્રીની તરફથી જમીનના ટાઈટલ સંબંધી, ક્ષેત્રફળ સંબંધી કોઈ પણ સવાલવાળી જમીન અંગે ટાઈટલ સંબંધી કે ક્ષેત્રફળ સંબંધી કોઈ પણ વિવાદ ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૪) આ હુકમ માત્ર ગણોત્તધારા હેઠળ જમીનના પ્રિમિયમ લેવા બાબત પુરતો કરવામાં આવે છે. અન્ય કાયદાઓ હેઠળ જે પરવાનગીઓ મેળવવાની થતી હોય તેવી તમામ પરવાનગીઓ મેળવવાની રહેશે.
- (૫) આ મંજૂરી ગણોત્તધારા અંગેની સરકારશ્રીની પ્રવર્તમાન સુચનાઓ, ઠરાવ તેમજ વખતો વખતની સુચના/ઠરાવોની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે.
- (૬) પ્રશ્નવાળી જમીનના સરવે/બ્લોક નંબર પૈકી બિનખેતીમાં ફેરવાતા ખેતીના હેતુ માટે કોઈ જમીન બાકી રહેતી હોય તો આવી બાકી રહેતી ખેતીની જમીન પરત્વે બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્રના નિયંત્રણો ચાલુ રહે છે. તેવા ગા.ન.નં. ૭/૧૨ માં નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા) એ અચૂક નોંધ કરવાની રહેશે. સંબંધિત મહેસુલી અધિકારીએ આવી નોંધ થઈ છે કે નહીં તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૦૪/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રિમિયમ વસુલ લેવાનું રહેશે. ટી.પી. સ્કીમ આખરી થયેથી જો કપાતમાં ઘટાડો થાય તો અરજદાર રીફંડ મેળવવાને હક્કદાર રહેશે નહીં તથા જો વધારો થાય તો વધારા માટેનું જે તે સમયના જંત્રીના દર મુજબ પ્રિમિયમ ભરવાની શરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૮) ઉપરની કોઈપણ શરત કે શરતોનો ભંગ થશે અન્યથા અરજદારશ્રી દ્વારા તેનું પાલન કરવાનો ઇન્કાર કરવામાં આવે તેના કિસ્સામાં આ મંજૂરી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે અને તે ઉપરાંત ગણોત્તધારા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા-નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે.
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: ગણોત-૩૨૨૦૦૭-૫૭૭-૩ તા.૧૭/૦૨/૨૦૧૨ ની સુચના થી કરેલ જોગવાઈ મુજબ અનુસરતાં આ મંજૂરી મુજબ જે પ્રિમિયમ વસુલ કરવામાં આવે તે એક વર્ષ સુધીના ગાળા માટે જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ પ્રવર્તમાન જંત્રીના ભાવ પ્રમાણે પ્રિમિયમ ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે પ્રિમિયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે. જે પ્રિમિયમ ગણતરીમાં ભવિષ્યમાં કોઈ પણ તબક્કે હકીકત દોષ કે ગણતરી દોષ જણાયે નિયમોનુસાર પ્રિમિયમના તફાવતની રકમ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી આ મંજૂરી મેળવનાર/મેળવનારાઓ/ મંજૂરી હેઠળની જમીન ધારણ કરતાંઓની સંયુક્ત અને વ્યક્તિગત બંને રીતેની રહેશે. અને/અથવા આ રીતે વસુલ કરવા પાત્ર જણાયેલ સરકારશ્રી પક્ષે બાકી નીકળતી રકમો જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને પાત્ર રહેશે.

- (૧૧) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હક્ક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૧૨) પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી નહેર કે રસ્તો પસાર થતો હોય તો તેના હક્કી યથાવત રહેશે અથવા સક્ષમ અધિકારીની, પરવાનગીથી અન્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
- (૧૩) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો બોગસ્ટર/માબદીલ કરી શકાશે નહિ.
- (૧૪) ઉપરોક્ત કોઇ પણ શરતના ભંગ બદલ આપવામાં આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે, તથા જમીન સમગ્ર બોજા રહિત સરકાર હસ્તક દાખલ થયેલ ગણાશે.

હુકમનો અમલ ગામ દફતરે કરવો.

12848
29/12

(એ. બી. ગેર)
કલેક્ટર, વડોદરા



આર.પી.એ.ડી.

GSI

BHAGWANDAN JETHABHAI MAKWANA
SARVODAY MAHOLLO
OPP. GOTRI TALAV
GOTRI
VADODARA-390021

નકલ સવિનય જાણ સારૂ રવાના :- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસૂલ વિભાગ, "અ" શાખા, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ.

નકલ રવાના :-

નાયબ કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા (શહેર) પ્રાંત, જિ. વડોદરા તરફ.

૨/- જાણ થવા સારૂ.

મામલતદારશ્રી તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા તરફ.

૨/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.

ઈ-ધરા કેન્દ્ર, નાયબ મામલતદારશ્રી તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા તરફ.

૨/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.

જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ વડોદરા તરફ.

૨/- રેકર્ડમાં દુરસ્તીની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

તલાટીશ્રી ગોત્રી તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા તરફ.

૨/- સંબંધિત નવી શરતનાં રજીસ્ટરને હુકમ મુજબ અદ્યતન કરવા સારૂ

રેકર્ડકીપરશ્રી, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ.

૨/- જાણ તથા સિલેક્ટ ફાઈલ નિભાવવા સારૂ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) માં નોંધ નંબર 7495 થી મોજે. ગોત્રી તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા માં નોંધ થયેલ છે.

સી.નં. ૬૮૨/૯, ૧૫-૬૯, ૧૫-૬૯, ૧૫-૬૯



Vadodara Fire & Emergency Services

Vadodara Municipal Corporation.

1st Floor, City Command Control Center

Badamadi Baug, Vadodara - 390209

Phone 0265 - 2413635, 2413754, 2420881, 2413753

E-Mail - cfo@vmc.gov.in



Fire Safety Opinion



Reg No: - REG220100041

Date: - 26-12-2022

To,

KISHORBHAI JAYRAMBHAI PRAJAPATI AND OTHERS

GOTRI

Taluka : VADODARA

Dist : Vadodara, Pincode - 391101

Subject : Fire Safety Opinion for the application made by concern person to Vadodara Fire and Emergency Services department for Building to be constructed at site details given below.

Reference : File submitted by you with Inward No.: IN220100069 Date.: 19-12-2022

Site Details: Moje : GOTRI, GOTRI, Taluka - VADODARA, Pincode - 391101, Gujarat, Plot No. 141 RS No.-, TP No.-61, FP No.-141

Type of Occupancy : Residential Buildings

Building Usage : Apartment houses (flats)

This is to inform the Applicant about the application made by him/her on date 19-12-2022 at the concern office with Application Letter and Plan/Drawing for issuing fire safety opinion for the place of Construction mentioned in subject. Considering your application for High-rise / Commercial / Residential Building necessary firefighting system installation and fire safety recommendation for public safety should be followed by Builder/Owner/Occupant all the time. Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013 Rules 2014/2021 and Regulations 2016/2018/2019 along with CGDCR Norms as applicable and NBC guidelines for fire safety should be strictly followed as per the nature of construction.

Building Plan/Drawing submitted by the applicant (Preferably from Registered Organization or Architect) should have all Firefighting arrangements as recommended in Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and Comprehensive General Development Control Regulations 2017 at all-time as applicable.

Note: For any Building that falls under category where public safety comes under threat as per norms and was constructed before 2017 in person inspection will be done by concern Officer and changes if required will be recommended as per Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and CGDCR, such changes must be done as suggested without any delay. (Important for TDO Department to take note of)

Details of the Plan/Drawing submitted by the applicant are found as per rules and regulations at time of application.

If in case any changes, addition or subtraction done by the Builder/Owner/Occupant in presented Plan/Drawing after getting necessary approval, the issued opinion certificate will be considered as terminated.

Site Details as per Plan/Drawing :

Type & Occupancy: Residential Buildings, Apartment houses (flats)
Height of Building: 45.9
Area of Construction: 1416
Number of Towers: 1
Number of Basement/Floor: B+G+14
Building Name: KISHORBHAI JAYRAMBHAI PRAJAPATI AND OTHERS

Name and Number will be mentioned as per TDO Letter only, in case of any changes in name and number or Dispute, Department of Vadodara Fire & Emergency Services will not take any responsibility.

Once the construction of Building is done, inspection will be done by the concern officer if construction is found as per the proposed plan presented and satisfactory only then Fire Safety Certificate will be issued.

Note : For The Issued NOC Construction Should be done only till 44 meters of Heights as VFES Vadodara holds ALP 44 meters, Any height above 44 meters cannot be served in case of Emergency. Construction resume notice will be issued once Vehicle procurement is done.

Note :




Parth Brahmabhatt
I/c. Chief Fire Officer
Vadodara Municipal Corporation
Vadodara

Place : Vadodara

(R.S.No.=Revenue Survey Number, CS No.=City Survey Number, FP=Final Plot, TP=Town Planning Scheme)

Copy to: Town Development Officer, Vadodara Municipal Corporation. Process initiated as per the law at our end.

General Requirement for Buildings:

- In reference to Chapter 4 of National Building Code of India all rules to be followed for Fire and Safety.
- Every tower should have 6 inch (150 MM) Internal Diameter (Above 18 Mtr.) GI pipe with Wet Riser system properly painted in red also Pipes which are underground should be covered and coated.
- On every floor of tower there should be proper Hose Box with Hose pipe of 63mm Diameter 1 Branch pipe with Valve on riser line. This condition should be applicable to all towers in case of multiple towers.
- Fire alarm should be placed on each and every floor, which should be audible to entire tower in case of emergency.
- 6KG Capacity ABC Stored pressure Fire Extinguisher & CO2 fire extinguisher of 4.5 KG Capacity 1 on every floor with ISI approved "Certificate" with Tower name.
- Courtyard/Margin should be as per standard and motorable road should be obstacle free for Hydraulic Elevated Platform to work in case of fire. (As per Drawing)
- Staircase should be constructed in such a way that Travel Distance should not exceed 22.5 Meters between two Staircase,
- Exits staircase and Fire Tower should have a Class-1 fire rating and material used for construction should have 4-hours fire resistance capacity
- One Skip Floor mandatory above 35 meters of construction which will be used as refuse area/Duplicate Pump room with system booster pump along with this 20,000 liters water tank.
- Passage road should be of 50 tons load bearing capacity.
- In case of multiple wings there should be joint service floor.
- Building used above 44 meters should not be done/ allowed till new Hydraulic platform is obtained
- For hollow parking sprinkler system is must with Yard Hydrant.
- Emergency Close Valve to be placed at Height of 4 Feet on Fire Hydrant Raiser line in each tower.

- All Fire Fighting Instruments irrespective to size must have Buildings name engraved or painted on it.
- All side of the Construction site should be clear for operation by Fire Department in case of emergency; In case if there are any Telecom Electric or Trees planted such obstacles should be cleared.
- All Drain covers and flooring within premises should be of heavy duty with minimum load bearing capacity of 25 Tons if building is below 45 meters height and 50 Tons if building is above 45 Meters.
- Four way collecting head should be out of premises but on front side of tower, and Two Way collecting head for each tower separately.
- Proper Ventilation should be taken care of, Smoke management system should be connected with generator.
- Emergency Lift, Staircases, Ramp, Water tank O/H/UG (Inlet should be connected to VMC water supply line), Passage & Corridors should be kept as per guideline of NBC 2016. (Applicable to 18 Meters & above: Every Tower should have Individual Underground water tank with Capacity of 1 Lakh Liters and Overhead tank with Capacity of 20000 Liters connected to Fire Pump supported by Generator/Diesel Pump. Testing of water pressure will be done once pump is connected with GEB & Generator connection)
- In case of any specific suggestion or changes guided by Chief Fire Officer should also be done on priority basis.
- Firefighting systems & instruments should be of ISI Standards.
- GEB Transformers should not be in morotable road.
- The Highest point of the tower should have approved Lightning arrester.
- FSC will be issued for the purpose that is mentioned at time of application if the structure is used for other then mentioned one, the Given FSC will stand terminated
- Entrance gate of the society should be minimum 6 Meters in width and 5Meters in height.
- In case if you are appointing Fire Safety Vendors they should Registered Fire Vendors.
- If Floor area is big, than for every Staircase there should be separate Riser Line.
- Isolation Valve with Two way collecting head to be placed on all Raiser Line.
- 3KG Flow pressure on terrace should be maintained.
- Smoke management system should be installed in basement with sprinklers system in case if area if more than 200 Sq. meters.
- Basement, Semi Basement and Second Basement all should have positive air pressure.
- External Staircase should be made available in case if needed or instructed.
- ACP Glass facade elevation should be properly Ventilated and Openable on every floor. Glass quality for elevation should be as per standards of NBC for which certificate need to be provided.
- In case of Roof top shades be it any material are used it should be done such a way that they should not be obstacle in case of Fire Emergency.
- Electric wiring/cable installed in the premises should be as per Electricity Acts & Rules and should be tested from Government approved Electrical Inspector.
- Roads construction should be as it is mentioned/presented in plan. Quality of road should be of either Bituminous or Concrete.
- All Fire Signage should be installed with Emergency Evacuation plan (Auto Glow).
- Sky light wired Glass should be minimum of 30 minutes fire resistance as per NBC and certificate for the same to be produced.
- HFL Levels should be maintained at time of Construction (D-Watering pumping System should be installed).
- If construction work is not completed within 3 years from the date of Opinion certificate issued, in such case NOC will be considered as terminated
- If any wrong information if provided for the road in the given Map NOC will not be considered valid.
- Other than Special Building construction like Residential Building, Commercial Building, Residence + Commercial, School/College, Hospitals, Hotel/Restaurants/Party Plot/Petrol Pump/ Classes and any others places where public gatherings are done will have to follow all above given instruction at all time in case of violation the issued NOC will be "Canceled".
- As per the Norms of Vadodara Municipal Corporation at time of renewing Fire NOC, the applicant will have to pay renewal fees according to number of Risers installed

I KISHORBHAI JAYRAMBHAI PRAJAPATI AND OTHERS, the undersigned have read and understood all the above instructions.

Designation of Receiver:

Contact details:

Receiver's

VTES/TSAP/OUTWARD: 3105/2-23

Date: 26-12-2022



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Date: 07-12-2022

Shree Hari Developers Partnership firm partner Kishorbhai J. Prajapati

Red Coral Prime, Nr- Vaikunth
soc, At- Gotri, Vadodara.

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	VADO/WEST/B/120622/729852
Applicant Name*	Baldev K Patel
Site Address*	Red Coral Prime, R.S.NO-682/1, O.P.NO-141, F.P.NO-141, T.P.NO-61, At-Gotri, Vadodara.
Site Coordinates*	22 18 58.53N 73 08 26.62E, 22 18 57.33N 73 08 26.81E, 22 18 58.88N 73 08 28.90E, 22 18 57.82N 73 08 29.25E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	33.29 M
Type Of Structure*	Building

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 8194 mts from ARP and lies in the grid M8 of the published CCZM of Vadodara airport. The Permitted top elevation for this grid is 100 mts.

Since the requested top elevation 93.29 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void.

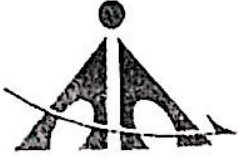
c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan

सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

दूरभाष : 24632950
Phone: 24632950



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports
Authority of India, Regional
Headquarter, Western Region,
Opp. Parsiwada, Sahar Road,
Vale Parle (E)

Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan

सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

दूरभाष : 24632950
Phone: 24632950