


રામ-શ્યામ
કોમ્પ્લેક્સ



સાઈટ : રામ-શ્યામ કોમ્પ્લેક્સ, જયંત કે.જી. મેઈન રોડ, રામનગરની બાજુમાં, સ્વામીનારાયણ ગુરૂકુળ બ્રીજ પાસે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

राम-श्याम
डिम्पवेक्ष

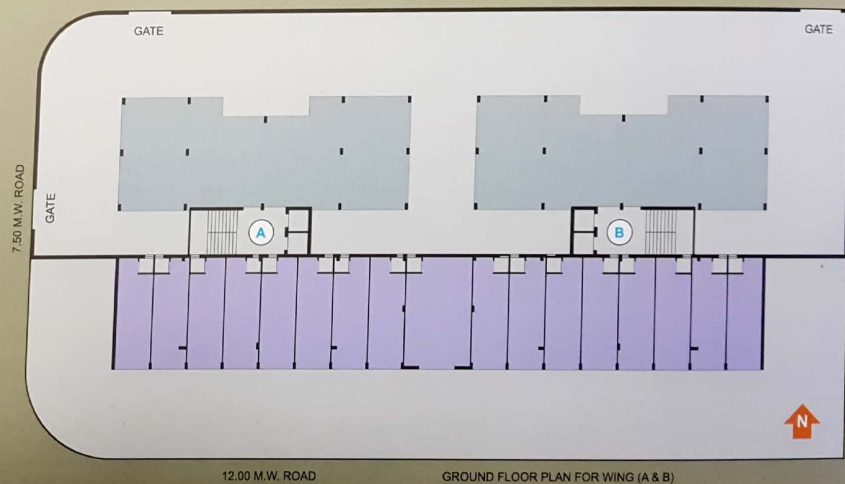
3-BHK Luxurious Flats



3D Unit Plan



3-BHK-30 & SHOP-17



રામ-શ્યામ કોમ્પલેક્સ

ડેવલોપર્સ :



શારદા એન્ટરપ્રાઇઝ - રાજકોટ.

રામજીભાઈ ધામી - ૯૪૨૬૨ ૧૬૪૯૮

દિનેશભાઈ ધામી - ૯૪૨૬૨ ૧૬૪૯૭

રાજુભાઈ ધામી - ૯૪૨૬૨ ૧૬૪૯૯

સાઈટ કોન્ટેક્ટ / બુકીંગ કોન્ટેક્ટ :

નિલેષભાઈ - ૭૭૭૮૮ ૭૮૦૯૦

અમ્બિકભાઈ - ૯૮૨૪૨ ૪૬૭૮૪

કરણભાઈ ધામી - ૭૫૭૫૮ ૭૫૩૪૫

દિગ્વીજયભાઈ ધામી - ૮૪૬૯૯ ૯૯૮૫૬

એન્જનીયર્સ :

એમસ ડીઝાઇન યુનીટ

અતુલ એચ. જાની - ૯૮૯૮૦ ૨૯૦૨૯

યસ એ. જાની - ૯૮૯૮૦ ૩૩૦૭૭

સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર્સ :

અમ્બિક ભોડીયા - ૯૮૨૪૨ ૧૦૧૫૧

લીગલ એડવાઇઝર :

કે. એલ. વ્યાસ - ૯૮૨૫૫ ૪૮૬૩૬

સાઈટ :

રામ-શ્યામ કોમ્પલેક્સ,

જયંત કે.જી. મેઈન રોડ,

રામનગરની બાજુમાં,

સ્વામીનારાયણ ગુરુકુળ બ્રીજ પાસે,

ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.



સુવિધાઓ :

- સંપૂર્ણ હવા ઉજાસવાળા ફ્લેટ.
- ભુકંપ અવરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર તથા આર.સી.સી. રોડ.
- આકર્ષક મેઈન એન્ટ્રી ગેઈટની સુવિધા.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ડબલ લીફ્ટ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની વીટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ તથા ગ્લેઝ ટાઈલ્સ.
- ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સ્ટીલસીક સાથેની સુવિધાવાળુ ફીચન.
- પ્લેટફોર્મ ઉપર સ્ટેવ લેવલ સુધીની ગ્લેઝ ટાઈલ્સ.
- એલ્યુમીનીયમ સેક્શન વીન્ડો, ફ્લ્સ ડોર ફીટીંગ સાથે.
- પાણી માટે બોરની સુવિધા.
- આઈ.એસ.આઈ. કંપનીના ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ સાથે જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટની સુવિધા.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના સેનેટરી ફીટીંગ સાથે સોલાર વોટર પાઇપ ફીટીંગ.

નોંધ :

- પ્લાન તથા એલીવેશનમાં ફેરફાર કરવાનાં હકો બીલ્ડર્સને અનાધીત રહેશે.
- લોન્ડેબલ ટાઈટલ કલિયર પેપર આપવામાં આવશે.
- ફ્લેટ ધારકે એ.ઓ.પી. સત્ય જનનું ફરજિયાત છે.
- ફ્લેટ ધારકે જન કનેક્શન લેવાની જવાબદારી પોતાની રહેશે.
- ઇલેક્ટ્રીક, ગેસ કનેક્શન તથા સર્વિસ ટેક્સનો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ફેન્ડ સરકાર કે રાજ્ય સરકારનાં કોઈપણ પ્રકારનાં ટેક્સ લેનારે ભોગવવાના રહેશે.
- બ્રોશરમાં આપવામાં આવેલ માહિતી માર્ગદર્શન માટે છે. ડેવલપર્સ તેમાં ફેરફાર કરી શકશે.
- ટાઈટલ ફાઇનલી ઝેરોક્ષ કોપી મળશે.
- એફ.એસ.આઈ. માં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર થશે તો વધારાનું બાંધકામ બીલ્ડર કરી શકશે.
- ટી.પી. સ્કીમમાં ફેરફાર થશે તો ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- આ બ્રોશરનો ઉપયોગ માત્ર સામાન્ય માહિતી માટે છે, કાયદાકીય ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
- કાયદાકીય પ્રશ્નોના નીવારણ માટે જ્યુરીડીક્શન રાજકોટ રહેશે.
- વધારાનાં પ્લમ્બીંગ તથા ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગનો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.