3535 - 45

<u>ડેવલોપમેન્ટનો કરાર</u>

3535/19

3535 - 45

ફોન નં.: (ઓ) ૦૭૯- ૮૪ ૪૮ ૪૧ ૫૨

(મો.) ૯૫ ૩૭ ૯૫ ૬૮ ૩૪

# બી. એન. મિસ્ત્રી

એમ.કોમ., એલ. એલ.બી., એડવોકેટ

**ઓફીસ :**
૧૯, બીજો માળ, શ્રી રત્ન કોમ્પલેક્ષ, કૃષ્ણ નગર
બસ સ્ટોપની સામે, સેન્ટ્રલ બેંકની બાજુમાં,
નવા વાડજ, અમદાવાદ-૧૩.

**કોર્ટ :**
સીટી સીવીલ એન્ડ સેશન્શ કોર્ટ,
અમદાવાદ-૧.

# રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૫૦૦૦૮૧૪૪ દસ્તાવેજ નંબર ૩૫૩૫ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૩૦ માહે માર્ચ સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વિકાસ કરાર અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ રજતકુમાર કેશવલાલ સોલંકી (એન્જીનીયર)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૪૩૪૧૦.૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો | ૪૯૦.૦૦ |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી | |
| ટપાલ ખર્ચ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ) | |
| શોધ અગર તપાસણી | |
| દંડ કલમ-૨૫ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ) | |
| નકલ ફી ફોલીયો | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૪૩૯૦૦.૦૦ |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALOL (N.G.) કલોલના સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો सत्यमेव जयते

અંકે રૂપીયા તેતાલીસ હજાર નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ____________ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

8, શ્રીબાલાજી વીલા-1, ચાંદખેડા, અમદાવાદ

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

KAL
3535 9. 45
2019

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ00772825359840R |
| Certificate Issued Date | : | 30-Mar-2019 11:20 AM |
| Account Reference | : | IMPACC (FI)/ gjelimp10/ KALOL/ GJ-GN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJGJELIMP1046454661433662R |
| Purchased by | : | RAJDEEP INFRASTRUCTURE |
| Description of Document | : | Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for) |
| Description | : | MOUJE-KALOL SRV NO-318 PAIKI 1 CITY SRV NO-3607 ETC |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | KAMLABEN SOLANKI AND OTHER |
| Second Party | : | RAJDEEP INFRASTRUCTURE |
| Stamp Duty Paid By | : | RAJDEEP INFRASTRUCTURE |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 8,000 (Eight Thousand only) |

ELPL KALOL

TQ 0009957023

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

KAL
3535 2 - 45
2019

SERIAL NO: 51762 DATE : 30/03/2019
NAME OF THE PURCHASER :- [illegible]
ADDRESS :- [illegible] ABAD

VALUE RS.: 205000/-
LICENCE NO. GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005/15285
NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
Patrakar Colony, Vijay Nagar Corner,
Naranpura, AHMEDABAD-380 013.

## ડેવલોપમેન્ટનો કરાર

આ ડેવલોપમેન્ટનો કરાર આજરોજ તારીખ ૩૦-૦૩-૨૦૧૯ના રોજ કરેલ છે.

ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે ગામ કલોલની સીમના સર્વે નંબર ૩૧૮ પૈકી ૧ ના સીટી સર્વે નંબર ૩૬૦૭ ની ૨૭૯.૪ સ.ચો.મીટર તથા સીટી સર્વે નંબર ૩૬૦૮ ની ૬૩૪.૪ સ.ચો.મીટર એમ મળીને કુલ ૯૧૩.૮ સ.ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન ડેવલપ કરી તે ઉપર મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતું માટેનું બાંધકામ કરવા અંગેનો ડેવલોપમેન્ટનો કરાર.

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
NARANPURA BRANCH
AHMEDABAD - 13
GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005
ભારત INDIA STAMP DUTY 00000 ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
Rs. 0205000 30.3.2019
Zero*Two*Zero*Five*Zero*Zero*Zero
GUJARAT
7911 7725260

KAL
3535 3 - 15
2019

**એક તરફવાળા / લખી આપનાર / જમીન માલીકો :-**

(૧) કમળાબેન તે કેશવલાલ માધવલાલ સોલંકીની વિધવા પત્ની
ઉ.આ.વ :-૭૬, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો- ઘરકામ,
રહેવાસીઃ- ૮, શ્રી બાલાજી વીલા, તપોવન સર્કલ પાસે, ચાંદખેડા, તા. ગાંધીનગર, જી. ગાંધીનગર PAN NO:- AUCPS 0628 N
AADHAR CARD NO. 7359 1957 1637

(૨) નયનાબેન કેશવલાલ માધવલાલ સોલંકી (એન્જીનીયર)ની દિકરી તે ચાવડા પરેશકુમારની પત્ની
ઉ.આ.વ :- ૩૮, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો- ઘરકામ,
રહેવાસીઃ- સી-૭૫, કરીશ્મા એવન્યુ, આઈ.ઓ.સી.રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ PAN NO:- AJQPC 4084 P
AADHAR CARD NO. 4263 2391 3820

(૩) રજતકુમાર કેશવલાલ સોલંકી (એન્જીનીયર),
ઉ.વ.આ :- ૪૭, ધર્મે :- હીન્દું, ધંધો :-ડૉકટર,
રહેવાસી :- ૮, શ્રી બાલાજી વીલા, તપોવન સર્કલ પાસે, ચાંદખેડા, તા.ગાંધીનગર, જી. ગાંધીનગર PAN NO:- AABPE 1628 F
AADHAR CARD NO. 3495 6361 6187

(૪) જયકુમાર કેશવલાલ સોલંકી (એન્જીનીયર)
ઉ.આ.વ :- ૪૫, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો- ડૉકટર,
રહેવાસીઃ- ૨, શ્રી બાલાજી વીલા-૧, તપોવન સર્કલ પાસે, ચાંદખેડા, તા.ગાંધીનગર, જી. ગાંધીનગર PAN NO:- AABPE 1629 E
AADHAR CARD NO. 5508 9538 0385

(૫) રંજનબેન તે રાજકુમાર કેશવલાલની વિધવા પત્ની
ઉ.આ.વ :- ૩૯, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો- ઘરકામ,
રહેવાસીઃ- ૬૦/૧, પ્લોટ એરીયા, સ્કુલ નંબર ૨ ની પાસે, રેલ્વે પૂર્વે, મું કલોલ, જી. ગાંધીનગર PAN NO:- 60
AADHAR CARD NO. 3578 1942 4081

KAL
3535 / ૪ / 45
2019

(૬) **અંકુર રાજકુમાર સોલંકી (એન્જીનીયર)**
ઉ.આ.વ :- ૨૪, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો- અભ્યાસ,
રહેવાસીઃ- ૬૦/૧, પ્લોટ એરીયા, સ્કુલ નંબર ૨ ની પાસે, રેલ્વે પૂર્વે, મું
કલોલ, જી. ગાંધીનગર PAN NO :- FORM -60
AADHAR CARD NO. 3049 3835 5400

(૭) **બ્રિજેશ રાજકુમાર સોલંકી (એન્જીનીયર)**
ઉ.આ.વ :- ૨૨, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો- અભ્યાસ,
રહેવાસીઃ- ૬૦/૧, પ્લોટ એરીયા, સ્કુલ નંબર ૨ ની પાસે, રેલ્વે પૂર્વે, મું
કલોલ, જી. ગાંધીનગર PAN NO :- FORM -60
AADHAR CARD NO. 5696 9631 0219

(૮) **ક્રિષ્નાબેન તે દિપકકુમાર કેશવલાલની વિધવા પત્ની**
ઉ.આ.વ :- ૩૮, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો- ઘરકામ,
રહેવાસીઃ- ઈ-૨૦૨, રત્નમ રોયલ એપાર્ટમેન્ટ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ
PAN NO :- AAHPE 0750 A
AADHAR CARD NO. 2022 6348 5835

(૯) **ઝીલ દિપકકુમાર એન્જીનીયર** PAN NO :- FORM -60
ઉ.આ.વ :- ૧૯, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો- અભ્યાસ,
રહેવાસીઃ- ઈ-૨૦૨, રત્નમ રોયલ એપાર્ટમેન્ટ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ
AADHAR CARD NO. 3898 9611 6112

(૧૦) **સગીર પ્રુથા દિપકકુમાર એન્જીનીયરના વાલી તરીકે નંબર ૮ પોતે જાતે**
ઉ.આ.વ :- ૧૮, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો- અભ્યાસ,
રહેવાસીઃ- ઈ-૨૦૨, રત્નમ રોયલ એપાર્ટમેન્ટ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ
PAN NO :- FORM -60
AADHAR CARD NO. 2903 6451 6476

જેમને હવે પછી આ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં અમો એકતરફવાળા અને અગર અમો લખી આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમો એક તરફવાળા અને લખી આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વકીલો, સકશેસરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KAL... (N.G.)

KAL

3535 | ૨૮ | ૮5

2019

<u>લખાવી લેનાર-બીજી તરફવાળા :-</u>

રાજદીપ ઈન્ફાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

PAN NO:- AAYFR 7101 H

(૧) હિમાશું ગૌત્તમ ત્રિવેદી

ઉ.આ.વ :- ૪૭, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો- વેપાર,

રહેવાસી:- ૨, ફ્રેન્ડસ સોસાયટી, જવાહર ચોક, સાબરમતી, અમદાવાદ

(૨) ગજજર કમલેશ બાબુભાઈ

ઉ.આ.વ :- ૪૮, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો- વેપાર,

રહેવાસી:- ૫,પંચવટી બગ્લોઝ, ગણેશકુંજ સોસાયટી પાસે,

જી.એસ.ટી.ક્રોસીંગ રોડ, ન્યુ રાણીપ, અમદાવાદ

જેમને હવે પછી આ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં તમો બીજી તરફવાળા અને અગર તમો લખાવી લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો બીજીતરફવાળા અને અગર લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વકીલો, સકશેસરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

આજરોજ એક તરફવાળા અને બીજી તરફવાળા વચ્ચે આ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ નીચેની શરતો અને સમજુતીઓને આધીન રહીને કરવામાં આવે છે.

<u>એક તરફવાળા -લખી આપનારની માલીકીની જમીન</u> - પરિશિષ્ટ

ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે ગામ કલોલની સીમના સર્વે નંબર ૩૧૮ પૈકી ૧ ના સીટી સર્વે નંબર ૩૬૦૭ ની ૨૭૯.૪ સ.ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનાર નંબર ૧ ની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટાની આવેલી છે.

ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે ગામ કલોલની સીમના સર્વે નંબર ૩૧૮ પૈકી ૧ ના સર્વે નંબર ૩૬૦૮ ની ૬૩૪.૪ સ.ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન લખી આપનાર નંબર ૧ થી ૧૦ થી સંયુકત માલીકી, કબજા ભોગવટાની આવેલી છે.

KAL
2019

## શરતો અને સમજુતીઓ

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે ગામ કલોલની સીમના સર્વે નંબર ૩૧૮ પૈકી ૧ ના સીટી સર્વે નંબર ૩૬૦૭ ની ૨૭૯.૪ સ.ચો.મીટર તથા સીટી સર્વે નંબર ૩૬૦૮ ની **૬૩૪.૪ સ.ચો.મીટર** એમ મળીને કુલ **૯૧૩.૮ સ.ચો.મીટર** બીનખેતીની જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે અને સદર જમીન હાલમાં સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીના રેકર્ડમાં લખી આપનારના નામે માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી છે. જેને હવે પછીથી આ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં મજકુર જમીન અને અગર સદરહું જમીન તે રીતે સંબોધવવામાં આવેલ છે.

(૨) એક તરફવાળાએ સદરહું જમીન બીનખેતીના ઉપયોગની જમીન બીજી તરફવાળાને ડેવલોપ કરવા માટે આપેલ છે. સદરહું બીજી તરફવાળાએ તેઓના ખર્ચે અને જોખમે એક તરફવાળાઓની માલીકીની મજકુર જમીન ઉપર સ્કીમ મુકવાનું નક્કી કરેલ છે. એ રીતે મજકુર જમીનને બીનખેતીની જમીન બીજી તરફવાળા દ્રારા જમીનનું ડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે અને તેની ઉપર રેસીડેન્સીયલ, કોમર્શીયલ અથવા રેસીડેન્સીયલ અને કોમર્શીયલ (બન્ને સહીયારી)ની સ્કીમ મુકીને પ્લોટ યા મકાન, ફલેટ અને દુકાનનું એડવાન્સ બુંકિંગ કરવા માટે બીજી તરફવાળાને અમો એક તરફવાળા આ કરારથી સ્પેશીયલ પાવર અને સત્તા આપીએ છીએ.

(૩) સદરહું જમીનમાં રેસીડેન્સીયલ, કોમર્શીયલ અથવા રેસીડેન્સીયલ અને કોમર્શીયલ (બન્ને સહીયારી) બાંધવા તથા અન્ય ડેવલોપમેન્ટ તથા બાંધકામો કરવા અંગેના પ્લાનો બીજી તરફવાળાએ નિયુકત કરેલા એન્જીનીયર પાસે તૈયાર કરાવેલા છે. અને તેવા તૈયાર કરેલા લે-આઉટ તથા બાંધકામના પ્લાનો મંજુર કરાવવા માટે અમો લખી આપનારે લખાવી લેનારને સંમતિ આપેલ છે. એ રીતે બીનખેતીની જમીનમાં મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબ સ્થળ ઉપર રેસીડેન્સીયલ, કોમર્શીયલ અથવા રેસીડેન્સીયલ અને કોમર્શીયલ (બન્ને સહીયારી) બાંધકામાં તથા સ્કીમના બાંધકામ કરવા અંગેની તમામ કાર્યવાહી માટે અમો લખી આપનારની જમીનનો સ્થળ ઉપરનો તમો બીજી તરફવાળાએ સોપવામાં આવેલ છે. તથા તેની ઉપર સ્કીમના થનાર સભ્યો સાથે વેચાણ સહીતના તમામ વ્યવહારો કરવા માટેની સંપુર્ણ સત્તા

KAL
35359 - 15
2019

અને અધિકારો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને મજકુર સ્કીમના ડેવલોપર તરીકે નિમણુક કરીને આ કરારથી સંમતી આપેલ છે. એક તરફવાળા નીચેની શરતોએ આ ડેવલોપમેન્ટનો કરાર કરી આપે છે.

(૪) અમો એક તરફવાળાની માલીકીની સદરહું બિનખેતીની જમીનમાં બીજી તરફવાળા દ્વારા તેઓના ખર્ચ અને જોખમે જે રહેણાંકના રેસીડેન્સીયલ, કોમર્શીયલ અથવા રેસીડેન્સીયલ અને કોમર્શીયલ (બન્ને સહીયારી) ની યોજના મુકવામાં આવેલ છે. તે યોજનાનું નામ **"રાજદીપ રૉયલ"** બીજી તરફવાળા દ્વારા આપવામાં આવેલ છે. તે અમો એક તરફવાળાને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે. અને રહેશે.

(૫) મજકુર બિનખેતીની જમીન ઉપર રહેણાંકના રેસીડેન્સીયલ, કોમર્શીયલ અથવા રેસીડેન્સીયલ અને કોમર્શીયલ (બન્ને સહીયારી)ની સ્કીમ તથા તેમાં બાંધકામ કરવા અંગેના પ્લાન તૈયાર કીર પરવાનગી મેળવેલ છે. વધુમાં જો બીજી તરફવાળા મજકુર અલગ અલગ રેસીડેન્સીયલ, કોમર્શીયલ અથવા રેસીડેન્સીયલ અને કોમર્શીયલ (બન્ને સહીયારી) બીજાને વેચાણ કરવા માંગતા હોય તો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા એક તરફવાળા બંધાઈએ છીએ.

(૬) સદરહું જમીનમાં મંજુર થયેલ પ્લાનો મુજબ બાંધકામ કરવા તેમજ તમો બીજી તરફવાળા સદરહું જમીન ઉપરની સ્કીમનો સંપુર્ણ વહીવટ અને સંચાલન કરવા માટે સદરહું જમીનનો સ્થળ ઉપરનો કબજો આજ અગાઉ સોપેલ છે. હવેથી મજકુર જમીન ઉપર બીજી તરફવાળા તથા બીજી તરફવાળાના પ્રતિનિધિઓ, કર્મચારીઓ, નોકરો અથવા કોન્ટ્રાકટરો, સબ કોન્ટ્રાકટરો કે મજુરો, વિગેરે કામ કરી શકશે તે અંગે અમો એક તરફવાળાને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી. કે કરવા / કરાવવાના નથી.

(૭) યોજનામાં નોંધાયેલા સભય પાસેથી લીધેલ બુકીંગતી તમામ રકમો માંથી સ્કીમના બંધકામ અંગેનું તમામ મટીરીયલ્સ અને માલસામાનનો થતો તમામ ખર્ચ બાદ કરીને બાકી વધતી નફાની રકમ આપણે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ નફાના પ્રમાણમાં વહેચવાની રહેશે.

(૮) બીજી તરફવાળા મજકુર જમીન ઉપર પોતાની મરજી મુજબન સ્કીમ કુમી શકશે તથા ડેવલોપમેન્ટની વિકાસની કાર્યવાહી કરી શકશે, સાઈટ, ઉપર બોર્ડ મુકી શકશે, વર્તમમાનપત્રોમાં સ્કીમની જાહેરાત આપી શકશે, બુકલેટ, પેમ્ફલેટ, છપાવી શકશે, સ્થળ ઉપર જાહેરાતનું બોર્ડ મુકી શકશે તેમજ બીજી તરફવાળાએ સ્કીમના સ્થળ ઉપર પોતાના માણસો મુકી અને સ્કીમના સભ્યો નોંધાવવાના રહેશે અને તે અંગેની તમામ કાર્યવાહી તેમના ખર્ચે કરવાની રહેશે.

(૯) મજકુર જમીન ડેવલપ કરવા તેમજ સ્કીમ ચાલુ કરવા માટે જરૂરી સુવિધાઓ જેવી કે વોટર કનેકશન, ઈલેક્ટ્રીક કનેકશન, ડ્રેનેજ કનેકશન, ટેલીફોન કનેકશન, વિગેરે કનેકશનો અને સુવિધાઓ મેળવવા માટે તેમજ તે અંગે બીજી તરફવાળા જે કાંઈ અરજીઓ, પેપર્સ, પ્લાનો, એફીડેવીડ, બોન્ડ, ડેકલેશન વિગેરે તૈયાર કરે તેમાં અમો એક તરફવાળાએ સહીઓ કરી આપવાની છે.

(૧૦) મજકુર જમીન પરની બીજી તરફવાળાની સ્કીમમાં જે વ્યકિતઓ દાખલ થાય અને તેની સાથે બીજી તરફવાળા કરાર કરે અને તેવા કરારોની શરતો મુજબ સભ્યોના વર્તે તો તેવી વ્યકિતઓ સાથેના કરારનો અંત લાવવા બીજી તરફવાળા હકકદાર છે અને તેવી વ્યકિતઓની જગ્યાએ કોઈપણ નવી વ્યકિતને સ્કીમમાં સભ્ય તરીકે દાખલ કરવા તથા તેવી વ્યકિત સાથે નવેસરથી કરારો કરવા, નાણા લેવા, નાણાની પહોંચ, પાવતીઓ, આપવા માટે બીજી તરફવાળા હકકદાર છે.

(૧૧) એક તરફવાળા તથા બીજી તરફવાળા વચ્ચે કોઈપણ જાતના વાંધા, તકરાર, ઉપસ્થિત થાય તેવા વાંધા તકરારોનો નિકાલ લવાદી પધ્ધતીથી લાવવાનો રહેશે અને તે અંગે એક તરફવાળા તથા બીજી તરફવાળાએ કોર્ટનો આશરો લેવાનો નથી.

(૧૨) મજકુર જમીનમાં સ્કીમ પુરતા ડેવલોપર્સ તરફથી જેતે કોન્ટ્રાકટ આપેલ હોય તે કોન્ટ્રાકટના મજુરો, કે કોન્ટ્રાકટરોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થાય અગર અકસ્માત થાય કે મૃત્યુ પામે તે અંગેની સઘળી જવાબદારી બીજી તરફવાળાની રહેશે. એક તરફવાળાઓની કોઈ જવાબદારી નથી.

(૧૩) મજકુર જમીન પરની સ્કીમમાં બીજી તરફવાળા દ્વારા દાખલ થનારી મેમ્બર્સ સાથે મજકુર સ્કીમમાં યુનીટો ઉચ્ચક કે યોગ્ય લાગે તે રીતે આશરે પડતર કિંમત નક્કી કરે શકશે તેમજ સ્કીમાં દાખલ થનાર મેમ્બર્સ સાથે મજકુર સ્કીમના યુનીટોની પડતર કિંમત નક્કી કરીને બુકિંગ એગ્રીમેન્ટ, એલોટમેન્ટના કરાર, અને તેને અનુરૂપ અન્ય લખાણો કરી શકશે તેમજ તેવી વ્યકિતઓ પાસેથી નાણા લઈ શકશે તથા તેની પહોંચ પાવતીઓ, બીજી તરફવાળા પોતાના નામની આપી શકશે તેમજ તેવા કરારો, લખાણ દસ્તાવેજો, વિગેરે સબ રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ રજુ કરીને રજીસ્ટર્ડ પણ કરી કરાવી શકશે તથા સ્કીમમાં દાખલ થનારી વ્યકિતઓ પાસે નાણા કેવી રીતે અને કેટલા હપ્તામાં લેવા તેનો નિર્ણય ફકત બીજી તરફવાળાનો જ રહેશે.

(૧૪) સરદહું જમીન ઉપર મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ યુનીટોનું બાંધકામ કરવા સારૂ બીજી તરફવાળાને યોગ્ય લાગે તે આર્કિટેકટ, સ્ટ્રકચર ડીઝાઈનર, એન્જીનીયર, સુપર વાઈઝર, લેબર કોન્ટ્રાકટરની નિમણુંક કરી શકશે.

(૧૫) બીજી તરફવાળા સદરહું જમીનમાં મુકવામાં આવેલ યોજનામાં સભ્ય અગર મેમ્બર થયેલ વ્યકિત જયાં સુધી યુનીટનું જમીનનો પુરેપુરા વેચાણ અવેજ એક તરફવાળાને ચુકવી આપી જમીનના એલોટમેન્ટના દસ્તાવેજ એક તરફવાળા પાસેથી કરાવી ના લે ત્યાં સુધી તેવા બાકી રહેલા યુનીટોના કબજો બીજી તરફવાળા પાસે જ રહેશે.

(૧૬) સદરહું જમીનમાં મુકવામાં આવેલ યોજનામાં જોડાયેલ સભ્ય અગર મેમ્બર પાસેથી ફકત જમીન ફાળાની રકમ, એક તરફવાળાએ મેળવવાની છે. તથા બાંધકામ ફાળાની તેમજ, ઓર્ગેનાઈઝર, ચાર્જ, લીગલ ચાર્જીસ, આર્કીટેકટ ફી, એન્જીનીયર ફી, બેટરમેન્ટ ચાર્જ, કોર્પોરેશન ચાર્જ, તેમજ સદરહું જમીન વિકાસ અંગે થયેલ ખર્ચ અગર તો થવાનો હોય તે ખર્ચ તેમજ પરચુરણ ખર્ચની વિગેરેની જે કોઈ ઉચ્ચક પડતર રકમ મજકુર જમીનના સભ્ય / મેમ્બર સાથે નક્કી કરે તે રકમ બીજી તરફવાળા એ જે તે સભ્ય અગર મેમ્બર પાસેથી મેળવવાની છે. તેમજ બીજી તરફવાળા એ જે તે સભ્ય અગર મેમ્બર સાથે જે રકમ નક્કી કરેલ હોય અને તેના હપ્તામાં નક્કી કરેલ હોય તે હપ્તા સમય મર્યાદામાં જે તે સભ્ય

KAL
3535 ૨૦ - 15
2019

અગર મેમ્બર બીજી તરફવાળાને ના ચુકવી આપે તો તે રકમ બીજી તરફવાળાએ પોતાની રીતે વસુલ કરવાની રહેશે તેમાં અમો એક તરફવાળાની કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહી.

(૧૭) સદરહું જમીનમાં મુકવામાં આવેલ યોજનામાં જોડાયેલ સભ્ય અથવા મેમ્બરને પહોંચ, પાવતીઓ બીજી તરફવાળાએ આપવાની છે. તથા એક તરફવાળાએ મેળવેલ રકમોની પહોંચ એક તરફવાળા આપી શકશે એમ એક તરફવાળા અગર બીજી તરફવાળા અને જે સભ્ય વચ્ચે થયેલ બુંકિંગની શરતો મુજબનું વર્તન એક બીજાને કરવાનું રહેશે. આ ઉપરાંત જમીનના ફાળાની રકમ પણ બીજી તરફવાળા, એક તરફવાળાની મંજુરીથી ઉઘરાવી શકશે અને જે તે સભ્ય જમીનફાળાની પહોંચ પણ આપી શકશે અને તે રકમ બીજી તરફવાળાએ સમયાંતરે એક તરફવાળાએ ચુકવણી કરવાની રહેશે. બીજી તરફવાળા મજકુર સ્કીમના જે પણ સભ્ય અથવા મેમ્બર હશે તેઓના યુનીટનું પઝેશન જયાં સુધી સંપૂર્ણ રકમ ચુકવાઈ ના જાય ત્યાં સુધી તેનો કબજો પોતાની પાસે રાખી શકશે.

(૧૮) સદરહું જમીન ઉપરના બાંધકામ અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ કાયદાકીય પ્રશ્નો ઉપસ્થિત થાય અથવા કોર્પોરેશનના નિયમો વિરૂધ્ધનું કોઈપણ બાંધકામ થયુ હોય કે તે સંબંધીત અન્ય પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તેની કોઈપણ જવાબદારી બીજી તરફવાળાની રહેશે.

(૧૯) મજકુર જમીનની ઉપર સ્કીમનું બાંધકામ થાય બાદ તેમજ મજકુર જમીનનું ચુકવણું એક તરફવાળાને થયા બાદ તે જમીન ઉપર આવેલ ખુલ્લી જગ્યા, પાર્કિંગ સ્પેસ, વિગેરેની માલીકી બીજીતરફવાળાની રહેશે. અને બીજી તરફવાળા તે જમીન પોતાને ચાહે તે રીતે ઉપયોગ કરી શકશે મજકુર જમીન ઉપર બીજી તરફવાળા ભવિષ્યમાં જે કોઈપણ વધારાના ફલોર સ્પેસ ઈન્ડેક્ષ ( એફ.એસ.આઈ.) રહેશે અથવા વધશે તે વધારાની એફ.એસ.આઈ. સંપૂર્ણ માલીક રહેશે અને તે એફ.એસ.આઈ.નો તેઓ મનચાહે તેવો ઉપયોગ કરી શકશે વેચી શકશે અથવા નવુ બાંધકામ કરી શકશે

ઉપર મુજબનો આ ડેવલોપમેન્ટ કરાર આપણે બન્ને પક્ષકારોએ આપણી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી વાંચી, સમજી, વીચારીને બીનકેફે મુકત સંમતીથી કરેલ છે જે

KAL
3535 ૨૧ 15
2019

આપણા બન્ને પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વકીલો, સકશેસરો, ઈત્યાદી તમામને બંધનકર્તા છે અને રહેશે ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

સ્થળ:- અમદાવાદ

તારીખ:- 30/03/2019

**એક તરફવાળા / લખી આપનાર / જમીન માલીકો :-** સાક્ષીઓની સહી

કે. કે. સોલંકી ------------------------------ Bhupendra

કમળાબેન તે કેશવલાલ માધવલાલ
સોલંકીની વિધવા પત્ની

------------------------------ Sheikh.

નયનાબેન કેશવલાલ માધવલાલ સોલંકી (એન્જીનીયર)
ની દિકરી તે ચાવડા પરેશકુમારની પત્ની

------------------------------

રજતકુમાર કેશવલાલ સોલંકી (એન્જીનીયર),

------------------------------

જયકુમાર કેશવલાલ સોલંકી (એન્જીનીયર)

KAL
3535 ૪૨ ૪૫
2019

રંજનબેન રાજકુમાર સોલંકી પર

રંજનબેન તે રાજકુમાર કેશવલાલની વિધવા પત્ની

---

અંકુર રાજકુમાર સોલંકી (એન્જીનીયર)

---

બ્રિજેશ રાજકુમાર સોલંકી (એન્જીનીયર)

ક્રિષ્નાબેન દિપકકુમાર

ક્રિષ્નાબેન તે દિપકકુમાર કેશવલાલની વિધવા પત્ની

---

ઝીલ દિપકકુમાર એન્જીનીયર

ક્રિષ્નાબેન દિપકકુમાર

સગીર પ્રુથા દિપકકુમાર એન્જીનીયરના

વાલી તરીકે નંબર ૮ પોતે જાતે

KAL
353 523 - 45
2019

<u>લખાવી લેનાર-બીજી તરફવાળા :-</u>

રાજદીપ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

---------------------------

૧. હિમાશું ગૌત્તમ ત્રિવેદી

---------------------------

૨. ગજ્જર કમલેશ બાબુભાઈ

KAL
3535 [illegible] 45
2019

## રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમ ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

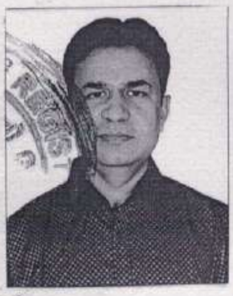
સહી　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　ફોટો　　　અંગુઠો

**એક તરફવાળા / લખી આપનાર / જમીન માલીકો :-**

કમળાબેન તે કેશવલાલ માધવલાલ સોલંકીની વિધવા પત્ની

નયનાબેન કેશવલાલ માધવલાલ સોલંકી (એન્જીનીયર)
ની દિકરી તે ચાવડા પરેશકુમારની પત્ની

રજતકુમાર કેશવલાલ સોલંકી (એન્જીનીયર),



જયકુમાર કેશવલાલ સોલંકી (એન્જીનીયર)

3535 ... 45
2019

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમ ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ</u>

સહી ફોટો અંગુઠો

<u>એક તરફવાળા / લખી આપનાર / જમીન માલીકો :-</u>

રંજનબેન તે રાજકુમાર કેશવલાલની વિધવા પત્ની

અંકુર રાજકુમાર સોલંકી (એન્જીનીયર)

બ્રિજેશ રાજકુમાર સોલંકી (એન્જીનીયર)

ક્રિષ્નાબેન તે દિપકકુમાર કેશવલાલની વિધવા પત્ની

KAL
3535 45
2019

## રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમ ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

સહી ફોટો અંગુઠો

**એક તરફવાળા / લખી આપનાર / જમીન માલીકો :-**

ઝીલ દિપકકુમાર એન્જીનીયર

સગીર પ્રુથા દિપકકુમાર એન્જીનીયરના
વાલી તરીકે નંબર ૮ પોતે જાતે

**લખાવી લેનાર-બીજી તરફવાળા :-**

રાજદીપ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

૧. હિમાશું ગૌત્તમ ત્રિવેદી

૨. ગજ્જર કમલેશ બાબુભાઈ

ω/7/3

KA 3535 ૨૭ 2019 45

1100000000000941461

As on 28/02/2019 13:02 PM

| | | |
|---|---|---|
| અરજી નંબર : 2019/102465 | મિલકત કાર્ડ | 7607 |
| જીલ્લો: ગાંધીનગર | સિટી સરવે ઓફિસ: કલોલ | વોર્ડ: કલોલ-૨ |

| સિટી સરવે નંબર | ટી.પી નંબર | ફા.પ્લો.નં | ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) | સત્તા પ્રકાર | સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત |
|---|---|---|---|---|---|
| ૩૬૦૭ | | | 279.4 | સી C | રૂ.56 |

| | |
|---|---|
| સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન | ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો. |
| પડોશ હક્ક | . |
| ચૌકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2014 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં) | |
| ધારણ કરનાર | [(કીશોરલાલ તથા રતિલાલ બેચરલાલ જયસ્વાલ)]<br>હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)<br>. |
| પટેદાર: | |
| બીજા બોજા: | . |
| બીજા નોંધ: | |

| ફેરફાર નંબર | ફેરફારની વિગત | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ) | નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ |
|---|---|---|---|
| 49<br>15/02/1977 | વેચાણ ખ. નોંધ નંબર 1065 રૂપિયા 3630 તારીખ 22/12/76 વેચાણ આપનાર જસ્વાલ રતિલાલ બેચરદાસ | H - ધારણકર્તા<br>[પરમાર હીરાભાઈ બાલભાઈ ]<br>[વણકર પુનમભાઈ પરખાભાઈ ]<br>[પરમાર મીઘાભાઈ કચરાભાઈ ] | પ્રમાણિત<br>સીટી સર્વે ઓફિસર<br>15/02/1977 |
| [illegible]<br>.../1981 | સ.ર.ઉ.નોં.નં 815 તારીખ 15/7/81 થી રૂપિયા 3000.00 માં વેચાણ આપનાર પરમાર હીરાભાઈ વિગેરે | H - ધારણકર્તા<br>[પરમાર મંગળદાસ કચરાભાઈ ] | પ્રમાણિત<br>સીટી સર્વે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટ<br>29/09/1981 |
| 163<br>25/07/1983 | સ.ર.ઉ.નોં.નં 707 તારીખ 9/6/83 થી રૂપિયા 12,000/- માં વેચાણ આપનાર પરમાર મંગળભાઈ કચરાભાઈ | H - ધારણકર્તા<br>[સઈજીભાઈ અરજણભાઈ ] | પ્રમાણિત<br>સીટી સર્વે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટ<br>20/08/1983 |
| 5051<br>03/02/2018 | અરજદારની અરજી સાથે રજૂ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર 926 તા.18/06/1999 થી 279.4 ચો.મી, રૂ. 50000 માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર સઈજીભાઈ અરજણભાઈ નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી. | H - ધારણકર્તા<br>[સોમાભાઈ નથ્થુભાઈ વણકર] | પ્રમાણિત<br>BHIMSINH JIBHAJI ZALA (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેનડન્ટશ્રી)<br>23/03/2018 |

સીટી સર્વે સુપરિન્ટેન્ડન્ટ કલોલ (ઉ.ગુ.)

28/02/2019 અરજી નંબર 2019/102465

જીલ્લો: ગાંધીનગર સિટી સરવે ઓફિસ: કલોલ વોર્ડ: કલોલ-૨

| નંબર | ફેરફારની વિગત | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ) | નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ |
|---|---|---|---|
| 2018 | અરજદારની અરજી સાથે રજૂ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર 10021 તા.26/09/2018 થી 279.4 ચો.મી, રૂ. 1300000 માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર સોમાભાઈ નથ્થુભાઈ વણકર નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી. | H - ધારણકર્તા<br>સોલંકી કમળાબેન કેશવલાલ | પ્રમાણિત<br>BHIMSINH JIBHAJI ZALA (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેનડન્ટશ્રી)<br>17/01/2019 |

KAL 3535 2019

સીટી સર્વે સુપ્રિ. કલોલ (ઉ.ગુ.)

શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ
કલોલ (ઉ.ગુ.)

ગુજરાત રાજ્ય

...મ., રાજ્ય.—૩૬૮—૨-૭૨—૧,૦૦,૦૦૦ WCD 9"×5½"  No. 7608
સ. ઠ., સા. વિ., નં. ૮૩૧૬, તા. ૧૬-૯-૨૬.]  સી. ટી. એસ. ૨૦ બી.

સીટી સર્વે કલોલ   આંકડુ કાર્ડ

| | | | |
|---|---|---|---|
| ૩૬૦૮ | શીટ નંબર ૬ — ૬૩૪.૪૦ | ૨૫ | [illegible] ચો. મી. ૨૫-૪૦ |

[કલોલ નગરપાલિકા]

KAL
3535 | ૨૮ | 45
2019

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ૧૬-૬-૭૫ | [illegible] | [illegible] | ૧. શ્રી [illegible] ૨. [illegible] | [illegible] |

(P.T.O)

(P.T.O.)

KAL 2019

| | | |
|---|---|---|
| | અરજદારશ્રીની અરજી સાથે ...વલાલ ... તા. ...-૧-૮૯ ... જવાબ પંચનામા ... બાલ ... માધવલાલ તા. ૨૩-૨-૮૧ ના રોજ ગુજરનારની તથા ગુજરનાર ના વારસો પૈકી ... બેન, ... બેન, ... બેન, ... બેન, ... બેન ના ... જવાબ આધારે ગુજરનારના વારસો પૈકી ~~[illegible]~~ કેશવલાલ માધવલાલનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી | ... કેશવલાલ માધવલાલ સોલંકી |
| ૪૩૨૧ <br> ...૩।૧૧ | અરજદારશ્રીની અરજી સાથે રજૂ કરેલ કેશવલાલ માધવલાલ સોલંકીનો તા. ૯।૯।૧૪, રાજકુમાર કેશવલાલ નો તા. ૧૯।૭।૧૪ તથા દિપકકુમાર કેશવલાલનો તા. ૨૯।૩।૧૪ ના મરણના દાખલા આધારે તથા તા. ૨૧।૨।૧૬ ના રોજ નોટરી રૂબરૂ સોગંદનામા આધારે મરહુમનું નામ કમી કરી હયાત વારસોના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી | (સ) <br> - કમળાબેન તે કેશવલાલ માધવલાલ સોલંકીની વિધવા પત્ની (સિનિયર) <br> - નયનાબેન કેશવલાલ સોલંકી (સિનિયર) <br> - રજનીકુમાર કેશવલાલ સોલંકી (સિનિયર) <br> - જયકુમાર કેશવલાલ સોલંકી (સિનિયર) <br> - રંજનબેન તે રાજકુમાર કેશવલાલની વિધવા પત્ની <br> - અંકુર રાજકુમાર (સિનિયર) સોલંકી <br> - હિતેશ રાજકુમાર (સિનિયર) સોલંકી <br> - ત્રિપનાબેન તે દિપકકુમાર કેશવલાલ ની વિધવા પત્ની <br> - સગીર ... દિપકકુમાર (સિનિયર) સોલંકી <br> - સગીર ... દિપકકુમાર (સિનિયર) સોલંકી |

3535 2 ... 15 KAL 2019

સીટી સર્વે સુપરિન્ટેન્ડન્ટ કલોલ (ઉ.ગુ.)

... ૨ ... નકલ
... બી આર ...
... ૨.૯.૧૯
... ૨૦૧૯

શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ
કલોલ (ઉ.ગુ.)

કુલ........... રૂ. ફેરનાર...........
રીકંડ.............................
એકંદરે...........................

શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ
કલોલ (ઉ.ગુ.)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AUCPS0628N

नाम / Name
SOLANKI KAMALABEN KESHAVLAL

पिता का नाम / Father's Name
KHUSHALBBAI PREMABHAI ARYA

जन्म की तारीख / Date of Birth
06/09/1942

हस्ताक्षर / Signature

13062018

KAL
29- | 15
2019

TRUE COPY
B. G. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સોલંકી કમળાબેન કેશવલાલ

Solanki Kamalaben Keshavlal

જન્મ તારીખ/ DOB: 06/09/1942

સ્ત્રી / FEMALE

7359 1957 1637

મારો આધાર, મારી ઓળખ

KAL
3535 | ૨૨ | 45
2019

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
60-1, પ્લોટ એરિયા વિદ્યાલય નં-2 પાસે, કલોલ-4, કલોલ, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382721

Address:
C/O., 60-1, Plot Area Near School No-2, Kalol-4, Kalol, Gandhinagar, Gujarat - 382721

7359 1957 1637

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY
B G PATEL
B. G. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

NAYANABEN PARESHKUMAR CHAVADA

KESHAVALAL MATHABHAI SOLANKI

14/10/1970

Permanent Account Number

AJQPC4084P

17042008

Nayanaben P. Chavada

Signature

NOTARY
BHARAT G. PATEL
Ahmedabad, Mahesana,
Gandhinagar Dist.
Regd No. 2342
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

B. G. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

| KA | | |
|---|---|---|
| 3535 | 23 | 45 |
| 2019 | | |

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

ચાવડા નયનાબેન પરેશકુમાર
Chavda Nayanaben
Pareshkumar
જન્મ તારીખ/ DOB: 14/10/1970
સ્ત્રી / FEMALE

સરનામું :
સી-75, કરિશ્મા એવન્યૂ,
આઈઓસી રોડ, ચાંદખેડા,
અમદાવાદ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382424

Address:
C-75, Karishma Avenue, IOC
Road, Chandkheda,
Ahmedabad, Ahmedabad,
Gujarat - 382424

4263 2391 3820

4263 2391 3820

મારો આધાર, મારી ઓળખ

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

KAL
3535 | 2X | 45
2019

NOTARY * BHARAT G. PATEL Ahmedabad, Mehsana, Gandhinagar Dist. Regd. No. 2342 * GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
B. G. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

KAL

3535 | 24 | 15

2019

NOTARY
BHARAT G PATEL
Ahmedabad Mehsana,
Gandhinagar Dist.
Regd. No. 2342
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
B. G. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

KAL

3535 | 29 | 15

2019

એન્જિનીયર રજતકુમાર
Engineer Rajatkumar
જન્મ તારીખ/ DOB: 08/02/197[illegible]
પુરુષ / MALE

3495 6361 6187

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
BHARAT G. PATEL
Ahmedabad, Mehsana,
Gandhinagar Dist.
Regd. No. 2342
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
B. G. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

KAL

3535 25 - 15

2019

સરનામું

S/O: એન્જિનીયર કેશવલાલ,
8, શ્રી બાલાજી વિલા -1,
તપોવન સર્કલ પાસે, ચાંદખેડા,
ગાંધીનગર, ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382424

Address

S/O Engineer Keshavlal, 8 Shri
Balaji villa -1, Near tapovan circle
Chandkheda, Gandhinagar,
Gandhinagar,
Gujarat 382424

3495 6361 6187

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

NOTARY ★ BHARAT G. PATEL Ahmedabad Mehsana, Gandhinagar Dist. Regd. No. 2342 ★ GOVT. OF INDIA

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AABPE1629E

नाम /NAME

JAYKUMAR KESHAVLAL ENGINEER

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KESHAVLAL MADHAVLAL SOLANKI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

09-06-1974

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

KAL

3535 | २८ | 15

2019

NOTARY

BHARAT G. PATEL
Ahmedabad ...
Gandhinagar Dist.
Regd. No. 2342

GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

B. G. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1081/14301/11758

To,
એન્જિનિયર જયકુમાર
Engineer Jaykumar
S/O Keshavlal
2
balaji vila-1
tapovan circle chandkheda
Gandhinagar
Chandkheda Society Area Mansa Gandhinagar
Gujarat 382424
9824020306

15/01/2014

Ref: 1040 / 28A / 647565 / 647843 / P

SH8327701 12FT

KA
3535 | 2C | 45
2019

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

**5508 9538 0385**

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India
એન્જિનિયર જયકુમાર
Engineer Jaykumar
જન્મ તારીખ / DOB : 09/06/1974
પુરુષ / Male

5508 9538 0385

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY
B G Patel
B. G. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
BHARAT G. PATEL
Mehsana,
Gandhinagar Dist.
Regd No. 2392
GOVT. OF INDIA

Jaykumar

ભારત સરકાર
Government of India

એન્જીનિયર રંજનબેન
Engineer Ranjanben
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1979
સ્ત્રી / Female

3578 1942 4081

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

KAL
3535 | 30 | 45
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
W/O: એન્જીનિયર રાજકુમાર, 60-1, પ્લૉટ એરિયા, સ્કૂલ નં.2 પાસે, રેલ્વેપૂર્વ, કલોલ, કલોલ, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382721

Address:
W/O: Engineer Rajkumar, 60-1, Plot Area, Nr.School no.2, Railway East, Kalol, Kalol, Gandhinagar, Gujarat, 382721

3578 1942 4081

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

રંજનબેનરાજકુમાર એન્જીનીયર

KAL
3535 39 /15
2019

ભારત સરકાર
Government of India

ઇજિનિયર અંકુરકુમાર
Engineer Ankurkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 04/10/1893
પુરુષ / Male

3049 3835 5400

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY
B. G. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
BHARAT G. PATEL
Ahmedabad Mehsana,
Gandhinagar Dist.
Regd No 2342
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

[illegible]

Address: S/O: Rajkumar, , Rajdeep Bunglows, Near Kalyan Bank, B/H Railway, Kalol, Gandhinagar, Kalol, Gujarat, 382721

3049 3835 5400

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

K A L

3530 32 - 45

2019

NOTARY * GOVT. OF INDIA *

BHARAT G. PATEL
Ahmedabad Mehsana,
Gandhinagar Dist.
Regd. No. 2342

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0206/21701/11801

To
એન્જિનિયર બ્રિજેશ
Engineer Brijesh
S/O: Rajkumar
9999
Opp Railway Station Area
Kalol
Kalol
Kalol
Kalol
Gandhinagar Gujarat - 382721
8469303689

Download Date: 22/12/2017

Generation Date: 07/10/2015

Signature valid

KAL

3535 | 33 | 15

2019

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

**5696 9631 0219**

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

એન્જિનિયર બ્રિજેશ
Engineer Brijesh
જન્મ તારીખ/DOB: 12/01/1995
પુરુષ/ MALE

**5696 9631 0219**

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY
B. G. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
BHARAT G. PATEL
Ahmedabad Mehsana,
Gandhinagar Dist.
Regd. No. 2342
GOVT. OF INDIA

KAL

3535 | 32 | /5

2019

NOTARY
BHARAT G. PATEL
Ahmedabad Mehsana,
Gandhinagar Dist.
Regd. No. 2342
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

B. G. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

એન્જીનિયર ક્રિષ્ના દીપકકુમાર
Engineer Krishna Dipakkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 25/06/1979
સ્ત્રી / Female

2022 6348 5835

મારો આધાર, મારી ઓળખ

KAL
3535 | 34 | 15
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
ઈ-202, રત્નમ રોયલ એપાર્ટમેન્ટ, અમદાવાદ, ચાંદખેડા, ગુજરાત, 382424

Address:
E-202, ratnam royal appartment, Ahmedabad, Chandkheda, Gujarat, 382424

TRUE COPY
B. G. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

2022 6348 5835

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
B. G. PATEL
Mehsana,
Gandhinagar Dist.
Regd. No. 2342
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

એન્જિનિયર ઝીલ દિપકકુમાર
Engineer Zeel Dipakkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 20/08/2000
સ્ત્રી / Female

3898 9611 6112

મારો આધાર, મારી ઓળખ

KAL
3535 | 39 | 65
2019

NOTARY
BHARAT G. PATEL
Ahmedabad ... Gandhinagar Dist.
Regd. No ...342
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
B. G. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Identification Authority of India

DIC Square ...
near tapovan
Ahmedabad
382424

3898 9611 6112

1947

www.uidai.gov.in

KAL

2019

NOTARY * BHARAT G. PATEL Ahmedabad, Mehsana, Gandhinagar Dist. Regd. No. 2362 GOVT.

KAL

3535 39 45

2019

Unique Identification Authority of India

સરનામુ: પિતાનુ/માતાનુ નામ: દિપકકુમાર
ઈ/202, રત્નમ રોયલ ફ્લેટ, ટી પી 44
ચાંદખેડા, અમદાવાદ, ચાંદખેડા, ગુજરાત
382424

Address: D/O: Dipakkumar E/202, ratnam royal flate, T.P 44, chandkheda, Ahmedabad, Chandkheda, Gujarat, 382424

2903 6451 6476

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P.D.Eyin

KAL
3555 30
2019

NOTARY
BHARAT G. PATEL
Ahmedabad, Mehsana, Gandhinagar Dist.
Regd. No. 2342
GOVT. OF INDIA

NOTARY
BHARAT G. PATEL
Ahmedabad, Mehsana,
Gandhinagar Dist.
Regd. No. 2342
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
B. G. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

KAL
3535 | ७७ | १५
019

| KAL | |
|---|---|
| 3535 | ૪૦/૪૮ |
| 2019 | |

(W) 30/03/2019 1:38 PM

| | | |
|---|---|---|
| અનુક્રમ નંબર ૩૫૩૫ સને ૨૦૧૯ ના માર્ચ માસની ૩૦ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે કલોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો. | પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૫૦૦૦૮૧૪૪ | |
| | ફીપહોંચી છે તે | Rs. |
| | રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૪૩૪૧૦.૦૦ |
| | નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (49) | ૪૯૦.૦૦ |
| | અન્ય ફી | ૦.૦૦ |
| | કુલ એકંદરે રૂ. | ૪૩૯૦૦.૦૦ |

રજતકુમાર કેશવલાલ સોલંકી (એન્જીનીયર)

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

| અનુ.નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર | | | | | |
| ૧ | કમળાબેન તે કેશવલાલ માધવલાલ સોલંકી ની વિધવા પત્ની<br>8, શ્રીબાલાજી વીલા-1, ચાંદખેડા, અમદાવાદ<br>PANNO:AUCPS0628N | ૭૬ | | | |
| આપનાર | | | | | |
| ૨ | નયનાબેન કેશવલાલ માધવલાલ સોલંકી (એન્જીનીયર) ની દિકરી તે ચાવડા પરેશકુમાર ની પત્ની<br>સી/75, કરીશ્મા એવન્યુ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ<br>PANNO:AJQPC4084P | ૩૮ | | | |
| આપનાર | | | | | |
| ૩ | રજતકુમાર કેશવલાલ સોલંકી (એન્જીનીયર)<br>8, શ્રીબાલાજી વીલા-1, ચાંદખેડા, અમદાવાદ<br>PANNO:AABPE1628F | ૪૭ | | | |
| આપનાર | | | | | |
| ૪ | જયકુમાર કેશવલાલ સોલંકી (એન્જીનીયર)<br>2, શ્રીબાલાજી વીલા-1, ચાંદખેડા, અમદાવાદ<br>PANNO:AABPE1629E | ૪૫ | | | |

આપનાર

| KAL | | |
|---|---|---|
| 3535 | ૪૨ | ૪૫ |
| 2019 | | |

(W) 30/03/2019 1:38 PM

| અનું.નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| ૫ | રંજનબેન તે રાજકુમાર કેશવલાલ ની વિધવા પત્ની<br>60/1, પ્લોટ એરીયા, રેલ્વે પુર્વ, કલોલ<br>જી.ગાંધીનગર<br>PANNO:FORM60 | ૩૯ | | | |
| આપનાર | | | | | |
| ૬ | અંકુર રાજકુમાર સોલંકી (એન્જીનીયર)<br>60/1, પ્લોટ નં.60/1, પ્લોટ એરીયા, કલોલ<br>જી.ગાંધીનગર<br>PANNO:FORM60 | ૨૪ | | | |
| આપનાર | | | | | |
| ૭ | બ્રિજેશ રાજકુમાર સોલંકી (એન્જીનીયર)<br>60/1 પ્લોટ એરીયા, કલોલ જી.ગાંધીનગર<br>PANNO:FORM60 | ૨૨ | | | |
| આપનાર | | | | | |
| ૮ | ઝીલ દિપકકુમાર એન્જીનીયર)<br>ઇ/202, રત્નમ રોયલ એપાર્ટમેન્ટ, ચાંદખેડા,<br>અમદાવાદ<br>PANNO:FORM60 | ૧૯ | | | |
| આપનાર | | | | | |
| | સગીર પ્રથા દિપકકુમાર એન્જીનીયરના વાલી તરીકે<br>ક્રિષ્નાબેન તે દિપકકુમાર કેશવલાલ ની વિધવા પત્ની<br>ઇ/202 રત્નમ રોયલ એપાર્ટમેન્ટ, ચાંદખેડા,<br>અમદાવાદ<br>PANNO:FORM60 | ૩૮ | | | |
| લેનાર | | | | | |
| ૧૦ | રાજદીપ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી<br>ના ભાગીદાર ૧) હિમાશું ગૌત્તમ ત્રિવેદી<br>2, ફ્રેન્ડઝ સોસાયટી, સાબરમતી, અમદાવાદ<br>PANNO:AAYFR7101H | ૪૭ | | | |
| લેનાર | | | | | |
| ૧૧ | ૨) રાજજર કમલેશ બાબુભાઇ<br>5, પંચવટી બંગ્લોઝ, ન્યુ રાણીપ, અમદાવાદ<br>PANNO:AAYFR7101H | ૪૮ | | | |
| લેનાર | | | | | |
| ૧૨ | ક્રિષ્નાબેન તે દિપકકુમાર કેશવલાલ ની વિધવા પત્ની<br>ઇ/202, રત્નમ રોયલ એપાર્ટમેન્ટ, ચાંદખેડા,<br>અમદાવાદ<br>PANNO:AAHPE0750A | ૩૮ | | | |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

| KAL | | |
|---|---|---|
| 3535 | ૪૩ | ૪૫ |
| 2019 | | |

(W) 30/03/2019 1:38 PM

૧ ભુપેન્દ્ર એન મિસ્ત્રી
19, બીજો માળ, શ્રી રત્ન કોમ્પલેક્ષ, નવા વાડજ, અમદાવાદ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Bhupendra

તારીખ: ૩૦ માહે: માર્ચ -૨૦૧૯

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 30/03/2019

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

| | |
|---|---|
| આપનાર નંબર | 1,2,3,4 |
| લેનાર નંબર | 1,2,8 |
| સંમતી આપનાર નંબર | |

તારીખ: 30/03/2019

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

| KAL | | |
|---|---|---|
| 3535 | ૪૪ | ૪૫ |
| 2019 | | |

(W) 30/03/2019 1:38 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ...... ફોર્મ નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 30/03/2019

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

---

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 30/03/2019

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

---

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ( 1 ),( 2 ),( 3 ),( 4 ),( 5 ),( 6 ),( 7 ),( 9 ),( 10 )

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

| KAL | | |
|---|---|---|
| 3535 | ગ્રીન | ગ્રીન |
| 2019 | | |

(W) 30/03/2019 2:50 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 30/03/2019

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

૧ નંબરની બુકના ૩૫૩૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 30-03-2019

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

SUB REGISTRAR KALOL