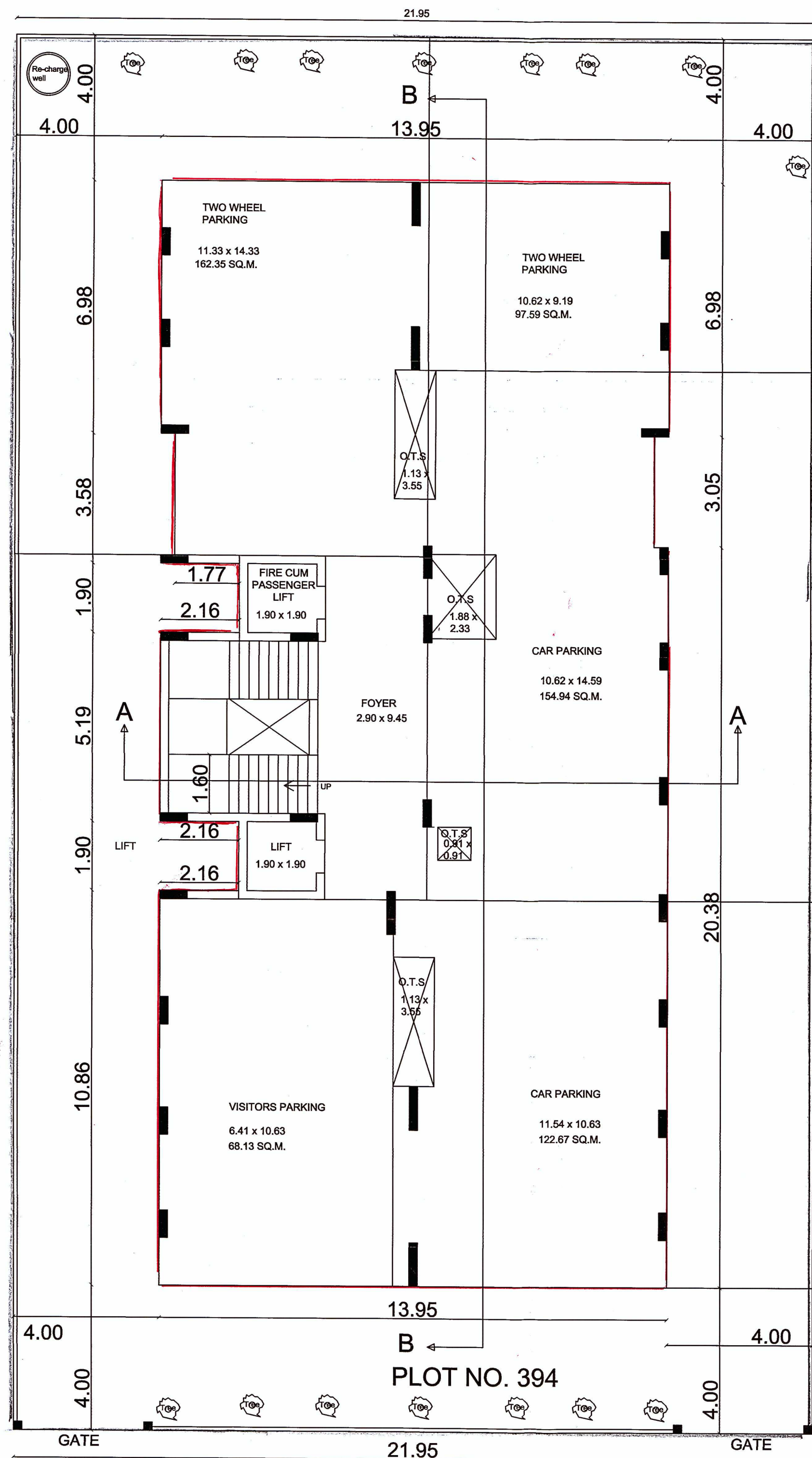


PLOT NO. 393

38.41

9.00 m WIDE ROAD AS PER SITE CONDITION
4.57 m WIDE ROAD AS PER RECORD

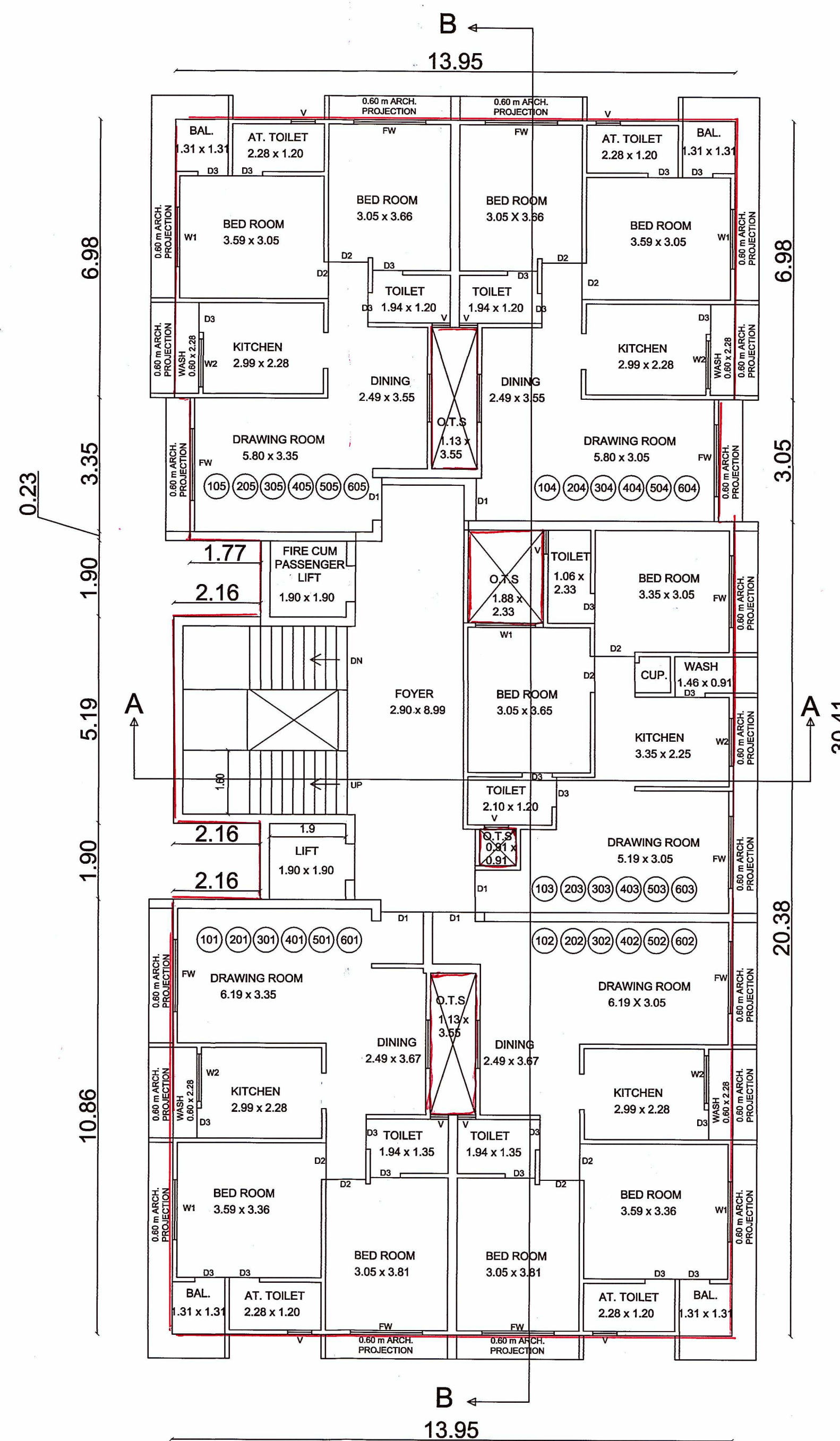


15.24 m WIDE ROAD

GROUND FLOOR CUM SITE PLAN

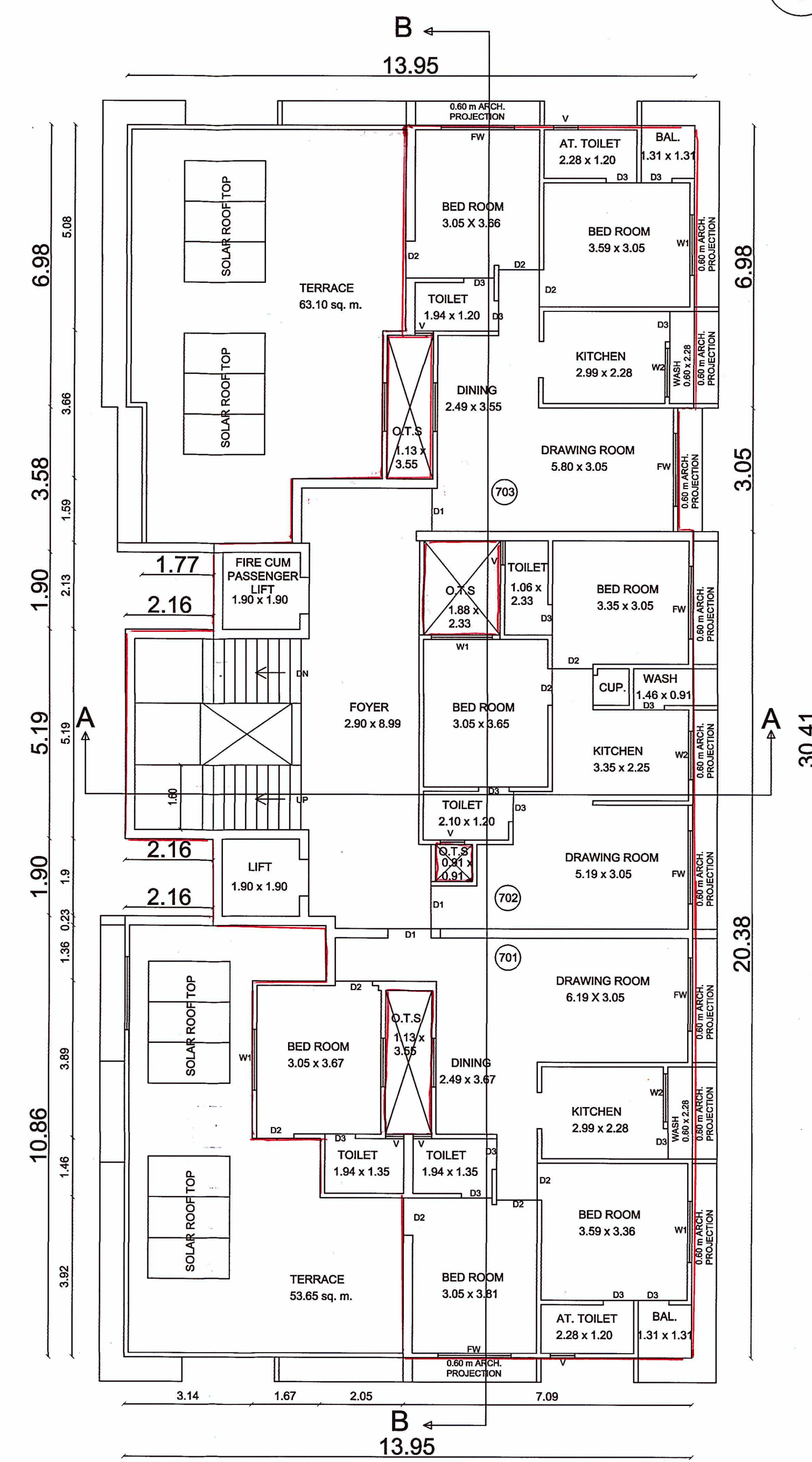
PLOT NO. 395

38.41



TYPICAL FLOOR PLAN

1 st, 2 nd, 3rd, 4th, 5th, 6th



SEVENTH FLOOR PLAN

આ નકશા ટાઉન ડેવ. વિભાગની
રજા ચીઠી નં. ૨૮૮૮ તા. ૩૧/૧૨/૨૦૨૨
માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધીન
મંજૂર કરવામાં આવે છે.

ટા.ડેવ.નં.: ૪૨૫
તારીખ: ૩૧/૧૨/૨૦૨૨

કમિ. ક્ર.નં.: ૪૨
તારીખ: ૩૧/૧૨/૨૦૨૨

૨૭.૧૨.૨૦૨૨

SHEET 1

PROPOSED PLAN FOR RESIDENTIAL
APPARTMENT ON PLOT NO. 394,
C.S.NO. 1762, PRABHUDAS TALAV
KRISHNANAGAR, BHAVNAGAR.

OWNER

SALIMBHAI IBRAHIMBHAI GANIYANI

AREA TABLE	Sq. m.
PLOT AREA	843.10
PERMISSIBLE FSI. 2.00	1686.20
PERMISSIBLE PAID FSI. 0.70	590.17
TOTAL PERMISSIBLE FSI. 2.70	2276.37
TOTAL FSI. CONSUMED	2259.83
CONSUMED PAID FSI.	573.63

	BUILT UP	F.S.I.
GROUND FLOOR & PARKING	400.40	00.00
FIRST FLOOR	400.40	339.57
SECOND FLOOR	400.40	339.57
THIRD FLOOR	400.40	339.57
FORTH FLOOR	400.40	339.57
FIFTH FLOOR	400.40	339.57
SIXTH FLOOR	400.40	339.57
SEVENTH FLOOR	283.24	222.41
STAIR CAB. & MACHINE ROOM	128.06	00.00
TOTAL	3214.10	2259.83

PARKING TABLE	REQUIRED	PARKING PROVIDED
TOTAL PARKING REQ. (20%)	455.28	605.68
CAR PARKING REQ. (50%)	227.64	277.61
TWO WHEELERS PARKING	227.64	259.94
VISITORS PARKING (10%)	45.52	68.13

OPENING SCHEDULE	NOTE	COLOUR NOTE
D 1 1.06 x 2.10 D 2 0.91 x 2.10 D 3 0.75 x 2.10 FW 2.10 x 2.10 W 1 1.50 x 1.20 W 2 1.20 x 0.90 V 0.45 x 0.60	SCALE 1 : 100 ALL DIMENSIONS IN METER R.C.C. STAIR DETAIL WIDTH 1.60 m TREAD 0.25 m RISE 0.16 m WALLS .23 BRICK WALLS .11 BRICK	PLOT BOUNDARY PROPOSED WORK CAR PARKING TWO WHEELERS PARKING NORTH

WORK SUP.

DESIGN ENG.

JIGNESH K. VALIA
(B. E. Civil)
LIC. No. 458
Mo. No. 9428493777

HITESH J. MEH
(B.Tech Civil)
L.I.C. No. 1167/A-4,
Meghani Circle, Bhavnagar.

STRU. ENG.

SUPERVISOR

SUNIL A. VASA
(B.E. Civil (Str.))
STRUCTURAL ENGINEER
(REG. NO. DMC/STR-5/2022/281)
VASA CONSULTANTS
218, Maheshwar Parshad,
Waghdev Road, Bhavnagar.
Ph: 02444026, 02444027,
02444028, 02444029

અધીક મદદનારા રીજીસ્ટર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર

A. T. P. O.

T. P. O.

આગી. ટાઉન ડેવ. ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર,
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર

COMMISSIONER.

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.

સંદર્ભ: (૧) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન ઓફ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર (પ્રોપાઇટર) વોલેન્ટર પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પબ્લિક, સેપરેટ ગ્રામીણ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જમીન, માકેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રાજ્યના રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેટા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા વિધિ કરી શકશે નહીં.
(૨) ભાવનગર માનવનરપાલિકાના કુશલ એન્ડ ઇન્ફોર્મેશન ટેકનોલોજી રજીસ્ટ્રેશન કાર્યવાહી સાથે બંધાયેલ દરમિયાન કુશલ સેક્ટરી પ્રોવિઝન્સ કરી ચો.સી.બી.યુ.પરવાનગી/પ્રોવિઝન્સ પૂર્વે ચીફ કુશલ ઓફીસરનું બેન.ઓ.સી. રજુ કરી અપવાદની શરતે આ મંજૂરી અપવાદમાં આવે છે.
(૩) સ્થળે ૧૫ મીટરથી વધારે ઊંચાઈના સ્ટોરનું બંધાવવા કરતાં પૂર્વે એરપોર્ટ ઓથોરિટીનું બેન.ઓ.સી. મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે.
(૪) દરેક W.C. અને ટોયેલેટમાં ડ્રાઇન બ્લોક્સ સિસ્ટમ (ડ્રાઇન બ્લોક્સ ડેક ડ્રેન) નું પોલિગ્રાફિકલ રજીસ્ટ્રેશન કરવાનું રહેશે.
(૫) મકાન અને અન્ય બંધાવવા કમ્પોઝીટ (રેજીસ્ટ્રેશન) નિયમન અને નોકરીની શરતો અભિનિયમ ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બંધાવવા પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સરકાર દેશન ના નિયમન મુજબ - ૪ માં નોટીસ બંધાવવા નિરીક્ષક, આસોસિયેટ ડાયરેક્ટર, ઇન્ફોર્મેશનલ સેક્ટરી એન્ડ ડેવલપમેન્ટ ડી - ૮/બી. બ્યુરોની ભવન, પોલિસ સેક્ટ, ભાવનગર ખાતે મોકલી આપવાની રહેશે તેમજ કમ્પાઇઝ કરી ૬૦ દિવસમાં બંધાવવા સાઇટની નોપીસ www.fdp.gov.in વેબસાઇટ પર જરૂરી નિયમન દરમિયાન શરૂ થાય બેન લાઇન કરવાની રહેશે.
(૬) બંધાવવાનું બી. યુ. પરમીટ મેળવતા પહેલાં ગુજરાત સરકાર માન્ય લીસ્ટ ઇન્ફોર્મેટર તથા ઇલેક્ટ્રીકલ ઇન્ફોર્મેટર દ્વારા N.O.C મેળવી રજુ કરવાનું રહેશે.
(૭) C.G.D.C.નાં CL. NO. ૧૩.૨.૨(૭) મુજબ રેઇન વોટર કલેક્ટીંગ સિસ્ટમની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
(૮) બંધાવવા તથા જુનું બંધાવવા ડીમોલીશન દરમિયાન જે કોઇ કમ્પ્લેક્શન એન્ડ ડીમોલીશન વેર જનરેટ થાય તેનો નિકાલ તા.૧૨/૧૨/૧૮ માં માન.કમિશનરશ્રીના જાહેરનામું મુજબ નિયત થયેલ સ્થળે કરવાનો રહેશે તેમજ નિકાલ કરેલ C & D વેસ્ટની વજન વિહીયો તથા અન્ય આધારો બી.યુ.પરમીટ મેળવતા પહેલાં ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગે રજુ કરવાના રહેશે.
(૯) (CGOCD-2017, Part-3, Table no.17.3, page no. 34, 35) અનુસાર B.U. પરમીટ મેળવતા પહેલાં Roof Top Solar Provision કરી અપવાદનું રહે છે. (૧૦) જે કિસ્સામાં માલિકા સ્પેશિયલ ઇલેક્ટ્રીકલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર જેવા કે substation અથવા તો transformer માટે કરવામાં આવે તે કિસ્સામાં તેનું installation Road side margin તિલાંશ અન્ય માનિયલ સ્પેસમાં કરી શકાશે.
(૧૧) પ્લાનમાં દર્શાવેલમાં આવેલા ૦.૬૦ મીટર વાઇડ તમામ આર્કિટેક્ચરલ પ્રોજેક્ટનો બીમ બોટમ લેવેલે રાખવાની રહેશે.

PROPOSED PLAN FOR RESIDENTIAL APPARTMENT ON PLOT NO. 394, C.S.NO. 1762, PRABHUDAS TALAV KRISHNANAGAR, BHAVNAGAR.

OWNER

SALIMBHAI IBRAHIMBHAI GANIYANI

AREA TABLE		Sq. m.
PLOT AREA		843.10
PERMISSIBLE FSI. 2.00		1686.20
PERMISSIBLE PAID FSI. 0.70		590.17
TOTAL PERMISSIBLE FSI. 2.70		2276.37
TOTAL FSI. CONSUMED		2259.83
CONSUMED PAID FSI.		573.63
		BUILT UP
GROUND FLOOR & PARKING		400.40
FIRST FLOOR		400.40
SECOND FLOOR		400.40
THIRD FLOOR		400.40
FORTH FLOOR		400.40
FIFTH FLOOR		400.40
SIXTH FLOOR		400.40
SEVENTH FLOOR		283.24
LIFT MACHINE ROOM		128.06
TOTAL		3214.10
		F.S.I.
GROUND FLOOR & PARKING		00.00
FIRST FLOOR		339.57
SECOND FLOOR		339.57
THIRD FLOOR		339.57
FORTH FLOOR		339.57
FIFTH FLOOR		339.57
SIXTH FLOOR		339.57
SEVENTH FLOOR		222.41
LIFT MACHINE ROOM		00.00
TOTAL		2259.83
PARKING TABLE		REQUIRED
TOTAL PARKING REQ. (20%)		455.28
CAR PARKING REQ. (50%)		227.64
TWO WHEELERS PARKING		227.64
VISITORS PARKING (10%)		45.52
		PARKING PROVIDED
TOTAL PARKING REQ. (20%)		605.68
CAR PARKING REQ. (50%)		277.61
TWO WHEELERS PARKING		259.94
VISITORS PARKING (10%)		68.13

OPENING SCHEDULE	NOTE	COLOUR NOTE
D 1 1.06 x 2.10	SCALE 1 : 100	PLOT BOUNDARY
D 2 0.91 x 2.10	ALL DIMENSIONS IN METER	PROPOSED WORK
D 3 0.75 x 2.10	R.C.C. STAIR DETAIL	CAR PARKING
FW 2.10 x 2.10	WIDTH 1.60 m	TWO WHEELERS PARKING
W1 1.50 x 1.20	TREAD 0.25 m	
W2 1.20 x 0.90	RISE 0.16 m	
V 0.45 x 0.60	WALLS .23 BRICK	
	WALLS .11 BRICK	
		NORTH

WORK SUP.

DESIGN ENG.

JIGNESH K. VALIA
(B. E. CIVIL)
L.I.C. No. 458
Mo. No. 9428493777

HITESH J. MEHTA
(B.Tech Const)
L.I.C. No. 1167/A-4
Meghani Circle, Bhavnagar.

STRU. ENG.

SUPERVISOR

SUNIL A. VASA
(B.E. Civil (Str))
STRUCTURAL ENGINEER
[REG. NO. BMCSTR-3/2019-2021]
VASA CONSULTANTS
219, Madhav Darshan,
Waghawadi Road, Bhavnagar.
Ph: 9825115504
R: 9825115504

અહીં મદદનીશ ઈજનેર
દાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

A. T. P. O.

T. P. O.

આત્મી, દાઉન ડેવલપમેન્ટ
દાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

અહીં ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર,
દાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

COMMISSIONER.

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.

SECTION B-B

SECTION A-A

ELEVATION

(V) મકાન અને સ્થળ બાંધકામ કમલોગીયો (રેજન્ટારીયમ નિયમન અને નોકરીની કારતી) અધિનિયમ 1965 હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પૂર્ણ કરવાના 30 દિવસ પહેલાં સરકારના હેઠળ ના નિયત નમુના - 4 માં નોંધી બાંધકામ મિતીભક્ષ, આંખીકાન્ડ કાવેરેસર, ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેક્ટર બેન્ડ હેઠળની કચેરી, ડી - C/વી, બહુમાલી ભવન, પેલેસ રોડ, ભાવનગર ખાતે મોકલી આપવાની રહેશે તેમજ કામગીરી કરવાના 50 દિવસમાં બાંધકામ કાર્ટરની નોંધણી www.mahatmabhavanagar.gov.in વેબસાઇટ પર જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે જોન લાઈન કરવાની રહેશે.

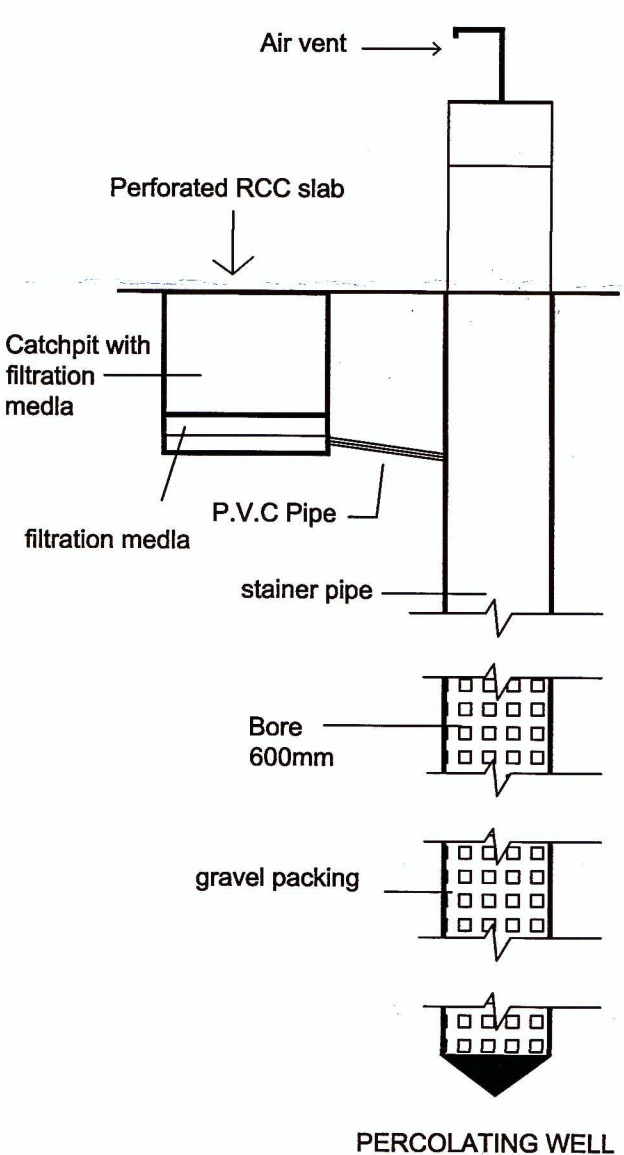
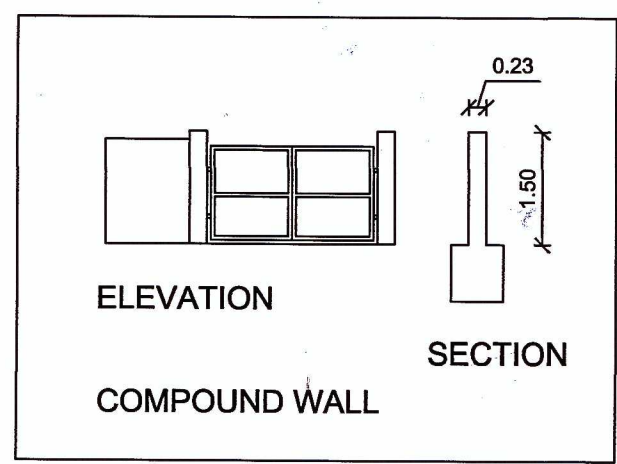
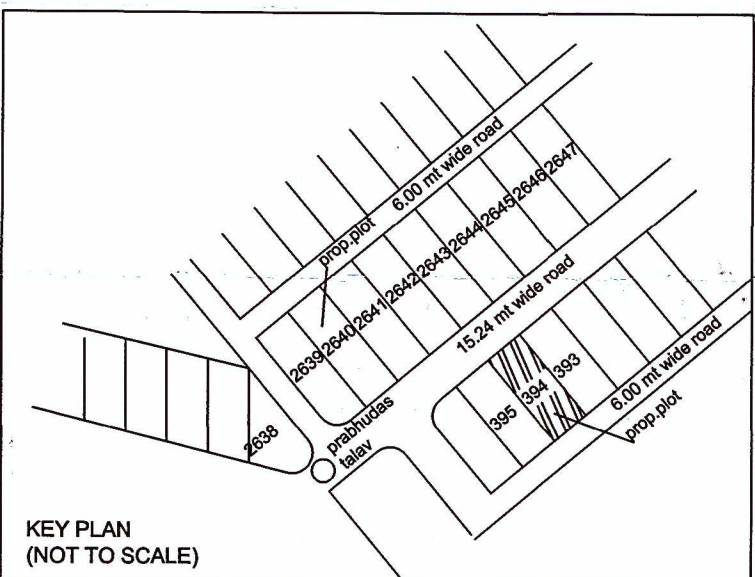
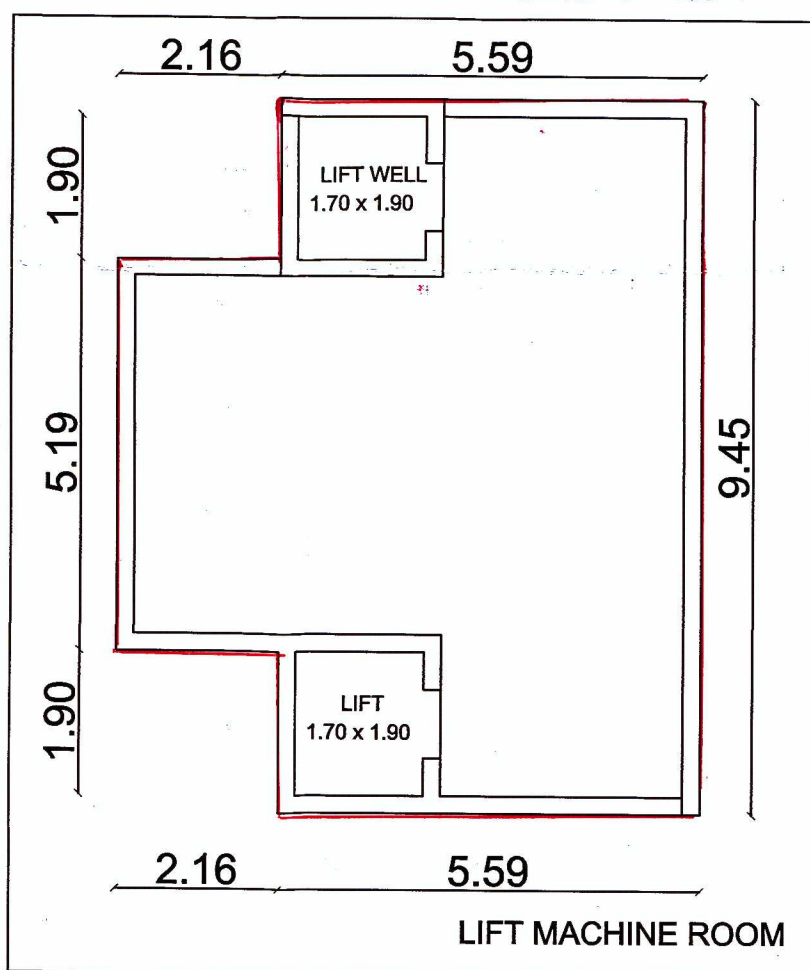
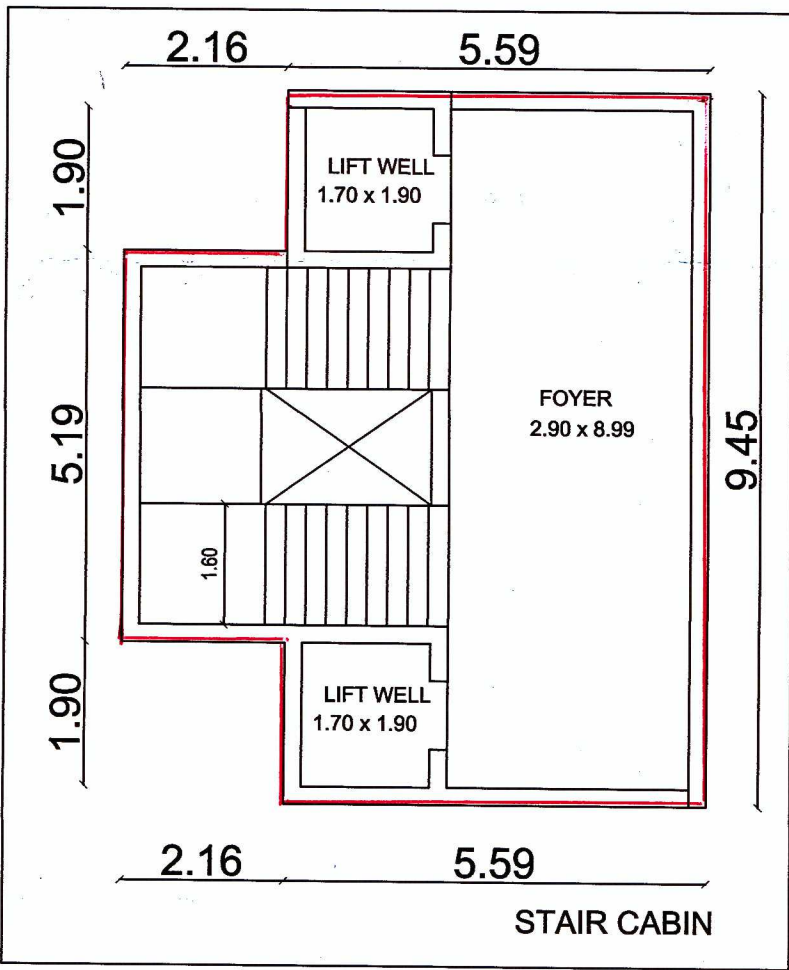
(X) બાંધકામનું બી. ડી. પરમીટ મેળવતા પહેલાં ગુજરાત સરકાર માન્ય લીફ્ટ ઇન્સ્ટોલર તથા ઇલેક્ટ્રીક ઇન્સ્ટોલર દ્વારા N.O.C. મેળવી રજુ કરવાનું રહેશે.

(C) C.G.D.C.ના CL. NO. 14.2.2(C) મુજબ રેલવે વોટર ક્વોર્ટરના કિનારની બાંધકામ કરવાની રહેશે.

(D) બાંધકામ તથા જનુ બાંધકામ ડીપોઝીટ દરમ્યાન જે કોઈ કમ્પ્લેક્શન બેન્ડ ડીપોઝીટ વોટર ક્વોર્ટર સાથે તેનો નિયત તા.12/12/14નાં માનકમિશનરીના જાહેરનામા મુજબ નિયત કરેલ સાથે કરવાની રહેશે તેમજ નિયત કરેલ C & D વોલ્ટની વજન ચિઠ્ઠીને તથા અન્ય આધારે બી.ડી.પરમીટ મેળવતા પહેલાં દાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગે રજુ કરવાના રહેશે.

(E) (CGOOR-2017, Part-3, Table no.17.3, page no. 34, 35) અનુસાર B.U. પરમીટ મેળવતા પહેલાં Roof Top Solar Provision કરી આપવાનું રહે છે. (10) જે કિસ્સામાં માજિનલ સ્પેસનો ઉપયોગ Electrical Infrastructure જેવા કે substation અથવા તો transformer માટે કરવામાં આવે તે કિસ્સામાં તેનું Installation Road side margin નિયત અન્ય માજિનલ સ્પેસમાં કરી શકાય.

(11) પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ 0.50 મીટર વાઈડ તમામ આઈડિઅલ પ્રોજેક્ટની બીમ બોટમ લેવેલે સમાવવાની રહેશે.



CARPET FOR RERA PLOT NO. 394			
FLAT NO	RERA CARPET AREA INCLUDING WASH & BALCONY		
	Sq.m.		Sq.m.
1st FLOOR		4th FLOOR	
101	68.34	401	68.34
102	68.24	402	68.24
103	55.72	403	55.72
104	63.62	404	63.62
105	63.30	405	63.30
2nd FLOOR		5th FLOOR	
201	68.34	501	68.34
202	68.24	502	68.24
203	55.72	503	55.72
204	63.62	504	63.62
205	63.30	505	63.30
3rd FLOOR		6th FLOOR	
301	68.34	601	68.34
302	68.24	602	68.24
303	55.72	603	55.72
304	63.62	604	63.62
305	63.30	605	63.30
		7th FLOOR	
		701	83.97
		Terrace	53.34
		702	55.72
		703	63.62
		Terrace	63.10

કર્મી, ક.મ.નં.: 82
તારીખ: 31/12/2021

દા.કે.મ.નં.: 114
તારીખ: 12/12/2021