



મો. ૮૪૨૭૦૬૭૨૬૮
મો. ૮૨૩૮૦૬૧૪૩૮

અશોક. કે. પટેલ

એડવોકેટ

રહે. ૧૬, સિલ્વર ટ્રાયએંગલ કોમ્પ્લેક્સ, વ્યાસવાડી કોસ રોડ, નવા વાડજ, અમદાવાદ.

ટાઇટલ ક્લીયરન્સ રીપોર્ટ

પ્રતિશ્રી,

સહજનંદ ડેવલોપર્સ.

ગામ-સિંગરવા, તા. દસ્ક્રોઈ, જી-અમદાવાદ.

બાબત :- જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ -૧૨ (નીકોલ) ના તાલુકો દસક્રોઈ ના મોજે ગામ સિંગરવા ની સીમમાં નવો સર્વે નં. ૪૮૮ (જુનો સર્વે નં. ૧૬૦ પૈકી ૨)ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૨૭-૩૨ ચો. મી. યાને ૨૭૩૨ સ.ચો. મી. આકાર રૂ./ ૨.૫૦ પૈસા ની બિનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૮, ફા.પ્લોટ નં. ૭૪ મુજબ ૧૬૩૯ ચો.મી. જમીન તથા જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ -૧૨ (નીકોલ) ના તાલુકો દસક્રોઈ ના મોજે ગામ સિંગરવા ની સીમમાં નવો સર્વે નં. ૫૦૬ (જુનો સર્વે નં. ૧૬૮ પૈકી)ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૩૨-૩૮ ચો. મી. યાને ૩૨૩૮ સ.ચો. મી. આકાર રૂ./ ૩.૮૭ પૈસા ની બિનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૮, ફા.પ્લોટ નં. ૮૪ મુજબ ૧૮૪૨ ચો.મી. જમીન અંગેનું ટાઇટલ ક્લીયર સર્ટીફિકેટ અંગેનો અભિપ્રાય.

શ્રીમાન,

આથી અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ આપશ્રી એ જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નીકોલ) ના તાલુકો દસક્રોઈ ના મોજે ગામ સિંગરવા ની સીમમાં નવો સર્વે નં. ૪૮૮ (જુનો સર્વે નં. ૧૬૦ પૈકી ૨)ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૨૭-૩૨ ચો. મી. યાને ૨૭૩૨ સ.ચો. મી. આકાર રૂ./ ૨.૫૦ પૈસા ની બિનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૮, ફા.પ્લોટ નં. ૭૪ મુજબ ૧૬૩૯ ચો.મી. જમીન તથા જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ -૧૨ (નીકોલ) ના તાલુકો દસક્રોઈ ના મોજે



ગામ સીંગરવા ની સીમમાં નવો સર્વે નં. ૫૦૬ (જુનો સર્વે નં. ૧૬૮ પૈકી)ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૩૨-૩૮ ચો. મી. યાને ૩૨૩૮ સ.ચો. મી. આકાર ૩. / ૩.૮૭ પૈસા ની બિનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૮, ફા.પ્લોટ નં. ૮૪ મુજબ ૧૯૪૨ ચો.મી. જમીન તમારી કુલ સંયુક્ત માલિકીની, કબજા ભોગવટાની હોવાનો જણાવી તમોએ અમારી પાસે ઉપરોક્ત જમીનોના ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ની માંગણી કરેલ છે.

મિલકતનું વર્ણન

જાત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ -૧૨ (નીકોલ) ના તાલુકો દસકોઈ ના મોજે ગામ સીંગરવા ની સીમમાં નવો સર્વે નં. ૪૮૮ (જુનો સર્વે નં. ૧૬૦ પૈકી ૨) ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૨૭-૩૨ ચો. મી. યાને ૨૭૩૨ સ.ચો. મી. આકાર ૩. / ૨.૫૦ પૈસા ની બિનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૮, ફા.પ્લોટ નં. ૭૪ મુજબ ૧૬૩૮ ચો.મી. જમીન તથા જાત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ -૧૨ (નીકોલ) ના તાલુકો દસકોઈ ના મોજે ગામ સીંગરવા ની સીમમાં નવો સર્વે નં. ૫૦૬ (જુનો સર્વે નં. ૧૬૮ પૈકી) ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૩૨-૩૮ ચો. મી. યાને ૩૨૩૮ સ.ચો. મી. આકાર ૩. / ૩.૮૭ પૈસા ની બિનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૮, ફા.પ્લોટ નં. ૮૪ મુજબ ૧૯૪૨ ચો.મી. જમીન સંબંધિત જમીન માલિકોએ અમારી પાસે નીચે મુજબ ના દસ્તાવેજ પુરાવા પુરા પાડેલ છે. જેની વિગત.

૧. મોજે ગામ- સીંગરવા, તા. દસકોઈ, જી.અમદાવાદ ની સીમના બ્લોક / સર્વે નંબર -૪૮૮+ ૫૦૬ ની સને ૧૯૫૧ થી ચાલુ ૭/૧૨ ના ઉતારા ની નકલ.
૨. મોજે ગામ- સીંગરવા, તા. દસકોઈ, જી.અમદાવાદ ની સીમના બ્લોક / સર્વે નંબર -૪૮૮+ ૫૦૬ ના ગામ નમુના નંબર - ૬ ના હક્ક પત્રકની ફેરફાર નોંધોની પ્રમાણીત નકલ.

ઉપરોક્ત માહિતીના આધારે અમો એફિડેવિટે તારીખ - ૩૧/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ ગુજરાત સમાચાર પેપરમાં સદરહુ મિલકત સંબંધે જાહેર જનતાને અનુલક્ષીને જાહેર નોટીસ પ્રસીદ્ધ કરેલ અને સદરહુ મિલકત કોઈપણ ઈસમનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધી, ખોરાકી, પોષાકી કે કોઈપણ અન્ય જાતનો હક્ક કે અધિકાર પોષાતો હોય તેમજ સર્વે સાખ્શો કે જેઓ વેચાણ, વારસો કે ગીરો, લીઓન, ચાઈ, ટ્રસ્ટ ભરાણ પોષાણ, ઈજમેન્ટ કે અન્ય કોઈપણ રીતે સદરહુ જમીનમાં હક્ક, દાવો કે અલાખો ધરાવતા હોય તો નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેલી ૭ (સાત) દિવસમાં નોટીશમાં જણાવેલ સરનામે લેખિત પુરાવા સહીત જાણ કરવા જણાવેલ.

સદરહુ જમીનના માલિકે રજુ કરેલા કાગળોનો અભ્યાસ કરવા નીચે મુજબની હકીકતો સ્પષ્ટ થાય છે. જે નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર-૪૮૮ જેનો જુનો સર્વે નંબર ૧૬૦/પૈકી/૨

- સદરહુ સર્વે નં. ૧૬૦ પૈકી ૨ જેનો નવો સર્વે નં. ૪૮૮ વાળી જમીન રમણલાલ યુનીલાલ પાસેથી વેચાણ રાખનાર બાબુલાલ પોપટલાલ પટણી રૂ. ૧૦,૦૦૦/- માં વેચાણ રાખેલ છે. જે રજીસ્ટર દસ્તાવેજ ના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૧૬૧૦ તા.૧૫/૦૩/૧૯૮૪ ના રોજ પડેલ છે.
- સદરહુ જમીનમાં સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાંથી બેંક લોન લીધેલ જે બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૧૬૫૩ તા.૦૬/૦૫/૧૯૮૬ ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીનમાં નામદાર ગુજરાત સરકારના તા.૦૫/૦૨/૧૯૮૬ના જાહેરનામાં મુજબ અમદાવાદ મહાનગર પાલિકાની હદ પાંચ કિલોમીટર વિસ્તારમાં આવતા હોવાથી જમીનમાં ખેતી સિવાય અન્ય ઉપયોગ સમયે રૂપાંતર કર ભરવાપાત્ર થાય છે. જે બાબતની નોંધ નંબર ૧૬૬૮ તા.૨૫/૦૬/૧૯૮૭ ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- ત્યારબાદ સદરહુ જમીન વેચાણ આપનાર બાબુલાલ પોપટલાલ પટણી ખેડૂત ખાતેદાર ન હોવાનું પુરવાર થતા ગણોત કેશ નં. ૬૮૮/૮૩ તા.૦૭/૦૭/૧૯૮૮ ના હુકમથી જમીન મૂળ સ્થિતિ માં લાવવા માટેનો હુકમ થયેલ છે. જે બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૨૦૮૨ તા. ૨૮/૦૪/૨૦૦૦ ના રોજ પડેલ છે જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાનું લોણ બાકી ના હોવા અંગેના રજુ કરેલા દાખલાના આધારે બોજા મુક્ત કરવા નોંધ કરી જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નંબર ૨૫૮૪ તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- ત્યારબાદ સદરહુ જમીન વેચાણ આપનાર રમણલાલ યુનીલાલ એ જે સર્વે નં. ૧૬૦ પૈકી ૨ ની ૨૭૩૨ ચો.મી. જમીન વેચાણ રજી. થી વેચાણ લેનાર (૧) અરવિંદભાઈ સ્વજીભાઈ દોંગા (૨) દેવજીભાઈ સ્વજીભાઈ દોંગા (૩) નટવરભાઈ ક્યરાભાઈ પટેલ ને રજી. દસ્તાવેજ નં. ૫૦૪૦ તા. ૨૦/૦૬/૨૦૦૮ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે. જે બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૨૫૪૪ તા.૦૮/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ પડેલ છે જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- ત્યારબાદ સદરહુ જમીન શ્રી અરવિંદભાઈ સ્વજીભાઈ દોંગા ના નામે સર્વે નં. ૧૬૦ પૈકી ૨ ની જમીનમાં તેમના સહ હિસ્સેદાર તરીકે તેમના પત્ની શ્રી કેલાસબેન અરવિંદભાઈ દોંગા નું નામ દાખલ કરેલ નોંધ પડેલ છે. જે બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૨૬૪૨ તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ પડેલ છે જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં રી-સર્વે દ્વારા જુનો સર્વે નં. ૧૬૦ પૈકી ૨ જેનો ખાતા નં. ૪૩૭ હતો. જેનું રી-સર્વે થતા તેનો નવો સર્વે નં. ૪૮૮ અને ખાતા નં. ૫૩૭ થયેલ છે. જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૩૫૦૪ તા.૨૭/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ પડેલ છે જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીન નો સર્વે નં. ૧૬૦ પૈકી ૨ જેનો નવો સર્વે નં. ૪૮૮ ની ૧૬૩૮ ચો.મી જૂની શરતની ખેતીની જમીન ને બિનખેતી કરવા અમદાવાદના કલેક્ટર શ્રી ના (બિનખેતી હુકમ નં. સીબી/સીટી એસ-૧/એન.એ./સિંગરવા/બ્લોક નં ૧૬૦ પૈકી ૨/એસ.આર.૨૬૨૦/૨૦૧૫ તા. ૦૫/૧૨/૨૦૧૬ના રોજ સદર જમીન બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલ જે બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૩૬૬૩ તા.૧૬/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધ પડેલ છે જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

- સદરહુ જમીનમાં અમદાવાદ કલેક્ટરશ્રીના બિનખેતી ના હુકમ નં.સીબી/ સીટી એસ - ૧/એન.એ./સિંગરવા /બ્લોક નં ૧૬૦/પૈકી/૨ એસ આર ૨૬૨૦/૨૦૧૫ તા.૦૫/૧૨/૨૦૧૬ના હુકમમાં સર્વે/બ્લોક નં.૧૬૦/૨/પૈકી ટી.પી.૧૧૮ એફ.પી.૧૪ દર્શાવેલ છે.જેનો સુધારો હુકમ થયેલ છે. જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૩૭૪૪ તા.૦૧/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ પડેલ છે જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- ત્યારબાદ સદરહુ જમીન વેચાણ આપનાર (૧)અરવિંદભાઈ રવજીભાઈ દોંગા (૨)દેવજીભાઈ રવજીભાઈ દોંગા (૩)નટવરભાઈ કચરાભાઈ પટેલ (૪)કૈલાશબેન અરવિંદભાઈ દોંગા જેમને વેચાણ લેનાર સહજનંદ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) અરવિંદભાઈ રવજીભાઈ દોંગા (૨) લલીતભાઈ દેવજીભાઈ દોંગા (૩) અનિલભાઈ રમેશભાઈ દોંગા (૪) મુકેશભાઈ નટવરભાઈ પટેલ (૫) રોકેશભાઈ માધવલાલ પટેલ (૬) પ્રકાશભાઈ બાવચંદભાઈ પટેલ (૭) ભાર્ગવભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ જેમણે રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં.૮૩૨૮ તા.૨૪/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ વેચાણ રાખેલ જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં.૩૮૪૭ તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પડેલ છે.જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સર્વે નં.૫૦૬ જેનો (જુનો સર્વે નં.૧૬૮ પૈકી)ની

- સદરહુ સર્વે નં. ૧૬૮ પૈકી જેનો નવો સર્વે નં. ૫૦૬ વાળી જમીન માં મૂળ માલિક તરીકે મથુરભાઈ ઓતમભાઈ જેઓનું તારીખ. ૧૦/૦૧/૧૯૪૩ ના રોજ અવસાન થતા તેમના તેમના વારસદાર તરીકે શંકરભાઈ મથુરભાઈ તથા યુનીલાલ મથુરભાઈ ના નામ વારસાઈ હકક થી દાખલ થતા તેમની વારસાઈ ની નોંધ નં. ૪૨૩ તારીખ. ૩૦/૦૩/૧૯૪૩ ના રોજ પડેલ છે.જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.
- સદરહુ જમીનમાં તાલુકાનો હુકમ નંબર ટી.એન.સી. ગણોતધારાની કલમ સંરક્ષિત ગણોતીયાઓની નોંધ કરેલ જે રેવન્યુ રેકર્ડ માં નોંધ નંબર ૪૮૧ તા.૦૧/૦૧/૧૯૪૮ના રોજ પડેલ જે પ્રમાણિત થયેલ છે.
- સદરહુ જમીનમાં સંરક્ષિત ગણોતીયા બે વર્ષ ઉપરાંતથી ખેડતા નહી હોવાથી તેમના નામ કમી કરવા નોંધ થયેલ જે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૭૬૪ તા.૧૮/૦૬/૧૯૫૬ ના રોજ પડેલ જે પ્રમાણિત થયેલ છે.
- ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં બંને ભાઈઓ ના નામ માલિક તરીકે ચાલતા હોવાથી બન્ને ભાઈઓએ ઘરમેળે વહેચણી કરવાથી સદરહુ જમીનમાં યુનીલાલ મથુરભાઈ ના હિસ્સામાં આવતી હોવાથી બંને પક્ષકારો ના રાજીખુશી થી રૂબરૂ જવાબ આપવાથી નોંધ પડેલ. જે બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૮૧૪ તારીખ. ૦૩/૦૧/૧૯૬૦ ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.
- સદરહુ જમીન અમદાવાદ જીલ્લામાં સરકારી બેંક લી. ખમાસા ગેટ ના તારણની નોંધ થયેલ જે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૧૦૮૫ તા.૧૭/૦૭/૧૯૭૦ ના રોજ પડેલ છે.જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

- સદરહુ જમીન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા ભદ્ર શાખાના તારણની નોંધ થયેલ જે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૧૨૨૦ તા.૩૦/૦૬/૧૯૭૬ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.
- સદરહુ જમીન બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના તારણની નોંધ થયેલ જે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૧૩૧૭ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.
- ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં યુનીલાલ મથુરભાઈ નું તારીખ ૨૨/૦૮/૧૯૭૮ ના રોજ અવસાન થતા તેમના વારસદાર તરીકે રમણલાલ યુનીલાલ નું નામ વારસાઈ હક્ક થી દાખલ થતા તેમની વારસાઈ ની નોંધ પડેલ. જે બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૧૩૭૪ તારીખ. ૩૦/૦૮/૧૯૭૮ ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.
- સદરહુ જમીનમાં બેંક ઓફ ઇન્ડિયા ભદ્ર શાખામાંથી લીધેલો બોજો વ્યાજ સાથે ચૂકતે ભરપાઈ થયાના પ્રમાણપત્ર રજુ કરી બોજો કમી કરવા નોંધ કરી જે બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૧૪૧૪ તા.૧૭/૦૧/૧૯૮૦ ના રોજ પડેલ જે પ્રમાણિત થયેલ છે.
- ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાંથી ૦-૧૬-૧૮ ચો.મી.જમીનનું વેચાણ આપનાર રમણલાલ યુનીલાલ એ વેચાણ રાખનાર ચંચળબેન ભવાનજી તથા શારદાબેન માધાજી ને રજી. દસ્તાવેજ થી તારીખ ૧૧/૧૧/૧૯૮૨ ના રોજ દસ્તાવેજ નં. ૧૬૩૪૧ થી વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે. જે બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૧૫૭૨ તારીખ. ૨૨/૦૨/૧૯૮૩ ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.
- સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીન અમદાવાદ મહાનગર પાલિકાની પાંચ કિલોમીટર વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી ખેતી સિવાય અન્ય ઉપયોગ માટે રૂપાંતર કર ભરવા પાત્ર થાય છે.તે અંગેનો હુકમ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૧૬૬૮ તા.૨૫/૦૬/૧૯૮૭ ના રોજ પડેલ જે પ્રમાણિત થયેલ છે.
- ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં ચંચળબેન ભવાનજી તથા શારદાબેન માધાજીના નામે ચાલે છે.જેમાં ચંચળબેન ભવાનજી એ પોતાની વારસાઈ હક્ક તરીકે તેમના પુત્ર નામે પ્રવીણભાઈ માધાજી ને પોતાની હયાતીમાં પ્રવીણભાઈ માધાજીનું નામ દાખલ કરવા નોંધ નં ૧૬૭૦ તા.૨૬/૬/૧૯૮૭ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.
- ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં વેચાણ આપનાર શારદાબેન માધાજી તથા પ્રવીણભાઈ માધાજી એ વેચાણ રાખનાર શર્મિષ્ઠા બેન તખાજી ને રજી. દસ્તાવેજ થી તારીખ ૨૬/૦૮/૧૯૮૪ ના રોજ દસ્તાવેજ નં. ૧૭૬૬ થી વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે. જે બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૧૮૬૬ તારીખ. ૦૮/૦૨/૧૯૮૫ ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીનમાં અમદાવાદ જીલ્લા સહકારી બેંક ખમાશા શાખામાં લેણું બાકી નથી તે અંગેનું બેંક સર્ટીફિકેટના આધારે તારાણમાંથી મુક્ત કરવા નોંધ કરી જે બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૧૮૩૧ તા.૨૦/૦૫/૧૯૮૬ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.
- ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં વેચાણ આપનાર શારદાબેન માધાજી તથા પ્રવીણભાઈ માધાજી એ વેચાણ રાખનાર શર્મિષ્ઠા બેન તખાજી ને રજી. દસ્તાવેજ થી તારીખ ૨૬/૦૮/૧૯૮૪ ના રોજ દસ્તાવેજ નં. ૧૭૬૬ થી વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે. જે બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૧૮૩૨ તારીખ. ૨૦/૦૫/૧૯૮૬ ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

- ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં સર્વે નં. ૧૬૮ પૈકી હે. ૦-૧૬-૧૮ ચો.મી વાળી જમીન વેચાણ આપનાર રમણલાલ યુનીલાલ એ વેચાણ લેનાર (૧) અનીલાબેન રમણલાલ શાહ (૨) અરવિંદભાઈ રવજીભાઈ દોંગા (૩) માધવલાલ બેચરદાસ પટેલ (૪) ચંદુભાઈ વાધજીભાઈ વાડદોરિયા (૫) પ્રભુદાસ પરષોત્તમદાસ પટેલ ને રજી. દસ્તાવેજ થી તારીખ ૦૮/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ દસ્તાવેજ નં. ૫૫૨૦ થી વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે. જે બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૨૫૪૫ તારીખ. ૦૮/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં સર્વે નં. ૧૬૮ પૈકી હે. ૦-૧૬-૧૮ ચો.મી વાળી જમીન વેચાણ આપનાર શર્મિષ્ઠાબેન તખાજી એ વેચાણ લેનાર (૧) અનીલાબેન રમણલાલ શાહ (૨) અરવિંદભાઈ રવજીભાઈ દોંગા (૩) માધવલાલ બેચરદાસ પટેલ (૪) ચંદુભાઈ વાધજીભાઈ વાડદોરિયા (૫) પ્રભુદાસ પરષોત્તમદાસ પટેલ ને રજી. દસ્તાવેજ થી તારીખ ૦૮/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ દસ્તાવેજ નં. ૫૫૨૧ થી વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે. જે બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૨૫૪૮ તારીખ. ૦૮/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં રી-સર્વે દ્વારા જુનો સર્વે નં. ૧૬૮ પૈકી હતો. જેનું રી-સર્વે થતા તેનો નવો સર્વે નં. ૫૦૬ અને ખાતા નં. ૫૩૮ થયેલ છે. જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૩૫૦૪ તા. ૨૭/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ પડેલ છે જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીન નો સર્વે નં. ૧૬૮ પૈકી જેનો નવો સર્વે નં. ૫૦૬ ની ૩૨૩૮ ચો.મી જૂની શરતની ખેતીની જમીન ને બિનખેતી કરવા અમદાવાદના કલેક્ટર શ્રી ના (બિનખેતી હુકમ નં. બી/સીટી એસ-૧/એન.એ./સિંગરવા/બ્લોકનં ૧૬૮ પૈકી/એસ.આર. ૧૬૮૮/૨૦૧૫ તા. ૦૫/૧૨/૨૦૧૬ના રોજ સદર જમીન બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલ જે બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૩૬૬૨ તા. ૧૬ /૧૨ /૨૦૧૬ ના રોજ નોંધ પડેલ છે જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

તે ઉપર જણાવેલ બિનખેતીની જમીન હાલની તારીખમાં ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં તથા લાગુ પડતા સરકારી અર્થ સરકારી કચેરીમાં હાલમાં સહજનંદ ડેવલોપર્સ તે નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) અરવિંદભાઈ રવજીભાઈ દોંગા (૨) લલીતભાઈ દેવજીભાઈ દોંગા (૩) અનિલભાઈ રમેશભાઈ દોંગા (૪) મુકેશભાઈ નટવરભાઈ પટેલ (૫) રાકેશભાઈ માધવલાલ પટેલ (૬) પ્રકાશભાઈ બાવચંદભાઈ પટેલ (૭) ભાર્ગવભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ તે અમોએ સદર મિલકત બાબતે સબ-રજીસ્ટર-દસકોઈ ૧૪, જી.અમદાવાદ ખાતે શોધ કરેલ છે. એ શોધ જોતા કોઈ બોજો સદરહુ મિલકત પર ઉભો કરવામાં આવેલ નથી. કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો બોજો, જોખમ ઉભા કરેલ નથી. ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતનું ટાઈટલ ક્લીયર છે.



(9)

ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફિકેટ

જાત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ -૧૨ (નીકોલ) ના તાલુકો દસકોઈ ના મોજે ગામ સીંગરવા ની સીમમાં નવો સર્વે નં.૪૮૮ (જુનો સર્વે નં.૧૬૦ પૈકી ૨)ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૨૭-૩૨ ચો. મી. યાને ૨૭૩૨ સ.ચો. મી. આકાર ૩./ ૨.૫૦ પૈસા ની બિનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૮, ફા.પ્લોટ નં. ૭૪ મુજબ ૧૬૩૮ ચો.મી. જમીન તથા જાત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ -૧૨ (નીકોલ) ના તાલુકો દસકોઈ ના મોજે ગામ સીંગરવા ની સીમમાં નવો સર્વે નં.૫૦૬ (જુનો સર્વે નં.૧૬૮ પૈકી)ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૩૨- ૩૮ ચો. મી. યાને ૩૨૩૮ સ.ચો. મી. આકાર ૩./ ૩.૮૭ પૈસા ની બિનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૮, ફા.પ્લોટ નં. ૮૪ મુજબ ૧૮૪૨ ચો.મી. જમીન.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : ૨૬/૨/૧૯



આપનો વિશ્વાસુ,

અશોક કે. પટેલ

એડવોકેટ