



વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્યે અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા થિટી નંબર

ક્રમ. નં. ૨૨૨
વોડ ૧૫૦
૧૦ ૨૦૧૩ - ૨૦૧૪અરજદારશ્રી શ્રી સિંહ રૂસ્તમભાઈ ટાંક તથા સ્પેશિયલ વિજ્યુઅલ પટેલ
રહેવાસી "નિર્મલેશ્વર", નવાચાર્ડ બ્રાજ સ્ટામ્પ, ગોરવા.

અને ટીકા નંબર

સીટી સર્વે નંબર

ટી. પી. નંબર પપ/૨૨

એફ. પી. નંબર

મોજે ગામ ગોરવા.

રે. સ. નંબર

બી. એ.

ચો. મી. એફ. એસ. આઈ

ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૩૦-૪-૨૦૧૩ ના રોજ મળેલી ૫૦

નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

ખતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૨૯ તથા બાયલોડને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુસાર મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ-

નકશામાં લાલ રંગે ધો ખતાવ્યા મુજબ ટાવર A, B, C આ.કુ. (૧૨) ફુટનો + પાકીંગ, -

- લાઈટ+દાદર) + ફ્લેટ + સેફ્ટ + પેડેસ્ટલ ફ્લેટ + ફોર્થ ફ્લોર ૧૦ ફ્લેટસ કુલ ૨૦ ફ્લેટસ -

- ફ્લેટ નું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવા આ આવે છે.

શરત - ૧) માપો, માલિકી, ધ્યાત - ૧. સી. ડી. રૂ. ૧૮૦૫૦.૦૦

બાંધકામ, ઈન્સ્યુરન્સ, સ્ટ્ર-સેફ્ટી, એમ્બ્રોચ, ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ રૂ. ૮૪૨૧૫.૦૦

ખાતેના દરજ્જા ના જવાબદારી અરજદાર ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ રૂ. ૧૦૧૦૫૫.૦૦

ના રહેશે. ૨) સી. સી. લેતાં પહેલાં - ૪. બાંધકામ પાણી લાગત મ.ડરખાંચ

રેઈનવોટર શેવેસ્ટીંગ સીસ્ટમ સ્થાપે ૫. બાંધકામ પાણી લાગત રૂ. ૨૦૫૫૦.૦૦

ખનાવવાની રહેશે. ૩) મુસદ્દાકરવાની પ. સરસમી મંદિર લાગત રૂ. ૪૪૬૨૧૦.૦૦

સ્કીમ, ડેટાકોઓ પ્રો (ઇ.પી.) ના અભિપ્રાય એમીનીટીઝ ચાર્જ રૂ. ૬૦૩૬૫૦.૦૦

ના શરતો નું પાલન કરવા નુ રહેશે તથા ૪. કુલ પા.નં. ૧૩૧૨૧૬-૧૦૦૩-૦૦૩૧

સંબંધિત ખાતા આરક્ષિત કમ્પાઈઝેશન - ૫. રૂ. ૬૦૦ લાગત કુલ

કરાવી ત્યારબાદ બાંધકામ કરવા નુ રહેશે. ૬) પાકીંગવાળો ભાગ આ. સી. લેતાં પહેલાં પાકી કરવાનો રહેશે અને પાકી-

વો બપોય પાકીંગ લરીજે કરવાનો રહેશે.

શરત : ૭. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ પ.૩.૧ (ix) તથા ૩.૨.૫

મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈન્સ્યુરન્સ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી

અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે.

(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી

વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની

મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું

નામ સંદર્ભ અનુસાર એન્જિનીયરશીનું નામ નામ: આર. પટેલ

તારીખ ૨૬-૧૨-૨૦૧૩

સહ,
કારકુન

બાંધકામ તપાસનીસ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી (PTO)

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન