LALIT M. KALAVADIA

B. Com. LL.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, near, KKV Hall,
Kalavad Road, Rajkot – 360 005.
Cell No.:-9825755629 / 73835 06606.

Ref. No.:- Date:-11/09/2021.

–: ટાઈટલ કલીયર કમ હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ સર્ટીફીકેટ :–

હું નીચે સહી કરનાર શ્રી લલિત એમ. કાલાવડીયા એડવોકેટ–રાજકોટ આથી નીચે લખી મીલ્કત અંગેનું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ કમ હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ લખી આપુ છું :–

સદરહુ મીલ્કત ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેર (દક્ષીણ)માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડી–૩ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૬૩ પૈકી ૧/ પૈકી ૨ (જેનાં ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૮ (મવડી), એફ.પી. નં.૨૩/૧) ની જમીન હે.આ.ચો.મી.૧–૦૫–૧૬ ની બીનખેતી જમીનના સીગલ યુનીટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૩૮–૨૭ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૧૫–૫૫ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૧૫૩–૮૨ ઉપર બાંધકામ થનાર રહેણાંક હેતુ માટેની મીડ–રાઈઝડ (Dwelling-3) ઈમારત કે જે **"તુલસી ગોલ્ડ"** નાં નામથી ઓળખાય છે. જેનું આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ કમ હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ નીચે લખ્યા ટાઈટલ ડીડ તપાસીને લખી આપવામાં આવે છે.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

LALIT M. KALAVADIA
B. Com. LL.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, near, KKV Hall,
Kalavad Road, Rajkot – 360 005.
Cell No.:-9825755629 / 73835 06606.

Ref. No.:- Date:-11/09/2021.

રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના ગામ મવડીનાં **મુળ ખાતેદાર પટેલ આંબા પબાનું** ૮–અ નાં ખાતા નં.૪ થી ખાતુ ચાલતું હોય. તેઓનું અવસાન થતાં તેઓનાં સીધીલીટીનાં વારસદાર દરજ્જે (૧) હંશરાજ આંબા (૨) બચુ આંબા તથા (૩) લવજી આંબાની વારસાઈ નોંધ પડાવવા અંગેની અરજી આવતા. ગુજરનારનાં સીધીલીટીનાં વારસદારોનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૯ થી નોંધ પડાવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે વારસાઈ હક્કથી આવેલ જમીનનાં માલીક (૧) પટેલ હંશરાજ આંબા (૨) બચુ આંબા તથા (૩) પટેલ લવજી આંબાએ પોતાના ખેતી ખાતા નં.૮–અ નાં સંયુકત ખાતા નં.૪ ની જમીનોની ઘરમેળે ભાયુભાગે ઘાવાપત્રક સાથે અરજી કરતા તેઓની વચ્ચે ઘરમેળે ભાયુભાગે કબ્જા પ્રમાણેની નોંધ પડાવેલ. જે મુજબ પટેલ હંશરાજ આંબાનાં ખાતે મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૬૩ પૈકીની જમીન એકર ૭–૨૬ ગુંઠા આવેલ તથા અન્ય પટેલ બચુ આંબા તથા પટેલ લવજી આંબા વચ્ચે ઘરમેળે ભાયુભાગે વહેંચણી કરેલ. જે અંગેની તેઓનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૩૨ થી નોંધ પડાવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે કણબી આંબા પબાનાં ખાતે આવેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૬૩ ની જમીન એકર ૧૯–૨૬ ગુંઠા તથા સર્વે નં.૩૫૭ ની જમીન એકર ૧–૨૩ ગુંઠા મળી કુલ જમીન એકર ૨૧–૯ ગુંઠાની નવી માપણીના આંકડા સર્વે ખાતેથી લખાઈ આવતાં માપણી રજી. લખ્યા મુજબ સર્વે નંબરવાર એન્ટ્રી પડાવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામનો નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૭૭ થી નોંધ પડાવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે ગામ મવડીનાં ખાતેદાર પટેલ હંસરાજભાઈ આંબાભાઈ મેઘાણીનાં ખાતે રેવન્યુ સર્વે નં.૨૬૩ ની જમીન એકર ૧૯–૨૬ ગુંઠા તથા અન્ય જમીન આવેલ. જે જમીનમાં તેઓનાં સીધીલીટીનાં વારસદાર પુત્રો (૧) બાબુલાલ હંસરાજભાઈ નાં ખાતાના સર્વે નં.૨૬૩ પૈકીની જમીન એકર ૩–૩૩ ગુંઠા તથા (૨) ચતુરભાઈ હંસરાજભાઈનાં ખાતાના સર્વે નં.૨૬૩ પૈકીની જમીન એકર ૩–૩૩ ગુંઠાની હયાતીમાં ભાયુભાગે વહેંચણી કરતા તેઓનાં નામે નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધાયેલ. જે અંગેની ભાયુભાગની વહેંચણીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૧૩ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત ગામ મવડી--૩ ની જમીનમાં પ્રાદેશીક ફેરફાર નવા ગામ તરીકે દાખલ થતાં સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ તથા મામલતદારશ્રી રાજકોટ તાલુકાના હુકમ મુજબ રાજકોટ શહેર (દક્ષીણ)નાં હુકમ મુજબ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

LALIT M. KALAVADIA
B. Com. LL.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, near, KKV Hall,
Kalavad Road, Rajkot – 360 005.
Cell No.:-9825755629 / 73835 06606.

Ref. No.:- Date:-.11.../.09./2021.

ગામ મવડી–૩ નો રાજકોટ શહેર (દક્ષીણ) માં સમાવેશ થયા અંગેની મામલતદાર કચેરી રાજકોટ તાલુકા તરફથી રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૩૭૧૩ થી પ્રાદેશીક ફેરફારની નોંધ પડાવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે રાજકોટ શહેર (દક્ષીણ) નાં મોજે મવડી–૩ ગામના ખેડુત ખાતેદાર બાબુલાલ હંસરાજભાઈએ પોતાના ખેડ ખાતા નં.૭૪ ની સીમ જમીનનાં સર્વે નં.૨૬૩ પૈકી ૧, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૮ (મવડી) નાં એફ.પી. નં.૨૩/૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી.આ.૧૦,૫૧૬–૦૦ રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી કરવાનું નક્કી કરતા ગુજરાત ટાઉન પ્લાંનીગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ–૧૯૭૬ ની કલમ–૩૪ હેઠળ રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નં.૧૯, તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૮ નાં રોજ લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ અને તે મુજબ કલેકટર સાહેબશ્રી રાજકોટનાં બિનખેતી હુકમ નં.એન.એ.લે.રે.કો.ક.–૬૫, કેસ નં.૪૮૫/૧૮–૧૯, તા.૨૮/૦૧/૨૦૧૯ નાં રોજ જમીન બિનખેડવાણ કરાવેલ. જે મુજબ યુનીટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૩૮–૨૭, કોમન પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૧૫–૫૫, યુનીટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૮૮૧–૬૧, કોમન પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૦૯–૧૦, યુનીટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૮૮૧–૫૯, કોમન પ્લોટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૦૯–૧૦, યુનીટ નં.૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૮૮૧–૭૮, કોમન પ્લોટ નં.૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૦૯–૧૦ તથા યુનીટ નં.૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૮૮૦–૮૦, કોમન પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૦૯–૧૦ એમ એફ.પી. નં.૨૩/૧ મુજબ કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૦૫૧૬–૦૦ બિનખેડવાણ કરાવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૪૦૭૭ થી બિનખેડવાણ નોંધ પડાવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે બિનખેડવાણ કરાવેલ રાજકોટ શહેરી (દક્ષીણ) ગામ મવડી–૩ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૬૩ પૈકી ૧ ની જમીન માંહેથી સિંગલ યુનીટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૩૮–૨૭ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૧૫–૫૫ નાં ડેવલપ કરવાના તથા વપરાશનાં (એફ.એસ.આઈ.) નાં તમામ હક્કો અને અધીકારો સાથેની ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૮ (મવડી), એફ.પી. નં.૨૩/૧ મુજબની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૧૫૩–૮૨ બાબુલાલ હંસરાજભાઈ મેઘાણીનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ. જે પ્લોટની જમીન તેઓએ વેચાણ કરતા અને તેઓની પાસેથી (૧)સમર્થ સંજય નાદપરા વિગેરે...(૮) તથા (૯) "સત્યજીત ડેવલોપર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી વતી તેનાં વહીવટ કર્તા ભાગીદાર (૧) રમેશ ગોરધનભાઈ જાલાવડીયાએ ખરીદ કરતા તેઓની વચ્ચે અનુક્રમ નં.૧૮૦૬, તા.૦૯/૦૩/૨૦૨૦ નાં રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલ. જે અંગેની તેઓનાં સંયુકત નામે વેચાણ અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૨ માં નોંધ નં.૧૭૧૪ થી નોંધાયેલ.

LALIT M. KALAVADIA
ADVOCATE
RAJKOT

LALIT M. KALAVADIA
B. Com. LL.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, near, KKV Hall,
Kalavad Road, Rajkot – 360 005.
Cell No.:-9825755629 / 73835 06606.

Ref. No.:- Date:-.11.../09./2021.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે ખરીદ કરેલ રાજકોટ શહેરી (દક્ષીણ) ગામ મવડી–૩ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૬૩ પૈકી ૧ ની જમીન માંહેથી સિંગલ યુનીટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૩૮–૨૭ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૧૫–૫૫ નાં ડેવલપ કરવાના તથા વપરાશનાં (એફ.એસ.આઈ.) નાં તમામ હક્કો અને અધીકારો સાથેની ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૮ (મવડી), એફ.પી. નં.૨૩/૧ મુજબની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૧૫૩–૮૨ (૧) સમર્થ સંજય નાદપરા વિગેરે...નાં માલીક હક્ક અને કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ. જે જમીન તેઓએ વેચાણ કરતા અને તે જમીન "તુલસી ગોલ્ડ બિલ્ડકોન" નાં પ્રોપરાઈટર સુમીતભાઈ રવજીભાઈ કાવઠીયાએ ખરીદ કરતા તેઓની વચ્ચે અનુક્રમ નં.૫૪૭, તા.૧૬/૦૧/૨૦૨૧ નાં રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલ. તે રીતે અને ત્યારથી સદરહુ ઉપરોક્ત પ્લોટની જમીન "તુલસી ગોલ્ડ બિલ્ડકોન" નાં પ્રોપરાઈટર સુમીતભાઈ રવજીભાઈ કાવઠીયાનાં સુવાંગ અને સ્વતંત્ર કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ. જે અંગેની તેઓનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૨ માં નોંધ નં.૧૭૭૭ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે ખરીદ કરેલ રાજકોટ શહેરી (દક્ષીણ) ગામ મવડી–૩ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૬૩ પૈકી ૧ ની જમીન માંહેથી સિંગલ યુનીટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૩૮–૨૭ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૧૫–૫૫ નાં ડેવલપ કરવાના તથા વપરાશનાં (એફ.એસ.આઈ.) નાં તમામ હક્કો અને અધીકારો સાથેની ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૮ (મવડી), એફ.પી. નં.૨૩/૧ મુજબની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૧૫૩–૮૨ નાં માલીક "તુલસી ગોલ્ડ બિલ્ડકોન" નાં પ્રોપરાઈટર સુમિતભાઈ રવજીભાઈ કાવઠીયાએ સદરહુ પ્લોટની જમીન રહેણાંક હેતુ માટેની મીડ–રાઈઝડ (Dwelling-3) ઈમારતનું બાંધકામ કરવાનું નક્કી કરતા બાંધકામ પરવાનગી (ર.ચી.) નં.૯૩, તા.૦૪/૦૮/૨૦૨૧ નાં રોજ મેળવેલ અને મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ બાંધકામ શરૂ કરેલ. જે બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા પરવાનગીને અનુસંધાને બાંધકામ થનાર રહેણાંક હેતુ માટેની મીડ–રાઈઝડ (Dwelling-3) ઈમારત કે જે **"તુલસી ગોલ્ડ"** નાં નામથી ઓળખાય છે. જે બાંધકામ થનાર રહેણાંક હેતુ માટેની ઈમારત હાલ **"તુલસી ગોલ્ડ બિલ્ડકોન"** નાં પ્રોપરાઈટર સુમિતભાઈ રવજીભાઈ કાવઠીયાનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ.

"તુલસી ગોલ્ડ"નાં નામથી ઓળખાતી ઈમારતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

LALIT M. KALAVADIA

B. Com. LL.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, near, KKV Hall,
Kalavad Road, Rajkot – 360 005.
Cell No.:-9825755629 / 73835 06606.

Ref. No.:-

Date:-.11../.09./2021.

:: ૫ ::

(૦૧) રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં.૯૩, તા.૦૪/૦૮/૨૦૨૧, આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીગ પ્લાન અસલ.

(૦૨) "તુલસી ગોલ્ડ બિલ્ડકોન" નાં પ્રોપરાઈટ સુમીતભાઈ રવજીભાઈ કાવઠીયાનાં નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૨ માં નોંધ નં.૧૭૭૭ ની ખરી નકલ.

(૦૩) અનુક્રમ નં.૫૪૭, તા.૧૬/૦૧/૨૦૨૧ નાં રોજ "તુલસી ગોલ્ડ બિલ્ડકોન" નાં પ્રોપરાઈટ સુમીતભાઈ રવજીભાઈ કાવઠીયા જોગ (૧) સમર્થ સંજય નાદપરા વિગેરે..(૮) તથા (૯) "સત્યજીત ડેવલોપર્સ" ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના ભાગીદારો વતી અધીકૃત વ્યક્તિઓ (૧) રમેશભાઈ ગોરધનભાઈ ઝાલાવડીયા તથા (૨) જગદીશ રવજીભાઈ ઝાલાવાડીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૦૪) (૧) સમર્થ સંજય નાદપરા વિગેરે...(૮) તથા (૯) "સત્યજીત ડેવલોપર્સ" ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના ભાગીદારો વતી અધીકૃત વ્યક્તિઓ (૧) રમેશભાઈ ગોરધનભાઈ ઝાલાવડીયા તથા (૨) જગદીશ રવજીભાઈ ઝાલાવાડીયાનાં નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૨ માં નોંધ નં.૧૭૧૪ ની ખરી નકલ.

(૦૫) અનુક્રમ નં.૧૮૦૬, તા.૦૯/૦૩/૨૦૨૦ નાં રોજ (૧) સમર્થ સંજય નાદપરા વિગેરે...(૮) તથા (૯) "સત્યજીત ડેવલોપર્સ" ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના ભાગીદારો વતી અધીકૃત વ્યક્તિઓ (૧) રમેશભાઈ ગોરધનભાઈ ઝાલાવડીયા તથા (૨) જગદીશ રવજીભાઈ ઝાલાવાડીયા જોગ બાબુભાઈ હંસરાજભાઈ મેઘાણી તથા સંમતી આપનાર (૧) સવિતાબેન બાબુભાઈ મેઘાણી (૨) અશ્વિનભાઈ બાબુભાઈ મેઘાણી (૩) તારાબેન બાબુભાઈ મેઘાણી તથા હિતેષભાઈ બાબુભાઈ મેઘાણીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૦૬) તા.૦૧/૦૯/૨૦૧૬ નાં રોજ "સત્યજીત ડેવલોપર્સ" ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નોટરાઈઝડ ટ્રુ કોપી.

(૦૭) બાબુભાઈ હંસરાજભાઈ મેઘાણીનાં નામના રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૪૦૭૭ ની ખરી નકલ.

(૦૮) બાબુભાઈ હંસરાજભાઈ મેઘાણીનાં નામનાં જીલ્લા સેવા સદન, કલેકટર કચેરી, બિનખેતી શરતભંગ શાખા, શ્રોફ રોડ, રાજકોટનાં બિનખેતી હુકમ નં.એન.એ. / લે.રે.કો.ક. / ૬૫ / કેસ નં.૪૮૫/૧૮–૧૯, તા.૨૮/૦૧/૨૦૧૯ નાં રોજનો હુકમની ખરી નકલ.

(૦૯) ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ–૧૯૭૬ ની કલમ–૩૪ હેઠળ રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નં.૧૯, તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૮ નાં રોજની ખરી નકલ.

LALIT M. KALAVADIA
ADVOCATE
RAJKOT

LALIT M. KALAVADIA
B. Com. LL.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, near, KKV Hall,
Kalavad Road, Rajkot – 360 005.
Cell No.:-9825755629 / 73835 06606.

Ref. No.:- Date:-11/09/2021.

(૧૦) રાજકોટ મહાનગર પાલીકામાંથી મેળવેલ ટી.પી. સ્કેચ, પુનઃવહેંચણી પત્રકની ખરીનકલ.
(૧૧) ઝોન સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની ખરી નકલ.
(૧૨) ટીપ્પણની ખરી નકલ.
(૧૩) ઉતરોત્તરનાં રેવન્યુ રેકર્ડઝ હક્કપત્રક નં.૬ (પ્રમોલગેશન) નોંધની નકલ.

—: પરિશિષ્ટ—૧ :—

ગુંજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ—ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેર (દક્ષીણ)માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડી—૩ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૬૩ પૈકી ૧/ પૈકી ૨ (જેનાં ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૮ (મવડી), એફ.પી. નં.૨૩/૧) ની જમીન હે.આ.ચો.મી.૧—૦૫—૧૬ ની બીનખેતી જમીનના સીંગલ યુનીટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૩૮—૨૭ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૧૫—૫૫ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૧૫૩—૮૨ ઉપર બાંધકામ થનાર રહેણાંક હેતુ માટેની મીડ—રાઈઝડ (Dwelling-3) ઈમારત કે જે **"તુલસી ગોલ્ડ"** નાં નામથી ઓળખાય છે. જે સમગ્ર ઈમારતની ચતુઃર્સિમા નીચે મુજબ રહેશે.

ચતુઃર્સિમા

ઉતરે :— લાગુ એફ.પી. નં.૨૬ ની જમીન છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૫—૨૮ છે.

દક્ષીણે :— લાગુ ટી.પી. નો ૧૨—૦૦ મીટર પહોળો રોડ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર ૩૯—૬૩ આવેલ છે.

પુર્વે :— લાગુ ટી.પી. નો ૧૦—૫૦ મીટર પહોળો રોડ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર ૬૭—૬૨ આવેલ છે.

પશ્ચીમેઃ— લાગુ સીગલ યુનીટ નં.૨ તથા કોમન પ્લોટ નં.૨ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૬૭—૪૯ આવેલ છે.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

LALIT M. KALAVADIA
B. Com. LL.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, near, KKV Hall,
Kalavad Road, Rajkot – 360 005.
Cell No.:-9825755629 / 73835 06606.

Ref. No.:- Date:-11/09/2021.

:: ૭ ::

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ -(૧) વાળી મીલ્કત અંગેનો હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ કમ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખવા માટે અમારા પાસે રજુ કરવામાં આવેલ ટાઈટલ ડીડની ફાઈલ તપાસતા તથા સદરહુ મીલ્કત અંગે છેલ્લા (૩૦)-વર્ષની શોધ ફી રાજકોટ સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૧) (વર્ષ-૧૯૯૦ થી ૧૯૯૮) રાજકોટનાં અરજી નં.૧૧૭૭૪, તા.૨૩/૦૮/૨૦૨૧ થી તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૨) (વર્ષ-૧૯૯૮ થી ૨૦૧૨) રાજકોટનાં અરજી નં.૧૩૩૧૨, તા.૧૮/૦૮/૨૦૨૧ થી તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૬) (વર્ષ-૨૦૧૨ થી ૨૦૨૧) રાજકોટનાં અરજી નં.૪૧૪૪, તા.૧૭/૦૮/૨૦૨૧ થી પહોંચ ભરીને સર્ચ કરતા માલુમ પડે છે કે, સદરહુ પ્લોટની જમીન પર બાંધકામ થનાર રહેણાંક હેતુની ઈમારત મીલ્કત કે જેને **"તુલસી ગોલ્ડ"** નામ આપવામાં આવેલ છે. જેનાં હાલના માલીક "તુલસી ગોલ્ડ બિલ્ડકોન" નાં પ્રોપરાઈટ સુમિતભાઈ રવજીભાઈ કાવઠીયા છે. સદરહુ મિલ્કત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી કે કોઈની જામીનમાં નથી કે તેના ટાઈટલ ડીડને અસર કરે તેવા કલેઈમ થયેલ નથી. તે રીતે સદરહુ ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ-(૧) વાળી મીલ્કત ટાઈટલ કલીયર તથા માર્કેટેબલ છે. તેનો આ હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ કમ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખી આપવામાં આવે છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.

તારીખ :- ૧૧/૦૯/૨૦૨૧.

x
S. NO. - G/630/2002

Lalit M. Kalavadia
Advocate
RAJKOT.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મવડી ના સ.નં 263 પૈકી પૈકી2 સિંગલ યુનિટ નં.1

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૨૦૧૭૦૦૮	અરજી નંબર	૧૧૭૭૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૩	માહે	ઓગસ્ટ	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ એલ.એમ.કાલાવડીયા(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 1998	૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B. K. CHAVADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 100.00

20210813809573921

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સ.ન:263 પૈકી 1 પૈકી 2 સિંગલ યુનિટ ન:1

Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૩૦૨૩૧૩૯	અરજી નંબર	૧૩૩૧૨	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૮	માહે	ઓગસ્ટ	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ એલ.એમ.કાલાવડીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી...

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો...

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...

ટપાલ ખર્ચ...

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...

શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2012 ૧૬૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫...

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...

નકલ ફી ફોલીયો...

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 160.00

20210813753672899

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

IGR-NIC(G) -3571961201372739905 (W) ૧૮/૦૮/૨૦૨૧ 11:59:22

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.263પૈકી1,પૈકી2,સીંગલ યુનીટ નં.1

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૨૬૦૧૧૫૭૯ અરજી નંબર ૪૧૪૪ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧૭ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ લલિત એમ.કાલાવડીયા એડ શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી.............Year: 2012 2021	૧૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)
રાજકોટ-૬ (મવડી)
RAJKOT-6 (MAVADI)

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અંકે રૂ. : 110.00

20210813495096733

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી