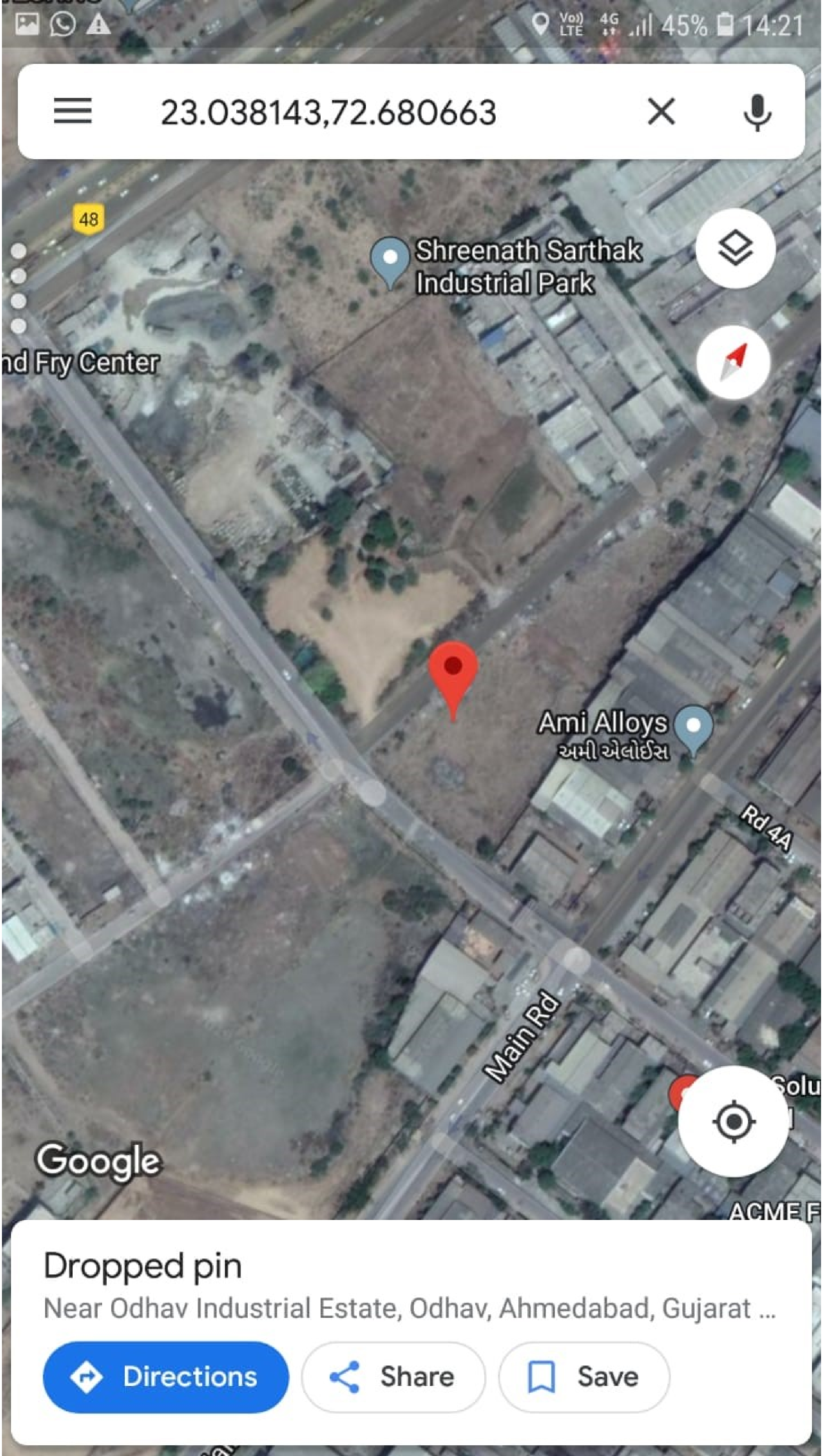

45% 14:21
23.038143,72.680663
48
Shreenath Sarthak Industrial Park
nd Fry Center
Ami Alloys
અમી એલોઈસ
Rd 4A
Main Rd
Google
Dropped pin
Near Odhav Industrial Estate, Odhav, Ahmedabad, Gujarat ...
Directions
Share
Save

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની .તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
નિકોલ NIKOL - KATHWADA - DRAFT SUBMITTED T.P.S. NO.-111	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.18027000.00	સર્વે નં-29/4 ની હે.આરે.ચો.મી 0-66-77 જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં-111 માં થતા તેને મળેલ એફ.પી. નં-48 ની 4006 ચો.મી ઔદ્યોગિક હેતુની બિનખેતી ની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હીતો તેમજ અસલ હદ નીશાની મુજબ ની તથા તેને મળતા રોડ રસ્તાના હકકો સહીતની જમીન			બળદેવભાઇ બબાભાઇ જગદીશભાઇ બબાભાઇ	એન.આર.કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર પ્રજાપતિ તેજસ બળદેવભાઇ	20/10/2018 20/10/2018	19456	

મુકાબલ કરનાર RAYMALBHAI JOGABHAI RABARI

બીપીન પ્રજાપતિ ની તારીખ 20/10/2018 ના રોજની

અરજી નંબર : 22359

પહોંચ નંબર : 2018312042749

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO)
Ahmedabad - 12 Nikol

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO)
Ahmedabad - 12 Nikol

TRUE COPY

BIPIN T. PRAJAPATI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્

Scanned by CamScanner

Miscellenious   અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૨૦૪૨૭૧૮ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૯૪૫૬ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૦ માહે: ઓક્ટોમ્બર સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ એન.આર.કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૧૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦

અંકે રૂપીયા દસ પુરા

દસ્તાવેજ / નકલ -------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં -------------------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

IGR-NIC   -2056733219206827888   ૨૦/૧૦/૨૦૧૮   ૪:૩૩:૧૭ pm

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY
AHMEDABAD
REG. NO. 12959
EXPIRY 01
09 02 2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

BIPIN T. PRAJAPATI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

ફોર, એન.આર. કોર્પોરેશન
પાર્ટનર

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 2018312042620 દસ્તાવેજ નંબર 19456 દસ્તાવેજ વર્ષ 2018

તારીખ 20 માહે ઓક્ટોબર સને 2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ 18027000.00

રજુ કરનારનું નામ એન.આર.કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર પ્રજાપતિ તેજસ બળદેવભાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	180270.00
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો..	380.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).................................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	180650.00

અંકે રૂપીયા એક લાખ એંશી હજાર છ સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

163, માધવ પાર્ક વિ-4, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ

અગર ______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

NOTARY BIPIN T. PRAJAPATI CITY AHMEDABAD REG. NO. 13011/10 EXPIRY DT 09.02.2020 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

BIPIN T. PRAJAPATI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

IGR-NIC(G) 2247282009099354585 (W) 10/20/2018 11:55:09

એન.આર. કોર્પોરેશન
પાર્ટનર

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ86856321693263Q
Certificate Issued Date	:	19-Oct-2018 03:16 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ AHMEDABAD1/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0120466218906667Q
Purchased by	:	N R CORPORATION
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE NIKOL, SRV-29/4, TP-111, FP-48, N.A LAND
Consideration Price (Rs.)	:	1,80,27,000 (One Crore Eighty Lakh Twenty Seven Thousand only)
First Party	:	BALDEVBHAI BABABHAI AND OTHER
Second Party	:	N R CORPORATION
Stamp Duty Paid By	:	N R CORPORATION
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,83,400 (Eight Lakh Eighty Three Thousand Four Hundred only)

AHD - 12 - NKL

№ 19456 | 1 | 39

2018

SHCIL NIKOL

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY
AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
09-02-2023

IQ 0007407272

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

એન. આર. કોર્પોરેશન

પાર્ટનર

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL		
№ 19456	2	39[illegible]
2018		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL)

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY
AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT.
09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

વેચાણ દસ્તાવેજ

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકા અસારવાના મોજે ગામ નિકોલની સીમના સર્વે નં.૨૯/૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૬-૭૭ જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૧ માં થતા તેને મળેલ ફા.પ્લોટ નં.૪૮ ની ૪૦૦૬ ચો.મી. ઔધોગીક હેતુની બીનખેતીની જમીનનો રૂ.૧,૮૦,૨૭,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ એંસી લાખ સત્યાવીસ હજાર પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

[illegible], એન.આર. ઓપરેશન[illegible]

પાર્ટનર

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL

No 19456 | 3 | 39

2018

લખી આપનાર:

(૧) બળદેવભાઇ બબાભાઇ
ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધર્મ:હિન્દુ, ધંધો:વેપાર/ખેતી,
રહે: ૧૬૪, માધવપાર્ક વિ-૪, રાધે ચેમ્બર્સની સામે,
વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ.

PAN NO. AEIPP 9726 L

(૨) જગદીશભાઇ બબાભાઇ
ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધર્મ:હિન્દુ, ધંધો:વેપાર/ખેતી,
રહે: એ/૧૦, હેરીટેજ બંગ્લોઝ, સાયન્સ સીટી સામે,
ભાડજ, અમદાવાદ.

PAN NO. ADIPP 3630 N

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા અમો અને અગર લખી આપનાર અને અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વીગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખાવી લેનાર:

એન.આર. કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનુ ધંધાનુ મુખ્ય સ્થળ: નિકોલ, અમદાવાદ મધ્યે આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર

પ્રજાપતિ તેજસ બળદેવભાઇ
ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધર્મ:હિન્દુ, ધંધો:વેપાર,
રહે. ૧૬૩, માધવપાર્ક વિ-૪, રાધે ચેમ્બર્સની સામે,
વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ

PAN NO. AAPFN 4260 L

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા તમો અને અગર લખાવી લેનાર અને અગર વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં તમારો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વીગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY
AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT.
09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL

No 19456 | 4 | 39

2018

આથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી લખી આપીએ છીએ કે....

૧. જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલની સીમના સર્વે નં.૨૯/૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૬-૭૭ જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૧ માં થતા તેને મળેલ ફા.પ્લોટ નં.૪૮ ની ૪૦૦૬ ચો.મી. ઔધોગીક હેતુની બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનાર ની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારની સંયુક્ત નામે ચાલતી આવેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહું જમીન" એ રીતે વર્ણવેલ છે.

સદરહું સર્વે નં.૨૯/૪ ની પુરેપુરી ખેતીની જમીન અગાઉ મોતી વીરાજી ધીરાજીની વિધવા તથા સગીર દીકરીઓ ડાહી, ચંપા તથા જીવીના વાલી તરીકે ફકત જમીન મહેસુલ ભરતા હોવાથી કાચા કબજાહક્કના પત્રકમાં બતાવ્યા મુજબ કબજેદાર તરીકે નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકમાં નોંધ નં.૧૬૨ થી તા. ૨૬/૫/૧૯૫૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તા.૨/૬/૧૯૫૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ડાહીબેન વીરાજી ધીરાજીની દીકરીનુ અવસાન થવાથી તેમની સીધીલીટીના વરસદાર તરીકે બહેચરજી શકરાજી નુ નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકમાં નોંધ નં.૧૦૧૦ થી તા.૨૨/૭/૧૯૭૦ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તા.૧૫/૫/૧૯૭૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના જમીન માલીકો ચંપાબેન વીરાજી, જીવીબેન વીરાજી તથા બહેચરજી શકરાજી નાઓએ સદર જમીનમાં તેમનો પોષાતો હક્ક હીસ્સો અંદરો અંદર મોઢાના કરારથી વહેચણી કરી મોતીબેન વીરાજી ની તરફેણમાં હક્ક ઉઠાવી લેવામાં આવેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકમાં નોંધ નં.૧૦૧૧ થી તા.૨૨/૭/૧૯૭૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તા.૧૫/૫/૧૯૭૧ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

NOTARY BIPIN T. PRAJAPATI CITY AHMEDABAD REG. NO. 1301/10 EXPIRY DT. 09-02-2020 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL
No 19456 | 5 | 39
2018

ત્યારબાદ સદર જમીન તેના જમીન માલીક બાઇ મોતી તે વીરાજી ધીરાજીની વિધવા પાસેથી બબાભાઇ નાથાલાલ પ્રજાપતિ નાઓએ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ તા.૨૪/૧/૭૨ ના રોજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં નોંધવામાં આવેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકમાં નોંધ નં.૧૦૯૬ થી તા.૫/૨/૧૯૭૨ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તા.૭/૪/૧૯૭૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના જમીન માલીક બબાભાઇ નાથાભાઇ પ્રજાપતિ નાઓનુ તા.૧૯/૧૦/૧૯૮૬ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે બળદેવભાઇ બબાભાઇ, જગદીશભાઇ બબાભાઇ, મંગુબેન બબાભાઇ, પુષ્પાબેન બબાભાઇ, મીનાબેન બબાભાઇ તથા કંકુબેન તે બબાભાઇ નાથાભાઇની વિધવાના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકમાં નોંધ નં.૨૦૪૨ થી તા.૭/૩/૧૯૮[illegible] નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધીકારી દ્[illegible] તા.૧૬/૭/૧૯૮૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન માંથી મંગુબેન બબાભાઇ, પુષ્પાબેન બબાભા[illegible] મીનાબેન બબાભાઇ નાઓએ તેમનો હક્ક હીસ્સો તેમના ભાઇઓની તરફેણમાં જતો કરતા સદર જમીનમાંથી તેમના નામો કમી કરવામાં આવેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકમાં નોંધ નં.૨૦૪૩ થી તા.૨૭/૩/૧૯૮૭ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તા.૧૬/૭/૧૯૮૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના ખાતેદાર કંકુબેન તે બબાભાઇ નાથાભાઇ ની વિધવા નાઓનુ તા.૨૮/૧૦/૧૯૮૭ ના રોજ અવસાન થતા સદર જમીનમાંથી તેમનુ નામ કમી કરવામાં આવેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકમાં નોંધ નં.૨૩૫૬ થી તા.૨૭/૩/૧૯૯૩ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તા.૧૯/૧/૧૯૯૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના જમીન માલીકો બળદેવભાઇ બબાભાઇ તથા જગદીશભાઇ બબાભાઇ નાઓએ સદર જમીન ઔધોગીક હેતુ માટે બીનખેતી ની

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY
AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT.
09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL
No 19456 | 6 | 39
2018

કરવા માટે જરુરી અરજી કરતા જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ નાઓએ તેમના હુકમ નં.સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ/એસઆર-૯૧૧/૧૭, તા.૨૦/૨/૨૦૧૮ ના રોજ સદર સર્વે નં.૨૯/૪ ના ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૧ ના ફા.પ્લોટ નં.૪૮ ની ૪૦૦૬ ચો.મી. જમીન ઓધોગીક હેતુ માટે બીનખેતીની કરવામાં આવેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકમાં નોંધ નં.૧૨૭૨૩ થી તા.૨૩/૩/૨૦૧૮ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તા.૨૦/૬/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

આમ સદરહું ઉપરોક્ત સર્વે નં.૨૯/૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૬-૭૭ જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૧ માં થતા તેને મળેલ ફા.પ્લોટ નં.૪૮ ની ૪૦૦૬ ચો.મી. ઔધોગીક હેતુની બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનાર ની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

૨. જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકા અસારવા ના મોજે ગામ નિકોલની સીમના સર્વે નં.૨૯/૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૬-૭૭ જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૧ માં થતા તેને મળેલ ફા.પ્લોટ નં.૪૮ ની ૪૦૦૬ ચો.મી. ઔધોગીક હેતુની બીનખેતીની જમીન તેમાં આવેલ તથા જોડાયેલ તમામ હકક, હીસ્સા સહીતની અમો લખી આપનારની સંયુક્ત માલીકી તથા કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે અને જે જમીન વેચાણ આપવા અમો માલીકી હકકે હકકદાર છીએ અને તેની ઉપર અમારા સીવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીસ્સો કે હીત સબંધ આવેલ નથી અને તે અમો વેચવા, સાટવા, માલીક હોઇ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપીએ છીએ જેનુ સંપુર્ણ વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબનું છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહું જમીન" એ રીતે સંબોધેલ છે.

3. સદરહું જમીન આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની બીનખેતી ની તથા સંપુર્ણ બોજામુકત તથા બોજા રહીત આવેલ છે અને અમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે અને સદરહું જમીનમાં અમો લખી આપનાર સીવાય અન્ય કોઇનો લાગભાગ હકક હીસ્સો કે વારસાઇ હકક પોષાતો આવેલ નથી અને જેને વેચાણ આપવા માટે અમો લખી આપનાર કાયદેસર રીતે હકકદાર છીએ જે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT. 09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL

19456 | 7 | 39

2018

૪. સદરહું પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન તેના અસલ હદ હકકો મુજબ તેના ચાલ નીકાલના આવવા જવાના રાઇટસ સહીતની અમારા ચાલતા આવેલ તેમજ ભોગવતા આવેલ હકકો સહીતની તેમજ સદર જમીન પરત્વે અમારા જે જે અને જેટલા હકકો આવેલા છે તથા પોષાતા આવેલા છે તે તમામ હકકો સહીતની સઘળી આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ રૂ.૧,૮૦,૨૭,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ એંસી લાખ સત્યાવીસ હજાર પુરામાં અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને નકકી કરેલી વેચાણ અવેજની રકમ નીચે જણાવેલ વીગતેથી મેળવીને સદરહું જમીનનો શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને સોંપેલ છે તે તમોએ જોઇ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે.

વેચાણ અવેજ મલ્યાની વિગત

રૂ.૬૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા સાંઠીઠ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૦૬ તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજનો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક સારંગપુર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૧ ને આપેલ છે તે.
રૂ.૨૯,૨૩,૯૬૫/-	અંકે રૂપીયા ઓગનત્રીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર નવસો પાંસઠ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૧૬, તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજનો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સારંગપુર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૧ ને આપેલ છે તે.
રૂ.૬૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા સાંઠીઠ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૦૭, તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજનો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સારંગપુર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૨ ને આપેલ છે તે.
રૂ.૨૯,૨૩,૯૬૫/-	અંકે રૂપીયા ઓગનત્રીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર નવસો પાંસઠ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૧૭, તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજનો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સારંગપુર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૨ ને આપેલ છે તે.

NOTARY BIPIN T. PRAJAPATI CITY AHMEDABAD REG. NO. 1301/10 EXPIRY DT. 09-02-2020 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

પાર્ટનર

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL
No 19456 / ૪ / ૩૧
2018

૧૦૩૫/-

રૂ.૮૯,૫૩૫/- અંકે રૂપિયા નેવ્યાસી હજાર પાંચસો પાંત્રીસ પુરા તમો લખાવી લેનાર તરફથી સદર મીલકતના અવેજ પેટે ચુકવેલ રકમ માંથી દર સેંકડે ૧% ના દરે ઇન્કમટેક્ષ એકટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪ IA નિયમ ૩૦ તથા ૩૧A અન્વયે ફોર્મ/ચલણ થી ટી.ડી.એસ. ની રકમ કાપી લખી આપનારના નામથી લખાવી લેનારે લખી આપનાર નં.૧ ને અલગ-અલગ તારીખે આપેલ રકમ મુજબ ટી.ડી.એસ. ની રકમ જમા કરાવેલ છે જે રકમ લખી આપનાર ને મળ્યા બરાબર છે.

રૂ.૮૯,૫૩૫/- અંકે રૂપિયા નેવ્યાસી હજાર પાંચસો પાંત્રીસ પુરા તમો લખાવી લેનાર તરફથી સદર મીલકતના અવેજ પેટે ચુકવેલ રકમ માંથી દર સેંકડે ૧% ના દરે ઇન્કમટેક્ષ એકટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪ IA નિયમ ૩૦ તથા ૩૧A અન્વયે ફોર્મ/ચલણ થી ટી.ડી.એસ. ની રકમ કાપી લખી આપનારના નામથી લખાવી લેનારે લખી આપનાર નં.૨ ને અલગ-અલગ તારીખે આપેલ રકમ મુજબ ટી.ડી.એસ. ની રકમ જમા કરાવેલ છે જે રકમ લખી આપનાર ને મળ્યા બરાબર છે.

રૂ.૧,૮૦,૨૭,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ એંસી લાખ સત્યાવીસ હજાર પુરા

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT. 09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

એ રીતે ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતે ચેકથી તથા ટી.ડી.એસ.પેટે સદરહું જમીનના વેચાણ અવેજના કુલ રૂ.૧,૮૦,૨૭,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ એંસી લાખ સત્યાવીસ હજાર પુરા અમો લખી આપનારને અમારા હિસ્સા મુજબ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મળી ગયેલ છે જે અમોને ચુકતે હીસાબે પહોંચેલ છે જે પહોંચ્યાનું કબુલ રાખીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનારને વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવવાની જવાબદારી માંથી સંપુર્ણ મુક્ત કરી સદરહું જમીન નો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું આથી કબુલ રાખીએ છીએ.

૫. સદરહું જમીન બીનખેતી વિષયક છે અને તે રીતે પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદેસરનો છે અને સદરહું જમીનની તબદીલી સબંધી કોઇપણ કાયદાનો ભંગ થતો નથી તેની સદરહું જમીનની તબદીલી

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL
No 19456 | 9 | 39
2018

સબંધી કોઇપણ પરમશીન કે મંજુરી લેવાની કે મેળવવાની જરુરીયાત ન હોઇ કોઇ પરમીશન કે મંજુરી મેળવેલ નથી અને મેળવવાની થાય તો તે તમો લખાવી લેનારે મેળવી લેવાની રહેશે.

૬. સદરહું જમીન હવે પછી તમો લખાવી લેનાર અમારા સ્થાને અને અમારી જગ્યાએ કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર હકકદાર થયા છો સદરહું જમીન તેના અસલ હદ હકકો નીશાની સહીતની તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરવા, ભોગવવા, વસાવવા, બાંધકામ કરવા, વેચવા, સાટવા, ગીરો, બક્ષીસ કરવા વીલથી આપવા યા તમારુ દીલ ચાહે તેમ કરવા આથી માલીક કબજેદાર હકકદાર થયેલ છો.

૭. સદરહું જમીનમાં નવેનિધ્ધ અષ્ટમાંસિધ્ધ જે કાંઇપણ ખનીજ ખજાનો નીકળી આવે તે તમામ તમો લખાવી લેનારનાં નશીબનું છે તેમાં અમો લખી આપનારને કોઇ વાંધો તકરાર નથી અને રહેશે નહી.

૮. સદરહું જમીન કે તેના કોઇપણ ભાગ પરત્વે કે તે પરત્વેના અમારા પોષાતા આવેલા અને તમોને વેચાણ આપેલા માલીકી હકકો તથા અન્યથા હકકો પરત્વે અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ વાલી, વારસો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર, દરદાવેદાર, હકકદાર અગર હરકોઇ શખ્સ સંસ્થા, વ્યકિત નો કે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હકક, હીસ્સો કે હીત સબંધ વાંધો તકરાર અડચણ, હેલો અંતરાય, બોજો વિગેરે કાંઇ રહેલ નથી આમ છતાં સદરહું જમીન કે તેના કોઇપણ ભાગ પરત્વેના અમારા પોષાતા આવેલા અને તમોને વેચાણ આપેલા માલીકી હકકો તથા અન્યથા હકકો પરત્વે અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે અમારા કબજેદાર, હીસ્સેદાર, લેણદાર દરદાવેદાર અગર હરકોઇ સંસ્થા વ્યકિત હરકોઇ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હકક, હીસ્સો કે હીત સબંધ, વાંધો, તકરાર, અડચણ, અંતરાય, હરકત હેલો બોજો વિગેરે કરે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ ગણાશે અને તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારની રહેશે અને સદરહું જમીન અંગે આજરોજ પછીની તમામ જવાબદારીઓ તમો લખાવી લેનારની રહેશે તેમજ સદર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ ત્યારથી જે કાંઇ ટેક્ષ વેરા કે અન્ય કોઇ સરકારી અર્ધ:સરકારી રકમો ભરવાની થાય તો તે તમામ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

NOTARY BIPIN T. PRAJAPATI CITY AHMEDABAD REG. NO. 1301/10 EXPIRY DT. 09-02-2020 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ચૅર, એન.આર. કોર્પોરેશ
પાર્ટનર

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL
19456 | 10 | 39
2018

૯. સદરહું જમીનને લગતા સરકારી અર્ધ:સરકારી સાથેના તમામ પ્રકાર ના કરવેરા, ટેક્ષ, મહેસુલ, લીયન, લાગાધારા વિગેરે અમો લખી આપનારે આજદીન સુધીના પુરેપુરા ચુકતે માલીકી હકકે ભરપાઇ કરેલ છે આમ છતા આજ રોજ અગાઉના સદરહું જમીન ને લગતા કોઇપણ કરવેરા, ટેક્ષો વિગેરે કોઇ ભરવાના થાય તે તમામ પુરેપુરા ચુકતે ભરપાઇ કરી કરાવી આપવા માટે આથી અમો લખી આપનાર બંધાયેલા રહીશું તેમજ સદરહું જમીનને લગતા આજરોજ કે હવે પછીના સમય માટેના જે કાંઇ કરવેરા, ટેક્ષો, મહેસુલ દંડ, લાગા ધારા વિગેરે ભરવાના થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનારે કુલ સ્વતંત્ર માલીકી, હકકદાર કબજેદાર તરીકે ભરવાનાં છે અને રહેશે.

૧૦. સદરહું જમીનમાં સરકારી અર્ધ:સરકારી રેકર્ડમાંથી અમો લખી આપનાર નું નામ કમી કરાવી અમારા સ્થાને અને અમારી જગ્યાએ તમો લખાવી લેનાર તમારું નામ માલીક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવી લેવા આથી હકકદાર થયેલા છો તેમજ સદરહું જમીન તમારા નામે કરાવી લેવા હકકદાર છો અને તે અંગે અમો લખી આપનારની જયાં જયાં સહી, સાક્ષી, ડેકલેરેશન અરજી જવાબ, કબુલાત, સંમતી, એફીડેવીટ, બોન્ડ, લેખો, લખાણો જે કાંઇ કરી કરાવી આપવાની જરુર પડે તો તે તમામ વિના હરકતે તથા વિના અવેજે કરી આપવા માટે આથી અમો બંધાયેલા છીએ.

૧૧. અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે તમોને વેચાણ આપેલ સદરહું જમીન સબંધી કોઇ પણ પ્રકારના કાયદેસરના કરવાના કાર્યો અમોએ બાકી રાખેલ નથી તેમ સદરહું જમીન વેચાણ આપવામાં પ્રતિબંધ નડે અને અગર બાધ નડે તેવા સદરહું જમીનના તમારા હિતો હકકોમાં કોઇપણ કાર્ય કે કાર્યલોપ અમોએ કર્યા નથી અગર કરાવ્યા નથી.

૧૨. સદરહું જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો કે તેવું કોઇપણ રહેલું નથી કે પોષાતું નથી સદરહું જમીન અગર તેના કોઇપણ રાઇટસ ટાઇટલ વિગેરે સબંધમાં અમો લખી આપનારે કોઇપણ સાથે આજ-દીન સુધીમાં કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ટ્રાન્સફર, એસાઇન, લીયન, મોર્ગેજ, રીલીઝ, બોજો, બક્ષીસ કે તેવા કોઇપણ પ્રકારના કોઇ વ્યવહાર કોઇપણ સાથે કરેલ નથી કે કરાવેલ નથી કે સદરહુ જમીન સીકયુરીટીમાં કે જામીનગીરીમાં મુકેલી નથી કે તેની સામે કોઇપણ પ્રકારે નાંણા મેળવ્યા નથી સદરહું જમીનમાં

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT. 09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

શેર, એલ.આર. કોર્પોરેશન
પાર્ટનર

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL

19456 | 11 | 39

2018

અમો લખી આપનાર સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો ભરણપોષણનો, રહેઠાણનો, ચાલ નિકાલનો, હકક, દાવો, અલાખો કે લાગભાગ કે હિત સબંધ વિગેરે પોષાતા નથી કે રહેલ નથી કે તે અંગેના કોઇપણ તકરાર લીટીગેશન કે દાવા-દુવી કે નોટીસ વ્યવહાર થયેલ નથી કે સરકારી રાહે કે ખાનગી રાહે કોઇપણ પ્રકારે કોર્ટ કચેરીમાં કોઇપણ પ્રકારના લીટીગેશન કે પ્રોસીડીંગ્સ થયેલ નથી કે ચાલતા નથી કે તે અંગેની નોટીસ કે સમન્સ કે મનાઇ હુકમ બજેલ નથી કે મળેલ નથી જે તમો લખાવી લેનારે જોઇ તપાસી લીધેલ છે.

૧૩. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી ઇત્યાદી તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

૧૪. આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ વીગતે વેચાણ આપેલ છે જેનુ વિગતવાર આ સાથે નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબનું છે.

પરીશીષ્ટ

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકા અસારવાના મોજે ગામ નિકોલની સીમના સર્વે નં.૨૯/૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૬-૭૭ જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૧ માં થતા તેને મળેલ ફા.પ્લોટ નં.[illegible] ની ૪૦૦૬ ચો.મી. ઔધોગીક હેતુની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હીતો તેમજ અસલ હદ નીશાની મુજબની તથા તેને મળતા રોડ રસ્તાના હકકો સહીતની જમીન.

NOTARY
VIPIN T. PRAJAPATI
CITY
AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT.
09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

<u>જેના ખુંટ ચારની વિગતે નીચે જણાવ્યા મુજબની છે.</u>

પુર્વે	: જી.આઇ.ડી.સી. ની દિવાલ આવેલ છે
પશ્ચીમે	: રસ્તો તથા ફા.પ્લોટ નં.૩૪/૧+૪૩+૪૭ ની જમીન આવેલ છે
ઉત્તર	: ફા.પ્લોટ નં.૧૫૯ ની જમીન આવેલ છે
દક્ષિણે	: રસ્તો તથા ફા.પ્લોટ નં.૪૯ ની જમીન આવેલ છે

એ રીતેના વર્ણનવાળી તથા ખુંટ ચાર વચલી જમીન તથા તેમા આવેલ તમામ પ્રકારના રાઇટસ, ટાઇટલ્સ, ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ બોજા રહીત સેલેબલ છે

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL

№ 19456 | 12 | 39

2018

તેમજ સદરહું જમીન ઉપર કોઇપણ જાતની લોન લેવામાં આવેલ નથી કે મોર્ગેજ કરવામાં આવેલ નથી તેમજ ઉપરના પેરા પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદરહું જમીનનો પુરેપુરો ચુક્તે વેચાણ અવેજ લઇને તેના કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણનો આ કાયદેસરનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા તેમજ અમો લખી આપનાર આ રીતે ટ્રાન્સફર કરવા, તબદીલ કરવા, હક્કદાર અને અધિકારી છીએ તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશી, અક્કલ હોશીયારીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ દબાણ વગર,સભાન અવસ્થામાં મુક્ત સંમતીથી તમોને લખી આપેલ છે તે અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અમદાવાદ.

તા. ૨૦/૧૦/૨૦૧૮

અત્રે----------------------------મતુ અત્રે----------------------------શાખ

૧ [signature]
બળદેવભાઇ બબાભાઇ

૨ [signature] ---------------- [signature]
જગદીશભાઇ બબાભાઇ
(લખી આપનાર)

[signature] ---------------- [signature]

એન.આર. કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર પ્રજાપતિ તેજસ બળદેવભાઇ
(લખાવી લેનાર)

સાક્ષીઓ

NOTARY BIPIN T. PRAJAPATI CITY AHMEDABAD REG. NO. 1301/10 EXPIRY DT. 09-02-2020 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

સબ રજીસ્ટ્રાર (નિકોલ) 12 (NIKOL)

ફોર, એન.આર. કોર્પોરેશન
[signature]
પાર્ટનર

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL

19456 | 13 | 39

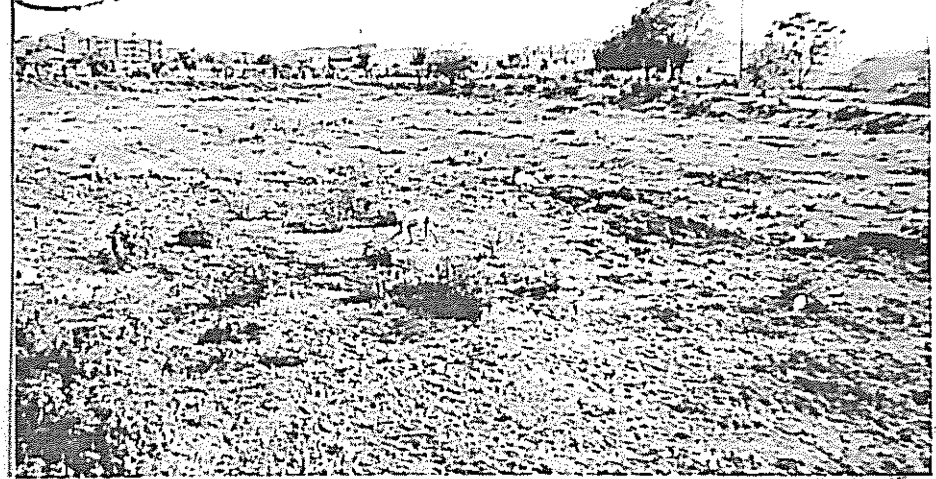
2018

-- ૧૨ --

મીલકતનો ફોટોગ્રાફ

F.P. :- 48

S.No:- 29/4



મીલકતનું સરનામું :- સર્વે નં.૨૯/૪, નિકોલ, તા.અસારવા, જી.અમદાવાદ.

લખી આપનાર :- ૧

લખી આપનાર :- ૨

લખાવી લેનાર :-

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL

No 19456 | 14 | 39

2018

-- ૧૩ --

મીલકતનો ફોટોગ્રાફ

F.P. :- 48
S.No:- 29/4

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY
AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT.
09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

મીલકતનું સરનામું :- સર્વે નં.૨૯/૪, નિકોલ, તા.અસારવા, જી.અમદાવાદ.

લખી આપનાર :- ૧

લખી આપનાર :- ૨

લખાવી લેનાર :-

Scanned by CamScanner

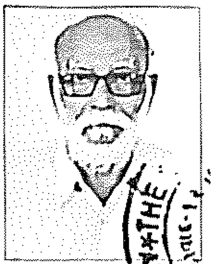
AHD - 12 - NKL

19456 | 15 | 39

2018

-- ૧૪ --

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ



૧.

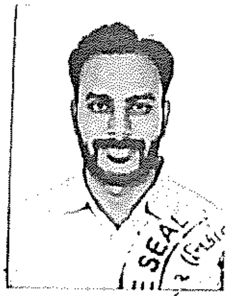
(લખી આપનાર)
બળદેવભાઇ બબાભાઇ

(અંગુઠાનું નિશાન)

૨.

(લખી આપનાર)
જગદીશભાઇ બબાભાઇ

(અંગુઠાનું નિશાન)



(લખાવી લેનાર)
એન.આર. કોર્પોરેશન એ નામની
ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી
તેના અધિકૃત ભાગીદાર
પ્રજાપતિ તેજસ બળદેવભાઇ

(અંગુઠાનું નિશાન)

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY
AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT.
09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL

1 9 4 5 6 | 16 | 39

2018

દસ્તાવેજ નં. ૧૯૪૫૬ તા:૨૦/૧૦/૨૦૧૮

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ નિકોલ (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની વીગેરેની સર્વે/બ્લોક નં.: ૨૯/૪; બ્લોક નં.: ; ટી.પી નં.: ૧૧૧; ફા.પ્લોટ નં.: ૪૮ ખેતીની મિલકતનો વેચાણ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૦૦૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનવાળી મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	----
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ ઓ એ સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	----
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	----
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એકજ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/ સંમતિ આપનાર તેઓના કુ.મુ.ની સહી

૧. [signature]

૨. [signature]

સ્થળ: અમદાવાદ

તા.૨૦/૧૦/૨૦૧૮

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧ [signature]

૨ [signature]

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

SUB REGISTRAR ... AHD-12 NIKOL

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY
AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT. 09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Scanned by CamScanner

નં. સીબી/શાટીએસ-૧/એન.એ. AHD - 12 - NKL
જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, 19456 | 17 | 39
તા. ૨૦/૦૨/૨૦૧૮
2018

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી બળદેવભાઈ બબાભાઈ પ્રજાપતિ રહે. ૧૦, હેરીટેજ બંગ્લોઝ, સાયન્સ સીટી, સોલા, અમદાવાદની જ.મ.કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મળવા અંગેની નિયત નમુનાની ... મુળ અરજી તથા તા. ૨૩/૧૦/૨૦૧૭, તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૭ની પુનઃ વિચારણા અરજીઓ.

(૨) મામલતદારશ્રી અસારવાની ચોકસાઈ સરની દરખાસ્ત નં. જમીન/બીનખેતી નિકોલ સર્વે નં. ... એસ.આર. ૧૩૧/૨૦૧૭, તા. ૧૬/૧૨/૨૦૧૭.

(૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના તા. ૦૯/૧૦/૨૦૧૭ના પત્ર નં. એસીબી/ટીએનસી-૩/ફાઇનલ-ટી.પી./અભિપ્રાય/નિકોલ/એસ.આર. ૫૮૫/૧૭નો ગણોત સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા. ૦૫/૧૦/૨૦૧૬નો પત્ર નં. યુ.એલ.સી./નિકોલ/કલમ-૬૫/એસ.આર. ૯૭/૧૭નો શ.જ.ટો.મ. સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૨૬/૦૯/૨૦૧૭નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/૩૫૫૧/૨૦૧૭નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૬/૧૦/૨૦૧૭નો પત્ર નં. એલએક્યુ/બિ./અભિપ્રાય/એસ.આર. ૨૬૮૯/૨૦૧૭નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૧૬/૧૦/૨૦૧૭નો શેરા નં. એલબી/અપીલ/નિકોલ-... રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૬ના પત્ર નં. ... ૧૬૨૦૧૬ ૧૦૮૬ ...

(૯) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિ. ૧૦૦, ૧૦૧ મુજબ.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૦૬/૮૨૫/ક. તા. ... ૨૦૦૮ ...

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૭.

<u>હુકમ :-</u>

અરજદારશ્રી બળદેવભાઈ બબાભાઈ પ્રજાપતિના ખાતાની મોજે. નિકોલ, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદના સર્વે નં. ૨૯/૪, ટી.પી. ૧૧૧, ફા.પ્લોટ નં. ૪૮ની ૪૦૦૬ ચો.મી. જમીનની ઔદ્યોગિકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ચોકસાઈસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વારસાઈ હકકથી ધરાવે છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઈટલ કલીયર છે. સદર જમીનમાં હકારાત્મક અભિપ્રાય આવેલ છે તેમ અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

NOTARY
T. PRAJAPATI
CITY
AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT.
09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SUB REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

ફોર, એન. આર. ...
પાર્ટનર

Scanned by CamScanner

આમુખ - (૩) થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૪)થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજયમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો -૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ -૧૯૯૯ની જોગવાઇ લાગું કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજે લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઇ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપ... જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઇ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઇ અપીલ / રીવીઝન અરજી ... તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૮)થી સરકારશ્રીના તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૬ના પત્રથી જમીનનું સત્તાપ્રકાર અત્રેથી નક્કી કરવા જણાવેલ છે જે અન્વયે મામલતદારશ્રી અસારવાની દરખાસ્ત મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીન જુની શરતની જણાય છે જેથી પ્રશ્નવાળી જમીન જુની શરતની જણાય છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ - એમાં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા. ૨૯/૦૧/૧૮ ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

<u>એપેન્ડીકસ - એ (જમીનની વિગત)</u>

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો
Rs. 1602/-

મોજે : નિકોલ

તાલુકો : અસારવા

ક્ષેત્રફળ : 4006.00 Sq.Mts.

AHD - 12 - NKL

સર્વે નંબર : 29/4

ટી.પી. સ્કીમ નં. 111 ★

ફા. પ્લોટ નં. 48 ★

બ્લોક નં. --

19456 | 18 | 37

2018

બીનખેતી હેતુ :

ઔદ્યોગિક 4006.00 Sq.Mts.

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઇઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

NOTARY BIPIN T. PRAJAPATI CITY AHMEDABAD REG. NO. 1301/10 EXPIRY DT. 09-02-2020 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

THE SEAL OF S... AHMEDABAD

<u>એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)</u>

(૧) રુપાંતર કરની રકમ	: Rs.	120180/-	ચલણ નંબર :-	16/18	તારીખ :-	12/02/2018
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs.	1602/-	પહોંચ નંબર :-	57	તારીખ :-	02/02/2018
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs.	801/-	પહોંચ નંબર :-	57	તારીખ :-	02/02/2018
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs.	401/-	પહોંચ નંબર :-	117	તારીખ :-	02/02/2018

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL

19456 | 19 | 39

2018

[illegible] AMC/CTS-[illegible]

[illegible] મુજબ [illegible] આપેલ [illegible] શરતોને આધીન [illegible]

[illegible] (૯) થી (૧૧) [illegible]

[illegible] કરવામાં આવે છે.

શરતો :

(૧) [illegible]

[illegible]

(૨) [illegible] ખાતે રજુ કરવાની રહેશે [illegible]

[illegible] કરવાની રહેશે

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં [illegible] બાંધકામ [illegible]

[illegible] મેળવવાની રહેશે. [illegible]

[illegible] "બિલ્ડીંગ [illegible]" [illegible]

(૪) આ [illegible] આ જમીનમાં [illegible]

[illegible]

રહેશે.

(૫) [illegible] આવે છે. [illegible]

[illegible]

[illegible] રહેશે.

[illegible]

(૬) [illegible]

અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને [illegible] રહેશે. આ

[illegible] રહેશે. [illegible]

બાંધકામ [illegible] બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

[illegible] રહેશે. [illegible]

(૮) [illegible]

[illegible]

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT. 09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SUB REGISTRAR 12 (NIKOL)

[illegible]

Scanned by CamScanner

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. ... અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને ... લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય ... આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ ... નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, ... જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું ...

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમાંતર ... ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે ... કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો ... સમયે પસાર થઇ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે ... ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર ... હોય તો આ બાંધકામ તોડવાને પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ... તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર – ખાતેદારની રહેશે ... તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીંથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન એટલે કે સંગ્રહ માટે દર મકાન ... આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા ... કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ ... થતા રોડ, રસ્તા અંગે. રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે ...

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની ...

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઇ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ ... આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઇપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને ... રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે ... જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) ... / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની ... જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
AHMEDABAD
REG. NO. 13011
EXPIRY DT. 09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT

AHD - 12 - NKL
19456
2018

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL

19456 | 21 | 39

2018

નંબર : સીબી/CTS-1/બિનખેતી/એસ.આર. - ૯૧૧/૨૦૧૭ (સર્વે નં. ૨૯૪૪, ટી.પી. ૧૧૧...)

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેના વખતોવખત વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં લાગતાં વળગતા આદેશ / નિર્દેશોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ આવશે નહીં. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જે કંઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે એના નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

હોટલ, મોટેલ, સિનેમા, ટુરીંગ સિનેમા, થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ. મી. ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે, જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર વન જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે, જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં ભુલ/સરતચુકમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ થઈ હો તો તેમાં સુધારો કરી શકાશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહીં.

SUB REGISTRAR (NIKOL) 12

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY
AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT. 09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

જે. ઓન. આર. ઓપીક...

પાર્ટનર

Scanned by CamScanner

નંબર : સીબી/CTS-1/એનએ/એસ.આર. - ૯૧૧/૨૦૧૭ (સર્વે નં. ૨૭૩૮, ટી.પી. ૧૧૧, ...

(૩૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ... પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલેક્ટર ... હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

સહી-

(અવંતિકા સિંઘ)

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

રવાના કરવા પ્રમાણિત

(signature)

ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ.

શ્રી બળદેવભાઈ બબાભાઈ પ્રજાપતિ

રહે. ૧૭, હેરીટેજ બંગ્લોઝ,

સાયન્સ સીટી, સોલા,

અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી અસારવા તરફ. ... ઘટતી કાર્યવાહી ...
૨ - આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી ... ગા.ન.નં. ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ

(૨) તલાટીશ્રી નિકોલ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ ...

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારી ... અમદાવાદ તરફ સારૂ.

(૫) અત્રેની શાખાના એ.ટી.વી.એમ. દફતર તરફ.
૨ - ૭/૧૨માં હુકમના નોંધ પાડવા સારૂ.

(૬) સિલેક્ટ ફાઈલે.

AHD - 12 - NKL

No 19456 | 22 | 34

2018

NOTARY
T. PRAJAPATI
CITY
AHMEDABAD
REG. NO. 13011/10
EXPIRY DT.
09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Scanned by CamScanner

પાર્ટનર

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૯/૪

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : બીનખેતી ઔદ્યોગિક હેતુ ૪૦૦૬ ચો.મી.

મોજે : નિકોલ

તાલુકો : અસારવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૬૬-૭૭		૧૬૨,૧૦૧૦,૧૦૧૧,૧૦૬૯,૨૦૪૨,૨૦૪૩,૨૩૫૬,૫૪૨૮,૮૨૬૧,૧૨૭૨૩,
----------------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૬-૭૭	------------------------------	
આકાર રૂ.	૧૬૦૨.૦૦	૫૨૬ | ૦-૬૬-૭૭ | ૭.૦૦	બળદેવભાઇ બબાભાઇ
જુડી તથા વિપેશધારો રૂ	0.00		જગદીશભાઇ બબાભાઇ
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૫૧,૧૫૫૬,૮૨૬૧, ------------------------------ ટુકડો<૧૫૫૬> ટી.પી.નં.૧૧૧ ફા.પ્લોટ નં.૪૮ ની ૪૦૦૬ ચો.મી. જમીન ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતી<૧૨૭૨૩>

SUB REGISTRAR 12 (NIKOL)

AHD - 12 - NKL
19456 | 23 | 39
2018

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT. 09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

મંજુર હ-તકરારી *-૨૬
2018 01:13 am ની સ્થિતિએ
ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/10/2018 10:55:49
: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૯/૪
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૬૬-૭૭

મોજે : નિકોલ
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
બળદેવભાઇ બબાભાઇ (પ૨૬)
જગદીશભાઇ બબાભાઇ (પ૨૬)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	જુવાર	૦-૬૬-૭૭	----/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD - 12 - NKL
№ 19456 24 39
2018

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY
AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT.
09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

આ નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/10/2018 10:55:57
સ્ત્રોત : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ફોર, એન. આર. કોર્પોરેશન
પાર્ટનર

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ   તાલુકો: અસારવા   મોજે: નિકોલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો કમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૧૨૭૨૩ 23/03/2018 બીન ખેતી	જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના બીનખેતી હુકમ નં.સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ/એસઆર-૯૧૧/૧૭ તા-૨૦/૦૨/૨૦૧૮ ના હુકમથી મોજે નિકોલ તા.અસારવાના સર્વેનં.૨૯/૪ ના ટી.પી.નં.૧૧૧ ફા.પ્લોટનં.૪૮ ની ૪૦૦૬ ચો.મી જમીનમાં ઔધોગિક હેતુ માટે અરજદારશ્રી બળદેવભાઈ બબાભાઈ પ્રજાપતિ રહે.સોલા, અમદાવાદ ને જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ -૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમ આધારે આ નોધ પાડવામાં આવી. આ જમીન નો વાષિક બિનખેતી આકાર પ્રતિ ચો.મી. ૪૦ પૈસા રૂ.ઠરાવેલ છે. જેથી ૪૦૦૬ ચો.મી. જમીનનો વાષિક બિનખેતી આકાર રૂ.૧૬૦૨/- થાય છે. ઉપરોકત બીનખેતી હુકમ /મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં આ જમીનનો નીચે જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા માટે આ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જમીનનાં ઉપયોગ સબંધી વિવરણ ૧. ઔદ્યોગિક - ૪૦૦૬ ચો.મી.	૨૯/૪(૫૨૬)		પ્રમાણિત ---------- મે.જિલ્લા કલેકટર સાહેબ, અમદાવાદના ઓન લાઈન હુકમ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી બી.એસ.સાપરા સ.ઓનિકોલ તા.૧૫-૦૬-૨૦૧૮

NOTARY BIPIN T. PRAJAPATI CITY AHMEDABAD REG. NO. 1301/10 EXPIRY DT. 09-02-2020 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD - 12 - NKL
№ 19456 / 23 / 39
2018

20/06/2018 01:13 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 19/10/2018 10:56:23
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAPFN4260L

नाम / Name
N R CORPORATION

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
29/05/2018

10052018

REGISTRAR ... 12 (NIKOL)

AHD - 12 - NKL
№ 19456 | 26 | 39
2018

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY
AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT.
09-01-2023
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

એન. આર. કોર્પોરેશન
પાર્ટનર

Scanned by CamScanner

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEIPP9726L

नाम /NAME

BALDEVBHAI BABABHAI PRAJAPATI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BABABHAI NATHALAL PARAJAPTI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

25-02-1951

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX

GUJ.-I, AHMEDABAD

AHD - 12 - NKL

19456 | 27 | 39

2018

ભારત સરકાર

Government of India

પ્રજાપતિ બલદેવભાઇ બબાભાઈ

Prajapati Baldevbhai Bababhai

જન્મ તારીખ / DOB : 25/02/1951

પુરુષ / Male

2154 0088 9298

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: પ્રજાપતિ બબાભાઈ, 163,માધવ પાર્ક,વિભાગ-4, વસ્ત્રાલ રોડ, એસ બી આઈ બેંક સામે, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ, વસ્ત્રાલ, ગુજરાત, 382418

Address: S/O: Prajapati Bababhai, 163,Madhav Park,Vibhag-4, Vastral Road, Opp S B I branch, Vastral, Ahmedabad, Vastral, Gujarat, 382418

2154 0088 9298

1947

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY
AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT.
09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

JAGDISH BABABHAI PRAJAPATI

BABABHAI BABABHAI PRAJAPATI

07/01/1962

Permanent Account Number

ADIPP3630N

Signature

20102016

AHD - 12 - NKL		
19456	24	39
2018		

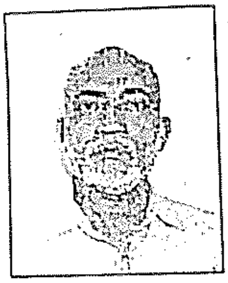
NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY
AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT.
09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

હેદ, ઓળ.આર. કોપોરેશ

પાર્ટનર

Scanned by CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



પ્રજાપતિ જગદીશભાઈ

Prajapati Jagdishbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 07/01/1962

પુરુષ / MALE

4324 9092 6350

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR
D-12 (NIKOL)

AHD - 12 - NKL		
19456	29	39
2018		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Download Date: 27/04/2017

સરનામું :
S/O બબાભાઈ, એ-10, હેરિટેજ બંગ્લોઝ, સાયન્સ સિટી ની સામે, ભાડજ, ભાડજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380060

Address
S/O Bababhai, A-10, Heritage Bunglows, Opp Scince City, Bhadaj, Bhadaj, Ahmedabad, Gujarat - 380060

Generation Date: 20/03/2017

NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
AHMEDABAD
EXPIRY DT.
09-02-2020

4324 9092 6350

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

સીવ, સી.આર. ડોકિ...

Scanned by CamScanner

ભારત સરકાર

Government of India

પ્રજાપતિ તેજસ બળદેવભાઇ

Prajapati Tejas Baldevbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 24/09/1979

પુરુષ / Male

3319 9062 1506

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR ... D-12 (NIKOL)

AHD - 12 - NKL

19456 | 30 | 39

2018

आयकर विभाग   भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT   GOVT. OF INDIA

TEJAS BALDEVBHAI PRAJAPATI

BALDEVBHAI BABABHAI PRAJAPATI

24/09/1979

Permanent Account Number

AQCPP6482B

Signature

NOTARY

BIPIN T. PRAJAPATI

CITY

AHMEDABAD

REG. NO. 1301/10

EXPIRY DT.

09-02-2020

GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Scanned by CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: પ્રજાપતિ બળદેવભાઇ, 163,માધવ પાર્ક,વિભાગ-4, વસ્ત્રાલ રોડ, એસ બી આઈ બેંચ સામે, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ, વસ્ત્રાલ, ગુજરાત, 382418

Address: S/O: Prajapati Baldevbhai, 163,Madhav Park,Vibhag-4, Vastral Road, Opp S B I branch, Vastral, Ahmedabad, Vastral, Gujarat, 382418

3319 9062 1506

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD - 12 - NKL

No 19456 | 31 | 39

2018

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY
AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT.
09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Scanned by CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

આધાર

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1116/16016/05164

AHD - 12 - NKL
19456 | 32 | 39
2018

08/03/2012

To
પ્રજાપતિ રવિ અશોકભાઈ
Prajapati Ravi Ashokbhai
C-32 UMIYADHAM SOC, NR NEW NAVYUG
SCHOOL NARODA Ahmadabad City
Ahmadabad
Gujarat 382330

38514299
UG385142994IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5394 4578 1971

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પ્રજાપતિ રવિ અશોકભાઈ
Prajapati Ravi Ashokbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1991
પુરુષ / Male

5394 4578 1971

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY
AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT.
09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL

19456 | 33 | 39

AADHAAR

2018

Government of India

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

38514299

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
સી-૩૨ ઉમિયાધામ સોસાયટી, નવી નવયુગ સ્કૂલ પાસે, નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382330

Address:
C-32 UMIYADHAM SOC, NR NEW NAVYUG SCHOOL, NARODA, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat, 382330

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY
AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT.
09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL

19456 | 34 | 39

2018

ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ઓળખ પત્ર

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

URP3007010

મતદારનું નામ : ઘાડીયા આકાશ

Elector's Name : Ghadia Akash

પિતાનું નામ : અરવિંદભાઇ

Father's Name : Arvindbhai

જાતિ / Sex : પુરૂષ / Male

જન્મ તારીખ / Date of Birth : 16/09/1993

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY
AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT.
09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

પાર્ટનર

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL

No 19456 35 39

2018

URP3007010

સરનામું: 7, વ્રજભુમિ બંગ્લોઝ, ડીવાઈન સ્કુલ સામે,
અમદાવાદ-382315,
તા.-અમદાવાદ શહેર, જિ.-અમદાવાદ

Address: 7, Vrajbhumi Bungloz,
Opp.Divino School,
Ahmedabad-382315,
Tal-Ahmedabad City, Dist.
Ahmedabad

Date 31/08/2015

57-દસક્રોઈ વિધાનસભા મતવિભાગના
મતદાર નોંધણી અધિકારીની સહીની અનુકૃતિ
For 57-Daskroi Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

સરનામું બદલવાથી, નવા સરનામા પર મતદારયાદીમાં નામ દાખલ કરાવવા તથા તે સરનામા ઉપર આ નંબરનું કાર્ડ મેળવવા માટે સંબંધિત ફોર્મ સાથે આ કાર્ડ નંબર અવશ્ય લખવો.
In case of change in address, mention this Card No, in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY
AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT.
09.02.2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL		
19456	36	39
2018		

20/10/2018 1:51:35 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૯૪૫૬ સને ૨૦૧૮
ના ઓક્ટમ્બર માસની ૨૦ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૨૦૪૨૬૨૦

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૮૦૨૭૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (38):	૩૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૦૬૫૦

એન.આર.કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર પ્રજાપતિ તેજસ બળદેવભાઇ

ખુટતી સાઈડ ૨ ના રૂ. ૨૦=૦૦
પા.નં. ૨૦૧૮૩૧૨૦૪૨૬૧૯ થી વસુલ કર્યા
તા.૨૦/૧૦/૨૦૧૮

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

NOTARY
JAYESH T. PRAJAPATI
CITY AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT. 03-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	બળદેવભાઇ બબાભાઇ 164, માધવ પાર્ક વિ-4, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ PANNO:AEIPP9726L	૩૫			બળદેવભાઇ બબાભાઇ
૨.૦૦૦	જગદીશભાઇ બબાભાઇ એ-10, હેરીટેજ બંગ્લોઝ, ભાડજ, અમદાવાદ PANNO:ADIPP3630N	૩૫			જગદીશભાઇ બબાભાઇ
લેનાર					
૧.૦૦૦	એન.આર.કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર પ્રજાપતિ તેજસ બળદેવભાઇ 163, માધવ પાર્ક વિ-4, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ PANNO:AAPFN4260L	૩૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

લેર, એન.આર. કોર્પોરેશન
પાર્ટનર

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL		
19456	37	39
2018		

20/10/2018 1:51:35 pm Version 1.1.2018.7

૧ ઘાડીયા આકાશ અરવિંદભાઇ
7, વ્રજભુમિ બંગ્લોઝ, અમદાવાદPANNO:ADIPP3630N

૨ પ્રજાપતિ રવિ અશોકભાઇ
સી-32, ઉમિયાધામ સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૨૦ માહે ઓક્ટોમ્બર -૨૦૧૮

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY
AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT.
09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૮

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

પાર્ટનર

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL		
19456	38	39
2018		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

SUB REGISTRAR 12 (NIKOL)

તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૮

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૮

NOTARY
BIPIN T. PRAJAPATI
CITY AHMEDABAD
REG. NO. 1301/10
EXPIRY DT. 09-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RAYMALBHAI JOGABHAI RABARI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

ઓર. એલ.આર. કોર્પોરેશન
પાર્ટનર

Scanned by CamScanner

AHD - 12 - NKL		
19456	39	39
2018		

20/10/2018 2:44:03 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૯૪૫૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૮

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

TRUE COPY

BIPIN T. PRAJAPATI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

પાર્ટનર

Scanned by CamScanner