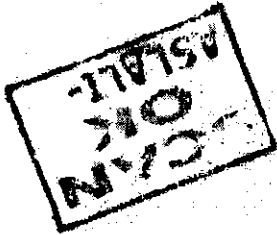


No 13737

અધિકારી

॥ વેચાણ દસ્તાવેજ ॥



13737

HARESH P. MEGHNATHI
ADVOCATE
9825812214

Office:- Shope No.-207, First Floor, Shubh Arcade, Nr.C.T.M. Crose Road, CTM, Amratwadi, Ahmedabad
Re:- D/3, Ami Akhand Anand Soc.Part-1, High-way Road, C.T.M. Amratwadi, Ahmedabad

Email :- hareshmeghnathi1537@yahoo.com

રજીસ્ટ્રેશન પર્સોન

પર્સોન નંબર: ૨૦૧૮૩૧૧૦૨૦૨૨૬ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૩૦૩૦ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૪ માર્ચ: ૨૦૧૮ સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી કેરખત/વેચાણ અવેજ રૂ. ૧૩૦૦૦૦૦.૦૦
રજુ કરનારનું નામ: શ્રીજી ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લી. નામની બાબતોની પેટી ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકારી બાબતોના સંબંધમાં
નીચે પ્રમાણે ફી પર્સોન: વજાલાલ પટેલ

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૩૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ..... ૫૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા વાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦
સોપ અગર તપાસણી.....
૬૩ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
આ શિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકદર રૂ. ૧૩૦૫૦૦

અંકે ફાળીયા એકલખ શ્રીજી જ્ઞાન પાંચથો પુલ.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તેવાર થશે અને નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલવાથી
41, શ્રી-સમસ્ત નંબોડ, સીડીમેન, અમરાઈવાડી, અમદાવાદ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં કચેરીમાં અમલવામાં આવશે.

(અ.ભા.મેર)

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૧૧ અમદાવાદી

અગર રજુ કરનારની સહી

ને આપથી

NIJAN NAGRIK SAHAKARI
BANK LTD.

ODHAV BRANCH
BARCELONA CAMPUS

AHMEDABAD - 382415

GUJ/SOS/AUTH/AV/384/2016



STAMP DUTY
00000

SPECIAL ADHESIVE

Rs. ≈ 0637500 ≈ 20.9.2018

365459

GUJARAT

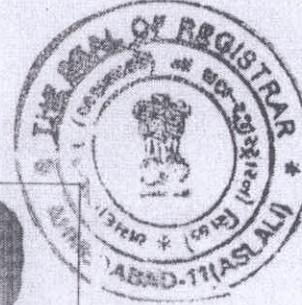
Zero*SixThreeSevenFive*Zero*Zero**

SERIAL No. 22191
NAME OF THE PURCHASER:
ADDRESS:

DATE 20/9/18
Shreeji Infratech.
Ahmedabad.

VALUE Rs. 637500 +
No. GUJ/SOS/AUTH/AV/384/2016/
NIJAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD
ODHAV BRANCH, BARCELONA CAMPUS,
AHMEDABAD-382415

AHD-11-ASL
No 13737 1 44
2018



॥ वेयाझ-दस्तावेज ॥

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ વિભાગ-૧૧ (અસલાલી) ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ લક્ષ્મીપુરાની સીમના પ્લોટ/સર્વે નં. ૧૪૩ ની ૪૬૫૪ સ.ચો.મી. કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮૨ માં સમાવેશ થતાં તેની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૩ ની ૨૮૧૮ સ.ચો.મી. વાણીજયના હેતુ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૧,૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા નો.....

Bheerli O. Patel

4HD-11-ASL

No 13737

2/44

2018

..૨..

લખી આપનારાઓ:- ૧.

વેશાજ આપનારાઓ

હેમંતભાઈ નરોત્તમભાઈ પટેલ

Pan No :- AGLPP 5059 M

Aadhaar Card No :- 7180 0574 1859

ઉ.વ.આ.પુષ્પ, ધર્મે-હીન્દુ, ધંધો-વેપાર,

રહેવાસી:-૨૨, સરદારપાર્ક સોસાયટી, મણીનગર, અમદાવાદ

૨. ભારતીબેન તે ઓનિલભાઈ નટવરભાઈ પટેલની પત્ની તે ગોરધનભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલની દિકરી

Pan No :- ABHPP 4102 E

Aadhaar Card No :- 8588 2652 0019

ઉ.વ.આ.પુષ્પ, ધર્મે-હીન્દુ, ધંધો-ધરકામ,

રહેવાસી:-૧૯, આદીત્યા, નંદનબાગ, એમ્બલુડસની પાછળ,

શાંતિ બીઝનેસ વિદ્યાલય રોડ, શેલા, બોપલ, અમદાવાદ.

૩. જયોત્સનાબેન તે અરવિંદભાઈ પટેલની પત્ની તે રણછોડભાઈ એલ. પટેલની દિકરી

Pan No :- ABHPP 4098 F

Aadhaar Card No :- 9671 8744 6505

ઉ.વ.આ.પુષ્પ, ધર્મે-હીન્દુ, ધંધો-ધરકામ,

રહેવાસી:-૮, રાધનપુર સોસાયટી, ભૈરવનાથ રોડ, મણીનગર,

અમદાવાદ.

૪. અનિતાબેન તે અશ્વિનભાઈ નટવરભાઈ પટેલની પત્ની તે શામળભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલની દિકરી

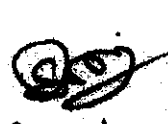
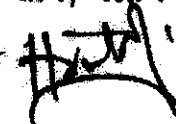
Pan No :- ABHPP 4103 F

Aadhaar Card No :- 5707 2302 9995

ઉ.વ.આ.પુષ્પ, ધર્મે-હીન્દુ, ધંધો-ધરકામ,

રહેવાસી:-૮, પ્રેરણા પાર્ક સોસાયટી, એલ.જી.હોસ્પિટલ

સામે, મણીનગર, અમદાવાદ.

  B. B. O. R. R. L.



..3..

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો "લખી આપનારાઓ" અને અગર અમો તથા અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો લખી આપનારાઓ તથા અમો લખી આપનારાઓ ના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, આરબીટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.



લખાવી લેનાર
વેચાણ લેનાર

:-

શ્રીજી ઈન્ફોકોન, Pan No:- ADSFS 9933 M

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

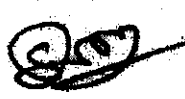
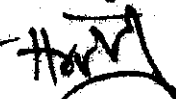
સંકેતકુમાર વ્રજલાલ પટેલ

ઉ.વ.આ.પુષ્પ, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,

રહેવાસી:- ૪૧, શ્રીનાથજી બંગ્લોઝ, બરોડા એક્સપ્રેસ હાઈવે સામે, સીટીએમ, અમરાઈવાડી, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર "તમો" અને અગર તમો "લખાવી લેનાર" અને અગર તમો તથા તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તમો લખાવી લેનારના ના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, આરબીટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

૧. જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ વિભાગ-૧૧ (અસલાલી) ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ લખીપુરાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૪૩ ની ૪૬૫૪ સ.ઓ.મી

..૪..

કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૮૨ માં સમાવેશ થતાં તેની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૩ ની ૨૮૧૮ સ.ચો.મી.વાણીજયના હેતુ વાળી બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે.

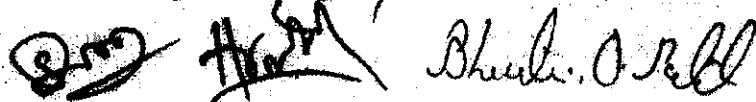
૨. સદરહુ જમીન સૌપ્રથમ સને-૧૯૫૧ ની સાલમાં લલ્લુભાઈ મકનભાઈના કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ઉપર લાંબા સહકારી મંડળી લી. માંથી તારણ લીધેલ હોવાથી તે તારણની નોંધ બીજા હક્કમાં કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં-૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં-૫૫૫ તારીખ.૨૨/૦૭/૧૯૫૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

૪. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે મે.સેટલમેન્ટ કમીશનર અને ડાયરેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ સા-અમદાવાદના નં.કોન અમદાવાદથી એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવેલ જેથી સર્વે નં.૧૭૨/૨,૧૭૩ ની જમીનને બ્લોક નં.૧૪૩ ફાળવવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં-૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં-૭૪૬ તારીખ.૦૨/૦૮/૧૯૬૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

૫. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન આકારના ૬૦ પટની રકમ પ્રીમીયમ તરીકે સરકારશ્રીમાં ભરવાની શરતે નવા કરારના નીયંત્રણોમાંથી મુક્ત કરવા મે.પ્રાંત ઓફીસર સા.વીરમગામના નં.જમીન.વ.૮૬૬ તારીખ.૩૦/૦૪/૧૯૭૬ થી હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં-૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં-૮૧૩ તારીખ.૦૭/૦૮/૧૯૭૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

૬. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખેડુત ખાતેદાર લલ્લુભાઈ મકનભાઈ નું આશરે ૧ વર્ષ અગાઉ અવસાન થવાથી તેમના કામદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે સદરહુ જમીન શકરીબેન લલ્લુભાઈ તે લલ્લુભાઈ મકનભાઈની વિધવાને વારસાઈ હક્કની

 Bhulji. O. R. B.

..પ..

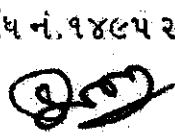
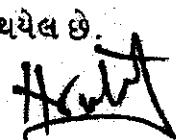
રૂઈએ પ્રાપ્ત થયેલી જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં-૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં-૯૧૭ તારીખ. ૦૮/૦૮/૧૯૭૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

૭. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને મે. ગુજરાત સરકારશ્રીના અગ્ર સચીવશ્રી મહેસુલ વિભાગ તરફથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયમન અધીનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૦ હેઠળ જુદા જુદા જમીનમાંથી કમી કરી ખેતીની જમીન તરીકે હુ.નં. ખેતી લા. લક્ષ્મી ૧૭/૨૫ તારીખ. ૧૬/૦૭/૧૯૭૮ ના રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં-૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં-૯૮૬ તારીખ. ૨૧/૧૨/૧૯૮૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખેડુત ખાતેદાર શકરીબેન લલ્લુભાઈનું તારીખ. ૧૧/૦૨/૧૯૮૧ ના રોજ નિરવંશ અવસાન થવાથી તેમના વારસદારમાં તેમના સગા દિયરના છોકરાઓના નામ મહેન્દ્રભાઈ કાળાભાઈ, રાજુભાઈ કાળાભાઈ, રેવાબેન કાળાભાઈ, પુજારામ આતાભાઈ, ભગુભાઈ આતાભાઈ, છનાભાઈ રણછોડભાઈ વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સદરહુ જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં-૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં-૧૨૨૩ તારીખ. ૧૩/૦૮/૧૯૮૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

૮. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખેડુત ખાતેદારો પૈકી મહેન્દ્રભાઈ કાળાભાઈનું તારીખ. ૨૮/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે મધુબેન મહેન્દ્રભાઈ કાળાભાઈની વિધવા પત્ની, ભાવેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ, દીલીપભાઈ મહેન્દ્રભાઈના નામો સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં-૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં-૧૪૨૨ તારીખ. ૨૩/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

૧૦. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ. ૧૧/૦૪/૨૦૦૮ ના રોજ પડેલ નોંધ નં. ૧૪૮૫ રદ થયેલ છે.

  Bhulebhai Patel

AHD-11-ASL

No 13737

6/44

2018

..૬..

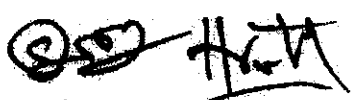
૧૧. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ. ૧૮/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ પડેલ નોંધ નં. ૧૫૨૫ રદ થયેલ છે.

૧૨. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખેડુત ખાતેદારો પૈકી રેવાબેન કાળાભાઈ શંકરભાઈની વિધવાનું તારીખ. ૧૧/૦૮/૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે કાળાભાઈ શંકરભાઈ મૈયત, મહેન્દ્રભાઈ કાળાભાઈ મૈયત, હેમલતાબેન કાળાભાઈ, મધુબેન કાળાભાઈના નામો સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કની રૂઠિએ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગ્રામ નમુના નં-૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં-૧૫૮૧ તારીખ. ૧૪/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

૧૩. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ. ૦૩/૧૧/૨૦૦૯ ના રોજ પડેલ નોંધ નં. ૧૬૦૬ રદ થયેલ છે.

૧૪. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પરમાર છનાભાઈ ઉર્ફે શનાભાઈ રણછોડભાઈ, પરમાર રાજુભાઈ કાળાભાઈ, પરમાર પુંજારામ આનાભાઈ ઉર્ફે આત્મારામ, પરમાર મધુબેન તે મહેન્દ્રભાઈ કાળાભાઈની વિધવા પત્ની, પરમાર ભાવેશ મહેન્દ્રભાઈ, સગીર દીલીપ મહેન્દ્રભાઈ પરમાર, પરમાર હેમલતાબેન કાળાભાઈ શંકરભાઈની દિકરી, પરમાર મધુબેન તે કાળાભાઈ શંકરભાઈની દિકરી, પરમાર ભગુભાઈ આનાભાઈ ઉર્ફે આત્મારામે તારીખ. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ અમો લખી આપનારાઓને વેચાણ આપેલ. તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ તારીખના રોજ અમદાવાદના મે. સબ રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુ. નં. ૬૫૨૨ થી નોંધાવેલ. જે અંગેની નોંધ ગ્રામ નમુના નં-૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં-૧૬૭૪ તારીખ. ૧૮/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

૧૫. ત્યારબાદ અમો લખી આપનારે સદરહુ બ્લોક નંબરવાળી જમીનને બીનખેતી કરાવવા માટે અરજી કરેલ. તેવી અરજીના આધારે સદરહુ બ્લોક નં. ૧૪૩ ની ૪૬૫૪

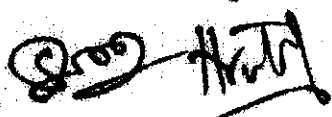
 Bhulabhai Patel

..૭..

સ.ચો.મી. કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮૨ માં સમાવેશ થતાં તેની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૩ ની ૨૮૧૮ સ.ચો.મી. બીનખેતીની જમીનને વાણીજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીની કરવા માટેની પરવાનગી જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદનાએ તારીખ. ૨૯/૧૧/૨૦૧૧ ના તેમના હુકમ નં. સીબી/સીટીએસ-૨/એન. એ./એસ. આર. ૪૪૪/૨૦૧૧ થી વાણીજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં-૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં- ૧૭૯૮ તારીખ. ૧૬/૧૨/૨૦૧૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મેહસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પ્રકર/૧૦૨૦૧૧/ ૨૭૫/લ/૧ તારીખ. ૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દસ્કોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ. જે અન્વયે દસ્કોઈ તાલુકાનું વજાલ ગામ અમદાવાદ સીટી (પુર્વ) માં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં-૬ ના હક્ક પત્રકમાં તારીખ. ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ નોંધ નં. ૧૮૪૭ થી પાડવામાં આવેલી છે અને સદરહુ નોંધ તારીખ. ૦૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે.

- ૧૭) જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ વિભાગ-૧૧ (અસલાલી) ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ લક્ષ્મીપુરાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૪૩ ની ૪૬૫૪ સ.ચો.મી. કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮૨ માં સમાવેશ થતાં તેની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૩ ની ૨૮૧૮ સ.ચો.મી. વાણીજ્યના હેતુ વાણી બીનખેતીની જમીન કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદરહુ જમીન” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

 Bhupendra Patel

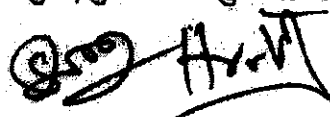
...૮...

૧૮) સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને આથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપી તમોને ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે માલીક તરીકે સોંપીએ છીએ. તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ અમોએ તમોને લખી આપેલ છે.

એ રીતેની નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલી સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ રૂા. ૧,૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા માં નીચે જણાવ્યા મુજબની અવેજની વિગતે તમારી પાસેથી ગણી લઈને તમોને વેચાણ આપીને માલીક તરીકે તમારા ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. તેથી સદરહુ જમીનના આજરોજથી તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયા છો.

૨૦) હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, કરજદારો, હિસ્સેદારો, લેણદારો, સફિલદારો, દર-દાવેદારો, હક્કદારો વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, લેણા વિગેરેનો બોજો યા લાગભાગ કે હક્ક હિસ્સો લેશ માત્ર રહ્યો નથી તેમ છતાં હવેથી સદરહુ મીલકત ઉપર અમારા તરફથી હરકોઈ પક્ષ માણસ, શખ્શ, ઈસમ, સંસ્થા કોઈપણ જાતનો હક્ક કે અખાલી કે વાંધો કે તકરાર કે હરકત હેલો કે બિત સંબંધ કોઈપણ કરે અગર તેવો હક્ક, કે દાંવો કે અલાખો કે વાંધો કે તકરાર કે હરકત હેલો કે હિત સંબંધ ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા આ વેચાણ કિંમતનો જવાબ તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસોને થતા ખર્ચ અને નુકશાન સાથે અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસો ચુકવી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૨૧) હવેથી સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર તમો લખાવી લેનાર થયા છો. તેથી સદરહુ જમીન ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસો અને પુત્ર, પુત્રાદીકો સુખેથી વાપરો, ભોગવો, અગર તે તમો વેચો,

 Bhudh. O. P. R. L.

..૬..

સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરો અગર તમો તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરો અને સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે.

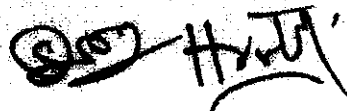
૨૨) સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમારા નામે ચઢાવી લીધેલી આથી અમારી કબુલાત છે અને તેમાં તમારે અમારી સહીઓ અરજીઓ તથા અમારા જવાબો વિગેરેની જરૂર પડે તો તે તમામ અમો લખી આપનાર આથી બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ જમીનનો આજ પહેલાનો સરકાર ધારો, મહેસુલ, વીધોટી વિગેરે જે કાંઈ ભરવાના આવે અગર બાકી હોય તો તે તમામ ભરવાની જવાબદારી અમારી છે અને હવે પછીના સમય માટેની તેવી તમામ રકમો ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારના શીરે રહેશે. સદરહુ જમીન અંગેનો અમારા નામનો ૭-૧૨ નો ઉતારો તથા અન્ય નકલો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે.

૨૪) અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં નહે તેવા કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

૨૫) અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી વધુ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન તમો લખાવી લેનારને દરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો અમો લખી આપનારને પુરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ અધીકાર છે અને જેથી તે પોતાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધીકારથી તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપે છે.

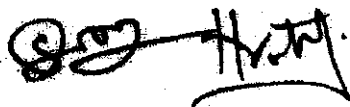
૨૬) અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી વધુ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ અમોએ અગાઉ કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ, ગેરંટી, સ્પોરીટી, બાનાખત, ટ્રાન્સફર કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે બીજી કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલો નથી.

 Bhulabhai Patel

..૧૦..

તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈનો લેણાનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તથા તે અંગેની અમોએ કોઈ નોટીસ કોર્ટ કે કચેરી દ્વારા ટાંચમાં કે અવલ જમીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે અવલ જમીમાં લેવા અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમો લખી આપનારને આજદીન સુધી મળેલી નથી કે બજી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એકઝીવીશન, રેકઝીવીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમોને આજદીન સુધી મળેલી નથી કે નીકળેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમારા સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ભાગભાગ હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે ખોરાકી, ધોષાકી કે રહેણાંક અંગેનો હક્ક નથી કે તેમાં કોઈનો કોઈપણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી અને તેના અમારા માલિકી હક્કોને અસર થાય તેમજ અમારી આ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે આ અગાઉ અમોએ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારના ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, બાનાચીકી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કરી આપેલા નથી તેમજ અમો કોઈના જમીન થયેલા નથી. તેમજ અમોએ કોઈ સોલવંશી મેળવેલ નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો લખી આપનારના માલિકી હક્કો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

- ૨૭) અમો લખી આપનાર આથી વધુ ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીન જોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો લખી આપનાર સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અખાલો નથી અને તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારને સોંપ્યો છે.

 Bhupendra P. Patel.

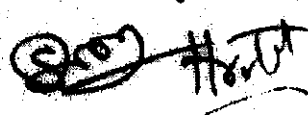
..૧૧..

૨૮) વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ, હક્ક ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, અરજીઓ, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતો વખત તમો લખાવી લેનારને કે તેમના મુખત્યારો, કાર્યકર્તાઓને, વકીલોને ઈત્યાદીને જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેમા લેખી, કાગળો, અરજીઓ, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને કરી આપીશું.

સદરહુ નીચે જણાવેલી પરીશયમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે લાગતા વળગતા તમામ હક્કો તથા તેને લગતા રસ્તાના હક્કો પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઉત્તરાધીકારીઓ, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, નોકરો, કોન્ટ્રાક્ટરો, એજન્ટો વિગેરે તેમના દરેક કામો કામો માટે દરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેમા તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર, ટેલીફોન, ઈલેક્ટ્રીક લાઈનના દોરડાં, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા લઈ જવાના કામોનો તથા સુખાધીકારોનો પણ સમાવેશ થાય છે.

૩૦) સદરહુ જમીનના તમો લખાવી લેનારા અમો લખી આપનારને સારી અને વ્યાજબી વેચાણ કિંમત ચુકવો છે. આ જમીનની આનાથી વધારે વેચાણ કિંમત ઉપજી શકે તેમ નથી અને આ કિંમત વ્યાજબી બજાર કિંમત છે. તેની કિંમતમાંથી મળનારી વ્યાજની આવક વધુ થાય તેમ છે. તેમા સર્વે સભ્યનું ભરણ, પોષણ તથા બાળકોનું શિક્ષણ, પ્રગતી અન્ય રોજગારી વિગેરે થઈ શકે તેમ છે. તેથી કુટુંબના લાભાર્થે તથા કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે તથા સમગ્ર હીતમાં બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ તથા લીગલ નેસેસીટીના હેતુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધબુધ્ધી પુર્વક સદરહુ જમીન તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે. સદરહુ વેચાણ અમારા તમામ કુટુંબીજનોની જાણમાં છે તથા તમામ સભ્યોની સંમતીથી કરેલ છે.

૩૧) આ વેચાણ કિંમતના અવેજના રૂપીયા પહોંચ્યાની વિગત નીચે મુજબ છે.

 Bhuchi O. Jethi

..13..

મુજબ ની કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ. ની ૧
ટકા રકમ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરેલ છે. જે
આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે મજરે આપેલ છે.

રૂ. ૩૨,૫૦૦/-

અંકે રૂપીયા બત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા નો અમો લખી
આપનાર નં. ૨ યાને ભારતીબેન તે ઓનિલભાઈ નટવરભાઈ
પટેલની પત્ની તે ચોરધનભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલની દિકરી
ની સુચના અને સંમતિથી તમો લખાવી લેનારે અમારા હીસ્સા
મુજબ ની કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ. ની ૧
ટકા રકમ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરેલ છે. જે
આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે મજરે આપેલ છે.

રૂ. ૩૨,૫૦૦/-

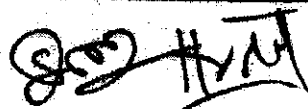
અંકે રૂપીયા બત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા નો અમો લખી
આપનાર નં. ૩ યાને જયોત્સનાબેન તે અરવિંદભાઈ પટેલની
પત્ની તે રણછોડભાઈ એલ. પટેલની દિકરી ની સુચના અને
સંમતિથી તમો લખાવી લેનારે અમારા હીસ્સા મુજબ ની કેન્દ્ર
સરકારના પરીપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ. ની ૩ ટકા રકમ કપાત
કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરેલ છે. જે આ વેચાણ
દસ્તાવેજના અવેજ પેટે મજરે આપેલ છે.

રૂ. ૩૨,૫૦૦/-

અંકે રૂપીયા બત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા નો અમો લખી
આપનાર નં. ૪ યાને અનિતાબેન તે અશ્વિનભાઈ નટવરભાઈ
પટેલ ની પત્ની તે શામળભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલની દિકરી
ની સુચના અને સંમતિથી તમો લખાવી લેનારે અમારા હીસ્સા
મુજબ ની કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ. ની ૧
ટકા રકમ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરેલ છે. જે
આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે મજરે આપેલ છે.

(સદરહુ ઉપરોક્ત તમામ ચેકો પાસ થયેથી સદરહુ વેચાણ
દસ્તાવેજનો અમલ થયેલો ગણાશે.)

કુલ રૂ. ૧,૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા....

 Bhupendra Patel

..૧૪..

એ રીતે આ વેચાણ કિંમતની કુલ અવેજ રૂ. ૧,૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા અમોએ તમારી પાસેથી ઉપર વિગતે પુરા કરી લીધા છે. જે તમોએ તમારા સ્વપાર્જિતઆગવા નાણાંમાંથી સદરહુ રકમ ચુકવેલ છે. તે અમોને તમારા તરફથી ચુકતે પડ્યોયા તેની આથી અમારી આ ચુકતેની પહોંચ યાને કહુલાત છે.

૩૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજ ના તમામ ખર્ચ જેવા કે વકીલ ફી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ, ઝેરોફ, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ ખર્ચની જવાબદારી લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૧૪૩ ની એફ.ફોર્મ મુજબ ૪૬૯૬ ચો. મી. કે જેનો ક્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૨ માં સમાવેશ થતાં તેની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૧૩ ની ૨૮૧૮ સ. ચો. મી. વાણીજ્ય હેતુની બીનખેતીની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે. તેથી સદર જમીનને ટી. પી. સ્કીમ પ્રમાણે જે કાંઈપણ વધ-ઘટ અગર કોઈ સ્થળે જગ્યા ફાળવવામાં આવે તેનાથી જે કાંઈપણ લાભ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનાર મેળવવા હક્કદાર રહેશે.

૩૪) સદરહુ વેચાણ વાળી જમીનનો સમાવેશ અસલાલી પોલીસ સ્ટેશનની હદમાં આવેલ હોય. તેમજ ગુજરાત સરકારશ્રી બહાર પાડેલ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં સમાવેશ થતો ન હોઈ અશાંત ધારા હેઠળ કોઈ પરવાનગી લાવવાની જરૂરીયાત રહેતી નથી.

૩૫) સદરહુ જમીનના અમો લખી આપનાર સંયુક્ત માલિક, કબજેદાર છીએ અને અમારા સીવાય સદરહુ જમીનમાં બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો કે હિત સંબંધ આવેલા નથી. તેમ છતાં તેવો કોઈ બોજો નીકળેલ તો તે અંબેની રકમો ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમારી રહેશે. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો બોજો કે જોખમ આવેલા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો ખોસાકી, પોસાકી થી બીજા કોઈપણ જાતનો હક્ક કે અંતરાય ચાર્જ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી. તેવો કોઈપણ જાતનો કોઈ કોર્ટ તરફથી

 Bhikshu S. Patel

..૧૫..

મનાઈ હુકમ કે પ્રતીબંધ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પ્રકારે એક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં કે ગ્રીન બેલ્ટમાં નથી. તેમજ કોઈપણ જાતના કપાતમાં નથી કે તે અંગેની નોટીસ અમોને મળી નથી કે બજેલ નથી. સદરહુ જમીન અમો વેચવા, સાટવા તેમજ ટ્રાન્સફર કરવા માટે હક્કદાર છીએ. એવો સર્વે બાબતનો યાકો વિશ્વાસ અને સંપૂર્ણ ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજ્યખુશીથી તથા અક્કલ, હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વીચારીને લખી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

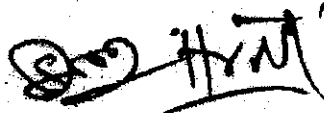
પરિશિષ્ટ

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ વિભાગ-૧૧ (અસલાલી) ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ લક્ષ્મીપુરાની સીમના પ્લોટ/સર્વે નં. ૧૪૩ ની ૪૬૫૪ સ. ચો. મી. કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૨ માં સમાવેશ થતાં તેની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૧૩ ની ૨૮૧૮ સ. ચો. મી. વાણીજમના હેતુ વાળી બીનખેતીની જમીન.....

ખુંટચારની વિગત

પૂર્વ :- ફા. પ્લોટ નં. ૧૧૭ આવેલ છે.
પશ્ચિમે :- ૧૮ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે :- ૧૫ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે :- ફા. પ્લોટ નં. ૧૪ આવેલ છે.

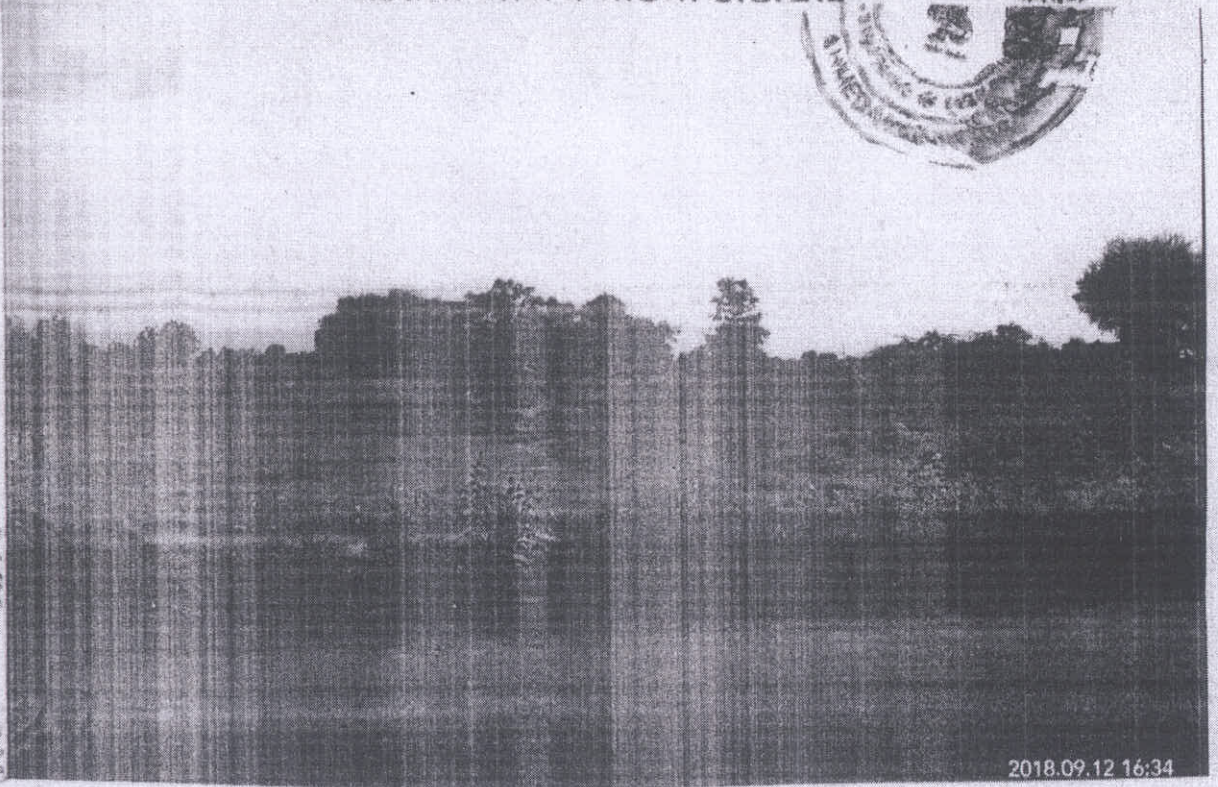
એ રીતેના નંબરો વાળી માપ તથા ખુંટચાર વચલી બીનખેતીની જમીન તેના અસલ હદ, હક્કો મુજબની તથા તે અંગેના બીજા જે જે હક્કો ભોગવવામાં આવતા હોય તે તમામ હક્ક, હીત તથા સદરહુ જમીન અંગેના રસ્તાના તમામ હક્ક સહીતની તથા સદરહુ જમીન અંગેના પરાપુર્વ ભોગવવામાં આવતા તમામ હક્કો સહીતની જમીન....



Bhude O. Patel

..૧૬..

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



2018.09.12 16:34

-: મિલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :-

પ્લોટ/સર્વે નં. ૧૪૩, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૨, ફા. પ્લોટ નં. ૧૩, લક્ષ્મીપુરા, તા. વટવા, અમદાવાદ

લખી આપનાર/વેચનાર

લખાવી લેનાર/ખરીદનાર

૧.....
હેમંતભાઈ નરોત્તમભાઈ પટેલ

શ્રીજી ઈન્ફાકોન એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

૨.....
ભારતીબેન તે ઓનિલભાઈ નટવરભાઈ પટેલ

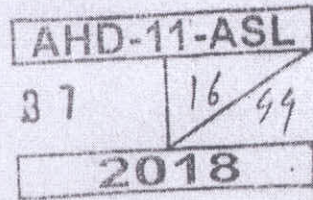
.....
સંકેતકુમાર પ્રજલાલ પટેલ

ની પત્ની તે ગોરધનભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલની દિકરી

૩.....
જ્યોત્સનાબેન તે અરવિંદભાઈ પટેલની

પત્ની તે રણછોડભાઈ એલ. પટેલની દિકરી

૪.....
અનિતાબેન તે અશ્વિનભાઈ નટવરભાઈ પટેલ



મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



2018.07.12 16:3

-: મિલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :-

બ્લોક/સર્વે નં. ૧૪૩, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૨, ફા. પ્લોટ નં. ૧૩, લક્ષ્મીપુરા, તા. વટવા, અમદાવાદ

લખી આપનાર/વેચનાર

લખાવી લેનાર/ખરીદનાર

૧.....

હેમંતભાઈ નરોત્તમભાઈ પટેલ

શ્રીજી ઈન્ડકોન એ નામની

ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી

તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

૨. Bhurel. O. Patel.....

ભારતીબેન તે ઓનિલભાઈ નટવરભાઈ પટેલ

સંકેતકુમાર વ્રજલાલ પટેલ

ની પત્ની તે ગોરધનભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલની દિકરી

૩.....

જો એ પટેલ

જયોત્સનાબેન તે અરવિંદભાઈ પટેલની

પત્ની તે રણછોડભાઈ એલ. પટેલની દિકરી

૪. Amin. A. Patel.....

અનિતાબેન તે અશ્વિનભાઈ નટવરભાઈ પટેલ

AHD-11-ASL

No 13737

15/44

2018

..૧૮..

તે બાબતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજ્યખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી, તનમનની સાવધ સ્થિતિમાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, વાંચી, સમજી, વિચારીને બીનકેફે સ્વેચ્છાએ કરી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, તથા વખતો વખતના એકઠીકમુટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલમુખત્યારો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જે બદલ આ નીચે સાક્ષીઓની હાજરીમાં સહી મતાં કર્યા છે.

સ્થળ :- અમદાવાદ

તારીખ :- ૨૦/૦૮/૨૦૧૬

અત્રે.....મતુઅત્રે.....શાખ

લખી આપનાર

સાક્ષી

૧.....મ. પ્ર......

૧.....દેસાઈ/વડવા.....

હેમંતભાઈ નરોત્તમભાઈ પટેલ

૨.....Bhule. A. P. Ch......

ભારતીબેન તે ઓનિલભાઈ નટવરભાઈ પટેલ

ની પત્ની તે ગોરધનભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલની દિકરી

૩.....જે. એ. પટેલ.....

જયોત્સનાબેન તે અરવિંદભાઈ પટેલની

પત્ની તે રણછોડભાઈ એલ. પટેલની દિકરી

AHD-11-ASL

13737

19/44

2018

..૧૯..

૪...Amih...A...A...

અનિતાબેન તે અમિનભાઈ નટવરભાઈ પટેલ

ની પત્ની તે શામળભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલની દિકરી



લખાવી લેનાર

સાક્ષી

શ્રીજી ઈન્ફાકોન એ નામની

ભાગીદારી પેદીના વતી અને

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

સંકેતકુમાર પ્રજલાલ પટેલ

..૨૦..

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર

૧.....

હેમંતભાઈ નરોત્તમભાઈ પટેલ

Bhushan D. Patel.....

ભારતીબેન તે ઓનિલભાઈ નટવરભાઈ પટેલ

ની પત્ની તે ગોરધનભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલની દિકરી

૩..... જે એ પટેલ

જયોત્સનાબેન તે અરવિંદભાઈ પટેલની

પત્ની તે રણછોડભાઈ એલ. પટેલની દિકરી

૪..... Anita A. Patel.....

અનિતાબેન તે અશ્વિનભાઈ નટવરભાઈ પટેલ

ની પત્ની તે શામળભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલની દિકરી

લખાવી લેનાર

શ્રીજી ઈન્ડાકોન એ નામની

ભાગીદારી પેઢીના વતી અને

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

સંકેતકુમાર પ્રજલાલ પટેલ



દસ્તાવેજ નંબર :- ૧૩૭૬૭ તારીખ :- ૨૭/૦૮/૨૦૧૮

2018

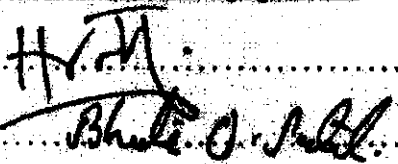
-: પરિશિષ્ટ :-

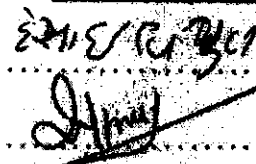
નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ખ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
૧.	આ લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (મહેસુલી ગામનું નામ) ના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૪૩ ના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮૨ ના ફા.પ્લોટ નં. ૧૩ ની ખેતી/બીનખેતીની મીલકતનો ... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./ગામનું નામ/વિગત) ખેતી/બીનખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રૂ. ૧૨૬૦૦.૦૦ ફક્ત પુરા પાડેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે ખોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્ની ના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ભારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી


 Anil A. Patel


 Anil A. Patel

જે સરે પરેલ
 Anil A. Patel

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર :-

આમ નમુનો નંબર ૭

पृष्ठ संख्या : १४३

DATE MADE : 3-11-64 (Y.H.)

प्रेतदण्ड नाम

અ.સ. વિગતો : ૪-નો સર્વ નંબર : ૧૭૫૧, ૧૭૭ બીજાની

મોજે : ગામીપુરા

Page: 1 of 1

उद्देश्य : चटना

ଉତ୍ତରୀ : ଉତ୍ତରୀ

લાયક જમીન	લેનફળ કે. આરે ચો.મી.	ખાતા નંબર/લેનફળ/આકાર કે. આરે ચો.મી.	ગ્રીડ નંબરી અને કન્વર્સરી ના નામ
જમીન	૦-૩૦-૩૫		૫૪૫,૭૪૬,૯૧૩,૧૯૨૩,૧૯૨૨,૧૯૨૫,૧૫૨૫,૧૫૨૧, ૧૬૦૧-૧૬૦૪,૧૭૦૬,૧૮૪૩
કુલ લેનફળ	૦-૪૬-૫૪	૨૩૩ ૦-૪૬-૫૪ ૩.૦૪	કેમલભાઈ મણીભાઈ પટેલ(૧૬૦૪)
આકાર ૨	૩.૦૪		ભાવરીબેન તે ઓનીકભાઈ નરવરભાઈ પટેલના પત્ની તે(૧૬૦૪)
જમીનના વિષેશધારી ૨	૦.૦૦		ગીરધેનભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલની દીકરી(૧૬૦૪)
આકાર ૩	૦.૦૦		જયોત્સનાબેન તે અરવિંદભાઈ પટેલની પત્ની તે(૧૬૦૪)
			રણભોભાઈ એલ. પટેલ ની દીકરી(૧૬૦૪)
			અનીતાબેન તે અશ્વિનભાઈ નરવરભાઈ પટેલની પત્ની તે(૧૬૦૪)
			સામુઅલભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલની દીકરી(૧૬૦૪)
જમીનની વિગતો		જમીન ફક્ત અને બીજાની વિગતો ૯૯૬,૧૮૩૦,	
		મેતી જમીન અને માકી આપી-૯૯૬> સી.પી.નં.૮૨ ફા.પ્લોટનં.૧૩ ની ૨૮૧૮ ચો.મી.જમીન આધિવાસન ફેરુ પાકે સીનબેની ડી.પી.સી. ફા.૧૭૯૧/-<૧૭૯૮>	

AHD-1-ASL

13737

2018

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : ૧.૦૧

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૩
કુલ લેનકલ (કે. આરે ચોમી) : ૦-૪૬-૫૪

મોડે : બ્રહ્મીપુરા
તાલુકો : વટવા
જિલ્લો : અમદાવાદ

મલિકના અધિકારીના નામ (ખાતા નંબર) :

કર્મચારી નરીરામભાઈ પટેલ (૨૩૭)
ગોરખભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલની દીકરી (૨૩૭)
લક્ષ્મીભાઈ ચોલ પટેલ ની દીકરી (૨૩૭)
સામજિકભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલની દીકરી (૨૩૭)

ભરતીબેન તે ઓનીલભાઈ નટવરભાઈ પટેલના પત્ની તે (૨૩૭)
જયોત્સનાબેન તે ભરવિંદભાઈ પટેલની પત્ની તે (૨૩૭)
અનીતાબેન તે અશ્વિનભાઈ નટવરભાઈ પટેલની પત્ની તે (૨૩૭)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર કે. આરે ચોમી	જિંદગીનો સીલ અને જિંદગીનું સાધન	વૃક્ષી પોતાના અને સરકારી	ફોટો
૨૦૧૬-૨૦૧૮	ખરીફ	ખાજીર	૦-૪૬-૫૪	સાધન નથી		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માફિની નથી	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માફિની નથી	---	---	

AHD-11-ASL

13737

23/4

2018



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : ૧ નં ૧

ગામ/પોષ્ટ: લક્ષ્મીપુરા
ખાતા નંબર: ૨૩૭
કબજેદારોની નામ:

જિલ્લો: મહેસાણા
તાલુકો: વઢવા

દેવતાનાઈ મરોતમભાઈ પટેલ<૧૬૭૪>

ભરતીબેન તે ધોનીભભાઈ નરવરભાઈ પટેલના પત્ની તે<૧૭૭૪>

જૈરધનભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલની દીકરી<૧૬૭૪>

જયોત્સનાબેન તે અરવિંદભાઈ પટેલની પત્ની તે<૧૬૭૪>

રણજીભાઈ એલ. પટેલ ની દીકરી<૧૬૭૪>

મનીશબેન તે અશ્વિનભાઈ નરવરભાઈ પટેલની પત્ની તે<૧૬૭૪>

શામળભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલની દીકરી<૧૬૭૪>

AHD-11-ASL
No 13737 24/44
2018

નમુના ક્રમ	બંદોક્તવું નંબર	કેનફાલ	આમાર કુડી લોકલ સિક્કા	અન્ય	મંજૂર મિલત
નોંધ નંબર	તથા કિસ્મી	કે. આરે ચોખી	બી. પ્રે. સિ. રેખા કાપડા	કે. રે. કાપડા	કે. રે. કાપડા
૧૬૭૪	૧૪૩	૦-૪૬-૫૪	૩.૦૪		બીજા પેલી
૧૬૭૪	૧	૦-૪૬-૫૪	૩.૦૪		



432715 & 0

સીબી, CTS-2 /એનએ/એસઆર- 444 /2011

AND-11-ASL
No 13737
2018

કચ્છલા સેક્શનની કચેરી
મુખ્યમંત્રીજ સચિવાલય, અમદાવાદ
તારીખ 29/10/2011

સા. મુખ :

૧. દરજો મામલતદારશ્રીના પાન નં જનમ/બર્થ S.R.260/11

તા. 12/07/2011 તથા

દરજો રેવનુટી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના પાન નં સી.સી.કોલેક્ટર.

તા.

જમીન માટેસૂચ અધિનિયમની કલમ-54, 55, 56 ના અધિકારો તથા વિવરોના વિષય-100

જેમાં કમજેદારની તારીખ 15/03/2011 ની અરજી તથા જવાબ.

હ.ક.મ

એવેન્ડીક્સ એ, મા દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ-(૩)વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ સેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કમજેદારની રજૂઆત મુજબ તમા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કમજેદાર તરીકે ચર્ચે છે તમા કલેરી નીચે. હોય તબક્કા કમજેદાર બનશે અરજવાળી જમીન કાગળ થયેલ નથી કેસરદાર પદે કમજેદાર થયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી કલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૩)માં દર્શાવેલ મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના કક્ષાયુક્ત અધિકાર્ય મળેલા છે. અરજદાર જે માંગણ કરવા માંગે છે તેના પ્લાનની નકલ રજૂ થયેલ છે.

એવેન્ડીક્સ એ (જમીનની વિગત)

કચ્છલા સેક્શન કચેરી

Rs. 1691 /-

માર્ક : લક્ષ્મીપુરા

તાલુકો : દરજો

ફેરફાર : 2818.00

Sq.Mts

સવ નંબર : 143

સી.બી. 82

સા.પ્લોટ નં. 13

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

વાણિજ્ય 1818.00

Sq.Mts

એવેન્ડીક્સ-બી (કચ્છલાની વિગત)

(૧) રૂપાતર કરની રકમ Rs. 84540 /- ચલન નંબર:- 457/1 તારીખ:- 24/10/2011

(૨) વિશેષ પાસો Rs. 1691 /- પહોંચ નંબર:- તારીખ:- 21/10/2011

(૪) લોકલ ફંડ Rs. 846 /- પહોંચ નંબર:- 74 તારીખ:- 21/10/2011

(૫) રિસર્વ ઉપર Rs. 423 /- પહોંચ નંબર:- 21 તારીખ:- 21/10/2011

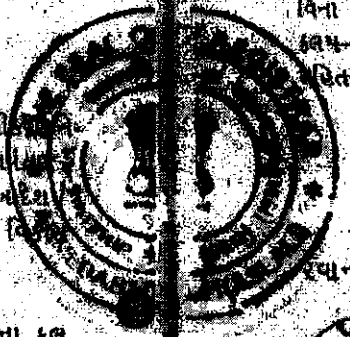
TRUE COPY

AHD-11-ASL
13737 **26** **44**
2018

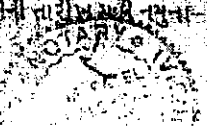
આપેલ જમીન રજીસ્ટ્રેશન પુર્વે છે. તથા અગાઉ જણાવ્યા મુજબ રૂપોતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી, અને
 જમીન કબજેદારની માંગણી તમા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ
 અંગતિય હેઠળ, એપેન્ડિક્સ-એ, માં દર્શાવેલ સેવકેશ વાળી જમીન ઉપર બીનમેલીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી
 આપવાનો હેતુ છે.

શરતો :-

- આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નક્કાતેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણ
 આધીન રહેશે. મધ્યમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિર્ધારિત
 કાર્યકરો દ્વારા ઓડિટ / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતી વખતો વખતના અડેશ
 નિર્દેશોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનની વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિનય
 પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.
- વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરસેલેટીંગ વેલની ભવિષ્ય કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઉંચોના કુલ
 પાણીના કોઈ, કામગીરી બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- કોઈપણ સમયે, માં કબજેદાર બીનમેલી હેતુ તેમજ સેવકેશ મુજબ એપેન્ડિક્સ-બી મુજબ કરેલા સમાલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય
 બાંધકામમાં કોઈપણ માટે ઉપયોગ થઈ શકતો નથી.
- આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો કસ્ટોડિયન વિશેષધારી, અગાઉ દેરકાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે એપ્રિલ માસે
 મિલકત સંબંધિત વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ કડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા
 વગેરે સમયે જમાવવાનો રહેશે. વિશેષધારી અમલદાર હોદ્દા વિસ્તાર પુરતો સુધિ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિર્ણય આપેથી તે
 મહાનગર પાલિકા રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનમેલીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત કસ્ટોડિયન વિશેષધારી દર
 વર્ષે જમાવવાનો રહેશે.
- આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડીરક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી. લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી
 મુજબ માપણી નકલી અને રજૂ કરવાની રહેશે તથા સેવકેશની વધુ મુજબની વિશેષધારી તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે
 ભરવાનો રહેશે.
- જમીનની તપાસી, દેરકાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં
 આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.
- સરકારમાં જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના માંગલા ભવિષ્યમાં
 માંગવામાં આવે તો અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાઓ થઈ શકતો નથી.
- આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુર્ણ કરવાનું રહેશે.
- બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીટ મેળવી લેવાની રહેશે.
- આ પરવાનગી સનદમાં કોઈ કારણની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકે.
- આ પરવાનગીની તારીખથી ત્રણ માસમાં સનદ તૈયાર થયેથી, તથા આગામી સમય પુરે વધેથી દેરકાર સનદ ભરવાની
 લેવાની રહેશે.



- સરકાર
- શરતોનું પુરુષ
- આ પ
- ધર્મથી ૩. ૪
- કલમ-૭૮/
- વિના ઈન્ડી
- કલમ-૩૬
- ચિત્રના ૩
- સ્થાના ૬
- સીટનાં
- પ્રતિ,
- શ્રી કેમ
- મોજ, ૯
- તા. ૨૪/૯/૧૮
- અમદાવાદ
- નકલ ૨
૧. મામ
- ૨/-
૩. નવા
૩. ડીજી
૪. મુનિ
૫. જન સે
૬. સિલે



૧૩. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧/૭/૨૦૦૮ ના કસબ ક્રમાંક: બનપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું મુસ્તપક્કે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. જો તે તકરુર અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની મુદત માટે સિમાના કસબ લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર થોળા તે દડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાધકામ દુર કરાવવા સંબંધિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.



રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

નોટરી પબ્લિક, અમદાવાદ.



AHD-11-ASL

No 13737

27/4

2018

(વિજય નેહરા)

કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી હમંતભાઈ વસંતભાઈ પટેલ
મોજે, લક્ષ્મીપુરા,
તા. દસકોઈ,

અમદાવાદ

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, દસકોઈ તરફ (કામનુકાળની સાથે)
૨. આગળની શરતો અર્જીનામાં મુજબ નોંધાયેલી કાર્યવાહી હાથ પડવા સાથે.
૨. તમામ શ્રી લક્ષ્મીપુરા તરફ આગળની કાર્યવાહી તમામ નમુના નં. ૨, માં જરૂરી નાંધે કરવા સાથે.
૩. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, સર્વેયુગ્મન, સાલદરવાજા, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એક્સેટ) દાખાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઓડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ, અરજી નં. 432715 અન્વયે જાણ તથા આપેશન કરવા સાથે.
૬. સિલેક્ટ કાઉસે.



TRUE COPY
H. M. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD-11-ASL

No 13737

28/44

2018

9

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGLPP5059M



नाम /NAME

HEMANTBHAI NAROTTAMBHAI
PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NAROTTAMBHAI CHUNILAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-09-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Signature]
आयकर अधिकारी, गुज-1, अहमदाबाद

आयकर अधिकारी, गुज-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ-1, AHMEDABAD

[Handwritten Signature]



AHD-11-ASL

No 13737

29/44

2018



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

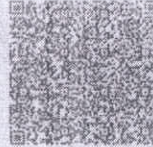
નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1308/00211/82496

To
પટેલ હેમન્ટકુમાર
Patel Hemantkumar
S/O, Narottambhai
22 Sardar park society
Nr beulah charch Maninagar East
Ahmedabad City
Maninagar
Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380003
9825043688

18012014
104677797



MI046777975FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

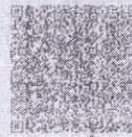
7180 0574 1859

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ હેમન્ટકુમાર
Patel Hemantkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 12/03/1955
પુરુષ / Male



7180 0574 1859

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[Handwritten signature]

AHD-11-ASL

No 13737 30/44

2018



Government of India



AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:

S/O: નરોત્તમભાઈ, 22, સરદાર પાર્ક
સોસાયટી, બેઉલાહ ચર્ચ પાસે,
મણિનગર પૂર્વ, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ, મણિનગર, ગુજરાત,
380008

Address:

S/O: Narottambhai, 22, Sardar
park society, Nr beulah church,
Maninagar East, Ahmedabad City,
Ahmedabad, Maninagar, Gujarat,
380008

7180 0574 1859

1847
1800 300 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Handwritten signature



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: નરોત્તમભાઈ/Enrolment



To: S/O: નરોત્તમભાઈ
Patel Bhanuben
S/O Patel Onli
194 Aaditya, Na
B/M Applewoods
Gurgaon
Gurgaon Business
Bopai
Ahmedabad Bop
Gujarat 380052
982302 3031
Date of Birth: 27/04/2017

તમારો આધાર નંબર

8588 2

મારો આધાર



ભા. ગવર્ન

પટેલ ભરતીબે



Patel Bhanub

જન્મ તારીખ:

સ્ત્રી / FEMALE

8588

મારો આધાર

(2)

 
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India
નંબર 54 Enrolment No.: 1444M0469/10604



To
23, Patel Nagar
Patel Bharti Ben
W/O Patel Onil
18, Aditya, Nandanbaug
B/H Applewoods
Shela
Ghanti Business School Road
Bopal
Ahmedabad Bopal
Gujarat - 380058
981307



તમારી આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
8588 2652 0019
મારો આધાર, મારી ઓળખ

 ભારત સરકાર
Government of India

 
સરભાઈ પટેલ
Patel Bharti Ben
જન્મ તારીખ: DOB: 19/11/1963
સ્ત્રી / FEMALE



8588 2652 0019
મારો આધાર, મારી ઓળખ

 
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

સંસ્કાર
■ આધાર ઓળખના પાયા છે. નાગરિકતા નહીં.
■ ઓળખાણ માટે ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
■ આ ઇલેક્ટ્રોનિક્સ દ્વારા જનરેટ થયેલ છે.

AHD-11-ASL
13737 **3144**
2018

INFORMATION
■ Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
■ To establish identity, authenticate online.
■ This is electronically generated letter.

■ આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
■ આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો હાથ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
■ Aadhaar is valid throughout the country.
■ Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

સરભાઈ પટેલ :
W/O Patel Onil, 18, Aditya,
Nandanbaug, B/H Applewoods,
Ghanti Business School Road,
Shela, Bopal, Ahmedabad,
Gujarat - 380058
8588 2652 0019

Address:
W/O Patel Onil, 18, Aditya,
Nandanbaug, B/H Applewoods,
Ghanti Business School Road,
Shela, Bopal, Ahmedabad,
Gujarat - 380058

આવકવેર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT
ભારત સરકાર
GOVT OF INDIA



BHARTIBEN ONILBHAI PATEL
GORDHANBHAI BHAGVANBHAI PATEL
19/11/1963
Permanent Account Number
AEPHP4102E


Signature

Bharte O Patel.
Bharte. O. Patel.

સામગ્રી (3)



AHD-11-ASL
No 13737 82 44
2018

આવકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

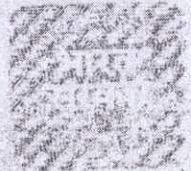


ભારત સરકાર
GOVT OF INDIA

JYOTSNABEN ARVINDBHAI PATEL
RANCHHODBHAI LALLUBHAI PATEL

07/09/1959
Permanent Account Number
ABHPP4098F

જે. એન. પટેલ
Signature



19032005

X. જે. એન. પટેલ



અનુક્રમિક

(3)

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નિશાંસન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/11008/00219

To
જ્યોત્સનાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ
Jyotsanaben Arvindbhai Patel
W/O Arvindbhai
8
Radhanpur Society
Maninagar
Bhairavnath Road
Ahmedabad City
Maninagar
Ahmedabad Gujarat - 380008
9825355112

AHD-11-ASL

No 1 3 7 3 7

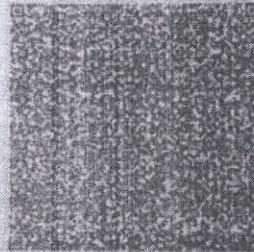
33/11

2018

Download Date: 12/04/2018

Generation Date: 29/03/2018

Signature valid



QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9671 8744 6505

VID : 9159 3843 7883 6235

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



જ્યોત્સનાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ
Jyotsanaben Arvindbhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 07/09/1959
સ્ત્રી/FEMALE

9671 8744 6505

જે જો પટેલ

68

AHD-11-ASL

No 13737

34/44

2018



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANITABEN ASHVINEHAI PATEL
SHAMALBHAI BHAGVANBHAI PATEL

15/09/967
Holding Account Number
ABHEP4103F

श्री. अनिता. ए. पटेल
Sri. Anita. A. Patel

16032005

Anita. A. Patel

AHD-11-ASL

No 13737

35/44

2018

8



આધાર

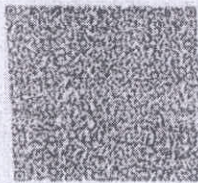
ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1104/60658/61008

To
પટેલ અનિતાબેન
Patel Anitaben
W/O: Patel Ashwinbhai
natras, 8 prerna park society
opp - L.G. hospital
Maninagar
Ahmedabad City
Maninagar
Ahmedabad Gujarat - 380008
9909008663

Generation Date: 26/12/2013



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5707 2302 9995

VID : 9130 4974 4143 6500

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ અનિતાબેન
Patel Anitaben
જન્મ તારીખ/DOB: 19/09/1967
સ્ત્રી/ FEMALE

5707 2302 9995

VID : 9130 4974 4143 6500

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

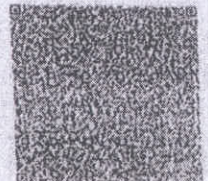
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારતીય ઓળખાણ પ્રાધિકાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
W/O: પટેલ અશ્વિનભાઈ, નંદરસ, 8 પ્રેરના પાર્ક
સોસાયટી, એલ.જી. હોસ્પિટલ સામે, મણિનગર,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380008

Address:
W/O: Patel Ashwinbhai, natras, 8 prerna
park society, opp - L.G. hospital,
Maninagar, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380008



5707 2302 9995

VID : 9130 4974 4143 6500

Anil Patel

अमे 12 - (१)

AHD-11-ASL

No 13737 36 44

2018

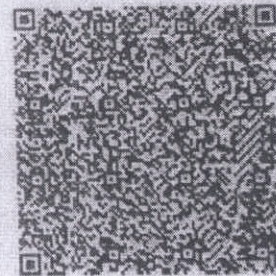
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADSFS9933M



नाम / Name
SHREEJI INFRACON

07092018

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
08/08/2018

(Handwritten signature)

લેનાર (૨)

AHD-11-ASL

No 13737

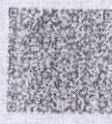
37/44

2018

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



સંકેતકુમાર પટેલ
Sanket Kumar Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1988
પુરુષ / MALE



4350 0014 6166

આધાર-મારો આધાર, મારી ઓળખ



AHD-11-ASL

No 13737 38 44

2018



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सरनाम :

S/O: वृजलाल पटेल 41,

श्रीनारायण बंगलोय, बरोडा

भेक्सप्रेस हाउस सामे,

सी.टी.एम, अमदावादी शहर,

अमदावाद,

गुजरात - 380026

Address:

S/O. Vrajlal Patel, 41, Shrinathji
Bungalows Opp. Baroda Express
Highway, C.T.M, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380026



4350 0014 6166

Aadhaar-Mera Aadhaar, Meri Pehchan

AHD-11-ASL

No 13737

39/44

2018



ભારત સરકાર

Government of India

દેસાઈ વિપુલ હરગોવિંદ
Desai Vipul Hargovind



જન્મ તારીખ / DOB: 10/05/1989
પુરુષ / Male



5475 3161 1558

- સામાન્ય માણસનો અધિકાર

દેસાઈ વિપુલ

Unique Identification Authority of India

સરનામું, સી-435, શ્રીનથ નગર
શ્રીનથ બંગ્લોઝ પાસે
ડી/એચ નક્ષત્રીયા સ્કૂલ, વાસ્ટ્રાલ
વાસ્ટ્રાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382418

Address, C-435, umiya
nagar, near shrinath
bungalows, b/h taxshila
school, Vastrap, Ahmedabad,
Vastrap, Gujarat, 382418

5475 3161 1558

1947
1800 800 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in



નિર્દેશ

આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા
સ્થાપિત કરો.



INFORMATION

No 13737

40/44

2018

is proof of identity, not of citizenship.

establish identity, authenticate online.

દેશભરમાં માન્ય છે.

આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી
સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.

Aadhaar is valid throughout the country.
Aadhaar will be helpful in availing Government
and Non-Government services in future.



ભારતીય ઓળખાણ અધિકાર
Unique Identification Authority of India

S/O: પટેલ નરવરલાલ
ગોકુલ પારિમાલ હોસ્પિટલ ની સામે
મહાનગર અમદાવાદ શહેર
અ. અમદાવાદ, ગુજરાત. 380008

Address: S/O: Patel
Natwarlal, B/5 VIRAL, opp
parimal hospital, gokul park,
Maninagar, Ahmedabad City,
Maninagar, Ahmedabad,
Ahmedabad City, Gujarat.
380008

5853 0221 4410

17
30 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 1104/60658/61003

To
Patel Onil
પટેલ ઓનિલ
S/O: Patel Natwarlal
B/5 VIRAL
opp parimal hospital
gokul park
Maninagar
Ahmedabad City
Maninagar, Ahmedabad
Gujarat - 380008
9825028488

31/01/2014



KL836608744FT

83660874



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5853 0221 4410

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ઓનિલ
Patel Onil



જન્મ તારીખ/DOB: 06/10/1960
પુરુષ / Male

5853 0221 4410



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Signature

AHD - 11- ASL**13737**

41

44

2018

24/09/2018 3:30:06 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૩૭૩૭ સને ૨૦૧૮
 ના સપ્ટેમ્બર માસની ૨૪ મી તારીખે
 ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૧૧
 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યાં. અસલાલી

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૧૦૨૭૨૨૯

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૩૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50) : ૫૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૩૦૫૦૦



શ્રીજી ઈન્ફાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને
 તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર સંકિતકુમાર વ્રજલાલ પટેલ

(અ.બી.મેર)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

(અ.બી.મેર)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL

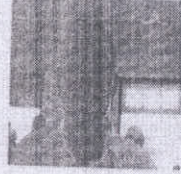
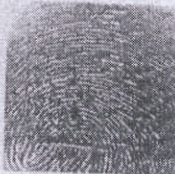
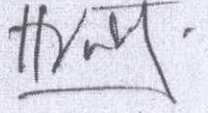
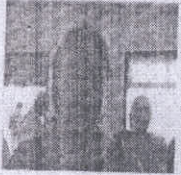
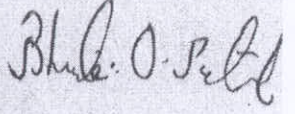
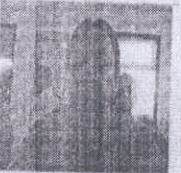
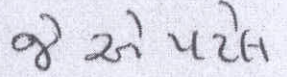
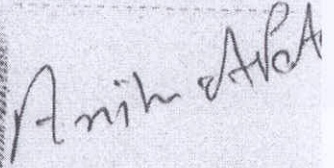
13737

42

44

2018

24/09/2018 3:30:06 pm Version: 1.1.2018.7

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	હિમંતભાઈ નરોત્તમભાઈ પટેલ 22, સરદાર પાર્ક સોસાયટી, મણીનગર, અમદાવાદ PANNO:AGLPP5059M	૦			
૨.૦૦૦	ભારતીબેન તે આનિલભાઈ નટવરભાઈ પટેલ ની પત્ની તે ગાર્ધનભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલ ની દિકરી 19, આદીત્યનંદનભાગ, બોપલ, અમદાવાદ PANNO:ABHPP4102E	૦			
૩.૦૦૦	જ્યોત્સનાબેન તે અરવિંદભાઈ પટેલ ની પત્ની તે રણછોડભાઈ એલ પટેલ ની દિકરી 8, રાધનપુર સોસાયટી, મણીનગર, અમદાવાદ PANNO:ABHPP4098F	૦			
૪.૦૦૦	અનિતાબેન તે અશ્વિનભાઈ નટવરભાઈ પટેલ ની પત્ની તે શામળભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલની દિકરી 8, પ્રેરણા પાર્ક સોસાયટી, મણીનગર, અમદાવાદ PANNO:ABHPP4103F	૦			
લેનાર					
૧.૦૦૦	શ્રીજી ઈન્ફ્રાકોન એ નામની બાગીચાની પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા બાગીચા રસિકકુમાર વ્રજલાલ પટેલ 41, શ્રીનાથજી બંગ્લોઝ, સીટીએમ, અમસઈવાડી, અમદાવાદ PANNO:ADSFS9933M	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 11- ASL

13737

43.44

2018

24/09/2018 3:30:06 pm Version 1.1.2018.7

૧ દેસાઈ વિપુલ હરભાઈ
સી-435, ઉમીયાનગર, ચત્રાચલ, અમદાવાદ

૨ પટેલ ઓનિલ નટરાજભાઈ
બી-5, વિરલ ગોકુલ પાર્ક, મહાનગર, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

દસ્તાવેજી

[Signature]

તારીખે ૨૪ માંહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૮

[Signature]

એ.બી.મેર

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૪/૦૯/૨૦૧૮

[Signature]

એ.બી.મેર

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરસકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૯/૨૦૧૮ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

AHD - 11- ASL

13737

44 44

2018

ઉકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની ઓગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/છ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૪/૦૯/૨૦૧૮

(એ.બી.મેર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૪/૦૯/૨૦૧૮

(એ.બી.મેર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

૧ નંબરની બુકના ૧૩૭૩૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૪/૦૯/૨૦૧૮

(એ.બી.મેર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી





TNZ Roofings

Santosh Starch
Products Limited

Cess Automation
સેસ ઓટોમેશન

MEGHDOOT
LAMINART PVT. LTD

Laxmi Industries, 3D
Board and Wall Décor...

Leistung Engineering
Private Limited (Plant 1)

MFCL POSSIBLE PLOT

Shreeji Sky

Swastik City
સ્વસ્તિક સિટી

Shree Guruvayoor
Temple Lambha

Singh Road Carriers

Apco Motors
India. Pvt. L

Lambha Temple

Shreenath society

Bank Of Baroda(ATM)

New TP Scheme Rd

Service Rd