(ADVOCATE)
HARSHADKUMAR VADADORIYA
(B.Com., LL.B.)
+91 98 25 567624
Enrollment No.: G/2477/2003
Head Office : 303, Park Avenue, B/H. Shridhar Petrol Pump, Poddar Arcade To L. H. Road, Surat-395006.
Branch Office : 19, 2nd Floor, Rajkamal Arcade, Opp. Mamlatdar Office, Old N.H. 8, G.I.D.C., Ankleshwar.

Date :- 20/04/2023

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is certify that, I the undersigned has investigated the title of the immovable property which is more particularly described in herein under in "schedule of the property" which is owned by **Jay Developers a Partnership Firm** project name **" DHIAAN BUNGALOWS "** (herein after referred as owner) by pursuing the title deeds relating thereto and taking necessary searches and in my opinion the title of the owner in respect of the said property is clear, Marketable and free from encumbrances charges and / or claims.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All the piece and parcel of The non-agricultural lands situated in Village "moje" Motavarachha, Taluka Surat City (Adajan), District Surat bearing Revenue Survey No. 691, Block No. 642, T.P. No. 25 (Motavarachha), Final plot No. 76 admeasuring 5749 Sq. Mts. of **Jay Developers a Partnership Firm** has Residence purpose under name and style of **" DHIAAN BUNGALOWS "**

This certificate is prepared on the basis of latest 7/12 record and relevant documents of the said land.

The Certificate is Propared and issued at specific request of the partner of the **Jay Developers a Partnership Firm Through Its Authorized Managing Partner Sunilbhai Mathurbhai Kikani** for being submitted under RERA.

HARSHADKUMAR VADADORIYA EN.NO. G/2477/2003 SURAT ADVOCATE

Harshadkumar Vadadoriya
Advocate

(ADVOCATE)
HARSHADKUMAR VADADORIYA
(B.Com., LL.B.)
+91 98 25 567624
Enrollment No.: G/2477/2003
ADVOCATE GUJARAT HIGHCOURT
Head Office : 303, Park Avenue, B/H. Shridhar Petrol Pump, Poddar Arcade To L. H. Road, Surat-395006.
Branch Office : 19, 2nd Floor, Rajkamal Arcade, Opp. Mamlatdar Office, Old N.H. 8, G.I.D.C., Ankleshwar.

HARSHADKUMAR VADADORIYA EN.NO. G/2477/2003 SURAT ADVOCATE

તારીખ : ૨૦/૦૪/૨૦૨૩

ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ) ના મોજે ગામ **મોટાવરાછા** ના **રેવન્યુ સ.ર્વે નંબર : ૬૯૧, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.૦, આરે ૮૯, ૦૩ ચોરસ મીટર છે કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૭૬ તથા **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૫૭૪૯ ચોરસ મીટર** વાળી બીનખેતીની જમીન (જેને હવે પછી આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટમાં " મજકુર જમીન " તરીકે સંબોધવામા આવેલ છે તે) **જય ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી** ની માલીકી, કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. મજકુર જમીનના ઉત્તરોત્તર દસ્તાવેજો મે જોઈ ચકાસેલ છે.

મજકુર જમીનના ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે,

મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૯૧ થી નોંધવામાં આવેલ ખેતીની જમીન, રેવન્યુ દફતરે, દાઉદ મહંમદ જાદવત અને હાસીમ મહંમદ જાદવત ના નામો ઉપર માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ હતી.

ત્યારબાદ, એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા, મજકુર મોજે મોટાવરાછાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૯૧ થી નોંધવામાં આવેલ ખેતીની જમીનને બ્લોક નંબર : ૬૪૨ આપવામાં આવેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૨૪૧૩ થી તારીખ : ૧૧/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર સહમાલિકો પૈકીના દાઉદ મહંમદ જાદવત, તારીખ : ૩૧/૦૩/૧૯૬૪ ના રોજ કે તે અરસામાં અવસાન પામેલ હતા. મજકુર મોજે મોટાવરાછાના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ (સર્વે નંબર : ૬૯૧) નો કબજો, ભોગવટો, માલિકી હકકે માત્ર હાસીમ મહંમદ જાદવતનો ચાલી આવેલ હોયને, પંચકયાસ, પેઢીનામું તેમજ મર્હુમ દાઉદ મહંમદ જાદવત ના વારસદારો મરીયમબીબી, આયશાબીબી, રૂકૈયાબીબી અને રાબીયાબીબીએ આપેલ જવાબો અને સંમતી મુજબ, મર્હુમ દાઉદ મંહમદ જાદવતનું નામ,

રેવન્યુ દફતરેથી કમી કરવામાં આવેલ હતું મજકુર વારસાઈ અને સામાયિકપણામાં માંથી નામ કમી કરવાની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર : ૨૭૧૭ થી તારીખ : ૨૮/૧૧/૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૧૮/૦૧/૧૯૮૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ, મજકુર હાસીમ મહંમદ ઉર્ફે મોહંમદ જાદવતએ તેમની મજકુર મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ (સર્વે નંબર : ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, માધવભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ અને વિનોદભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડને તારીખ : ૨૫/૦૧/૧૯૮૫ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીને વેચાણ આપેલ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૭૯૯ થી તારીખ : ૨૫/૦૧/૧૯૮૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ હતો. મજકુર વેચાણની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૨૮૧૮ થી તારીખ : ૧૪/૦૮/૧૯૮૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૨૫/૧૧/૧૯૮૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર માધવભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ અને વિનોદભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડએ તેમની મજકુર મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ (સર્વે નંબર : ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન હેમંતભાઈ ગોરધનભાઈ તારીખ : ૧૧/૦૮/૨૦૦૦ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીને વેચાણ આપેલ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ સુરત સીટી–૪ (કતારગામ) ના સબ–રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૪૨૧૫ થી તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૦૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ હતો.મજકુર વેચાણની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૪૨૯૮ થી તારીખ : ૧૦/૦૩/૨૦૦૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૦૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર હેમંતભાઈ ગોરધનભાઈએ, તેમની મજકુર મોટાવરાછા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨(સર્વે નંબર : ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ ખેતીની જમીન, મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એચ.યુ.એફ. ને તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૦૪ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીને વેચાણ આપેલ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ સુરત સીટી–૪ (કતારગામ) ના સબ–રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૫૮૬૦ થી તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૦૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ હતો. મજકુર વેચાણની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૫૦૫૬ થી તારીખ : ૧૭/૧૨/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૦૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

મજકુર મોજે મોટાવરાછા ગામનો સુરત સીટીમાં સમાવેશ થતાં, સમગ્ર ગામ દફતર સુરત સીટી તાલુકામાં તબદીલ કરવામાં આવેલ હતું જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૫૬૯૧ અને એન્ટ્રી નંબર : ૫૬૯૨ થી તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી અને જે એન્ટ્રીઓ ત્યાર બાદ અનુક્રમે તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ અને તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫, (મોટાવરાછા) જાહેર કરવામાં આવતાં, મજકુર મોજે મોટા વરાછાના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ (સર્વે નંબર : ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ ખેતીની જમીનને મુળખંડ ૭૬ અને ફાળનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ ફાળવવામાં આવેલ હતો. જે મુજબ ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૭૯૪.૦૦ ચોરસ મીટર નકકી થયેલ હતું ત્યારબાદ ટી.પી.સ્કીમમાં ફેરફાર થતાં તેનું ક્ષેત્રફળ ૫૭૪૯.૦૦ ચોરસ મીટર થયેલ હતુ.

એણી વિગતે, મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એચ.યુ.એફ. મજકુર શહેર સુરત ગામ મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ (સર્વે નંબર : ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા) ના મુળખંડ ૭૬ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક, મુખત્યાર બનેલા.

ત્યારબાદ મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એચ.યુ.એફ. વતી અને તરફે એચ.યુ.એફ. ના કર્તા/પ્રતિનિધી તરીકે મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરાએ મજકુર ગામ મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યું બ્લોક નંબર : ૬૪૨ (સર્વે નંબર : ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા) ના મુળખંડ ૭૬ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ વાળી જુની શરતની ખેતીની સંપુર્ણ જમીન, વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા, ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ, પરંતુ મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એચ.યુ.એફ. વતી અને તરફે એચ.યુ.એફ. ના કર્તા/પ્રતિનિધી તરીકે મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરાએ ખેતીની જમીન તરીકે, વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા, ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ હોય તેમજ વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા, ભાગીદારી પેઢી હોય, ખેતીની જમીન વેચાણથી બીનખેતી કરવાની શરતે વેચાણ રાખવા માટેની પરવાનગી માંગતી અરજી કરેલ હતી. તેના અનુસંધાનમાં નાયબ કલેકટર સીટી પ્રાંત સુરતએ તેમના હુકમ ક્રમાંક : એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/ વશી.૨૯૪૧/૨૦૧૮/રજી.નં.૩૯/૨૦૧૮, તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૧૮ થી ગણોતધારાની કલમ ૬૩ હેઠળ, મજકુર ખેતીની જમીન, વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા, ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપવા પરવાનગી આપેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૬૭૯ થી તારીખ : ૩૦/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૧૮/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ, નાયબ કલેકટર, સીટી પ્રાંત સુરતએ તેમના હુકમ ક્રમાંક : એડીએમ/ ગ.ધા.ક.૬૩/ મુદતવધારો /વશી.૭૩૫એ/૧૯ તારીખ : ૧૬/૦૪/૨૦૧૯ થી ગણોતધારાની કલમ ૬૩ હેઠળ આપેલ પરવાનગી મુદતમાં તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૧૯ સુધીનો વધારો કરેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૭૭૪ થી તારીખ : ૩/૫/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૧૨/૬/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ મજકુર પરવાનગી ને આધીન મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એચ.યુ.એફ. વતી અને તરફે એચ.યુ.એફ. ના કર્તા/પ્રતિનિધી તરીકે મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એ મજકુર ગામ મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યું બ્લોક નંબર : ૬૪૨ (સર્વે નંબર : ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા) ના મુળખંડ

૭૬ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ વાળી જુની શરતની ખેતીની સંપુર્ણ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢીને કરી આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબ સુરત–૮ રાંદેરની કચેરીમા તારીખ : ૨૦/૪/૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૯૬ થી નોંધાયેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૭૮૭ થી તારીખ : ૨૮/૫/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૧૫/૭/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ મજકુર તારીખ : ૨૦/૪/૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૯૬ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ચોટાડવામા આવેલ ફોટાની જગ્યાએ તારીખ : ૫/૩/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામા આવેલ બીનઅવેજી સુધારાના દસ્તાવેજમા પાના નંબર : ૫, ઉપર લગાડવામાં આવેલ ફોટો ખરો અને સાચો સમજવા માટે બીનઅવેજી સુધારાનો દસ્તાવેજ મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એચ.યુ.એફ. વતી અને તરફે એચ.યુ.એફ. ના કર્તા/પ્રતિનિધી તરીકેમનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરાએ વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢીને કરી આપેલ. જે બીનઅવેજી સુધારાનો દસ્તાવેજ મહેરબાન સબરજીસ્ટાર સાહેબ સુરત–૮ રાંદેરની કચેરીમા તારીખ : ૧૩/૩/૨૦૨૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૩૭ થી નોંધાયેલ છે.

ત્યાર બાદ મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એચ.યુ.એફ. વતી અને તરફે એચ.યુ.એફ. ના કર્તા/પ્રતિનિધી તરીકેમનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરાએ મજકુર ગામ મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યું બ્લોક નંબર : ૬૪૨ (સર્વે નંબર : ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા) ના મુળખંડ ૭૬ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ વાળી જુની શરતની ખેતીની સંપુર્ણ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા/પ્રતિનિધિ તરીકે કરી આપેલ હોય, ૧. શારદાબેન મનસુખભાઈ ગજેરા, ૨. મયુરકુમાર મનસુખભાઈ ગજેરા, ૩. રિંકલ મયુરકુમાર ગજેરા જાતે તથા સગીર કાવ્યા મયુરકુમાર ગજેરા, કનિષ્કા મયુરકુમાર ગજેરા, શિવાંશ મયુરકુમાર ગજેરાના કુદરતી માતા, વાલી અને ઈષ્ટ મિત્ર તરીકે, ૪. કિર્તીકુમાર મનસુખભાઈ ગજેરા, ૫. ક્રિષ્નાબેન તે મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરાની દિકરી અને મનિષકુમાર સતાણીના પત્ની, ૬. નિલમબેન તે મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરાની દિકરી અને ગૌરવભાઈ બોધરાની પત્નીએ, મજકુર ગામ મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યું બ્લોક નંબર : ૬૪૨ (સર્વે નંબર : ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા) ના મુળખંડ ૭૬ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ વાળી જુની શરતની ખેતીની સંપુર્ણ જમીનના વેચાણની સ્વીકૃતિનો દસ્તાવેજ વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢીને લખી આપેલ. જે મિલકતના વેચાણની સ્વીકૃતિનો દસ્તાવેજ મહેરબાન સબરજીસ્ટાર સાહેબ સુરત–૮ રાંદેરની કચેરીમા તારીખ : ૧૩/૩/૨૦૨૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૩૮ થી નોંધાયેલ છે.

ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ) ના મોજે ગામ **મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૯૧, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.૦, આરે ૮૯, ૦૩ ચોરસ મીટર છે કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૭૬ તથા **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ

પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૫૭૪૯ ચોરસ મીટર** છે, તે જમીનના બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી, કલેકટર, સુરતનાએ, તેમના હુકમ નં. 831/22/16/038/2019 તારીખ : ૨૨/૯/૨૦૧૯ થી આપેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૯૭૬ થી તારીખ : ૨૨/૯/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૧૮/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ) ના મોજે ગામ **મોટાવરાછા** ના **રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૯૧, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.૦, આરે ૮૯, ૦૩ ચોરસ મીટર છે કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૭૬ તથા **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :** ૭૬ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૫૭૪૯ ચોરસ મીટર** છે તે બીનખેતી ઉપયોગની સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી, તેના વતી અને તરફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયા પાસેથી જય ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી એ ખરીદ કરેલ છે જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરત સીટી–૪ (કતારગામ) ના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૪૮૮૯ થી તારીખ : ૧૫/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૧૧૪૪૯ થી તારીખ : ૦૩/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૧૩/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ) ના મોજે ગામ **મોટાવરાછા** ના **રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૯૧, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.૦, આરે ૮૯, ૦૩ ચોરસ મીટર છે કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૭૬ તથા **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :** ૭૬ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૫૭૪૯ ચોરસ મીટર** વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટના લે–આઉટ પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકાએ રજાચિઠ્ઠી નંબર : **002LD22230738**, તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૨૩ થી મંજુર કરી આપેલ છે.

એણી વિગતે, જય ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ) ના મોજે ગામ **મોટાવરાછા** ના **રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૯૧, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.૦, આરે ૮૯, ૦૩ ચોરસ મીટર છે કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૭૬ તથા **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૫૭૪૯ ચોરસ મીટર** વાળી બીનખેતીની જમીન/મિલકતના સંપુર્ણ માલીક, કબજેદાર, વહીવટદાર બનેલા છે.

હાલ મજકુર જમીનની માલીકી, કબજો ભોગવટો જય ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીનો છે તેમ રેકર્ડ જોતા જણાઈ આવે છે. અમોએ સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં છેલ્લા ત્રીસ વર્ષની શોધ કરેલ છે, તેમા આ મિલકત સંબંધે કોઈ વાંધા જનક દસ્તાવેજ મળી આવેલ નથી. જેથી સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ ઉપરની વિગતે સંપુર્ણ ચોખ્ખા અને બોજા રહીતના છે, જેથી આ મિલકત સંપુર્ણ ચોખ્ખી અને વાંધા રહીત છે જે બદલ આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકટ આપવામાં આવેલ છે.

HARSHADKUMAR VADADORIYA EN.NO. G/2477/2003 SURAT ADVOCATE

HARSHADKUMAR VADADORIYA
ADVOCATE

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ) ના મોજે ગામ મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : 691, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : 642 થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.0, આરે 89, 03 ચોરસ મીટર છે કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : 25 (મોટાવરાછા) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ 76 તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : 76 ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ 5749 ચોરસ મીટર વાળી બીનખેતીની જમીન

Search in : MOTA VARACHHA/MOTA VARACHHA

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૧૮૦૦૦૩૦૬૬૭	અરજી નંબર	૧૮૯૮૯	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૨૦	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ HARSHADKUMAR BHIKHABHAI VADADORIYA

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230419786470753

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........વર્ષ : 1990 થી 1999	૨૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
અન્ય ફી........	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHWA)

એમ. આર. પરમાર
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

IGR-NIC(G) 202301800030667 (W) 20/04/2023 17:07:27

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ) ના મોજે ગામ મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : 691, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : 642 થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.0, આરે 89, 03 ચોરસ મીટર છે કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : 25 (મોટાવરાછા) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ 76 તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : 76 ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ 5749 ચોરસ મીટર વાળી બીનખેતીની જમીન

Search in : મોટા વરાછા /MOTA VARACHHA

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૨૧૦૦૦૨૬૦૮૪	અરજી નંબર	૯૪૮૫	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૨૦	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ HARSHADKUMAR BHIKHABHAI VADADORIYA

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230419778126268

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી.......	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.......	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.......	
ટપાલ ખર્ચ.......	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).......	
શોધ અગર તપાસણી.......વર્ષ : 2000 થી 2023	૩૫૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.......	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).......	
નકલ ફી ફોલીયો.......	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સુરત-૪ (કતારગામ) ની કચેરી SURAT-4 (KATARGAM)

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો પચાંસ પુરા

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઑફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : HARSHADKUMAR BHIKHABHAI VADADORIYA અરજી નંબર : 9485 ગામ નું નામ : **MOTA VARACHHA**

Search Year : 2005 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન : રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ) ના મોજે ગામ મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : 691, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : 642 થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.0, આરે 89, 03 ચોરસ મીટર છે કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : 25 (મોટાવરાછા) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ 76 તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : 76 ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ 5749 ચોરસ મીટર વાળી બીનખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam** મા -24 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કતં પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 20/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.62500000.00	રે.સર્વે નંબર. 691, રે.બ્લોક નંબર. 642, જેનુ ક્ષેત્રફળ 8903 ચો.મી. ટી.પી. નંબર. 25 (મોટા વરાછા), ફા.પ્લોટ નંબર. 76, ફા.પ્લોટ મુજબ નુ ક્ષેત્રફળ 5749.00 ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન			વિશ્વાસ ઇન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર હરેશભાઇ દામજીભાઇ પરવાડીયા	જય ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી તી અને તર્ફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુનીલભાઇ મથુરભાઇ કીકાણી	15-02-2021 15-02-2021	4889	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20230419778126268 Date **19/04/2023** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪ (કતારગામ) ની સીલ * SURAT-4 (KATARGAM)

પ્રિન્ટ તારીખ : 20/04/2023 16:54:50

/8/RDR
No - 196 5/26
2019

ત્યાર બાદ, મજકૂર સહમાલિકો પૈકીના દાઉદ મહંમદ જાદવત, તારીખ ૩૧-૦૩-૧૯૬૪ ના રોજ કે તે અરસામાં અવસાન પામેલ હતાં. મજકૂર મોજે મોટા વરાછા ના રેવન્યું બ્લોક નંબર ૬૪૨ (સર્વે નંબર ૬૯૧) નો કબજો, ભોગવટો, માલિકી હક્કે માત્ર હાસીમ મહંમદ જાદવતનો ચાલી આવેલ હોયને, પંચક્યાસ, પેઢીનામું, તેમજ મર્હુમ દાઉદ મહંમદ જાદવત ના વારસદારો મરીયમબીબી, આયશાબીબી, રૂકૈયાબીબી અને રાબીયાબીબીએ આપેલ જવાબો અને સંમતી મુજબ, મર્હુમ દાઉદ મહંમદ જાદવતનું નામ, રેવન્યું દફતરેથી કમી કરવામાં આવેલ હતું. મજકૂર વારસાઈ અને સામાયિકપણાં માંથી નામ કમી કરવાની નોંધ, રેવન્યું દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૨૭૧૭ થી તારીખ ૨૮-૧૧-૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતીં, જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૧૮-૦૧-૧૯૮૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતીં.

ત્યાર બાદ, મજકૂર હાસીમ મહંમદ ઉર્ફે મોહંમદ જાદવતએ, તેમની મજકૂર મોજે મોટા વરાછા ના રેવન્યું બ્લોક નંબર ૬૪૨ (સર્વે નંબર ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, માધવભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ અને વિનોદભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડને, તારીખ ૨૫-૦૧-૧૯૮૫ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીને વેચાણ આપેલ હતીં. જે વેચાણ દસ્તાવેજ, સુરત ના સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં, અનુક્રમ નંબર ૭૯૯ થી તારીખ ૨૫-૦૧-૧૯૮૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ હતોં. મજકૂર વેચાણની નોંધ, રેવન્યું દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૨૮૧૮ થી તારીખ ૧૪-૦૮-૧૯૮૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતીં, જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૨૫-૧૧-૧૯૮૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતીં.

THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૮ (રાંદેર) SURAT-8 (RANDER)

ત્યાર બાદ, મજકૂર માધવભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ અને વિનોદભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડએ, તેમની મજકૂર મોજે મોટા વરાછા ના રેવન્યું બ્લોક નંબર ૬૪૨ (સર્વે નંબર ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, હેમંતભાઈ ગોરધનભાઈને, તારીખ ૧૧-૦૮-૨૦૦૦ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીને વેચાણ આપેલ હતીં. જે વેચાણ દસ્તાવેજ, સુરત સીટી-૪ (કતારગામ) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં, અનુક્રમ નંબર ૪૨૧૫ થી તારીખ ૧૪-૦૮-૨૦૦૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ હતોં. મજકૂર વેચાણની નોંધ, રેવન્યું દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૪૨૯૮ થી તારીખ ૧૦-૦૩-૨૦૦૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતીં, જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૦૪-૦૫-૨૦૦૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતીં.

ત્યાર બાદ, મજકૂર હેમંતભાઈ ગોરધનભાઈએ, તેમની મજકૂર મોજે મોટા વરાછા ના રેવન્યું બ્લોક નંબર ૬૪૨ (સર્વે નંબર ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ ખેતીની જમીન, અમો બીજી તરફવાળા મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એચ.યુ.એફ. ને, તારીખ ૦૬-૦૮-૨૦૦૪ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીને વેચાણ આપેલ હતીં. જે વેચાણ દસ્તાવેજ, સુરત સીટી-૪ (કતારગામ) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં, અનુક્રમ નંબર ૫૮૬૦ થી તારીખ ૦૬-૦૮-૨૦૦૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ હતોં. મજકૂર વેચાણની નોંધ, રેવન્યું દફતરે,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ
અવેજ (રૂ.)	: ૫,૬૯,૮૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ	: મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર	: ૬૪૨
ટી. પી. નંબર ૨૫	: એફ. પી. નંબર ૭૬
ક્ષેત્રફળ (૭/૧૨)	: ૮૯૦૩.૦૦ ચો.મી.

એમ.જી.ગજેરા

RT/3/RDR
No - 196 6/26
2019

એન્ટ્રી નંબર ૫૦૫૬ થી તારીખ ૧૭-૧૨-૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતીં, જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૧૭-૦૧-૨૦૦૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતીં.

મજકૂર મોજે મોટા વરાછા ગામ નો સુરત સીટી માં સમાવેશ થતાં, સમગ્ર ગામ દફતર સુરત સીટી તાલુકામાં તબદીલ કરવામાં આવેલ હતું. જેની નોંધ રેવન્યું દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૫૬૯૧ અને એન્ટ્રી નંબર ૫૬૯૨ થી તારીખ ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતીં, જે એન્ટ્રીઓ ત્યાર બાદ અનુક્રમે તારીખ ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ અને તારીખ ૨૬-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતીં.

THE SUB REGISTRAR સુરત-૮ (RANDER)

ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૨૫ (મોટા વરાછા) જાહેર કરવામાં આવતાં, મજકૂર મોજે મોટા વરાછા ના રેવન્યું બ્લોક નંબર ૬૪૨ (સર્વે નંબર ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ ખેતીની જમીનને મુળખંડ ૭૬ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૬ ફાળવવામાં આવેલ હતોં. જે મુજબ ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૭૯૪.૦૦ ચોરસ મીટર નક્કી થયેલ હતું. ત્યાર બાદ, ટી. પી. સ્કીમમાં ફેરફાર થતાં, તેનું ક્ષેત્રફળ ૫૭૪૯.૦૦ ચોરસ મીટર આખરી થયેલ હતું.

એણી વિગતે, અમો બીજી તરફવાળા, મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એચ.યુ.એફ. મજકૂર શહેર સુરત, ગામ મોજે મોટા વરાછા ના રેવન્યું બ્લોક નંબર ૬૪૨ (સર્વે નંબર ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૨૫ (મોટા વરાછા) ના મુળખંડ ૭૬ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૬ વાળી, જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક, મુખત્યાર બનેલા છીએ. મજકૂર જુની શરતની ખેતીની જમીન, અમો બીજી તરફવાળાના સંપૂર્ણ કબજા, ભોગવટા, વહિવટપણાંમાં ચાલી આવેલ છે અને તેની હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા/કરાવવાનો અમો બીજી તરફવાળાને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે. અને એણી વિગતે, અમો બીજી તરફવાળાથી, મજકૂર મિલકત અંગેના તમામ ટાઈટલ્સ સંપૂર્ણ બને છે.

મજકૂર, ગામ મોજે મોટા વરાછા ના રેવન્યું બ્લોક નંબર ૬૪૨ (સર્વે નંબર ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૨૫ (મોટા વરાછા) ના મુળખંડ ૭૬ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૬ વાળી, જુની શરતની ખેતીની સંપુર્ણ, તમો એક તરફવાળા લખાવી લેનારા, વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા, ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ, પરંતુ અમો બીજી તરફવાળાએ, ખેતીની જમીન તરીકે, તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ હોય, તેમજ તમો એક તરફવાળા વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા, ભાગીદારી પેઢી હોય, ખેતીની જમીન વેચાણથી, બીનખેતી કરવાની શરતે વેચાણ રાખવા માટેની પરવાનગી માંગતી અરજી કરેલ હતીં. તેના અનુસંધાનમાં, નાયબ કલેક્ટર, સીટી પ્રાંત, સુરતએ, તેમના હુકમ ક્રમાંક : એડીએમ / ગ.ધા.ક. ૬૩ / વશી. ૨૯૪૧/૨૦૧૮ / રજી. નં. ૩૯/૨૦૧૮, તારીખ ૧૧-૧૦-૨૦૧૮ થી,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ
અવેજ (રૂ.)	: ૫,૬૯,૮૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ	: મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર	: ૬૪૨
ટી. પી. નંબર ૨૫	: એફ. પી. નંબર ૭૬
ક્ષેત્રફળ (૭/૧૨)	: ૮૯૦૩.૦૦ ચો.મી.

એમ.યુ.ગજેરા

NO - 196 7/26
2019

ગણોતધારાની કલમ ૬૩ હેઠળ, મજકૂર ખેતીની જમીન, તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપવા પરવાનગી આપેલ છે. જેની નોંધ, રેવન્યું દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૧૦૬૭૯ થી તારીખ ૩૦-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે, જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૧૮-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતીં. ત્યાર બાદ, નાયબ કલેક્ટર, સીટી પ્રાંત, સુરતએ, તેમના હુકમ ક્રમાંક : એડીએમ / ગ.ધા.ક.૬૩ / મુદતવધારો / વશી. /૧૯, તારીખ ૧૬-૦૪-૨૦૧૯ થી, ગણોતધારાની કલમ ૬૩ હેઠળ આપેલ પરવાનગીની મુદતમાં, તારીખ ૧૧-૦૬-૨૦૧૯ સુધીનો વધારો કરેલ હતોં.

SUB REGISTRAR (RANDER)

મજકૂર, શહેર સુરત, ગામ મોજે **મોટા વરાછા** ના રેવન્યું બ્લોક નંબર ૬૪૨ (સર્વે નંબર ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૨૫ (મોટા વરાછા) ના મુળખંડ ૭૬, તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૬ વાળી, જુની શરતની સંપુર્ણ પુરેપુરી ખેતીની જમીન, તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો, તથા મૂળ હક્કો સહિત, રૂ. **૫,૬૯,૮૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા **પાંચ કરોડ, ઓગણસીત્તેર લાખ અને એંસી હજાર** પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ, અમો બીજી તરફવાળાએ, જાતે તથા કુટુંબના વડિલ વહિવટકર્તા તરીકે, તમો એક તરફવાળા ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ હતું, તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ, અમો બીજી તરફવાળા, તમો એક તરફવાળાની તરફેણમાં આજ રોજ કરી આપીએ છીએ. મજકૂર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલકતનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવામાં આવેલ છે. મજકૂર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ તથા નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવામાં આવેલ મિલકતને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકૂર જમીન/મિલકત" અને/અગર "મજકૂર વેચાણ આપેલ જમીન/મિલકત" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મજકૂર મિલકતના વેચાણ અવેજના નાણાં, અમો બીજી તરફવાળાની ફરમાઈશ અને સુચના મુજબ, તમો એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારા પાસેથી, તરફથી, અમો વેચાણ આપનારાને નીચેની વિગતે ચૂકતે મળેલ છે.

તારીખ	રકમ	ચેક નંબર	બેન્કનું નામ
૧૮-૦૯-૨૦૧૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૨૩૯૪	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૧૯-૦૯-૨૦૧૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૨૩૯૫	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૨૦-૦૯-૨૦૧૮	૨૧,૨૫,૦૦૦/-	૨૮૨૩૯૬	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૨૧-૦૯-૨૦૧૮	૨૧,૨૫,૦૦૦/-	૨૮૨૩૯૭	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૨૨-૦૯-૨૦૧૮	૨૧,૨૫,૦૦૦/-	૨૮૨૩૯૮	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૨૩-૦૯-૨૦૧૮	૨૧,૨૫,૦૦૦/-	૨૮૨૩૯૯	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૦૬-૧૦-૨૦૧૮	૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૨૪૦૦	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ
અવેજ (રૂ.)	: ૫,૬૯,૮૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ	: મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર	: ૬૪૨
ટી. પી. નંબર ૨૫	: એફ. પી. નંબર ૭૬
ક્ષેત્રફળ (૭/૧૨)	: ૮૯૦૩.૦૦ ચો.મી.

એમ.જી.ગજેરા

SRO/8/RDR
NO - 196
2019

તારીખ	રકમ	ચેક નંબર	બેન્કનું નામ
૦૭-૧૦-૨૦૧૮	૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૨૪૦૧	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૨૪-૧૦-૨૦૧૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૨૪૦૨	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૨૫-૧૦-૨૦૧૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૩૦૬૦	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૨૬-૧૦-૨૦૧૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૩૦૬૧	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૨૯-૧૦-૨૦૧૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૩૦૬૨	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૩૦-૧૦-૨૦૧૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૩૦૬૩	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૩૧-૧૦-૨૦૧૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૩૦૬૪	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૨૫-૦૧-૨૦૧૯	૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૩૦૬૫	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૨૯-૦૧-૨૦૧૯	૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૩૦૬૬	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૧૫-૦૪-૨૦૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૩૦૬૭	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૧૫-૦૪-૨૦૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૩૦૬૮	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૧૫-૦૪-૨૦૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૩૦૬૯	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૧૫-૦૪-૨૦૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૩૦૭૦	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૧૫-૦૪-૨૦૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૩૦૭૧	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૧૫-૦૪-૨૦૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૩૦૭૨	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૧૫-૦૪-૨૦૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૩૦૭૩	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૧૫-૦૪-૨૦૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૮૩૦૭૪	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૧૫-૦૪-૨૦૧૯	૨૪,૧૦,૨૦૦/-	૨૮૩૦૭૫	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેન્ક લિ.
૧૫-૦૪-૨૦૧૯	૫,૬૯,૮૦૦/-	---	ઈન્કમટેક્ષ, ટી.ડી.એસ. કપાત.

કુલ રકમ રૂ. ૫,૬૯,૮૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ, ઓગણસીત્તેર લાખ અને એંસી હજાર પુરા..

ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજની ચૂક્તે રકમ/નાણાં રૂ. ૫,૬૯,૮૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા **પાંચ કરોડ, ઓગણસીત્તેર લાખ અને એંસી હજાર** પુરા અમો બીજી તરફવાળાએ તમો એક તરફવાળા પાસેથી ચૂક્તે મેળવી લઈને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો એક તરફવાળાની તરફેણમાં કરી આપેલ છે. વેચાણ અવેજના નાણાં ચૂક્તે પૂરેપૂરા અમો બીજી તરફવાળાને મળી ગયેલ છે તેની અમો બીજી તરફવાળા, આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ તથા રસીદ આપીએ છીએ. ભવિષ્યમાં નાણાં ઓછા મળ્યા બદલ કે ન મળ્યા બદલ કે અવેજ ઓછો મળ્યા બદલની અમો બીજી તરફવાળાએ કે અમારા વંશ વાલી વારસોએ કોઈ તર તકરાર કરવા કરાવવાની નથી તેમ છતાં કરીએ કરાવીએ તો તે ચાલે નહીં અને તે આથી રદબાતલ થાય સહી ગણાય સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ
અવેજ (રૂ.)	: ૫,૬૯,૮૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ	: મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર	: ૬૪૨
ટી. પી. નંબર ૨૫	: એફ. પી. નંબર ૭૬
ક્ષેત્રફળ (૭/૧૨)	: ૮૯૦૩.૦૦ ચો.મી.

SRT/8/RDR
NO - 196 19/26
2019

ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજના ચૂકતે નાણાં અમો બીજી તરફવાળાએ તમો એક તરફવાળા પાસેથી ચૂકતે મેળવી લઇને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો એક તરફવાળાની તરફેણમાં કરી આપી, તમો એક તરફવાળાને મજકૂર ખેતીની જમીનના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક બનાવીને, મજકૂર ખેતીની જમીન અમારા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટપણાં માંથી કાઢીને તમો એક તરફવાળાના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટપણામાં, માલિકીપણામાં અમો બીજી તરફવાળાએ સોંપી દીધેલ છે. મજકૂર ખેતીની જમીન કે તેના કોઈ હિસ્સા ઉપર હવેથી અમો બીજી તરફવાળા કે અમારા વંશ વાલી વારસો ઇત્યાદિ કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, દરદાવો, કબજો, ભોગવટો રહેલ નથી, તેમજ તેવા તમામ હક્ક, હિત, સંબંધોનો આથી અંત આણેલ છે સહી. મજકૂર જમીનનો, તમારી મરજી મુજબ ઉપયોગ, વપરાશ કરવા/કરાવવા, તેમજ તમારી મરજી મુજબ ગીરવી, વેચાણ કે બક્ષિસ ઇત્યાદિ હરકોઈ પ્રકારે તેની વ્યવસ્થા કરવા/કરાવવા તમો એક તરફવાળા સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર, હકદાર, કબજેદાર થયા છો સહી. હવેથી મજકૂર જમીનના તમારા કબજા, ભોગવટા, ઉપયોગ, ઉપભોગમાં અમો બીજી તરફવાળા કે અમારા વંશ વાલી વારસો ઇત્યાદિ કોઈએ પણ, તમો એક તરફવાળા કોઈને કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કરવા/કરાવવાની નથી, તેમ છતાં કરીએ/કરાવીએ તો તેથી તમો એક તરફવાળાને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકસાન તથા વળતર સહિતની અવેજની રકમ, અમો બીજી તરફવાળા, તમો એક તરફવાળાને આપવા બંધાયેલા છીએ.

મજકૂર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ જમીન/મિલકત કે તેનો હિસ્સો ભવિષ્યમાં, કોઈપણ એપ્રોપ્રિએટ ઓથોરીટી, સરકારી-અર્ધ સરકારી કચેરી કે સંસ્થા દ્વારા સંપાદનની માંગણી કરવામાં આવે, સંપાદીત કરવામાં આવે, રોડ રસ્તામાં કપાત થાય કે અન્ય કોઈ રીતે, તમો પાસેથી તેમનો કબજો મેળવવામાં આવે અને તેના બદલામાં કોઈપણ પ્રકારનું નાણાંકિય કે અન્ય વળતર ચુકવવામાં આવે અગર તો મેળવેલ મિલકતના બદલામાં અન્ય કોઈ મિલકત, જમીનનો પ્લોટ/પ્લોટ્સ, તમો એક તરફવાળાને ફાળવવામાં આવે અને કબજે સુપરત કરવામાં આવે, અગર તો રેવન્યું દફતર, લેન્ડ રેકર્ડ દફતર કે અન્ય કોઈ કચેરીના દફતરોના રીસર્વેયન્સ અને/અગર દુરસ્તીકરણના કારણે, મિલકતના ક્ષેત્રફળમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર/વધારો થાય તો તે તમામ સંપૂર્ણ રીતે મેળવવાને, તમો એક તરફવાળા એકલા સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર, હક્કદાર બન્યા છો સહીં અને તે સંજોગોમાં, મજકૂર વળતર, બદલો, મિલકત, જમીનનો પ્લોટ વગેરેમાં અમો બીજી તરફવાળાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો, લાગ, ભાગ, અધિકાર રહેશે નહીં, ગણાશે નહીં, તથા તેવી કોઈપણ પ્રકારની માંગણી અમો કરી/મુકી શકીશું નહી, તેમજ અમારા વતી અન્ય કોઈ તેવી માંગણી કરી/કરાવી શકશે નહીં.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ
અવેજ (રૂ.)	: ૫,૬૯,૮૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ	: મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર	: ૬૪૨
ટી. પી. નંબર ૨૫	: એફ. પી. નંબર ૭૬
ક્ષેત્રફળ (૭/૧૨)	: ૮૯૦૩.૦૦ ચો.મી.

એમ.જી.ગર્જ૨૧

SRT/8/RDR
No - 196 10/96
2019

મજકૂર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ, મજકૂર ગામ મોજે મોટા વરાછા ના રેવન્યું બ્લોક નંબર ૬૪૨ (સર્વે નંબર ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ ખેતીની જમીનનો, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૨૫ (મોટા વરાછા) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૭૬ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૬ ફાળવવામાં આવેલ છે. અમો બીજી તરફવાળાએ, મજકૂર ગામ મોજે મોટા વરાછા ના રેવન્યું બ્લોક નંબર ૬૪૨ (સર્વે નંબર ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ, સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે. આથી ટી. પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયેથી, જે કોઈ ફાઈનલ પ્લોટ/પ્લોટ્સ એલોટ થાય, તે તમામ ફાઈનલ પ્લોટની જમીન મેળવવાને, તમો એક તરફવાળા સંપુર્ણ હક્કદાર બન્યા છો સહીં. તથા તે બાબતે, ભવિષ્યમાં, જરૂર જણાયેથી, કોઈ વધારાના દસ્તાવજો, લખાણો કરવાના થાય, સંમતી, કબુલાતો આપવાની થાય, તો તેવા દસ્તાવેજો, લખાણો, સંમતીઓ, કબુલાતો ઈત્યાદી, વીના અવેજે, વીના તકરારે, વીના વીલંબે, અમો બીજી તરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીએ, તમો એક તરફવાળા તથા તમારા સક્સેસર્સ, એસાઈનીઝની તરફેણમાં લખી આપવાના, કરી આપવાના રહેશે સહીં.

મજકૂર જુની શરતની ખેતીની જમીનના તમો એક તરફવાળાને માલિક બનાવ્યા તે અગાઉ અમો બીજી તરફવાળાએ મજકૂર જમીન કોઈને ચાર્જ, ગીરવી, વેચાણ, બક્ષિસથી અગર અન્ય કોઈ રીતે લખી આપેલ નથી; કે તેના ઉપર કોઈ સરકારી, અર્ધ સરકારી સંસ્થા કે અન્ય કચેરી, બેન્ક કે અન્ય વ્યક્તિનો ચાર્જ કરેલ/કરાવેલ નથી; તથા તેની અન્ય કોઈ વ્યવસ્થા કરી/કરાવી નથી. મજકૂર જમીન ઉપર કે તેના કોઈ હિસ્સા ઉપર કોઈનો લીઅન હક્ક નથી કે કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈ નથી; તેમજ તે કોર્ટના કે અન્ય સરકારી પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલ નથી. મજકૂર જમીન ઉપર સરકારી લેણાંઓ જેવા કે મહેસૂલ, ઈન્કમટેક્ષ, વેલ્થટેક્ષ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના વેરાઓનો બોજો નથી. મજકૂર જમીન કે તેના કોઈ હિસ્સાનું અમો એ કોઈ ટ્રસ્ટ ડીડ કરેલ નથી કે અન્ય કોઈનો તેના ઉપર ખોરાકી, પોશાકી કે રહેઠાણનો હક્ક નથી કે તેવો કોઈ બોજો નથી. મજકૂર જમીન કે તેના કોઈ હિસ્સા ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ઈઝમેન્ટનાં હક્કો નથી. મજકૂર મિલકત કે તેનો કોઈ હિસ્સો સંપાદન કરવા સરકારી-અર્ધ સરકારી કચેરીની કોઈ નોટિસ અમો બીજી તરફવાળાને બજાવવામાં આવેલ નથી. મજકૂર જમીન કે તેનો કોઈ હિસ્સો તમો વેચાણ રાખનાર સિવાય અન્ય કોઈને વેચાણ આપવાનો અમો બીજી તરફવાળાએ આ પહેલા કોઈ મૌખિક કે લેખિત કરાર કરી આપેલ નથી. એટલે કે મજકૂર જમીન તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કિટેબલ ટાઈટલ વાળી છે તેવી તમામ ખાત્રી અને ભરોસો અમો બીજી તરફવાળાએ તમો એક તરફવાળાને આપેલ છે. અને અમારી તેવી ખાત્રી અને ભરોસાના આધારે જ તમો એક તરફવાળાએ મજકૂર જમીન/મિલકત વેચાણ રાખેલ છે.

મજકૂર, તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ જમીનના ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કિટેબલ છે અને મજકૂર જમીન બોજામુક્ત, કરજમુક્ત અને બિનજોખમી છે તેવો તમો એક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ
અવેજ (રૂ.)	: ૫,૬૯,૮૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ	: મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર	: ૬૪૨
ટી. પી. નંબર ૨૫	: એફ. પી. નંબર ૭૬
ક્ષેત્રફળ (૭/૧૨)	: ૮૯૦૩.૦૦ ચો.મી.

એમ.જી.ગજેરા

RT/8/RDR
NO - 196 ૧૧/૨૬
2019

તરફવાળાને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી જમીન ઉપર જણાવેલા વેચાણ અવેજથી તમો એક તરફવાળાને, અમો બીજી તરફવાળાએ વેચાણ આપી છે. આમ છતાં, મજકૂર જમીન કે તેના કોઈ હિસ્સા ઉપર કોઈ હકદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદાર, ગીરોદાર તરીકે અગર અન્ય કોઈપણ પ્રકારે દરદાવો યા તકરાર કરે તો તેવા સંજોગોમાં તમો એક તરફવાળાને આર્થિક તેમજ અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું જોખમ લાગે કે અવેજ જોખમાય કે કંઈ પણ નુકસાન થાય તો તે તમામનું વળતર અમો બીજી તરફવાળા તથા અમારા વંશ વાલી વારસોએ, તમો એક તરફવાળાને ભરપાઇ કરી આપવું સહી. તેમજ અમો બીજી તરફવાળાએ પણ તેવી તમામ દરદાવા અને/અગર તર-તકરારનો જવાબ આપીને, તેના નિકાલ લાવીને, મજકૂર જમીન ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી બનાવી આપવી સહી.

મજકૂર ખેતીની જમીનના આજ તારીખ સુધીના તમામ સરકારી વેરાઓ, મહેસૂલ, શિક્ષણ ઉપકર ઇત્યાદિ તમામ પ્રકારના વેરાઓ, ફાળાઓ, ચાર્જીસ અમો બીજી તરફવાળાએ ભરપાઇ કરેલ છે. તેમ છતાં તેવા કોઈપણ પ્રકારની રકમ આજ તારીખ સુધીની ભરપાઇ કરવાની બાકી રહેતી હોય તો તે તમામ અમો બીજી તરફવાળાએ ભરપાઇ કરી આપવી સહી. આજ તારીખ પછીના મજકૂર મિલકત અંગેના તમામ વેરાઓ, ચાર્જીસ ઇત્યાદિ તમામ તમો એક તરફવાળાએ ભરપાઇ કરવાના રહેશે સહી.

તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મજકૂર જમીન ગ્રામ પંચાયતના દફતરે, અન્ય સરકારી-અર્ધ સરકારી કચેરીઓના દફતરેથી, અમો બીજી તરફવાળાનું નામ કમી કરાવીને તમો એક તરફવાળા તમારા નામ ઉપર દાખલ કરાવી લેજો. તથા તે અંગે અમો બીજી તરફવાળા તથા અમારા વંશ વાલી વારસો ઇત્યાદિની જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે સહિ, સંમતી, હાજરીની, કબૂલાતની, મંજૂરીની ઇત્યાદિની જરૂરિયાત ઊભી થાય, ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો અમારા ખર્ચે રૂબરૂ હાજર રહી તેવી સહીઓ, સંમતીઓ, કબુલાતો, મંજૂરી ઇત્યાદિ આપીને મજકૂર જમીન તમો એક તરફવાળાના નામ ઉપર દાખલ કરી-કરાવી આપવા અમો બંધાયેલા છીએ. તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી પણ અમારી તેવી તમામ પ્રકારની કબુલાત ગણાય સહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, લખાણ ફી, ટાઇપીંગ ખર્ચ તથા અન્ય પરચૂરણ ખર્ચ તમો એક તરફવાળાએ ભોગવેલ છે, ચૂકવેલ છે તથા ભોગવવાનો છે, ચૂકવવાનો છે. ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, દંડ, વ્યાજ, જીએસટી કે અન્ય ખર્ચાઓની જે કાંઇ રકમ ચૂકવવાની થાય તો તે તમામ રકમ-નાણાં તમો એક તરફવાળાએ ભરપાઇ કરવાના રહેશે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ
અવેજ (રૂ.)	: ૫,૬૯,૮૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ	: મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર	: ૬૪૨
ટી. પી. નંબર ૨૫	: એફ. પી. નંબર ૭૬
ક્ષેત્રફળ (૭/૧૨)	: ૮૯૦૩.૦૦ ચો.મી.

[signature]

SRT/8/RDR

No - 1196 12/26

2019

:: પરિશિષ્ટ ::

:: વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટી-૮ (રાંદેર), તાલુકા સુરત સીટી (અડાજણ), શહેર સુરત, ગામ મોજે **મોટા વરાછા** ના રેવન્યું બ્લોક નંબર ૬૪૨ (સર્વે નંબર ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ, જુની શરતની ખેતીની જમીન, કે જેનું રેવન્યું દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ, **હે. ૦, આરે ૮૯, ૦૩ ચોરસ મીટર** છે અને આકાર રૂ. ૧૭-૦૦ પૈસા છે, કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૨૫ (મોટા વરાછા) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૭૬ તથા **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૬** ફાળવવામાં આવેલ છે, તે સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન, તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, વૃક્ષો, વાડ વગેરે સહીત, અને પરાપુર્વથી ચાલી આવતાં, રસ્તા અને પાણી નિકાલના ઉત્તરોત્તર તમામ હક્કો, તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો, તથા મૂળ હક્કો સહીતની સંપુર્ણ દરોબસ્ત.

ઉપરની વિગતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજી તરફવાળાએ અમારી રાજીખુશી થી તથા અક્કલ હોશિયારીથી, તન-મનની સ્વસ્થ, સાવધ અને બીન કેફી અવસ્થામાં, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ, દબાણ, ધાક, ધમકી કે શેહ શરમમાં આવ્યાં વિના, વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, વિચારી, સમજી લઈને લખી આપેલ છે, કરી આપેલ છે. જે અમો બીજી તરફવાળાને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝિક્યુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઈત્યાદિ તમામને એકામતે અને એકાજુથે કબૂલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે .... મતુ તત્રે .... શાખ

મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એચ.યુ.એફ.
તેના વતી અને તરફે એચ.યુ.એફ. ના કર્તા/પ્રતિનિધી તરીકે,
મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા

એમ.જી.ગજેરા

(મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા)
(બીજી તરફવાળા - વેચાણ આપનાર)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ
અવેજ (રૂ.)	: ૫,૬૯,૮૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ	: મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર	: ૬૪૨
ટી. પી. નંબર ૨૫	: એફ. પી. નંબર ૭૬
ક્ષેત્રફળ (૭/૧૨)	: ૮૯૦૩.૦૦ ચો.મી.

SRT/8/RDR
No - 196 13/96
2019

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૮
(રાંદેર) નો શિક્કો
SURAT (RANDER)

રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૬૪૨ (સર્વે નંબર ૬૯૧)
મોટા વરાછા, સુરત..

વેચાણ રાખનારા :

વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા
ભાગીદારી પેઢી,
તેના વતી અને તરફે અધિકૃત વહિવટકર્તા ભાગીદાર,
હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયા

વેચાણ આપનારા :

મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એચ.યુ.એફ.
તેના વતી અને તરફે એચ.યુ.એફ. ના કર્તા/પ્રતિનિધી તરીકે,
મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા

એમ.જી.ગજેરા

/3/RDR
No - 196 14/26
2019

વેચાણ રાખનાર :

૧. વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા
ભાગીદારી પેઢી,
તેના વતી અને તરફે અધિકૃત વહિવટકર્તા ભાગીદાર
હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૮
(રાંદેર)
ની સિક્કો

વેચાણ આપનારા :

૧. મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એચ.યુ.એફ.
તેના વતી અને તરફે એચ.યુ.એફ.
ના કર્તા/પ્રતિનિધી તરીકે,
મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા

એમ.જી.ગજેરા

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAQFV8650F

नाम / Name
VISHWAS INFRA

11092018

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
09/08/2018

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

HARESHKUMAR DAMJIBHAI PARVADIYA

DAMJIBHAI KABABHAI PARVADIYA

20/10/1973

Permanent Account Number

AIFPP7073D

Signature

16012012

लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AACHG4771L

/NAME

JERA MANSUKHBHAI GORDHANBHAI

न/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

04-1982

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFDPG9961L

नाम /NAME

MANSUKHBHAI GORDHANBHAI GAJERA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GORDHANBHAI PARSHOTAMBHAI GAYERA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, सूरत
Chief Commissioner of Income-tax, Sur

GUJARAT STATE
Driving Licence

[redacted]

Name VISHAL
S/D/W of LALUBHAI
Address 40, NILKANTHPARK SOC VARACHHA ROAD SURAT 395006

is licenced to drive

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XKQ3892726

મતદારનું નામ : કલથીયા રમેશભાઈ
Elector's Name : Kalathiya Rameshbhai
પિતાનું નામ : નાગજીભાઈ
Father's Name : Nagajibhai
જાતિ / Sex : પુરુષ / Male
જન્મ તારીખ / Date of Birth : 06/01/1975

XKQ3892726

સરનામું : ૬૪, બાલમુકુંદ સોસા.વિ-2, પુણા, સુરત-394211 તા.-સુરત (શહેર), જિ.-સુરત

Address: 64, Balmukund Sosayati Vi-2, Puna, Surat-394211, Tal.-Surat City, Dist.-Surat

Date : 23/08/2012

For 158-Kamrej Constituency
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer

NOTARY BHARAT J. JARIWALA SURAT DIST. (GUJ.) Reg. No. 1078 Expiry Date 7-2-2020 GOVT OF GUJARAT (INDIA)

REGISTRAR (RANDER)

SRT/8/RDR

196

15
26

2019

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૪૨

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : સર્વે નંબર:-૬૯૧

મોજે : મોટા વરાછા

તાલુકો : અડાજણ

જીલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-૮૯-03		૬૯૧,૨૪૧૩,૨૭૧૭,૨૮૧૮,૪૨૯૮,૫૦૫૬,૫૬૯૧,૫૬૯૨, ૧૦૬૭૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૮૯-03		
આકાર રૂ.	૧૭.00	૧૩૧ | 0-૮૯-03 | ૧૭.00	મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એચ.યુ.એફ ના કર્તા(૫૦૫૬)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		મે.ના.કલે.શ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાં હુકમ નં. એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/વશી ૨૯૪૧/૨૦૧૮/ રજી.નં.૩૯/૨૦૧૮, તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૮ થી ગ.ધા.ક.૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગી આપી.<૧૦૬૭૯>	

SUB REGISTRAR સુરત-૮ નો શિક્કો (RANDER)

SRT/8/RDR

NO - 196 16/26

2019

ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, સુરત.

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ

21/12/2018 01:17 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/04/2019 11:56:51

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી મજુરા

દસ્તાવેજ નંબર	૨૯૫	તારીખ	૨૦/૩/૧૯

॥ પરિશિષ્ટ ॥

નોંધણી અધિનિયમ, સને ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

-:: લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુલ મુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો ::-		
અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ, ગામ મોજે મોટા વરાછા ના રેવન્યું બ્લોક નંબર ૬૪૨ (સર્વે નંબર ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૨૫ (મોટા વરાછા) ના મુળખંડ ૭૬ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૬ વાળી, રેવન્યું દફતર મુજબ હે. ૦, આરે ૮૯, ૦૩ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન નો વેચાણ પ્રકારનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ, ૮૯૦૩.૦૦ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતેજ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે, તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિત સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	-:: ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો ::-	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત કે જેઓએ કબુલાત આપી, તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત એકજ છે ?	હા
૩.	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / ~~સંમતી આપનાર / કુ.મુ.~~ ની સહી

મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એચ.યુ.એફ.
તેના વતી અને તરફે એચ.યુ.એફ. ના કર્તા/પ્રતિનિધી તરીકે,
મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા

એમ.જી.ગજેરા

ઓળખાણ આપનારની સહી.

ગજેરા એ મનસુખ.

સબ રજીસ્ટ્રારની સહી.
સુરત-૮-રાંદેર

SUB REGISTRAR સુરત-૮ (RANDER)

SRT/8/RDR
No - 196
2019

SRT/8/RDR
No - 196
2019

નં.એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/મુદતવધારો/વશી૭૩૪/૧૯
નાયબ કલેકટર સીટીપ્રાંત સુરતની કચેરી,
એ/૩, જીલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવાલાઇન્સ,
સુરત. તા.૧૬/૦૪/૨૦૧૯

વાંચનમાં લીધા :-

(૧) આ કામના અરજદારશ્રી " વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયાએ તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૯ ની અરજી.

(૨) અત્રેની કચેરીના હુકમ. નં.એડીએમ/ ગ.ધા.ક.૬૩/ વશી.૨૯૪૧/૨૦૧૮ /રજી.નં.૩૯/૨૦૧૮, તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૮

હુકમ :-

આમુખ-(૧) માં નિર્દેશ અરજીથી અરજદારશ્રી " વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયાએ તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૯ ની અરજીથી મોજે:-મોટાવરાછા,તા.અડાજણ,જિ.સુરતના રી.નં.૬૯૧,બ.નં.૬૪૨,ક્ષે.૮૯૦૩ ચો.મી., ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(મોટાવરાછા)ફા.પ્લોટ નં.૭૬,ક્ષે.૫૭૯૪ ચો.મી.વાળી જમીન અંગે અત્રેના હુકમ નં.એડીએમ/ ગ.ધા.ક.૬૩ /વશી.૨૯૪૧/૨૦૧૮/ રજી.નં.૩૯/૨૦૧૮, તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૮ થી આપવામાં આવેલ ગણોત ધારાની કલમ-૬૩ હેઠળની પરવાનગીના હુકમની શરત નં.૧ ની મુદતમાં વધારો કરી આપવા માટે અરજી કરેલ છે.

આમુખ(૨) ના હુકમથી બીનખેતીના હેતુ માટે નિયત શરતોને આધીન વેચાણ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.જેની શરત નં-૧ મુજબ ત્રણ માસમાં રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરવા સુચવવામાં આવેલ છે.

આમુખ(૧) ની અરજીથી જણાવેલ છે કે,હુકમની શરત મુજબ સદર જમીનનો વેચણ દસ્તાવેજ ૩(ત્રણ) માસમાં કરવાનું જણાવેલ પરંતુ આ સમયગાળા દરમ્યાન અનિવાર્ય સંજોગો વસાત નાણાની અગવડતાને કારણે સદર જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ હુકમ તારીખથી ૩(ત્રણ) માસમાં કરાવી શક્યા નથી.આથી સદર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગેની મુદ્દતમાં વધારો કરી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

સબબ, ઉપરોક્ત હકીકતે અરજદારશ્રીની રજુઆતની વિગત ધ્યાને લઇ આમુખ(૨) ના હુકમની શરત નં-૧ ની મુદત વધારાની રજુઆત ધ્યાને લેતા દસ્તાવેજ કરવાની મુદત તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ પુર્ણ થયેલ છે.જે ધ્યાને લઇ પરવાનગીના હુકમની શરત નં.૧ ની મુદતમાં તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૯ સુધી વધારો કરી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

-:: શરતો ::-

(૧) અત્રેની કચેરીના તા.૧૧/૧૦/૧૮ ના હુકમની અન્ય શરતો યથાવત રહેશે તથા તેનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨) વધારવામાં આવેલ મુદતમાં દસ્તાવેજ કરાવી લેવાનો રહેશે.

(૩) આ હુકમ બાદ હવે પછી મુદત વધારવાનો અવકાશ રહેશે નહિં.

નાયબ કલેકટર
સીટી પ્રાંત,સુરત.

DEPUTY COLLECTOR CITY PRANT SURAT
ATTESTED COPY
BHARAT J. JARIWALA NOTARY SURAT DIST. (GUJ) Reg. No. 1078 Expiry Date 7-2-2020
GOVT. OF GUJARAT NOTARY

પ્રતિ,
(૧) શ્રી મનસુખભાઇ ગોરધનભાઇ ગજેરા,એચ યુ.એફ ના કર્તા
રહે.રિવર એવન્યુ મોટા વરાછા,સુરત
(૨) વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયા,
રહે:-પ્રમુખ પાર્ક રો-હાઉસ,મોટાવરાછા,સુરત.

નકલ રવાના : મામલતદારશ્રી અડાજણ સુરતસીટી તાલુકા, સુરત તરફ. (મુળ કામના કાગળો સહ)
૨/- જાણ તથા હુકમનો અમલ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : નાયબ મામલતદાર (ઇ-ધરા) મામ.અડાજણ સુરતસીટી તાલુકા કચેરી, સુરત તરફ.
૨/- જાણ તથા હુકમનો અમલ કરવા સારૂ.

બ્લોક નં. ૬૪૨

નં.એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/વશી.૨૯૪/૨૦૧૮/
રજી.નં.૩૯/૨૦૧૮
નાયબ કલેકટર સીટી પ્રાંત સુરતની કચેરી,
એ/૩, જીલ્લા સેવા સદન-૨, અઠવાલાઇન્સ,
સુરત. તા. ૧૯/૧૦/૨૦૧૮

NOTARY BHARAT J JARIWALA SURAT DIST (GUJ) Reg. No. 1078 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

વાંચનમાં લીધા:-
(૧) અરજદારશ્રી મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા(એચ.યુ.એફ)ના કર્તાએની તા.૮/૧૦/૨૦૧૮ની અરજી.
(૨) મામલતદારશ્રી અડાજણના શેરા પત્ર નં.જમન/કલમ-૬૩/વશી.૨૩૨૮/૨૦૧૮,તા.૦૯/૧૦/૨૦૧૮,
(૩) મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનનો અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૨(૬), કલમ-૬૩ તથા નિયમ-૩૬.

હુકમ :-

આમુખ-(૧) થી અરજદારશ્રી મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા(એચ.યુ.એફ)ના કર્તાએ તેમની તા.૮/૧૦/૨૦૧૮ની અરજીથી નીચેના વર્ણનવાળી જમીન ગણોત ધારા કલમ-૬૩ હેઠળ બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ કરવાની પરવાનગી મળવા અરજ કરેલ છે. જેની હકીકત નીચે મુજબ છે.

જમીનનું વર્ણન

ગામ/ તાલુકા નું નામ	સર્વે / બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂ. પૈસા	જમીન કયા સત્તા પ્રકારની છે તેની વિગત
મોટાવરાછા તા.અડાજણ	સ.નં.૬૯૧, બ.નં.૬૪૨	૦-૮૯-૦૩ ચો.મી.	૧૭.૦૦	જુનીશરતની જમીન

SUB REGISTRAR SURAT (RANDER)

સવાલવાળી જમીનની સને.૧૯૫૪-૫૫ થી સને.૨૦૧૭-૧૮ સુધીની ૭/૧૨ તથા તેમા થયેલ ફેરફાર નોંધની વિગતે હકીકત નીચે મુજબ છે.

મોજે:-મોટાવરાછા, તા.અડાજણ,જિ.સુરત, સ.નં.૬૯૧, બ.નં.૬૪૨, ક્ષે.૮૯૦૩ ચો.મી. વાળી જમીન હાલ કબજેદાર તરીકે મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા(એચ.યુ.એફ)ના કર્તાના સ્વતંત્ર નામે ચાલે છે.તેઓને વેચાણથી મળેલ છે.જેની ગામ દફતરે નોંધ નં.૫૦૫૬,તા.૧૭/૧૨/૨૦૦૪ પડેલ છે.

મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ નં.સુડા/ઝો.સર્ટી/ ૧૯૨૧૬૭, તા.૧૮/૦૮/૨૦૧૮ થી જણાવ્યાનુસાર પ્રશ્નવાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે

પ્રશ્નવાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(મોટાવરાછા)ફા.પ્લોટ નં.૭૬,ક્ષે.૫૭૯૪ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીનના કબજેદારોએ તા.૦૬/૧૦/૧૮ ના નોટરી રૂબરૂ સોગંદનામા થી જણાવ્યા મુજબ તેઓ મોજે:-મોટાવરાછા, તા.અડાજણ, જિ.સુરતના સ.નં.૬૯૧, બ.નં.૬૪૨, ક્ષે.૮૯૦૩ ચો.મી., ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫ (મોટાવરાછા) ફા.પ્લોટ નં.૭૬,ક્ષે.૫૭૯૪ જમીન સ્વતંત્ર ખાતે ધારણ કરે છે. સદર જમીન તેઓએ વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયાને વેચાણ કરવામાંગે છે તેઓ બિનખેડુત હોય જેથી તેઓએ ગ.ધા.કલમ-૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગી મળવા રજુઆત કરેલ છે.

જમીનના તમામ કબજેદારોએ,તા.૦૯/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ તેમના સર્કલ ઓફીસર અડાજણ રૂબરૂ જવાબમાં જણાવેલ છે કે,તેઓ ખે.જ.ટો.મ.ની ટોચક્ષેત્ર કરતા વધુ જમીન ધારણ કરતા નથી.તેમજ પૂર્વ શ.જ.ટો.મ કાયદા હેઠળ વધારાની જમીન ફાજલ જાહેર થયેલ નથી.તેમની પાસે બાકી રહેતી જમીનના વિકાસ કરવાના કામે તેમજ સામાજિક કામે નાણાંની જરૂરીયાત હોવાથી આ જમીન મોજે:-મોટાવરાછા,તા.અડાજણ, જિ.સુરતના સ.નં.૬૯૧, બ.નં.૬૪૨,ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(મોટાવરાછા) ફા.પ્લોટ નં.૭૬,ક્ષે.૫૭૯૪ ચો.મી.જમીન બિનખેતી રહેણાંકના હેતુમાટે વેચાણ કરવા સારૂ ગણોતધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.તેઓએ સરકારશ્રીના નિયમોનું પાલન કરવાની બાંહધરી આપેલ છે.

SRT/8/RDR
No - 196 19/26
2019

જમીન વેચાણ રાખનારાશ્રી વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયાએ સ.ઓ.અડાજણ રૂબરૂ આપેલ જવાબમાં મુખ્યત્વે જણાવેલ છે. પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી રહેણાંકના હેતુમાટે વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ હોય,અડાજણ તાલુકા મોજેઃ-મોટાવરાછા, તા.અડાજણ, સ.નં.૬૯૧, બ.નં.૬૪૨, ક્ષે.૮૯૦૩ ચો.મી.,ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫ (મોટાવરાછા), ફા.પ્લોટ નં.૭૬,ક્ષે.૫૭૯૪ ચો.મી.વાળી જમીન અંગે ગણોતધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.તેઓ સરકારશ્રીના નિયમોનું પાલન કરવાની તથા સુરત મહાનગરપાલિકા પાસે પ્લાન મંજુર કરાવી રજાચિઠ્ઠી મેળવી ને તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાની બાંહેધરી આપેલ છે.

આ કામે પંચો રૂબરૂ સ.ઓ.અડાજણે વિગતવાર પંચકયાસ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. આ જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે.હાલમાં જમીનમાં ખેતી થતી નથી.તાર ફેન્ચીંગ કરાયેલ છે.કોઈ બાંધકામ કરેલ નથી.સિંચાઈનું સાધન નથી.વીજ લાઈન પસાર થતી નથી.

આમુખ-(૨) માં નિર્દેશ મામલતદારશ્રી અડાજણ સુરતસીટી તાલુકા,સુરતે તેમના શેરા ક્રમાંકઃ જમન/કલમ-૬૩/વશી.૨૩૨૮/૧૮,તા.૦૯/૧૦/૨૦૧૮થી જણાવેલ છે.કે પ્રશ્નવાળી જમીનની અરજદારને ગ.ધા.ક.૬૩ હેઠળ વેચાણ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે તો હરકત સરખુ ન હોવાનુ જણાવી અભિપ્રાય આપેલ છે. અને ગ.ધા. ક.૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય છે.

આમુખ-(૩) માં જણાવેલ કાયદાની કલમ-૨(ઇ) થી મળેલ અધિકાર અનુસાર કલમ-૬૩ સાથે નિ.૩૬ ની જોગવાઇ મુજબની પરવાનગી આપવાના અધિકાર અત્રેની કચેરીને પહોંચે છે.

સબબ ઉપર મુજબની હકીકત હોય, મોજેઃ-મોટાવરાછા, તા.અડાજણ, સ.નં.૬૯૧, બ.નં.૬૪૨, ક્ષે.૮૯૦૩ ચો.મી.,ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(મોટાવરાછા),ફા.પ્લોટ નં.૭૬,ક્ષે.૫૭૯૪ ચો.મી. વાળી જમીન બીનખેતીના રહેણાંક વિષયક હેતુ માટે ગ.ધા.કલમ-૬૩ હેઠળ વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયાને વેચાણ કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

SRT/8/RDR
No - 196 20/26
2019

શરતો :-

(૧) જમીન વેચાણ રાખનારા વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયાએ હુકમની તારીખ થી ૩(ત્રણ) [illegible] જમીન ખરીદ કરવાની રહેશે.

(૨) જમીન વેચાણ રાખનારા " વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયાએ હુકમની તારીખથી ૧(એક) વર્ષ માં બીનખેતી વિષયક ઉપયોગ કરવા પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૩) સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની મંજુર થયેલ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની જોગવાઇઓ બંધનકર્તા રહેશે.

(૪) જમીન વેચાણ રાખનારાએ જમીનમાં બીનખેતી કૃત્ય કરતા અગાઉ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મેળવવાની રહેશે અને શરત નં.(૨) મુજબ અમલ કરવાપાત્ર રહે છે.

(૫) જમીનમાં કોઇપણ પ્રકારનો ઉપયોગ કરતા પહેલા સંબંધિત સ્થાનિક સત્તા મંડળ પાસેથી વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.

(૬) આ પરવાનગી આપતા પક્ષકારો વચ્ચે કોઇ વિવાદી હકકો અંગેની તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તેની જવાબદારી પરવાનગી આપનારની રહેશે નહિ.

(૭) સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી વિના જમીનનો હેતુફેર કરી શકાશે નહિ.જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવી છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૮) આ પરવાનગી ગણોત ધારાની કલમ-૬૩, નિયમ-૩૬ ની જોગવાઇ હેઠળ બીનખેતીના રહેઠાણ ઝોનમાં મળવાપાત્ર ઉપયોગ માટે રહેણાંક હેતુ માટે આપવામાં આવી છે તે સિવાય અન્ય પ્રવર્તતા કાયદા અનુસાર જે પરવાનગી મેળવવાપાત્ર હોય તે મેળવવાની રહેશે.

(૯) આ પરવાનગી ફકત બીનખેતી રહેઠાણ ઝોનમાં મળવાપાત્ર ઉપયોગ માટે રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ કરવા માટે જ આપવામાં આવેલ છે. આ હુકમ આધારે વેચાણ રાખનારા ખેતીની જમીન ખરીદ કરી શકશે નહિ તેમજ ખેડુત ખાતેદાર હોવાનો દાવો કરી શકશે નહિ.

(૧૦) સુડાના ઝોનીંગ અને વિકાસ પરવાનગી તેમજ સ્થાનિક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તેમજ સુચિત રસ્તાની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ઉપરોકત શરતો પૈકી કોઇપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપવામાં આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે તથા શરતભંગ બદલ જમીન વિના વળતરે સરકાર હસ્તક દાખલ કરવામાં આવશે.

હુકમનો અમલ ગામે કરવો તથા તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધમાં કરવો.

SRT/8/RDR
No - 196 21/26
2019

(બી.એસ.પટેલ)
નાયબ કલેકટર
સીટી પ્રાંત,સુરત.

પ્રતિ,
(૧) શ્રી મનસુખભાઇ ગોરધનભાઇ ગજેરા,એચ યુ.એફ ના કર્તા
રહે.રિવર એ-૧,મોટા વરાછા,સુરત
(૨) વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયા,
રહે:-પ્રમુખ પાર્ક રો-હાઉસ,મોટાવરાછા,સુરત.

નકલ રવાના : મામલતદારશ્રી અડાજણ સુરતસીટી તાલુકા, સુરત તરફ. (મુળ કામના કાગળો સહ)
૨/- જાણ તથા હુકમનો અમલ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : નાયબ મામલતદાર (ઇ-ધરા) મામ.અડાજણ સુરતસીટી તાલુકા કચેરી, સુરત તરફ.
૨/- જાણ તથા હુકમનો અમલ કરવા સારૂ.

NOTARY BHARAT J. JARIWALA SURAT DIST. (GUJ.) Reg. No. 1078 Expiry Date 7-2-2020 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)

D:\MSC\K P\2018\KALAM-63\MOTAVARACHHA- B N-642.doc

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

મોજે: મોટા વરાછા

જીલ્લો: સુરત તાલુકો: અડાજણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૬૭૯ 30/10/2018 હુકમથી	મે. નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાં હુકમ નં.એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/વશી ૨૯૪૧/૨૦૧૮/ રજી.નં.૩૯/૨૦૧૮, તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૮ ના આદેશથી મોજે.મોટાવરાછા, તા.અડાજણ, જિ. સુરત સર્વે નં ૬૯૯, બ્લોક નં ૬૪૨, ક્ષે.૮૯૦૩ ચો.મી , ટી.પી. સ્કીમ નં ૨૫(મોટાવરાછા), ફા.પ્લોટ નં ૭૬, ક્ષે.૫૭૯૪ ચો.મી.વાળી જમીન બિનખેતીના રહેણાંક વિષયક હેતુ માટે ગ.ધા.ક. ૬૩ હેઠળ વિશ્વાસ ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે હરેશભાઇ દામજીભાઇ પરવડીયાને વેચાણ કરવા શરતો (૧) થી (૧૧) ને આધીન પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે. જેની અરજી, ૭/૧૨ તથા મેનાયબ કલેકટરશ્રી, સીટીપ્રાંત, સુરતના હુકમ આધારે નોંધ કરી	૬૪૨(૧૩૧)		પ્રમાણિત મે.નાયબ કલેકટર સાહેબ, સીટીપ્રાંત, સુરતનાં નોંધની વિગતમાં દર્શાવેલ, તા.૧૧/૧૦/૧૮ ના હુકમથી ખાત્રી કરી. મનાઇ રજુ થયેલ નથી "પ્રમાણિત" એસ.એમ.વાઘાણી સ.ઓ.અડાજણ તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૮

SRT/8/RDR
No - 196 22/26
2019

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી,
મજુરા.

21/12/2018 01:17 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/04/2019 12:01:08
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી મજુરા

SRT/8/RDR		
196	૨૩	૨૬
2019		

(W) 20/04/2019 3:42 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૯૬ સને ૨૦૧૯ ના એપ્રિલ માસની ૨૦ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 8 રાંદેર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૩૨૨૦૦૦૫૯૯

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૬૯૮૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30)	૩૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૭૦૧૦૦.૦૦

એમ.જી.ગજેરા

મનસુખભાઇ ગોરધનભાઇ ગજેરા એચ.યુ.એફ તેના વતી અને તરફે એચ.યુ.એફ.ના કર્તા/ પ્રતિનિધિ તરીકે મનસુખભાઇ ગોરધનભાઇ ગજેરા

N. S. Kadri
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

N. S. Kadri
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	મનસુખભાઇ ગોરધનભાઇ ગજેરા એચ.યુ.એફ તેના વતી અને તરફે એચ.યુ.એફ.ના કર્તા/ પ્રતિનિધિ તરીકે મનસુખભાઇ ગોરધનભાઇ ગજેરા સી/701,રીવર હેવન યમુના ચોક,મોટા વરાછા,સુરત. PANNO:AACHG4771L	૫૭			એમ.જી.ગજેરા

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

એમ.જી.ગજેરા

SRT/8/RDR		
196	24	26
2019		

(W) 20/04/2019 3:46 PM

૧ વિશાલ લલ્લુભાઇ સુરાણી
40,નિલકંઠ પાર્ક,વરાછા રોડ,સુરત

૨ રમેશભાઇ નાગજીભાઇ કળથીયા
બી/64,બાલમુકુંદ સોસા,પુણાગામ,સુરત.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૨.

તારીખે: ૨૦ માહે: એપ્રિલ -૨૦૧૯

N. S. Kadri
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 20/04/2019

N. S. Kadri
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

SRT/8/RDR		
196	25	26
2019		

(W) 20/04/2019 3:42 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 20/04/2019

N. S. Kadri
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 20/04/2019

N. S. Kadri
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

N. S. Kadri
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

SRT/8/RDR		
196	26	26
2019		

(W) 20/04/2019 5:43 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૯૬	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 20-04-2019			

N. S. Kadri
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૮,
(રાંદેર) નો શિક્કો
SURAT-8. (RANDER)

03CC 184231

રજી. નં. 6064 તા. ૩૧/૭/૨૦૦૪ નામ :
માલીનીબેન બીલેશકુમાર કણીયા ઠેકાણુ : કે. એમ. ગ્લાસવાળા–એડવોકેટ
ઉનાપાણી રોડ, સુરત.
બેગમપુરા ભુલામોદીની ચકલો, સુરત ના સ્ટામ્પ પોતે.
વેન્ડર જ. સ્ટાં. લા. નં. : ૯/૮૮
કોર્ટ ફી લા. નં. : ૮/૮૯, હસ્તક :
સહી. સ્યેન- મ. કણીયા સહી. :

અનુક્રમ નંબર ૫૮૬૦
સને ૨૦૦૪ ના સ્તારીખ
૬ મી તારીખે ૧૨-૦૦
થી ૧-૦૦ વાગ્યાની વચ્ચે સબ
રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪. (કતારગામ)
ની કચેરીમાં રજૂ કર્યો.

પાવતી નંબર :- 2503132
ફી પહોંચી છે તે રૂ. પૈ.
નોંધવાની ફી :- 6940-00
ફોટો ફી પાનાના :- 160-00
ટપાલ (16) 64-00
એકંદરે કુલ 7000-00

(ભા. ર. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪. (કતારગામ)

(હેમંતભાઈ ગોરધનભાઈ)

(ભા. ર. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪. (કતારગામ)

SRT/4/KTG
5860 - 1/16
2004

મુ. સ્ટેમ્પ એક્ટની કલમ ૩૨ (ક)
અન્વયે ફોર્મ નં.-૧, રજુ કર્યું.
તા. 6/5/04

સ.ર. સુરત નં. ૪

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૪,૪૫,૦૦૦/–
અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પીસ્તાલીશ હજાર પુરાનો

03BB 640791

રજી. નં. ૬૦૬૬ તા.૩૧/૭/૨૦૦૪ નામ :
માલીનીબેન બીલેશકુમાર કણીયા ઠેકાણુ :
બેગમપુરા ભુલાભોદીની ચકલો, સુરત ના સ્ટામ્પ
વેન્ડર જ. સ્ટાં. લા. નં. : ૯/૮૮
કોર્ટ ફી લા. નં. : ૮/૮૯, હસ્તક :
સહી. : એમ. એ. તલાટીયા સહી. :

કે. એમ. ગ્લાસવાળા–એડવોકેટ
ઉનાપાણી રોડ, સુરત.
પોતે.

SRT/4/KTG
5860 - 2/16
2004

THE SUB-REGISTRAR

(2)

સંવત ૨૦૬૦ ના અધિક શ્રાવણ વદ : ૬ ને વાર : શુક્રવાર ને

તારીખ : ૬ માહે : ઓગષ્ટ સને : ૨૦૦૪ ના અંગ્રેજી દિને :–

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

રજી. નં. ૬૦૬૦ તા. ૩૧/૭/૨૦૦૪ નામ :
માલીનીબેન બીલેશકુમાર કણીયા ઠેકાણું :
બેગમપુરા ભુલામોદીની ચકલો, સુરત ના સ્ટામ્પ
વેન્ડર જ. સ્ટાં. લા. નં. : ૯/૮૮
કોર્ટ ફી લા. નં. : ૮/૮૯, કરતક :
સહી. : એમ. m. કણીયા સહી. :

કે. એમ. ગલાસવાળા-એડવોકેટ
ઉનાપાણી રોડ, સુરત.
પોતે.

SRT/4/KTG
5860 - 3/16
2004

THE SEAL OF ... SURAT
THE SUB-REGISTRAR ... (કતારગામ) ... Katargam

(3)

<u>તમો પહેલા પક્ષના આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનારા</u> :-

મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા, ઉંમર આશરે વર્ષ : ૪૧, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૨, જુની શકિતવિજય સોસાયટી, શીરડી ધામની બાજુમાં, વરાછારોડ, સુરત.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

રજી. નં. ૬૦૩૮ તા. ૩૧/૭/૨૦૦૪ નામ : કે. એમ. ગલાસવાળા-એડવોકેટ

માલીનીબેન બીલેશકુમાર કણીયા ઠેકાણું : ઉનાપાણી રોડ, સુરત.

બેગમપુરા ભુલામોદીની ચકલો, સુરત ના સ્ટામ્પ પોતે.

વેન્ડર જ. સ્ટાં. લા. નં. : ૯/૮૮

કોર્ટ ફી લા. નં. : ૮/૮૯, હસ્તક :

સહી. : [illegible] સહી. :

OF THE SUB-REGISTRAR

સુરત-૪ (કતારગામ)

Katargam

SRT/4/KTG

5860 - 4/16

2004

(4)

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"વેચાણ લેનારા"** યા **"તમો"** યા **"પહેલા પક્ષના"** યા **"ખરીદનારા"** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને તે સંદર્ભમાં પોતે તથા તેમના વંશ વાલી વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, સકસેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

500Rs.

રજી. નં. 5054 તા. 31/7/૨૦૦૪ નામ : માલીનીબેન બીલેશકુમાર કણીયા ઠેકાણું :
બેગમપુરા: ખુલામોદીની ચકલો, સુરત ના સ્ટામ્પ
વેન્ડર જ. સ્ટાં. લા. નં. : ૯/૮૮
કોર્ટ ફી લા. નં. : ૮/૮૯,
સહી. : ________ હસ્તક :
સહી. :

કે. એમ. ગલાસવાળા-એડવોકેટ
ઉનાપાણી રોડ, સુરત.
પોતે.

SRT/4/KTG
5860 - 5/16
2004

SUB-REGISTRAR
Katargam
SURAT

(5)

જોગલી. હમો બીજા પક્ષના આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપનારા :-

હેમંતભાઈ ગોરધનભાઈ, ઉંમર આશરે વર્ષ : ૨૯, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૩૪, કંતારેશ્વર સોસાયટી, કતારગામ, સુરતના.

SRT/4/KTG
5860 - ૬/૧૯
2004

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"વેચાણ આપનારા"** યા **"હમો"** યા **"બીજા પક્ષના"** યા **"વેચનારા"** તરીકે સંબોધવામાં આવેલા છે અને તે સંદર્ભમાં હમો પોતે તથા હમારા વંશ વાલી વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, સકસેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ, એસાઈનીઝ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

THE SUB-REGISTRAR Katargam

જત હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાના લાભમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસીના મોજે ગામ મોટા વરાછા મધ્યે આવેલી બ્લોક નંબર : ૬૪૨ જેનો જુનો રે.સર્વે નંબર : ૬૯૧ વાળી હે.આરે.મી. ૦–૮૯–૦૩ યાને ૮૯૦૩ ચો.મી. કે જેનો આકાર રૂા.૧૭–૦૦ પૈ. વાળી ખેડખાતાની જમીનના હમો બીજા પક્ષના કુલ, સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાદાર અને વહીવટદાર તરીકે ચાલી આવેલા. જે જમીનનું સંપુર્ણ વર્ણન અને વિગત નીચે વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે વેચાણ આપેલ જમીનની વિગતના "પરિશિષ્ટ" માં જણાવેલ છે, તે ખેતીની જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને **રૂા.૪,૪૫,૦૦૦/–અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પીસ્તાલીશ હજાર** પુરાના કિંમતી અને બજારભાવના વેચાણ અવેજ બદલ

SRT/4/KTG
5860 - 7
16
2004

વેચાણ આપી દઈ તેના તમો પહેલા પક્ષનાને કુલ, સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવી દીધા છે સહી અને જેના વેચાણ અવેજના પુરેપુરાં નાણાં હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના તરફથી ટુકડે ટુકડે રોકડા મળ્યા છે. હમો બીજા પક્ષનાને વેચાણ અવેજના નાણા મળી ગયા છે અને જે ગણી લઈ તે બરોબર હોવાની હમોએ પુરેપુરી પાકી ખાતરી કરી લીધી છે સહી અને જે વેચાણ અવેજના નાણાં મળ્યા બદલની આ થકી હમોએ તમારા લાભમાં રસીદ લખી આપી છે સહી. જેથી ભવિષ્યમાં નાણાં મળ્યા નથી કે ઓછા મળ્યા બદલની હમો બીજા પક્ષનાએ યા હમારા વંશવાલી વારસો વિગેરેએ કોઈપણ જાતની તરતકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને તેમછતાં જો તેવી કોઈ તરતકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આથી સંપુર્ણપણે રદબાતલ થાય સહી અને રહેશે સહી.

સદરહુ જમીનના હમો બીજા પક્ષના એવી રીતે માલીક થયેલા કે, સદરહુ સુરત જીલ્લાના ચોર્યાસી તાલુકાના ગામ મોજે મોટા વરાછા મધ્યે આવેલી મોટા વરાછાના સરકારી દફતરે રે.સર્વે નંબર : ૬૯૧ વાળી ખેતીની જમીન સને ૧૯૬૫ પહેલાથી (૧) દાઉદ મહંમદ જાદવત (૨) હાસીમ મહંમદ જાદવતના સંયુકત નામે માલીકી હકકે નોંધાયેલી ચાલી આવેલી. દાઉદ મહંમદ જાદવત તારીખ : ૩૧/૦૩/૧૯૬૪ ના રોજ મૃત્યુ પામ્યા હતા. ત્યારબાદ, ગામ મોજે મોટા વરાછા ગામનું એકત્રિકરણ યોજનાં મુજબ જમીનોની એકત્રિકરણ કરતા પૂરક પત્રક હિસ્સા દુરસ્ત ફોર્મ નંબર : ૧૨ મુજબ હિસ્સાની માપણી થતા તે મુજબ સદરહુ રે.સર્વે નંબર : ૬૯૧ હિસ્સાવાળી જમીનને બ્લોક નંબર : ૬૪૨ આપવામાં આવેલો અને સદરહુ જમીન ગામ મોટા વરાછાના સરકારી દફતરે બ્લોક નંબર : ૬૪૨, એકર ૨– ગુંઠા–૮ યાને હેકટર –

SRT/4/KTG
5860- ૮/૧૬
2004

આરે– મીટર ૦–૮૯–૦૩, આકાર રૂા.૧૭–૦૦ પૈ.વાળી જમીન દાઉદ મહંમદ જાદવત તથા હાસીમ મહંમદ જાદવતના નામે માલીકી હકકે નોંધાયેલી ચાલી આવેલી. જે અંગેની ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૨૪૧૩ તારીખ : ૧૧/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલી. સદરહુ જમીનના દફતરે દાઉદ મહંમદ જાદવતનું નામ, નામનું જ ચાલી આવેલું. પરંતુ સામાયિક હીસ્સા મુજબ સદરહુ જમીન હાસીમ મોહંમદ જાદવતની માલીકીની ચાલી આવેલી અને તેઓ સદરહુ જમીનના એકલા, સ્વતંત્ર માલીક તરીકે ખેડતા તથા ઉપજ લેતા આવેલા. મજકુર દાઉદ મહંમદ જાદવતના કાયદેસરના વારસદારોમાં તેઓની પુત્રીઓ (૧) મરીયમ બીબી (૨) આયશાબીબી (૩) રૂકૈયાબીબી તથા (૪) રાબીયાબીબી તે મુજબના આપેલા જવાબ પ્રમાણે સદરહુ જમીનના દફતરેથી દાઉદ મહંમદ જાદવતનું નામ કમી કરવામાં આવેલું. આમ, સદરહુ જમીનના દફતરે ફકત હાસીમ મહંમદ જાદવતનું એકલાનું નામ માલીકી હકકે ચાલુ રાખવામાં આવેલું અને તે અંગેની હકકપત્રકમાં ગામ દફતરે તારીખ : ૨૮/૧૧/૧૯૮૪ ના રોજ એન્ટ્રી નોંધ નંબર : ૨૭૧૭ થી કરવામાં આવેલી. જે તારીખ : ૧૮/૦૧/૧૯૮૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી. ત્યારથી સદરહુ જમીન હાસીમ મોહંમદ જાદવતના એકલાના નામે માલીકી હકકે સરકારી દફતરે નોંધાયેલી ચાલી આવેલી અને તેઓ સદરહુ જમીનના એકલા, સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલા અને ચાલ્યા આવેલા. તેઓએ સદરહુ જમીન માધવભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ વીગેરેનાઓને તારીખ : ૨૫/૦૧/૧૯૮૫ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી અને તે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ :૨૫/૦૧/૧૯૮૫ ના રોજ સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલો છે અને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મોટા વરાછાના ગામ દફતરે તારીખ : ૧૪/૦૮/૧૯૮૬ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર : ૨૮૧૮ થી કરવામાં આવેલી અને તે તારીખ : ૨૫/૧૧/૧૯૮૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી અને સદરહુ જમીનના

SRT/4/KTG
5860 - 9
2004

દફતરેથી હાસીમ મોહંમદ જાદવતનું નામ કમી કરવામાં આવેલું અને સદરહુ જમીનના દફતરે માધવભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ તથા વિનોદભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડના નામો માલીકી હકકે દાખલ કરવામાં આવેલા. સબબ તે મુજબ તેઓ સદરહુ જમીનના એકલા, સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલા અને ચાલ્યા આવેલા. ત્યારબાદ, સદરહુ માધવભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ તથા વિનોદભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ કનેથી અમો બીજા પક્ષનાએ તારીખ : ૧૧/૦૮/૨૦૦૦ ના રોજ સદરહુ જમીન વેચાણ દસ્તાવેજથી રાખેલી અને તે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલો, જે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૪૨૧૫ થી તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૦૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલો છે અને તે અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર : ૪૨૨૫ થી તારીખ : ૨૪/૦૮/૨૦૦૦ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૦૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી. આમ, સદરહુ જમીનના કુલ, સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક અમો બીજા પક્ષના જ ચાલી આવેલા અને સદરહુ જમીનની હમો બીજા પક્ષના કોઈપણ જાતની વ્યવસ્થા, વહીવટ કરવાનો હકક અને અધિકાર ચાલી આવેલો અને તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં મુકી દીધેલ છે સહી અને સ્થળ પર તમો પહેલા પક્ષનાએ પોતાનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો વગડે કરી દીધો છે સહી.

સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનનાં હમો બીજા પક્ષના માલીક થયા બાદ હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અન્ય કોઈપણ શખ્સને ચાર્જ, ગીરો, વેચાણથી, બક્ષીસથી અગર તો અન્ય કોઈ રીતે લખી આપેલ નથી કે વેચાણના સાટાખતથી લખી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના હમોએ કોઈપણ પ્રકારના લખાણો, કરારો યા દસ્તાવેજો કરી આપેલા

SRT/4/KTG
5860 - 10/16
2004

નહોતા અને નથી કે સદરહુ જમીન બાબત કોઈ ટ્રસ્ટ ડીડ યા સેટલમેન્ટ કર્યું નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકીનો, રહેવાનો યા ભરણપોષણના હકક નહોતા અને નથી કે તે કોઈ સરકારી યા અર્ધસરકારી સ્કીમમાં, રીઝર્વેશનમાં, યા એકવીઝીશનમાં સંડોવાયેલી નથી કે તે અંગેની કોઈ નોટીસ હમો બીજા પક્ષનાને મળેલ નથી કે હમોએ લેવાની ના પાડી નથી કે તેના ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ઈઝમેન્ટ હકકો નહોતા અને નથી કે તેમાં કોઈનો જીદગી સુધી રહેવાનો હકક પણ નહોતો અને નથી કે તેના ઉપર કોઈના લાઈટના યા ટેલીફોનના દોરડા, વાયરો લાવવા લઈ જવાના પણ કોઈ હકકો નહોતા અને નથી અને સદરહુ જમીન પર કોઈ બેંક અગર બેંકીગ જેવી સંસ્થા પાસેથી લોન લીધેલ નથી કે કોઈ શાહુકાર કે વ્યકિત પાસેથી સદરહુ જમીન ઉપર નાણાં ઉછીના લીધા નથી અને એ રીતે સદરહુ જમીન કોઈપણ પ્રકારના બેંક અગર બેંકીગ જેવી સંસ્થાના બોજા હેઠળ ચાલી આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ પ્રકારના કોર્ટના દાવાદુવીના પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલી નથી, તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને ગણોતે કે અન્ય કોઈ રીતે ખેડવા આપી નથી. અમો અમારી મરજી મુજબ ખેડતા આવેલા અને ઉપજ લેતા આવેલા. સદરહુ ખેડખાતાની જમીનનો કબજો કોઈને કોઈપણ રીતે સોંપ્યો નથી. આ રીતે તમોને વેચાણ આપેલી સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સ તદન નકરજી, નબોજી, નજોખમી, નદાવી, ચોખ્ખે ચોખ્ખા કલીયર અને મારકેટેબલ છે અને તે વેચાણ આપવાનો તેમજ તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરવાનો કે તેની હરકોઈ પ્રકારે તબદીલી યા વ્યવસ્થા કરવા કરાવવાનો હકક ફકત હમો બીજા પક્ષનાનો જ ચાલી આવેલ હતો અને છે તેવો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વિશ્વાસ અને ભરોસો અને ખાત્રી આપેલ હોવાથી જ તમો પહેલા પક્ષનાએ ઉપર જણાવેલ કીમતી અને બજારભાવનો અવેજ ચુકવી આપી હમારી પાસેથી સદરહુ જમીન ખરીદ કરી તમોએ તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં લઈ લીધી છે સહી.

SRT/4/KTG
5860 - 11/16
2004

તેમછતાં સદરહુ જમીન બાબતમાં કોઈપણ શખ્સ કલેઈમ કરનાર નીકળી આવે અને કોઈપણ જાતનો કલેઈમ કરે કરાવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ જમીનના આથી તમો પહેલા પક્ષનાને કુલ સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તેમજ વહીવટદાર બનાવી દીધા હોવાથી સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષના અન્ય કોઈપણ શખ્સને ચાર્જ, ગીરો, વેચાણથી, બક્ષીસથી અંગર અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપો કે તેની કોઈપણ જાતની વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો સહી તેમજ તમો પહેલા પક્ષના સદરહુ જમીન ગીરોમાં યા ઈકવીટેબલ ગીરોમાં આપી શકો સહી તેમજ તમો પહેલા પક્ષના સદરહુ જમીન ભાડે આપી શકો સહી તેમજ તેનું ટ્રસ્ટ ડીડ કરી શકો સહી તેમજ તે અંગે સેટલમેન્ટ પણ કરી શકો સહી તેમજ અદલાબદલી પણ કરી શકો સહી તેમજ તમો પહેલા પક્ષના યા તમારા વંશ વાલી વારસોનું દિલ ચાહે તે રીતે સદરહુ જમીનનો વપરાશ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો તેમજ તેનો ઉપયોગ ઉપભોગ કરી શકો સહી તેમજ તેની આમદાની ઉપજાવી શકો સહી તેમજ ટ્રાન્સફર એસાઈન યા તબદીલી કરી શકો સહી તથા માલીક તરીકે તેની કોઈપણ જાતની વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો સહી અને તેમાં હમો બીજા પક્ષનાએ યા હમારા વંશ વાલી વારસો વીગેરેએ કોઈપણ જાતની તરતકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને તેમછતાં જો કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી અને રહેશે સહી.

સદરહુ જમીનના આથી તમોને સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવ્યા હોવા છતાં સદરહુ જમીન બાબત ભવિષ્યમાં અન્ય કોઈ ત્રાહિત શખ્સ હકક હીસ્સો દરદાવો યા લાગભાગ માંગતો નીકળી આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી અને તે હમારે તમોને હમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી આપવી સહી અને તે પેટે તમોને થતી નુકશાની હમારે ખર્ચ સહિત ભરપાઈ કરી આપવાની રહેશે સહી.

SRT/4/KTG
5860 - 12/16
2004

સદરહુ જમીન સરકારી યા અર્ધસરકારી દફતરે, ગ્રામ પંચાયત દફતરે, તલાટી દફતરે, ઈલેકટ્રીસીટી દફતરે યા ખાનગી દફતરે તમો પહેલા પક્ષના તમારા નામ ઉપર ચઢાવી શકો સહી અને તે અંગેની જોઈતી સહીઓ, સંમતીઓ તથા કબુલાતો હમારે આપવાની છે સહી અને જો તે પ્રમાણે કરી આપવામાં હમો કસુર યા ઢીલ કરીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે પણ તમો હમારી તેવી સહીઓ, સંમતીઓ તથા કબુલાતો ગણી સદરહુ જમીન તમારા નામ ઉપર ચઢાવી શકો સહી અને તે અંગેની હમો યા હમારા વંશ વાલી વારસો વીગેરેએ કાંઈપણ જાતની તરતકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને તેમછતાં જો કરવામાં આવે તો તે આથી સંપુર્ણપણે રદબાતલ થાય સહી અને રહેશે સહી.

સદરહુ જમીનના આજદિન સુધીના સરકારી યા અર્ધસરકારી યા ગ્રામ પંચાયતના વેરા, શેષ, મહેસુલ વીગેરે તમામ વેરાઓ વીગેરેની રકમ હમારે ભરવાની રહેશે સહી અને આજદિન બાદના તેવા તમામ વેરા વિગેરેની રકમ તમોએ ભરવાની છે સહી અને જો અગાઉની તેવી કોઈ રકમ ભરવામાં હમોએ કસુર કરી હોય અને તે તમારે ભરવી પડે તો તે રકમ તમો હમારી કનેથી નુકશાની ખર્ચ સહીત વસુલ કરી શકો સહી.

સદરહુ જમીનના હમો બીજા પક્ષના કને જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કાગળીયાઓ હતા, તે હમોએ તમોને સુપ્રત કરી દીધા છે અને હવે પછી હમો બીજા પક્ષના કને તેવા દસ્તાવેજી કાગળીયાઓ નીકળી આવે તો તે હમોએ તમોને સુપ્રત કરવાના છે સહી અને તેવા તમામ કાગળીયાઓનો હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશવાલી વારસોએ દુરૂપયોગ કરવા કરાવવાનો નથી.

SRT/4/KTG
5860 - 63/16
2004

સદરહુ જમીનની સ્થળસ્થિતિ, માપ, લત્તો તેમજ ખેતીની જમીન હોય, તેની હાલની યોગ્ય અને વ્યાજબી બજારકિંમત **રૂ.૪,૪૫,૦૦૦/–**પુરા થાય છે અને તેની ઉપર કાયદેસરના **૮.૪૦%** લેખે **રૂ.૩૭,૫૦૦/–** નો જનરલ સ્ટામ્પ પેપર વાપરી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવ્યો છે.

પરિશિષ્ટ
વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે વેચાણ આપેલી મીલકત–જમીનની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસીના મોજે ગામ મોટા વરાછા મધ્યે આવેલી બ્લોક નંબર : ૬૪૨ જેનો જુનો રે.સર્વે નંબર : ૬૯૧ વાળી હે.આરે.મી. ૦–૮૯–૦૩ યાને ૮૯૦૩ ચો.મી. કે જેનો આકાર રૂા.૧૭–૦૦ પૈ. વાળી ખેડખાતાની જમીન, તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, પાક, કાંટાની વાડ સહિત તથા આવવા જવાના બળદ ગાડા, વાહનો લાવવા લઈ જવાના તમામ હકકો સહિતની ખેડખાતાની જમીન દરોબસ્ત તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત કુલ્લે દરોબસ્ત.

જેની ચતુ:દિશા નીચે મુજબ છે :–

પૂર્વે :– બ્લોક નંબર : ૬૩૬ વાળી જમીન તથા રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે :– બ્લોક નંબર : ૬૩૮ અને ૬૪૦ વાળી જમીન આવેલી છે.
ઉત્તરે :– બ્લોક નંબર : ૬૩૬ વાળી જમીન આવેલી છે.
દક્ષિણે :– બ્લોક નંબર : ૬૪૧ વાળી જમીન આવેલી છે.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને, તન મનની સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં કોઈના

SRT/4/KTG
5 8 6 0 - 15/16
2004

કોઈપણ જાતના દાબદબાણ કે ધાકધમકી ને વશ થયા વિના તમો પહેલા પક્ષનાના લાભમાં લખી આપ્યો છે. જે હમો બીજા પક્ષનાને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે સહી, થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.......................................મતુ તત્રે............................શાખ

પ્રકાશ કે પટેલ

SRT/4/KTG
5860 - ૬૯
૯૬
2004

હેમંતભાઈ ગોરધનભાઈ, ઉંમર આશરે વર્ષ : ૨૯, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૩૪, કંતારેશ્વર સોસાયટી, કતારગામ, સુરતના.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું
કબુલ કરે છે.

કનૈયાકુમાર એમ. ગ્લાસવાલા.
બી.કોમ.એલએલ.બી.
એડવોકેટ.
લાલદરવાજા, ઉનાપાનીરોડ, સુરત.

જેમને સબરજીસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે,
સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખ ૬ થી ઓક્ટોબર સને ૨૦૦૪

(અ. ર. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર,
સુરત-૪. (કતારગામ)

SRT/4/KTG
5860 - 16
16
2004

१ નંબર ની બુકના
૪ ૯૦ નંબરે નોંધ્યો
તા. ૯ - ૬ - ૨૦૦૪

(ગ. ૨. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪. (કતારગામ)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4, Katargam
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪ (કતારગામ)

સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી સુરત-4 કતારગામ

બી-બ્લોક પહેલો માળ, બહુમાળી મકાન, નાનપુરા સુરત

ક્રમાંક:વહટ/પ્રમાણપત્ર/જા.નં.૨૫૧ / 2021 તા 05/03/2021

આર.આર.કોપીનુંપ્રમાણપત્ર

પ્રતિશ્રી,

રોનક ચલોડીયા

િવષય- દસ્તાવેજ 5860/2004 નીઆર.આર.કોપી બાબત.(રજીસ્ટ્રેશન રીસીપ્ટ).

સંદર્ભ:- આપની અરજી નં. **6177** તા.05/03/2021

જય ભારત સહ ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ ની અરજી બાબતે જણાવવાનુ કે આપે માગેલ દસ્તાવેજ નં 5860/2004 ની નોધણી અત્રે થયેલ છે. પરંતુ તેની આર. આર. કોપી (રજીસ્ટ્રેશન રીસીપ્ટ) ની અત્રેના ઉપલબ્ધ રેકર્ડ ઉપરથી ખાત્રી કરતા સદર આર.આર..કોપી (રજીસ્ટ્રેશન રીસીપ્ટ) સરકારી નિયમોનુસાર નાશ કરવામા આવેલ છે. જેથી નકલ આપી શકાય એમ નથી. જેની જાણ થવા વિનંતી છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4, (KATARGAM)

સબરજીસ્ટ્રાર

સુરત-4 (કતારગામ)

સ.ક.મ., અને બો.િ. નં. ઈસીએફ-૧૦૬૨- આર. વી. પપ જી.
એલ. તા. ૧૦-૧૦-૬૨]

ગામનો નમૂનો નં. ૯ (શિક્ષણ ઉપકર)

પહોંચ નંબર : ૬૮/૫૧/૧૦૧

મોજે : [illegible] તાલુકો ચોર્યાસી જિલ્લો

ખાતા નંબર : 932

ગામનો નમૂના-૮ (ક)માં જણાવ્યા તારીખ 23/9/2000

પ્રમાણે ખાતેદારના નામ ગાંધીય રમણ

પહોંચ

પાછલી બાકી રૂ. પૈ.	ચાલુ રૂ. પૈ.	કુલ રૂ. પૈ.	
	3-80	3-80	ના તરફથી અંકે રૂપિયા ત્રણ પૈસા એંશી મળ્યા

મંત્રી

સ.ક.મ., અને બો.િ. નં. ઈસીએફ-૧૦૬૨ આર. વી. પપ જી.
એલ. તા. ૧૦-૧૦-૬૨]

ગામનો નમૂનો નં. ૯ (શિક્ષણ ઉપકર)

પહોંચ નંબર : ૬૮/૫૧/૧૦૧

મોજે [illegible] તાલુકો ચોર્યાસી જિલ્લો

ખાતા નંબર 931

ગામનો નમૂના-૮(ક)માં જણાવ્યા તારીખ 23/9/2000

પ્રમાણે ખાતેદારના નામ

પહોંચ કાળી રામ

પાછલી બાકી રૂ. પૈ.	ચાલુ રૂ. પૈ.	કુલ રૂ. પૈ.	
–	4-05	4-05	ના તરફથી અંકે રૂપિયા ચાર પૈ. પાંચ મળ્યા

મંત્રી

સ.ક.મ., અને બો.િ. નં. ઈસીએફ-૧૦૬૨- આર. વી. પપ જી.
એલ. તા. ૧૦-૧૦-૬૨]

ગામનો નમૂનો નં. ૯ (શિક્ષણ ઉપકર)

પહોંચ નંબર : ૬૮/૫૧/૧૦૧

મોજે : [illegible] તાલુકો ચોર્યાસી જિલ્લો

ખાતા નંબર : 227

ગામનો નમૂના-૮ (ક)માં જણાવ્યા તારીખ 23/9/2000

પ્રમાણે ખાતેદારના નામ

પહોંચ

પાછલી બાકી રૂ. પૈ.	ચાલુ રૂ. પૈ.	કુલ રૂ. પૈ.	
0-50	2-00	2-50	ના તરફથી અંકે રૂપિયા બે પૈસા પચાસ મળ્યા

મંત્રી

આ નમૂનામાં પહોંચ ન હોય તેવી શિક્ષણ ઉપકર માટેની કોઈપણ બીજી પહોંચ કાયદેસરની નથી.

આ નમૂનામાં પહોંચ ન હોય તેવી શિક્ષણ ઉપકર માટેની કોઈપણ બીજી પહોંચ કાયદેસરની નથી.

આ નમૂનામાં પહોંચ ન હોય તેવી શિક્ષણ ઉપકર માટેની કોઈપણ બીજી પહોંચ કાયદેસરની નથી

ORIGINAL R. V. 19 G.

તારીખ- [illegible]
પહોંચ નંબર : [illegible]
ગામ- [illegible]
તાલુકો- [illegible]
ખાતા નંબર : [illegible]

સંયુક્ત જમીન મહેસુલની રકમ				ખાતેદારનું નામ- [illegible]
પાછલી બાકી	કાયમી	ફરતી	હાથ પરની સિલક	
	[illegible]			હસ્તે- [illegible]

અંકે રૂપિયા [illegible] ભર્યા

સરપંચ, ગ્રામપંચાયત — તલાટી/મંત્રી, ગ્રામ પંચાયત

ORIGINAL R. V. 19 G.

તારીખ- [illegible]
પહોંચ નંબર : [illegible]
ગામ- [illegible]
તાલુકો- [illegible]
ખાતા નંબર : [illegible]

સંયુક્ત જમીન મહેસુલની રકમ				ખાતેદારનું નામ- [illegible]
પાછલી બાકી	કાયમી	ફરતી	હાથ પરની સિલક	
	[illegible]			હસ્તે- [illegible]

અંકે રૂપિયા [illegible] ભર્યા

સરપંચ, ગ્રામપંચાયત — તલાટી/મંત્રી, ગ્રામ પંચાયત

ORIGINAL R. V. 19 G.

તારીખ- [illegible]
પહોંચ નંબર : [illegible]
ગામ- [illegible]
તાલુકો- [illegible]
ખાતા નંબર : [illegible]

સંયુક્ત જમીન મહેસુલની રકમ				ખાતેદારનું નામ- [illegible]
પાછલી બાકી	કાયમી	ફરતી	હાથ પરની સિલક	
	૩૦/-		૩૦/-	હસ્તે-

અંકે રૂપિયા [illegible] ભર્યા

[illegible] પંચાયત — તલાટી/મંત્રી, ગ્રામ પંચાયત

શા. મુ., રાજ.-૦૯૩-૩-૯૯ . ૭૦૦૦-બુક્સ-મીરો-પ* રજી. ૪૦-જી. (સુધારેલ)
ક્રમાંક : આરઓનજીઓન/૧૯૮૭/૧૩૬૪/હ-૧, તા. ૧-૩-૮૮.]

પહોંચ નંબર

દસ્તાવેજનો
—————— **E No. 81006**
અરજીનો

તા.. આજે ૩૧/૮/૨૦૦૮ સને ૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર પૂરતી કરેલ કરાર

રજૂ કરનારનું નામ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી [illegible]

	રૂપિયા	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી ...		
નકલ કરવાની ફી સાઈડ/ફોલીયા ...		
શેરાની નકલ કરવા માટે ફી ...		
ટપાલ ખર્ચ	૧૫૩૫૦/-	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭) ...		
શોધ અગર તપાસણી		
દંડ કલમ-૨૫ ...		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)		
નકલ ફી ફોલીયો		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		
બાબત (પાછળ જુઓ) નંબર		
" "		
" "		
કુલ એકંદર રૂ....	૧૫૩૫૦/-	

૪૨૯૫
તા. ૨૦૦૮
અંકે રૂ. પંદર હજાર

દસ્તાવેજ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
——————ના દિવસે તૈયાર થશે અને —————————— આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

....

.... સબ રજીસ્ટ્રાર

.... સુરત-૪, (કતારગામ)

અગર.. ને આપશો. રજૂ કરનાર

રજૂ કરનારની સહી. (પાછળ જુઓ)

પહોંચ નંબર ૪૨૧૫ — દસ્તાવેજનો / અરજીનો — E №. 161530

અવેજ ૯૯૨

તા. .... માહે ૧૭/૮/૨૦૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વે. રૂ. ૩,૩૬,૩૯૪/-

રજુ કરનારનું નામ: આદિવાસી ...

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂપિયા	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી ...		
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયા ...		
શેરાની નકલ કરવા માટે ફી ...	૫૧૬૦	-
ટપાલ ખર્ચ ...		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭) ...	૨૦૦	-
શોધ અગર તપાસણી ...	૪૦	-
દંડ કલમ-૨૫ ...		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭) ...		
નકલ ફી ફોલીયો ...		
આ સિવાયની બાબતોની ફી ...		
બાબત (પાછળ જુઓ) નંબર ...		
" "		
" "		
કુલ એકંદર રૂ....	૫૪૦૦	-

દસ્તાવેજ / નકલ .... તા. દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

....

....

....

ઉપરોક્ત અગર .... ને આપશો.

રજૂ કરનારની સહી.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪, (કતારગામ)

રજૂ કરનાર

(પાછળ જુઓ)

ગામનું નામ :- [illegible] **સુરત-૪ (કતારગામ)ની અનુક્રમણિકા નંબર-૨ ની નકલ**

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સરવે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ (એકર ગુંઠા)	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે (રૂ. પૈ.)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમ નામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ: સહી કર્યાની	તારીખ: નોંધણીની	અનુક્રમ નંબર વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ	શેરો
વે. ૧,૩૩,૩૯૭/-	ખાતા નં - ૫૭૨ જુના રે. સ.નં - ૫૦૨ હે.આરે.મ ૦-૫-૦૩ આકાર રૂ. ૯૭ - ખેતીની જમીન			(૧) માધવભાઈ રામભાઈ (૨) વિનોદભાઈ રાઠોડ	હેમંતભાઈ ગોરધનભાઈ	૧૧/૬/૨૦૦૦	૩૧/૬/૨૦૦૦	૪૨૨૫	

નકલ કરનાર }
વાંચનાર }
મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ રજીસ્ટ્રાર,
સુરત-૪ (કતારગામ)

COURT FEE 20 Rs. INDIA બીસ રૂપયે TWENTY RUPEES

OF THE SUB REGISTRAR * SURAT 4 (KATARGAM) *

અરજદાર શ્રી પ્રમોદભાઈ છો. પટેલ
ના નકલ અ. નં. ૧૧૫૮
થી તૈયાર કરી આપી
તા. ૧૯-૩-૨૦૦૬

સબ રજીસ્ટ્રાર,
સુરત-૪ (કતારગામ)

35

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

00DD 609293

રજી. નં. ૧૦૫૨૧ તારીખ ૨૦/૮/૨૦૦૦
હસ્તક ટરીશ જાદવ
શીલા એ. લીંબચીયા
નાનપુરા, સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર
જનરલ સ્ટેમ્પ લાયસન્સ નં. ૯/૯૭

રતિલાલ ગોરધનભાઈ,
કતારગામ. સુરત.

અનુક્રમ નંબર ૪૨૧૫
સને ૨૦૦૦ ના ઓગષ્ટ
૨૯ મી તારીખે ૧
થી ૨ વાગ્યાની વચ્ચે સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪ (કતારગામ) ની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

ફી આપ્યાની છે તે રૂા. પૈ.
નોંધણાની ફી :- ૫૧૬૦-૦૦
કોપિ ફી નકલના :- ૧૯૦-૦૦
ટપાલ ૫૦-૦૦
એકંદરે કુલ ૫૪૦૦-૦૦

માધવભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ
સ.દ.પોતે

(ન. સૈ. કાદરી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪. (કતારગામ)
ઈ./ચા.

(ન. સૈ. કાદરી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪. (કતારગામ)
ઈ./ચા.

અવેજ રૂા. 3,3૮,3૧૪/-

વેચાણ દસ્તાવેજ

મુ. સ્ટેમ્પ એક્ટની કલમ ૩૨ (ક) અન્વયે ફોર્મ નં-૧, રજુ કર્યું
તા. ૨૯/૮/૨૦૦૦

સ.ર. સુરત નં. ૪
કતારગામ

SRT/4/KTG
4215 | 1/19
2000

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

રજી. નં. ૧૦૫૨૨ તારીખ ૧૦/૮/૨૦૦૦
હસ્તક ઈશ્વર જાદવ
શીલા એ. લીંબચીયા
નાનપુરા, સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર
જનરલ સ્ટેમ્પ લાયસન્સ નં. ૯/૯૭
શીલા લીંબચીયા

હીંમતભાઈ ગોરધનભાઈ,
કતારગામ, સુરત.

ઈશ્વર જાદવ

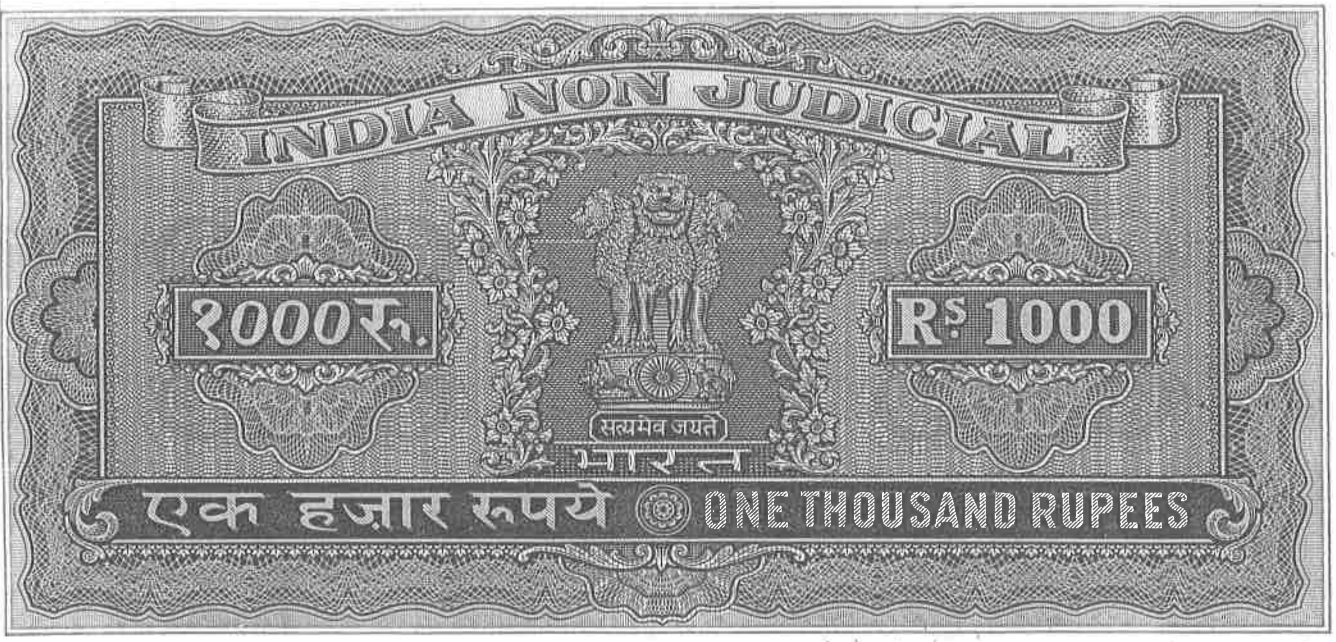
...OF THE SUB REGISTRAR ... SURAT (KATARGAM)

SRT/4/KTG	
4215	2/14
2000	

(૨)

સંવત ૨૦૫૬ ના શ્રાવણ સુદ બારસ ને, વાર : શુક્રવાર, તારીખ : ૧૧મી, માહે : ઓગષ્ટ, સને : ૨૦૦૦ નાં અંગ્રેજી દિને....

1000 Rs.



રજી. નં. ૧૦૫૨૩ તારીખ ૧૦/૮/૨૦૦૦ હિંમતભાઇ ગોરધનભાઇ
હસ્તક હીરા જાદવ
શીલા એ. લીંબચીયા કતારગામ. સુરત.
નાનપુરા, સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર
જનરલ સ્ટેમ્પ લાયસન્સ નં. ૯/૯૭ હીરા જાદવ
શીલા લીંબચીયા

SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT (KATARGAM)

SRT/4/KTG
4875 | 3/19
2000

(3)

<u>વેચાણ રાખનાર યાને દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર યાને પહેલા પક્ષના ::-</u>

હિંમતભાઇ ગોરધનભાઇ,
ઉ.આ.વ. : ૨૫, ધંધો : ખેતી,
રહેવાસી : ૩૪, કંતારેશ્વર સોસાયટી, કતારગામ, સુરત.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

રજી. નં. ૧૦૫૨૪ તારીખ ૧૦/૮/૨૦૦૦
હસ્તક હરીશ જાદવ
શીલા એ. લીંબચીયા
નાનપુરા, સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર
જનરલ સ્ટેમ્પ લાયસન્સ નં. ૯/૯૭
[illegible]

હિંમતભાઈ ગોરધનભાઈ
કતારગામ. સુરત.

હરીશ જાદવ

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT (KATARGAM)

SRT/4/KTG
4215 | 4/19
2000

(૪)

જોગલી...
વેચાણ આપનાર યાને દસ્તાવેજ કરી આપનાર યાને બીજા પક્ષના ::-

(૧) માધવભાઇ રાજાભાઇ રાઠોડ,
ઉ.આ.વ. : ૪૮, ધંધો : ખેતી, જાતના : ક્ષત્રિય કડિયા,
રહેવાસી : વિશ્વકર્મા-ભવન, ભીમકચ્છી મહોલ્લો, નાનપુરા, સુરત.

(૨) વિનોદભાઇ રાજાભાઇ રાઠોડ
ઉ.આ.વ. : ૪૩, ધંધો : ખેતી, જાતના : ક્ષત્રિય કડિયા,
રહેવાસી : એજનના.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

રજી. નં. ૨૦૫૨૫ તારીખ ૨૦/૯/૨૦૦૦
હસ્તક   કાશીરા જાદવ
શીલા એ. લીંબચીયા
નાનપુરા, સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર
જનરલ સ્ટેમ્પ લાયસન્સ નં. ૯/૯૭
શીલા લીંબચીયા

હિંમતભાઈ ગોરધનભાઈ
કતારગામ, સુરત.

કાશીરા જાદવ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT (KATARGAM)

SRT/4/KTG
4215 | 3/5
2000

(૫)

જત હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ કે :-

500Rs.

રજી. નં. ૧૦૫૨૫ તારીખ ૧૦/૮/૨૦૦૦
શીલા એ. લીંબાચીયા
નાનપુરા, સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર
જનરલ સ્ટેમ્પ લાયસન્સ નં. ૯/૯૭

SRT/4/KTG
4215 | 8 | 19
2000

(૬)

(૧)... સુરત જીલ્લાના ચોર્યાસી તાલુકાના ગામ મોજે મોટા વરાછા મધ્યે આવેલી મોટા વરાછાના સરકારી દફ્તરે રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૯૧ હિસ્સાવાળી ખેતીની જમીન સને ૧૯૬૫ પહેલાથી દાઉદ મહંમદ જાદવત તથા હાસીમ મહંમદ જાદવતના નામે માલીકી હક્કે નોંધાયેલી ચાલી આવેલી. દાઉદ મહંમદ જાદવત તારીખ : ૩૧-૩-૧૯૬૪ નાં રોજ મૃત્યુ પામ્યા હતા. એકત્રીકરણ કાયદાની જોગવાઇ મુજબ ગામ મોજે મોટા વરાછાની જમીનોને બ્લોક નંબર આપવામાં આવેલ. સબબ, સદરહુ

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

00BB 245161

રજી. નં. ૧૦૬૩૬ તારીખ ૧૧/૮/૨૦૦૦
હસ્તક હીરા જાદવ
શીલા એ. લીંબચીયા
નાનપુરા, સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર
...રલ સ્ટેમ્પ લાયસન્સ નં. ૯/૯૭

હીંમતભાઈ ગોરધનભાઈ
કતારગામ, સુરત.

THE SUB REGISTRAR KATARGAM

SRT/4/KTG
4213 7/14
2000

(૭)

રે.સ.નં. ૬૯૧ હિસ્સાવાળી જમીનને બ્લોક નંબર : ૬૪૨ આપવામાં આવેલો અને સદરહુ જમીન ગામ મોટા વરાછાના સરકારી દફતરે બ્લોક નંબર : ૬૪૨ એકર-૨ ગુંઠા-૮ યાને હેક્ટર-આરે-મીટર-૦-૮૯-૦૩, આકાર રૂા. ૧૭=૦૦ પુરા વાળી જમીન દાઉદ મહંમદ જાદવત તથા હાસીમ મહંમદ જાદવતનાના નામે માલીકી હક્કે નોંધાયેલી ચાલી આવેલી. જે અંગેની ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૨૪૧૩ તારીખ : ૧૧-૧૨-૧૯૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલી. સદરહુ જમીનના દફતરે દાઉદ મહંમદ જાદવતનું નામ નામનું ચાલ્યું આવેલું. પરંતુ સામાયિક હિસ્સા

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

રજી. નં. ૧૦૬૩૭ તારીખ ૧૧/૮/૨૦૦૦.
હસ્તક
શીલા બી. લીંબચીયા
નાનપુરા, સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર
જનરલ સ્ટેમ્પ લાયસન્સ નં. ૯/૯૭

કતારગામ, સુરત,

SUB REGISTRAR KATARGAM

SRT/4/KTG
4815 | 9/14
2000

(૮)

મુજબ સદરહુ જમીન હાસીમ મહંમદ જાદવતની માલીકીની ચાલી આવેલી. અને તેઓ સદરહુ જમીન એકલાં સ્વતંત્ર માલીક તરીકે ખેડતા તથા ઉપજ લેતા આવેલાં. મજકુર દાઉદ મહંમદ જાદવતનાં કાયદેસરનાં વારસો તેઓની પુત્રીઓ ૧. મરીયમબીબી ૨. આયશાબીબી ૩. રુકૈયાબીબી ૪. રાબીયાબીબીએ તે મુજબનાં આપેલાં જવાબ પ્રમાણે સદરહુ જમીનના દફ્તરેથી દાઉદ મહંમદ જાદવતનું નામ કમી કરવામાં આવેલું, સદરહુ જમીનના દફ્તરે ફક્ત હાસીમ મહંમત જાદવતનું

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

રજી. નં. ૧૦૬૩૮ તારીખ ૧૧/૮/૨૦૦૦
હસ્તક
શીલા સી. લીંબચીયા
નાનપુરા, સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર
જનરલ સ્ટેમ્પ લાયસન્સ નં. ૯/૯૭

SRT/4/KTG
4215 | 9/19
2000

(૯)

એકલાનું નામ માલીકી હક્કે ચાલુ રાખવામાં આવેલું. તે અંગેની હક્કપત્રકમાં ગામ દફતરે તા. ૨૮-૧૧-૧૯૮૪ ના રોજ એન્ટ્રી નોંધ નં. ૨૭૧૭ ની કરવામાં આવેલી જે તા. ૧૮-૧-૧૯૮૫ ના રોજ પ્રમણિત કરવામાં આવેલી. ત્યારથી સદરહુ જમીન હાસીમ મહંમદ જાદવતના એકલાનાં નામે માલીકી હક્કે સરકારી દફતરે નોંધાયેલી ચાલી આવેલી, અને તેઓ સદરહુ જમીનના એકલા સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલા અને ચાલ્યા આવેલાં. તેઓએ સદરહુ જમીન હમોને તા. ૨૫-૧-૧૯૮૫ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ

SRT/4/KTG

આપેલી. અને તે અંગેનો તેઓએ હમોને પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૨૫-૧-૧૯૮૫ જે વેચાણ દસ્તાવેજ સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલો છે. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મોટા વરાછાના ગામ દફતરે તારીખ : ૧૪-૮-૧૯૮૬ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર : ૨૮૧૮ કરવામાં આવેલી અને તે તારીખ : ૨૫-૧૧-૧૯૮૬ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલી. અને સદરહુ જમીનના દફતરેથી હાસીમ મહંમદ જાદવતનું નામ કમી કરવામાં આવેલું. અને સદરહુ જમીનના દફતરે હમારા નામો માલીકી હક્કે દાખલ કરવામા આવેલાં. સબબ, તે મુજબ હમો સદરહુ જમીનના એકલાં સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલા અને ચાલ્યા આવેલાં. સદરહુ જમીન હમોએ હમારા પોતાના પદરનાં નાણાંથી વેચાણ રાખેલી અને તે હમારી સ્વપાર્જીત ચાલી આવેલી અને હમો હમારી મરજી પ્રમાણે સદરહુ જમીનમાં ખેતી કરતાં આવેલાં. અને તેની ઉપજ પણ લેતા આવેલાં. સદરહુ જમીનમાં હમો સિવાય બીજા કોઇનો હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ, લાગભાગ, અધિકાર વિગેરે નહોતા અને નથી. તે હકીકતમાં સદરહુ જમીન હમરી એકલાંની સ્વતંત્ર માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા વહીવટની ચાલી આવેલી.

(૨)... નીચે જણાવેલા વર્ણન અને વિગતવાળી ખેડખાતાની જમીન જે હવે પછી સદરહુ જમીનના નામથી ઓળખવામાં આવશે તે જમીન હમોએ તમોને રૂા. ૩,૩૮,૩૧૪/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ આડત્રીસ હજાર ત્રણસો ચૌદ પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપી છે. તેનો હમો તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

(૩)... સદરહુ ખેડખાતાની જમીનનો અવેજ આપણી વચ્ચે રૂા. ૩,૩૮,૩૧૪/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ આડત્રીસ હજાર ત્રણસો ચૌદ પુરાનો નક્કી કરવામાં આવેલો, અને તે અવેજ બદલ સદરહુ ખેડખાતાની જમીન હમોએ તમોને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું. સદરહુ જમીનના વેચાણના અવેજના રૂા. ૩,૩૮,૩૧૪/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ આડત્રીસ હજાર ત્રણસો ચૌદ પુરા તમોએ હમોને નીચે મુજબ ચુકવી આપ્યા છે.

SRT/4/KTG
૪૨૧૬ 11/14
2000

તારીખ	રકમ રૂા.
૧૫-૧૧-૧૯૯૯	૪૦,૦૦૦/-
૨૫-૧૧-૧૯૯૯	૪૮,૦૦૦/-
૧૫-૧૨-૧૯૯૯	૪૫,૦૦૦/-
૨૫-૧૨-૧૯૯૯	૪૩,૫૦૦/-
૧-૧-૨૦૦૦	૪૧,૦૦૦/-
૧૮-૧-૨૦૦૦	૪૯,૦૦૦/-
૨૫-૧-૨૦૦૦	૪૦,૦૦૦/-
૨-૨-૨૦૦૦	૩૧,૮૧૪/-
કુલ	3,૩૮,૩૧૪/-

જે હમોને મળ્યાં છે. હમો સદરહુ રકમ મળ્યા બદલની આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

(૪)... સબબ સદરહુ વેચાણના અવેજના રૂા. ૩,૩૮,૩૧૪/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ આડત્રીસ હજાર ત્રણસો ચૌદ પુરાના કિંમતી અવેજના બદલામાં નીચે જણાવેલા વર્ણન અને વિગતવાળી ખેડખાતાની જમીન હમોએ તમોને વેચાણ આપી છે અને તેના હમો જેવા સંપૂર્ણ એકલાં અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર બનાવ્યા છે અને તમોને સદરહુ ખેડખાતાની જમીન યાવતચંદ્ર દિવાકરૌ સુધી આકાશથી પાતાળ સુધી વેચાણ આપી છે. હમોએ સદરહુ ખેડખાતાની જમીન હમો તથા હમારા વંશવાલી વારસોના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાંથી કાઢી તમો તથા તમારા વંશવાલી વારસોના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા વહીવટમાં માલીકી હકકે વગડે ફરી સોંપી છે. સદરહુ ખેડખાતાની જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો સર્વેનો માલીકી હકકે થયો છે.

(૫)... હમોએ તમોને આથી ખાત્રી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપ્યા છે કે હમોએ સદરહુ ખેડખાતાની જમીન કોઇને કોઇપણ રીતે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ આપી નથી તેમજ અન્ય કોઇને કોઇપણ રીતે ટ્રાન્સફર કે એસાઇન કરી કરાવી નથી. હમોએ

SRT/4/KTG
४२५ | १२/१९
2000

સદરહુ ખેડખાતાની જમીન કોઇને ગણોતે તેમજ અન્ય કોઇ રીતે ખેડવા આપી નથી, સદરહુ ખેડખાતાની જમીન હમો હમારી મરજી મુજબ ખેડતા આવેલા અને ઉપજ લેતા આવેલા, હમોએ સદરહુ ખેડખાતાની જમીનનો કબજો કોઇને કોઇપણ રીતે સોંપ્યો નહતો અને નથી અને સદરહુ ખેડખાતાની જમીનનો માલીકી હકકે પ્રત્યક્ષ કબજો હમારો ચાલ્યા આવેલો. હમોએ સદરહુ ખેડખાતાની જમીન કોઇને બોજામાં લીયન કે ઇકવીટેબલ ગીરોમાં આપી નથી. સદરહુ ખેડખાતાની જમીન હમોએ કોઇપણ જાતનું કરજ કર્યું નથી. સદરહુ ખેડખાતાની જમીન ઉપર કોઇ કોર્ટ યા અમલદારની ટાંચ, જપ્તી, અવલજપ્તી કે મનાઇ નથી. સદરહુ ખેડખાતાની જમીન ઉપર સરકારનું કે બીજી કોઇ સંસ્થાનું લેણું નથી. તેમજ સદરહુ ખેડખાતાની જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ જાતનો ખોરોકી, પોષાકી કે ભરણપોષણ વિગેરેનો હકક કે હીતસંબંધ નહોતા અને નથી. સદરહુ ખેડખાતાની જમીન અંગે કોઇ કરાર કરવામાં આવ્યો નથી. તેમજ કોઇ ટ્રસ્ટ કરવામાં આવ્યું નથી. સદરહુ ખેડખાતાની જમીન સરકાર યા અર્ધ સરકાર યા અન્ય કોઇ સંસ્થા તરફે એકવીઝીશન કે રેકવીઝીશન કે સંપાદન કરવામાં આવી નથી. તેમજ તે અંગેની કોઇ કાર્યવાહી કરવામાં આવી નથી તેમજ તે અંગે હમોને કોઇ નોટીસ પણ આપવામાં આવી નથી, કે હમોને મળી પણ નથી. એટલે સદરહુ ખેડખાતાની જમીન બીનકરજી અને બીનજોખમી છે. હમારા સિવાય સદરહુ ખેડખાતાની જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો કે હીતસંબંધ નહોતા અને નથી અને હમો એકલાં જ સદરહુ ખેડખાતાની જમીનના એકલાં સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર તરીકે ચાલ્યાં આવેલા. સદરહુ ખેડખાતાની જમીન હમારા પોતાના ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે. હમોને સદરહુ ખેડખાતાની જમીન તમોને વેચાણ આપવાનો પુરેપુરો હકક અને અધિકાર છે. એવો હમોએ તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપ્યો હોવાથી તમોએ સદરહુ ખેડખાતાની જમીન હમો કનેથી ઉપરોકત કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ રાખી છે.

(૬)... સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સુરતનાએ આપેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ આ સાથે સામેલ છે.

SRT/4/KTG
4215 | 13/18
2000

(૭)... આથી તમો સદરહુ ખેડખાતાની જમીનના માલીક થયાં હોવાથી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો યા અન્ય કોઇ રીતે તમારૂં દિલ ચાહે તે મુજબ તબદીલ યા ટ્રાન્સફર યા વ્યવસ્થા વિગેરે કરી શકો સહી. તમો સદરહુ ખેડખાતાની જમીનના માલીક તરીકે તમારી મરજી પ્રમાણે ખેતી કરી શકો સહી અને તેમાં પાક તથા ઉપજ લઇ શકો સહી. તેમાં હમો કે હમારા વંશવાલી વારસોની કોઇની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર, વાંધો વિગેરે ચાલી નહી અને કરીએ તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી.

SUB REGISTRAR KATARGAM

(૮)... સદરહુ ખેડખાતાની જમીનના હમારા ટાઇટલ અંગે કોઇ તર-તકરાર, દરદાવો કરતું આવે અને સદરહુ ખેડખાતાની જમીનના હમારા વેચાણ આપવાના ટાઇટલમાં ખામી માલમ પડે તો તે તમામનો જવાબ હમોએ હમારા ખર્ચે આપવો સહી. અને હમોએ તથા હમારા વંશવાલી વારસોએ હમારા ખર્ચે તમારો બચાવ કરવો સહી. અને હમોએ તથા હમારા વંશવાલી વારસોએ તાત્કાલિક ખામી દૂર કરી કરાવી આપવી સહી અને સદરહુ ખેડખાતાની જમીનના હમારા ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કરાવીં આપવા સહી અને તમોને જે કાંઇ ખર્ચ, નુકશાન થાય તે તમો હમો તથા હમારા વંશવાલી વારસો કનેથી વસુલ લઇ શકો સહી. વળી હમોએ તથા હમારા વંશવાલી વારસોએ હમારા ખર્ચે બચાવ કરવો સહી.

(૯)... સદરહુ ખેડખાતાની જમીનના આજદિન સુધીના ગ્રામ પંચાયતના તમામ વેરા, મહેસુલ તથા સરકારી તમામ વેરાઓ, શિક્ષણવેરો વિગેરે જે કાંઇ ભરવાના છે તે હમોએ ભરવાના છે. અને હમોએ ભરપાઇ કર્યા છે. તમોએ આથી સદરહુ ખેડખાતાની જમીન વેચાણ રાખી હોય, સદરહુ ખેડખાતાની જમીનના માલીક થયાં હોય, સદરહુ ખેડખાતાની જમીનના હવે પછીના ગ્રામ પંચાયતના તમામ વેરાઓ, મહેસુલ તથા સરકારી તમામ વેરાઓ તમોએ માલીકી હકકે ભરવાના છે.

(૧૦)... સદરહુ ખેડખાતાની જમીન હાલ મોટા વરાછા ગ્રામ પંચાયત તથા સરકારી દફતરે હમારા નામે ચાલે છે. સદરહુ ખેડખાતાની જમીનના આથી તમો માલીક થયા

SRT/4/KTG
4215 14/19
2000

હોવાથી સદરહુ ખેડખાતાની જમીન અંગેના મોટા વરાછા ગ્રામ પંચાયતના સરકારી દફતરેથી હમારા નામો કમી કરાવી સદરહુ ખેડખાતાની જમીન તમો તમારા નામે કરાવી શકો સહી. અને સદરહુ ખેડખાતાની જમીન તમો તમારા નામે માલીકી હકકે કરાવી શકો સહી. અને તે અંગે હમોએ તમોને સહીઓ તથા સંમતિઓ તથા કબુલાતો વિગેરે આપવાના છે સહી. હમો તેમ કરવામાં કસુર કરીએ તો તમો આ દસ્તાવેજના આધારે હમારી સંમતિ ગણી ઉપર જણાવ્યા મુજબ સદરહુ ખેડખાતાની જમીન તમો તમારા નામે માલીકી હકકે કરાવી શકો સહી.

(૧૧)... સદરહુ ખેડખાતાની જમીનને લગતાં હમો પાસે જે કોઇ દસ્તાવેજો, કાગળો, વિગેરે હતા તે દસ્તાવેજો, કાગળો તમોને સુપ્રત કર્યા છે. તે સિવાય હમો પાસે અન્ય કોઇ દસ્તાવેજો કે કાગળો નથી. તેમ છતાં પણ નીકળી આવે તો હમોએ તેનો કોઇ ઉપયોગ કરવાનો નથી પરંતુ તમોને માલીકી હકકે સુપ્રત કરવાના છે.

SUB REGIST... (કતારગામ) ના ... (KATARGAM)

(૧૨)... આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી વિગેરે આનુસાંગિક તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ રાખનારે કર્યો છે અને ભોગવ્યો છે. પરંતુ ભવિષ્યમાં આ દસ્તાવેજ અંગે ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરપાઇ કરવાની આવે તો તે તમો વેચાણ રાખનારે ભરપાઇ કરવાની છે અને ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ રાખનારની રહેશે.

:: વેચાણ આપેલી ખેડખાતાની જમીનની વિગત ::

સુરત જીલ્લાના તાલુકા ચોર્યાસીના ગામ મોજે મોટા વરાછા મધ્યે આવેલી નીચે જણાવેલા ખેડખાતાની જમીન.

બ્લોક નંબર	જુનો રે.સ.નં.	હેકટર-આરે-મીટર	ચો.મી.	આકાર રૂા.
૬૪૨	૬૯૧	૦-૮૯-૦૩	૮૯૦૩	૧૭=૦૦

તમામ ઝાડ બીડ, પાક કાંટાની વાડ સહિતની તથા આવવા જવાના ગાડા-બળદ, વાહનો લાવવા લઇ જવાના તમામ હકકો સહિતની ખેડખાતાની જમીન દરોબસ્ત.

SRT/4/KTG
4213 | 15/14
2000

સદરહુ ખેડખાતાની જમીનની ચતુરસીમામાં :-

ઉત્તરે	:	બ્લોક નંબર : ૬૩૬ વાળી જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	બ્લોક નંબર : ૬૪૧ વાળી જમીન આવેલ છે.
પૂર્વે	:	બ્લોક નંબર : ૬૩૬ વાળી જમીન તથા રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	બ્લોક નંબર : ૬૩૮ અને ૬૪૦ વાળી જમીન આવેલ છે.

સદરહુ ખેડખાતાની જમીન ઉપર યા તેની આજુબાજુ કોઇના કોઇપણ જાતના ઇઝમેન્ટના તેમજ કોઇ પ્રકારના હકક કે અધિકાર વિગેરે નહોતા અને નથી.

સદરહુ ખેડખાતાની જમીનની હાલની બજાર કિંમત રૂા. ૩,૩૮,૩૧૪/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ આડત્રીસ હજાર ત્રણસો ચૌદ પુરા છે.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમોએ હમારી રાજીખુશીથી તેમજ અક્કલ હોંશીયારીમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, શરીર તથા મનની સંપૂર્ણ સ્વસ્થ અને તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપ્યો છે, જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી વારસોને પણ કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને થાય સહી.

અત્રે......................................મતુ
માધવભાઇ રાજાભાઇ રાઠોડ
સ.દ. પોતે

તત્રે......................................શાખ
બાબુભાઇ રતનભાઇ
સાક્ષે દસ્તોવ

વિનોદભાઇ. રાજાભાઇ. રાઠોડ.
સ.દ. પોતે.

Narendra. B. Patel

SRT/4/KTG

૪૨૧૩ | 15/15

2000

№ 011688

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત

નં. સુડા/ટેક/ઝો. સર્ટિ./ ૯૨૭૯૩
"સુડા ભવન" કલેકટર કચેરીની પાછળ,
નાનપુરા, સુરત–૩૯૫૦૦૧.
તા. ૨૦–૭–૨૦૦૦

પ્રતિ,
શ્રી, ભવાનભાઈ દીવાળભાઈ.
કતારગામ – સુરત.

વિષય : ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ અંગે.

અનું : આપશ્રીની તા. ૧૦–૭–૨૦૦૦ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોકત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની જોગવાઇઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારની મંજુર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે — મોટાવરાછા — તાલુકા – ચોર્યાસીના. રે. સ. નં./ ~~બ્લોક નં.~~/ ~~વોર્ડ નં.~~ — ૯૯૧ ની જમીન એગ્રીકલ્ચર– ~~સી. સ. નં.~~/ ઝોનમાં આવે છે. —

વધુમાં આજ કાયદાની કલમ ૨૧ ની જોગવાઇઓ અન્વયે સુડા તરફથી, કાયદાની કલમ-૧૬ હેઠળ તા. ૨૬–૮–૯૭થી સરકારશ્રીને મંજુરી અર્થે સાદર કરેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાં આ જમીન બ્લોક નં–૯૪૨ ની જમીન એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં આવે છે. —

(૧) સદરહુ જમીન ——— ટી. પી. સ્કીમ નં. ________ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી. પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઇઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨) મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો, સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર થઈ આખરી થયેથી અમલી બનશે અને તેમાં નિર્દિષ્ઠ સરકારશ્રીના આદેશોની સઘળી બાબતો અને તે અન્વયેના ફેરફારો પણ બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : "આ ફકત ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી"

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT

મદદનીશ નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

SUB REGISTRAR (KATARGAM)

SRT/4/KTG 4215 17/19 2000

No change in any entry is to be made except by the authority issuing the certificate. Infringement of this rule will be punished with rustication.

V. T. Choksi Haripura Sarvajanik High School, Surat

Leaving Certificate 217

(Prescribed by Rule 12-1 in Chapter IV, of Grant-in-aid Code)

Register No. of the pupil 837

1 Name in full Vinodkumar Rambhai Rathod.

2 Race and caste (with sub-caste) Kshatriya Kadia

3 Place of birth Mulund, Dist - Thana.

4 Date of birth (in figures) 28-1-64.

5 Date of birth (in words) Twenty Eighth January Sixty four

6 Last school attended Salabatpura Highschool, Surat.

7 Date of admission 17-7-79, Std - XI (Eleventh)

8 Progress Fair

9 Conduct Good.

10 Date of leaving School 30-6-80

11 Standard in which studying and since when (in words & figures) XII, (Twelfth) since 9-6-80 Since Ninth June Eighty.

12 Reason of leaving School To give up Studies

13 Days of attendance in Std. X / XII during the year —

14 Remarks —

15 Date of issue 9-8-93

Certified that the above information is in accordance with the School Register.

Class Teacher

Checked by

Principal
V. T. CHOKSI
HARIPURA SARVAJANIK HIGH SCHOOL

(૧) માધવભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ
ઉ.વ. ૪૮ - ખેતી
રહે: વિશ્વકર્મા ભવન.
[illegible] મહોલ્લો નાનપુરા સુરત

(૨) વિનોદભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ
ઉ.વ. ૪૩ - ખેતી.
રહે: એજન

SRT/4/KTG
4215 | 18/14
2000

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ
દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ
કરે છે.

માધવભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ
સ.દ. પોતે

વિનોદભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ
સ.દ. પોતે.

SUB-REGISTRAR KATARGAM

R. T. Vankawala
B.Com., LL.B. ADVOCATE
J. K. Chambers, Panini Bhint,
Bhagatalav, SURAT.

જેમને સબ-રજિસ્ટાર ઓળખે.
છે, તેઓ કહે છે. કે. સદરહુ લખી
આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

[signature]
Advocate.

તા. [illegible]/૮/૨૦૦૦

ન.સૈ. કાદરી [signature]

(ન. સૈ. કાદરી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪. (કતારગામ)
ઈ./ચા.

ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના
પરિપત્ર નં. યુ.એલ.સી-૧૦૯૯-૧૦૪૦
ત-૧ તા.૭/૮/૯૯ ને લગત નોંધણી સર
નિરીક્ષકશ્રી ગુ. રા. ગાંધીનગરના પરિપત્ર
નં. વહટ-૨૬/૯૯/૧૦૦૨૪-૪૯
તા.૧૨-૮-૯૯ મુજબ જમીન ધારક/
જમીન ધારકના કુ.મુ.નુ એફીડેવીટ રજુ
થયેલ છે.

તારીખ　　　સબ રજીસ્ટ્રાર નં:-
૩૧/૮/૨૦૦૦　　૪ કતા. સુરત.

SRT/4/KTG	
4215	19 / 14
2000	

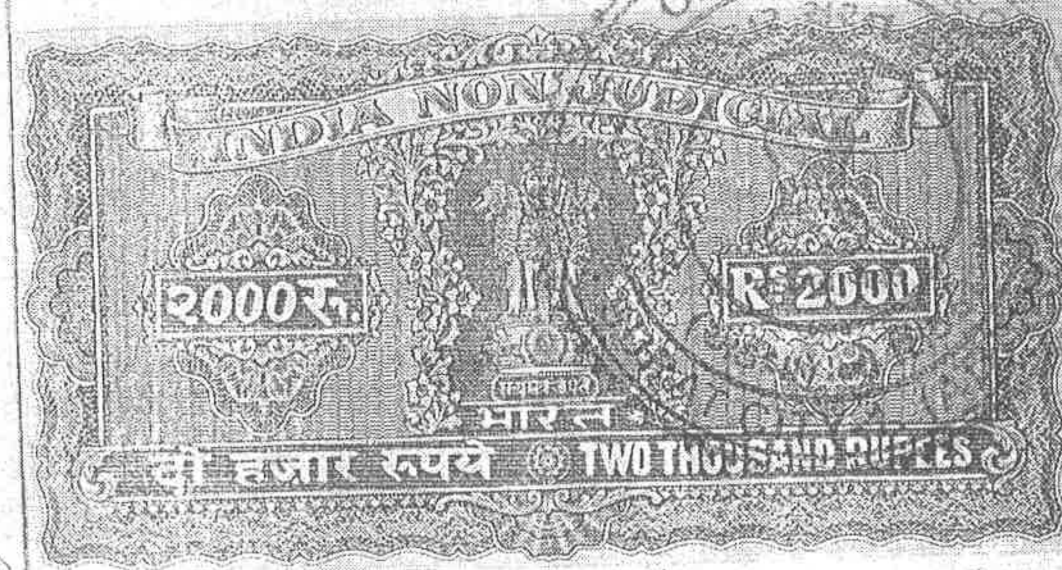
મુંબઈ સ્ટેમ્પ (મિલકતની બજારકિંમત
નક્કી કરવા બાબત) નિયમો ૧૯૮૪ના
નિયમ - ૩ (૨) અન્વયેની ઈન્ડીકેશન
નોટિસ ક્રમાંક : સ્ટેમ્પ/મિલ્કત/ઈન્ડીકેશન/
ફ.નં. ૪૨૧૫ /૨૦૦૦ તા. ૩૧/૮/૨૦૦૦
મુજબ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રૂા. ૧૫,૩૯૦/-
અંકે રૂપિયા પંદર હજાર ત્રણસો નેવું પુરા
રસીદ નંબર ૬૨૦૦૬ તારીખ ૩૧/૮/૨૦૦૦
થી ભરપાઈ કરી.
તા. ૩૧/૮/૨૦૦૦

૩૧/૮
(સ. જી. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારગામ)

૧ નંબરની બુકના
૪૨૧૫ નંબરે નોંધ્યો
તા. ૩૧-૮-૨૦૦૦

૩૧/૮
(સ. જી. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪. [કતારગામ]

SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-4, (KATARGAM)
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪, (કતારગામ) ની સિક્કો



૨૬

SRT
૭૯૯ | 1/14
1985

સુરત.

અનુક્રમ નંબર ૭૯૯
સને ૧૯૮૫ ના જાન્યુઆરીની
૨૫ મી તારીખે ૩ થી ૪
વાગ્યાની વચ્ચે મુકનાર
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજુ કર્યો

સ.દ. પોતે

જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત

ફી પહોંચી તે :- ફક. રૂ.
નોંધવાની ફી :- ૨૩૫-૦૦
ફોટો ફી પાના ૧૪ ૨૮-૦૦
ટપાલ ૬-૦૦
....
એકંદર ૨૬૯-૦૦

જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત.

મોજે મોટા વરાછામાં આવેલ મિલકતની ... વેચાણની દસ્તાવેજ રૂપીયા ૪૧, ૯૯૯ -00 નો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત
SURAT CITY-1.

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

29

SUB REGISTRAR
SURAT CITY-1. (ATHVA)
(અઠવા)

SRT	
771	2/15
1985	

: ૨ :

સંવત ૨૦૪૧ ના માહ સુદ ૪ ને વાર શુક્રવાર ને તારીખ

૨૫ મી માહે જાન્યુઆરી સને ૧૯૮૫ ના અંગ્રેજી દીને :-

તમો વેચાણનો દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર :----

500Rs

INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

SUB REGISTRAR ... ATHWA

૨૮

સુરત.

SRT

199	3/15
1985	

: 3 :

:1: શ્રી. માધવભાઇ રાજાભાઇ રાઠોડ, જાતના હીંદુ, ઉંમર આશરે વરસ ૩૨ ની, ધંધો ખેતી તથા મજુરી, રહેવાસી કતારગામ, દરવાજા પાસે, કુબેરનગર સોસાયટી, બંગલા નંબર ૨૦૫ સુરત.

चालीस रुपये

भारत

INDIA

४० रु. 40 RS

FORTY RUPEES

SRT

799 | 4/14

1985

: ૪ :

:૨: વિનોદભાઇ રાજાભાઇ રાઠોડ, ઉંમર આશરે વરસ

૨૦ ની જાત, ધંધો તથા રહેવાસી મજકુરના.

જોગ લી. વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર :----

શ્રી હાસીમ મોહમદ જાદવત, જાતના મુસલમાન, ઉંમર

આશરે વરસ ૫૫ ની, ધંધો ખેતી, રહેવાસી ગામ મોજે

મોટા વરાછા, તાલુકો ચોર્યાસી જીલ્લે સુરતના.

30

SRT
७११ | 5/14
1985

: ५ :

જત આથી આ વેચાણના દસ્તાવેજથી અમો તમોને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-----

નીચે જણાવેલી કિંમતની અને વર્ણનવાળી ખેડખાતાની જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. મજકુર સરવે નંબર ६૯૨ ના મુળ માલીક યુસુફ દાઉદ વોરાજી હતા. તેઓ તારીખ ૨૩-૬- ૭૧ ના રોજ અવસાન પામતાથી તેઓના વારસાઈ હકકે સદરહુ જમીન હવાલીની યુસુફ દા વોરાજીની છોકરીના નામે સરકારી દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૧૩૬૮ તારીખ ૨૬-૯-૭૪ થી દાખલ થયેલી. ત્યારબાદ મજકુર સરવે નંબર ६૯૨ વાળી જમીન જેનો પ્લોક નંબર ६૪૧ છે તે અમોએ તેના માલી હવાલીની તે યુસુફ દાઉદ વોરાજીની છોકરી પાસેથી તારીખ ૩૧-१ ૧૯૭૪ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે. અ ત્યારથી તે અમારી સ્વતંત્ર માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. તે અંગેની એન્ટ્રી નંબર ૨૧૬૮ તા १-१२-७७ ના રોજ પડેલ છે. અને રેવન્યુ સરવે નંબર ६૪૨ છે તે ઉપ જણાવ્યા પ્રમાણે અમોને વારસાઈ હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે. તેમાં અમ સીવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો ભાગભાગ કે હકક હીત નથી અને તેથી ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ વીગેરે હરકોઈ પ્રકારે -

દા.ઓ.મ.

SRT
799 | 6/14
1985

39

: ૬ :

પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો અમો એકલાને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે. સદરહુ મીલકત સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી એ નકકી કરેલ ખેતીના ઝોનમાં છે અને તમો ખરીદનાર પણ ખેડુત છો. તેથી આ દસ્તાવેજ નોંધવામાં કાયદાનો કોઇ બાધ નથી. વળી તમોએ આજની બજાર કિંમત પ્રમાણેનો અવેજ આપી વેચાણ લેવા તૈયાર થ હોવાથી તે અમોનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ તમારા લાભમાં કરી આપ્યો છે.

એ રીતેની નીચે જણાવેલી વીગતની અને વર્ણનવાળી ખેડ ખાતાની જમીન અમોએ આજરોજ આથી તમોને રૂપિયા ૪૧,૯૯૯ અંકે રૂપીયા એકતાલીસ હજાર નવસોને નવ્વાણું પુરાના કિંમતી બદલ તમારી સાથે ગીરોની તેમજ પાછી લેવાની લેખીત કે મૌખિ શરત કર્યા વગર યાવતચન્દ દીવાકરો કાળ સારૂં વેચાણ આપેલ છે વેચાણ અવેજના રૂપીયા ૪૧,૯૯૯-૦૦ અંકે રૂપીયા એકતાલીસ હ નવસોને નવ્વાણું તમો ખરીદનાર અમો વેચાણ આપનારને આજરોજ બેન્ક ઓફ બરોડા, ગોપીપુરા, સુરતના શાખાના ચેક નંબર ૭ તારીખ ૨૫-૧-૮૫ થી ચુકવ્યા છે. જે ચેક અમોએ લીધો છે જે યોગ્ય પહોંચ અમો આથી સ્વીકારી એ છીએ. જેથી હવે અમ ઓછી મળ્યો હોવાની કે નહીં મળ્યો હોવાની અમારી કં તકરાર ચાલશે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદબ

૨૧. મો. મ.

SRT
७११ | ७/१४
1985

३२

: ७ :

સબબ એ રીતે નીચે જણાવેલી વિગતની મીલકતની જ
અમોએ અમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટ
તમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાં અ
સુપરત કરી છે. તેના હવેથી તમોને તેમજ તમારા વંશવાલી વારસ
કુલ અને સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર, હકદાર અને કબજેદા
બનાવ્યા છે સહી. તેના ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશવાલી
વારસોનો કોઇનો કોઇપણ જાતના લાગભાગ, હક્ક, હીત, ક
દરદાવો કે કબજો ભોગવટો રહ્યા નથી અને તેવા અમારા ત
હક્ક હીત સંબંધોનો આથી અંત આણ્યો છે સહી યાને તે ન
થયા છે સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી મીલકત તમો જાતે ભ
અગર બીજા કોઇને ભાડે આપો કે તેના ઉપર તમો તમારી
ગીરો વેચાણ કે બક્ષીસ વીગેરે હરકોઇ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવ
તેમજ તમારા વંશવાલી વારસો માલીક મુખત્યાર હકદાર અને
કબજેદાર થયા છો સહી. તે વીરૂદ્ધ પણ હવે પછી આમાં અમારી
વંશવાલી વારસોની કોઇની કાંઇપણ તકરાર ચાલશે નહીં અ
કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી મીલકત ઉપર જણા

33

SRT
799 | 8/14
1985

જણાવ્યા પ્રમાણે અમોને સ્વતંત્ર માલીકી હકે પ્રાપ્ત થયા બાદ તેની અમોએ આ આાવ ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ વીગેરેથી વ્યવસ્થા કરેલ નથી તેમજ તેના ઉપર અમારા કોઇપણ શાહુકારની ટાંચ કે જપ્તી નથી અને તે કોઇપણ જાતના દાવા ફુવીના પ્રકરણમાં જડોવાયેલી નથી તેમજ તે અંગેની કોઇ નોટીસ અમોને મળી નથી કે કોઇ કાર્યવાહી ચાલુ નથી. તેમજ તેના ઉપર કોઇનો વરણપોષણનો કે રહેઠાણનો કે ખાધા ખોરાકીનો હક્ક નથી કે અમોએ ઉત્પન્ન કરેલ નથી. એ રીતની તદન ચોકખી, નકરુ, નપોજી અને નજોખમી ચોકખા રાઇટ ટાઇટલ અને ઇન્ટરેસ્ટવાળી છે એવો તમોને સંપુર્ણ વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી ઉપર જણાવેલા વેચાણ અવેજના રૂપીયા પુરા ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે તમારી પાસેથી ગણી લઇને તેના બદલામાં આથી તમોને વેચાણ આપી છે તેમ છતા પાછળથી કોઇ બીજો હકદાર, હીસ્સેદાર, ગીરોદાર, કે દાવેદાર વીગેરે હરકોઇ પ્રકારનો હકદાર પેદા થઇ કોઇપણ દર દાવો કરે તો તેનો દાવો આથી રદબાતલ થાય સહી. તેનો તથા તમારોતમારો અને આ તમારા રૂપીયાનો સઘળાનો જવાબ અમારે તેમજ અમારા કુલવાલી વારસોએ તમોને તેમજ તમારા વંશવાલી - વારસોને અમારા ખરચે અને જોખમે દેવો સહી અને તેવી તમામ હરકત અમારે અમારા ખરચે દુર કરી આપવી સહી.

દા. મો. જા.

32

SRT
799 | 9/14
1985

સદરહુ મીલકત સુરત સીટી સરવે દફતરે તથા સુરત મહાનગર પાલીકાના દફતરે, ગામ પંચાયત દફતરે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે તે તમો આથી તમારા નામે ચઢાવી લેવા હકકદાર થયા સહી અને તેમ કરવામાં પાછળથી અમારી કાંઇપણ સહી કે સંમતીની જરૂર પડે તો તે અમારે તમોને વિના તકરારે અને વિના અવેજે આપવી સહી અને મીલકત જમીન તમારા નામે ચઢાવી આપવી સહી.

સદરહુ મીલકત જમીના આજદીન સુધીના મ્યુનીસીપાલીટીના ગામ પંચાયતના તમામ વેરાઓ તથા શીક્ષણ ઉપકરના તમામ નાણા અમોએ ભરી દીધા છે તેમ છતાં પણ જો કોઇ ભરવાના બાકી હોય તો તે અમારે ભરવાના છે પરંતુ આજદીન પછીના જે કોઇ વેરાની રકમ કે શીક્ષણવેરા વીગેરેની જે કોઇ રકમ ભરવાની આવે તો તે તમો ખરીદનારે ભરવાની છે.

સદરહુ મીલકત જમીના જુના જે દસ્તાવેજો છે તે અમોએ તમોને આપ્યા છે સહી.

સદરહુ મીલકત ઉપર કોઇનો આવન જાવન કે પાણીના - નીકાલ કે હવા ઉજાસ વીગેરેનો ઇઝમેન્ટનો હકક નથી.

સદરહુ મીલકતના દસ્તાવેજ નો સ્ટામ્પ તમો ખરીદનારે ખરીદ કર્યો છે જેની જવાબદારી પણ તમારી છે.

34

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

નં. સુડા/ટેક/ઝો. સર્ટી./ 6994

ચોક, બહુમાળી ...
નાનપુરા,
સુરત.
તા. 15 - 7 - ...

SRT	
799	
1985	

પ્રતિ,
શ્રી... [illegible] ...
......[illegible]......
......[illegible]......
......[illegible]......

વિષય : ઝોનીંગ સર્ટિફિકેટ અંગે.

અનુ. : આપશ્રીના પત્ર નં. ———
તા. 10-7-85 અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે 'સુડા' તરફથી ગુજરાત ટાઉન ... અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-1976 ની કલમ-16 હેઠળ સરકારશ્રીને મંજુરી અર્થે સ... પ્લાન પ્રમાણે મોજે...... [illegible] ......તા. [illegible] ......ના ર.સ. ...... [illegible] ......

......[illegible]...... ઝોનમાં આવે છે અને સુરત ... [illegible] ...

...ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન પ્રમાણે (~~તથા સરકારશ્રીના પર્યાવરણ-ગૃહનિર્માણ~~ ... તા. 16-2-81 નાં ... વિભાગના હુકમ નં. [illegible] ...) આ જમીનનો ઉપયોગ ... ઝોન માટે માન્ય કરેલ હોય તેવા હેતુ માટે જ ...

ઉપરોક્ત જોગવાઇઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.......... ની ... રહેશે.

1. સરકારશ્રીના ઉપરોક્ત તા.16-2-81 નાં હુકમ પ્રમાણે ... અને ... ઇન્ડસ્ટ્રીઝનો સમાવેશ ઓબ્નોક્ષિયસ અને ... થયેલ છે.

2. સદરહું જમીન.................. ટી. પી. સ્કીમ નં....... વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી. પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય જો... રહેશે.

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ તેમજ સરકારશ્રીનાં વખતોવખતના આદેશ અંગે પણ લાગુ પડતી રહેશે.

[illegible]
I/C નાયબ નગર ...
સુરત શહેરી વિ...

ગ ર

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT

39

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

નં. સુડા/ઝેડ/સી.સર્ટી./ ૬૭૭

ડી-૫, હુમાળી મકાન,
નાનપુરા,
સુરત.
તા. ૨૬ -૧ -૧૯૮૫.

SRT
799 | 11/14
1985

પ્રતિ,
શ્રી. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

વિષય : ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીના પત્ર નં. ——
તા. ૧૦ / ૧ / ૮૫ અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે "સુડા" તરફથી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ સરકારશ્રીને મંજુરી અર્થે સાદર કરેલ ડ્રાફ્ટ ડેવલપમેન્ટ પ્લાન પ્રમાણે મોજે ....[illegible]...... તા. [illegible] ..ના રે.સ.નં./ [illegible] ....ની બ્લોક નં. .... [illegible] .... ઝોનમાં આવે છે અને સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન પ્રમાણે (તથા સરકારશ્રીના પંચાયત ગૃહનિર્માણ અને શહેરી વિકાસ વિભાગના હુકમ નં. ઝોનીંગ/૧૪૮૧/૧૯૮૧/ક. તા. ૧૯-૨-૮૧ નાં હુકમ પ્રમાણે) જે ઝોન માટે માન્ય કરેલ હોય તેવા હેતુ માટે જ આ જમીનનો ઉપયોગ મંજુરી મેળવી કરી શકાશે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. .... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

૧) સરકારશ્રીનાં ઉપરોક્ત તા. ૧૯-૨-૮૧ નાં હુકમ પ્રમાણે ટેક્ષટાઈલ ફીનીશીંગ, બ્લીચીંગ, અને ડાઈંગ ઈન્ડસ્ટ્રીઝનો સમાવેશ ઓબ્નોક્ષીયસ અને હેઝાર્ડસ ઉદ્યોગની યાદીમાં થયેલ છે.

૨) સદરહું જમીન .... ટી.પી. સ્કીમ નં. .... ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય જોગવાઈઓ બંધનકર્તા રહેશે.

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ તેમજ સરકારશ્રીનાં વખતોવખતના આદેશ અંગેની બાબતો પણ બંધનકર્તા રહેશે.

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT.

[illegible]
નાયબ નગર નિયોજક,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત.

39

SRT
799 | 12/14
1985

વેચાણ આપેલી મીલકતની વિગત :-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો ચોર્યાસીના ગામ મોજે મોટા વરાછામાં આવેલ ખેડખાતાની જમીન જે સરવે નંબર ૬૯૧ તથા ૬૯૨ જેનો બ્લોક નંબર ૬૪૨ તથા ૬૪૧ છે જેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે એકર ૨-૮ ગુંઠા તથા એકર ૧-૦૯ ગુંઠા જેના હેકટર આરારે અનુક્રમે ૦-૮૯-૦૩, તથા ૦-૪૯-૫૭ છે જેનો આકાર અનુક્રમે રૂપીયા ૧૭-૦૦ તથા ૧૦-૦૦ છે તે જમીન તેમાં આવેલ ઝાડ પાન સહીતની તેના લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સાથેની

જેની ચતુઃ સીમામાં :--

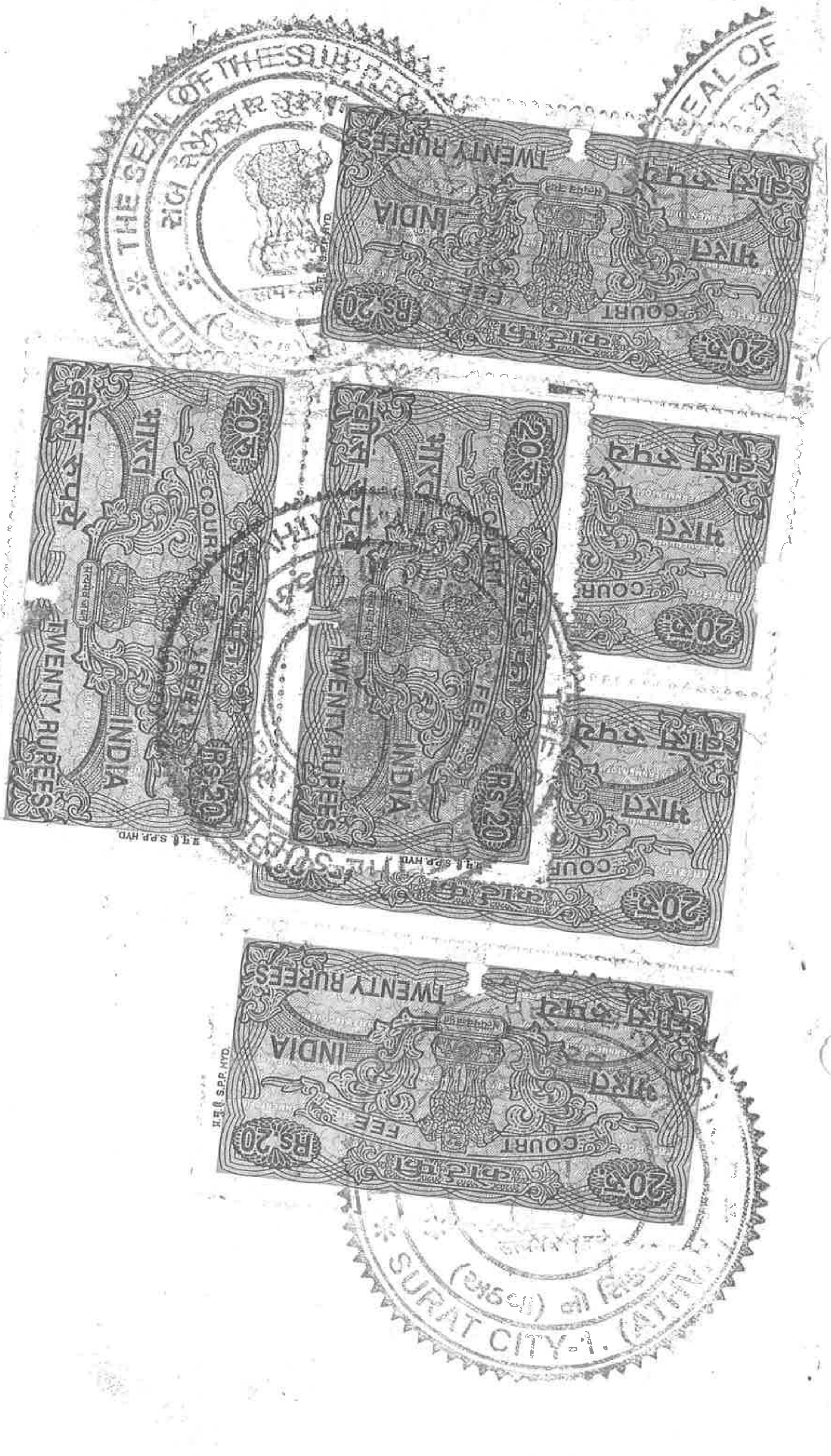
ઉત્તરે :--- બ્લોક નંબર ૬૩૬ ની જમીન.

દક્ષીણે :-- સરીયામ રસ્તો

પુરવે :--- સરીયામ રસ્તો તથા બ્લોક નંબર ૬૩૬ ની જમીન.

પશ્ચિમે :-- સરીયામ રસ્તો તથા બ્લોક નંબર ૬૪૦ ની જમીન.

ઉપરની વિગતનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી -


THE SEAL OF THE SUB REG
SURAT CITY-1.
INDIA
TWENTY RUPEES
COURT FEE
Rs 20

36

SRT	
799	13/14
1985	

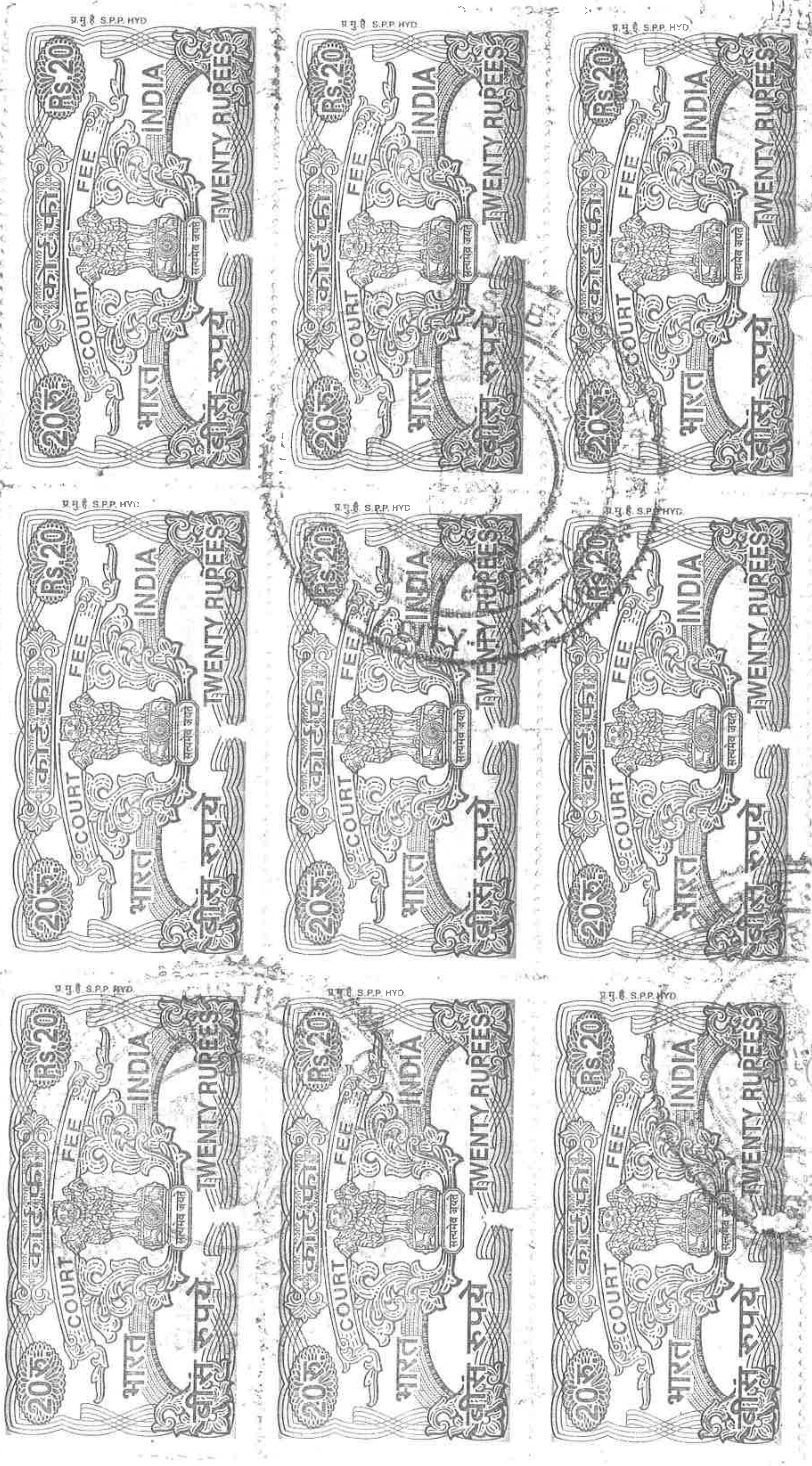
:૧૧:

વાંચી વંચાવી સાંભળી સમજીને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશિયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ વગર લખી આપ્યો છે તે અમોને તથા અમારા વંશવાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

શ્રે ---------------- મુ. તવે ---------------- શાખ

હાસીમ મોહંમદ જાદવા
સ. દ. પોતે

હાસીમ મોહંમદ જાદવા
સ. દ. પોતે


प्र.मु.है. S.P.P. HYD
कोर्ट फी
COURT FEE
Rs.20
20रु.
INDIA
भारत
TWENTY RUPEES
बीस रुपये
सत्यमेव जयते

30

શ્રી ડી. એમ. ઉપાધ્યાય. એડવોકેટ
દુરીયુરા. [illegible] રોડ - સુરત

SRT	
799	15/15
1985	

ઉપલા સબ રજીસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેમણે [illegible]
ઉપરનું લખી આપનારને તેઓ અંગે ઓળખે છે
અને તેમની ઓળખાણ આપી છે.

Advocate

તારીખઃ- ૨૫મી જાન્યુઆરી ૧૯૮૫

જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત.

૧ નંબર ની બુકના ૭૯૯ નંબરે નોંધ્યા
તારીખઃ૨૫-૧-૧૯૮૫

જોઈન્ટ સબ-રજીસ્ટ્રાર- સુરત.

Copy on ______ Compared by me
Document No. 799/1985
Page 1 to 14
Sed. Illegible
Photo Registrar
Seal of
Photo Registrar
Ahmedabad

True Copy
Sd/-
Sub Registrar
(Athwa)

અરજી નંબર ૧૧૫૮
અરજી દાખલ કર્યા તારીખ } ૦૨/૦૩/૨૦૨૨
નકલ કર્યા તારીખ
અરજદારનું નામ રોનક ડી. ચલોડીયા

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત સીટી-૧(અઠવા)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT CITY-1. (ATHWA) *
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧, (અઠવા) નો સિક્કો
सत्यमेव जयते

સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-1 (અઠવા)ની કચેરી,

એ–બ્લોક, છઠ્ઠો માળ, બહુમાળી મકાન ,નાનપુરા સુરત.

ક્રમાંક/સર/વહટ/અઠવા/RR પ્રમાણપત્ર/૩૪૮ /૨૦૨૧ તા.૦૨/૦૩/૨૦૨૧

પ્રતિ,

શ્રી રોનક ચલોડીયા,

સુરત

વિષય- દસ્તાવેજ નં.- 799/1985 ની આર.આર.કોપી બાબત..

સંદર્ભ- આપની તા. 02/03/2021 ની અનુક્રમ નં. - 9958 વાળી અરજી

જય ભારત સહ ઉપરોકત વિષય અન્વયે સંદર્ભની આપની અરજી બાબતે જણાવવાનું કે, આપે માગેલ દસ્તાવેજ નં. **799/1985** ની આર.આર.કોપી બાબત અંગેના ઉપલબ્ધ રેકર્ડ પરથી ખાત્રી કરતા સંદર્ભ આર.આર.કોપી સરકારી નિયમોનુસાર નાશ કરવામાં આવેલ છે. જેની નકલ આપી શકાય તેમ નથી..

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત-1 (અઠવા)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1. (ATHWA)

ઓરાવરાજા

સને ૧૯૪૭નો મુંબઈના ખેતીની જમીનોના ટુકડા થતા અટકાવવા તથા તેના એકત્રીકરણ બાબતનો અધિનિયમ (સને ૧૯૫૭નો મુંબઈનો અધિનિયમ ૧૨ મો)
સુરત જિલ્લાના ચોર્યાસી તાલુકાના / મહાલનાં ઓરાવરાજા ગામના ખાતા એકત્રીકરણ દર્શાવતું પત્રક
[નિયમ-૯ (૭) અને (૪) અન્વયેનો નમૂનો]

એકત્રીકરણ થયેલા હકક નોંધણીનાં પત્રક અનુસાર													
ખાતા નંબર	માલિકનું નામ	સર્વે નંબર	હિસ્સા નંબર	સત્તા પ્રકાર	જમીનની પ્રત	કુલ વિસ્તાર	પડતર ખરાબો	ખેડવાલાયક વિસ્તાર	આકારણી	બોજાઓ	બજાર ભાવ	ખાતા નં. માં દાખલ કરવાની બાબતો	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૭૨૫	દાઉદ અહમદ અહમદ હાસીમ અહમદ અહમદ	૫૫૨		સ્વ્યા	જરા	૦-૯૯-૦૩		૦-૯૯-૦૩	૧૭=૦૦				

મોટાવરાછા

સર્વે નંબર	હિસ્સા નંબર	સત્તા પ્રકાર	જમીનની જાત	કુલ વિસ્તાર	ખરાબો	ખેડવા લાયક જમીન	આકારણી	જોડીઓ	બજાર કિંમત	ખાતા નંબર મહેસૂલી રેકર્ડ પરથી ઉલ્લેખ	બ્લોક નંબર	વિસ્તાર	સત્તા પ્રકાર	જો બ્લોક ટુકડો હોય તો ટુકડો લખવું	ટુકડો એકત્ર નહિ થવાનું કારણ	શેરો
૧૫	૧૬	૧૭	૧૮	૧૯	૨૦	૨૧	૨૨	૨૩	૨૪	૨૫	૨૬	૨૭	૨૮	૨૯	૩૦	૩૧
૬૪૨		જુની	જરા	0-૮૮-03		0-૮૮-03	૧૭=૦૦				૬૪૨	જરા 0-૮૮-03	જુની			

(એકત્રીકરણ અનુસાર)

[signature]
મહેસુલી તલાટી મોટાવરાછા
તા.સુરત શહેર, અડાજણ, જી.સુરત.

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,

નગર રચના યોજનાઓ, એકમ – ૧, સુરત

પાંચમો માળ, નવું સુડા ભવન, વેસુ, સુરત – ૩૯૫૦૦૭

ન. નરયો/સુરત નં.૨૫(મોટાવરાછા)/મુ.ખં.નં.૭૬/ ૧૭૮૯   તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૮

પ્રતિ,
આસી. ટાઉન પ્લાનરશ્રી,
શહેર વિકાસ મધ્યસ્થ,
સુરત મહાનગર પાલિકા,
સુરત.

Inward No. ૬૮૨૨
Date ૨૦.૧૨/૨૦૧૮

વિષય :– નગર રચના યોજના નં. ૨૫(મોટાવરાછા) ના મોજે : મોટાવરાછા,ના બ્લોક/રે.સ. નં.૬૪૨, મુળખંડ નં.૭૬, અંતિમખંડ નં.૭૬, માં વિકાસ પરવાનગી મેળવવાના કામે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ ના કામે અદ્યતન અભિપ્રાય બાબત.

સંદર્ભ :– આપશ્રીના તા. ૧૯/૧૨/૨૦૧૮, પત્ર ક્રમાંક:ટીડીઓ નં.૫૩૭૮.

જયભારત,

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી પાઠવી આપેલ પ્રકરણના અનુસંધાને જણાવવાનું કે સરકારશ્રી દ્વારા તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૦ ના જાહેરનામાથી મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૫(મોટાવરાછા) ની દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે.

બ્લોક/રે.સ.નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી
૬૪૨	૭૬	૮૯૦૩	૭૬	૫૭૯૪

ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની સુનાવણી દરમ્યાન જમીનમાલીકો/હિત સંબંધકો તરફથી આવેલ રજુઆતો/વાંધાસુચનો,રજૂ થયેલ અધિકૃત આધાર–પુરાવા વિગેરે ગુણવત્તાના ધોરણે ચકાસી કામચલાઉ પુનઃરચના યોજનાની દરખાસ્ત અત્રેથી તૈયાર કરવામાં આવેલ છે, જે દરખાસ્ત અન્વયે અરજદારશ્રી દ્વારા કરાયેલ રજુઆત મુજબ, સદર કામચલાઉ પુનઃ રચનાની દરખાસ્તમાં ફેર વિચારણા કરી, નીચે જણાવ્યા મુજબ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવા વિચારેલ છે.

બ્લોક/રે.સ.નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી
૬૪૨	૭૬	૮૯૦૩	૭૬	૫૭૪૯

ઉપરોક્ત વિગતોએ જણાવ્યા મુજબ રજૂ થયેલ પ્લાનમાં મુળખંડની હદો માટે લીલા રંગથી અને અંતિમખંડની હદો માટે લાલ રંગથી સુધારા સુચવેલ છે. વધુમાં કી પ્લાન રજૂ થયેલ નકશામાં નવેસરથી દર્શાવેલ છે તેથી નકશામાં સુચવેલ સુધારા, કી પ્લાન તેવા નીચે જણાવેલ શરતો / વિગતોને આધિન રહીને સદર આગળની ઘટીત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

I/c. Dy. TDO Shree

શરતો :–

૧. નગર રચના અધિકારી દ્વારા સદર યોજના પ્રારંભિક યોજનાના નિર્ણયો જાહેર કરતી વખતે અંતિમખંડની હદો, માપો, ક્ષેત્રફળ કે અન્ય દરખાસ્તો ફેરફારને પાત્ર હોઈ, નગર રચના અધિકારી દ્વારા નિર્ણયો લઈ જે કોઈ પણ ફેરફાર કરી અંતિમ કરવામાં આવે તે તથા પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર કરતી વખતે જે કોઈ ફેરફાર થાય તે જમીન માલિક / હિત સબંધ ધરાવતી વ્યકિતઓને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. સવાલવાળી જમીનની અદ્યતન માલિકી, અન્યના હકક / હિત, સ્થળ સ્થિતી પ્રવેશ, કુલમુખત્યારનામુ, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ તેમજ અન્ય હકીકત અંગેની ચકાસણી સમુચિત સત્તામંડળ દ્વારા કરી લેવાની રહેશે.

૩. સદરહું જમીનના લે–આઉટ/વિકાસ પરવાનગીની મંજૂરી આપતા પહેલા મંજુર અને અમલી વિકાસ યોજનાના અને સરકારશ્રીમાં કલમ– ૧૬ (૧) હેઠળ મંજરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તના પ્રવર્તમાન વિકાસ

૪. કામચલાઉ પુનઃરચના યોજનાની દરખાસ્ત અનુસારના અંતિમખંડ નં.૭૬ ની ઉતર દિશામાંથી પસાર થતાં ૧૨.૦૦ મીટર અને પુર્વ દિશામાંથી પસાર થતાં ૨૪.૦૦ મીટર પહોળાઈના રસ્તાને, તથા પશ્ચિમ દિશામાં સ્થિત જાહેર હેતુ માટેના અંતિમખંડ નં.૧૮૪/૨(આર–૪૦/૨) " યુટીલીટી સેન્ટર " ને કોઈ અવળી અસર ન થાય તે અંગે ચકાસણી સુરત મહાનગર પાલિકા ધ્વારા કરવાની રહેશે.

૫. પ્લાનમાં દર્શાવ્યા સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરવામાં આવે અથવા નકશા રીવાઈઝ્ડ કરાવવામાં આવે તો અત્રેની કચેરીનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.

૬. અત્રેની કચેરી ધ્વારા મુળખંડની સામે ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હાલની સ્થિતિની હદો તથા ક્ષેત્રફળ પુરતોજ અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે.

૭. અર્બન સેલીંગ એકટ – ૧૯૭૬ અન્વયે ફાજલ જમીન અંગેની ચકાસણી સુરત મહાનગર પાલિકાએ કરી લેવાની રહેશે. ત્યારબાદ જ આગળની કાર્યવાહિ કરવાની રહેશે.

૮. વિકાસ પરવાનગી વાળી જમીનના સત્તાપ્રકાર અંગેની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરી લીધા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. પ્રારંભિક યોજનાની કામચલાઉ પુનઃરચના દરખાસ્ત અનુસાર નગર રચના યોજના નં. ૨૫(મોટાવરાછા) માં સમાવિષ્ટ મોજે : મોટાવરાછા ના બ્લોક/રે.સ. નં.૬૪૨ ના મુળખંડ નં.૭૬ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૭૬ , મુળખંડ નં.૧૩૪, ૧૩૭, ની જમીનમાં ફાળવેલ હોય, તદંનુસાર તાજેતરની ગામ નમુના ૭/૧૨ મુજબના જમીન માલિકોના કબજા સંમતિ ૧૦૦/– રૂપિયાના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર ગર્વમેન્ટ નોટરી રૂબરૂના પ્રમાણિત કર્યા મુજબ મેળવી તેની ચકાસણી સુરત મહાનગર પાલિકા દ્વારા કર્યા બાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૧૦. હાલે યોજનાની મેળવણીની કામગીરી બાકીમાં હોઈ, સ્થળે ગેસ લાઈન, ઈલેકટ્રીક લાઈન પસાર થતી હોય તો તેની ચકાસણી સુરત મહાનગર પાલિકા દ્વારા કરી સબંધિત સક્ષમ અધિકારીનાં અભિપ્રાય/ "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી લેવાનો રહેશે.

૧૧. અત્રેની કચેરીથી પાઠવેલ અંતિમખંડના હદોનો સમયગાળો ૩ મહિના સુધીનો જ રહેશે. ત્યારબાદ ફરીથી અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.

<u>ખાસ શરત</u>

મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ધ્વારા તા.૦૯/૦૮/૨૦૧૬ ના પત્ર અપાયેલ વિભાગીય કામચલાઉ પુનઃરચનાના પરામર્શ મુજબ સ્થાનફેર કરી મુળખંડ નં.૭૬ ની ૨૫% કપાત કરી અંતિમખંડ નં.૭૬ અને ૭૬/અ ફાળવવામાં આવેલ, ત્યાર બાદ સુરત મહાનગર પાલિકા ધ્વારા તા.૧૩/૦૭/૨૦૧૮ ના પત્રથી CONCEPTUAL નકશો તૈયાર કરી મુળખંડ નં.૭૬ ની ૩૫.૪૨% કરી અંતિમખંડ નં.૭૬ ફાળવ્યા મુજબ અનુમોદન આપેલ છે.સદર દરખાસ્ત ફેર કામચલાઉ પુનઃરચના યોજનામાં આમેજ કરી ટુંક સમયમાં મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી પરામર્શ અર્થે પાઠવીશુ જે અન્વયે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ધ્વારા ફેર કામચલાઉ પુનઃરચનાના પરામર્શમાં અત્રે જે નિર્ણય લેવામાં આવે તે આપશ્રી ને બંધન કર્તા રહેશે.

સદર યોજનાના પ્રારંભિક યોજનાના નિર્ણયો જાહેર કરવાના બાકીમાં હોય, નગર રચના અધિકારી ધ્વારા પ્રારંભિક યોજનાના નિર્ણયો જાહેર કરતી વખતે જે કોઈ ફેરફાર થાય તે તથા પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર કરતી વખતે થનાર ફેરફાર જમીન માલિક / હિત સંબધ ધરાવતી વ્યકિતઓને બંધનકર્તા રહેશે તે મજબની શરતનો ઉલ્લેખ વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે સુરત મહાનગર પાલિકા ધ્વારા કરવાનો રહેશે.

અત્રેથી સુધારા દર્શાવેલ નકશાની એક નકલ અત્રેના રેકર્ડ સારૂ રાખી બીજી સુધારા દર્શાવેલ નકશાની નકલ આ સાથે સામેલ રાખી પાઠવેલ છે.

વધુમાં જણાવવાનું કે સદર પ્રમાણે જો સત્તામંડળ ધ્વારા વિકાસ પરવાનગી મેળવવા નિર્ણય લેવામાં આવે તો તે કિસ્સામાં પત્રથી રજુ થયેલ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપ્યેથી મંજૂર કરેલ નકશા, હુકમ / રજાચિઠ્ઠીની એક નકલ અત્રેની કચેરીને પાઠવી આપવા વિનંતી છે.

બિડાણ :– ઉપર મુજબ

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના, એકમ – ૧
સુરત

DRA[illegible] TOWN PLANNING SCHEME SUDA NO. 25 (MOTA VARACCHA)

REDISTRIBUTION STATEMENT (F-FORM)

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976 (RULE 21 & 35)

SR. NO.		TENURE	BLOCK NO.	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT							CONTRIBUTION UNDER SECTION 80 COLUMN 9(B) MINUS COLUMN 6(B)	INCREAMENT (SECTION 78) COLUMN 10(A) MINUS COLUMN 9(A)	CONTRIBUTION (SECTION 79) 50% OF COLUMN 12	ADDITION TO (+) OR DEDUCTION FROM (-) CONTRIBUTION TO BE MADE UNDER OTHER SECTION	NET DEMAND FROM (+) OR BY (-) OWNER BEING THE ADDITION OF COLUMNS 11,13,14	REMARKS
				NO.	AREA IN SQMT	VALUE IN RUPEES		NO.	AREA IN SQMT	VALUE IN RUPEES										
										UNDEVELOPED		DEVELOPED								
						WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	INCLUSIVE OF STRUCTURE			WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	INCLUSIVE OF STRUCTURE	WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	INCLUSIVE OF STRUCTURE							
1	2	3	3A	4	5	6A	6B	7	8	9A	9B	10A	10B	11	12	13	14	15	16
78	Masukhbahi Gordhanbahi Gajera(H.U.F.Mansukhbahi)	Old	642	76	8903	890300	890300	76	5794	579480	579400	7387350	7387350	-310908	6807950	3403975		3093075	Rights of Owners in F.P. as per theirShare in O.P.

VERIFIED COPY

16/8/18

Deputy Engineer,
East Zone. (Varachha)

EAST ZONE * VARACHHA

EAST ZONE * VARACHHA

CHALLAN NO. 192167
DATE :- 10/08/2018

विकासो नः गतिः सदा

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS SUBMITTED TO GOVERNMENT OF GUJARAT ON DT-14-02-2017 UNDER SECTION -16 OF THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

VILLAGE :- MOTA VARACHHA **TAL. :- ADAJAN** **DISTRICT :- SURAT.**

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO.;- 642

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૫ (મોટાવરાછા) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- PROPOSED ROAD ALINGNMENT
- WATER BODY
- TP SCHEME BOUNDARY
- PROPOSED RESIDENTIAL ZONE

જમીનના નંબર /ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ–સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

નોધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજુરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દા રૂપ મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજુરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :- [signature]

COMPARED BY :- [signature]

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT

TRUE COPY

[signature]

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.

N

1 CM. = 70 MT.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી જીગ્નેશભાઇ પરવડીયા
મોટાવરાછા,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઝો.સર્ટી /૧૯૨૧૬૭
"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ :-૧૮/૦૮/૨૦૧૮

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.
અનુ. :-આપશ્રીની તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૮ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોકત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઇઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજુર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:-......મોટાવરાછા...... તા.:-......ચોર્યાસી...... ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં.......૬૪૨......સી.સ.નં......------...... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઇઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજુરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:......મોટાવરાછા...... તા.:-......અડાજણ......ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં.......૬૪૨......સી.સ.નં......------...... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોકત જોગવાઇઓને નીચે જણાવેલ અનું. નં.......૧,૨...... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.......૨૫(મોટાવરાછા)...... ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઇઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર. અને શ.વિ. અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : "આ ફકત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી."

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT

મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

૭

નં.એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/વશી.૨૯૫/૨૦૧૮/
રજી.નં.૩૯/૨૦૧૮
નાયબ કલેકટર સીટી પ્રાંત સુરતની કચેરી,
એ/૩, જીલ્લા સેવા સદન-૨, અઠવાલાઇન્સ,
સુરત. તા. ૧૫/૧૦/૨૦૧૮

વાંચનમાં લીધુ :-

(૧) અરજદારશ્રી મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા(એચ.યુ.એફ)ના કર્તાએની તા.૮/૧૦/૨૦૧૮ની અરજી.

(૨) મામલતદારશ્રી અડાજણના શેરા પત્ર નં.જમન/કલમ-૬૩/વશી.૨૩૨૮/૨૦૧૮,તા.૦૯/૧૦/૨૦૧૮,

(૩) મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનનો અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૨(ઇ), કલમ-૬૩ તથા નિયમ-૩૬.

હુકમ :-

આમુખ-(૧) થી અરજદારશ્રી મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા(એચ.યુ.એફ)ના કર્તાએ તેમની તા.૮/૧૦/૨૦૧૮ની અરજીથી નીચેના વર્ણનવાળી જમીન ગણોત ધારા કલમ-૬૩ હેઠળ બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ કરવાની પરવાનગી મળવા અરજ કરેલ છે. જેની હકીકત નીચે મુજબ છે.

જમીનનું વર્ણન

ગામ/ તાલુકા નું નામ	સર્વે / બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂ. પૈસા	જમીન કયા સત્તા પ્રકારની છે તેની વિગત
મોટાવરાછા તા.અડાજણ	સ.નં.૬૯૧, બ.નં.૬૪૨	૦-૮૯-૦૩ ચો.મી.	૧૭.૦૦	જુનીશરતની જમીન

સવાલવાળી જમીનની સને.૧૯૫૪-૫૫ થી સને.૨૦૧૭-૧૮ સુધીની ૭/૧૨ તથા તેમા થયેલ ફેરફાર નોંધની વિગતે હકીકત નીચે મુજબ છે.

મોજેઃ-મોટાવરાછા, તા.અડાજણ,જિ.સુરત, સ.નં.૬૯૧, બ.નં.૬૪૨, ક્ષે.૮૯૦૩ ચો.મી. વાળી જમીન હાલ કબજેદાર તરીકે મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા(એચ.યુ.એફ)ના કર્તાના સ્વતંત્ર નામે ચાલે છે.તેઓને વેચાણથી મળેલ છે.જેની ગામ દફતરે નોંધ નં.૫૦૫૬,તા.૧૭/૧૨/૨૦૦૪ પડેલ છે.

મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ નં.સુડા/ઝો.સર્ટી/૧૯૨૧૬૭, તા.૧૮/૦૮/૨૦૧૮ થી જણાવ્યાનુસાર પ્રશ્નવાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે

પ્રશ્નવાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(મોટાવરાછા)ફા.પ્લોટ નં.૭૬,ક્ષે.૫૭૯૪ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીનના કબજેદારોએ તા.૦૬/૧૦/૧૮ ના નોટરી રૂબરૂ સોગંદનામા થી જણાવ્યા મુજબ તેઓ મોજેઃ-મોટાવરાછા, તા.અડાજણ, જિ.સુરતના સ.નં.૬૯૧, બ.નં.૬૪૨, ક્ષે.૮૯૦૩ ચો.મી., ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫ (મોટાવરાછા) ફા.પ્લોટ નં.૭૬,ક્ષે.૫૭૯૪ જમીન સ્વતંત્ર ખાતે ધારણ કરે છે. સદર જમીન તેઓએ વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયાને વેચાણ કરવામાંગે છે તેઓ બિનખેડૂત હોય જેથી તેઓએ ગ.ધા.કલમ-૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગી મળવા રજુઆત કરેલ છે.

જમીનના તમામ કબજેદારોએ,તા.૦૯/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ તેમના સર્કલ ઓફીસર અડાજણ રૂબરૂ જવાબમાં જણાવેલ છે કે,તેઓ ખે.જ.ટો.મ.ની ટોચક્ષેત્ર કરતા વધુ જમીન ધારણ કરતા નથી.તેમજ પૂર્વ શ.જ.ટો.મ કાયદા હેઠળ વધારાની જમીન ફાજલ જાહેર થયેલ નથી.તેમની પાસે બાકી રહેતી જમીનના વિકાસ કરવાના કામે તેમજ સામાજિક કામે નાણાંની જરૂરીયાત હોવાથી આ જમીન મોજેઃ-મોટાવરાછા,તા.અડાજણ, જિ.સુરતના સ.નં.૬૯૧, બ.નં.૬૪૨,ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(મોટાવરાછા) ફા.પ્લોટ નં.૭૬,ક્ષે.૫૭૯૪ ચો.મી.જમીન બિનખેતી રહેણાંકના હેતુમાટે વેચાણ કરવા સારૂ ગણોતધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.તેઓએ સરકારશ્રીના નિયમોનું પાલન કરવાની બાંહેધરી આપેલ છે.

DEPUTY COLLECTOR CITY PRANT SURAT. ડે.કલેકટર શ્રી સીટી પ્રાંત સુરત.

જમીન વેચાણ રાખનારાશ્રી વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયાએ સ.ઓ.અડાજણ રૂબરૂ આપેલ જવાબમાં મુખ્યત્વે જણાવેલ છે. પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી રહેણાંકના હેતુમાટે વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ હોય,અડાજણ તાલુકા મોજેઃ-મોટાવરાછા, તા.અડાજણ, સ.નં.૬૯૧, બ.નં.૬૪૨, ક્ષે.૮૯૦૩ ચો.મી.,ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫ (મોટાવરાછા), ફા.પ્લોટ નં.૭૬,ક્ષે.૫૭૯૪ ચો.મી.વાળી જમીન અંગે ગણોતધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.તેઓ સરકારશ્રીના નિયમોનું પાલન કરવાની તથા સુરત મહાનગરપાલિકા પાસે પ્લાન મંજુર કરાવી રજાચિઠ્ઠી મેળવી ને તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાની બાંહેધરી આપેલ છે.

આ કામે પંચો રૂબરૂ સ.ઓ.અડાજણે વિગતવાર પંચકયાસ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. આ જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે.હાલમાં જમીનમાં ખેતી થતી નથી.તાર ફેન્ચીંગ કરાયેલ છે.કોઈ બાંધકામ કરેલ નથી.સિંચાઈનું સાધન નથી.વીજ લાઈન પસાર થતી નથી.

આમુખ-(૨) માં નિર્દેશ મામલતદારશ્રી અડાજણ સુરતસીટી તાલુકા,સુરતે તેમના શેરા ક્રમાંકઃ જમન/કલમ-૬૩/વશી.૨૩૨૮/૧૮,તા.૦૯/૧૦/૨૦૧૮થી જણાવેલ છે.કે પ્રશ્નવાળી જમીનની અરજદારને ગ.ધા.ક.૬૩ હેઠળ વેચાણ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે તો હરકત સરખુ ન હોવાનુ જણાવી અભિપ્રાય આપેલ છે. અને ગ.ધા. ક.૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય છે.

આમુખ-(૩) માં જણાવેલ કાયદાની કલમ-૨(ઇ) થી મળેલ અધિકાર અનુસાર કલમ-૬૩ સાથે નિ.૩૬ ની જોગવાઇ મુજબની પરવાનગી આપવાના અધિકાર અત્રેની કચેરીને પહોંચે છે.

સબબ ઉપર મુજબની હકીકત હોય, મોજેઃ-મોટાવરાછા, તા.અડાજણ, સ.નં.૬૯૧, બ.નં.૬૪૨, ક્ષે.૮૯૦૩ ચો.મી.,ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(મોટાવરાછા),ફા.પ્લોટ નં.૭૬,ક્ષે.૫૭૯૪ ચો.મી. વાળી જમીન બીનખેતીના રહેણાંક વિષયક હેતુ માટે ગ.ધા.કલમ-૬૩ હેઠળ વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયાને વેચાણ કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતોઃ-

(૧) જમીન વેચાણ રાખનારા વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયાએ હુકમની તારીખ થી ૩(ત્રણ) માસમાં રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ થી જમીન ખરીદ કરવાની રહેશે.

(૨) જમીન વેચાણ રાખનારા " વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયાએ હુકમની તારીખથી ૧(એક) વર્ષ માં બીનખેતી વિષયક ઉપયોગ કરવા પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૩) સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની મંજુર થયેલ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની જોગવાઇઓ બંધનકર્તા રહેશે.

(૪) જમીન વેચાણ રાખનારાએ જમીનમાં બીનખેતી કૃત્ય કરતા અગાઉ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મેળવવાની રહેશે અને શરત નં.(૨) મુજબ અમલ કરવાપાત્ર રહે છે.

(૫) જમીનમાં કોઇપણ પ્રકારનો ઉપયોગ કરતા પહેલા સંબંધિત સ્થાનિક સત્તા મંડળ પાસેથી વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.

(૬) આ પરવાનગી આપતા પક્ષકારો વચ્ચે કોઇ વિવાદી હકકો અંગેની તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તેની જવાબદારી પરવાનગી આપનારની રહેશે નહિ.

(૭) સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી વિના જમીનનો હેતુફેર કરી શકાશે નહિ.જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવી છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૮) આ પરવાનગી ગણોત ધારાની કલમ-૬૩, નિયમ-૩૬ ની જોગવાઇ હેઠળ બીનખેતીના રહેઠાણ ઝોનમાં મળવાપાત્ર ઉપયોગ માટે રહેણાંક હેતુ માટે આપવામાં આવી છે તે સિવાય અન્ય પ્રવર્તતા કાયદા અનુસાર જે પરવાનગી મેળવવાપાત્ર હોય તે મેળવવાની રહેશે.

(૯) આ પરવાનગી ફકત બીનખેતી રહેઠાણ ઝોનમાં મળવાપાત્ર ઉપયોગ માટે રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ કરવા માટે જ આપવામાં આવેલ છે. આ હુકમ આધારે વેચાણ રાખનારા ખેતીની જમીન ખરીદ કરી શકશે નહિ તેમજ ખેડુત ખાતેદાર હોવાનો દાવો કરી શકશે નહિ.

(૧૦) સુડાના ઝોનીંગ અને વિકાસ પરવાનગી તેમજ સ્થાનિક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તેમજ સુચિત રસ્તાની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ઉપરોકત શરતો પૈકી કોઇપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપવામાં આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે તથા શરતભંગ બદલ જમીન વિના વળતરે સરકાર હસ્તક દાખલ કરવામાં આવશે.

હુકમનો અમલ ગામે કરવો તથા તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધમાં કરવો.

(બી.એસ.પટેલ)
નાયબ કલેકટર
સીટી પ્રાંત,સુરત.

પ્રતિ,
(૧) શ્રી મનસુખભાઇ ગોરધનભાઇ ગજેરા,એચ.યુ.એફ.ના કર્તા
રહે.રિવર એ-૧,મોટા વરાછા,સુરત
(૨) વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયા,
રહેઃ-પ્રમુખ પાર્ક રો-હાઉસ,મોટાવરાછા,સુરત.

નકલ રવાના : મામલતદારશ્રી અડાજણ સુરતસીટી તાલુકા, સુરત તરફ. (મુળ કામના કાગળો સહ)
૨/- જાણ તથા હુકમનો અમલ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : નાયબ મામલતદાર (ઇ-ધરા) મામ.અડાજણ સુરતસીટી તાલુકા કચેરી, સુરત તરફ.
૨/- જાણ તથા હુકમનો અમલ કરવા સારૂ.

D:\MSC\K.P\2018\KALAM-63\MOTAVARACHHA- B.N-642.doc

મુદતવધારાનો ઓર્ડર ઓરીજીનલ

નં.એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/મુદતવધારો/વશી. /૧૯
નાયબ કલેકટર સીટીપ્રાંત સુરતની કચેરી,
એ/3, જીલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવાલાઇન્સ,
સુરત. તા.૧૬/૦૪/૨૦૧૯

વાંચનમાં લીધુ :-

(૧) આ કામના અરજદારશ્રી " વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયાએ તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૯ ની અરજી.

(૨) અત્રેની કચેરીના હુકમ. નં.એડીએમ/ ગ.ધા.ક.૬૩/ વશી.૨૯૪૧/૨૦૧૮ /રજી.નં.૩૯/૨૦૧૮, તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૮

હુકમ :-

આમુખ-(૧) માં નિર્દેશ અરજીથી અરજદારશ્રી " વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયાએ તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૯ ની અરજીથી મોજેઃ-મોટાવરાછા,તા.અડાજણ,જિ.સુરતના સ.નં.૬૯૧,બ.નં.૬૪૨,ક્ષે.૮૯૦૩ ચો.મી., ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(મોટાવરાછા)ફા.પ્લોટ નં.૭૬,ક્ષે.૫૭૯૪ ચો.મી.વાળી જમીન અંગે અત્રેના હુકમ નં.એડીએમ/ ગ.ધા.ક.૬૩ /વશી.૨૯૪૧/૨૦૧૮/ રજી.નં.૩૯/૨૦૧૮, તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૮ થી આપવામાં આવેલ ગણોત ધારાની કલમ-૬૩ હેઠળની પરવાનગીના હુકમની શરત નં.૧ ની મુદતમાં વધારો કરી આપવા માટે અરજી કરેલ છે.

આમુખ(૨) ના હુકમથી બીનખેતીના હેતુ માટે નિયત શરતોને આધીન વેચાણ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.જેની શરત નં-૧ મુજબ ત્રણ માસમાં રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરવા સુચવવામાં આવેલ છે.

આમુખ(૧) ની અરજીથી જણાવેલ છે કે,હુકમની શરત મુજબ સદર જમીનનો વેચણ દસ્તાવેજ ૩(ત્રણ) માસમાં કરવાનું જણાવેલ પરંતુ આ સમયગાળા દરમ્યાન અનિવાર્ય સંજોગો વસાત નાણાની અગવડતાને કારણે સદર જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ હુકમ તારીખથી ૩(ત્રણ) માસમાં કરાવી શક્યા નથી.આથી સદર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગેની મુદતમાં વધારો કરી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

સબબ, ઉપરોક્ત હકીકતે અરજદારશ્રીની રજુઆતની વિગત ધ્યાને લઇ આમુખ(૨) ના હુકમની શરત નં-૧ ની મુદત વધારાની રજુઆત ધ્યાને લેતા દસ્તાવેજ કરવાની મુદત તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ પુર્ણ થયેલ છે.જે ધ્યાને લઇ પરવાનગીના હુકમની શરત નં.૧ ની મુદતમાં તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૯ સુધી વધારો કરી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

-:: શરતો ::-

(૧) અત્રેની કચેરીના તા.૧૧/૧૦/૧૮ ના હુકમની અન્ય શરતો યથાવત રહેશે તથા તેનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨) વધારવામાં આવેલ મુદતમાં દસ્તાવેજ કરાવી લેવાનો રહેશે.

(૩) આ હુકમ બાદ હવે પછી મુદત વધારવાનો અવકાશ રહેશે નહી.

DEPUTY COLLECTOR CITY PRANT નાયબ કલેક્ટર સીટી પ્રાંત સુરત SURAT

નાયબ કલેકટર
સીટી પ્રાંત,સુરત.

પ્રતિ,
(૧) શ્રી મનસુખભાઇ ગોરધનભાઇ ગજેરા,એચ યુ.એફ ના કર્તા
રહે.રિવર એ-૧,મોટા વરાછા,સુરત
(૨) વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયા,
રહેઃ-પ્રમુખ પાર્ક રો-હાઉસ,મોટાવરાછા,સુરત.

નકલ રવાના : મામલતદારશ્રી અડાજણ સુરતસીટી તાલુકા, સુરત તરફ. (મુળ કામના કાગળો સહ)
૨/- જાણ તથા હુકમનો અમલ કરવા સારૂં.
નકલ રવાના : નાયબ મામલતદાર (ઇ-ધરા) મામ.અડાજણ સુરતસીટી તાલુકા કચેરી, સુરત તરફ.
૨/- જાણ તથા હુકમનો અમલ કરવા સારૂં.

◎ કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુરત

જિલ્લા સેવા સદન-૨, બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, અઠવાલાઇન્સ, સુરત - ૩૯૫૦૦૧ (ગુજરાત)

ફોન નંબર : ૦૨૬૧-૨૬૫૫૧૫૧ ઇ-મેઇલ : collector-sur@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

હુકમ નં. 831/22/16/038/2019

તા. 22/09/2019

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી વિશ્વાસ ઇન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી
રહે. ૬૪૨, એફ.પી. નં.૭૬, ટી.પી. નં.૨૫, રીવરવ્યુ હાઇટ્સ પાછળ, પેડાર રોડ, મોટા વરાછા, સુરત-394101 ની તા.19/07/2019 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.3221603804846) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર શ્રી (ULC) નો તા.30/07/2019 નો અભિપ્રાય
મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.27/08/2019 નો અભિપ્રાય

(૧૦) IRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી વિશ્વાસ ઇન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી એ મોજે મોટા વરાછા તા. અડાજણ જિ. સુરત ના સરવે/બ્લોક નં. 642 ના ક્ષેત્રફળ 8,903.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 5,794.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનનાં ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 3025)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 642 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 25 એફ.પી. નં.: 76	5,794.00	વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.17/09/2019 નં.5700001355100351609191 5198

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	5,794.00	40.00	2,31,760.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	5,794.00	0.60	3,476.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	5,794.00	0.30	1,738.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	5,794.00	0.15	869.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	5,794.00	---	1,200.00
			કુલ રૂ.	2,39,043.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે મોટા વરાછા તા. અડાજણ જિ. સુરત ના સરવે/બ્લોક નં. 642 ના ક્ષેત્રફળ 8,903.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 5,794.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 3,476.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) સુરત મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૩) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૪) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમારતો કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુકત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા અધિકૃત

ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર
સુરત.

સહી/-
(ડૉ. ધવલ પટેલ)
કલેકટર, સુરત

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,
વિશ્વાસ ઇન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી
૬૪૨, એફ.પી. નં.૭૬, ટી.પી. નં.૨૫
રીવરવ્યુ હાઇટ્સ પાછળ
પેડાર રોડ, મોટા વરાછા
સુરત-394101

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. અડાજણ જિ. સુરત (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. સુરત
૪. તલાટીશ્રી મોટા વરાછા તા. અડાજણ જિ. સુરત તરફ.

૫. તલાટીશ્રી મોટાવરાછા, તલાટીશ્રી મોટાવરાછાની કચેરી તા અડાજણ

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, અડાજણ માં નોંધ નંબર 10976 થી મોજે.- મોટા વરાછા તા.- અડાજણ જિ.- સુરત માં નોંધ થયેલ છે.

D

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

some address

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	002BDP22237325	**Date**	:	22/03/2023
Development Permission No	:	002LD22230738	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2023/029428
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	LAYOUT DEVELOPMENT			
Architect/Engineer No.	:	002AR31032500156	**Architect/ Engineer Name**	:	ASHWINKUMAR RASHIKBHAI DOBARIA
Owner Name	:	M.S JAY DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM ITS PARTNER SUNILBHAI MATHURBHAI KIKANI P.O.A.H & OTHERS			
Owner Address	:	C-203 SHRADDHA PARK LAXMI NAGAR MOTA VARCHHA , SURAT CITY - 394101			
Applicant/ POA holder's Name	:	M.S JAY DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM ITS PARTNER SUNILBHAI MATHURBHAI KIKANI P.O.A.H & OTHERS			
Applicant/ POA holder's Address	:	C-203 SHRADDHA PARK LAXMI NAGAR MOTA VARCHHA , SURAT CITY - 394101			

Signature valid
Digitally signed by SANJAYBHAI PARBHUBHAI PATEL
Date: 2023.04.17 11:40:44 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 17/04/2023

TOWN PLANNER

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

Administrative Ward	:	DEFAULT WARD	**Administrative Zone**	:	DEFAULT ZONE SURAT
District	:	SURAT	**Taluka**	:	SURAT CITY
City/Village	:	ADAJAN			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	25	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	T.P. 25 MOTA VARACHA
Revenue Survey No.	:		**City Survey No.**	:	-
Final Plot No.	:	76	**Original Plot No.**	:	76
Sub Plot no.	:	N.A	**Tikka No. / Part No.**	:	N.A
Block No/Tenement No	:	642	**Sector No. / Plot No.**	:	N.A
Site Address	:	PROPOSED LAY OUT PLAN (INDIVIDUAL SUB PLOT TYPE) PLAN FOR T.P-25, BLOCK.NO.-642, O.P. NO. -76, F.P. NO. -76, MOJE:MOTA VARACHHA,TA : ADAJAN SURAT .			

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	5749.00	0.00	N.A	5749.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
1	N.A	N.A	N.A	247.56
10	N.A	N.A	N.A	167.54
11	N.A	N.A	N.A	157.84
12	N.A	N.A	N.A	175.69
13	N.A	N.A	N.A	175.38
14	N.A	N.A	N.A	157.84
15	N.A	N.A	N.A	157.84
16	N.A	N.A	N.A	174.27
17	N.A	N.A	N.A	172.75

Signature valid
Digitally signed by SANJAYBHAI PARBHUBHAI PATEL
Date: 2023.04.17 11:40:44 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 17/04/2023

TOWN PLANNER

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

18	N.A	N.A	N.A	157.84
19	N.A	N.A	N.A	157.84
2	N.A	N.A	N.A	224.26
20	N.A	N.A	N.A	169.8
21	N.A	N.A	N.A	153.24
22	N.A	N.A	N.A	172.95
3	N.A	N.A	N.A	167.46
4	N.A	N.A	N.A	167.54
5	N.A	N.A	N.A	167.54
6	N.A	N.A	N.A	167.54
7	N.A	N.A	N.A	167.54
8	N.A	N.A	N.A	167.54
9	N.A	N.A	N.A	167.54

Development Permission Valid from Date : 15/04/2023

Note / Conditions :

1. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.,,

2. ANY CHANGE IN DRAFT T.P. SCHEME PROPOSAL SHALL BE BINDING,,

3. THE RERA ACT-2016 SHALL BE BINDING,,

Signature valid

Digitally signed by SANJAYBHAI PARBHUBHAI PATEL
Date: 2023.04.17 11:40:44 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 17/04/2023

TOWN PLANNER

SURAT

MUNICIPAL

CORPORATION