રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: **2018016032277** દસ્તાવેજ નંબર: **15547** દસ્તાવેજ વર્ષ: **2018**

તા: 24 માહે: સપ્ટેમ્બર સને: 2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર વિકાસ કરાર અવેજ Rs. 0.00

રજુ કરનારનું નામ SUDHAPATI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED કંપની તર્ફે તેના ડાયરેક્ટર ૧.પરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભરવાડ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટેશન ફી	30
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	200
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	0
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA-3 • AKOTA • સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૩ (અકોટા)

કુલ એકંદરે રૂ.	230

અંકે રૂપીયાબસો ત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
ઓફીસ-1 વી.આઈ.પી સો. જવાહર રોડ ઈસ્કોન વાસણા રોડ વડોદરા

(RAJIV. P. SACHDEV.)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અગર [signature] ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 2968299644980755882 24/9/2018 4:16:09 pm

SUDHAPATI DEVELOPERS PVT LTD.
Director

ગામનુ નામ : કલાલી

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Akota

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર રૂ. ૦=૦૦	બ્લોક/સર્વે નં.245 જુનો સર્વે નં.273 જેનું 7/12 ના ઉતારા મુજબ માપ 1-42-66 હે-આર-ચો.મી એટલે કે 14,266 ચો.મી પૈકી 2435.06 ચો.મી જમીન 20 મીટરના રોડ માં તથા 897.75 ચો.મી રોડના સેટ બેકમા કપાત જતા બાકી રહેતી 10933.19 ચો.મી પૈકીની દક્ષિણ દિશા તરફની 6762.80 ચો.મી			નં.3 પોતે જાતે તથા નં.1 અને 2 ના કુમુ તરીકે 3.રાકેશભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ 1.કાંતીભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ 2.છોટાલાલ પ્રેમજીભાઈ પટેલ.	SUDHAPATI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED કંપની તર્ફે તેના ડાયરેક્ટર 1.પરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભરવાડ 2.ગોપાલભાઈ રાણાભાઈ ભરવાડ	૨૪/૦૯/૨૦૧૮ ૨૪/૦૯/૨૦૧૮	૧૫૫૪૭	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA-3 • AKOTA •

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Akota

SUDHAPATI DEVELOPERS PVT LTD.
Director

મનીષાબેન સુરેશભાઇ તાજપરા ની તારીખ : ૨૫/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૫૪૮૨
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૧૬૦૩૨૩૬૨
તારીખ : ૨૫/૦૯/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Akota

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

BRA - 3 - ATA
15547 / 2 / 16

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BRA - 3 - ATA
15547 / 1 / 16
2018

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ84647857004768Q
Certificate Issued Date	:	24-Sep-2018 04:03 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ AKOTA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01163448899758650
Purchased by	:	SANJAY MACHHI
Description of Document	:	Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)
Description	:	NA LAND ADMEASURING 6762.80 SQ MT BLOCK/S NO-245 OLD S NO-273 MOJE-KALALI VADODARA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	CHHOTALAL PREMJIBHAI PATEL AND OTHERS
Second Party	:	SUDHAPATI DEVELOPERS PRIVATE LTD
Stamp Duty Paid By	:	SUDHAPATI DEVELOPERS PRIVATE LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,65,200 (Ten Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred only)

SHCIL * VADODARA *

SUDHAPATI DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

TQ 0004968803

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: **2018016032277** દસ્તાવેજ નંબર: **15547** દસ્તાવેજ વર્ષ: **2018**

તા: 24 માહે: સપ્ટેમ્બર સને: 2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર વિકાસ કરાર અવેજ Rs. 0.00

રજુ કરનારનું નામ SUDHAPATI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED કંપની તર્ફે તેના ડાયરેકટર ૧.પરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભરવાડ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	30
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	200
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	0
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA-3 AKOTA

કુલ એકંદરે રૂ.	230

અંકે રૂપીયાબસો ત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
ઓફીસ-1 વી.આઈ.પી સો. જવાહર રોડ ઈસ્કોન વાસણા રોડ વડોદરા

(RAJIV. P. SACHDEV.)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અગર ______ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 2968299644980755882 24/9/2018 4:16:09 pm

SUDHAPATI DEVELOPERS PVT LTD.
Director

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Akota

ગામનુ નામ : કલાલી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર રૂા. ૦=૦૦	બ્લોક/સર્વે નં.245 જુનો સર્વે નં.273 જેનું 7/12 ના ઉતારા મુજબ માપ 1-42-66 હે-આર-ચો.મી એટલે કે 14,266 ચો.મી પૈકી 2435.06 ચો.મી જમીન 20 મીટરના રોડ માં તથા 897.75 ચો.મી રોડના સેટ બેકમા કપાત જતા બાકી રહેતી 10933.19 ચો.મી પૈકીની દક્ષિણ દિશા તરફની 6762.80 ચો.મી			નં.3 પોતે જાતે તથા નં.1 અને 2 ના કુમુ તરીકે 3.રાકેશભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ 1.કાંતીભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ 2.છોટાલાલ પ્રેમજીભાઈ પટેલ.	SUDHAPATI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED કંપની તર્ફે તેના ડાયરેકટર 1.પરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભરવાડ 2.ગોપાલભાઈ રાણાભાઈ ભરવાડ	૨૪/૦૯/૨૦૧૮ ૨૪/૦૯/૨૦૧૮	૧૫૫૪૭	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Akota

SUDHAPATI DEVELOPERS PVT LTD.
Director

મનીષાબેન સુરેશભાઇ તાજપરા ની તારીખ : ૨૫/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૫૪૮૨
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૧૬૦૩૨૩૬૨
તારીખ : ૨૫/૦૯/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Akota

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

BRA - 3 - ATA
15547 / 2 / 16

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BRA - 3 - ATA
15547 / 1 / 16
2018

Certificate No.	:	IN-GJ84647857004768Q
Certificate Issued Date	:	24-Sep-2018 04:03 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ AKOTA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01163448899758650
Purchased by	:	SANJAY MACHHI
Description of Document	:	Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)
Description	:	NA LAND ADMEASURING 6762.80 SQ MT BLOCK/S NO-245 OLD S NO-273 MOJE-KALALI VADODARA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	CHHOTALAL PREMJIBHAI PATEL AND OTHERS
Second Party	:	SUDHAPATI DEVELOPERS PRIVATE LTD
Stamp Duty Paid By	:	SUDHAPATI DEVELOPERS PRIVATE LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,65,200 (Ten Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred only)

SHCIL * VADODARA *

SUDHAPATI DEVELOPERS PVT LTD.

Director

TQ 0004968803

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA - 3 - ATA

15547 | 2 | 16

2018

-: ડેવલોપમેન્ટનો કરાર :-

આજરોજ તા. ૨૪-૦૯-૨૦૧૮ ના રોજ **સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી આપનારા-એકતરફવાળા (માલીક) :-**

(૧) **કાંતીભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ,** ઉ.વ. ૬૯ વર્ષ, ધંધો-વેપાર/ખેતી, ૧, આશીષ પાર્ક વિભાગ-૩, વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા.

(૨) **છોટાલાલ પ્રેમજીભાઈ પટેલ,** ઉ.વ. ૬૬ વર્ષ, ધંધો-વેપાર/ખેતી, રહે. ૨૮, અપેક્ષા સોસાયટી, વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા.

(૩) **રાકેશભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ,** ઉ.વ. ૪૦ વર્ષ, ધંધો-વેપાર/ખેતી, રહે. એ-૪૦૧, સ્પ્રિંગ રીટ્રીએટ-૧, વાસણા-ભાયલી રોડ, વડોદરા.

નં. ૩ પોતેજાતે તથા નં. ૧ અને ૨ ના કુલમુખત્યાર તરીકે. (જેમને હવે પછી આ ડેવલોપમેન્ટના કરારમાં લખી આપનાર-એકતરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં તેઓ પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો છે.)

જોગ સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી લેનારા-બીજીતરફવાળા :-

Sudhapati Developers Private Limited એ નામની કંપનીઝ એકટ, ૧૯૫૬ હેઠળ નોંધાયેલ કંપની તર્ફે તેના ડાયરેકટર **(૧) પરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભરવાડ,** ઉ.વ. ૩૮ વર્ષ, ધંધો-વેપાર, **(૨) ગોપાલભાઈ રાણાભાઈ ભરવાડ,** ઉ.વ. ૩૪ વર્ષ, ધંધો-વેપાર, કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ- ૧, વી.આઈ.પી. સોસાયટી, જવાહર રોડ, ઉત્કર્ષ વિદ્યાલયની પાછળ, ઈસ્કોન-વાસણા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત. (જેમને હવે પછી આ ડેવલોપમેન્ટના કરારમાં લખી લેનારા અગર બીજીતરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનારા-બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોનો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો છે.)

SUDHAPATI DEVELOPERS PVT LTD.

Director

BRA - 3 - ATA

15547 | 2 | 16

2018

THE SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA

–: ડેવલોપમેન્ટનો કરાર :–

આજરોજ તા. ૨૪–૦૯–૨૦૧૮ ના રોજ **સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી આપનારા–એકતરફવાળા (માલીક) :–**

(૧) **કાંતીભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ,** ઉ.વ. ૬૯ વર્ષ, ધંધો–વેપાર/ખેતી, ૧, આશીષ પાર્ક વિભાગ–૩, વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા.

(૨) **છોટાલાલ પ્રેમજીભાઈ પટેલ,** ઉ.વ. ૬૬ વર્ષ, ધંધો–વેપાર/ખેતી, રહે. ૨૮, અપેક્ષા સોસાયટી, વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા.

(૩) **રાંકેશભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ,** ઉ.વ. ૪૦ વર્ષ, ધંધો–વેપાર/ખેતી, રહે. એ–૪૦૧, સ્પ્રિંગ રીટ્રીએટ–૧, વાસણા–ભાયલી રોડ, વડોદરા.

નં. ૩ પોતેજાતે તથા નં. ૧ અને ૨ ના કુલમુખત્યાર તરીકે. (જેમને હવે પછી આ ડેવલોપમેન્ટના કરારમાં લખી આપનાર–એકતરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં તેઓ પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો છે.)

જોગ સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી લેનારા–બીજીતરફવાળા :–

Sudhapati Developers Private Limited એ નામની કંપનીઝ એકટ, ૧૯૫૬ હેઠળ નોંધાયેલ કંપની તર્ફે તેના ડાયરેકટર **(૧) પરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભરવાડ,** ઉ.વ. ૩૮ વર્ષ, ધંધો–વેપાર, **(૨) ગોપાલભાઈ રાણાભાઈ ભરવાડ,** ઉ.વ. ૩૪ વર્ષ, ધંધો–વેપાર, કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ– ૧, વી.આઈ.પી. સોસાયટી, જવાહર રોડ, ઉત્કર્ષ વિદ્યાલયની પાછળ, ઈસ્કોન–વાસણા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત. (જેમને હવે પછી આ ડેવલોપમેન્ટના કરારમાં લખી લેનારા અગર બીજીતરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનારા–બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોનો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો છે.)

SUDHAPATI DEVELOPERS PVT LTD.

Director

BRA - 3 - ATA
15547 | 3 | 16
2018

સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર અમો લખી આપનારા–એકતરફવાળાએ તમો લખી લેનારા–બીજીતરફવાળાને અમારી રાજી ખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે :–

રજી. ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે કલાલી ની સીમનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૪૫, જેનો જુનો સ. નં. ૨૭૩ છે. જેનું ૭/૧૨ ના ઉતારા મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧–૪૨–૬૬ હે–આરે–ચો.મી. એટલે કે ૧૪,૨૬૬ ચો.મી. છે. તે જમીન અમો એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલિકી, કબજા–ભોગવટાની છે અને તે રેવન્યુ દફતરે અમો એકતરફવાળાના નામે ચાલે છે. તે બીનખેતીની જમીન છે. જેનો અમો એકતરફવાળાને અમારી મરજી મુજબ વ્યવહાર કરવા અમોને હક્ક અને અધિકાર છે. તે આખી જમીન પૈકી ૨૪૩૫.૦૬ ચો.મી. જમીન ૨૦ મીટરના રોડમાં તથા ૮૯૭.૭૫ ચો.મી. જમીન નાળીયા રોડના સેટ બેકમાં કપાત જતાં બાકી રહેતી ૧૦૯૩૩.૧૯ ચો.મી. જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૬૭૬૨.૮૦ ચો.મી. જમીન અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને સદર ડેવલોપમેન્ટ કરારથી વિકાસ કરવા માટે આપેલ છે. જેનુ વિગતવાર વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં સામેલ છે.

સદરહું જમીન મુળ જુની શરતની ખેતીની જમીન હતી. તે જમીનનો બીનખેતીના હેતુ માટે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા માટે મે. વડોદરાના કલેકટરશ્રી સાહેબશ્રીઓના હુકમ નં. એન.એ./એસ.આર./૩૫૯/૨૦૧૩–૧૪ નં. જમીન–ડી/કલમ–૬૫ /વશી/૨૯૭૬/૧૩ થી તા. ૧૮–૦૯–૨૦૧૩ ના રોજ પરવાનગી આપેલ છે. સદરહું જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી તા. ૦૬–૦૯–૨૦૧૮ ના રોજ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી નં. યુડીએ/પ્લાન–૪/પરવાનગી/ ૬૭/૨૦૧૮ થી પરવાનગી આપેલ છે. તે રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી તમો બીજીતરફવાળા તમારા ખર્ચે અને જોખમે લાવેલાં છે અને તે પરવાનગીમાં જણાવેલ નિતી–નિયમો તથા શરતોને આધિન રહીને બાંધકામ કરવા–કરાવવાની સઘળી જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળાની જ છે અને રહેશે. તેમાં અમો એકતરફવાળાની કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહિં.

સદર ઉપરના વર્ણનવાળી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે. તે અમો લખી આપનારાની સ્થળ પર મળવાપાત્ર માપ મુજબની ચોખ્ખા કલીયર માર્કેટેબલવાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમારી રાજી–ખુશીથી તમો લખી લેનારને વિકાસ કરી, વેચાણ કરી–કરાવી આપવાનું નક્કી કરી, તેના અનુસંધાનમાં અમો લખી આપનારાએ આ ડેવલોપમેન્ટનો કરાર તમો લખી લેનારા સાથે આજરોજ નક્કિ થયેલ નવીન સમજુતીઓ અન્વયે નીચેની શરતોને આધીન રહી તે શરતો સહ સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર અમો લખી આપનારાએ અમારી રાજી ખુશીથી તમો લખી લેનારને લખી આપેલ છે.

૧) સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળ નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ જમીનમાં ઉપરોક્ત મેળવેલ મંજુરીઓ મુજબ, તેને આધીન રહી તમારી જરૂરીયાત મુજબના બાંધકામ કરી–કરાવી કે બીનખેતીના ખુલ્લા પ્લોટો, દુકાનો, ફ્લેટો, ઓફીસોના વેચાણ કરવા–કરાવવા મેળવવી પડતી તમામ રીવાઈઝ

SUDHAPATI DEVELOPERS PVT LTD.
Direct...

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૪૫

પાનું

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

મોજે : કલાલી

ખેતરનું નામ :

તાલુકો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

અન્ય વિગતો : જુનો સર્વે નંબર-૨૭૩. રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી

જીલ્લો : વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતાં નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૪૨-૬૬		૪૧૪,૪૯૭,૧૨૨૧,૧૩૩૩,૧૭૨૧*,૧૭૬૧,૨૨૨૪,
------------------	----------	------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૪૨-૬૬	૨૧૮ | ૧-૪૨-૬૬ | ૧૪.૮૭	પટેલ કાંતિભાઇ પ્રેમજીભાઇ(૧૩૩૩)
આકાર રૂ.	૧૪.૮૭		પટેલ છોટાલાલ પ્રેમજીભાઇ(૧૩૩૩)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		પટેલ રાકેશભાઇ કાંન્તિભાઇ(૧૩૩૩)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાનીં વિગતો
	૫૮૬,૧૦૩૮, --- કલમ ૨૦ હેઠળ ખેતી મુકિત<૧૦૩૮> મે.કલેકટર સાહેબ વડોદરા ના હુકમનં.એન.એ./ એસ.આર/ ૩૫૯/ ૨૦૧૩-૧૪ નં.જમીન-ડી/ કલમ-૬૫/ વશી/ ૨૯૭૬/ ૧૩ તા.૧૮-૦૯-૨૦૧૩ થી< ૨૨૨૪> જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે રહેણાંકના હેતુ માટેનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા< ૨૨૨૪>

SUDHAPATI DEVELOPERS PVT LTD.

Director

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૪૫
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૪૨-૬૬

મોજે : કલાલી
તાલુકો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)
જીલ્લો : વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
પટેલ કાંતિભાઇ પ્રેમજીભાઇ (૨૧૮)
પટેલ છોટાલાલ પ્રેમજીભાઇ (૨૧૮)
પટેલ રાકેશભાઇ કાન્તિભાઇ (૨૧૮)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૫-૨૦૧૬	ખરીફ	અન્ય	૧-૪૨-૬૬	કુવો/ ----		બીનખેતી
૨૦૧૬-૨૦૧૭	ખરીફ	અન્ય	૧-૪૨-૬૬	કુવો/ ----		બીનખેતી
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	અન્ય	૧-૪૨-૬૬	કુવો/ ----		બીનખેતી

SUDHAPATI DEVELOPERS PVT LTD.

Director

નાયબ મામલતદાર
વડોદરા