



D:\Backup\data11\PM7\Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા થિટી નંબર

વોર્ડ ૬૩૦
૬ ૨૦૧૬ -

અરજદારશ્રી પુષ્ટી એન્ટરપ્રાઇસિસ એ નામની લાગોદાર પેટ્રો વર્ફે વર્ક્સ લાગોદાર મા
રહેવાસી લાઈ અમુલલાઈ મેર, પુષ્ટી એવન્યુ, ગુજરાત ટ્રેક્ટરની સામે, મુમુદુડા રોડ.

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____

ટી. પી. નંબર ૩૬(મુમુદુડા રોડ) એફ. પી. નંબર ૨

મોજે ગામ નાગરવાડા રે. સ. નંબર ૨૨૩

બી. એ. _____ થો. મી. એફ. એસ. આઈ _____

ધમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૯-૧-૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી ૨૨૪ નોંધ

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ધમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર

૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર _____ સીટી/રે

સર્વે નંબર _____ ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯૨ તથા બાયલોજને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને અર્થે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ અંદુરજરૂર લે. આ

બિન પલાન આ લાલરંગની બતાવ્યા મુજબ રૂ. રાવા. ટાવર્સ A, B, C, D, E, F, G = કુલ ૭

- ગ્રા. ર. (પાક્કીંગ) + ૨૨ થી સીડીંગ ફ્લોર (૨૨૦ ફ્લોર) + સ્ટેર કેલેજ + લીફ્ટરૂમ ફ્લોર નું

કરવા તથા એનર્જી પ્લોટ (પુલ) ફ્લોર ની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. - મુ. વિ. ચાર્જ લેવામાં છે. ૧. સી. ડી. *લાગુ - અપાકી ૨

શરત - ૧) આપો, આલોકી, ફોનર, ઇન્જેન, ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ ૬૨૦/૧૫.૧૬ સમયે સી

પોલાની તથા આબુબાબુ ના દયાલ સ્વચ્છતાની સ્વ-સેફ્ટી, ૩. પૃથારોપણ ચાર્જ નીચેના ચાર્જ લેવામાં છે

પાનગી રક્તો અંગેની લગભગ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ૪. બાંધકામ પાછી લાગત

૫) મુમુદુડા રો. ચી. રોડ, સર્વે થિટી ખાતા આરક્ષે ૫. પરસાદી ગટર લાગત

૬) પોલાની આની આ આવતા એફ. ચી. આ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૭) બી. સી. લેલા પહેલાં ઊંચર નો બિતાસો

અથવા પ્રોપર્ટીની નક્કી કરવાની રહેશે. - ૮. એમીનીટીઝ ચાર્જ

૯) ડે. ડી. ઓ. (પા. ચી.) પ્રા. ના અભિપ્રાયની સારનો અરજદાર રૂ. છ. લાગત

ને બાંધકામની રહેશે. ૧૦) બી. સી. લેતાં પહેલાં દરિયામાં આવેલ પ્રલયનગર-જંબુસર રેલ્વે લાઈન નું NOC

રહેશે તથા રેલ્વે લાઈન સરક્ષા બ્લોકસ નું બાંધકામ NOC આપ્યા બાદ કરવાનું રહેશે. ૧૧) બાંધકામ

સા. સી. લેતાં પહેલાં પાકા કરવાના તથા પાક્કીંગ નો કાર્યોગ પાક્કીંગ તમોજે જ કરવાનો રહેશે. ૧૨) એન. ૨૦

કોમ્પોન સીદ્યાનો કરવાનો રહેશે. ૧૩) એઈએસના સમાધાન અંગેની જવાબદારી અનુદારની રહેશે. ૧૪)

૧૫) પહેલાં RWH તથા પરબેલેઈંગ વેલ નંગ ૪ (ચાર) કાર્યરત કરવાની રહેશે તથા SWP બનાવવાની

૧૬) રાંચની સારનો નો લગ થયેલી રાંચ. આપો આપ રદગણાઓ. - ૧૭) શરત : ૭. ડી. આર - ૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ ૧ (ix) તથા ૩.૨.૫

મુજબ સ્વચ્છતા સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્જેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબ

અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અપે કરવાની