

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૬૭

સત્તા પ્રકાર: જુ.શ. + ન.શ.

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો: બીનખેતી રહેણાંક ૧૧૮૮૭ ચો.મી., વાણિજ્ય ૨૫૦૦ ચો.મી. જિલ્લો: મળી કુલ ૧૪૩૮૭ ચો.મી.

ગામ/ મોજે:

મુઠીયા

તાલુકો:

અસારવા

અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૨-૩૩-૭૧		૧૧૪૦,૧૪૦૩,૧૬૬૭,૨૦૫૫*,૨૦૫૫,૨૨૬૭,૨૪૪૪,૨૬૦૦,૨૬૪૭,૨૬૮૩,૨૭૭૧,૨૮૦૫,૨૮૦૭#,૨૮૦૮,૨૮૫૭#,૨૮૭૩,૨૮૮૨,૨૮૮૨,૩૦૦૦,૩૧૩૮,૩૧૫૫,૩૪૭૮,
પો.ખ. અ	૦-૦૬-૦૭		
-----	-----	-----	-----
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૩૬-૭૮		
આકાર રુ.	૨૦.૪૪	૧૧૨ ૨-૩૩-૭૧ ૨૦.૪૪	રામસંગજી રણછોડજી(૨૦૫૬) જાલમસીંગ રણછોડજી(૨૦૫૬) રમેશજી મહીજી(૨૦૫૬) જયરાજ બળદેવજી(૨૦૫૬) ભરતજી બળદેવજી(૨૬૮૩) રોહન કનુભાઈ(૨૦૫૬) Avenue Supemarts Limited A Limited(૩૧૫૫) Liability Company Through Its Authorised (૩૧૫૫) Signatory Jagmohan Bagri ની સબ પ્લોટ નં.૧ (૩૧૫૫) પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૮૩૬૧.૧૮ ચો.મી.યાને(૩૧૫૫) ૮૮.૮૮૮.૭૪ ચો.ફુટ બીનખેતીની જમીન(૩૧૫૫) PAVAN DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી તરફથી તેના ભાગીદાર(૩૪૭૮) શ્રી પ્રદિપકુમાર પ્રવિણભાઈ ગજેરા ની ટી.પી.નં. ૭૧ ફા.પ્લોટનં. ૩૬ ની કુલ ૧૪૩૮૭ ચો.મી.(૩૪૭૮) જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફના સબ પ્લોટનં. ૧ ની ૧૨૦૪૦ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ(૩૪૭૮) નં.૧/૨ ની ૩૬૭૮.૮૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતી ની જમીન(૩૪૭૮)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૪૪૭૨.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		



1071423062446730



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 22-06-2023 11:50:31 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.23/10/2021 01:20:47 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

ગણતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૨૪૦,૧૫૪૨,૧૮૧૫,૨૪૪૪, ----- સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી(પુર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૩૧૫/૨૦૧૨ (જુનો નં.૧૦૮/૧૨) તથા નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૩૧૬/૨૦૧૨ (જુનો નં.૧૦૮/૧૨)<૨૬૦૦> તા.૨૮/૧૦/૨૦૧૩ થી વિવાદીઓની તા.૨/૩/૨૦૧૨ ના રોજની બન્ને વિવાદ અરજીઓ (કેસનં.૩૧૫/૧૨ તથા નં.૩૧૬/૧૨) નામંજુર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૨૬૦૦> જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદની કોર્ટમાં નં.એલ.બી./રી.અ.નં.૫૪૧/૨૧૦૧૩ તા.૦૪-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજ અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૨૬૪૭> સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર (ઈસ્ટ), અમદાવાદે કરેલ વાદગ્રસ્ત હુકમ તા.૨૮-૧૦-૨૦૧૩ કાયમ રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૨૬૪૭> ટી.પી.નં.૭૧ ફા.પ્લોટ નં.૩૬ ની ૧૪૩૮૭ ચો.મી. જમીન બીનખેતી રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે નવી શરતના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૨૭૭૧> ટી.પી.નં.૭૧ ફા.પ્લોટ નં.૩૬ ની રહેણાંક હેતુ ૧૧૮૮૭ ચો.મી. તથા વાણિજ્ય હેતુ ૨૫૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૧૪૩૮૭ ચો.મી. જમીન બીનખેતી<૨૮૦૫> અગ્ર સચિવ મહેસૂલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદ ના હુકમનં.મવિવિ/હકપ/અમદ/૨૭૪/૨૦૧૪ તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭ થી અરજદારશ્રીની<૨૮૭૩> રીવીજન અરજી ગુણદોષ જોતા ગ્રાહ્ય રાખવાપાત્ર જણાતી નથી અને કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનો વાદગ્રસ્ત હુકમ નં.એલબી/રી.અ.નં.૫૪૧/૨૦૧૩<૨૮૭૩> તા.૪/૭/૨૦૧૪ નો કાયમ રાખવામાં આવે છે.<૨૮૭૩> IN THE HIGH COURT OF GUJARAT AT AHMEDABAD SPECIAL CIVIL APPLICATION<૨૮૮૨> NO. 16521 of 2017 તા. ૧૮-૦૯-૨૦૧૭ ની નોંધ કરી.<૨૮૮૨> IN THE HIGH COURT OF GUJARAT AT AHMEDABAD SPECIAL CIVIL APPLICATION<૨૮૮૨> NO. 16521 of 2017 Date : 18/09/2017 ની નોંધ કરી<૨૮૮૨> સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર (ઈસ્ટ), અમદાવાદની કોર્ટમાં નં.આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૧૮૭/૨૦૧૭ તા.૧૩-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ વિવાદીની વિવાદ<૩૦૦૦> અરજી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. મોજે મુઠીયા ની નોંધ નં.૨૮૫૭ નામંજુર કરવા અંગેનો સ.ઓ.શ્રી નિકોલનો તા.૨૮-૦૬-૨૦૧૭ નો નિર્ણય<૩૦૦૦> રદબાતલ ઠરાવી નોંધ નં.૨૮૫૭ પ્રમાણિત કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૩૦૦૦> ટી.પી.નં.૭૧ ફા.પ્લોટ નં.૩૬ પૈકી ૧૨૦૪૦ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૩૧૩૮>



1071423062446730



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 22-06-2023 11:50:31 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.23/10/2021 01:20:47 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૬૭	ગામ/ મોજે:	મુઠીયા
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૨-૩૯-૭૮	તાલુકો:	અસારવા
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

રામસંગજી રણછોડજી (૧૧૨)

જાલમસીંગ રણછોડજી (૧૧૨)

રમેશજી મહીજી (૧૧૨)

જયરાજ બળદેવજી (૧૧૨)

ભરતજી બળદેવજી (૧૧૨)

રોહન કનુભાઈ (૧૧૨)

Avenue Supemarts Limited A Limited (૧૧૨)

Liability Company Through Its Authorised (૧૧૨)

Signatory Jagmohan Bagri ની સબ પ્લોટ નં.૧ (૧૧૨)

પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૮૩૬૧.૧૮ ચો.મી.યાને (૧૧૨)

૮૯.૯૯૯.૭૪ ચો.ફુટ બીનખેતીની જમીન (૧૧૨)

PAVAN DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી તરફથી તેના ભાગીદાર (૧૧૨)

શ્રી પ્રદિપકુમાર પ્રવિણભાઈ ગજેરા ની ટી.પી.નં. ૭૧ ફા.પ્લોટનં. ૩૬ ની કુલ ૧૪૩૮૭ ચો.મી. (૧૧૨)

જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફના સબ પ્લોટનં. ૧ ની ૧૨૦૪૦ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ (૧૧૨)

નં.૧/૨ ની ૩૬૭૮.૮૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતી ની જમીન (૧૧૨)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૨-૩૩-૭૧	----/----	બાવળ(૭)	બોર કુવો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૨-૩૩-૭૧	----/----	બાવળ(૭)	બોર કુવો
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૨-૩૩-૭૧	----/----	બાવળ(૭)	બોર કુવો



5071423062449932



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 22-06-2023 13:11:38 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: મુઠીયા જિલ્લો: અમદાવાદ
ખાતા નંબર: ૧૧૨ તાલુકો: અસારવા

કબજેદારોના નામ:

રામસંગજી રણછોડજી<૨૦૫૬>

જાલમસીંગ રણછોડજી<૨૦૫૬>

રમેશજી મહીજી<૨૦૫૬>

જયરાજ બળદેવજી<૨૦૫૬>

ભરતજી બળદેવજી<૨૬૮૩>

રોહન કનુભાઈ<૨૦૫૬>

Avenue Supemarts Limited A Limited<૩૧૫૫>

Liability Company Through Its Authorised<૩૧૫૫>

Signatroy Jagmohan Bagri ની સબ પ્લોટ નં.૧<૩૧૫૫>

પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૮૩૬૧.૧૮ ચો.મી.યાને<૩૧૫૫>

૮૯.૯૯૯.૭૪ ચો.ફુટ બીનખેતીની જમીન<૩૧૫૫>

PAVAN DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી તરફથી તેના ભાગીદાર<૩૪૭૮>

શ્રી પ્રદિપકુમાર પ્રવિણભાઈ ગજેરા ની ટી.પી.નં. ૭૧ ફા.પ્લોટનં. ૩૬ ની કુલ ૧૪૩૮૭ ચો.મી.<૩૪૭૮>

જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફના સબ પ્લોટનં. ૧ ની ૧૨૦૪૦ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ<૩૪૭૮>

નં.૧/૨ ની ૩૬૭૮.૮૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતી ની જમીન<૩૪૭૮>

નમૂના ક નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
	૬૭	૨-૩૩-૭૧	૨૦.૪૪				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૨-૩૩-૭૧	૨૦.૪૪				



2071423062446731



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 22-06-2023 11:49:50 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

મોજા: મુઠીયા

નોંધ નંબર

૧૧૪૦

ચકાસણી તા.

24/03/2017

03:30:51 ની

સ્થિતિએ

૧૧૪૦	લા. ૨૫-૫૧-૬૩. જા. કોને. અમદાવાદ. ૮૪	ભાગે	
	મોજા. મુઠીયા. લાપુરે અમદાવાદ અમદાવાદ	નંબર	
	લા. ગામના. ખેલા. લાપા. ગામના. રોડનામા. ૧૫૪		
	ચોજના. મે. ચોજાનેર કામદાર બાજુના		
	કાપદના. કાપા. ૨૦ ના. પેટા. કાપા. ૧. કુટુંબ		
	કેરેખે. મળેલા. અધામના. રૂપા. મળુ. કુટુંબ.		
	અમદાવાદ લા. ૪-૫૫. ૧૬. મોજેર ના.		
	લા. ૧-૧. પાના. વંચ. ૫૭૩-લા. ૧૬-૫૫		
	૧૬૧. જા. કાપા. લાપા. લા. કાપા. અમદાવાદ		
	માપે. મળુ. રૂપા. લાપા. મળેલા. લેના. નોંધ		
	મી.		
	અમદાવાદ. ૨૭-૧૦-૨૦૨૩		
	No objection		



3071423103899298



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:26:48 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

મોજે: મુઠીયા

[illegible]

Page 1 of 1

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

મોજ: મુઠીયા

નોંધ નંબર
૧૪૦૩

ચકાસણી તા.
24/03/2017
03:30:51 ની
સ્થિતિએ

૧૪૦૩	સા. હક-૨-૭૭	લા. ૨૨૫/૬૬૬૫	૫૭	ગોરીજામી
૧૪૦૩	લા. હિનાતે સોમાડ વેલાડ ના	૬૭	૬૭	૨.૬.
	વિદ્યુત સપ્લાય રજીસ્ટ્રેડ સોમાડ ના	૬૭	૬૭	સા. ૩૨૧
	સહીત સોમાડ ના મુજબીય સોમાડ	૬૭	૬૭	- ગંજી-૨
	સા. હક-૨-૭૭	૬૭	૬૭	

સહી
૧૪/૩/૧૭
પા. ૬૨૩/૧૭

નંબર	વિસ્તાર
૧૪૦૩ સા. હક	જાગેદાર શ્રી સોમાડ વેલાડ ના ૧૧-૬-૭૩ ના રોજ ગુજરાત સરકાર પાસે સે ૩૫૩ સા. હક સા. હક સા. હક ના ગામ સા. હક ના સા. હક ના સા. હક ના ફર.



3071423103899299



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 27-10-2023 19:26:56 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

મોજ: મુઠીયા

નોંધ નંબર
૧૮૧૫

ચકાસણી તા.
24/03/2017
03:30:51 ની
સ્થિતિએ

હકનું પત્રક (ગામનો નમૂનો નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફરજર સરવે અને પોલિસા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૧૮૧૫	તારણમુક્ત :	૨૯/૧૦/૨૦૨૨	
	મારજીનાં જણાવેલ હલોકાંબરના ખાતેદારની રાજદણેડણ સોમાલ કાકોર (ર. અ.)	૬૭	મુકામી
	અગાઉ ગુ. સ્ટે. ડો. સો. મોગી. મોઝ રૂબલ કે હાંક માંથી લોન લાધેલ હતા. આ લોનના રકમ ભેગાં લાવવાઈ કરી દીધેલ છે. જે અંગે હાંક તમકા	૬૮	હાંક
	ફોર્મ નં. ૫૮ ની આવતા લેગા નોંધાર તારણમુક્ત ના નોંધ કરી.	૬૯	
	 મુઠીયા, તા. દસકોઈ		



3071423103899311



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:29:24 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૦૫૫ ૨૭/૦૫/૨૦૦૮ હયાતીમા હફદાખલ	દશકોઈ તાલુકાના મોજે મુઠીયા ગામના ખાતેદાર ખેડુત રણછોડજી સોમાજી વિગેરે ના નામે ખેતી ખાતા નંબર- ૧૧૨ થીમાર્જીનમા જણાવેલ બ્લોક નંબર- ૬૭, ૮૧ વાળુ ખેતી ખાતુ ચાલે છે. આ ખેતી ખાતા ની તેમની સ્વપાજીત જમીન ૧. કાંતાબેન રણછોડજી સોમાજી ૨.ભીખીબેન રણછોડજી સોમાજી ૩. ગંગાબેન રણછોડજી ૪. રામસંગજી રણછોડજી ૫.જાલમસીંગરણછોડજી ૬. અમરતબેન મહીજી સોમાજી ૭. બળદેવજી મહીજી સોમાજી ૮. કનુભાઈમહીજી સોમાજી ૯. લીલાબેન મહીજી સોમાજી ૧૦. રમેશજી મહીજી સોમાજી ૧૧. શારદાબેનમહીજી સોમાજી ૧૨. રતનબેન મહીજી સોમાજી ૧૩. ઉષાબેન મહીજી સોમાજી ૧૪. જયરાજમહીજી સોમાજી ૧૫. ભરતજી મહીજી સોમાજી ૧૬. હરખાબેન મહીજી સોમાજી ૧૭. રોહીતમહીજી સોમાજી ૧૮. સોનલ મહીજી સોમાજી ના નામો દાખલ કરવા અરજદાર ની અરજી તથા સોગદનામા આધારે નામો દાખલકરવા નોંધ કરી	૬૭(૧૧૨), ૮૧(૧૧૨),		૨૬ રેકર્ડ સાથે સુસંગત ન હોઈ -૨૬- સહી એમ.આર.ચૌહાણ સ.ઓ.વહેલાલ દશકોઈ તા.૨૩-૦૭-૦૮



3071423103899282



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:27:01 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



નોંધની અસર આપ્યા તા.15/05/2012 13:28:16 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૦૫૬ ૧૩/૦૬/૨૦૦૮ સહભાગીદાર હકુદાખલ	દશકોઈ તાલુકાના મોજે મુઠીયા ગામના ખાતેદાર ખેડુત રણછોડજી સોમાજી વિગેરે ના નામે ખેતી ખાતા નંબર- ૧૧૨ થીમાર્જીનમા જણાવેલ બ્લોક નંબર- ૬૭, ૮૧ વાળુ ખેતી ખાતુ ચાલે છે. આ ખેતી ખાતા ની તેમની સ્વપાજીત જમીન૧. કાંતાબેન રણછોડજી સોમાજી ૨.ભીખીબેન રણછોડજી સોમાજી ૩. ગંગાબેન રણછોડજી ૪. રામસંગજી રણછોડજી ૫. જાલમસીંગરણછોડજી ૬. અમરતબેન મહીજી સોમાજી ૭. બળદેવજી મહીજી સોમાજી (મૈયત) ૮. કનુભાઈમહીજી સોમાજી (મૈયત) ૯. લીલાબેન મહીજી સોમાજી ૧૦. રમેશજી મહીજી સોમાજી ૧૧. શારદાબેનમહીજી સોમાજી ૧૨. રતનબેન બળદેવજી (મૈયત) ૧૩. ઉષાબેન બળદેવજી ૧૪. જયરાજ બળદેવજી ૧૫. ભરતજી બળદેવજી ૧૬. હરખાબેન કનુભાઈ ૧૭. રોહન કનુભાઈ ૧૮. સોનલ કનુભાઈ ના નામો દાખલ કરવા અરજદાર ની અરજી તથા તા. ૦૨/૦૫/૦૮ નાસોગદનામા તેમજ મરણ ના દાખલા તેમજ ૭/૧૨ ની નકલ આધારે નામો દાખલ કરવા નોંધ કરી	૬૭(૧૧૨), ૮૧(૧૧૨),		પ્રમાણિત જવાબ, પેઢીનામુ રજુ કરો સહી એમ.આર.ચૌહાણ સ.ઓ.વહેલાલ દશકોઈ તા.૨૩-૦૭-૦૮જવાબ, પંચનામુ, પેઢીનામુ, સોગંદનામા તથા મરણના દાખલા આધારે અ.નં.૭,૮ તથા ૧૨ સિવાયના કુલ-૧૫ નામ દાખલ કરવા માટે -પ્રમાણિત- સહી એમ.આર.ચૌહાણ સ.ઓ.વહેલાલ દશકોઈ તા.૫-૦૮-૦૮



3071423103899283



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:24:51 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



નોંધની અસર આપ્યા તા.15/05/2012 13:28:16 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૨૬૭ ૧૯/૧૦/૨૦૧૦ હુકમથી	મોજે મુઠીયા તા. દશકોઈ ના બ્લોક નં ૬૭ તથા ૯૧ વાળી જમીન સંબંધે વિવાદી શ્રીરણછોડજી સોમાજી ઠાકોર વિગેરે એ ના.કલે શ્રી વિરમગામ પ્રાંત સાહેબ અમદાવાદ ની કોર્ટમાં વિવાદ અરજી કરતાં ના.કલે શ્રી વિરમગામ પ્રાંત સાહેબ અમદાવાદ ના હુકમ નંબરઆરટીએસ/અપીલ/કેસ નં ૭૩/૦૯ તા. ૨૭-૮-૧૦ થી નીચે મુજબ હુકમ થતાં હુકમ નીપ્રમાણિત નકલ આધારે નોંધ કરીહુકમ***** "વિવાદી ની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. "□	૬૭(૧૧૨), ૯૧(૧૧૨),□		પ્રમાણિત હુકમ આધારે- પ્રમાણિત -એમ. આર. ચૌહાણસ. ઓ. વહેલાલતા. ૧૩/૧/૧૧□



3071423103899284



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:25:01 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



નોંધની અસર આપ્યા તા.15/05/2012 13:28:16 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૪૪૪ ૦૨/૦૫/૨૦૧૨ પ્રા.ફે. નવા ગામ તરીકે દાખલ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ તા-૧૭/૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસકોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચીમ)ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે દસકોઈ તાલુકાનું મુઠીયા ગામ અમદાવાદ સીટી(પુર્વ)માં દાખલ કરવા નોંધ કરી.	મુઠીયા તા. દશકોઈમાંથી નિકાલ થયેલ બધાજ સર્વે નંબરો, ખાતા નંબરો સહીત અત્રે દાખલ અર્થે		પ્રમાણિત સરકારશ્રીના મ.વિ.ના તા-૧૭/૩/૧૨ ના ઠરાવ તેમજ માન.કલે.શ્રીના હુકમથી ખાત્રી કરી -----પ્રમાણિત----- સહી/-અનસૂયા જહા સીટી મામલતદાર(પુર્વ) તા-૫/૫/૧૨



3071423103899285



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:25:08 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



નોંધની અસર આપ્યા તા.18/05/2012 12:14:18 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૬૦૦ ૧૩/૧૧/૨૦૧૩ હુકમથી	કોલમ નં.૩ માં જણાવેલ સ.નં.૬૭ તથા ૯૧ અન્વયે સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી(પુર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૩૧૫/૨૦૧૨ (જુનો નં.૧૦૮/૧૨) તથા નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૩૧૬/૨૦૧૨ (જુનો નં.૧૦૮/૧૨) તા.૨૮/૧૦/૨૦૧૩ થી નીચે મુજબ હુકમ કરવામાં આવે છે. --- હ ક મ --- વિવાદીઓની તા.૨/૩/૨૦૧૨ ના રોજની બન્ને વિવાદ અરજીઓ (કેસનં.૩૧૫/૧૨ તથા નં.૩૧૬/૧૨) નામંજુર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી, પુર્વના અસલ હુકમના આધારે હુકમની નોંધ કરી.	૬૭(૧૧૨), ૯૧(૨૩૮)		પ્રમાણિત સીડીસીના હુકમ આધારે ---પ્રમાણિત--- સહી પી.ડી.વાઘેલા સ.ઓ.નિકોલ તા.૧૭- ૦૧-૨૦૧૪



3071423103899286



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:25:14 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



નોંધની અસર આપ્યા તા.23/01/2014 01:01:50 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૬૪૭ ૧૮/૦૭/૨૦૧૪ હુકમથી	મોજે મુઠીયા તા.સીટી (પૂર્વ) ના માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે/બ્લોક નં.૬૭, ૯૧ વાળી જમીન સંબંધે જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદની કોર્ટમાં નં.એલ.બી./રી.અ.નં.૫૪૧/૨૧૦૧૩ તા.૦૪-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજ નીચે મુજબ હુકમ કરેલ છે. હ ક મ : - અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે. સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર (ઈસ્ટ), અમદાવાદે કરેલ વાદગ્રસ્ત હુકમ તા.૨૯-૧૦-૨૦૧૩ કાયમ રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. હુકમની નકલ આધારે હુકમ મુજબ નોંધ કરી.	૬૭(૧૧૨), ૯૧(૨૩૮)		પ્રમાણિત નોંધમાં ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ માન.કલે.સા.ના હુકમની અસર રેકર્ડમાં આપવા માટે --પ્રમાણિત-- સહી આર.સી.કરંદીકર સ.ઓ.નિકોલ તા.૧૦-૧૦-૨૦૧૪



3071423103899287



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:25:27 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



નોંધની અસર આપ્યા તા.14/10/2014 01:14:50 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૬૮૩ ૨૪/૧૨/૨૦૧૪ સગીર પુખ્ત	કોલમ નં.૩ માં જણાવેલ સ.નં.૨૪૦ ના કબજેદારો પૈકી સગીર ભરતજી બળદેવજીના વાલી તરીકે જયરાજ બળદેવજી સગીર સોનલ કનુભાઈ ના વાલી તરીકે હરખાબેન કનુભાઈ હાલ પુખ્ત વયના થયેલ હોઇ અરજદારની અરજી સાથે એફીડેવીટ તથા ઉંમરના પુરાવા રજુ કરતાં સગીર શબ્દ કમી કરવા સગીરપુખ્તની નોંધ કરી.	૬૭(૧૧૨)		પ્રમાણિત એફીડેવીટ તથા સ્કુલ લીવીંગ સર્ટીફિકેટની ખરી નકલો આધારે 'સગીર' તથા 'વાલી' કમી કરવા માટે --પ્રમાણિત-- સહી આર.સી.કરંદીકર સ.ઓ.નિકોલ તા.૦૪ -૦૩-૨૦૧૫



3071423103899288



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:25:32 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



નોંધની અસર આપ્યા તા.૦૪/૦૩/૨૦૧૫ ૦૧:૦૮:૩૭ ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૭૭૧ ૨૦/૦૨/૨૦૧૬ હુકમથી	મોજે મુઠીયા તા.અસારવા ના સ.નં./બ્લોક નં.૬૭ ટી.પી.નં.૭૧ ફા.પ્લોટ નં.૩૬ ક્ષેત્રફળ ૧૪૩૮૭ ચો.મી. નવી શરતની જમીન અંગે મે.જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી (ચીટનીશ શાખા) અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/સીટીએસ-૨/ન.શ./પ્રિમીયમ/મુઠીયા/સ.નં./બ્લોકનં.૬૭/એસઆર.૧૩૪૭/૨૦૧૨-૧૩ તા.૧૬-૦૨-૨૦૧૬ ના હુકમ મુજબ બિનખેતી રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ રૂ.૨,૮૭,૭૪,૦૦૦/-પુરા જમીનના કબજેદારશ્રી રણછોડજી સોમાજી વિગેરેએ ભરપાઈ કરી આપતાં બિનખેતી રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે નવી શરતના નિયંત્રણોના હેતુકેર કરવા માટે જમીન મહેસુલ અધિનિય તથા અન્ય કાયદાકીય જોગવાઈઓની શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવેલ વધારાની શરતોને આધિન નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. શરતો :- (૧) આ જમીનનો જે હેતુ માટે પ્રિમીયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે હેતુ સારૂ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ નિર્દિષ્ટ હેતુ સિવાય અન્ય બિનખેતીનો ઉપયોગ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી સિવાય કરી શકાશે નહીં. (૨) બિનખેતીનો ઉપયોગ કરતા પહેલા લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ પરવાનગી મેળવવા છ માસમાં અરજી કરી દેવાની રહેશે. તથા બિનખેતીનો દર, લોકલ ફંડ, વિગેરે પ્રચલિત દરો ભરવાના રહેશે. (૩) આ મંજૂરી ફક્ત નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતી જ આપવામાં આવે છે. એટલે કે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ/નિયમો/ હુકમ મુજબ બીજી જે કોઈ મંજૂરીઓ નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તો તે અલગ થી લેવાની રહેશે.	૬૭(૧૧૨)		પ્રમાણિત હુકમ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી આર.સી.કંરદીકર સ.ઓ.નિકોલ તા.૧૩-૦૫-૨૦૧૬



3071423103899289



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:25:37 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



નોંધની અસર આપ્યા તા.17/05/2016 14:17:05 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

(૪) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત થઈ અરજદાર/કબજેદાર આ જમીનના હેતુ સારૂ બીનખેતીનો ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે, ઔડાની સૂચિત નગર યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત અંતિમ થયેથી ક્ષેત્રફળમાં ફેરફાર થાય તો તે પ્રમાણે બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ જો ક્ષેત્રફળ વધુ મળશે તો તે મુજબ વધારાના ક્ષેત્રફળ માટે પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે. (૫) આ મંજુરી બાદ પ્રશ્નવાળી જમીન તબદિલીથી ધારણ કરનારને ગણોત્તધારાની જોગવાઈ હેઠળ ખેડુત તરીકેનું સ્ટેટસ પ્રાપ્ત થશે નહીં. (૬) પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકી બીનખેતીમાં ફેરવતા ખેતીના હેતુ માટે જો જમીન બાકી રહેતી હોય તો, આવી જમીન અંગે ગામ નમૂના નંબર - ૭/૧૨ માં તલાટીએ નવી શરતની અચૂક નોંધ કરવાની રહેશે. સંબંધિત મહેસુલ અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ ચાલુ રહે છે તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે. (૭) સવાલવાળી જમીનના ટાઈટલ અંગે અરજદારશ્રીની જવાબદારી રહેશે. (૮) આ પરવાનગી સંબંધે અરજદાર તથા તેઓના સક્સેસર ઈનટાઈલરને ઉક્ત શરતો મુજબ સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન કાયદા અને નિયમોની જોગવાઈઓ તથા હવે પછી બનાવવામાં આવે તે કાયદા તે નિયમોનુસાર વર્તવા બંધાયેલ છે. (૯) ઉપરોક્ત કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી તેમજ ગણોત્તધારા અન્વયેની આ પરવાનગી અંગેની અન્ય જોગવાઈઓનો ભંગ થયેથી આ જમીન અંગે ગણોત્તધારા અન્વયે શરતભંગની કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. (૧૦) આ હુકમમાં કોઈ કારકુની/ગાણીતીક ભૂલ કે જંત્રીની રકમ સંબંધે વિસંગતતા જણાઈ આવશે તો તે સુધારાને પાત્ર રહેશે. તથા તે જમીનના ધારણકર્તા ને બંધનકર્તા રહેશે.	
---	--



3071423103899289



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:25:37 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૮૦૫ ૧૬/૦૮/૨૦૧૬ હુકમથી	કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ ના હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/ત.બિ.ખે/તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.૧૫૨/૨૦૧૬ તા-૧૧/૦૮/૨૦૧૬ ના હુકમથી મોજે મુઠીયા તા.અસારવાના બ્લોકનં.૬૭ ટી.પી.નં.૭૧ ફા.પ્લોટનં.૩૬ ની ૧૪૩૮૭ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે અરજદારશ્રી રણછોડજી સોમાજી વિગેરે રહે.મુઠીયા ગામ અમદાવાદ ને જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ -૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બિનખેતી પરવાનગી હુકમ આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવી. જેથી રહેણાંક માટે ૧૧૮૮૭ ચો.મી. તથા વાણિજ્ય માટે ૨૫૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૧૪૩૮૭ ચો.મી. જમીનનો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર રૂ. ૪૪૭૨/- થાય છે. ઉપરોક્ત બિનખેતી હુકમ /મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં આ જમીનનો નીચે જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા માટે આ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જમીનનાં ઉપયોગ સંબંધી વિવરણ ૧. રહેણાંક - ૧૧૮૮૭ ચો.મી. ૨. વાણિજ્ય - ૨૫૦૦ ચો.મી.	૬૭(૧૧૨)		પ્રમાણિત મે.જિલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, અ'વાદના હુકમ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી બી.એસ.સાપરા સ.ઓ.નિકોલ તા.૦૫- ૧૦-૨૦૧૬



3071423103899290



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:25:43 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૮૦૭ ૨૩/૦૮/૨૦૧૬ વેચાણ	વેચાણ આપનાર:- 1 દશરથભાઈ જેસંગજી 2 દેવાજી નાથાજી 3 કાળીબેન જેસંગજી 4 જવાનજી મંગાજી 5 મણીબેન જેસંગજી 6 અરજણજી મંગાજી 7 દીવાબેન તે જેસંગજી નાથાજી ના વિધવા 8 સગીર નગીનજી મંગાજી 9 લાલાજી સોમાજી 10 લક્ષ્મીબેન મંગાજીનાથાજી ની વીધવા સગીર 11 રણછોડજી સોમાજી 12 કલીબેન મંગાજી 13 સવીતાબેન સોમાજી 14 સગીર કુંવરબેન મંગાજી 15 કમળાબેન સોમાજી નાથાજી ની વિધવા <૪૯૧૭> 16 સગીર કાંતાબેન મંગાજી 17 મુકેશભાઈ વિનુભાઈ 18 અમરતબેન મંગાજી	૬૭(૧૧૨)		નામંજૂર વાંધેદાર-મણીબેન તે સોમાજીની દીકરી ના વારસદારો રમણભાઈ સોમાભાઈ ઠાકોર વિગેરેની તા.૨૭-૮-૧૬ ના રોજ વાંધા અરજી આવેલ છે. વાંધા અરજી આવેલ હોય, તકરારી રજીસ્ટરે ચઢાવી તાલુકે રીપોર્ટ કરવો સહી બી.એસ.સાપરા સ.ઓ.નિકોલ તા.૦૫-૧૦- ૨૦૧૬ અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.આરટીએસ-મુઠીયા-વેચાણ નોંધ નં.૨૮૦૭ કેસ નં.૩૮/૨૦૧૬ તા.૧૬-૧૧- ૧૬ ના હુકમ મુજબ નોંધ --નામંજૂર-- સહી કે.ટી.મેણાત ઈન્ચા.મામલતદાર અસારવા તા.૧૬-૧૧-૨૦૧૬



3071423103899291



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:25:48 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



નોંધની અસર આપ્યા તા.18/11/2016 01:10:13 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

20 મનોજભાઈ વિનુભાઈ 21 અંજનાબેન વિનુભાઈ 22 કેસરબેન વિનુભાઈ જેસંગભાઈ ની વિધવા વેચાણ રાખનાર:- શ્રી કેલાસ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર દીપકભાઈ ઈશ્વરભાઈ પંચાલ મોજે મુઠીયા તા.અસારવા ના માર્જીનમાં જણાવેલ બ્લોક નં.૬૭ ની કુલ ૨૩૯૭૮ ચો.મી.જમીનનો ટી.પી.નં.૭૧ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૩૬ ની કુલ ૧૪૩૮૭ ચો.મી.જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૧૨૦૪૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળની રહેણાંક તથા વાણિજ્યની બિનખેતીની જમીન. રીમાર્ક- જે આ સાથે બીડેલ નકશામાં લાલ રંગથી બાઉન્ડ્રીથી દર્શાવેલ છે. જે સબ પ્લોટ નં.૧ તરીકે ઓળખાય છે. નો રજી.દસ્તાવેજ નં.૧૩૨૩૩ તા.૨૦-૦૮-૨૦૧૬ ના રોજ રૂ.૬૦૨૦૦૩૮૬/-પુરામાં વેચાણ થતાં વેચાણ રાખનાર તરફથી અરજી સાથે દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્સની નકલ રજુ કરતાં વેચાણની નોંધ કરી.	
---	--



3071423103899291



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:25:48 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૮૦૮ ૦૬/૦૮/૨૦૧૬ વેચાણ	વેચાણ આપનાર:- રણછોડજી સોમાજી મહીજી સોમાજી કાંતાબેન રણછોડજી સોમાજી ભીખીબેન તે રણછોડજી સોમાજીની દિકરી તે રાજેન્દ્રકુમારના પત્ની ગંગાબેન તે રણછોડજી સોમાજીની દિકરી તે અમરસિંઘના પત્ની રામસંગજી રણછોડજી જાલમસીંગ રણછોડજી અમરતબેન મહીજી લીલાબેન તે મહીજી સોમાજીની દિકરી તે બળદેવજીના પત્ની રમેશજી મહીજી શારદાબેન તે મહીજી સોમાજીની દિકરી તે મહેતજીના પત્ની ઉષાબેન તે બળદેવજીની દિકરી તે ગૌતમભાઈના પત્ની જયરાજ બળદેવજી ભરતજી બળદેવજી હરખાબેન કનુભાઈ સોનલ તે કનુભાઈની દિકરી નરેન્દ્રભાઈના પત્ની રોહન કનુભાઈ ઉપરોક્ત તમામ પૈકી પુરુષવર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે	૬૭(૧૧૨)		પ્રમાણિત તારીખ ૧૩-૮-૧૬ ના રોજ તલાટી રૂબરૂ ૧૩૫ ડી ની નોટીસો બજાવેલ છે. મણીબેન તે સોમાજી ના વારસદારો રમણભાઈ સોમાભાઈ ઠાકોર વિગેરે ની વાંધા અરજી તા.૨૭-૮-૧૬ ના રોજ આવેલ છે. વાંધા અરજી આવેલ હોય તકરારી રજીસ્ટરે ચઢાવી તાલુકે રીપોર્ટ કરવો સહી બી.એસ.સાપરા સ.ઓ.નિકોલ તા.૫- ૧૦-૨૦૧૬ અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.આરટીએસ-મુઠીયા-વેચાણ નોંધ-૨૮૦૮ -કેસ નં.૩૬/૨૦૧૬ તા.૨૩-૧૧-૧૬ ના હુકમ મુજબ નોંધ --પ્રમાણિત-- સહી કે.ટી.મેણાત ઈન્ચા.મામલતદાર અસારવા તા.૨૩-૧૧-૨૦૧૬



3071423103899292



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:25:53 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



નોંધની અસર આપ્યા તા.15/12/2016 14:11:49 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

વેચાણ રાખનાર:- શ્રી કૈલાસ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર દીપકભાઈ ઈશ્વરભાઈ પંચાલ મોજે મુઠીયા તા.અસારવા ના માર્જીનમાં જણાવેલ બ્લોકનં.૬૭ ની કુલ ૨૩૯૭૮ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.નં.૭૧ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટનં.૩૬ ની કુલ ૧૪૩૮૭ ચો.મી.જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૧૨૦૪૦ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળની રહેણાંક તથા વાણિજ્યની બિનખેતીની જમીન. રીમાર્ક- જે આ સાથે બીડેલ નકશામાં લાલ રંગથી બાઉન્ડ્રીથી દર્શાવેલ છે. જે સબ પ્લોટ નં.૧ તરીકે ઓળખાય છે. નો રજી.દસ્તાવેજ નં.૧૩૨૩૩ તા.૨૦-૦૮-૨૦૧૬ ના રોજ રૂ.૬૦૨૦૦૩૮૬/-પુરામાં વેચાણ થતાં વેચાણ રાખનાર તરફથી અરજી સાથે દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્સની નકલ રજુ કરતાં વેચાણની નોંધ કરી.			
--	--	--	--



3071423103899292



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:25:53 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૮૫૭ ૦૩/૦૪/૨૦૧૭ હક કમી	હકક કમી કરનારા લખી આપનાર:- ૧. રણછોડજી સોમાજી ૨. મહીજી સોમાજી ૩. કાન્તાબેન રણછોડજી સોમાજી ૪. ભીખીબેન રણછોડજી ૫. ગંગાબેન રણછોડજી ૬. અમરતબેન મહીજી ૭. લીલાબેન મહીજી ૮. શારદાબેન મહીજી ૯. ઉશાબેન બળદેવજી ૧૦. હરખાબેન કનુભાઈ ૧૧. સોનલ કનુભાઈ હકક મેળવનારા લખાવી લેનારા ૧. રામસંગજી રણછોડજી ૨. જાલમસીંગ રણછોડજી ૩. રમેશજી મહીજી	૬૭(૧૧૨)		નામંજૂર જે વ્યતિઓના નામ કમી થાય છે. તેઓશ્રીને નોટીસ બજ્યા વગર પરત આવેલ હોઈ જેથી --નામંજૂર-- સહી બી.એસ.સાપરા સ.ઓ.નિકોલ તા.૨૯- ૦૬-૨૦૧૭



3071423103899293



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:25:58 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



નોંધની અસર આપ્યા તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૭ ૧૪:૦૯:૪૦ ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

૪. જયરાજ બળદેવજી ૫. ભરતજી બળદેવજી ૬. રોહન કનુભાઈ	મોજે મુઠીયા તા.અસારવા ના માર્જીનમાં જણાવેલ ખાતા નં.૧૧૨ સર્વે નં.૬૭ સર્વે/બ્લોક નં.૬૭ ની હે.ર-આરે.૩૩ ચો.મી.૭૧ એટલેકે ૨૩૩૭૧ ચો.મી. તથા પોત ખરાબાની ૬૦૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની એમ કુલ ૨૩૯૭૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીનને બદલે આપવામાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૬ ની ૧૪૩૮૭ ચો.મી.ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકી ૨૩૪૭ ચો.મી.ક્ષેત્રફળની લખી આપનારના ભાગમાં આવેલ બિનખેતીની જમીનમાં લખાવી લેનારની તરફેણમાં હક હિસ્સો કમી કરતા અરજદારની અરજી તથા હકક કમી કર્યા અંગેનું એકરનામુ આધારે હકક કમીની નોંધ કરી.			
--	---	--	--	--



3071423103899293



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:25:58 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



નોંધની અસર આપ્યા તા.03/07/2017 14:09:40 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૮૭૩ ૧૩/૦૬/૨૦૧૭ હુકમથી	મોજે : મુઠીયા તા.અસારવા ના સર્વેનં.૬૭ તથા ૯૧ વાળી જમીન અંગે અગ્ર સચિવ મહેસૂલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદ ના હુકમનં.મવિવિ/હકપ/અમદ/૨૭૪/૨૦૧૪ તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭ થી નીચે મુજબનો હુકમ કરતા હુકમની નોંધ કરી. ----હુકમ---- અરજદારશ્રીની રીવીજન અરજી ગુણદોષ જોતા ગ્રાહ્ય રાખવાપાત્ર જણાતી નથી અને કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનો વાદગુસ્ત હુકમ નં.એલબી/રી.અ.નં.૫૪૧/૨૦૧૩ તા.૪/૭/૨૦૧૪ નો કાયમ રાખવામાં આવે છે.	૬૭(૧૧૨), ૯૧(૨૩૮)		પ્રમાણિત મે.અધિક સચિવ સાહેબ, મહેસૂલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદના હુકમ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી બી.એસ.સાપરા સ.ઓ.નિકોલ તા.૦૮-૦૮-૨૦૧૭



3071423103899294



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:26:04 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



નોંધની અસર આપ્યા તા.12/09/2017 01:07:30 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૯૮૨ ૦૮/૦૩/૨૦૧૮ હુકમથી	મોજે મુઠીયા તા.અસારવા ના માર્જીનમાં જણાવેલ બ્લોક નં.૬૭ વાળી જમીન અંગે IN THE HIGH COURT OF GUJARAT AT AHMEDABAD SPECIAL CIVIL APPLICATION NO. 16521 of 2017 તા. ૧૮-૦૮-૨૦૧૭ થી નીચે મુજબ હુકમ કરેલ છે. ORAL ORDER By this application under Article 227 of the Constitution of India, the applicants call in question the legality and validity of he order dated 31st May 2017 passed by the SSRD at Ahmedabad, by which the SSRD rejected the revision application filed by the applicants herein, thereby affirming the order of the Collector, Ahmedabad, dated 4th July 2014. The SSRD, while rejecting the revision application filed by the applicants herein, held as under : "Looking to the revision application of the applicant, the evidence lead, written/oral arguments of the advocates for the parties, written application of the aggrieved party and the impugned order of the Collector, Ahmedabad, it appears that an Entry No.1684 dated 15/5/1996 was Page 1 of 5 HC-NIC Page 1 of 5 Created On Tue Feb 06 13:35:47 IST 2018 C/SCA/16521/2017 ORDER posted with regard to the cancellation of the rights of applicant's mother Maniben and Laduben Somaji, in connection with the land bearing Block No. 67, 91 situated at Mouje Muthiya, Taluka City (East) Asarwa, which entry has been certified on 31/7/1996 by the Circle Officer after ascertaining	૬૭(૧૧૨)		પ્રમાણિત મે.નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ, અમદાવાદના ઓનલાઈન હુકમ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી બી.એસ.સાપરા સ.ઓ.નિકોલ તા.૦૫- ૦૬-૨૦૧૮



3071423103899295



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:26:09 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



નોંધની અસર આપ્યા તા.૦૭/૦૬/૨૦૧૮ ૦૧:૧૦:૩૭ ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

the notice under Section 135(D) of the Land Revenue Code, reply thereof and endorsement ensuring the Panchnama. Entry No. 2312 dated 25/2/2011 was certified on 26/4/2011 on the basis of the registered document which was executed in favour of the opponent No. 19 of the present case by the occupants on record. Being aggrieved by both the said entries, the applicant preferred an appeal before the City Deputy Collector, Ahmedabad. The City Deputy Collector, vide his order dated 29/10/2013, rejected both the appeals. Being aggrieved by the said order, the applicant preferred the revision application before the Collector, Ahmedabad. The disputed mutation entry has been certified in the year 1996, and on perusing the entry and the reply panchnama made before the Talati, it appears that the entry has been made with regard to the family partition. The other sisters have not raised any objection or dispute. The mother of the applicant, viz. Maniben, did not raise any objection or dispute during her life span. The aforesaid mutation entries were made in the year 1996. Thereafter, other entries were also made in the revenue records. After the said mutation entries made in the revenue records, the respondent no.19 has purchased the land through registered sale deed on 09-02-2011. An entry for the same was registered on 25-02-2011 vide entry no.2412 and the Circle Officer has also certified that entry on 26-04-2011. Thereafter, the applicant of the present case had raised an objection/dispute about the land in question in the year 2012. In addition to this, in this case after having made repeated mutation entries with regard to the disputed land, the Collector, Ahmedabad, vide his orders dated 03-09-2011 and 01-09-2012, granted NA permission for the land in question. After getting the NA



3071423103899295



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:26:09 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

order, the respondent no.19 has sold this land to one partnership firm, viz. Kailash Corporation, by a registered sale deed. An entry bearing no.2808 with regard to the same was posted in the record of rights on 06-09-2016 and the said entry was certified on 23-11-2016. Looking to same, it appears that the nature and character of the land in question has changed. Considering the above facts, as it was not found proper to interfere with the order passed by the Prant Officer, the Collector, Ahmedabad, vide Order No.LB/R.A.No.541/2013 passed on 04-07-2014, rejected the revision application of the applicant and confirmed the order dated 29-10-2013 passed by the City Deputy Collector. The same appears to be just and proper. Thus, the Collector, Ahmedabad, has passed the order after examining the case in detail and the revenue records and after assigning the reasons thereof. Considering the provisions of the Law, Rules thereof and the Circulars, the said order appears to be just and reasonable, therefore, it does not appear to be proper to interfere with the impugned order passed by the Collector, Ahmedabad.

The following order is passed in the present case :HC-NIC

Looking to the merits of the revision application filed by the applicant, it appears that the same is not required to be accepted and the impugned order No. LB/R.A.No.541/2013 dated 04-07-2017 passed by the



3071423103899295



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:26:09 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

Collector, Ahmedabad, is hereby confirmed.”
Thus, it appears that the applicants herein are questioning the legality and validity of the entry no.1684 mutated in the record of rights dated 15th May 1996 and the entry no.2312 mutated on 25th February 2011 pursuant to the sale transaction.
Mr.Thakor, the learned counsel appearing for the applicants, relying upon the two decisions of the Supreme Court, viz. (i) H.Lakshmaiah Reddy and others v. L.Venkatesh Reddy, (2015)14 SCC 784, and (ii) Yellapu Uma Maheswari and another v. Buddha Jagadheeswararao and others, (2015)16 SCC 787, submitted that relinquishment of right in respect of the immovable property through a document, which is compulsorily registrable document, becomes an admissible document as envisaged under Section 49 of the Registration Act if the same is not registered.
There need not be any debate with regard to the proposition of law explained by the Supreme Court. However, in exercise of my supervisory jurisdiction under Article 227 of the Constitution of India, I am not inclined to disturb the two concurrent findings recorded by the revenue authorities as the parties, with regard to one parcel of land, has already filed a civil suit, and these aspects referred to above will be looked into by the civil court.he mutation of revenue records does not convey or



3071423103899295



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:26:09 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

extinguish any title, and those entries are relevant only for the purpose of collecting the land revenue.If the applicants herein claim to have any right, title or interest in the subject land, it is the civil court which is competent to give a declaration in that regard. With the above, this application is disposed of. અરજદારની અરજી તથા તે સાથે સામેલ અસલ હુકમની નકલ આધારે હુકમ મુજબ નોંધ કરી.			
--	--	--	--



3071423103899295



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:26:09 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



નોંધની અસર આપ્યા તા.07/06/2018 01:10:37 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૮૯૨ ૧૪/૦૩/૨૦૧૮ હુકમથી	મોજે : મુઠીયા તા.અસારવાના સર્વેનં.૬૭ તથા ૯૧ વાળી જમીન અંગે IN THE HIGH COURT OF GUJARAT AT AHMEDABAD SPECIAL CIVIL APPLICATION NO. 16521 of 2017 =====	૬૭(૧૧૨), ૯૧(૨૩૮)		પ્રમાણિત મે.નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ, અમદાવાદના ઓનલાઈન હુકમ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી બી.એસ.સાપરા સ.ઓ.નિકોલ તા.૦૭- ૦૬-૨૦૧૮
	HEIRS OF DECEASED MANIBEN D/O SOMAJI VELAJI & 1....Petitioner(s) Versus STATE OF GUJARAT & 24....Respondent(s) =====			
	Appearance: MR VIKRAM J THAKOR, ADVOCATE for the Petitioner(s) No. 1 - 1.2.2 , 2 MR UTKARSH SHARMA, AGP for the Respondent(s) No. 1 =====			
	CORAM: HONOURABLE MR.JUSTICE J.B.PARDIWALA Date : 18/09/2017			
	ORAL ORDER			
	By this application under Article 227 of the Constitution of India, the applicants call in question the legality and validity of the order dated 31st May 2017 passed by the SSRD at Ahmedabad, by which the SSRD rejected the revision application filed by			



3071423103899296



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:26:14 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



નોંધની અસર આપ્યા તા.12/06/2018 ૦૧:૧૨:૩૩ ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

the applicants herein, thereby affirming the order of the Collector, Ahmedabad, dated 4th July 2014. The SSRD, while rejecting the revision application filed by the applicants herein, held as under : "Looking to the revision application of the applicant, the evidence lead, written/oral arguments of the advocates for the parties, written application of the aggrieved party and the impugned order of the Collector, Ahmedabad, it appears that an Entry No.1684 dated 15/5/1996 was posted with regard to the cancellation of the rights of applicant's mother Maniben and Laduben Somaji, in connection with the land bearing Block No. 67, 91 situated at Mouje Muthiya, Taluka City (East) Asarwa, which entry has been certified on 31/7/1996 by the Circle Officer after ascertaining the notice under Section 135(D) of the Land Revenue Code, reply thereof and endorsement ensuring the Panchnama. Entry No. 2312 dated 25/2/2011 was certified on 26/4/2011 on the basis of the registered document which was executed in favour of the opponent No. 19 of the present case by the occupants on record. Being aggrieved by both the said entries, the applicant preferred an appeal before the City Deputy Collector, Ahmedabad. The City Deputy Collector, vide his order dated 29/10/2013, rejected both the appeals. Being aggrieved by the said order, the applicant preferred the revision application before the Collector, Ahmedabad. The disputed mutation entry has been certified in the year 1996, and on perusing the entry and the reply panchnama made before the Talati, it appears that the entry has been made with regard to the family partition. The other sisters have not raised any objection or dispute. The mother of the applicant, viz. Maniben, did not raise any objection or dispute during her life span. The aforesaid mutation entries were made in the year 1996. Thereafter, other entries were also made in the revenue



3071423103899296



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:26:14 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

records. After the said mutation entries made in the revenue records, the respondent no.19 has purchased the land through registered sale deed on 09-02-2011. An entry for the same was registered on 25-02-2011 vide entry no.2412 and the Circle Officer has also certified that entry on 26-04-2011. Thereafter, the applicant of the present case had raised an objection/dispute about the land in question in the year 2012. In addition to this, in this case after having made repeated mutation entries with regard to the disputed land, the Collector, Ahmedabad, vide his orders dated 03-09-2011 and 01-09-2012, granted NA permission for the land in question. After getting the NA order, the respondent no.19 has sold this land to one partnership firm, viz. Kailash Corporation, by a registered sale deed. An entry bearing no.2808 with regard to the same was posted in the record of rights on 06-09-2016 and the said entry was certified on 23-11-2016. Looking to same, it appears that the nature and character of the land in question has changed. Considering the above facts, as it was not found proper to interfere with the order passed by the Prant Officer, the Collector, Ahmedabad, vide Order No.LB/R.A.No.541/2013 passed on 04-07-2014, rejected the revision application of the applicant and confirmed the order dated 29-10-2013 passed by the City Deputy Collector. The same appears to be just and proper. Thus, the Collector, Ahmedabad, has passed the order after examining the case in detail and the revenue records and after assigning the reasons thereof. Considering the provisions of the Law, Rules thereof and the Circulars, the said order appears to be just and reasonable, therefore, it does not appear to be proper to interfere with the impugned order passed by the Collector, Ahmedabad. The following order is passed in the present case :



3071423103899296



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:26:14 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

Looking to the merits of the revision application filed by the applicant, it appears that the same is not required to be accepted and the impugned order No.

LB/R.A.No.541/2013 dated 04-07-2017 passed by the Collector, Ahmedabad, is hereby confirmed." Thus, it appears that the applicants herein are questioning the legality and validity of the entry no.1684 mutated in the record of rights dated 15th May 1996 and the entry no.2312 mutated on 25th February 2011 pursuant to the sale transaction. Mr.Thakor, the learned counsel appearing for the applicants, relying upon the two decisions of the Supreme Court, viz. (i) H.Lakshmaiah Reddy and others v. L.Venkatesh Reddy, (2015)14 SCC 784, and (ii) Yellapu Uma Maheswari and another v. Buddha Jagadheeswararao and others, (2015)16

SCC 787, submitted that relinquishment of right in respect of the immovable property through a document, which is compulsorily registrable document, becomes an admissible document as envisaged under Section 49 of the Registration Act if the same is not registered. There need not be any debate with regard to the proposition of law explained by the Supreme Court. However,

in exercise of my supervisory jurisdiction under Article 227 of the Constitution of India, I am not inclined to disturb the two concurrent findings recorded by the revenue authorities as the parties, with regard to one parcel of land, has already filed a civil suit, and these aspects referred to above will be looked into by the civil court. The mutation of revenue records does not convey or extinguish any title, and those entries are relevant only for the purpose of collecting the land revenue.

If the applicants herein claim to have any right, title or interest in the subject land, it is the civil court which is competent to give a declaration in that regard.

With the above, this application is disposed of.



3071423103899296



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:26:14 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

	અસલ હુકમ આધારે નોંધ કરી..			
--	---------------------------	--	--	--



3071423103899296



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:26:14 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



નોંધની અસર આપ્યા તા.12/06/2018 01:12:33 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૦૦૦ ૧૭/૦૩/૨૦૧૮ હુકમથી	મોજે મુઠીયા તા.અસારવા ના માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નં.૬૭ વાળી જમીન અંગે સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર (ઈસ્ટ), અમદાવાદની કોર્ટમાં નં.આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૧૮૭/૨૦૧૭ તા.૧૩-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ નીચે મુજબ હુકમ કરેલ છે. --: હુકમ : - વિવાદીની વિવાદ અરજી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. મોજે મુઠીયા ની નોંધ નં.૨૮૫૭ નામંજુર કરવા અંગેનો સ.ઓ.શ્રી નિકોલનો તા.૨૯-૦૬-૨૦૧૭ નો નિર્ણય રદબાતલ ઠરાવી નોંધ નં.૨૮૫૭ પ્રમાણિત કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.	૬૭(૧૧૨)		પ્રમાણિત મે.સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર, સાહેબ (પૂર્વ) અમદાવાદના ઓન લાઈન હુકમ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી બી.એસ.સાપરા સ.ઓ.નિકોલ તા.૧૨-૦૬-૨૦૧૮



3071423103899305



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:28:35 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૧૩૮ ૧૧/૦૨/૨૦૧૯ બીન ખેતી	જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ ના હુકમ નં. CB/NA/AHMEDABAD/MUTHIYA/67/997058/2019 તા-૧૭/૦૧/૨૦૧૯ ના હુકમથી મોજે મુઠીયા તા.અસારવા ના સર્વેનં. ૬૭ ટી.પી.નં. ૭૧ ફા.પ્લોટનં. ૩૬ પૈકી ની ૧૨૦૪૦ ચો.મી. જમીનમાં મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે અરજદારશ્રી શ્રી કૈલાશ કોર્પોરેશન ને જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ -૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમ આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવી. આ જમીન નો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર પ્રતિ ચોમી. ૬૦ પૈસા રૂ.ઠરાવેલ છે. જેથી ૧૨૦૪૦ ચો.મી જમીનનો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર રૂ.૭૨૨૪/- થાય છે. ઉપરોક્ત બીનખેતી હુકમ /મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં આ જમીનનો નીચે જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા માટે આ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જમીનનાં ઉપયોગ સંબંધી વિવરણ ૧. મલ્ટીપરપઝ - ૧૨૦૪૦ ચો.મી.	૬૭(૧૧૨)		પ્રમાણિત મે.જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના તા.૧૭ -૧-૧૯ ના હુકમ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી એસ.એમ.ભાવસાર ઈ.ચા.સ.ઓ.નિકોલ તા.૦૧-૦૫-૨૦૧૯



3071423103899306



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:28:41 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



નોંધની અસર આપ્યા તા.09/05/2019 01:10:05 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૧૫૫ ૦૩/૦૪/૨૦૧૯ વેચાણ	વેચાણ આપનાર:- Shree Kailash Corportation A Partnership Firm Through Its Present Parners (1) Dipak Iswar Panchal વેચાણ રાખનાર:- Avenue Supemarts Limited A Limited Liability Company Through Its Authorised Signatrory Jagmohan Bagri મોજે મુઠીયા તા.અસારવા ના માર્જીનમાં જણાવેલ બ્લોકનં.૬૭ (જુના સ.નં.૭૦ અને ૭૧) ટી.પી.નં.૭૧ ફા.પ્લોટનં.૩૬ ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૩૬ સબ પ્લોટ નં.૧ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૮૩૬૧.૧૮ ચો.મી.યાને ૮૮.૯૯૯.૭૪ ચો.ફુટ બીનખેતીની જમીન નો રજી.દસ્તાવેજ નં.૬૧૦૯ તા.૦૨-૦૪-૨૦૧૯ ના રોજ રૂ.૩૦૦૫૧૦૦૦૦/-પુરામાં વેચાણ થતાં વેચાણ રાખનાર તરફથી અરજી સાથે દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્સની નકલ રજુ કરતાં વેચાણની નોંધ કરી.	૬૭(૧૧૨)		પ્રમાણિત ૧૩૫ ડી ની નોટીસ RPAD થી બજવેલ છે વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ, ઇન્ડેક્સથી ખાતરી કરી ----પ્રમાણિત---- સહી એસ.એમ.ભાવસાર ઈ.ચા.સ.ઓ.નિકોલ તા:૨૯/૦૫/૨૦૧૯



3071423103899307



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:28:46 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



નોંધની અસર આપ્યા તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૯ ૦૧:૧૮:૨૨ ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

ગામ/ મોજે: મુઠીયા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૪૭૮ ૦૮/૦૮/૨૦૨૧ વેચાણ	વેચાણ આપનાર:- શ્રી કૈલાસ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર દીપકભાઈ ઈશ્વરભાઈ પંચાલ વેચાણ રાખનાર:- PAVAN DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી તરફથી તેના ભાગીદાર શ્રી પ્રદિપકુમાર પ્રવિણભાઈ ગજેરા કોલમનં ૩ માં જણાવેલ બ્લોક/સર્વેનં. ૬૭ (જુના સ.નં.૭૦+૭૧) ની કુલ ૨૩૯૭૮ ચો.મી. જમીન ટી.પી.નં. ૭૧ (મુઠીયા) ફા.પ્લોટનં. ૩૬ ની કુલ ૧૪૩૮૭ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફના સબ પ્લોટનં. ૧ ની ૧૨૦૪૦ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૩૬૭૮.૮૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતીના ઉપયોગની જમીન તથા તેની સાથે પુરાપુર્વ થી ચાલતા આવતા તમામ હક્કો સહિતની કુલ સઘળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૫૮૦૩ તા.૦૫/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ અંકે રૂ.૮૯૬૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી,રજી.દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્સની નકલ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	૬૭(૧૧૨)		પ્રમાણિત જ.મ.કા ની કલમ ૧૩૫ ડી મુજબની નોટીસ તલાટી હંસપુરા-મુઠીયા રૂબરૂ બજવેલ છે. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્સ ના આધારે --પ્રમાણિત-- સહી પરેશ દેસાઈ સ.ઓ.નિકોલ તા.૧૪-૧૦ -૨૦૨૧



3071423103899308



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:28:52 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



નોંધની અસર આપ્યા તા.23/10/2021 01:20:48 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૬૭

સત્તા પ્રકાર: જુ.શ. + ન.શ.

ખેતરનું નામ:

ગામ/ મોજે:

મુઠીયા

તાલુકો:

અસારવા

અન્ય વિગતો:

બીનખેતી રહેણાંક ૧૧૮૮૭ ચો.મી., વાણિજ્ય ૨૫૦૦ ચો.મી. જિલ્લો:
મળી કુલ ૧૪૩૮૭ ચો.મી.

અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૨-૩૩-૭૧		૧૧૪૦, ૧૪૦૩, ૧૬૬૭, ૨૦૫૫*, ૨૦૫ ૬, ૨૨૬૭, ૨૪૪૪, ૨૬૦૦, ૨૬૪૭, ૨૬૮૩, ૨૭૭૧, ૨૮૦૫, ૨૮૦૭#, ૨૮૦૮, ૨૮૫ ૭#, ૨૮૭૩, ૨૯૮૨, ૨૯૯૨, ૩૦૦૦, ૩૧૩૮, ૩૧૫૫, ૩૪૭૮,
પો.ખ. અ	૦-૦૬-૦૭		
-----	-----	-----	-----
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૩૯-૭૮		
આકાર રુ.	૨૦.૪૪	૧૧૨ ૨-૩૩-૭૧ ૨૦.૪૪	રામસંગજી રણછોડજી(૨૦૫૬) જાલમસીંગ રણછોડજી(૨૦૫૬) રમેશજી મહીજી(૨૦૫૬) જયરાજ બળદેવજી(૨૦૫૬) ભરતજી બળદેવજી(૨૬૮૩) રોહન કનુભાઈ(૨૦૫૬) Avenue Supemarts Limited A Limited(૩૧૫૫) Liability Company Through Its Authorised (૩૧૫૫) Signatroy Jagmohan Bagri ની સબ પ્લોટ નં. ૧ (૩૧૫૫) પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૮૩૬૧.૧૮ ચો.મી.યાને(૩૧૫૫) ૮૯.૯૯૯.૭૪ ચો.ફુટ બીનખેતીની જમીન(૩૧૫૫) PAVAN DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી તરફથી તેના ભાગીદાર(૩૪૭૮) શ્રી પ્રદિપકુમાર પ્રવિણભાઈ ગજેરા ની ટી.પી.નં. ૭૧ ફા.પ્લોટનં. ૩૬ ની કુલ ૧૪૩૮૭ ચો.મી.(૩૪૭૮) જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફના સબ પ્લોટનં. ૧ ની ૧૨૦૪૦ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ(૩૪૭૮) નં. ૧/૨ ની ૩૬૭૮.૮૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતી ની જમીન(૩૪૭૮)
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૩૯-૭૮		
આકાર રુ.	૨૦.૪૪		
જુડી તથા વિશેષધારો રુ	૪૪૭૨.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		



1071423103899281



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:26:56 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.23/10/2021 01:20:47 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૨૪૦,૧૫૪૨,૧૮૧૫,૨૪૪૪, ----- સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી(પુર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૩૧૫/૨૦૧૨ (જુનો નં.૧૦૮/૧૨) તથા નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૩૧૬/૨૦૧૨ (જુનો નં.૧૦૮/૧૨)<૨૬૦૦> તા.૨૮/૧૦/૨૦૧૩ થી વિવાદીઓની તા.૨/૩/૨૦૧૨ ના રોજની બન્ને વિવાદ અરજીઓ (કેસનં.૩૧૫/૧૨ તથા નં.૩૧૬/૧૨) નામંજુર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૨૬૦૦> જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદની કોર્ટમાં નં.એલ.બી./રી.અ.નં.૫૪૧/૨૧૦૧૩ તા.૦૪-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજ અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૨૬૪૭> સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર (ઈસ્ટ), અમદાવાદે કરેલ વાદગ્રસ્ત હુકમ તા.૨૮-૧૦-૨૦૧૩ કાયમ રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૨૬૪૭> ટી.પી.નં.૭૧ ફા.પ્લોટ નં.૩૬ ની ૧૪૩૮૭ ચો.મી. જમીન બીનખેતી રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે નવી શરતના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૨૭૭૧> ટી.પી.નં.૭૧ ફા.પ્લોટ નં.૩૬ ની રહેણાંક હેતુ ૧૧૮૮૭ ચો.મી. તથા વાણિજ્ય હેતુ ૨૫૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૧૪૩૮૭ ચો.મી. જમીન બીનખેતી<૨૮૦૫> અગ્ર સચિવ મહેસૂલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદ ના હુકમનં.મવિવિ/હકપ/અમદ/૨૭૪/૨૦૧૪ તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭ થી અરજદારશ્રીની<૨૮૭૩> રીવીજન અરજી ગુણદોષ જોતા ગ્રાહ્ય રાખવાપાત્ર જણાતી નથી અને કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનો વાદગ્રસ્ત હુકમ નં.એલ.બી./રી.અ.નં.૫૪૧/૨૦૧૩<૨૮૭૩> તા.૪/૭/૨૦૧૪ નો કાયમ રાખવામાં આવે છે.<૨૮૭૩> IN THE HIGH COURT OF GUJARAT AT AHMEDABAD SPECIAL CIVIL APPLICATION<૨૮૮૨> NO. 16521 of 2017 તા. ૧૮-૦૯-૨૦૧૭ ની નોંધ કરી.<૨૮૮૨> IN THE HIGH COURT OF GUJARAT AT AHMEDABAD SPECIAL CIVIL APPLICATION<૨૮૮૨> NO. 16521 of 2017 Date : 18/09/2017 ની નોંધ કરી<૨૮૮૨> સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર (ઈસ્ટ), અમદાવાદની કોર્ટમાં નં.આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૧૮૭/૨૦૧૭ તા.૧૩-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ વિવાદીની વિવાદ<૩૦૦૦> અરજી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. મોજે મુઠીયા ની નોંધ નં.૨૮૫૭ નામંજુર કરવા અંગેનો સ.ઓ.શ્રી નિકોલનો તા.૨૮-૦૬-૨૦૧૭ નો નિર્ણય<૩૦૦૦> રદબાતલ ઠરાવી નોંધ નં.૨૮૫૭ પ્રમાણિત કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૩૦૦૦> ટી.પી.નં.૭૧ ફા.પ્લોટ નં.૩૬ પૈકી ૧૨૦૪૦ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૩૧૩૮>



1071423103899281



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:26:56 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA



ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૬૭
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૨-૩૯-૭૮

ગામ/ મોજે: મુઠીયા
તાલુકો: અસારવા
જિલ્લો: અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

રામસંગજી રણછોડજી (૧૧૨)

જાલમસીંગ રણછોડજી (૧૧૨)

રમેશજી મહીજી (૧૧૨)

જયરાજ બળદેવજી (૧૧૨)

ભરતજી બળદેવજી (૧૧૨)

રોહન કનુભાઈ (૧૧૨)

Avenue Supemarts Limited A Limited (૧૧૨)

Liability Company Through Its Authorised (૧૧૨)

Signatory Jagmohan Bagri ની સબ પ્લોટ નં.૧ (૧૧૨)

પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૮૩૬૧.૧૮ ચો.મી.યાને (૧૧૨)

૮૮.૮૮૮.૭૪ ચો.ફુટ બીનખેતીની જમીન (૧૧૨)

PAVAN DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી તરફથી તેના ભાગીદાર (૧૧૨)

શ્રી પ્રદિપકુમાર પ્રવિણભાઈ ગજેરા ની ટી.પી.નં. ૭૧ ફા.પ્લોટનં. ૩૬ ની કુલ ૧૪૩૮૭ ચો.મી. (૧૧૨)

જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફના સબ પ્લોટનં. ૧ ની ૧૨૦૪૦ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ (૧૧૨)

નં.૧/૨ ની ૩૬૭૮.૮૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતી ની જમીન (૧૧૨)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૨-૩૩-૭૧	----/----	બાવળ(૭)	બોર કુવો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૨-૩૩-૭૧	----/----	બાવળ(૭)	બોર કુવો
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૨-૩૩-૭૧	----/----	બાવળ(૭)	બોર કુવો



5071423103899297



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-10-2023 19:26:51 IST

MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

