SUNCITY.DOC

ગામ : ચલા.
રકમ : રૂા. ૪૯,૫૩,૦૦૦/–
નોંધણી નંબર : 2239
નોંધણી તારીખ : ૨૬/૦૩/૨૦૦૭.

વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ લેનારા :– મે. દેવજીત ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી.

વેચાણ આપનારા :– શ્રી હર્ષદલાલ ઉતમચંદ શાહ વિગેરે.

શાહ હિરાચંદ દેવચંદ
એલએલ.બી.એડવોકેટ

શાહ દિનેશ હિરાચંદ
બી.કોમ.એલએલ.બી.એડવોકેટ

શાહ ઈલેશ હિરાચંદ
બી.એસસી.એલએલ.બી.એડવોકેટ

ઓફીસ :– પારસીવાડ, કિલ્લા–પારડી, જીલ્લા–વલસાડ. ફોન નં–: ૦૨૬૦–૨૩૭૩૫૮૭

રહેઠાણ:–વર્ધમાનટ્રેડર્સ કંપાઉન્ડ, ને.હા.નં.૮, કિલ્લાપારડી. ફોન નં–: ૦૨૬૦–૨૩૭૩૮૮૭

પ્રીં. ગુ. રાજ્ય ... ગાંધીનગર. 0-2006 25,000 Bks. PA5*
[સરકારી ઠરાવ : આર. એન. જી.-એન/૧૯૮૭/૧૩૬૪/હ-૧, તા. ૧-૩-૮૮.]

રજી. ૪૦-જી. (સુધારેલ)

પહોંચ નંબર

દસ્તાવેજનો / અરજીનો E No. 5301942

તા. 9 (માહે 3 સને ૨૦ 07 2259

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : ...

રજૂ કરનારનું નામ For DEVJIT DEVELOPERS

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

Partner

	રૂ.	પૈ.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	98390	—
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો 20	220	—
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	50	00
ટપાલ ખર્ચ		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)		
શોધ અગર તપાસણી		
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)		
નકલ ફી ફોલીયો		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		
બાબત (પાછળ જુઓ) નંબર		
,, ,, ,, ...		
,, ,, ,,		
કુલ એકંદર રૂા.	98660	00

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

- દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

....

અગર .... ને આપશો.

For DEVJIT DEVELOPERS

Partner

સબ રજીસ્ટ્રાર

રજૂ કરનાર,

(પાછળ જુઓ)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

गुजरात GUJARAT

અં.નં. ૯૩૧ ...... તા. ૧૩/૩/૦૭ ...... રૂ.૨૫૦૦૦

અંકે રૂપિયા ...... પચ્ચીસ હજાર ......

જે આધાર સાથે રૂા. ...૨,૬૫,૭૭૦/- ...... તે આજ રોજ

શ્રી મે. દેવજીત ડેવલોપર્સ ......

રહે. જુનાગઢ ...... તા. જુનાગઢ ...... ને વેચાણ આપ્યો છે.

લેનારની સહી ...... સી.એમ. પ્રજાપતિ

વલસાડી ઝાંપા, કુંભારવાડ, જિલ્લા પારડી,

લા. નં. ૫/૦૩

097009

PRD		
2267	1	26
2007		

અનુક્રમ નં. ૨૨૬૭

સને ૨૦૦૭ માં માર્ચ

ની ૧૯મી તારીખે ૧૧

થી ૧૨ કલાક ની વચ્ચે પારડીની

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં ઉંમરગામ

મુકામે ફોટોગ્રાફ અને ફીંગર પ્રિન્ટ

લગાડીને રજુ કર્યો

પાવતી નંબર : ૪૩૦૧૯૪૨

ફી મહોંચી તે : રૂ. પૈસા

નોંધણી ફી ૭૪૩૯૦=૦૦

ફોટો ફી-પાના ૨૯૦=૦

ટપાલ (૨૭) ૬૦=૦૦

ટોટલ ૭૪૭૦૦=૦૦

(હ. મો. પટેલ)

સબ રજીસ્ટ્રાર, પારડી

For DEVJIT DEVELOPERS

Partner

(હ. મો. પટેલ)

સબ રજીસ્ટ્રાર, પારડી.

–: વેચાણ દસ્તાવેજ :–

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

गुजरात GUJARAT

097010

અ.નં. ૯૩૯ ..... તા. ૧૩/૩/૦૭ ..... રૂા. ૨૫૦૦૦

અંકે રૂપિયા ..... પચ્ચીસ હજાર .....

જે આધારણ સાથે રૂા. ..... [illegible] ..... તે આજ રોજ

શ્રી ..... [illegible] .....

રહે. ..... [illegible] ..... તા. ..... [illegible] ..... ને વેચાણ આપ્યો છે.

લેનારની સહી ..... [illegible] .....

સી. એમ. પ્રજાપતિ

વલસાડી ઝાંપા, કુંભારવાડ, જિલ્લા પારડી,

લા. નં. ૫/૯૩

PRD		
2267	2	26
2007		

SUB REGISTRAR

(૨)

પારડી તાલુકાનાં મોજે " ચલા " ગામે મ્યુનીસીપાલીટીની હદમાં આવેલી સ્થાવર મીલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કુલ્લે રૂા.૪૯,૫૩,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ ત્રેપન હજાર પુરાનો ....

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

गुजरात GUJARAT અં.નં. ૯૩૮ તા. ૧૩/૩/૦૭ રૂા. ૨૫૦૦૦ 097011

અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર

જે સાંખાણ સાથે રૂા. [illegible] તે આજ રોજ

શ્રી મે. દેવજીત ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી

રહે. જુનાગઢ તા. જુનાગઢ જે વેચાણ આપ્યો છે.

લેનારની સહી .... C. M. Prajapati

સી. એમ. પ્રજાપતિ

વલસાડી ઝાંપા, કુંભારવાડ, જિલ્લા પારડી,

લા. નં. ૫/૦૩

PRD		
2267	3	26
2007		

(૩)

સવંત ૨૦૬૩ નાં ચૈત્ર સુદ એકમને વાર સોમવાર તારીખ–૧૯ મી માહે માર્ચ સને ૨૦૦૭ નાં અંગ્રેજી દિને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા :–

મે. દેવજીત ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો :–

(૧) શ્રી દેવશીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભાટુ. ઉ.આ.વ. ૩૭, ધંધો–ખેતી / વેપાર,

(૨) શ્રી અજીતભાઈ હરદાસભાઈ ખોડભાયા. ઉ.આ.વ. ૩૬, ધંધો–ખેતી / વેપાર,

ઠેકાણું– ૬–૭, કૃષ્ણ નિવાસ, મીરા નગર, શશીકુંજ પાછળ, સરદાર બાગ સામે, જુનાગઢ, જીલ્લા–જુનાગઢ.

AAFFD5116R)

(PAN NO. AAFDS116R)

AAFFD5116R)

SUB REGISTRAR PARDI

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

गुजरात GUJARAT

097012

સર્વ નં. ૯૩૨ તા. ૨૩/૩/૦૭ રૂા. ૨૫૦૦૦

કાઢે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર

જે સાથે આપ્યા રૂા. ૨,૯૫,૦૦૦/- તે આજ રોજ

શ્રી મે. કૈલ્કુ.ન ઉદ્યોગ ભાગીદારી પેઢી

રહે. જુનાગઢ તા. જુનાગઢ ને વેચાણ આપ્યો છે.

લેનારની સહી ....

સી.એમ. પ્રજાપતિ

પલસાણી ઝાંપા, કુંભારવાડ, જિલ્લા પારડી.

લા. નં. ૫/૦૩

PRD

2267	5	26

2007

(૪)

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " વેચાણ લેનારા ". અથવા " હમો " એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેનાં હરેક શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ લેનારા ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતોવખતનાં ભાગીદારો તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસ, એશાઈનીઓ વીગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે).

જોગ લખતંગ....

गुजरात GUJARAT

097013

અં.નં. 632 તા. 13/3/07 રૂ. 25000

અંકે રૂપિયા [illegible]

જે સાટાખત સાથે રૂ. [illegible] તે આજ રોજ

શ્રી [illegible]

રહે. જુનાગઢ તા. જુનાગઢ ને વેચાણ આપ્યો છે.

લેનારની સહી [illegible]

સી.એમ. પ્રજાપતિ
વલસાડી ઝાંપા, કુંભારવાડ, કિલ્લા પારડી,
લા. નં. ૫/૦૩

PRD		
2267	5	26
2007		

(૫)

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ :–

(૧) શ્રી હર્ષદલાલ ઉતમચંદ શાહ. ઉ.આ.વ. ૫૨, ધંધો–ખેતી,

(PAN NO. AVWPS6199K)

(૨) શ્રી જયકાંત ઉતમચંદ શાહ. ઉ.આ.વ. ૪૭, ધંધો–ખેતી,

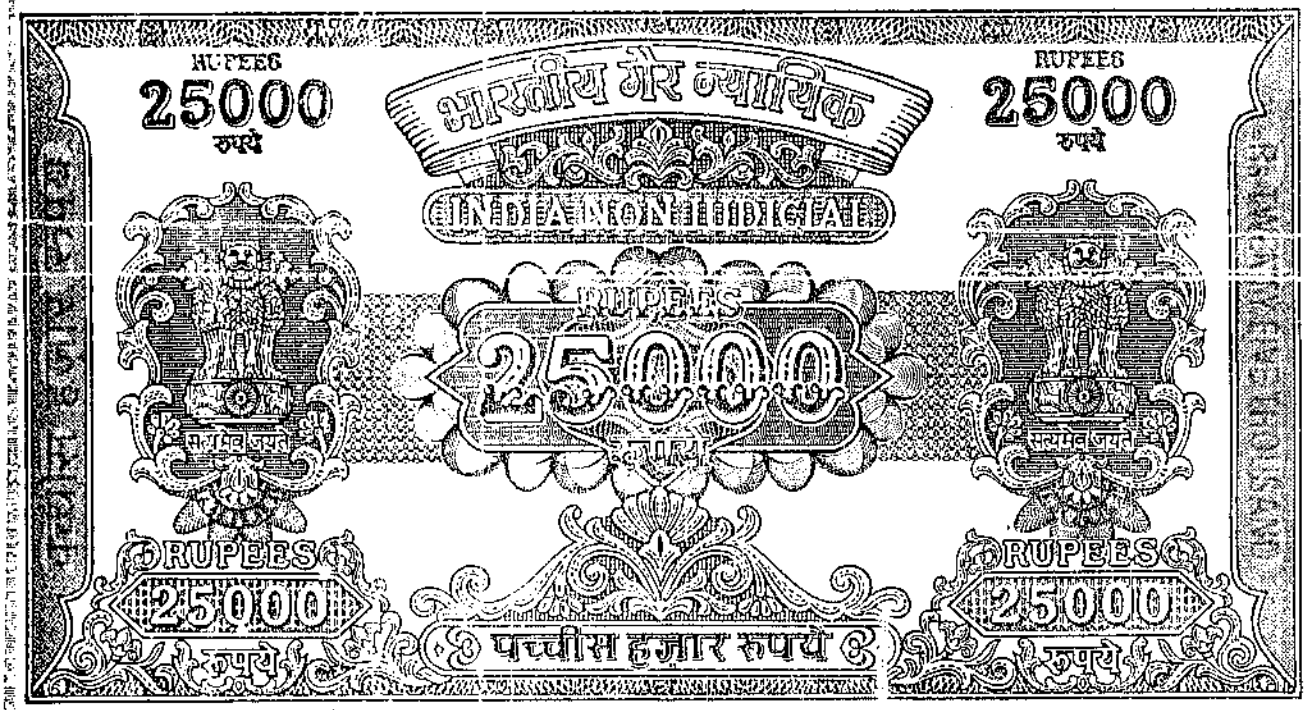
(PAN NO. AHHPS3351C)

(૩) શ્રી દીપકભાઈ ઉતમચંદ શાહ. ઉ.આ.વ. ૪૪, ધંધો–ખેતી,

(PAN NO. AHHPS2685M)

સઘળા રહેવાશી–નહેરૂ સ્ટ્રીટ, જૈન દહેરાસર પાસે, વાપી,

તાલુકા–પારડી, જીલ્લા–વલસાડનાં.



गुजरात GUJARAT

097014

સં.નં. ...૯૩૨..... તા. ..૧૩/૩/૦૭.................. રૂા. ૨૫૦૦૦

અંકે રૂપિયા ....પચ્ચીસ હજાર..........

જે સાધાણ સાથે રૂા. ....૨૬૫૦૦૦/-........ તે આજ રોજ

શ્રી ..મે. દેવજ્ઞ ડેવલોપર્સ ના ભાગીદાર વતી..

રહે. ..જુનાગઢ..... તા. ..જુનાગઢ..... ને વેચાણ આપ્યો છે.

લેનારની સહી ....[signature].............. સી.એમ. પ્રજાપતિ

વલસાડી ઝાંપા, કુંભારવાડ, જિલ્લા: પારડી,

લા. નં. ૫/૦૩

PRD		
2267	6	26
2007		

(૬)

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " વેચાણ આપનારાઓ " અથવા " હમો " એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેનાં હરેક શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ આપનારાઓ પોતે તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સો, એસાઈનીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે).

તથા

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

गुजरात GUJARAT   097015

અં.નં. ૯૩૨ તા. ૨૩/૩/૦૭ રૂા. ૨૫૦૦૦

અંકે રૂપિયા [illegible]

જે સાંપાણ સાથે રૂ. [illegible] તે આજ રોજ

શ્રી [illegible]

રહે. [illegible] તા. [illegible] ને વેચાણ આપ્યો છે.

લેનારની સહી [illegible]   સી.એમ. પ્રજાપતિ

વલસાડી ઝાંપા, કુંભારવાડ, જિલ્લા પારડી,

લા. નં. ૫/૦૩

PRD

2267 | 7 | 26

2007

(૭)

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કન્ફરમીંગ પાર્ટી તરીકે સામેલ થનારા યાને સંમતી આપનારાઃ–

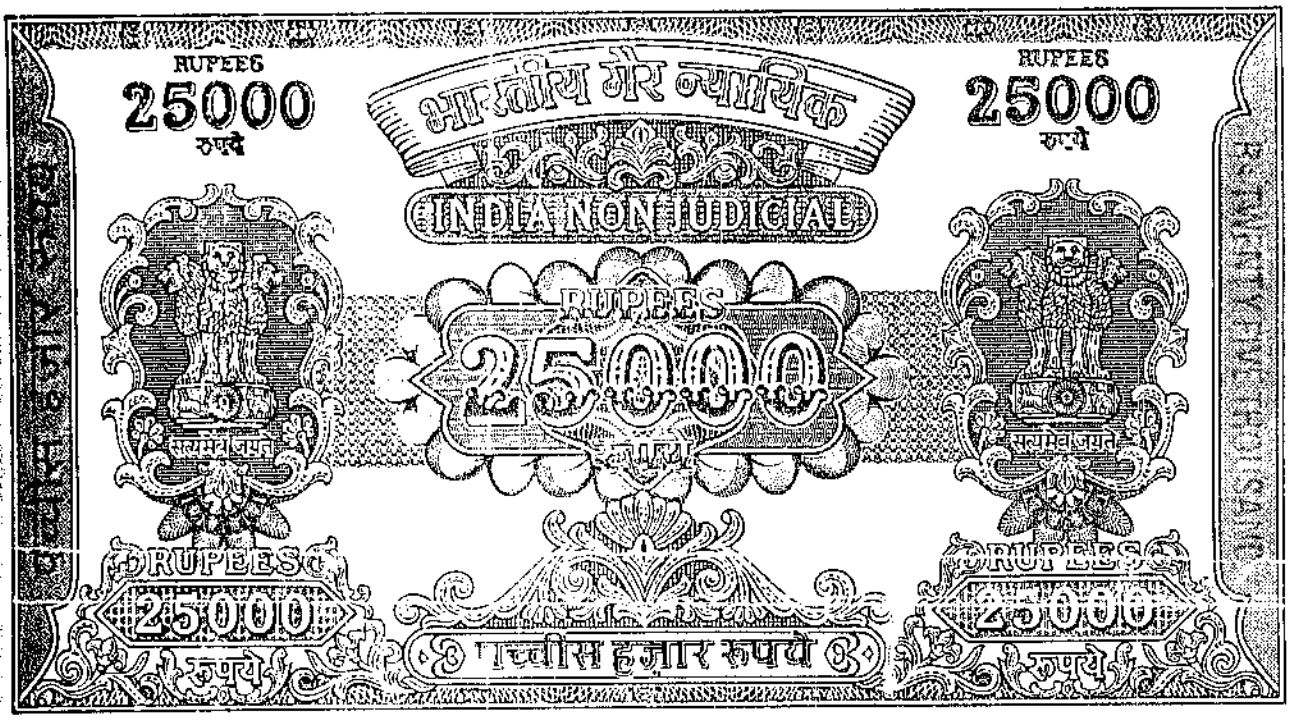
શ્રીમતી કાંતાબેન તે ઉતમચંદ તારાચંદ શાહની છોકરી અને કીશોરચંદ ચીમનલાલની ધણીયાણી.   ઉ.આ.વ. ૫૫, ધંધો–ઘરકામ,

રહેવાશી–નહેરૂ સ્ટ્રીટ, જૈન દહેરાસર પાસે, વાપી,

તાલુકા–પારડી, જીલ્લા– વલસાડનાંનાં કુલમુખત્યાર

શ્રી હર્ષદ ઉતમચંદ શાહ, ઉ.આ.વ. ૫૨, ધંધો–ખેતી,

રહેવાશી–નહેરૂસ્ટ્રીટ, જૈન દહેરાસર પાસે, વાપી, તાલુકા–પારડી, જીલ્લા–વલસાડનાં.



गुजरात GUJARAT અ.નં. ૯૩૧ તા. ૧૩\૩\૦૭ રૂ. ૨૫૦૦૦ 097027

અંકે રૂપિયા સ્પ્લીન સ્ટેમ્પ સંખ્યા સાથે રૂ. ૨,૯૫,૦૦૦/-

તે આજ રોજ શ્રી મે. દેવજીત ડેવલોપર્સ નાનભાઈ ભાગીદારી

રહે જુનાગઢ તા. જુનાગઢ ને વેચાણ આપ્યો છે.

લેનારની સહી

સી.એસ. પ્રજાપતિ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, પારડી
રહે. વલસાડી ઝાંપા, કુંભારવાડ, જિલ્લા પારડી,
લા. નં. ૫/૦૩

PRD		
2267	8	26
2007		

(૮)

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " સંમતી આપનારા " અથવા "કન્ફરમીંગ પાર્ટી તરીકે સામેલ થનારા " એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેનાં હરેક શબ્દનાં અર્થમાં સંમતી આપનારા પોતે તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સો, એસાઈનીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે).

જત આથી લખી આપીએ છીએ કે :-

પારડી તાલુકાનાં મોજે " શલા " ગામે આવેલી ખેડખાતાની નીચેનાં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી..

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

गुजरात GUJARAT 097035

અ.નં. ૯૩૬ તા. ૧૩/૩/૦૭ રૂા. ૨૫૦૦૦

અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર જે સાંધણ સાથે રૂા. ૨,૯૫,૦૦૦/-

તે આજ રોજ શ્રી મે. દિવ્યા ડેવલોપર્સ નામના ભાગીદારી પેઢી

રહે. જુનાગઢ તા. જુનાગઢ ને વેચાણ આપ્યો છે.

લેનારની સહી [signature]

[signature]
સી.એમ. પ્રજાપતિ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, પારડી
રહે. વલસાડી ઝાંપા કુંભારવાડ, જિલ્લા પારડી,
લા. નં. ૫/૦૩

PRD

2267	1	26
2007		

(૯)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... PARDI

સરવે નંબર	હે.આરે.	આકાર
૧૯૬/૧/પૈકી ૧	૧–૭૧–૨૫	૨–૯૬
	ખ. ૦–૩૧–૩૬	

વાળી મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટા વહીવટની છે. અને મજકુર મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાઓનાં નામે રેકર્ડ દફતરે ચાલે છે.

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

गुजरात GUJARAT

026843

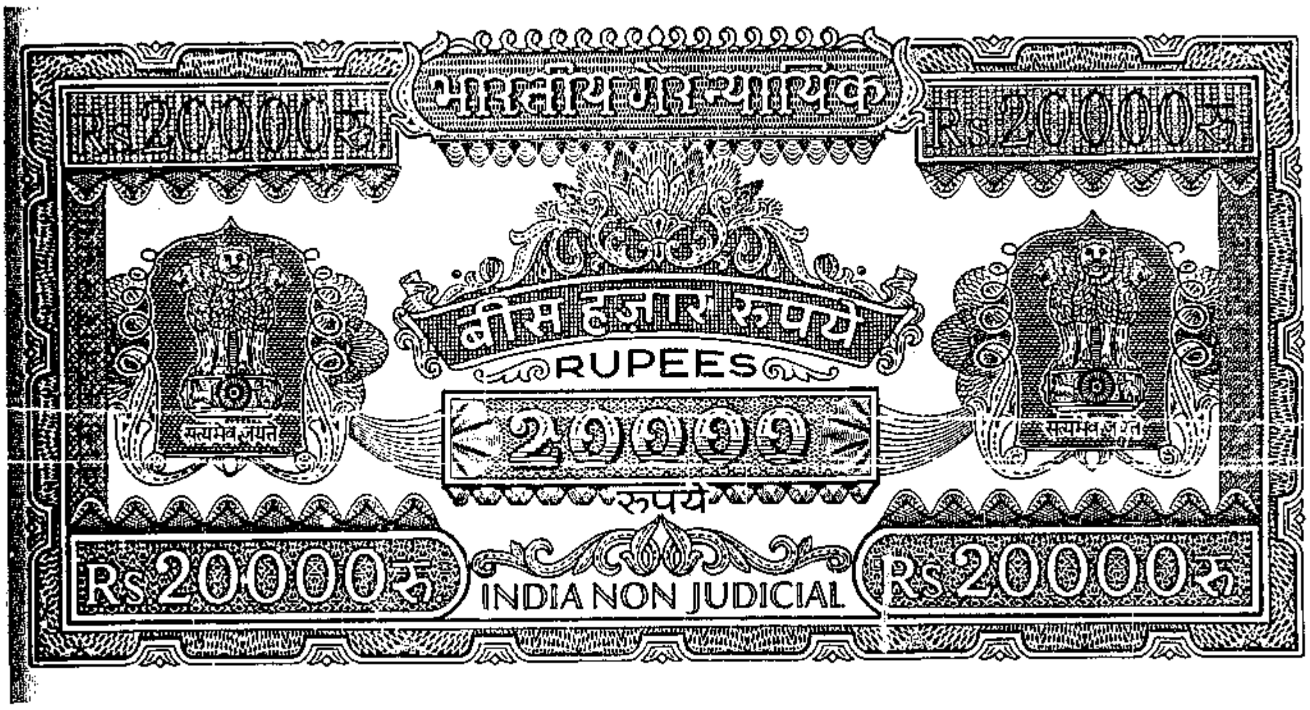
અં.નં. ....[illegible].... તા. ....૧૩/૩/૦૭.... રૂ. ....૪૦,૦૦૦....
અંકે રૂપિયા ....[illegible]....
જે આંધાણ સાથે રૂ. ....[illegible].... તે આજ રોજ
શ્રી ....[illegible]....
રહે. ....જુનાગઢ.... તા. ....જુનાગઢ.... ને વેચાણ આપ્યો છે.
લેનારની સહી ....[illegible].... સી.એમ. પ્રજાપતિ
વલસાડી ઝાંપા, કુંભારવાડ, જિલ્લા પારડી,
લા. નં. [illegible]

PRD		
2267	10	26
2007		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PARDI

(૧૦)

મુળ મજકુર મીલ્કત સરવે નંબર–૧૯૬ / ૧, ૧૯૬ / ૨, ૧૯૭ / ૧, ૧૯૮ / ૧, ૨૦૨ / ૧, ૨૦૨ / ૨, ૨૦૨ / ૩, ૨૦૨ / ૪, ૨૦૨ / ૫, ૨૦૨ / ૭, ૨૦૨ / ૮, ૨૦૨ / ૯, ૨૦૨ / ૧૦, ૨૦૩ / ૧, ૨૦૩ / ૨, ૨૦૩ / ૩, ૨૦૪ / ૧, ૨૦૪ / ૩, ૨૦૫ / ૪ તથા ૩૬૯ થી ઓળખાતી આવેલી. અને મજકુર મીલ્કત મુળ શ્રી ખીમચંદ કેસુરજી શાહની સ્વતંત્ર માલીકીની અને કબજા ભોગવટા વહીવટની ચાલી આવેલી. અને મજકુર મીલ્કત શ્રી પાનાચંદ ખીમચંદ શાહનાંએ શ્રી ખીમચંદ કેસુરજી શાહ પાસેથી કાયદેસરનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી કબજે લીધેલી. અને જે દસ્તાવેજનાં આધારે



गुजरात GUJARAT

026844

અં.નં. ૯૩૨ તા. ૧૩\૩\૦૭ રૂ. ૨૦૦૦૦

અંકે રૂપિયા વીસ હજાર

જે સાંધાણ સાટે રૂા. ૨,૯૫,૦૦૦/- તે આજ રોજ

શ્રી મે. દેવકા ડેવલોપર્સ ભાગીદાર ભાગીદાર વતી

રહે. જુનાગઢ તા. જુનાગઢ ને વેચાણ આપ્યો છે.

લેનારની સહી ... સી.એમ. પ્રજાપતિ

વલસાડી ઝાંપા, કુંભારવાડ, જિલ્લા પારડી,

લા. નં. ૫/૦૩

PRD		
2267	11	26
2007		

(૧૧)

રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૧૦૬૬, તારીખ–૧૭/૦૯/૧૯૫૫ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે. ત્યારબાદ મજકુર મીલ્કત શ્રી તારાચંદ ખીમચંદ શાહનાંએ શ્રી પાનાચંદ ખીમચંદ શાહ પાસેથી કાયદેસરનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી કબજે લીધેલી. અને જે દસ્તાવેજનાં આધારે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૧૦૬૭, તારીખ–૧૭/૦૯/૧૯૫૫ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

અ.નં. 632 23/3/07 રૂ. 20000 026849

અંકે રૂપિયા વીસ હજાર [illegible] સાથે રૂ. 2,65,0004

તે આજ રોજ શ્રી મે. ટ્રેડ્ઝન ડેવલપર્સ

રહે જુનાગઢ તા. જુનાગઢ તે વેચાણ આપ્યો છે.

લેનારની સહી

C.M. Prajapati

સી. એમ. પ્રજાપતિ

સ્ટેમ્પ વેન્ડર, પારડી

લા. નં. પ/

PRD

2267	12	26

2007

(૧૨)

THE SEAL OF THE REGISTRAR

ત્યારબાદ શ્રી તારાચંદ ખીમચંદ શાહ તારીખ–૩૦/૧૨/૧૯૬૮ નાં રોજ અવશાન પામતાં મરહુમ તારાચંદ ખીમચંદ શાહનાંએ તેમની હયાતીમાં તારીખ–૧૨/૧૨/૧૯૬૮ નાં રોજ કરેલ વીલ યાને વશીયતનામા મુજબ મજકુર મીલ્કત બીજી મીલ્કત ભેગી તેમનાં બે દિકરાઓ નામે (૧) શ્રી ઉતમચંદ તારાચંદ શાહ તથા (૨) શ્રી હિરાચંદ તારાચંદ શાહનાં નામે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર થયેલી. અને મરહુમ તારાચંદ ખીમચંદ શાહનાં વીલ યાને વશીયતનામાનાં આધારે વારસાઈ અંગેની રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૨૫૦૯, તારીખ–૧૦/૦૩/૧૯૬૯ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી.

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. | Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

અં.નં. ...૯૩૨... તા. ...૧૩/૩/૦૭... રૂ. ...૧૦૦૦૦...   093080

અંકે રૂપિયા ...[illegible]...

જે સાંધારણ સાથે રૂ. ...૨,૯૫,૦૦૦/-... તે આજ રોજ

શ્રી ...[illegible]...

રહે...જુનાગઢ... તા. ...જુનાગઢ... ને વેચાણ આપ્યો છે.

લેનારની સહી ...[illegible]...   સી.એમ. પ્રજાપતિ

વલસાડી ઝાંપા, કુંભારવાડ, જિલ્લા પારડી,

લા. નં. ૫/૦૩

PRD		
2267	13	26
2007		

SUB REGISTRAR PARDI — THE SEAL OF THE

(૧૩)

ત્યારબાદ મજકુર સરવે નંબર–૧૯૬ / ૧, ૧૯૬ / ૨, ૧૯૭ / ૧, ૧૯૮ / ૧, ૨૦૨ / ૧, ૨૦૨ / ૨, ૨૦૨ / ૩, ૨૦૨ / ૪, ૨૦૨ / ૫, ૨૦૨ / ૭, ૨૦૨ / ૮, ૨૦૨ / ૯, ૨૦૨ / ૧૦, ૨૦૩ / ૧, ૨૦૩ / ૨, ૨૦૩ / ૩, ૨૦૪ / ૧, ૨૦૪ / ૩, ૨૦૫ / ૪ તથા ૩૬૬ વાળી મીલ્કત એકમેકને લાગુ એકજથ્થે આવેલી હોવાથી મજકુર મીલ્કતને એકત્રીકરણ કરવા માટે જરૂરી અરજી (૧) શ્રી ઉતમચંદ તારાચંદ શાહ તથા (૨) શ્રી હિરાચંદ તારાચંદ શાહનાંએ મહેરબાન પારડીનાં મામલતદાર સાહેબને કરેલી. અને મહેરબાન પારડીનાં મામલતદાર સાહેબે તેમનાં નંબર–એલ.એન.ડી. : વશી : ૩૫૩૨ : રજી. ૩૧ : ૦૩ થી તારીખ–૦૪/૧૨/૨૦૦૩ નાં રોજ મજકુર મીલ્કતને એકત્રીકરણ

PRD
2267 | 14 | 26
2007

કરવા અંગે હુકમ કરેલો છે. અને જે હુકમમાં જણાવ્યા મુજબ મજકુર મીલ્કતનો સરવે નંબર–૧૯૬ / ૧, ક્ષેત્રફળ– હે. ૫ – ૭૨ આરે. – ૬૩ પ્ર.આરે., ખરાબો– હે. ૦ – ૩૧ આરે. – ૩૬ પ્ર.આરે., આકાર– રૂા. ૯–૭૬ પૈસા આપેલો છે. અને જે એકત્રીકરણનાં હુકમનાં આધારે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૮૧૦૨, તારીખ–૦૫/૧૨/૨૦૦૩ ની પાડવામાં આવેલી છે.

ત્યારબાદ મજકુર સરવે નંબર–૧૯૬ / ૧ વાળી મીલ્કત પૈકી ક્ષેત્રફળ–હે. ૧ – ૦૦ આરે. – ૬૨ પ્ર.આરે. વાળી મીલ્કત (૧) શ્રી ઉતમચંદ તારાચંદ શાહ તથા (૨) શ્રી હિરાચંદ તારાચંદ શાહનાંએ (૧) શ્રી નટુભાઈ આર. ભાટુ (એચ.યુ.એફ.) (૨) શ્રી રવિભાઈ કાનજીભાઈ સ્યાત્રા (૩) શ્રી દેવશીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભાટુ (એચ.યુ.એફ.) તથા (૪) શ્રી અજીતભાઈ હરદાસભાઈ ખોડભાયા (એચ.યુ.એફ.) નાંઓને તારીખ–૨૭/૦૧/૨૦૦૪ નાં રોજનાં કાયદેસરનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે. અને જે દસ્તાવેજ મહેરબાન પારડીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર–૩૦૯ થી તારીખ–૨૭/૦૧/૨૦૦૪ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલો છે. અને જે દસ્તાવેજનાં આધારે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૮૧૩૪, તારીખ–૦૪/૦૨/૨૦૦૪ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR PARDI

એ રીતે સરવે નંબર–૧૯૬ / ૧, ક્ષેત્રફળ–હે. ૪ – ૭૨ આરે. – ૦૧ પ્ર.આરે. વાળી મીલ્કત (૧) શ્રી ઉતમચંદ તારાચંદ શાહ તથા (૨) શ્રી હિરાચંદ તારાચંદ શાહનાંઓની સ્વતંત્ર માલીકીની અને કબજા ભોગવટા વહીવટની ચાલી આવેલી.

તેવી જ રીતે સરવે નંબર–૧૯૬ / ૩ વાળી મીલ્કત બીજી મીલ્કત ભેગી શ્રી દેવજીભાઈ કાનજીભાઈ તથા શ્રી દાજીભાઈ કાનજીભાઈની સ્વતંત્ર માલીકીની અને કબજા ભોગવટા વહીવટની ચાલી આવેલી. અને શ્રી દેવજીભાઈ કાનજીભાઈ તથા શ્રી દાજીભાઈ કાનજીભાઈએ તેમની મજકુર સરવે નંબર–૧૯૬ / ૩ વાળી મીલ્કતનું બીજી

PRD
2267 | 15 | 26
2007

મીલ્કત ભેગું વહેંચણ કરેલું. અને જે વહેંચણમાં સરવે નંબર–૧૯૬ / ૩ વાળી મીલ્કત બીજી મીલ્કત ભેગી શ્રી દાજીભાઈ કાનજીભાઈનાં હિસ્સે અને કબજે આવેલી. અને જે વહેંચણ અંગેની રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૨૫૪૯, તારીખ–૧૯/૦૬/૧૯૭૦ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

ત્યારબાદ શ્રી દાજીભાઈ કાનજીભાઈ તારીખ–૨૧/૦૪/૧૯૮૮ નાં રોજ અવશાન પામતાં મરહુમ દાજીભાઈ કાનજીભાઈનાંએ તેમની હયાતીમાં તારીખ–૨૩/૦૧/૧૯૮૮ નાં રોજ કરેલ વીલ યાને વશીયતનામા મુજબ મજકુર મીલ્કત બીજી મીલ્કત ભેગી તેમની વિધવા ગૌરીબેન ઉર્ફે ડાયલીબેન દાજીભાઈ કાનજીભાઈની વિધવાનાં નામે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર થયેલી. અને મરહુમ દાજીભાઈ કાનજીભાઈનાં વીલ યાને વશીયતનામાનાં આધારે વારસાઈ અંગેની રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૫૩૧૬, તારીખ–૦૫/૦૮/૧૯૮૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ મજકુર સરવે નંબર–૧૯૬ / ૩ પૈકી, ક્ષેત્રફળ–હે. ૦ – ૦૭ આરે. –૬૮ પ્ર.આરે. વાળી મીલ્કત (૧) શ્રી ઉતમચંદ તારાચંદ શાહ તથા (૨) શ્રી હિરાચંદ તારાચંદ શાહનાંએ ગૌરીબેન ઉર્ફે ડાયલીબેન તે દાજીભાઈ કાનજીભાઈની વિધવા પાસેથી તારીખ–૨૭/૦૧/૨૦૦૪ નાં રોજનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી કબજે લીધેલી છે. અને જે દસ્તાવેજ મહેરબાન પારડીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર–૩૧૦ થી તારીખ–૨૭/૦૧/૨૦૦૪ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલો છે. અને જે દસ્તાવેજનાં આધારે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૮૧૩૭, તારીખ–૦૯/૦૨/૨૦૦૪ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PARDI

ત્યારબાદ (૧) શ્રી ઉતમચંદ તારાચંદ શાહ તથા (૨) શ્રી હિરાચંદ તારાચંદ શાહનાંઓએ મજકુર સરવે નંબર–૧૯૬ / ૧, ક્ષેત્રફળ–હે. ૪ – ૭૨ આરે. – ૦૧ પ્ર.આરે. તથા સરવે નંબર–૧૯૬ / ૩ પૈકી, ક્ષેત્રફળ–હે. ૦ – ૦૭ આરે. –૬૮ પ્ર.આરે. વાળી મીલ્કતનું તારીખ–૧૩/૦૩/૨૦૦૪ નાં રોજ વહેંચણ કરેલું. અને જે

PRD
2267 | 16 | 26
2007

વહેંચણ અંગેનો દસ્તાવેજ તારીખ–૦૮/૦૪/૨૦૦૪ નાં રોજ કરેલો. અને જે વહેંચણનો દસ્તાવેજ મહેરબાન પારડીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર–૧૫૧૩ થી તારીખ–૦૮/૦૪/૨૦૦૪ નાં રોજ રજીસ્ટર્ડ પણ કરવામાં આવેલો. અને જે વહેંચણનાં દસ્તાવેજ મુજબ સરવે નંબર–૧૯૬ / ૧, ક્ષેત્રફળ–હે. ૩ – ૦૦ આરે. – ૪૫ પ્ર.આરે. (ખરાબા સાથે) તથા સરવે નંબર–૧૯૬ / ૩ પૈકી, ક્ષેત્રફળ– હે. ૦ – ૦૭ આરે. –૬૮ પ્ર.આરે. વાળી મીલ્કત શ્રી ઉતમચંદ તારાચંદ શાહનાં હિસ્સે અને કબજે તથા સરવે નંબર–૧૯૬ / ૧, ક્ષેત્રફળ–હે. ૨ – ૦૨ આરે. – ૯૨ પ્ર.આરે. વાળી મીલ્કત શ્રી હિરાચંદ તારાચંદ શાહનાં હિસ્સે અને કબજે ગયેલી. અને જે વહેંચણનાં દસ્તાવેજનાં આધારે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૮૧૯૨, તારીખ–૦૮/૦૪/૨૦૦૪ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી.

એ રીતે સરવે નંબર–૧૯૬ / ૧, ક્ષેત્રફળ–હે. ૩ – ૦૦ આરે. – ૪૫ પ્ર.આરે. (ખરાબા સાથે) તથા સરવે નંબર–૧૯૬ / ૩ પૈકી, ક્ષેત્રફળ–હે. ૦ – ૦૭ આરે. –૬૮ પ્ર.આરે. વાળી મીલ્કતનાં શ્રી ઉતમચંદ તારાચંદ શાહ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલાં. અને મજકુર મીલ્કત તેઓનાં નામે રેકર્ડ દફતરે ચાલી આવેલી.

ત્યારબાદ શ્રી ઉતમચંદ તારાચંદ શાહ તારીખ–૧૫/૦૪/૨૦૦૪ નાં રોજ અવશાન પામેલાં. અને મરહૂમનાં કાયદેસરનાં અને સીધી લીટીનાં વારસોમાં હમો વેચાણ આપનારાઓ તથા સંમતી આપનારા છે. અને હમો સંમતી આપનારાએ હમારો હકક, હિસ્સો અને કબજો હમો વેચાણ આપનારાઓની તરફેણમાં જતો કરવા બદલ તલાટી કમ મંત્રીશ્રીને જવાબ આપતાં મજકુર મીલ્કત રેકર્ડ દફતરે હમો વેચાણ આપનારાઓનાં નામે ફેરફાર થયેલી. અને વારસાઈ અંગેની રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૮૨૧૨, તારીખ–૨૯/૦૪/૨૦૦૪ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

ત્યારબાદ મજકુર સરવે નંબર–૧૯૬ / ૧, ક્ષેત્રફળ–હે. ૩ – ૦૦ આરે. – ૪૫ પ્ર.આરે. (ખરાબા સાથે) તથા સરવે નંબર–૧૯૬ / ૩ પૈકી, ક્ષેત્રફળ–હે. ૦ – ૦૭ આરે. – ૬૮ પ્ર. આરે. વાળી મીલ્કત એકમેકને લાગુ એકજથ્થે આવેલી હોવાથી

PRD
2267 | 17 | 26
2007

મજકુર મીલ્કતને એકત્રીકરણ કરવા માટે જરૂરી અરજી હમો વેચાણ આપનારાઓએ મહેરબાન તલાટી કમ મંત્રીશ્રીને કરતાં તેઓએ મજકુર મીલ્કતને એકત્રીકરણ કરવા અંગે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૮૨૩૪, તારીખ–૨૭/૦૫/૨૦૦૪ નાં રોજ પાડેલી છે. અને એકત્રીકરણ થયા બાદ મજકુર મીલ્કતનો સરવે નંબર–૧૯૬ / ૧, ક્ષેત્રફળ– હે. ૨ – ૭૬ આરે. – ૭૭ પ્ર.આરે., ખરાબો– હે. ૦ – ૩૧ આરે. – ૩૬ પ્ર.આરે., આકાર– રૂા.૪–૭૭ પૈસા આપેલો છે.

ત્યારબાદ મજકુર સરવે નંબર–૧૯૬ / ૧ પૈકી વાળી મીલ્કત પૈકી ક્ષેત્રફળ–હે. ૧ – ૦૫ આરે. – ૨૨ પ્ર.આરે. વાળી મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાએ શ્રી નિકેશભાઈ હિરજીભાઈ બલરને તારીખ–૨૩/૦૮/૨૦૦૪ નાં રોજનાં કાયદેસરનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે.

એ રીતે મજકુર સરવે નંબર–૧૯૬ / ૧ પૈકી ૧, ક્ષેત્રફળ–હે. ૧ – ૭૧ આરે. – ૨૫ પ્ર.આરે., ખરાબો– હે. ૦ – ૩૧ આરે. – ૩૬ પ્ર.આરે., આકાર–રૂા.૨–૯૬ પૈસાવાળી મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલીકીની અને કબજા ભોગવટા વહીવટની છે. પરંતુ મજકુર મીલ્કત અંગે કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ થતાં શરતચુકથી રેકર્ડમાં ખરાબાની જમીનનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહી ગયેલ હોવાથી મજકુર રેકર્ડમાં સુધારો કરવા અંગે રેકર્ડ દફતરે તારીખ–૩૧/૦૧/૨૦૦૭ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર–૯૦૬૩ પાડવામાં આવેલી છે. અને એ રીતે મજકુર મીલ્કત રેકર્ડ દફતરે હમો વેચાણ આપનારાઓનાં નામે ચાલે છે. અને મજકુર મીલ્કત પૈકી ક્ષેત્રફળ– હે. ૧ – ૭૧ આરે. – ૨૨ – પ્ર.આરે. (ખરાબા સાથે) વાળી મીલ્કત કે જેનું પુરેપુરું વર્ણન નીચે મીલ્કતનાં વર્ણનમાં જણાવવામાં આવ્યું છે (અને જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " વેચાણ આપેલ મીલ્કત " એ રીતે સંબોધવામાં આવશે) તે વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારાને કુલ્લે રૂા.૪૯,૫૩,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ ત્રેપન હજાર પુરામાં યાવતચંદ્રો

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

PRD
2267 | 18 | 26
2007

દિવાકરો કળકાવળ રહિત વેચાણ આપી છે. અને મજકુર મીલ્કતનાં અવેજની પુરેપુરી રૂા. ૪૯,૫૩,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ ત્રેપન હજાર પુરાની રકમ તમો વેચાણ લેનારાએ હમો વેચાણ આપનારાઓને એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ સેલવારા શાખાનાં તારીખ-૧૯/૦૩/૨૦૦૭ નાં રોજનાં નીચે મુજબનાં ચેકોથી ચુકાવી આપી છે જેની વિગત :-

રકમ	ચેક નંબર
રૂા. ૧૬,૫૧,૦૦૦/-	૪૬૬૫૭૭
રૂા. ૧૬,૫૧,૦૦૦/-	૪૬૬૫૭૮
રૂા. ૧૬,૫૧,૦૦૦/-	૪૬૬૫૭૯

રૂા. ૪૯,૫૩,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ ત્રેપન હજાર પુરા)

અને એ રીતે મજકુર મીલ્કતનાં અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ લેનારા તરફથી હમો વેચાણ આપનારાઓને ચુકતે મળી ગઈ છે. અને મજકુર મીલ્કતનાં અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકતે મળ્યાં બદલની આથી હમો વેચાણ આપનારાઓ રશીદ સ્વીકારીએ છીએ. અને એ રીતે મજકુર મીલ્કતનાં અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકતે લઈ મજકુર મીલ્કત તમો વેચાણ લેનારાને યાવતંચદ્ર દિવાકરો કળકાવળ રહિત વેચાણ આપી છે. અને તે બદલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

THE SEAL OF ... REGISTRAR

વળી, મજકુર મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાઓ તથા સંમતી આપનારાઓનાં મરહુમ પિતાશ્રી ઉતમચંદ તારાચંદ શાહનાં નામે રેકર્ડ દફતરે ચાલી આવેલી. અને હમો સંમતી આપનારાનો મજકુર મીલ્કતમાં કોઈ હકક, હિસ્સો અને કબજો નથી. અને મજકુર મીલ્કત જોડે હમો સંમતી આપનારાને લેવા-દેવા કે હિત સબંધ નથી કે લાગભાગ દરદાવો વિગેરે પણ નથી. તેમ છતાં મજકુર મીલ્કતનાં [illegible] ભવિષ્યમાં ખામી ઉપસ્થિત ન થાય તેવા શુભ હેતુથી સંમતી આપનારા આ દસ્તાવેજમાં કન્ફરમીંગ પાર્ટી તરીકે સામેલ થઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજને બહાલી આપીએ છીએ. અને આ દસ્તાવેજમાં કન્ફરમીંગ પાર્ટી તરીકે સામેલ થવા બદલ હમો સંમતી આપનારાએ અવેજની કોઈ રકમ લીધી નથી કે સ્વીકારી નથી.

PRD
2267 | 19 | 26
2007

એ વેચાણ આપેલી મીલ્કતમાં હમો વેચાણ આપનારાઓ સીવાય બીજા કોઈનાં કંઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, દરદાવા કે હકક હીસ્સા નથી. કે એ મીલ્કત બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે બોજામાં કે ચાર્જ માં લખી આપેલી નથી. કે એ મીલ્કત કોઈપણ દિવાની, ફોજદારી, નાદારી કે રેવન્યુ કોર્ટમાં કે બીજી કોઈપણ જગ્યે કોઈપણ પ્રકારની જામીનગીરી ચાર્જમાં લખી આપેલી નથી. કે મજકુર મીલ્કત અંગે દિવાની કોર્ટમાં કે મહેસુલી કોર્ટમાં કોઈ કેશ થયેલ નથી કે પેન્ડીગ નથી. કે એ મીલ્કત અંગે સંપાદનધારા હેઠળ કે અન્ય ધારા હેઠળ કોઈ કારવાહી થયેલી નથી કે પેન્ડીગ નથી. કે એ મીલ્કતમાં કોઈનો ભરણપોષણનો કે ઈઝમેન્ટનો કે અન્ય હકક દાવાઓ નથી. અને એ રીતે મજકુર મીલ્કત તદન નજોખમી અને નકરજી છે અને મજકુર મીલ્કતનો ટાઈટલ સંપુર્ણ રીતે ચોખ્ખો અને મારકેટેબલ છે. એવો પુરેપુરો પાકો ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારાનાં લાભમાં કરી આપીએ છીએ. તેમ છતાં તેનાં ટાઈટલમાં કાંઈપણ પ્રકારની ખામી નીકળી આવે અને તેથી તમો વેચાણ લેનારાને કંઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થાય તો પછી તેની જવાબદારી હમો વેચાણ આપનારાઓની તથા હમો વેચાણ આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે.

એ વેચાણ આપેલી મીલ્કત આજરોજ હમો વેચાણ આપનારાઓનાં કબજેથી કાઢી તમો વેચાણ લેનારાનાં ખાશ અને પ્રત્યક્ષ કબજે સુપ્રત કરી છે. અને તમો વેચાણ લેનારાએ હદહદુદથી પ્રત્યક્ષ કબજો પણ સંભાળી લીધો છે. અને એ રીતે મજકુર મીલ્કત ઉપરથી હમો વેચાણ આપનારાઓનાં માલીકીપણાનાં તમામ પ્રકારનાં હકક દાવાઓ ઉઠાવી લઈ તેનાં તમો વેચાણ લેનારાને સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનાવ્યાં છે. જેથી મજકુર મીલ્કતનો તમો વેચાણ લેનારા ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતોવખતનાં ભાગીદારો તેમની મરજી મુનાશબ વહીવટ, ઉપભોગ અને વ્યવસ્થા કરો કરાવો તેમાં હમો વેચાણ આપનારાઓએ કે હમો વેચાણ આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસોએ તમો વેચાણ લેનારાને કે તમો વેચાણ લેનારાનાં વંશ, વાલી, વારસોને હસ્તે પર હસ્તે હેલો હરકત કે અટકાવ કરવો કરાવવો નહીં. અને કરીએ કરાવીએ તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી.

THE SEAL OF ... SUB REGISTRAR

PRD
2267 | 20 | 16
007

એ વેચાણ આપેલી મીલ્કતનાં તમામ સરકારી વેરાઓ વિગેરે હમો વેચાણ આપનારાઓએ આજદિન સુધીનાં ભરપાઈ કરેલાં છે. અને આજથી જે કંઈપણ વેરાઓ વિગેરે ભરવાનાં આવે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારાએ સ્વતંત્ર માલીકી હકકે ભરવા સહી.

એ વેચાણ આપેલી મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાઓનાં નામેથી કાઢી તમો વેચાણ લેનારાનાં નામે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર કરી આપવા માટે જ્યાં જ્યાં જે જે પ્રકારનાં જવાબો કે સહી, સંમતી કે કબુલાતની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં તે તે પ્રકારે આપવા સહી. અને જો તેમ કરવામાં કસુર કરીએ તો પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે તમો વેચાણ લેનારા તમો વેચાણ લેનારાનાં નામ ઉપર ચઢાવવા માલીક અને મુખત્યાર થાઓ સહી.

તમો વેચાણ લેનારા ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો મોજે ટુકવાડા, તાલુકા પારડીનાં ખાતેદાર છો. અને એ રીતે જાતખેડુત છો. અને તમો વેચાણ લેનારા ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો તથા હમો વેચાણ આપનારા પાસે ટોચમર્યાદા કરતાં ઓછી જમીન છે. વળી, એ જમીનમાં કોઈ ગણોતીયા કે ભાગ્યા નથી. કે એ જમીન ટુકડા જમીન નથી. જેથી મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપવામાં કોઈપણ કાયદાનો કંઈપણ પ્રકારે બાધ નથી.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PARDI

વળી, તમોને વેચાણ આપેલ મીલ્કતમાં જાવ–આવ કરવા માટે વાપી થી દમણ જતો સરીયામ રસ્તે થઈને મજકુર સરવે નંબર-૧૯૬ / ૧ / પૈકી ૧ વાળી જમીનમાં થઈને ૧૨.૦૦ (બાર) મીટર પહોળાઈનો કોમન રસ્તો આવેલો છે. જે રસ્તો મજકુર સરવે નંબર -૧૯૬ નાં તમામ સહમાલીકોનાં વપરાશનો રસ્તો છે. અને જે રસ્તો તમો વેચાણ લેનારાઓને વેચાણ આપેલ જમીનની હદ સુધીનો આવેલો છે. જેથી મજકુર રસ્તાનાં હકક સહિત મજકુર જમીન વેચાણ આપી છે. અને જે રસ્તો આ સાથે સામેલ કરેલ નકશામાં પીળા રંગની નીશાનીથી બતાવ્યો છે. અને તમોને વેચાણ આપેલી જમીન પણ આ સાથે સામેલ કરેલ નકશામાં લાલ રંગની નીશાનીથી બતાવી છે. અને જે નકશાને આ દસ્તાવેજનાં એક ભાગરૂપે ગણવાનો છે.

PRD
2267 | 21 86
2007

(૨૧)

વળી, મજકુર મીલ્કતની જે કિંમત નકકી કરી છે તે પુરતી અને વ્યાજબી છે.

આ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાએ એકલાએ ભોગવ્યો છે. જેથી ભવિષ્યમાં જો કોઈ વધારાની સ્ટાંપડયુટી ભરવાની આવે તો તે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારાની એકલાની રહેશે.

-:: મીલ્કતનું વર્ણન ::-

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટનાં રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ પારડી તાલુકાનાં મોજે " ચલા " ગામે મ્યુનીસીપાલીટીની હદમાં આવેલી ખેડખાતાની નીચેનાં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી મીલ્કત તેમાં આવેલ તમામ પ્રકારનાં ઝાડ-બીડ સહિત તથા મજકુર મીલ્કતમાં જાવ આવ કરવાનાં રસ્તાનાં તથા મજકુર મીલ્કતને લગતાં લાગતાં વળગતાં અન્ય તમામ હકકો સહિત .....

સરવે નંબર		હે.આરે.	આકાર
૧૯૬/૧/પૈકી ૧		૧-૭૧-૨૫	૨-૯૬
	ખ.	૦-૩૧-૩૬	
		૨-૦૨-૬૧	
	પૈકી	૧-૭૧-૨૨	

મજકુર મીલ્કતનું શબ્દમાં ક્ષેત્રફળ એક હેકટર એકોતેર આરે અને બાવીસ પ્રતી આરે છે. અને મજકુર મીલ્કતની ચતુરસીમાની વિગત એવા પ્રકાર છે કે :-

પુર્વે :- વિરમતીબેન હિરાચંદ શાહની મીલ્કત.

પશ્ચિમે :- સરવે નંબર-૧૯૧ તથા સરવે નંબર-૧૯૪ વાળી મીલ્કત.

ઉતરે :- સરવે નંબર-૧૯૧ વાળી મીલ્કત.

દક્ષિણે :- શ્રી નિકેશ એચ. બલરની મીલ્કત.

તે મધ્યે આવેલી ઉપરનાં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી મીલ્કત કે જે આ સાથે સામેલ કરેલ નકશામાં લાલ રંગની નીશાનીથી જણાવેલી છે તે મીલ્કત.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PARDI

PRD		
2267	22	26
2007		

એણી વીગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમોએ હમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વીચારી, પુરતંદુરસ્તી અને સંપુર્ણ સાવચેતીપણામાં રહીને કરી આપ્યો છે. જે હમોને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોને તમામ પ્રકારે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી.

અત્રે ———————— મતુ તત્રે ———————————— શાખ

(વેચાણ આપનારાઓની સહી)

(હર્ષદલાલ ઉતમચંદ શાહ)

(જયકાંત ઉતમચંદ શાહ)

(દિપક ઉતમચંદ શાહ)

(સંમતી આપનારાની સહી)
કાંતાબેન તે ઉતમચંદ તારાચંદ શાહની
છોકરી અને કીશોરચંદ ચીમનલાલની
ધણીયાણીનાં કુલમુખત્યાર
શ્રી હર્ષદલાલ ઉતમચંદ શાહ.

(શ્રી હર્ષદલાલ ઉતમચંદ શાહ)

PRD

2267	23	26

2007

(૨૩)

(વેચાણ લેનારાની સહી)
મે. દેવજીત ડેવલોપર્સનાં ભાગીદારો :–

(દેવશી લ. ભાટુ)

(શ્રી દેવશીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભાટુ)

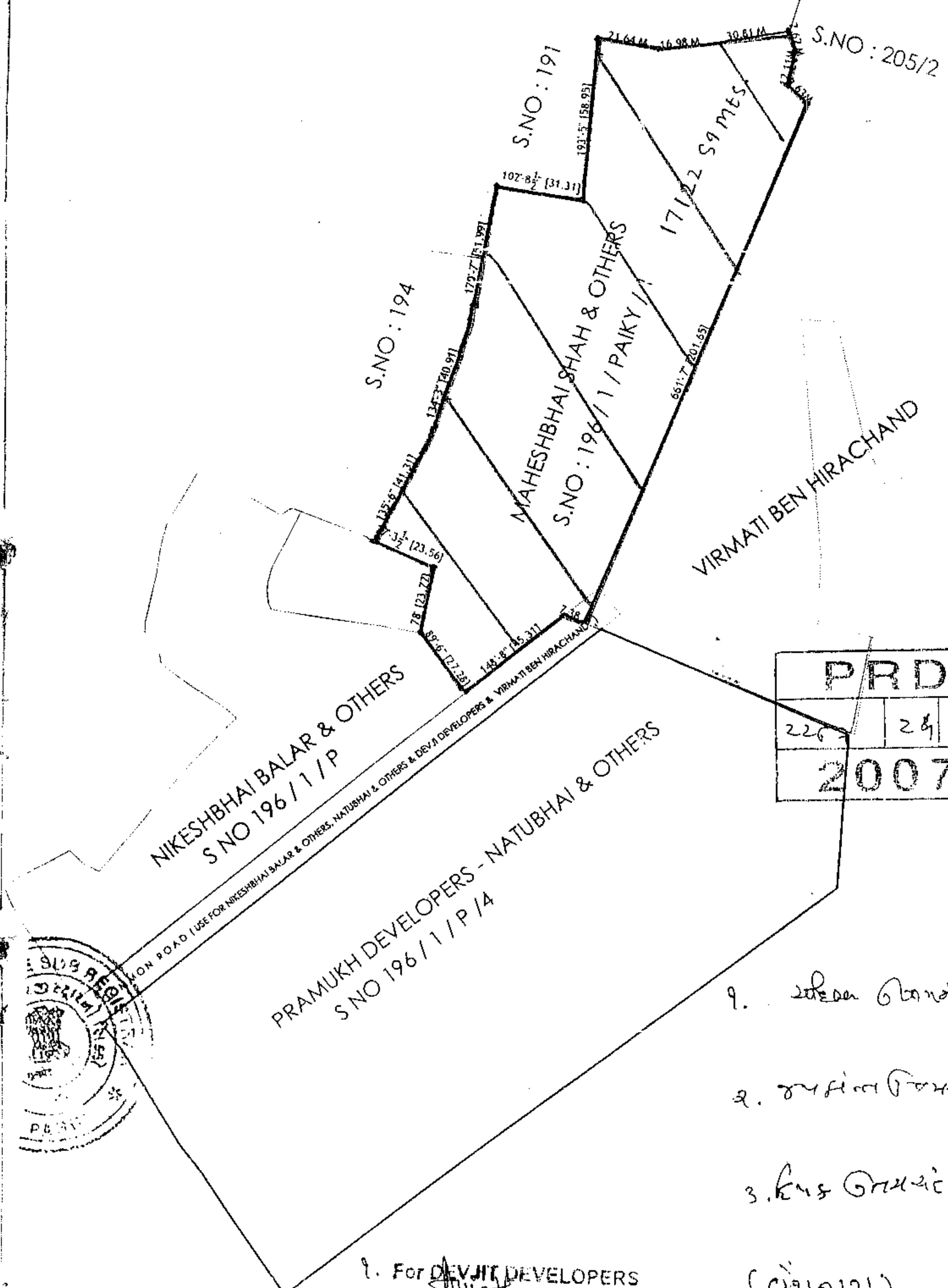
Ajit

(શ્રી અજીતભાઈ હરદાસભાઈ ખોડભાયા)

<u>સાક્ષીઓની સહી :–</u>

૧. Pravin chandra Ramilal Shah

૨. Jagdish M Bhatu



PRD		
226	29	26
2007		

1. For DEVJIT DEVELOPERS

Partner

PRD
2267 | 25 | 26
2007

<u>વેચાણ આપનારાઓ :-</u>
(૧) શ્રી હર્ષદલાલ ઉતમચંદ શાહ. ઉ.આ.વ. ૫૨, ધંધો—ખેતી,
(૨) શ્રી જયકાંત ઉતમચંદ શાહ. ઉ.આ.વ. ૪૭, ધંધો—ખેતી,
(૩) શ્રી દીપકભાઈ ઉતમચંદ શાહ. ઉ.આ.વ. ૪૪, ધંધો—ખેતી,
સઘળા રહેવાશી—નહેરૂ સ્ટ્રીટ, જૈન દહેરાસર પાસે, વાપી,
તાલુકા—પારડી, જીલ્લા—વલસાડનાં.
<u>સંમતી આપનારા :-</u>
શ્રી હર્ષદલાલ ઉતમચંદ શાહ તે કાંતાબેન તે ઉતમચંદ તારાચંદ શાહની છોકરી અને કીશોરચંદ ચીમનલાલની ધણીયાણીનાં કુલમુખત્યાર તરીકે.
ઉ.આ.વ. ૫૨, ધંધો—ખેતી,
રહેવાશી—નહેરૂ સ્ટ્રીટ, જૈન દહેરાસર પાસે, વાપી,
તાલુકા—પારડી, જીલ્લા—વલસાડનાં.
<u>વેચાણ લેનારા :-</u>
મે. દેવજીત ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો :-
(૧) શ્રી દેવશીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભાટુ. ઉ.આ.વ. ૩૭, ધંધો—ખેતી / વેપાર,
(૨) શ્રી અજીતભાઈ હરદાસભાઈ ખોડભાયા.
ઉ.આ.વ. ૩૬, ધંધો—ખેતી / વેપાર,
ઠેકાણું—૬—૭, કૃષ્ણ નિવાસ, મીરા નગર, શશીકુંજ પાછળ, સરદાર બાગ સામે,
જુનાગઢ, જીલ્લા—જુનાગઢ.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.
હર્ષદલાલ ઉતમચંદ શાહ
____

જયકાંત ઉતમચંદ શાહ
____

દીપક ઉતમચંદ શાહ
____

હર્ષદલાલ ઉતમચંદ શાહ
____

(દેવશી. એલ. ભાટુ)
____

Ajit
____

SUB REGISTRAR PARDI

શ્રી દિનેશ હિરાચંદ શાહ – એડવોકેટ.
રહેવાશી–કિલ્લા પારડી, તાલુકા–પારડી, જીલ્લા–વલસાડ.

જેમને સબ રજીસ્ટ્રાર ઓળખે છે., તેઓ કહે છે કે,
સદરહું લખી આપનાર ને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

PRD		
2267	26	26
2007		

તા. ૧૯/૩/૦૭

(ક. મો. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર, પારડી.

મુંબઇ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ સને ૧૯૫૮ નાં
કલમ-૩૨ ક ની પેટા કલમ (૧) મુજબ
શેરો નં.: ૧ આજરોજ મળ્યું
તારીખ : ૧૯/૩/૨૦૦૭

સબ રજીસ્ટ્રાર, પારડી.

આવકવેરા નિયમ ૧૯૬૨ના નિયમ નં. ૧૧૪/સી અને ૧૧૪/ડી, અન્વયે **વેચાણ** આપનારા તથા ખ... ખાતા નંબરો નીચે પ્રમાણે છે

વેચાણ આપનારા :

૧) [illegible] — AVDPS 6199 K.
૨) [illegible] — AHHPS 3351 C
૩) [illegible] — AHHPS 2685 M,

ખરીદનારા :

૧) [illegible] — AAFFD 5716 R.
૨) [illegible]
૩) —

ઉપરોક્ત તમામ વિગતોની ... સાથે **કરવામાં આવી છે તથા** તે **બરાબર** માલુમ પડેલ છે

(ક. મો. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર, પારડી.

૧ નંબરની બુકમાં
2269 નંબરે નોંધ્યો
તા.: ૧૯/૩/૨૦૦૭

સબ રજીસ્ટ્રાર, પારડી.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PARDI

રજીસ્ટ્રેશન [illegible]

પહોંચ નંબર: ૨૦૦૮૧૦૬૦૦૪૪૦૬ | દસ્તાવેજ નંબર: ૩૫૨૪ | દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૦૮

તા. ૩૦ માહે ૩ સને ૨૦૦૮

દસ્તાવેજના પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ મે. દેવજીત ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી દેવશીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભાટુ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૯૦૦૦
નકલ કરવાની ફી સાઈડ/ફોલીયો	૨૦૦
શેરાની નકલ કરવા માટે ફી	૦
ટપાલ ખર્ચ	૫૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	૦
દંડ કલમ-૨૫	૦
કલમ ૩૦ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી ફોલીયા	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ અંકડે રૂ.	૯૯૨૫૦

(અંકે રૂપિયા નવ્વાણું હજાર બસ્સા પચાસ પુરા.)

દસ્તાવેજ ... ના દિવસે તૈયાર થશે અને ... તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ ... કચેરીમાં ...

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલવો
૬-૭, કૃષ્ણ નિવાસ, મીરા નગર, શશીકુંજ પાછળ,
સરદાર બાગ સામે,
જુનાગઢ, જી. જુનાગઢ.

અગર મે. દેવજીત ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી દેવશીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભાટુ ને આપવો.

[illegible]
પારડી
સબ રજીસ્ટ્રાર પારડી
[illegible]
Valsad

IGR - NIC 19562408123628281 UID-2 30/03/2008 15:05:31

શ્રી હિતેશ કિશોરચંદ્ર શાહ
(એડવોકેટ)
કિલ્લા-પારડી, તા. પારડી.

SUNCITY

ગામ : ચલા.
રકમ : રૂા.૯૯,૦૦,૦૦૦/–
નોંધણી નંબર : ૩૫૨૪
નોંધણી તારીખ: ૨૯/૦૩/૨૦૦૮

વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનારા :– અપેક્ષાબેન સુભાષભાઈ કોટડીયા.

વેચાણ લેનારા :– મે. દેવજીત ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી.

શાહ હિરાચંદ દેવચંદ
એલએલ.બી.એડવોકેટ

શાહ દિનેશ હિરાચંદ
બી.કોમ.એલએલ.બી.એડવોકેટ

શાહ ઈલેશ હિરાચંદ
બી.એસસી.એલએલ.બી.એડવોકેટ

ઓફીસ:– પારસીવાડ, કિલ્લા–પારડી, જીલ્લા–વલસાડ. ફોન નં–: ૦૨૬૦–૨૩૭૩૫૮૭

રહેઠાણ:–વર્ધમાનટ્રેડર્સ કંપાઉન્ડ, ને.હા.નં.૮, કિલ્લાપારડી. ફોન નં–: ૦૨૬૦–૨૩૭૩૮૮૭

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

JJ5388

અ. નં. [illegible] તા. [illegible] રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પૂરા

નો સ્ટેમ્પ જે સાધણ [illegible] [illegible]

તે આજરોજ શ્રી મે. [illegible] ડેવલોપર્સ

રહે. જુનાગઢ [illegible] જુનાગઢ ને વેચાણ આપ્યો

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં. ૧/૨૦૦૮

હીરેન જે. પટેલ રતનવાડી પારડી

PRD		
3524	1	29
2008		

—: વેચાણ દસ્તાવેજ :—

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

JJ 5389

અ. નં. ૪૪૮૦/૨૬ તા. ૨૬/૩/૨૦૦૮ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા

નો સ્ટેમ્પ જે સાંપણ ... ૪,૮૬૯૦૦ ... [illegible]

તે આજરોજ શ્રી મે. ડિવાઇન ડેવલોપર્સ

રે. જુનાગઢ ... જુનાગઢને વેચાણ આપ્યો.

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં.૧/૨૦૦૨
હીરેન જે. પટેલ રતનવાડી પારડી

PRD		
3524	2	29
2008		

(૨)

પારડી તાલુકાનાં મોજે " ચલા " ગામે મ્યુનીસીપાલીટીની હદમાં આવેલી સ્થાવર મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કુલ્લે રૂા.૯૯,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નવ્વાણું લાખ પુરાનો ....

गुजरात गुजरात GUJARAT 115390

અ. નં. ૭૭૦/૨૯ તા. ૨૯/૩/૨૦૦૮ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પૂરા

નો સ્ટેમ્પ જે ... મુ. ૧૯૦૦૧. ...

તે આજરોજ શ્રી મે. દેવજીત ડેવલોપર્સ

રે. જુનાગઢ — જુનાગઢ ને વેચાણ આપ્યા

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં. ૧/૨૦૦૬
હીરેન જે. પટેલ રતનવાડી પારડી

3524	3	29
2008		

(૩)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PARDI

સવંત ૨૦૬૪ નાં ફાગણ વદ સાતમને વાર શનીવાર તારીખ–૨૯ મી માહે માર્ચ સને ૨૦૦૮ નાં અંગ્રેજી દિને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા :–

મે. દેવજીત ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો :–

(૧) શ્રી દેવશીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભાટુ. ઉ.આ.વ. ૩૭, ધંધો–ખેતી / વેપાર,

(૨) શ્રી અજીતભાઈ હરદાસભાઈ ખોડભાયા. ઉ.આ.વ. ૩૬, ધંધો–ખેતી / વેપાર,

ઠેકાણું–૬–૭, કૃષ્ણ નિવાસ, મીરા નગર, શશીકુંજ પાછળ, સરદાર બાગ સામે,

જુનાગઢ, જીલ્લા–જુનાગઢ.

(PAN NO. AAFD 5116 R)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

गुજરાત गुजरात GUJARAT 115391

અ. નં. ૭૭૮૦/૨૯ તા. ૨૮/૩/૨૦૦૮ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા

નો સ્ટેમ્પ જે [illegible] ૨૫,૦૦૦/- [illegible]

તે આજરોજ શ્રી મે. ઈમ્પેક્ટ ડેવલોપર્સ

રે. જુનાગઢ જુનાગઢ ને વેચાણ આપી

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં.૧/૨૦૦૧
હીરેન જે. પટેલ રતનવાડી પારડી

PRD 3524 / ૪ / ૨૯ 2008

(૪)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PARDI

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " વેચાણ લેનારા " અથવા " હમો " એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેનાં હરેક શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ લેનારા ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતોવખતનાં ભાગીદારો તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસ, એશાઈનીઓ વીગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે).

જોગ લખતંગ....

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

115392

અ. નં. ૪૪૮૦/૨૫ તા. ૨૮/૩/૨૦૦૮ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા

નો સ્ટેમ્પ જે સાંચા નં. ૭,૬૯,૧૦૦/- [illegible]

તે આજરોજ શ્રી મે. ઇફ્કોન ડેવલોપર્સ

રે. જુનાગઢ જુનાગઢ ને વેચાણ આપ્યો.

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં.૧/૨૦૦૧
હીરેન જે. પટેલ રતનવાડી પારડી

PRD		
3524	5	29
2008		

(૧)

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા :–

કુમારી અપેક્ષાબેન સુભાષભાઈ કોટડીયા.

ઉ.આ.વ. ૨૦, ધંધો–ખેતી અને વિદ્યાભ્યાસ, જાતે જૈન,

(PAN NO. AOWPK 3610 E)

રહેવાશી–ઉન્નતી બંગલો, ભાગ્યોદય સોસાયટી, દમણ રોડ, ચલા,

તાલુકા–પારડી, જીલ્લા–વલસાડનાંનાં કુલમુખત્યાર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PARDI

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON-JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT JJ5393

અ. નં. ૪૪૦/૨૧ તા.૨૯/૬/૨૦૦૮ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પૂરા

નો સ્ટેમ્પ જે સાંપડ સાથે [illegible] [illegible]

તે આજરોજ શ્રી [illegible]

રે. જુનાગઢ તા. જુનાગઢ ને વેચાણ આપ્યો.

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં.૧/૨૦૦૩
મીરેન જે. પટેલ રતનવાડી પારડી

PRD
3524 | 6 | 29
2008

(૬)

શ્રી સુભાષ સોમચંદ કોટડીયા. ઉ.આ.વ. ૪૯, ધંધો–ખેતી, જાતે જૈન, રહેવાશી–ઉન્નતી બંગલો, ભાગ્યોદય સોસાયટી, દમણ રોડ, ચલા, તાલુકા–પારડી, જીલ્લા–વલસાડનાં.

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " વેચાણ આપનારા " અથવા " હમો " એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેનાં હરેક શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ આપનારા પોતે તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટર્સો, એસાઈનીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે).

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PARDI

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

115394

અ. નં. ૭૭૮૦/૨૧ તા. ૨૮/૩/૨૦૦૮ રૂા. ૨૫,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા

નો સ્ટેમ્પ જે સાથે [illegible] [illegible] [illegible]

તે આજરોજ શ્રી [illegible]

રે. જુનાગઢ [illegible] ને વેચાણ આપ્યાં

વેચનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં.૧/૨૦૦

હીરેન જે. પટેલ રતનવાડી પારડી

PRD

3524	7	29

2008

(૭)

જત આથી લખી આપીએ છીએ કે :–

પારડી તાલુકાનાં મોજે " ચલા " ગામે આવેલી ખેડખાતાની નીચેનાં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી..

સરવે નંબર	હે.આરે.
૧૯૬/૧/પૈકી ૨	૧–૭૨–૩૫

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PARDI

વાળી મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટા વહીવટની છે. અને મજકુર મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાનાં નામે રેકર્ડ દફતરે ચાલે છે.

ગુજરાત गुजरात GUJARAT J15395

અ. નં. ૭૭૦૪૬ તા. ૨૮/૩/૨૦૦૮ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા

નો સ્ટેમ્પ જે સાંકળ ... ૨૫,૦૦૦/- ...

તે આજરોજ શ્રી ...

રે. ... ને વેચાણ આપ્યો

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં.૧/૨૦૦૧
હીરેન જે. પટેલ રતનવાડી પારડી

PRD	
૩૫૨૫	૪ / ૨૫
2008	

(૮)

મુળ મજકુર મીલ્કત સરવે નંબર–૧૯૬ / ૧, ૧૯૬ / ૨, ૧૯૭ / ૧, ૧૯૮ / ૧, ૨૦૨ / ૧, ૨૦૨ / ૨, ૨૦૨ / ૩, ૨૦૨ / ૪, ૨૦૨ / ૫, ૨૦૨ / ૭, ૨૦૨ / ૮, ૨૦૨ / ૯, ૨૦૨ / ૧૦, ૨૦૩ / ૧, ૨૦૩ / ૨, ૨૦૩ / ૩, ૨૦૪ / ૧, ૨૦૪ / ૩, ૨૦૫ / ૪ તથા ૩૬૬ થી ઓળખાતી આવેલી. અને મજકુર મીલ્કત મુળ શ્રી ખીમચંદ કેસુરજી શાહની સ્વતંત્ર માલીકીની અને કબજા ભોગવટા વહીવટની ચાલી આવેલી. અને મજકુર મીલ્કત શ્રી પાનાચંદ ખીમચંદ શાહનાંએ શ્રી ખીમચંદ કેસુરજી શાહ પાસેથી કાયદેસરનાં

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

गुजरात गुजरात GUJARAT

JJ5396

અ. નં. [illegible] તા. [illegible] રૂ. ૨૫,૦૦૧/-

અંકે રૂપિયા [illegible]

નો સ્ટેમ્પ જે સાંકળ [illegible] ૨૫,૦૦૧/- [illegible]

તે આજરોજ શ્રી [illegible]

રે. [illegible] [illegible] ને વેચાણ આપ્યો.

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં.૧/૨૦૦૨
હીરેન જે. પટેલ રતનવાડી પારડી

PRD
3524 | 9 | 29
2008

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

(૯)

રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી કબજે લીધેલી. અને જે દસ્તાવેજનાં આધારે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૧૦૬૬, તારીખ–૧૭/૦૯/૧૯૫૫ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે. ત્યારબાદ મજકુર મીલ્કત શ્રી તારાચંદ ખીમચંદ શાહનાંએ શ્રી પાનાચંદ ખીમચંદ શાહ પાસેથી કાયદેસરનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી કબજે લીધેલી. અને જે દસ્તાવેજનાં આધારે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૧૦૬૭, તારીખ–૧૭/૦૯/૧૯૫૫ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

श्री पच्चीस हज़ार रुपये श्री

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

115397

અ. નં. ૭૪૮૦/૨૯ તારીખ ૩/૧૦/૨૦૦૮ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા

નો સ્ટેમ્પ જે સાધન માટે રૂ.૨૫,૦૦૦/- [illegible]

તે આજરોજ શ્રી [illegible]

રે. જુનાગઢ જુનાગઢને વેચાણ આપ્યા

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં. ૧/૨૦૦૧

હીરેન જે. પટેલ રતનવાડી પારડી

FRD 3524 10 29 2008

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PARDI

(૧૦)

ત્યારબાદ શ્રી તારાચંદ ખીમચંદ શાહ તારીખ–૩૦/૧૨/૧૯૬૮ નાં રોજ અવશાન પામતાં મરહુમ તારાચંદ ખીમચંદ શાહનાંએ તેમની હયાતીમાં તારીખ–૧૨/૧૨/૧૯૬૮ નાં રોજ કરેલ વીલ યાને વશીયતનામા મુજબ મજકુર મીલ્કત બીજી મીલ્કત ભેગી તેમનાં બે દિકરાઓ નામે (૧) શ્રી ઉતમચંદ તારાચંદ શાહ તથા (૨) શ્રી હિરાચંદ તારાચંદ શાહનાં નામે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર થયેલી. અને મરહુમ તારાચંદ ખીમચંદ શાહનાં વીલ યાને વશીયતનામાનાં આધારે વારસાઈ અંગેની રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૨૫૦૯, તારીખ–૧૦/૦૩/૧૯૬૯ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી.

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

JJ5398

અ. નં. [illegible] રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પૂરા

નો સ્ટેમ્પ જે સાંપળ [illegible]

તે આજરોજ શ્રી ઉ. હિરાચંદ તારાચંદ

રે. [illegible] ને વેચાણ આપ્યો

ખરીદનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી ના.નં.૧/૨૦

હીરેન જે. પટેલ રતનવાડી પારડી

PRD		
3524	11	29
2008		

(૧૧)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

ત્યારબાદ મજકુર સરવે નંબર–૧૯૬ / ૧, ૧૯૬ / ૨, ૧૯૭ / ૧, ૧૯૮ / ૧, ૨૦૨ / ૧, ૨૦૨ / ૨, ૨૦૨ / ૩, ૨૦૨ / ૪, ૨૦૨ / ૫, ૨૦૨ / ૭, ૨૦૨ / ૮, ૨૦૨ / ૯, ૨૦૨ / ૧૦, ૨૦૩ / ૧, ૨૦૩ / ૨, ૨૦૩ / ૩, ૨૦૪ / ૧, ૨૦૪ / ૩, ૨૦૫ / ૪ તથા ૩૬૬ વાળી મીલ્કત એકમેકને લાગુ એકજથ્થે આવેલી હોવાથી મજકુર મીલ્કતને એકત્રીકરણ કરવા માટે જરૂરી અરજી (૧) શ્રી ઉતમચંદ તારાચંદ શાહ તથા (૨) શ્રી હિરાચંદ તારાચંદ શાહનાંએ મહેરબાન પારડીનાં મામલતદાર સાહેબને કરેલી. અને

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

JJ5399

અ. નં. [illegible] તા. [illegible] રૂા. ૨૫,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા [illegible]

નો સ્ટેમ્પ જે આપનાર [illegible]

તે આજરોજ શ્રી [illegible]

રે. [illegible] ને વેચાણ આપ્યો.

વેચનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં.૧/૨૦૦૧
હીરેન જે. પટેલ રતનવાડી પારડી

PRD
3525 | 12 | 29
2008

(૧૨)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR PARDI

મહેરબાન પારડીનાં મામલતદાર સાહેબે તેમનાં નંબર–એલ.એન.ડી. : વશી : ૩૫૩૨ : રજી. ૩૧ : ૦૩ થી તારીખ–૦૪/૧૨/૨૦૦૩ નાં રોજ મજકુર મીલ્કતને એકત્રીકરણ કરવા અંગે હુકમ કરેલો છે. અને જે હુકમમાં જણાવ્યા મુજબ મજકુર મીલ્કતનો સરવે નંબર–૧૯૬ / ૧, ક્ષેત્રફળ– હે. ૫ – ૭૨ આરે. – ૬૩ પ્ર.આરે., ખરાબો– હે. ૦ – ૩૧ આરે. – ૩૬ પ્ર.આરે., આકાર– રૂા. ૯–૭૬ પૈસા આપેલો છે. અને જે એકત્રીકરણનાં હુકમનાં આધારે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૮૧૦૨, તારીખ–૦૫/૧૨/૨૦૦૩ ની પાડવામાં આવેલી છે.

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 115400

અ. નં. ૪૪૯૦૪૨ તા. ૨૯/૩/૨૦૦૮ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા

નો સ્ટેમ્પ જે [illegible] ૨૯/૩/૨૦૦૮ [illegible] આશાપુરા પંચમહાલ [illegible]

તે આજરોજ શ્રી ડો. [illegible] ડેવલોપર્સ

રે. જુનાગઢ .... જુનાગઢ ને વેચાણ આપ્યો

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં.૧/૨૦[illegible]
હીરેન જે. પટેલ રતનવાડી પારડી

PRD
3524 | 13 | 24
2008

THE SEAL OF THE REGISTRAR [illegible]

(૧૩)

ત્યારબાદ મજકુર સરવે નંબર–૧૯૬ / ૧ વાળી મીલ્કત પૈકી ક્ષેત્રફળ–હે. ૧ – ૦૦ આરે. – ૬૨ પ્ર.આરે. વાળી મીલ્કત (૧) શ્રી ઉતમચંદ તારાચંદ શાહ તથા (૨) શ્રી હિરાચંદ તારાચંદ શાહનાંએ (૧) શ્રી નટુભાઈ આર. ભાટુ (એચ.યુ.એફ.) (૨) શ્રી રવિભાઈ કાનજીભાઈ મ્યાત્રા (૩) શ્રી દેવશીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભાટુ (એચ.યુ.એફ.) તથા (૪) શ્રી અજીતભાઈ હરદાસભાઈ ખોડભાયા (એચ.યુ.એફ.) નાંઓને તારીખ– ૨૭/૦૧/૨૦૦૪ નાં રોજનાં કાયદેસરનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

J 15401

અ. નં. [illegible] રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા [illegible]

નો સ્ટેમ્પ જે સાંધણ [illegible]

તે આજરોજ શ્રી [illegible]

રે. [illegible] તા. [illegible] ને વેચાણ આપ્યા

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં.૧/૨૦૦૧
હીરેન જે. પટેલ રતનવાડી પારડી

PRD

3524	14	29
2008		

(૧૪)

THE SEAL OF REGISTRAR

વેચાણ આપેલી છે. અને જે દસ્તાવેજ મહેરબાન પારડીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર–૩૦૯ થી તારીખ–૨૭/૦૧/૨૦૦૪ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલો છે. અને જે દસ્તાવેજનાં આધારે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૮૧૩૪, તારીખ– ૦૪/૦૨/૨૦૦૪ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

એ રીતે સરવે નંબર–૧૯૬ / ૧, ક્ષેત્રફળ–હે. ૪ – ૭૨ આરે. – ૦૧ પ્ર.આરે. વાળી મીલ્કત (૧) શ્રી ઉતમચંદ તારાચંદ શાહ તથા (૨) શ્રી હિરાચંદ તારાચંદ શાહનાંઓની સ્વતંત્ર માલીકીની અને કબજા ભોગવટા વહીવટની ચાલી આવેલી.

गुजरात गुजरात GUJARAT

JJ5402

અ. નં. [illegible] રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા [illegible]

નો સ્ટેમ્પ જે સાંધણ [illegible]

તે આજરોજ શ્રી [illegible]

રે. [illegible] ને વેચાણ આ

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં.૧/૨૦૦
હીરેન જે. પટેલ રતનવાડી પારડી

PRD
3525 15 25
2008

(૧૫)

તેવી જ રીતે સરવે નંબર–૧૯૬ / ૩ વાળી મીલ્કત બીજી મીલ્કત ભેગી શ્રી દેવજીભાઈ કાનજીભાઈ તથા શ્રી દાજીભાઈ કાનજીભાઈની સ્વતંત્ર માલીકીની અને કબજા ભોગવટા વહીવટની ચાલી આવેલી. અને શ્રી દેવજીભાઈ કાનજીભાઈ તથા શ્રી દાજીભાઈ કાનજીભાઈએ તેમની મજકુર સરવે નંબર–૧૯૬ / ૩ વાળી મીલ્કતનું બીજી મીલ્કત ભેગું વહેંચણ કરેલું. અને જે વહેંચણમાં સરવે નંબર–૧૯૬ / ૩ વાળી મીલ્કત બીજી મીલ્કત ભેગી શ્રી દાજીભાઈ કાનજીભાઈનાં હિસ્સે અને કબજે આવેલી. અને જે વહેંચણ અંગેની રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૨૫૪૯, તારીખ–૧૯/૦૬/૧૯૭૦ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 115403

અ. નં. [illegible] તારીખ [illegible] રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
અંકે રૂપિયા [illegible]
નો સ્ટેમ્પ જે સાધન સાથે [illegible] અંકે રૂપિયા [illegible]
તે આજરોજ શ્રી [illegible]
રે. [illegible] ને વેચાણ આપ્યો.

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં.૧/૨૦૦૧
નીરેન જે. પટેલ રતનવાડી પારડી

PRD 3524 16 29 2008

(૧૬)

THE SEAL OF REGISTRAR

ત્યારબાદ શ્રી દાજીભાઈ કાનજીભાઈ તારીખ–૨૧/૦૪/૧૯૮૮ નાં રોજ અવશાન પામતાં મરહુમ દાજીભાઈ કાનજીભાઈનાંએ તેમની હયાતીમાં તારીખ–૨૩/૦૧/૧૯૮૮ નાં રોજ કરેલ વીલ યાને વશીયતનામા મુજબ મજકુર મીલ્કત બીજી મીલ્કત ભેગી તેમની વિધવા ગૌરીબેન ઉર્ફે ડાયલીબેન દાજીભાઈ કાનજીભાઈની વિધવાનાં નામે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર થયેલી. અને મરહુમ દાજીભાઈ કાનજીભાઈનાં વીલ યાને વશીયતનામાનાં આધારે વારસાઈ અંગેની રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૫૩૧૬, તારીખ–૦૫/૦૮/૧૯૮૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી.

ગુજરાત ગુजरात GUJARAT　　115434

અ. નં. [illegible]

અંકે રૂપિયા [illegible]

નો સ્ટેમ્પ જે સાંધણ સાથે [illegible]

તે આજરોજ શ્રી [illegible]

રે. [illegible] ને વેચાણ આપ્યો.

લેનારની સહી　　સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં.૧/૨૦૦૪
હીરેન જે. પટેલ રતનવાડી પારડી

PRD
3524 | 17 | 29
2008

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

(૧૭)

ત્યારબાદ મજકુર સરવે નંબર–૧૯૬ / ૩ પૈકી, ક્ષેત્રફળ–હે. ૦ – ૦૭ આરે. –૬૮ પ્ર.આરે. વાળી મીલ્કત (૧) શ્રી ઉતમચંદ તારાચંદ શાહ તથા (૨) શ્રી હિરાચંદ તારાચંદ શાહનાંએ ગૌરીબેન ઉર્ફે ડાયલીબેન તે દાજીભાઈ કાનજીભાઈની વિધવા પાસેથી તારીખ–૨૭/૦૧/૨૦૦૪ નાં રોજનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી કબજે લીધેલી છે. અને જે દસ્તાવેજ મહેરબાન પારડીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર–૩૧૦ થી તારીખ–૨૭/૦૧/૨૦૦૪ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલો છે. અને જે દસ્તાવેજનાં આધારે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૮૧૩૭, તારીખ– ૦૯/૦૨/૨૦૦૪ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT JJ5435

અ. નં. [illegible] તા. [illegible] રૂ. ૨૫૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા

નો સ્ટેમ્પ જે સાધન સાથે રૂ. ૨૫૦૦૦/- ના [illegible]

તે આજરોજ શ્રી મે. ઈશ્વર ડેવલોપર્સ

રે. [illegible] [illegible] ને વેચાણ આપ્યો.

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં. ૧/૨૦૦૧

હીરેન જે. પટેલ રતનવાડી પારડી

PRD | 3524 | 18 | 29 | 2008

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

(૧૮)

ત્યારબાદ (૧) શ્રી ઉતમચંદ તારાચંદ શાહ તથા (૨) શ્રી હિરાચંદ તારાચંદ શાહનાંઓએ મજકુર સરવે નંબર–૧૯૬ / ૧, ક્ષેત્રફળ–હે. ૪ – ૭૨ આરે. – ૦૧ પ્ર.આરે. તથા સરવે નંબર–૧૯૬ / ૩ પૈકી, ક્ષેત્રફળ–હે. ૦ – ૦૭ આરે. –૬૮ પ્ર.આરે. વાળી મીલ્કતનું તારીખ–૧૩/૦૩/૨૦૦૪ નાં રોજ વહેંચણ કરેલું. અને જે વહેંચણ અંગેનો દસ્તાવેજ તારીખ–૦૮/૦૪/૨૦૦૪ નાં રોજ કરેલો. અને જે વહેંચણનો દસ્તાવેજ મહેરબાન પારડીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર–૧૫૧૩ થી તારીખ–૦૮/૦૪/૨૦૦૪ નાં રોજ રજીસ્ટર્ડ પણ કરવામાં આવેલો. અને જે

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

સત્યમેવ જયતે

ગુજરાત गुजरात GUJARAT JJ5462

અ. નં. [illegible] તા. [illegible] રૂ. [illegible]
અંકે રૂપિયા [illegible]
નો સ્ટેમ્પ જે સાંધણ સાથે રૂ. [illegible] અંકે રૂપિયા
તે આજરોજ શ્રી [illegible]
રે. [illegible] તા. [illegible] ને વેચાણ આપ્યો.

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં.૧/૨૦૦૨
હીરેન જે. પટેલ રતનવાડી પારડી

PRD 3524 | 7 | 29 2008

THE SEAL OF REGISTRAR

(૧૯)

વહેંચણનાં દસ્તાવેજ મુજબ સરવે નંબર–૧૯૬ / ૧, ક્ષેત્રફળ–હે. ૩ – ૦૦ આરે. – ૪૫ પ્ર.આરે. (ખરાબા સાથે) તથા સરવે નંબર–૧૯૬ / ૩ પૈકી, ક્ષેત્રફળ– હે. ૦ – ૦૭ આરે. –૬૮ પ્ર.આરે. વાળી મીલ્કત શ્રી ઉતમચંદ તારાચંદ શાહનાં હિસ્સે અને કબજે તથા સરવે નંબર–૧૯૬ / ૧, ક્ષેત્રફળ–હે. ૨ – ૦૨ આરે. – ૯૨ પ્ર.આરે. વાળી મીલ્કત શ્રી હિરાચંદ તારાચંદ શાહનાં હિસ્સે અને કબજે ગયેલી. અને જે વહેંચણનાં દસ્તાવેજનાં આધારે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૮૧૯૨, તારીખ–૦૮/૦૪/૨૦૦૪ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી.

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT 143184

અ. નં. [illegible] તા. [illegible] રૂ. ૧૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા [illegible]

નો સ્ટેમ્પ જે સાધન સાથે રૂ. [illegible] અંકે રૂપિયા [illegible]

તે આજરોજ શ્રી [illegible]

રે. [illegible] ને વેચાણ આપ્યો.

ટ્રેઝરરની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં.૧/૨૦૦૨
હીરેન જે. પટેલ રતનવાડી પારડી

PRD
3524 | 20 | 29
2008

THE SEAL OF REGISTRAR

(૨૦)

ત્યારબાદ શ્રી હિરાચંદ તારાચંદ શાહ તારીખ–૨૫/૦૩/૨૦૦૬ નાં રોજ ગુજરી ગયેલાં. અને મરહુમે તેમની હયાતીમાં તારીખ–૧૬/૦૩/૨૦૦૬ નાં રોજ એક વીલ યાને વશીયતનામું કરેલું. અને જે વીલ યાને વશીયતનામું મહેરબાન પારડીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં –૩– નંબરની બુકનાં –૧૮૩૭– નંબરે તારીખ– ૧૭/૦૩/૨૦૦૬ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલું છે. અને જે વીલ યાને વશીયતનામા મુજબ

PRD
3524 | 22/29

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

E 260419

અ. નં. ... તા. ... રૂ. ...
અંકે રૂપિયા ...
નો સ્ટેમ્પ જે આપણ ...
તે આજરોજ શ્રી ...
રૂ. ... ને વેચાણ આપ્યો.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં.૧/૨૦૦૨
હીરેન જે. પટેલ રતનવાડી પારડી

3524 | 21 | 29
2008

THE SEAL OF ... REGISTRAR ... DI

(૨૧)

મજકુર મીલ્કત વીરમતીબેન હિરાચંદ શાહનાં નામે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર થયેલી છે. અને જે અંગે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૮૭૮૯, તારીખ–૨૪/૦૬/૨૦૦૬ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

એ રીતે મજકુર સરવે નંબર–૧૯૬ / ૧ પૈકી ૨, ક્ષેત્રફળ–હે. ૨ – ૦૨ આરે. – ૯૨ પ્ર.આરે., આકાર–રૂા. ૩–૫૧ પૈસાવાળી મીલ્કત વીરમતીબેન હિરાચંદ શાહની

PRD
3525 | 22/29
2008

(૨૩)

સ્વતંત્ર માલીકીની અને કબજા ભોગવટા વહીવટની ચાલી આવેલી. અને મજકુર મીલ્કત પૈકી ક્ષેત્રફળ– હે. ૧ – ૭૨ આરે. – ૩૫ – પ્ર.આરે. વાળી મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાએ વીરમતીબેન હિરાચંદ શાહ પાસેથી તારીખ–૧૮/૦૪/૨૦૦૭ નાં રોજનાં કાયદેસરનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી કબજે લીધેલી. અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન પારડીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં –૧– નંબરની બુકનાં –૩૨૨૩– થી તારીખ–૧૮/૦૪/૨૦૦૭ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલો છે. અને મજકુર મીલ્કત અંગેનો ચુકદુરસ્તીનો દસ્તાવેજ મહેરબાન પારડીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં –૧– નંબરની બુકનાં –૭૦૮૩– થી તારીખ–૨૧/૦૯/૨૦૦૭ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલો છે.

એ રીતે મજકુર મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાની સ્વતંત્ર માલીકીની અને કબજા ભોગવટા વહીવટની છે. અને મજકુર મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાનાં નામે રેકર્ડ દફતરે ચાલે છે. અને મજકુર મીલ્કત કે જેનું પુરેપુરૂં વર્ણન નીચે મીલ્કતનાં વર્ણનમાં જણાવવામાં આવ્યું છે (અને જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપેલ મીલ્કત " એ રીતે સંબોધવામાં આવશે) તે વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારાને કુલ્લે રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નવ્વાણું લાખ પુરામાં યાવતચંદ્રો દિવાકરો કળકાવળ રહિત વેચાણ આપી છે. અને મજકુર મીલ્કતનાં અવેજની પુરેપુરી રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નવ્વાણું લાખ પુરાની રકમ તમો વેચાણ લેનારાએ હમો વેચાણ આપનારાને એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ સેલવાસ શાખાનાં નીચે મુજબનાં ચેકોથી ચુકાવી આપી છે જેની વિગત :–

રકમ	તારીખ	ચેક નંબર
રૂા. ૧૬,૫૦,૦૦૦/–	૦૭/૧૧/૨૦૦૭	૪૬૬૫૮૦
રૂા. ૧૬,૫૦,૦૦૦/–	૦૭/૧૧/૨૦૦૭	૪૬૬૫૮૨
રૂા. ૩૩,૦૦,૦૦૦/–	૦૪/૦૩/૨૦૦૮	૪૬૬૫૮૩
રૂા. ૩૩,૦૦,૦૦૦/–	૦૪/૦૩/૨૦૦૮	૪૬૬૫૮૪

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા નવ્વાણું લાખ પુરા)

PRD
૩૬૮૫ | ૨૩ | ૨૧
2008

અને એ રીતે મજકુર મીલ્કતનાં અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ લેનારા તરફથી હમો વેચાણ આપનારાને ચુકતે મળી ગઈ છે. અને મજકુર મીલ્કતનાં અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકતે મળ્યાં બદલની આથી હમો વેચાણ આપનારા રશીદ સ્વીકારીએ છીએ. અને એ રીતે મજકુર મીલ્કતનાં અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકતે લઈ મજકુર મીલ્કત તમો વેચાણ લેનારાને યાવતંચદ્ર દિવાકરો કળકાવળ રહિત વેચાણ આપી છે. અને તે બદલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

એ વેચાણ આપેલી મીલ્કતમાં હમો વેચાણ આપનારા સીવાય બીજા કોઈનાં કંઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, દરદાવા કે હકક હીસ્સા નથી. કે એ મીલ્કત બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે બોજામાં કે ચાર્જમાં લખી આપેલી નથી. કે એ મીલ્કત કોઈપણ દિવાની, ફોજદારી, નાદારી કે રેવન્યુ કોર્ટમાં કે બીજી કોઈપણ જગ્યે કોઈપણ પ્રકારની જામીનગીરી ચાર્જમાં લખી આપેલી નથી. કે મજકુર મીલ્કત અંગે દિવાની કોર્ટમાં કે મહેસુલી કોર્ટમાં કોઈ કેશ થયેલ નથી કે પેન્ડીગ નથી. કે એ મીલ્કત અંગે સંપાદનધારા હેઠળ કે અન્ય ધારા હેઠળ કોઈ કારવાહી થયેલી નથી કે પેન્ડીગ નથી. કે એ મીલ્કતમાં કોઈનો ભરણપોષણનો કે ઈઝમેન્ટનો કે અન્ય હકક દાવાઓ નથી. અને એ રીતે મજકુર મીલ્કત તદન નજોખમી અને નકરજી છે અને મજકુર મીલ્કતનો ટાઈટલ સંપુર્ણ રીતે ચોખ્ખો અને મારકેટેબલ છે. એવો પુરેપુરો પાકો ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાનાં લાભમાં કરી આપીએ છીએ. તેમ છતાં તેનાં ટાઈટલમાં કાંઈપણ પ્રકારની ખામી નીકળી આવે અને તેથી તમો વેચાણ લેનારાને કંઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થાય તો પછી તેની જવાબદારી હમો વેચાણ આપનારાની તથા હમો વેચાણ આપનારાનાં વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે.

એ વેચાણ આપેલી મીલ્કત આજરોજ હમો વેચાણ આપનારાનાં કબજેથી કાઢી તમો વેચાણ લેનારાનાં ખાશ અને પ્રત્યક્ષ કબજે સુપ્રત કરી છે. અને તમો વેચાણ લેનારાએ હદહદુદથી પ્રત્યક્ષ કબજો પણ સંભાળી લીધો છે. અને એ રીતે મજકુર

SUB REGISTRAR

PRD
3524 | 25 | 21
2008

મીલ્કત ઉપરથી હમો વેચાણ આપનારાનાં માલીકીપણાનાં તમામ પ્રકારનાં હકક દાવાઓ ઉઠાવી લઈ તેનાં તમો વેચાણ લેનારાને સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનાવ્યાં છે. જેથી મજકુર મીલ્કતનો તમો વેચાણ લેનારા તમો વેચાણ લેનારાની મરજી મુનાશબ વહીવટ, ઉપભોગ અને વ્યવસ્થા કરો કરાવો તેમાં હમો વેચાણ આપનારાએ કે હમો વેચાણ આપનારાનાં વંશ, વાલી, વારસોએ તમો વેચાણ લેનારાને કે તમો વેચાણ લેનારાનાં વંશ, વાલી, વારસોને હસ્તે પર હસ્તે હેલો હરકત કે અટકાવ કરવો કરાવવો નહીં. અને કરીએ કરાવીએ તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી.

એ વેચાણ આપેલી મીલ્કતનાં તમામ સરકારી વેરાઓ વિગેરે હમો વેચાણ આપનારાએ આજદિન સુધીનાં ભરપાઈ કરેલાં છે. અને આજથી જે કંઈપણ વેરાઓ વિગેરે ભરવાનાં આવે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારાએ સ્વતંત્ર માલીકી હકકે ભરવા સહી.

એ વેચાણ આપેલી મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાનાં નામેથી કાઢી તમો વેચાણ લેનારાનાં નામે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર કરી આપવા માટે જયાં જયાં જે જે પ્રકારનાં જવાબો કે સહી, સંમતી કે કબુલાતની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં તે તે પ્રકારે આપવા સહી. અને જો તેમ કરવામાં કસુર કરીએ તો પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે તમો વેચાણ લેનારા તમો વેચાણ લેનારાનાં નામ ઉપર ચઢાવવા માલીક અને મુખત્યાર થાઓ સહી.

તમો વેચાણ લેનારા ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો મોજે ટુકવાડા, તાલુકા–પારડીનાં ખાતેદાર છો. અને એ રીતે જાતખેડુત છો. અને તમો વેચાણ લેનારા ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો તથા હમો વેચાણ આપનારા પાસે ટોચમર્યાદા કરતાં ઓછી જમીન છે. વળી, એ જમીનમાં કોઈ ગણોતીયા કે ભાગ્યા નથી. કે એ જમીન ટુકડા જમીન નથી. જેથી મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપવામાં કોઈપણ કાયદાનો કંઈપણ પ્રકારે બાધ નથી.

વળી, મજકુર મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાએ તારીખ–૧૮/૦૪/૨૦૦૭ નાં રોજનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી કબજે લીધેલી છે. અને જે દસ્તાવેજ

PRD
3524 | 25 | 29
2008

મહેરબાન પારડીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં –૧– નંબરની બુકનાં –૩૨૨૩– નંબરે તારીખ–૧૮/૦૪/૨૦૦૭ નાં રોજ રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલો છે. અને મજકુર દસ્તાવેજમાં હમોને જે હકકો મળેલાં છે તે હકકો સહિત મજકુર મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપી છે.

વળી, મજકુર મીલ્કતની જે કિંમત નકકી કરી છે તે પુરતી અને વ્યાજબી છે.

આ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાએ એકલાએ ભોગવ્યો છે. જેથી ભવિષ્યમાં જો કોઈ વધારાની સ્ટાંપડયુટી ભરવાની આવે તો તે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારાની એકલાની રહેશે.

–:: મીલ્કતનું વર્ણન ::–

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટનાં રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ પારડી તાલુકાનાં મોજે " ચલા " ગામે મ્યુનીસીપાલીટીની હદમાં આવેલી ખેડખાતાની નીચેનાં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી મીલ્કત તેમાં આવેલ તમામ પ્રકારનાં ઝાડ–બીડ સહિત તથા મજકુર મીલ્કતમાં જાવ આવ કરવાનાં રસ્તાનાં તથા મજકુર મીલ્કતને લગતાં લાગતાં વળગતાં અન્ય તમામ હકકો સહિત .....

સરવે નંબર	હે.આરે.
૧૯૬ / ૧ / પૈકી ૨	૧–૭૨–૩૫

મજકુર મીલ્કતનું શબ્દમાં ક્ષેત્રફળ એક હેકટર બોતેર આરે અને પાંત્રીસ પ્રતી આરે છે. અને મજકુર મીલ્કતની ચતુરસીમાની વિગત એવા પ્રકારે છે કે :–

પુર્વે :– શ્રી હરીશચંદ્ર નરસીહ વિગેરેની મીલ્કત.

પશ્ચિમે :– તમો વેચાણ લેનારાની મીલ્કત.

ઉતરે :– સરવે નંબર–૧૯૧ વાળી મીલ્કત.

દક્ષિણે :– વીરમતીબેન હિરાચંદ શાહની મીલ્કત.

તે મધે આવેલી ઉપરનાં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી મીલ્કત.

PRD
૩૫૨૫ | ૨૬ | ૨૯
2008

એણી વીગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમોએ હમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વીચારી, પુરતંદુરસ્તી અને સંપુર્ણ સાવચેતીપણામાં રહીને કરી આપ્યો છે. જે હમોને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોને તમામ પ્રકારે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી.

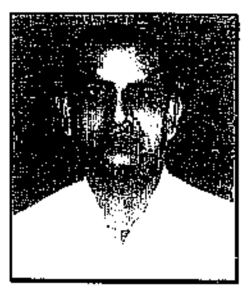
અત્રે—————————— મતુ તત્રે ————————————શાખ

(વેચાણ આપનારાની સહી)

(કુમારી અપેક્ષાબેન સુભાષભાઈ કોટડીયાનાં કુલમુખત્યાર શ્રી સુભાષ સોમચંદ કોટડીયા.)

(વેચાણ લેનારાની સહી)

મે. દેવજીત ડેવલોપર્સનાં ભાગીદારો :–



(શ્રી દેવશીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભાટુ)

(શ્રી અજીતભાઈ હરદાસભાઈ ખોડભાયા)

<u>સાક્ષીઓની સહી :–</u>

૧. Nipul J. Borkhatariya

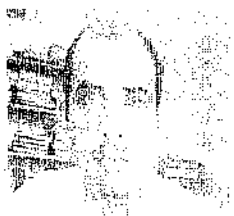
૨. Patel Kumar Vijay

અનુક્રમ નંબર ૩૫૨૪
સને ૨૦૦૮ ના માર્ચ માસની
૩૦ મી તારીખે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે પારડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં
રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર :-	૨૦૦૮૧૦૫૦૦૪૪૦૬
ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-	૯૯૦૦૦
ફોટો ફી પાનના(૧૯):-	૧૯૦
ટપાલ :-	૬૦
એકંદરે કુલ :-	૯૯૨૫૦

(અંકે રૂપિયા નવ્વાણું હજાર બસ્સો પચાસ પુરા.)

PRD
3525 | 27 | 29
2008



મે. દેવજીત ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદારો શ્રી દેવશીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભાટુ

(ક.મો.પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

(ક.મો.પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

અનુ. નંબર	પક્ષકારનુ નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
	આપનાર				
૧)	શ્રી સુભાષ સોમચંદ કોટડીયા તે કુમારી અપેક્ષાબેન સુભાષભાઈ કોટડીયા ના કુ. મુ. તરીકે (ખેતી) ઉન્નતી બંગલો, ભાગ્યોદય સોસા, ચલા, તા.પારડી, જી. વલસાડ. પાન નં. AOWPK 3610 E	૪૯			
	લેનાર				
૨)	મે. દેવજીત ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી દેવશીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભાટુ (ખેતી તથા વેપાર) ૬-૭, કૃષ્ણ નિવાસ, મીરા નગર, શશીકુંજ પાછળ, સરદાર બાગ સામે, જુનાગઢ, જી. જુનાગઢ. પાન નં. AAFD 5116 R	૩૭			
૩)	શ્રી અજીતભાઈ હરદાસભાઈ ખોડભાયા (ખેતી તથા વેપાર) એજન્ના.	૨૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે

૧. દિનેશ હિરાચંદ શાહ (વકીલાત)
કિલ્લા પારડી,. તા. પારડી, જી. વલસાડ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. દિનેશ હિરાચંદ શાહ

તારીખ ૩૦ માહે માર્ચ - ૨૦૦૮

PRD
3525 / 28 / 29
2008

(ક.મો. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

બજાર કિંમત નકકી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે. તા. ૩૦/૦૩/૨૦૦૮

(ક.મો. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

SUB REGISTRAR PARDI

ઈન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ
(૧) પાન નં./ઈ.જ.૨ નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. AOWPK3610F
લેનાર નંબર. AAIFD5116R
સંમતી આપનાર નંબર:

તારીખ: 30/3/2008

સબ રજીસ્ટ્રાર, પારડી.
પારડી

૧ નંબરની બુકના ૩૫૨૪ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૦૮

(ક.મો.પટેલ)

સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
પારડી ના સબ-રજીસ્ટ્રારની સિક્કો
PARDI

PRD		
૩૫૨૫	૨૧	૨૧
2008		

E SUB REGISTRAR
ARDI